

## 沼津サウスビル（旧西武沼津店新館） 再生プロジェクト開始のお知らせ

～地域のランドマークとなる複合商業施設として再生し、沼津駅周辺活性化へ～

不動産の賃貸管理や複合商業施設の運営・管理を行う有限会社浜友商事（本社：静岡県浜松市、代表取締役社長：大石恵司、以下：浜友商事）は、今年 1 月に閉館した沼津サウスビル（旧西武沼津店新館）について賃貸借契約を締結し、同ビルの再生事業を開始いたしました。

沼津市は、都心から百キロ圏内に位置する静岡県東部にあって恵まれた自然環境と優位な地理的条件のもと、東駿河湾地域、伊豆方面への交通拠点あるいは広域的な商業・文化拠点として、古くからこの地域の政治、経済、文化の中心的役割を担ってきました。また、同ビルは 1957 年の開業以来 55 年間にわたって西武沼津百貨店として市民に親しまれてきた沼津駅南口のシンボリック的存在です。

浜友商事は、これまで培ってきた複合商業施設の開発ノウハウを最大限に発揮し、地元と連携しながら老若男女が訪れ、集い、賑わう、人々を惹きつける魅力あふれた個性豊かな都市の実現を目指して、沼津駅前のランドマークに相応しい複合商業施設として再生してまいります。

### <プロジェクト概要>

事業者名	有限会社浜友商事
施設名称	未定
所在地	〒410-8570 静岡県沼津市大手町3-4-1
階数	地上8階、地下2階
延床面積	約12,000平方メートル
オープン	平成25年度内（予定）
入居店舗	アミューズメント施設、物販、飲食店等（予定）

### <有限会社浜友商事について>

会社名：有限会社浜友商事 設立年月：昭和45年4月  
代表者：代表取締役社長 大石恵司 資本金：4,490万円  
事業内容：複合商業施設の運営・管理等  
所在地：〒430-7717 静岡県浜松市中区板屋町111-2 浜松アクトタワー17階

#### <本プロジェクトに関するお問い合わせ先>

有限会社浜友商事 店舗開発部 後藤  
TEL：03-3595-1411  
FAX：03-3595-1412  
MAIL：kaihatsu@parao.co.jp

#### <報道関係者様のお問い合わせ先>

株式会社プラップジャパン 平井・田村  
TEL：03-4580-9106  
FAX：03-4580-9132  
MAIL：r-hirai@prap.co.jp