

## Equivalência entre MZs Diversas

Leilão: 001/2014 - 003/2014 - 001/2015 - 003/2015  
Proc. Adm.: 001.014711.14.1 - 001.021633.14.2 - 001.016282.15.9 - 001.026236.15.0

### FATOR DE EQUIVALÊNCIA ENTRE MZs

| MZ | VRmz - descontado Δ VIC |
|----|-------------------------|
| 1  | R\$ 2.011,20            |
| 2  | R\$ 951,65              |
| 3  | R\$ 2.347,58            |
| 4  | R\$ 1.480,69            |
| 5  | R\$ 1.159,10            |

|                 |   | MZ Destino (mzd) |        |        |        |        |
|-----------------|---|------------------|--------|--------|--------|--------|
|                 |   | 1                | 2      | 3      | 4      | 5      |
| MZ Origem (mzo) | 1 | X                | 2,1134 | 0,8567 | 1,3583 | 1,7351 |
|                 | 2 | 0,4732           | X      | 0,4054 | 0,6427 | 0,8210 |
|                 | 3 | 1,1673           | 2,4669 | X      | 1,5855 | 2,0253 |
|                 | 4 | 0,7362           | 1,5559 | 0,6307 | X      | 1,2774 |
|                 | 5 | 0,5763           | 1,2180 | 0,4937 | 0,7828 | X      |

#### Instrução Normativa 5/2014 publicada no DOPA de 27 de maio de 2014

Art. 2º Para fins de aplicação do potencial construtivo em Macrozona (MZ) diversa daquela em que foi adquirida, o cálculo da equivalência seguirá a seguinte fórmula:

$$FEmz = VRmzo / VRmzd$$

- a) **FEmz** é o fator de equivalência que mantém o equilíbrio entre os valores de referência entre as Macrozonas de origem e destino;
- b) **VRmzo** é o Valor de Referência da Macrozona correspondente ao índice adquirido em leilão considerado como **origem, descontado o valor da parcela relativa ao ΔVIC;**
- c) **VRmzd** é o Valor de Referência da Macrozona de **destino de aplicação** do potencial construtivo que terá como referência os valores publicados no mesmo edital de leilão de aquisição, **descontado o valor da parcela relativa ao ΔVIC;**