



ANEXO 3

ÁREAS DE INTERESSE CULTURAL E ÁREAS DE AMBIÊNCIA CULTURAL



ANEXO 3 – ÍNDICE

Anexo	Página
Anexo 3.1 – Cibrazém	239
Anexo 3.2 – Cais Mauá	240
Anexo 3.3 – Usina do Gasômetro	241
Anexo 3.4 – Usina do Gasômetro	242
Anexo 3.5 – Igreja das Dores	243
Anexo 3.6 – Igreja das Dores	244
Anexo 3.7 – Casa de Cultura Mário Quintana	245
Anexo 3.8 – Praça da Alfândega	246
Anexo 3.9 – Mercado Público	247
Anexo 3.10 – Rua Voluntários da Pátria	248
Anexo 3.11 – Rua Voluntários da Pátria	249
Anexo 3.12 – Rua Otávio Rocha	250
Anexo 3.13 – Rua da Praia	251
Anexo 3.14 – Alto da Bronze	252
Anexo 3.15 – Rua João Manoel	253
Anexo 3.16 – Praça da Matriz	254
Anexo 3.17 – Praça da Matriz	255
Anexo 3.18 – Rua Washington Luiz	256
Anexo 3.19 – Rua Washington Luiz	257
Anexo 3.20 – Rua Washington Luiz	258
Anexo 3.21 – Avenida Borges de Medeiros	259
Anexo 3.22 – Praça do Portão	260

Anexo	Página
Anexo 3.23 – Praça do Portão	261
Anexo 3.24 – Santa Casa	262
Anexo 3.25 – Rua 24 de Maio	263
Anexo 3.26 – Rua 24 de Maio	264
Anexo 3.27 – Rua 24 de Maio	265
Anexo 3.28 – Ceasa	266
Anexo 3.29 – DC Navegantes	267
Anexo 3.30 – Varig	268
Anexo 3.31 – Jardim Lindóia	269
Anexo 3.32 – Jardim Lindóia	270
Anexo 3.33 – Jardim Lindóia	271
Anexo 3.34 – Jardim Lindóia	272
Anexo 3.35 – Neugebauer	273
Anexo 3.36 – Fiateci	274
Anexo 3.37 – Fiateci	275
Anexo 3.38 – IAPI	276
Anexo 3.39 – IAPI	277
Anexo 3.40 – Rua Zamenhoff	278
Anexo 3.41 – Rua Zamenhoff	279
Anexo 3.42 – Rua Zamenhoff	280
Anexo 3.43 – Rua Couto de Magalhães	281
Anexo 3.44 – Rua Couto de Magalhães	282
Anexo 3.45 – Hospital Militar	283
Anexo 3.46 – Hospital Militar	284
Anexo 3.47 – Hospital Militar	285

Anexo	Página
Anexo 3.48 – Hospital Militar	286
Anexo 3.49 – Rua Paraíba	287
Anexo 3.50 – Rua Paraíba	288
Anexo 3.51 – Rua São Carlos	289
Anexo 3.52 – Rua São Carlos	290
Anexo 3.53 – Praça Florida	291
Anexo 3.54 – Praça Florida	292
Anexo 3.55 – Morro Ricaldoni	293
Anexo 3.56 – Morro Ricaldoni	294
Anexo 3.57 – Morro Ricaldoni	295
Anexo 3.58 – Praça Maurício Cardoso	296
Anexo 3.59 – Praça Maurício Cardoso	297
Anexo 3.60 – Rua Xavier Ferreira	298
Anexo 3.61 – Rua Comendador Coruja / Floresta	299
Anexo 3.62 – Rua Comendador Coruja / Floresta	300
Anexo 3.63 – Rua Comendador Coruja / Floresta	301
Anexo 3.64 – Cervejaria Brahma	302
Anexo 3.65 – Cervejaria Brahma	303
Anexo 3.66 – Cervejaria Brahma	304
Anexo 3.67 – Avenida Independência	305
Anexo 3.68 – Avenida Independência	306
Anexo 3.69 – Avenida Independência	307
Anexo 3.70 – Hidráulica Moinhos de Vento	308
Anexo 3.71 – Colégio Rosário	309
Anexo 3.72 – Rua Barros Cassal	310

Anexo	Página
Anexo 3.73 – Praça Japão	311
Anexo 3.74 – Colégio Concórdia	312
Anexo 3.75 – Colégio Concórdia	313
Anexo 3.76 – Três Figueiras	314
Anexo 3.77 – Três Figueiras	315
Anexo 3.78 – Convento do Carmo	316
Anexo 3.79 – Convento do Carmo	317
Anexo 3.80 – Rua Sofia Veloso	318
Anexo 3.81 – Rua Sofia Veloso	319
Anexo 3.82 – Parque Farroupilha	320
Anexo 3.83 – Parque Farroupilha	321
Anexo 3.84 – Parque Farroupilha	322
Anexo 3.85 – Colégio Americano / IPA	323
Anexo 3.86 – Pão dos Pobres	324
Anexo 3.87 – Rua João Alfredo	325
Anexo 3.88 – Rua João Alfredo	326
Anexo 3.89 – Rua João Alfredo	327
Anexo 3.90 – Rua Santa Terezinha	328
Anexo 3.91 – Rua Augusto Pestana	329
Anexo 3.92 – Rua Augusto Pestana	330
Anexo 3.93 – Praça Júlio Bozano	331
Anexo 3.94 – Petrópolis	332
Anexo 3.95 – Rua Guararapes	333
Anexo 3.96 – Rua Guararapes	334
Anexo 3.97 – Avenida Bastian	335

Anexo	Página
Anexo 3.98 – Cemitério São Miguel e Almas	336
Anexo 3.99 – Cemitério São Miguel e Almas	337
Anexo 3.100 – Igreja Santo Antônio	338
Anexo 3.101 – Igreja Santo Antônio	339
Anexo 3.102 – Rua Tobias Barreto	340
Anexo 3.103 – Rua Tobias Barreto	341
Anexo 3.104 – Rua Tobias Barreto	342
Anexo 3.105 – Hospital São Pedro	343
Anexo 3.106 – Rua Nossa Senhora Medianeira	344
Anexo 3.107 – Rua Dom João VI	345
Anexo 3.108 – Rua Dom João VI	346
Anexo 3.109 – Morro Santa Tereza	347
Anexo 3.110 – Morro Santa Tereza	348
Anexo 3.111 – Morro Santa Tereza	349
Anexo 3.112 – Vila dos Comerciantes	350
Anexo 3.113 – Colégio Cruzeiro do Sul	351
Anexo 3.114 – Colégio Cruzeiro do Sul	352
Anexo 3.115 – Belém Velho	353
Anexo 3.116 – Clubes de Remo	354
Anexo 3.117 – Travessia Engenheiro Régis Bitencourt	355
Anexo 3.118 – Travessia Engenheiro Régis Bitencourt	356
Anexo 3.119 – Parque da Harmonia	357
Anexo 3.120 – Avenida Padre Cacique	358
Anexo 3.121 – Parque Marinha do Brasil	359
Anexo 3.122 – Avenida Padre Cacique	360

Anexo	Página
Anexo 3.123 – Hipódromo do Cristal	361
Anexo 3.124 – Assunção / Tristeza / Vila Conceição	362
Anexo 3.125 – Assunção / Tristeza / Vila Conceição	363
Anexo 3.126 – Assunção / Tristeza / Vila Conceição	364
Anexo 3.127 – Pedra Redonda	365
Anexo 3.128 – Ipanema / Espírito Santo / Guarujá / Serraria	366
Anexo 3.129 – Ipanema / Espírito Santo / Guarujá / Serraria	367
Anexo 3.130 – Ipanema / Espírito Santo / Guarujá / Serraria	368
Anexo 3.131 – Belém Novo	369
Anexo 3.132 – Belém Novo	370
Anexo 3.133 – Belém Novo	371
Anexo 3.134 – Lami	372

ÁREA DE INTERESSE CULTURAL **ANEXO 3.1**

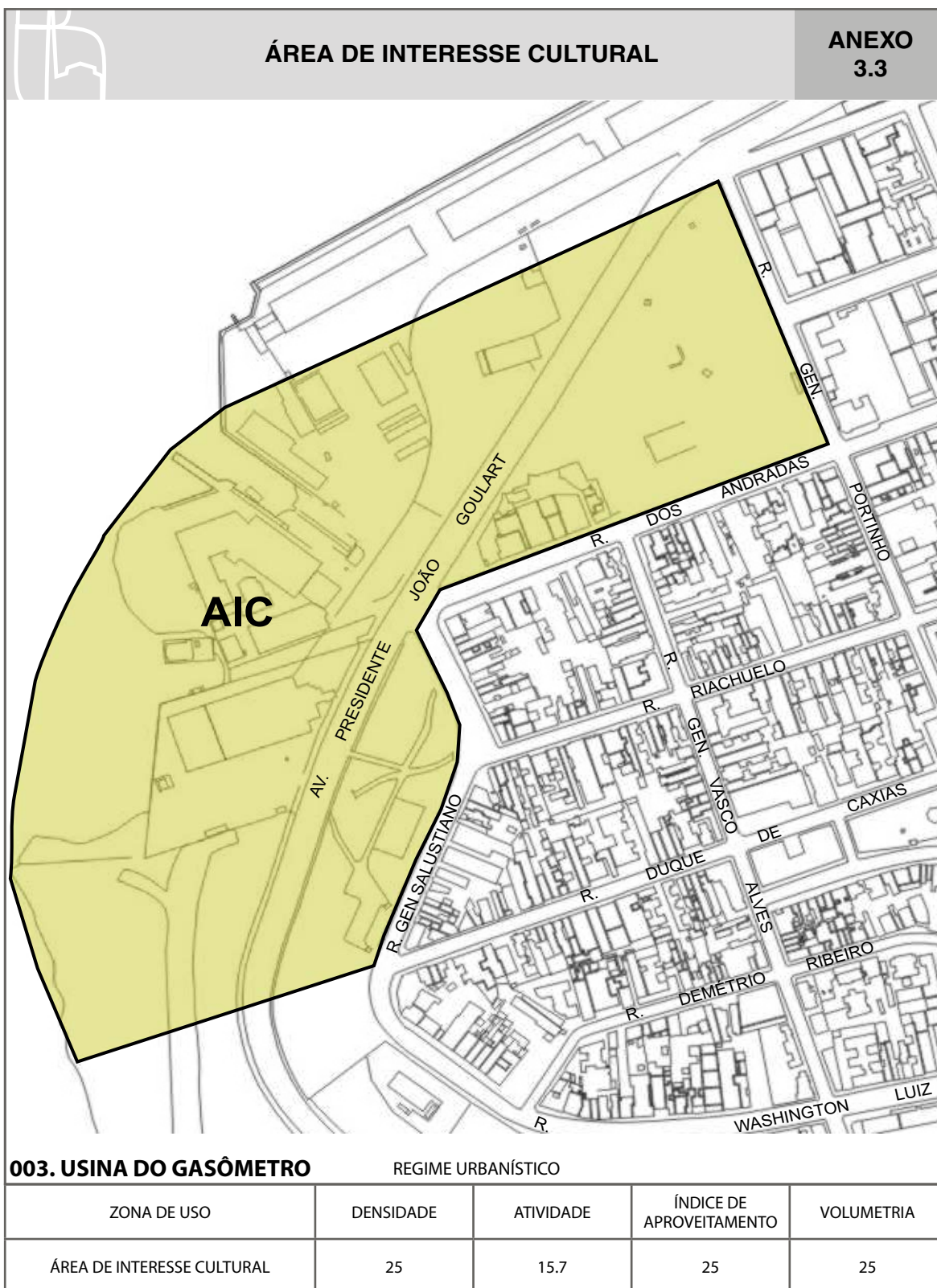


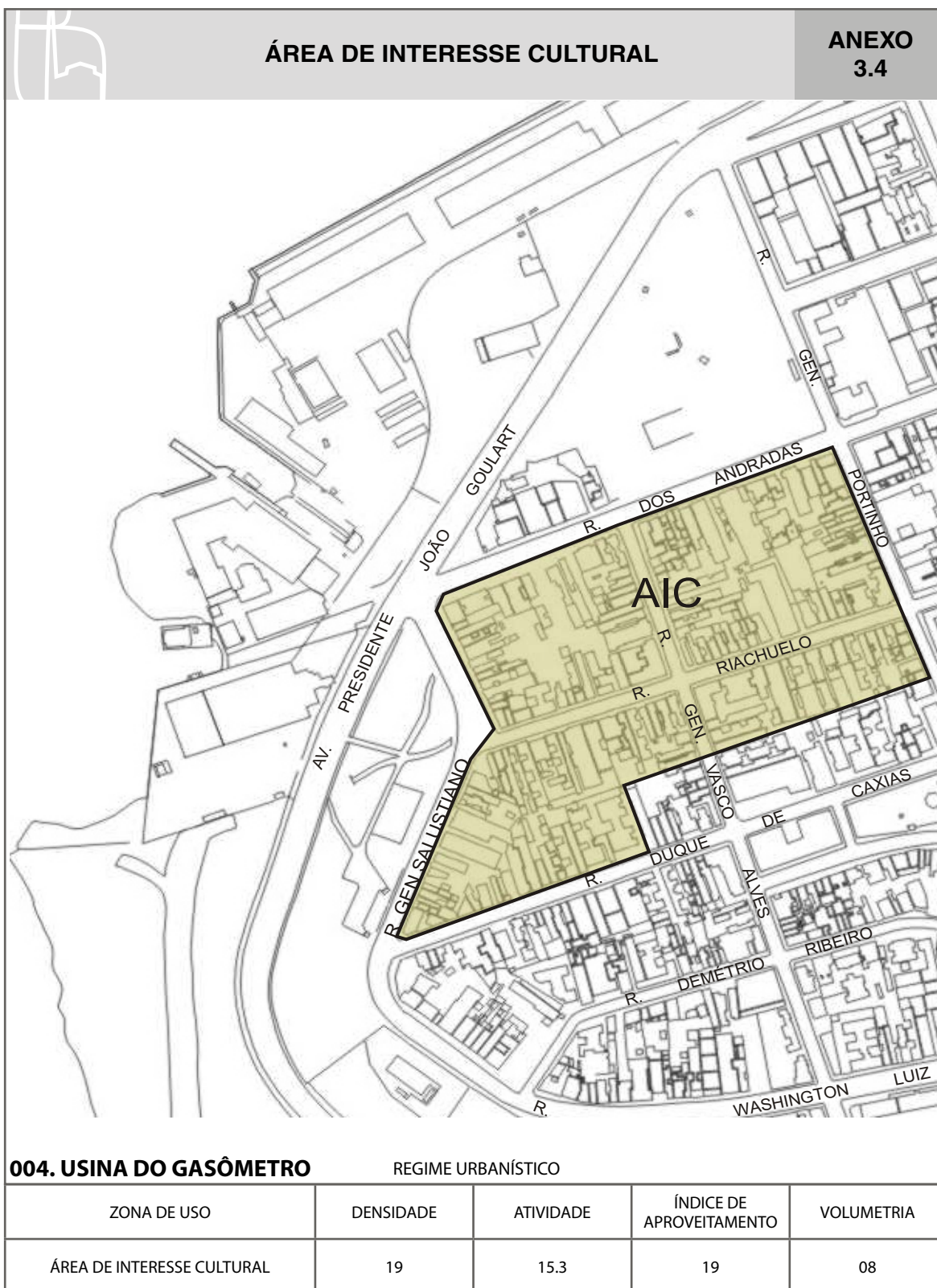
001. CIBRAZÉM

REGIME URBANÍSTICO

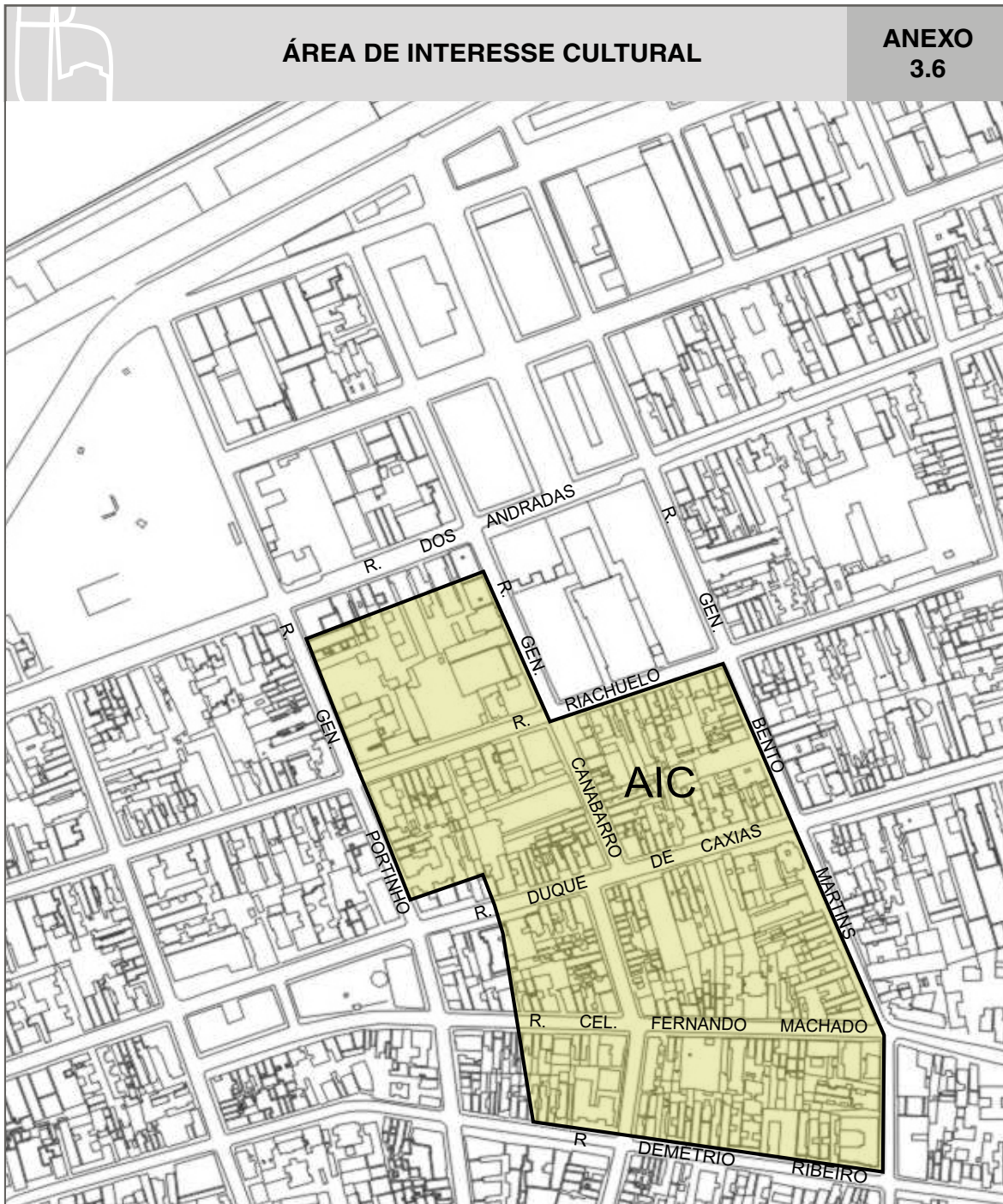
ZONA DE USO	DENSIDADE	ATIVIDADE	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	VOLUMETRIA
ÁREA DE INTERESSE CULTURAL	19	15.5	19	19







ÁREA DE INTERESSE CULTURAL		ANEXO 3.5		
005. IGREJA DAS DORES		REGIME URBANÍSTICO		
ZONA DE USO	DENSIDADE	ATIVIDADE	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	VOLUMETRIA
ÁREA DE INTERESSE CULTURAL	15	15.5	15	08



ÁREA DE INTERESSE CULTURAL

**ANEXO
3.6**

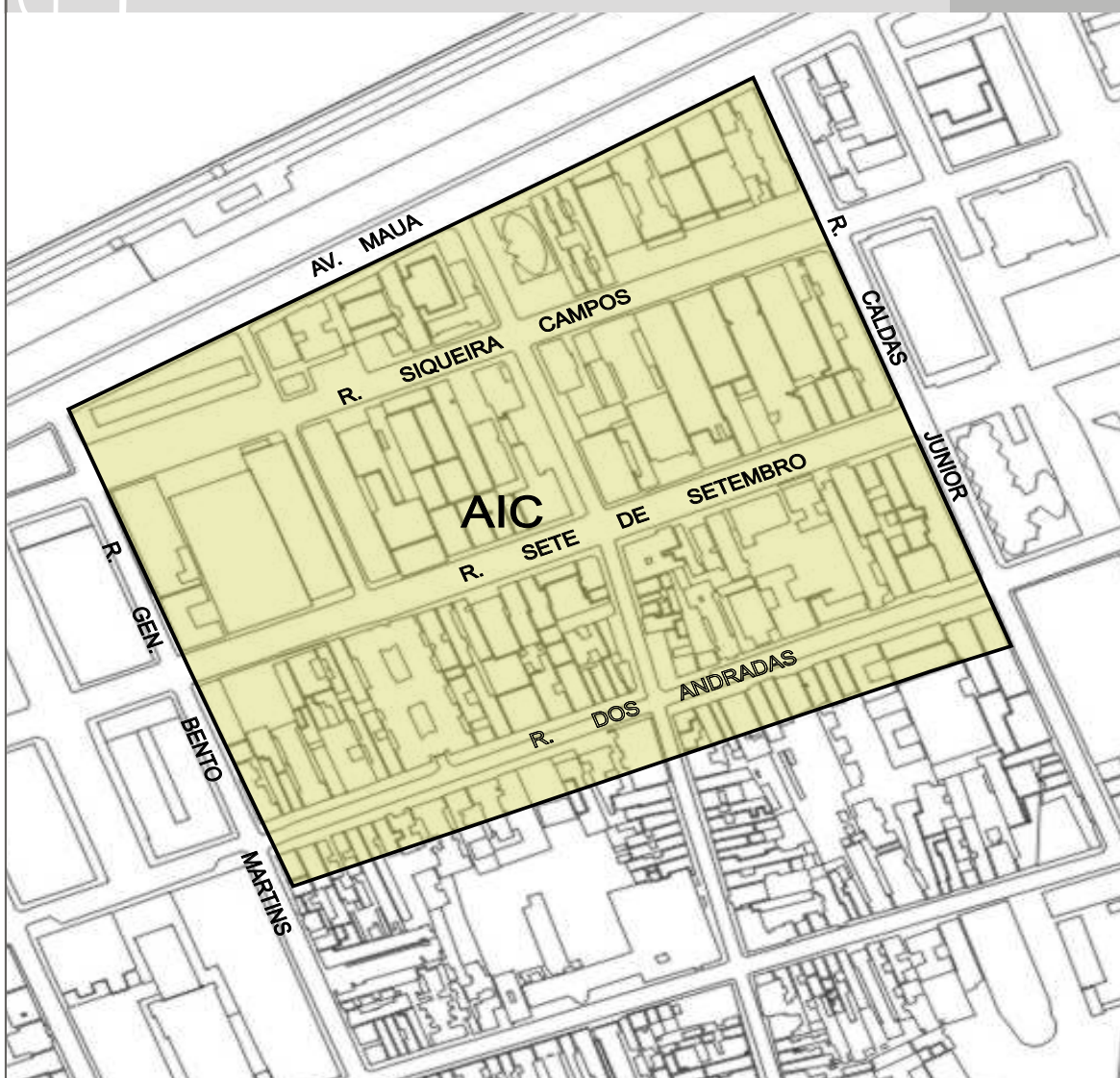
006. IGREJA DAS DORES

REGIME URBANÍSTICO

ZONA DE USO	DENSIDADE	ATIVIDADE	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	VOLUMETRIA
ÁREA DE INTERESSE CULTURAL	15	15.1	15	08

ÁREA DE INTERESSE CULTURAL

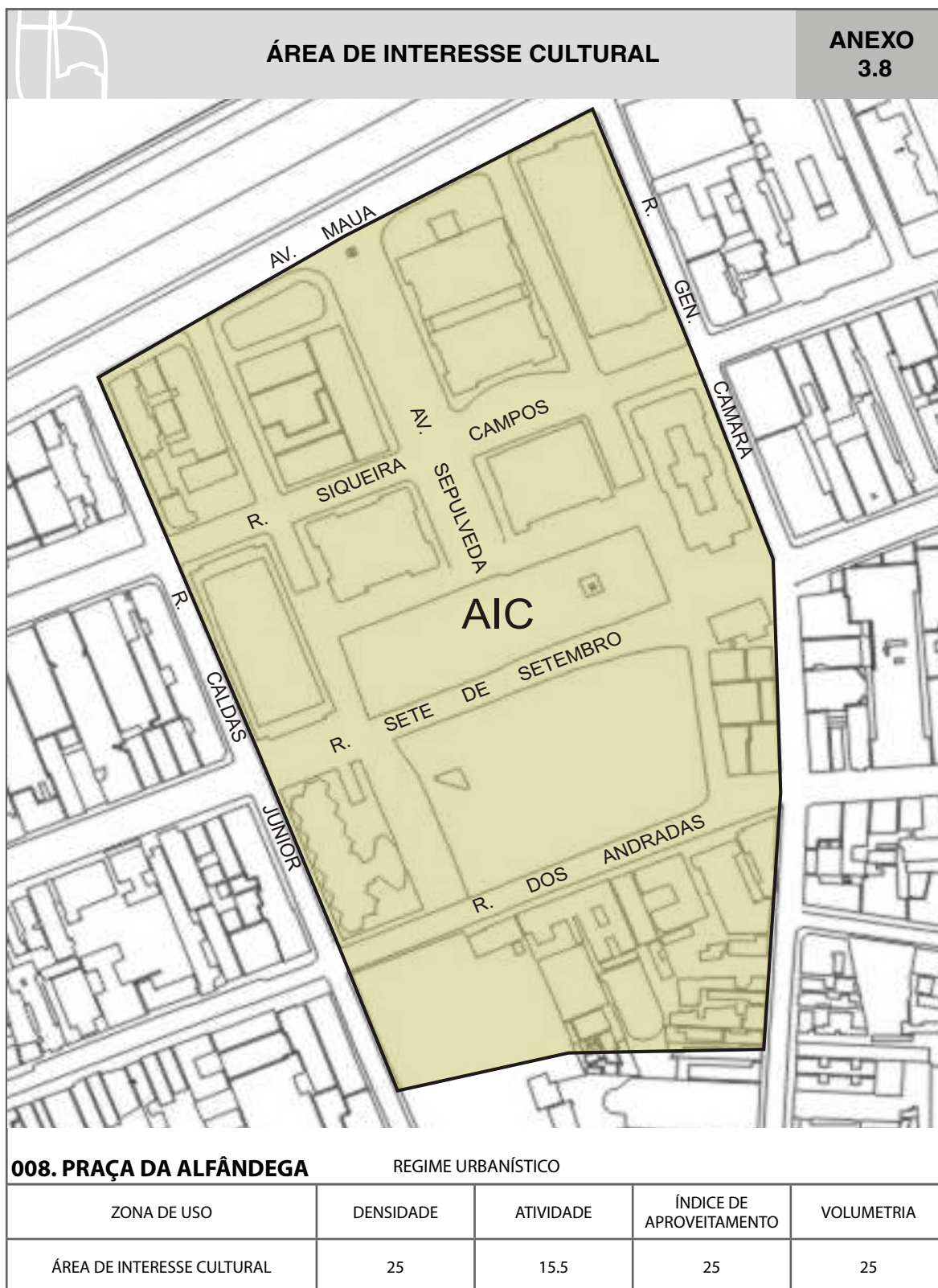
**ANEXO
3.7**

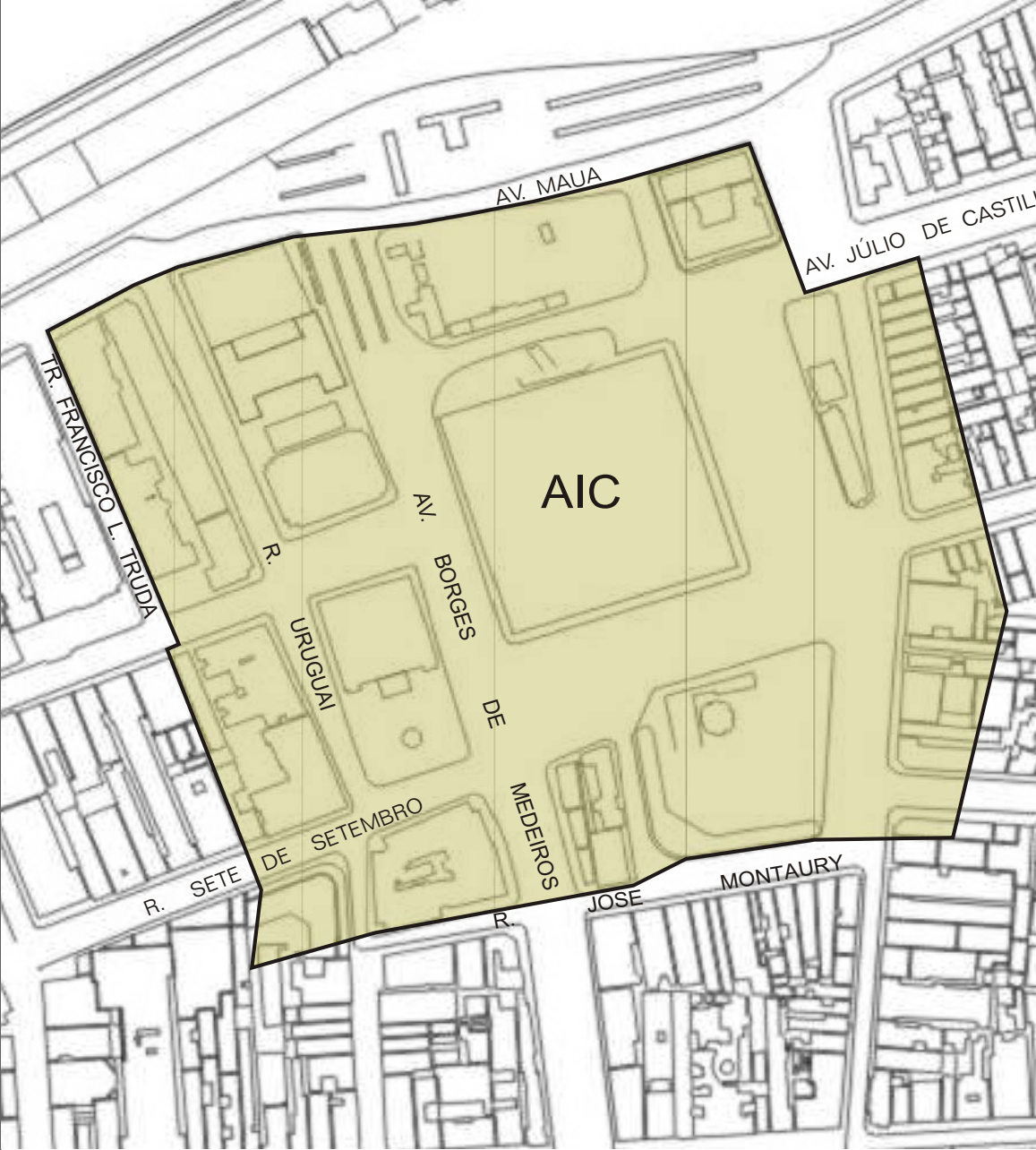


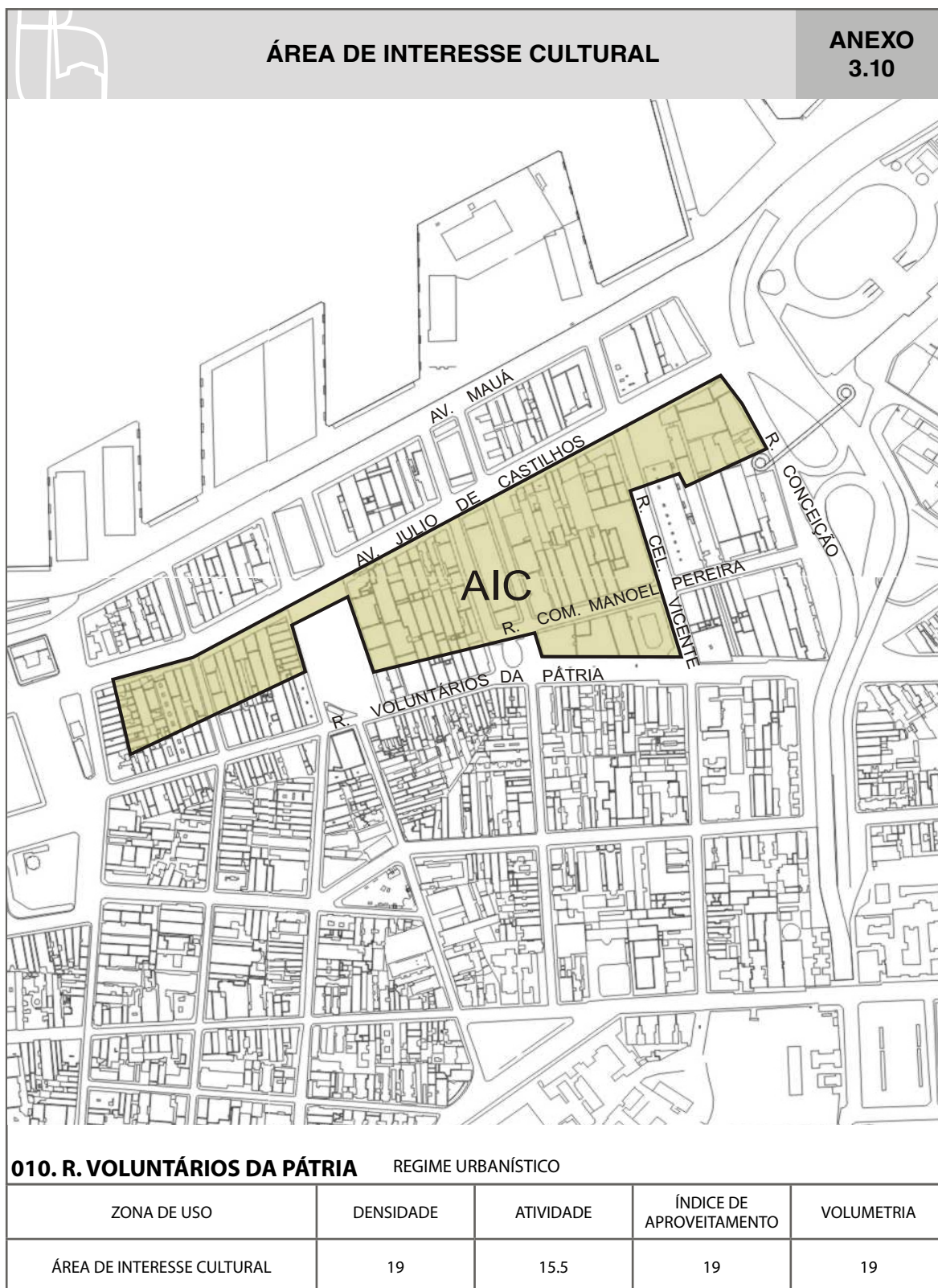
**007. CASA DE CULTURA
MÁRIO QUINTANA**

REGIME URBANÍSTICO

ZONA DE USO	DENSIDADE	ATIVIDADE	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	VOLUMETRIA
ÁREA DE INTERESSE CULTURAL	15	15.5	19	15

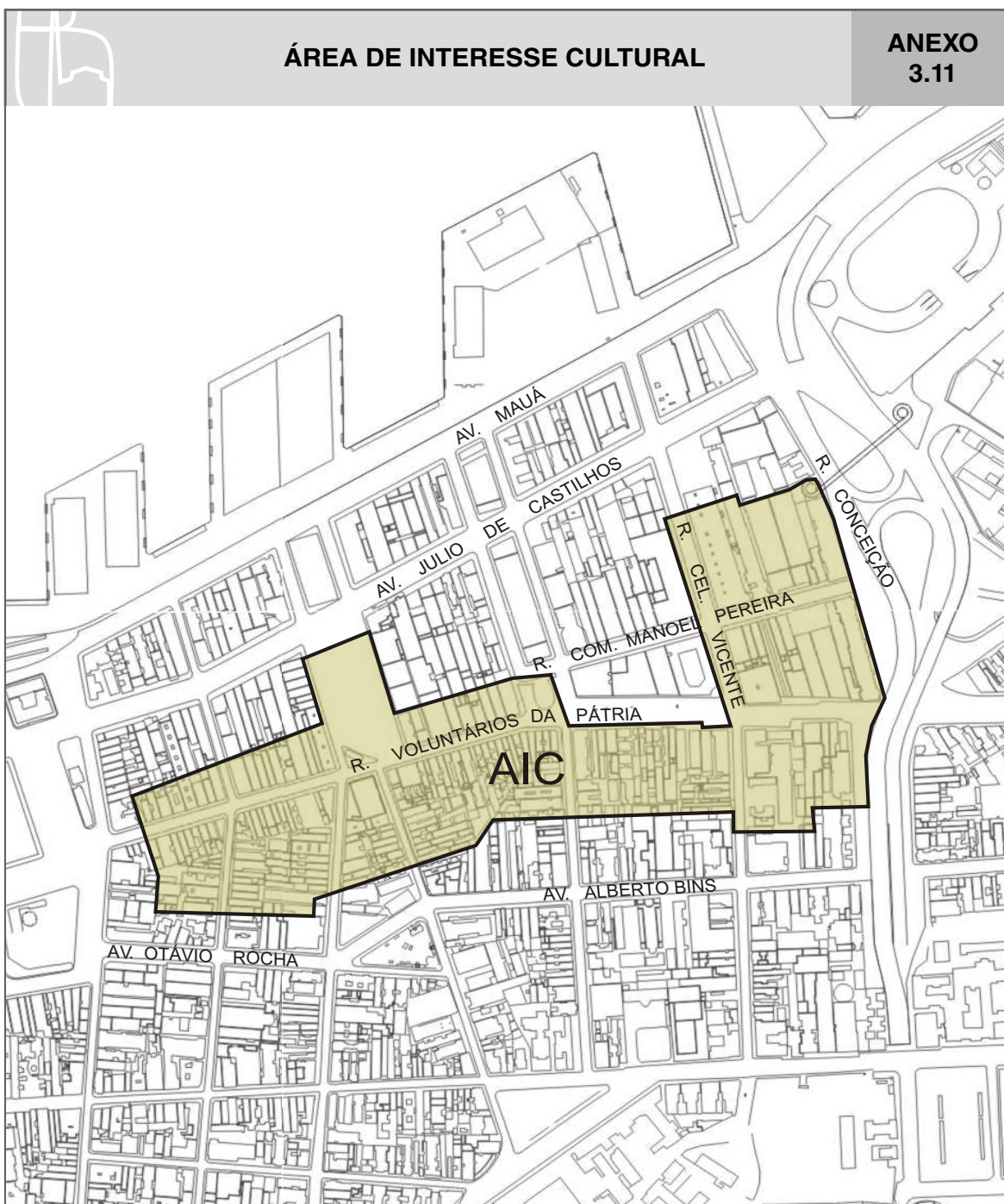


ÁREA DE INTERESSE CULTURAL		ANEXO 3.9		
				
009. MERCADO PÚBLICO		REGIME URBANÍSTICO		
ZONA DE USO	DENSIDADE	ATIVIDADE	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	VOLUMETRIA
ÁREA DE INTERESSE CULTURAL	19	15.5	19	15



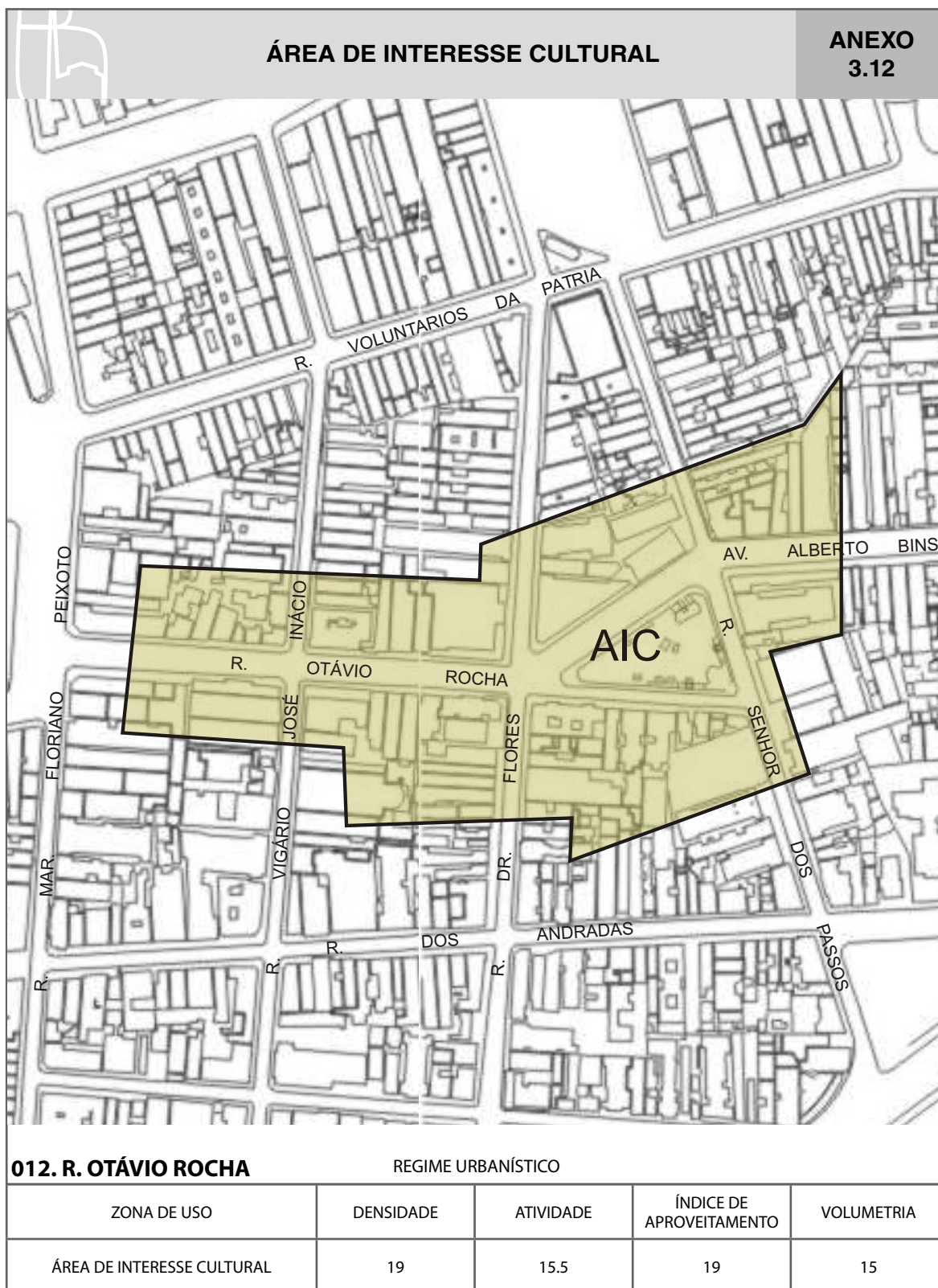
ÁREA DE INTERESSE CULTURAL

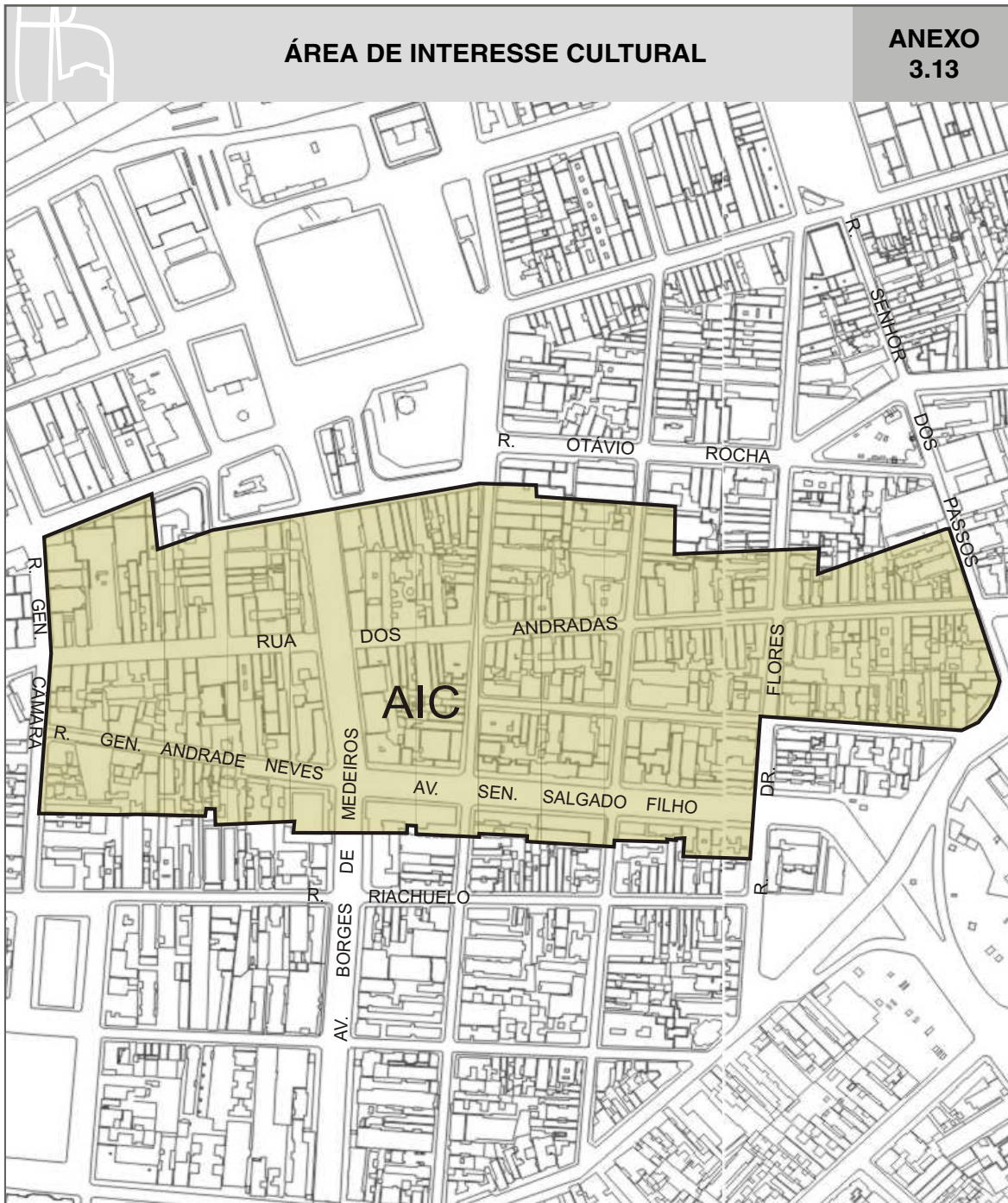
**ANEXO
3.11**



011. R. VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA REGIME URBANÍSTICO

ZONA DE USO	DENSIDADE	ATIVIDADE	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	VOLUMETRIA
ÁREA DE INTERESSE CULTURAL	11	15.5	11	04





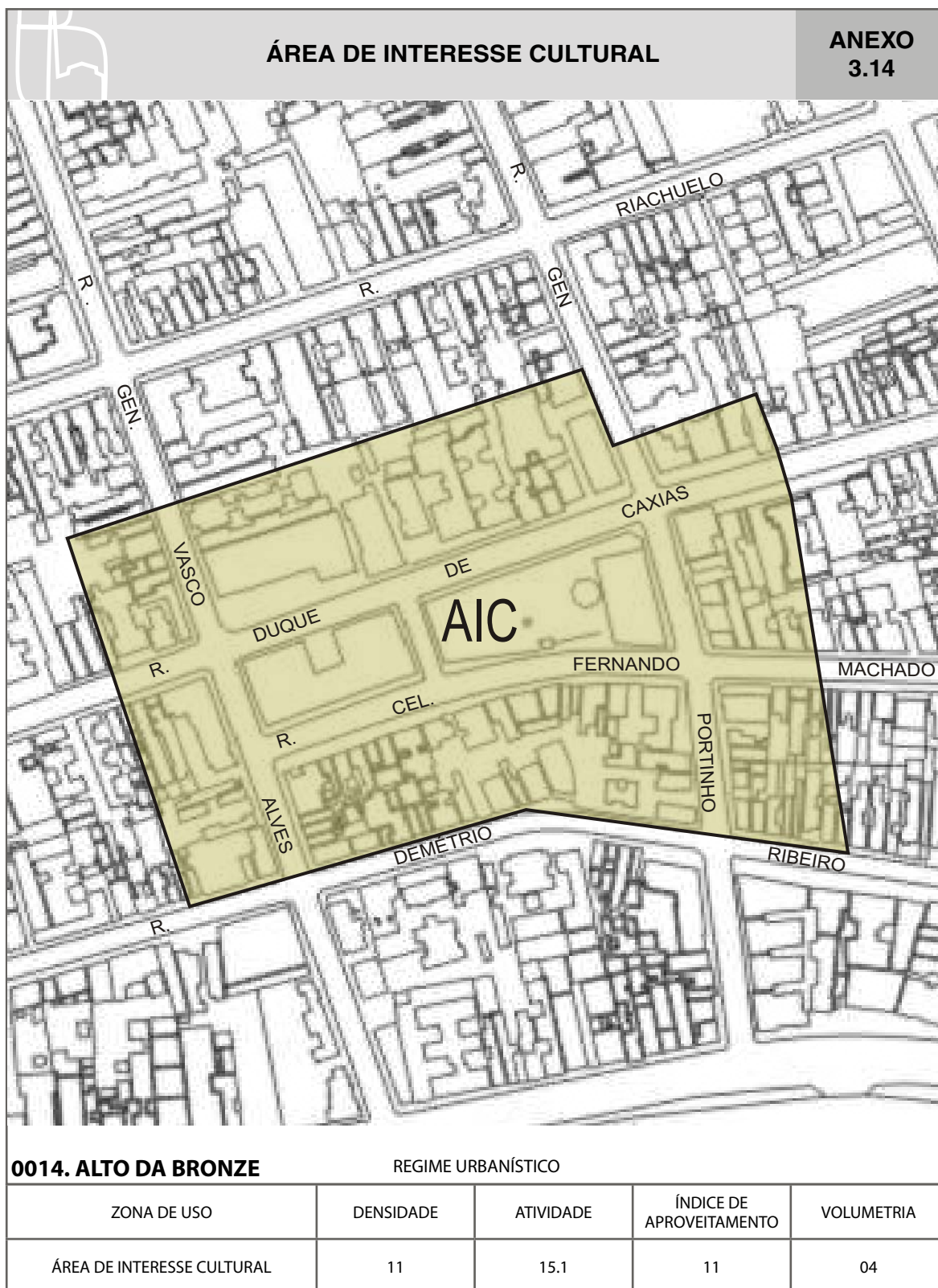
ÁREA DE INTERESSE CULTURAL

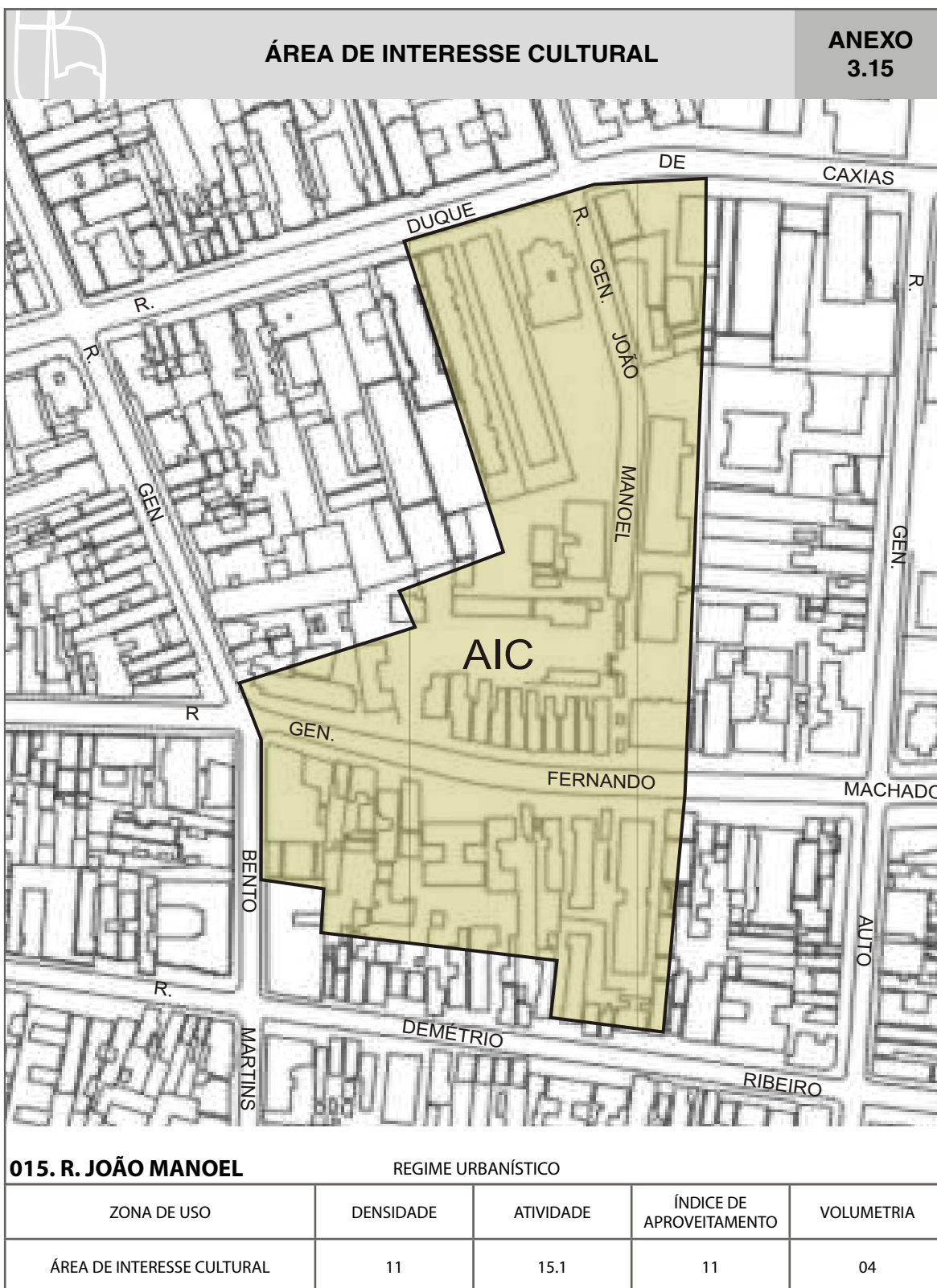
**ANEXO
 3.13**

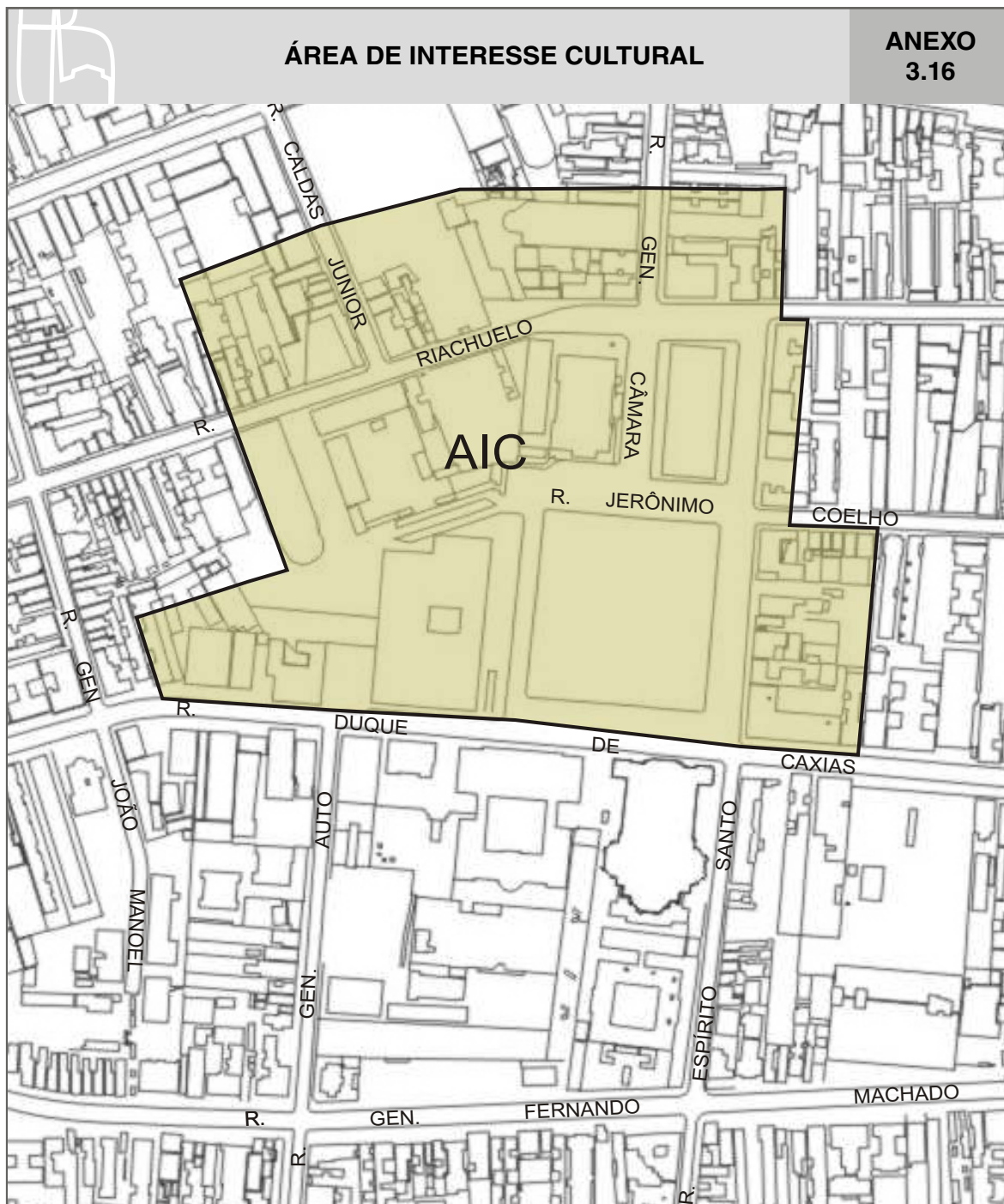
013. R. DA PRAIA

REGIME URBANÍSTICO

ZONA DE USO	DENSIDADE	ATIVIDADE	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	VOLUMETRIA
ÁREA DE INTERESSE CULTURAL	19	15.5	19	15





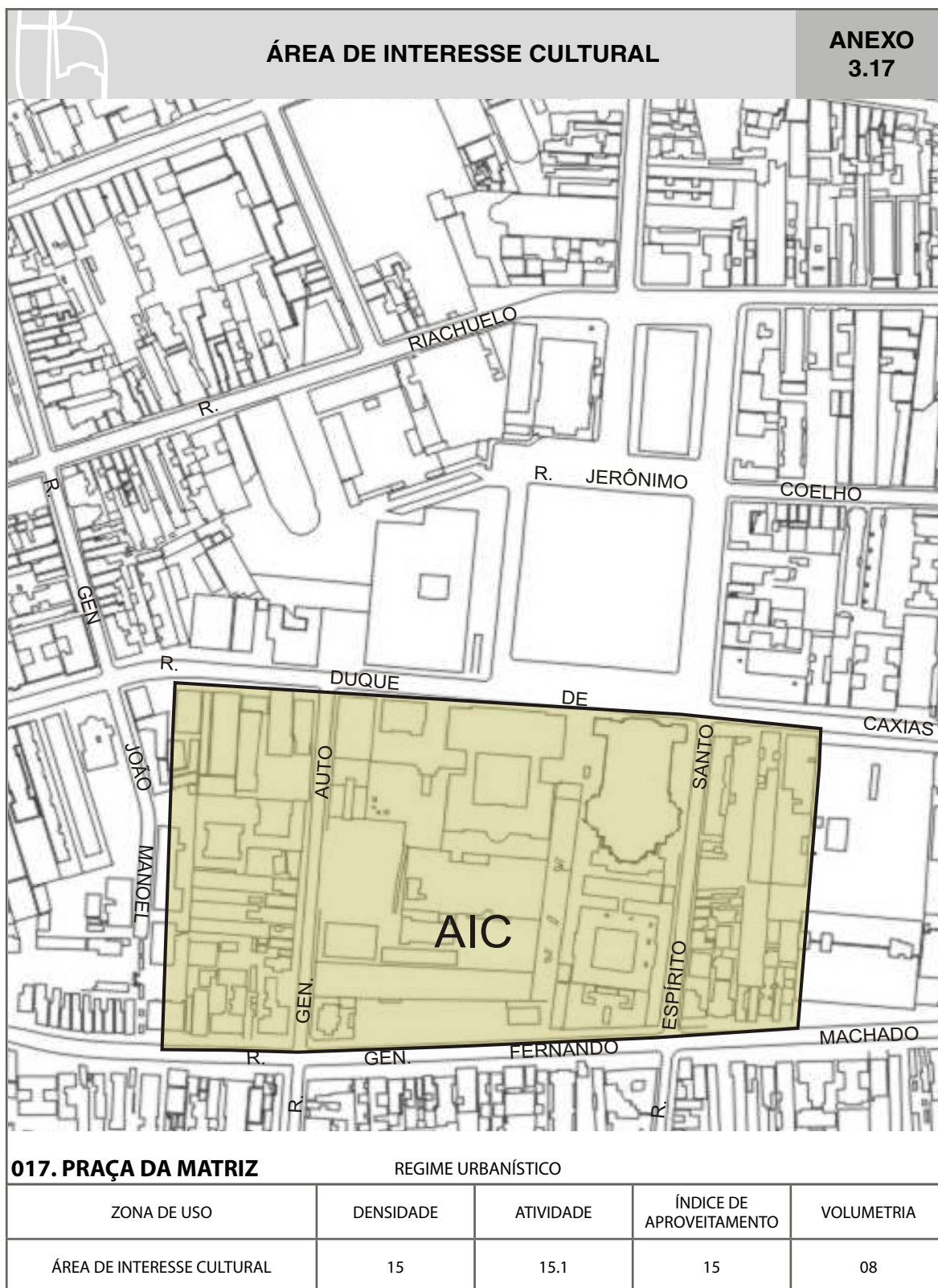


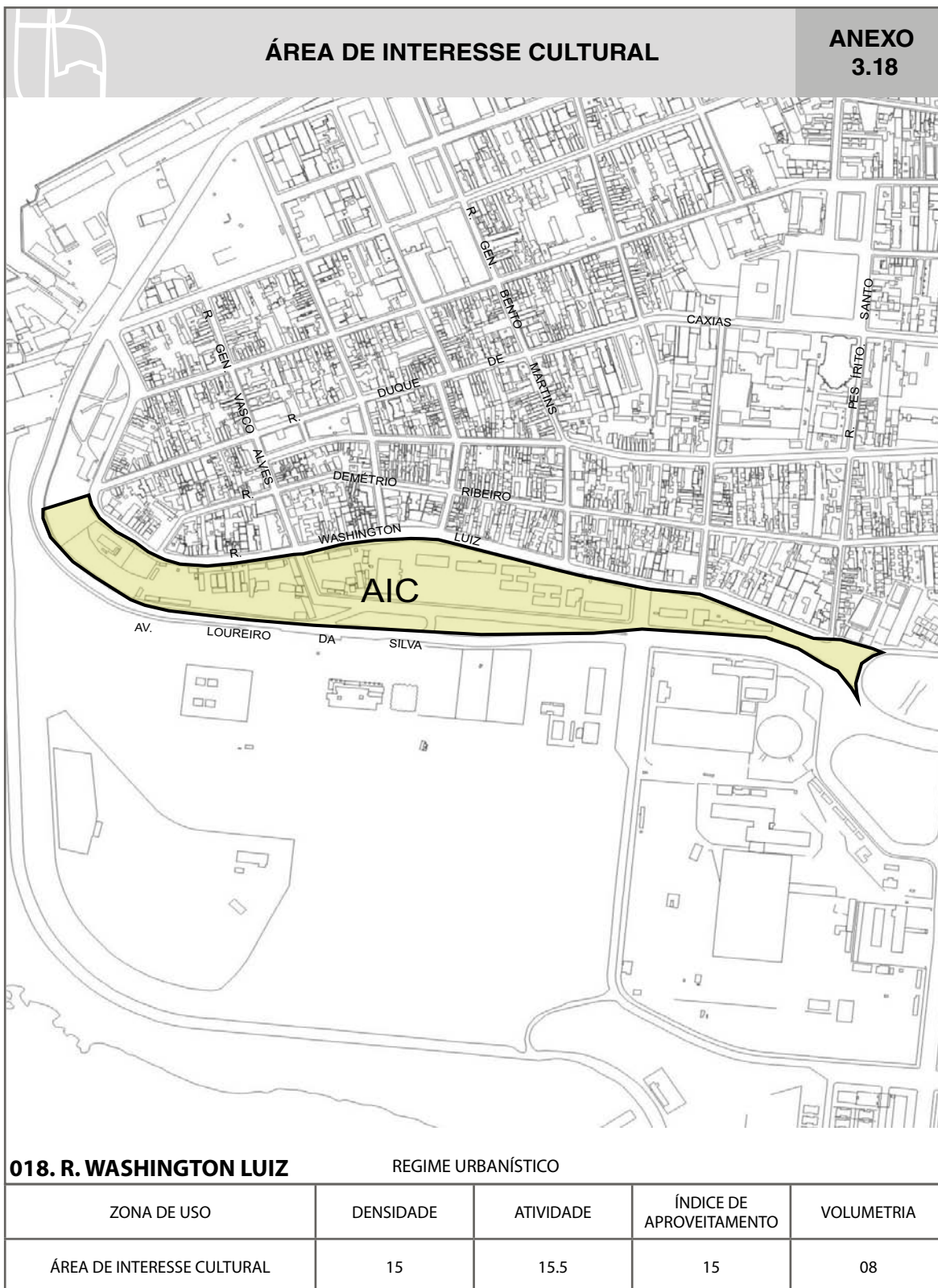
**ANEXO
3.16**

016. PRAÇA DA MATRIZ

REGIME URBANÍSTICO

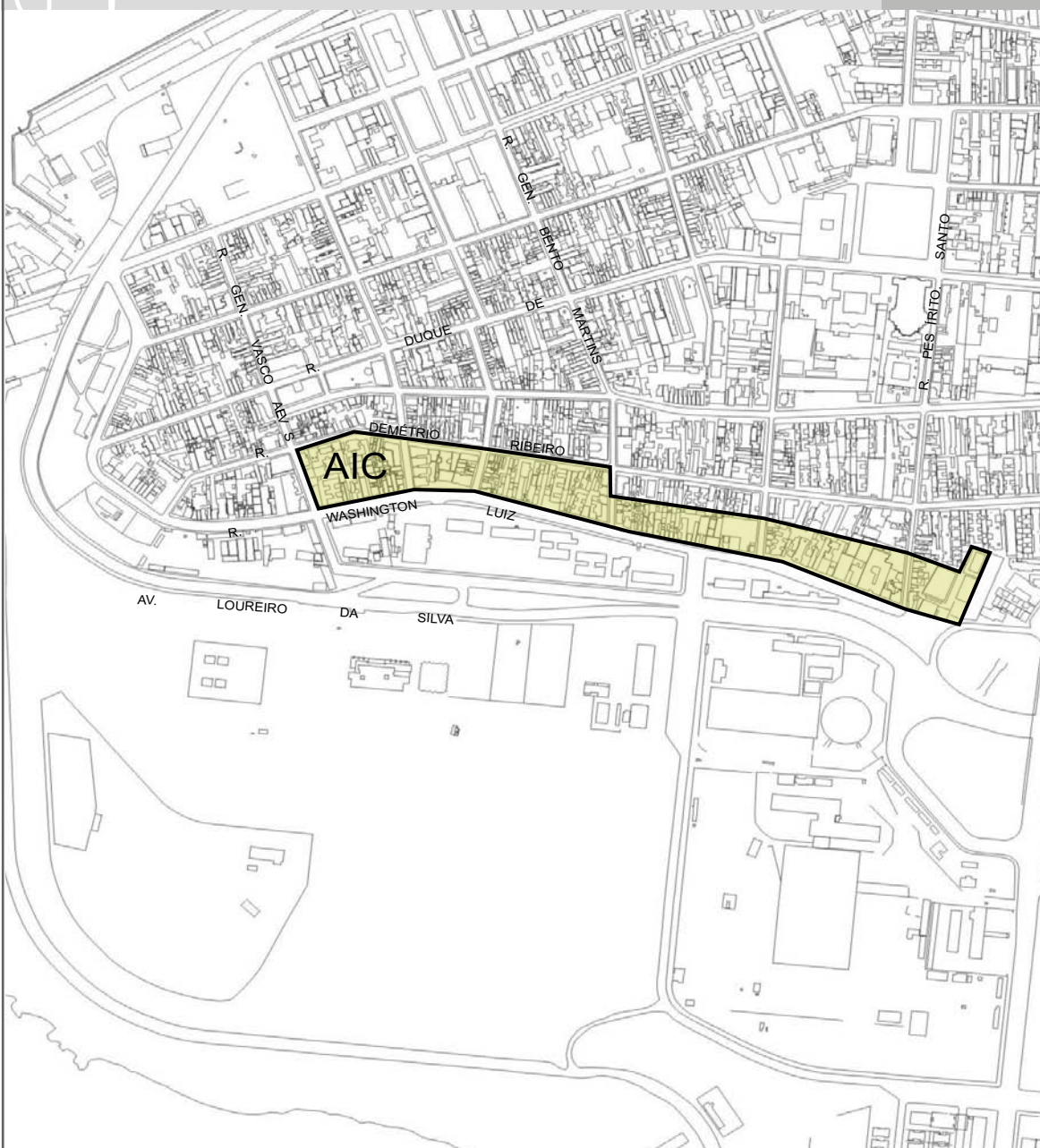
ZONA DE USO	DENSIDADE	ATIVIDADE	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	VOLUMETRIA
ÁREA DE INTERESSE CULTURAL	11	15.1	11	15





ÁREA DE INTERESSE CULTURAL

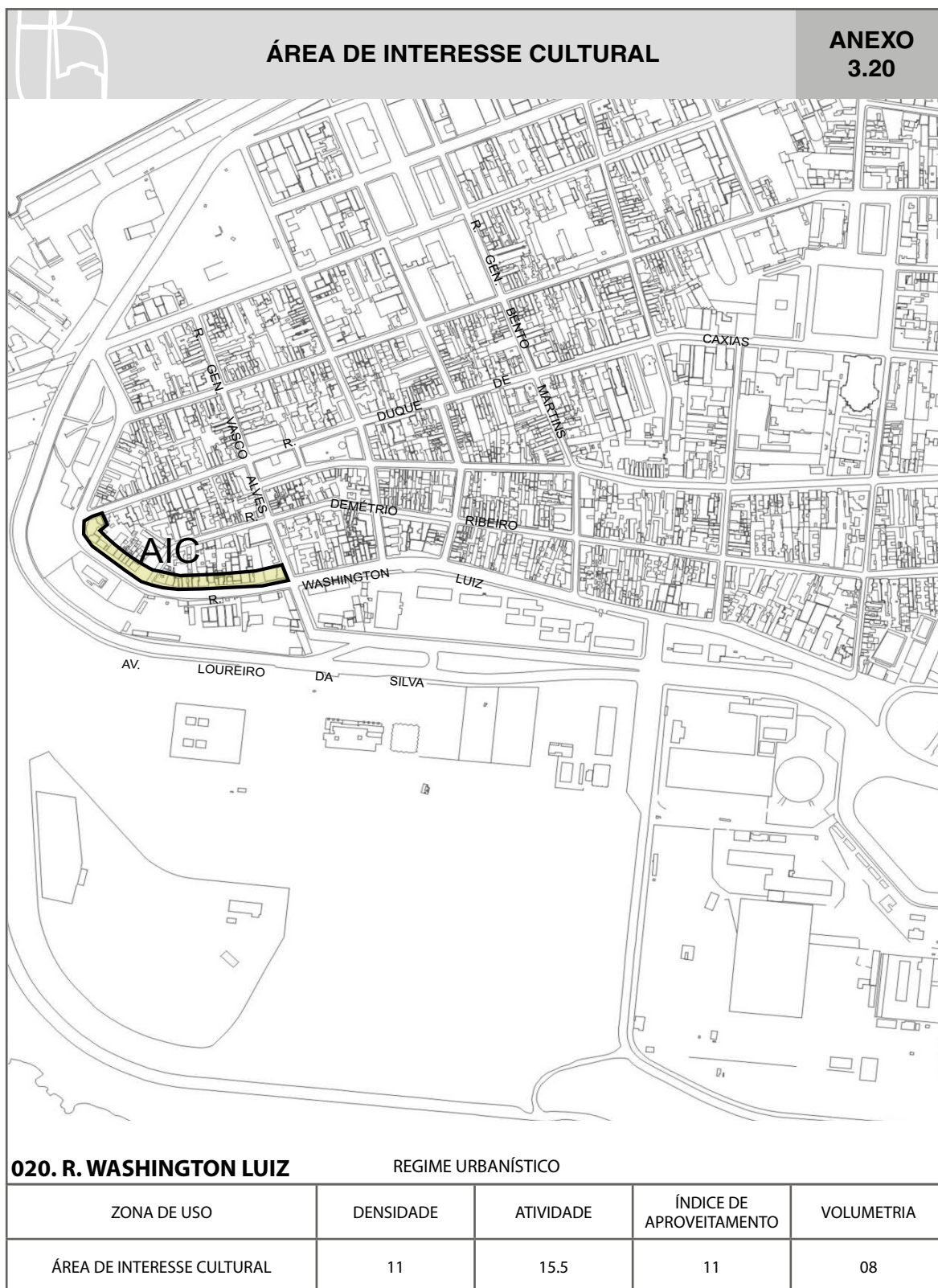
**ANEXO
 3.19**

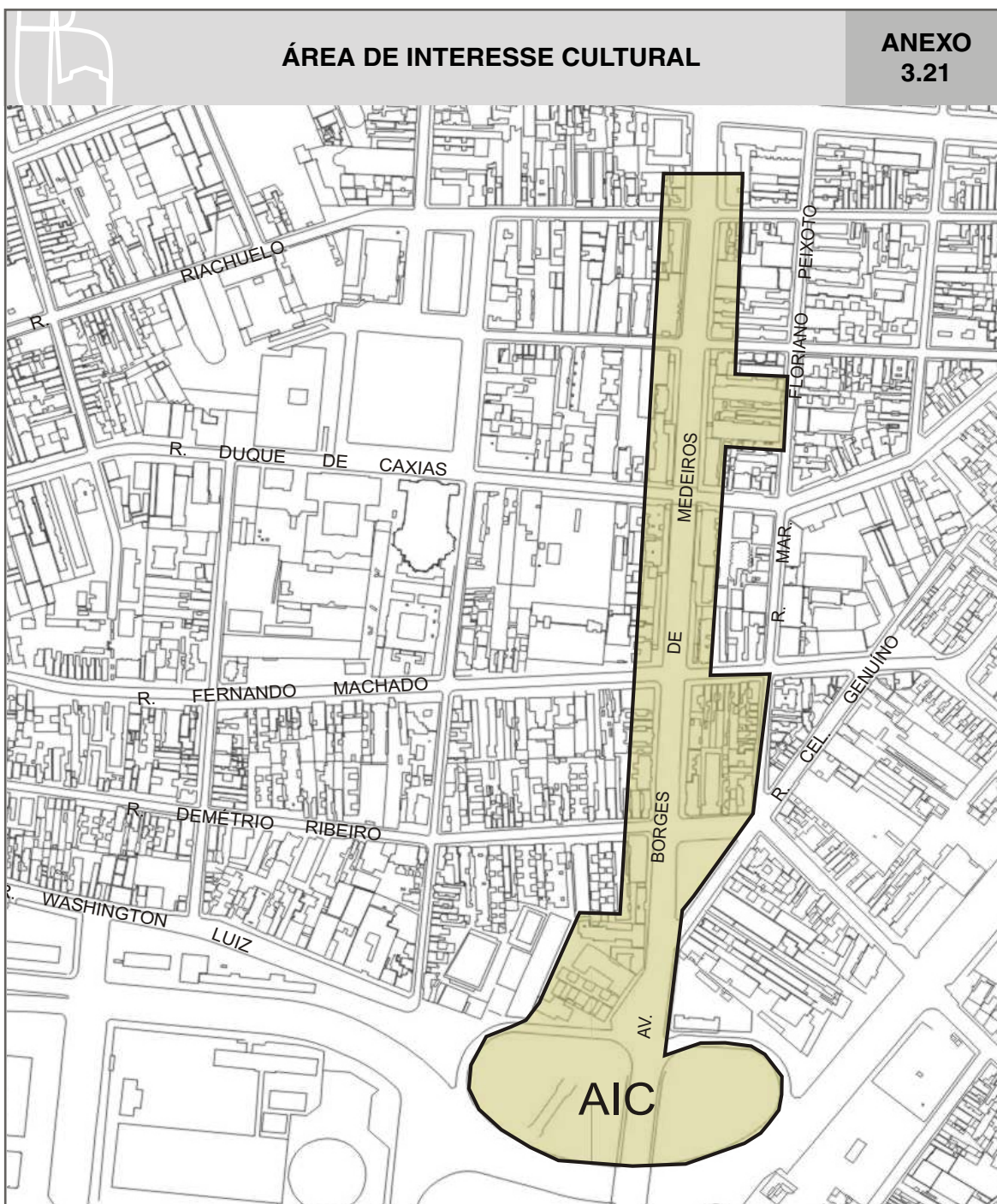


019. R. WASHINGTON LUIZ

REGIME URBANÍSTICO

ZONA DE USO	DENSIDADE	ATIVIDADE	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	VOLUMETRIA
ÁREA DE INTERESSE CULTURAL	19	15.5	19	17



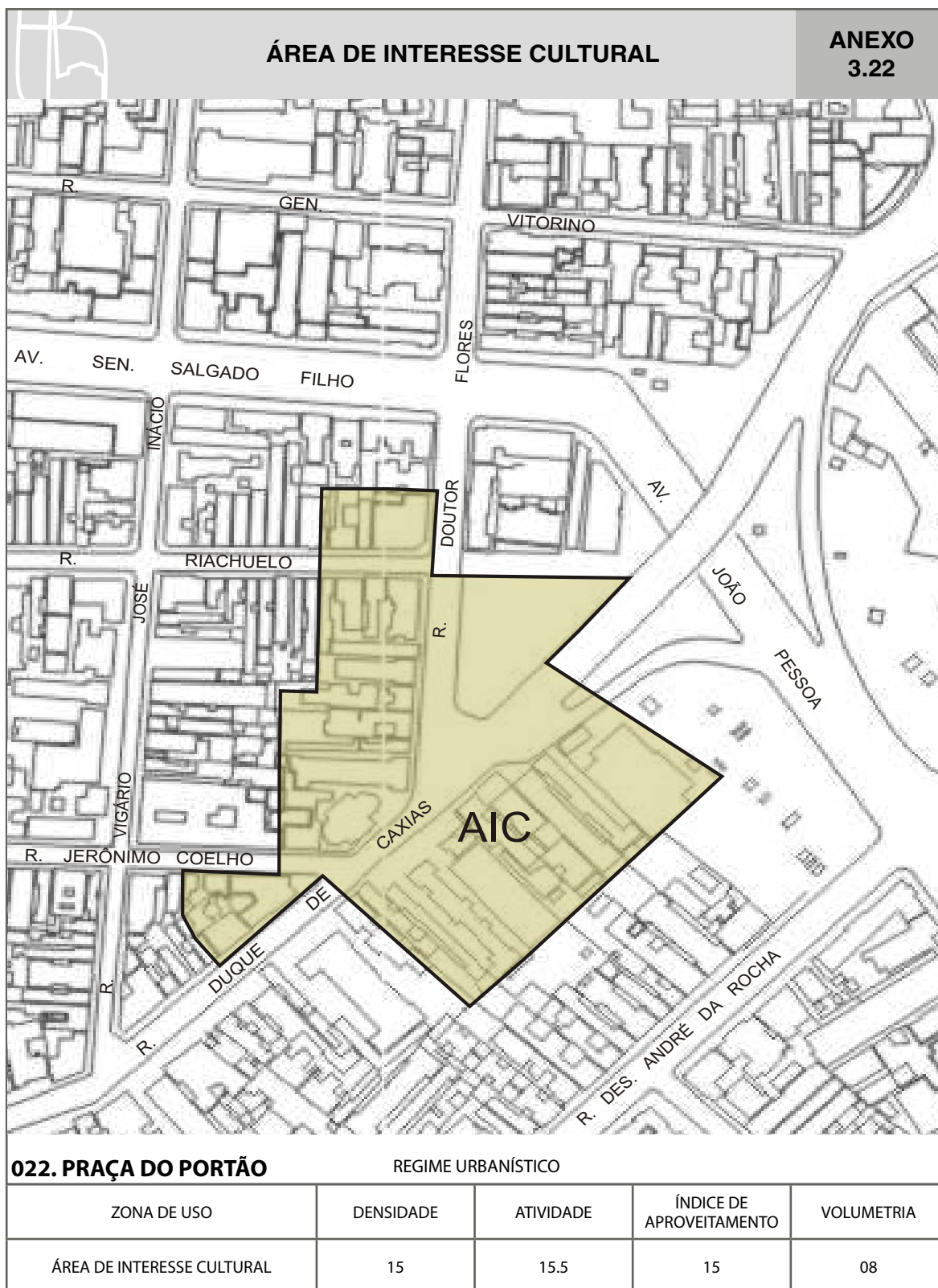


ÁREA DE INTERESSE CULTURAL

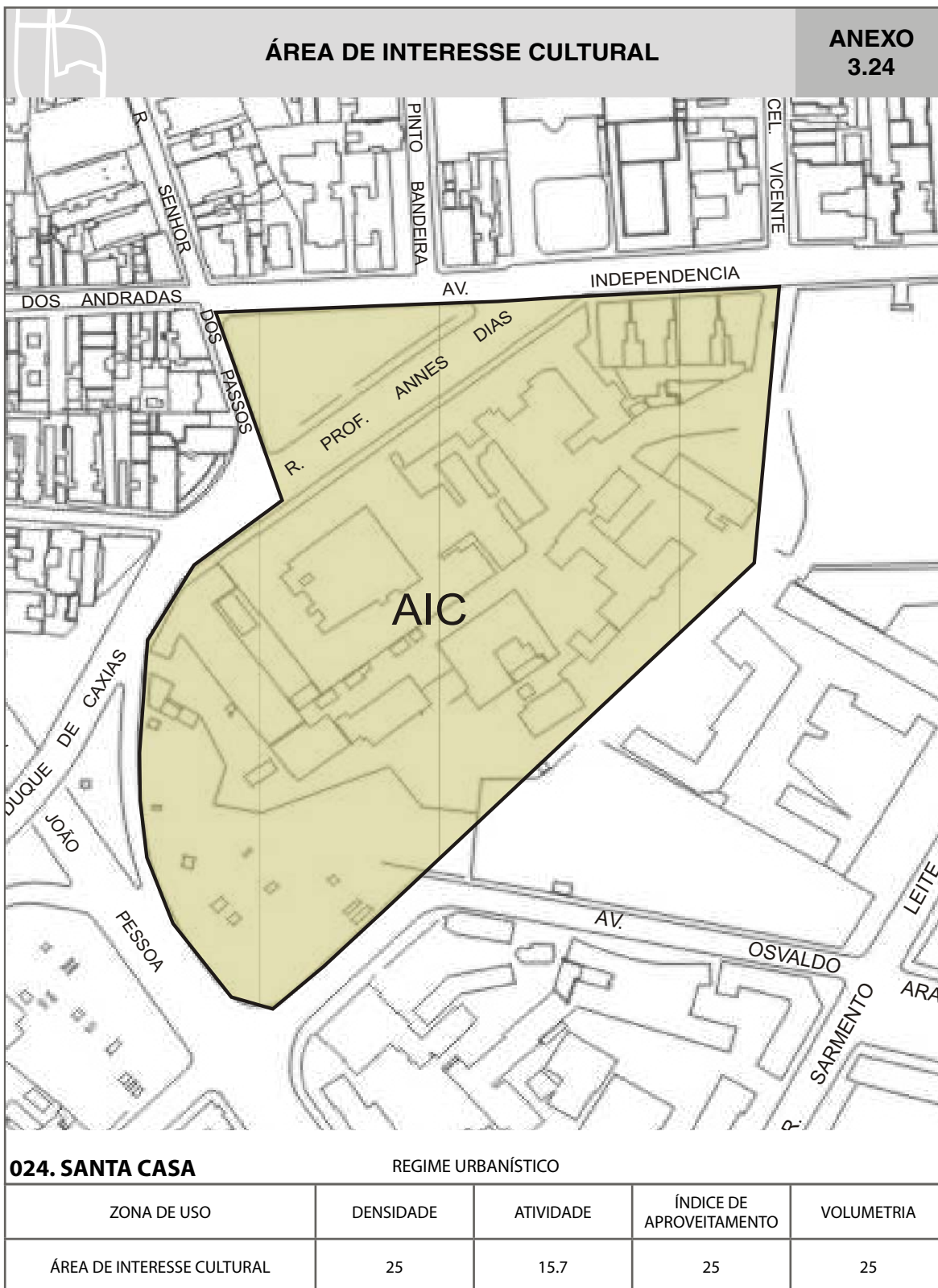
**ANEXO
 3.21**

021. AV. BORGES DE MEDEIROS REGIME URBANÍSTICO

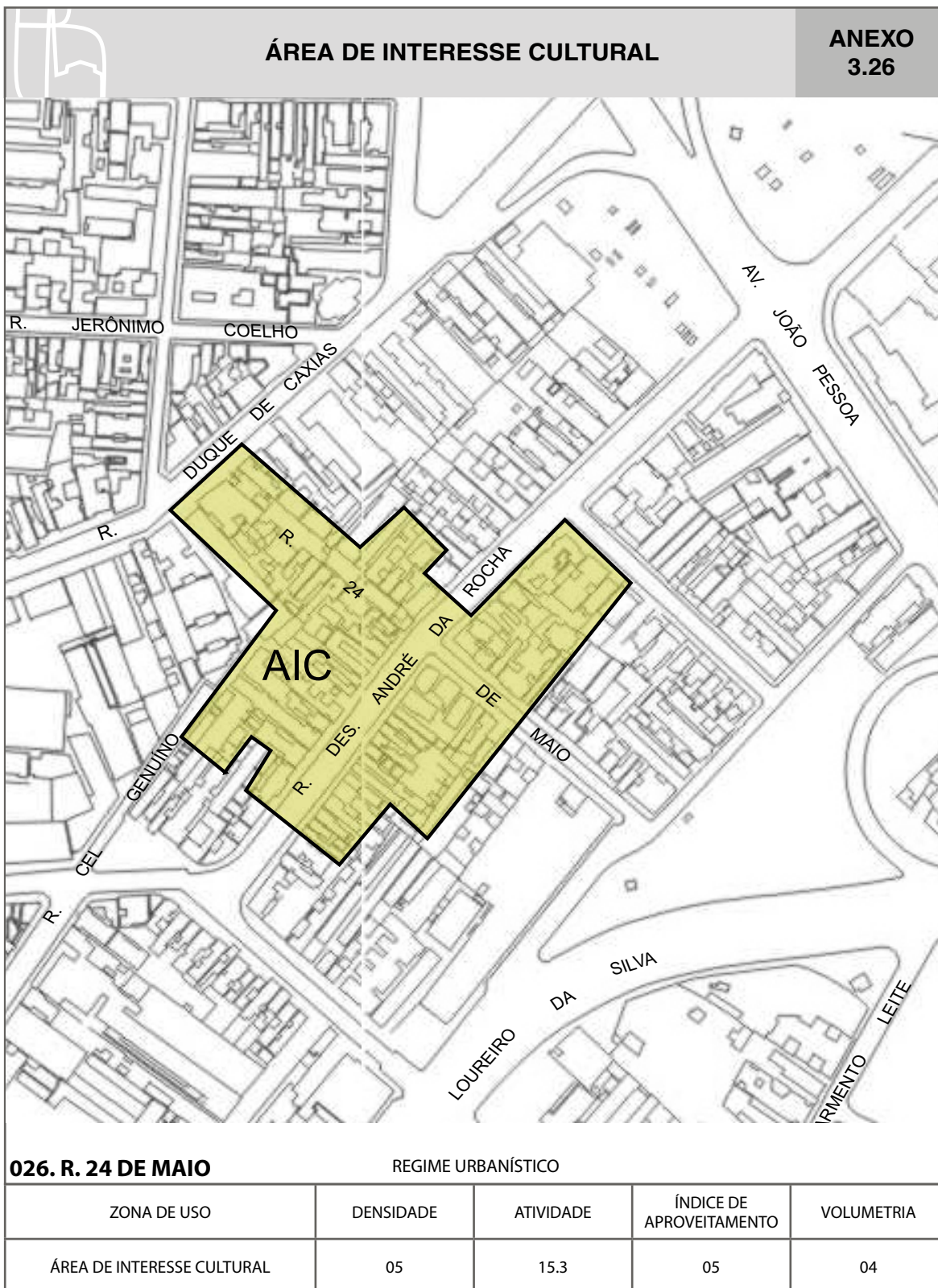
ZONA DE USO	DENSIDADE	ATIVIDADE	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	VOLUMETRIA
ÁREA DE INTERESSE CULTURAL	19	15.5	19	19

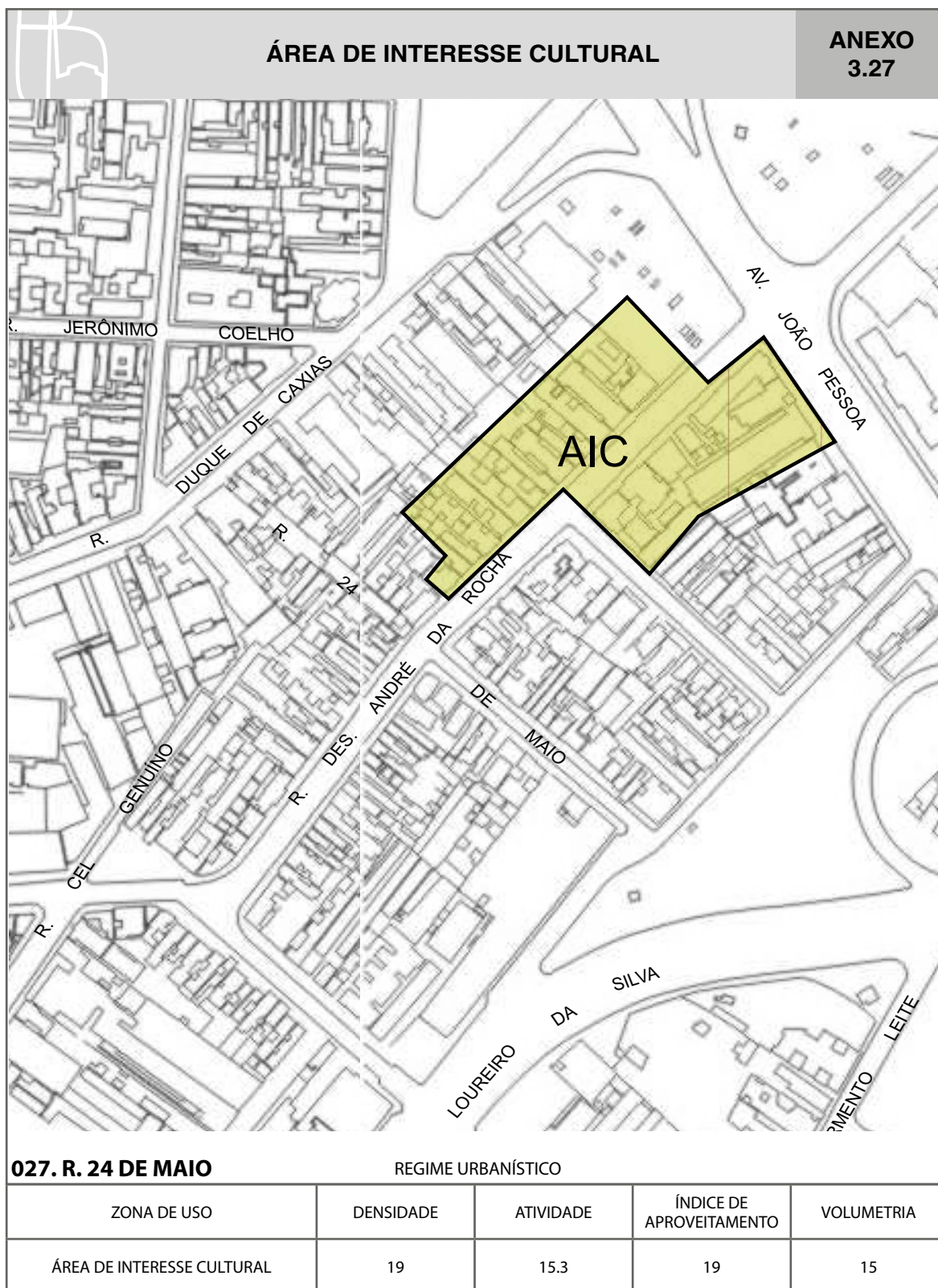


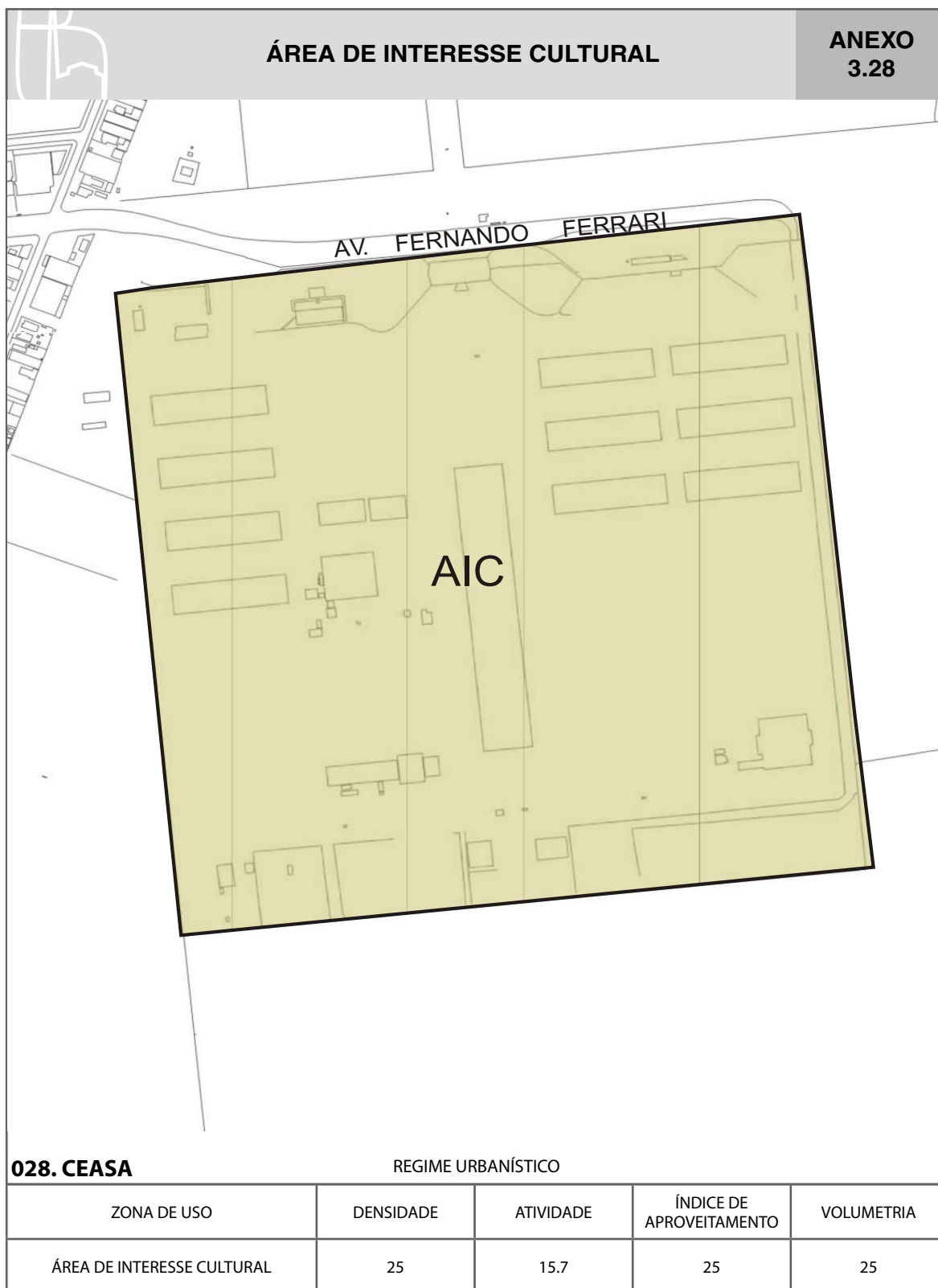


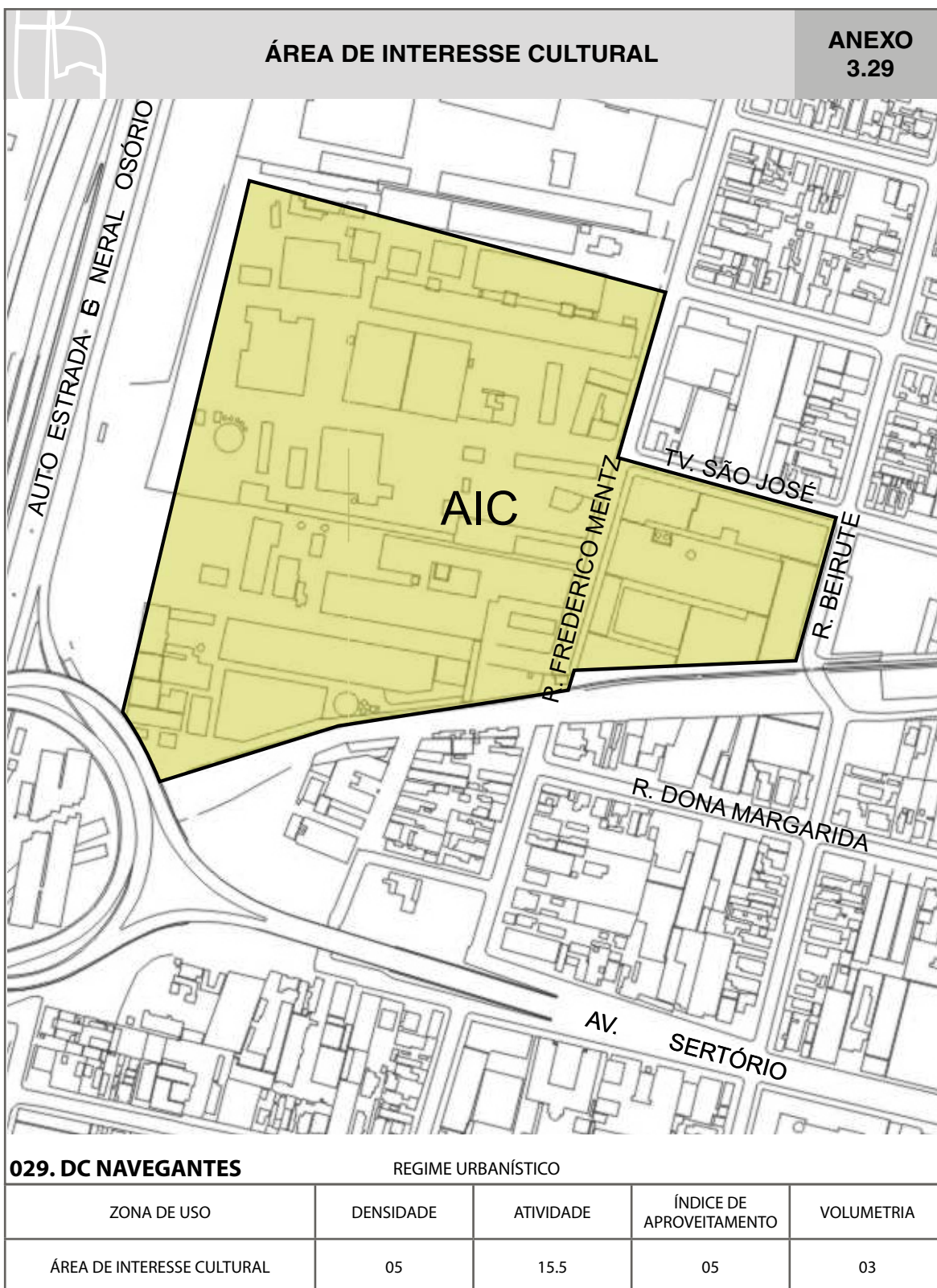


ÁREA DE INTERESSE CULTURAL		ANEXO 3.25		
025. R. 24 DE MAIO		REGIME URBANÍSTICO		
ZONA DE USO	DENSIDADE	ATIVIDADE	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	VOLUMETRIA
ÁREA DE INTERESSE CULTURAL	15	15.3	15	15









ÁREA DE INTERESSE CULTURAL			ANEXO 3.30	
<p style="text-align: center;">AIC</p>				
030. VARIG		REGIME URBANÍSTICO		
ZONA DE USO	DENSIDADE	ATIVIDADE	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	VOLUMETRIA
ÁREA DE INTERESSE CULTURAL	05	15.5	05	04