



零售展業在屋邨

在屋邨可以經營甚麼行業？

香港房屋委員會(房委會)轄下商業單位，面積大小俱備，由小型街市檔位至大型的酒樓、超級市場舖位等，式樣俱備，適合各種行業經營。現時屋邨提供的商業設施類型廣泛，包括酒樓、快餐店、餐廳、超級市場、便利店、藥房、製餅店、服裝、體育用品、髮型屋、洗衣店等各類商舖。此外，部分屋邨亦設有街市乾濕貨檔位，各行各業，應有盡有。

怎樣才可租到屋邨商業單位？

屋邨的商業單位，一般以公開招標或局限性投標的方法出租：

- (一) 公開招標 — 商業單位普遍都是以這個方法出租。投標者必須註明願意繳納之每月競出租金數額，按投標表格內所載細則競投舖位 / 檔位租約。
- (二) 局限性投標 — 某些商業單位則會邀請房委會客戶名冊內的客戶競投，但須符合下列基本準則：
 - 出租單位的面積超過250平方米；或
 - 租戶所經營的行業，能為商場招徠更多顧客，或能為居民提供受歡迎的設施；或
 - 租戶的商標具有吸引力，或租戶有能力進行大規模推廣活動，以發展其業務，令商場更興旺。

從甚麼途徑可以得知屋邨商業單位正在招租？

各屋邨商業單位的招租廣告一般在星期五上載於房委會網頁(網址：<http://www.housingauthority.gov.hk>)及刊登於星島日報，並同時會在位於九龍橫頭磡南道三號香港房屋委員會客戶中心第三層的房屋署屋邨管理處商業樓宇管理小組展出有關資料。如以公開招標方法競投商業單位，須在截止日期前填妥投標表格，連同投標按金投入商業樓宇管理小組的投標箱內。中標者於簽署租約時須繳交相等於兩個月租金的按金及不少於一個整月的租金。

歡迎查詢 FOR ENQUIRY

富蝶邨物業服務辦事處
大埔頌雅路11號富蝶邨(第一期)斑蝶樓地下
電話：2617 8033

房屋署屋邨管理處商業樓宇管理小組
九龍橫頭磡南道三號
香港房屋委員會客戶中心第三層A翼
電話：2711 5138

Fu Tip Estate Property Services Management Office
G/F., Ban Tip House, Fu Tip Estate (Phase 1), 11 Chung Nga Road, Tai Po
Tel.: 2617 8033

**Commercial Properties Management Unit
Estate Management Division, Housing Department**
Wing A, Level 3, HKHA Customer Service Centre,
3 Wang Tau Hom South Road, Kowloon.
Tel.: 2711 5138

2023年10月 October 2023
本小冊子內所載資料，如有任何更改，恕不另行通知。
The information contained in the brochure is subject to change without further notice.



富蝶商場

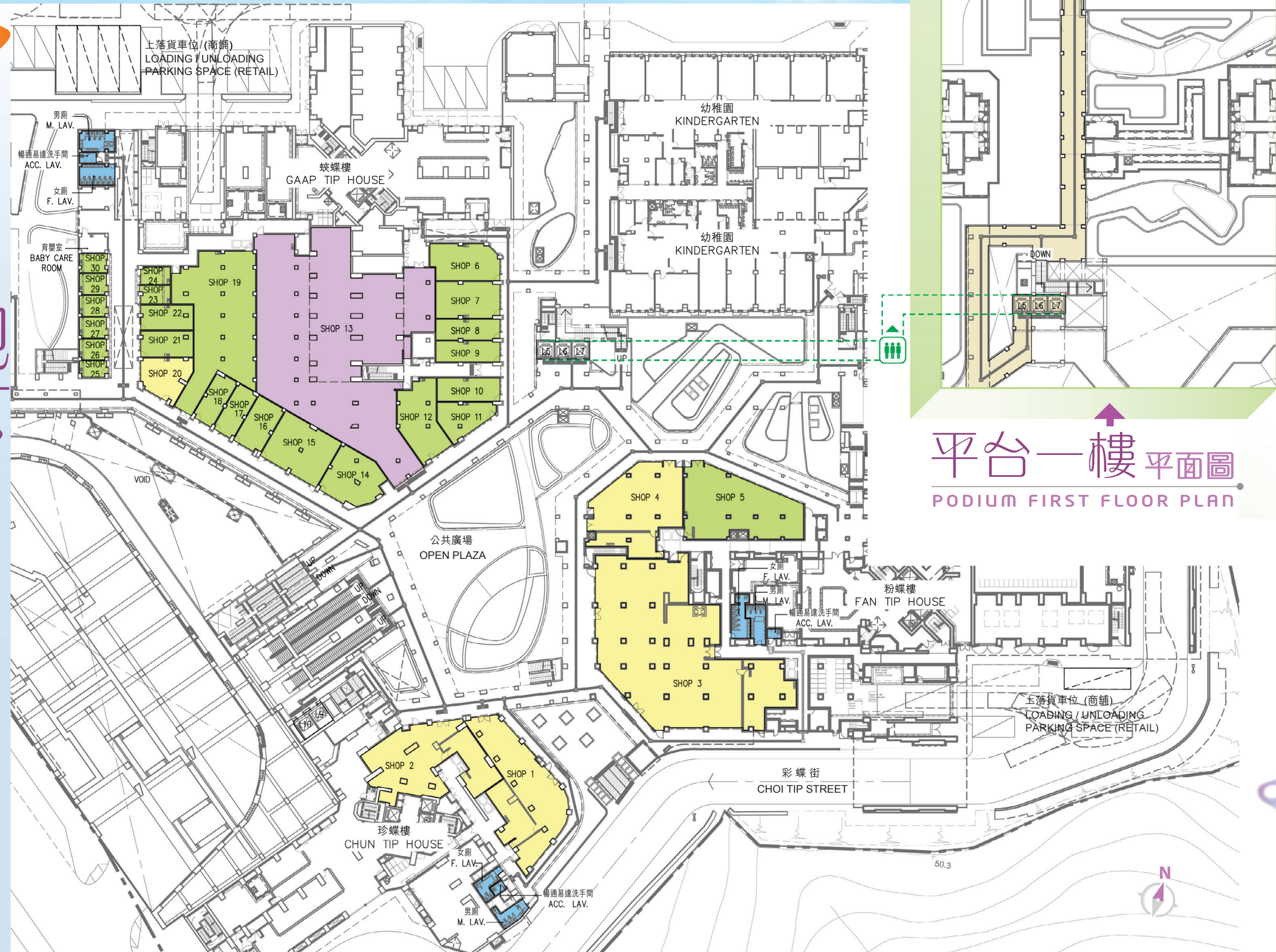
FU TIP SHOPPING CENTRE

大埔 TAI PO

引領精彩商機

地下平面圖

Ground Floor Plan



平台一樓平面圖
PODIUM FIRST FLOOR PLAN

地下低層平面圖

Lower Ground Floor Plan



地下 Ground Floor

位置 Location	商舖編號 Shop No.	大約面積(平方米) Approximate Area (m ²)	行業 Trade
珍蝶樓 Chun Tip House	● Shop 1	208	飲食 Food
	● Shop 2	187	飲食 Food
粉蝶樓 Fan Tip House	● Shop 3	606	飲食 Food
	● Shop 4	184	飲食 Food
	● Shop 5	187	零售服務 Retail
蚊蝶樓 Gaap Tip House	● Shop 6	66	零售服務 Retail
	● Shop 7	62	零售服務 Retail
	● Shop 8	36	零售服務 Retail
	● Shop 9	37	零售服務 Retail
	● Shop 10	40	零售服務 Retail
	● Shop 11	44	零售服務 Retail
	● Shop 12	79	零售服務 Retail
	● Shop 13	788	超級市場 Supermarket
	● Shop 14	72	零售服務 Retail
	● Shop 15	91	零售服務 Retail
	● Shop 16	41	零售服務 Retail
	● Shop 17	31	零售服務 Retail

地下 Ground Floor

位置 Location	商舖編號 Shop No.	大約面積(平方米) Approximate Area (m ²)	行業 Trade
蚊蝶樓 Gaap Tip House	● Shop 18	31	零售服務 Retail
	● Shop 19	255	零售服務 Retail
	● Shop 20	48	飲食 Food
	● Shop 21	37	零售服務 Retail
	● Shop 22	36	零售服務 Retail
	● Shop 23	15	零售服務 Retail
	● Shop 24	14	零售服務 Retail
	● Shop 25	12	零售服務 Retail
	● Shop 26	15	零售服務 Retail
	● Shop 27	15	零售服務 Retail
珍蝶樓 Chun Tip House	● Shop 28	15	零售服務 Retail
	● Shop 29	15	零售服務 Retail
	● Shop 30	14	零售服務 Retail

地下低層 Lower Ground Floor

珍蝶樓 Chun Tip House	● Shop 31	67	零售服務 Retail
--------------------	-----------	----	-------------

商業設施的佈局設計及舖位面積或會更改，視乎獨立審查組最後驗收的結果而定。香港房屋委員會保留作出任何修訂的權利。
The layout of the shopping facilities and area of shop premises are subject to changes, i.e. final acceptance by Independent Checking Unit and Hong Kong Housing Authority reserves the right to make any necessary amendment.

富蝶商場 坐落於大埔富蝶邨(第二期)發展項目內。除商場部分外,富蝶邨(第二期)有8座住宅大廈,提供6,776個出租公屋單位,預計於2023年年底開始陸續落成。

連同2021年10月落成的富蝶邨(第一期)斑蝶樓655個出租公屋單位,屆時富蝶邨將提供共7,400多個出租公屋單位,屋邨人口料達18,000人。

富蝶商場設有31間商舖,可供出租面積接近3,400平方米。商舖分佈於珍蝶樓、粉蝶樓及蛟蝶樓地下及地下低層,適合經營各種行業如中式酒樓、快餐店、餐廳、超級市場、便利店、診所、乾濕貨品及其他零售和服務行業等。

富蝶邨(第二期)將建有行人天橋及升降機塔連接第一期及第二期。此外,商場附近設有公共交通總站和的士站,邨內亦設有時租車位供居民和顧客使用。

Fu Tip Shopping Centre is located in the Fu Tip Estate (Phase 2) development project in Tai Po. In addition to the shopping centre, Fu Tip Estate (Phase 2) includes 8 domestic blocks which will provide 6,776 public rental housing units, and are scheduled for completion by the end of 2023 tentatively.

Together with the 655 public rental housing units in Ban Tip House, Fu Tip Estate (Phase 1), which has been completed in October 2021, Fu Tip Estate will provide a total of more than 7,400 public rental housing units, accommodating a population of some 18,000 by that time.

Fu Tip Shopping Centre will provide 31 shops, having a total lettable area of about 3,400 square meters. The shops are located on the ground floor and lower ground floor of Chun Tip House, Fan Tip House and Gaap Tip House which are suitable for the operation of different trades such as Chinese restaurant, fast food shop, café, supermarket, convenience store, clinic, dry and wet goods as well as other retail and service trades.

Footbridge and lift tower will be provided in Fu Tip Estate (Phase 2) to connect Phase 1 and Phase 2. Furthermore, a public transport terminus and taxi stand are in close proximity to the shopping centre while hourly parking spaces for residents and shoppers are available in the estate.

位置圖

Location Map

