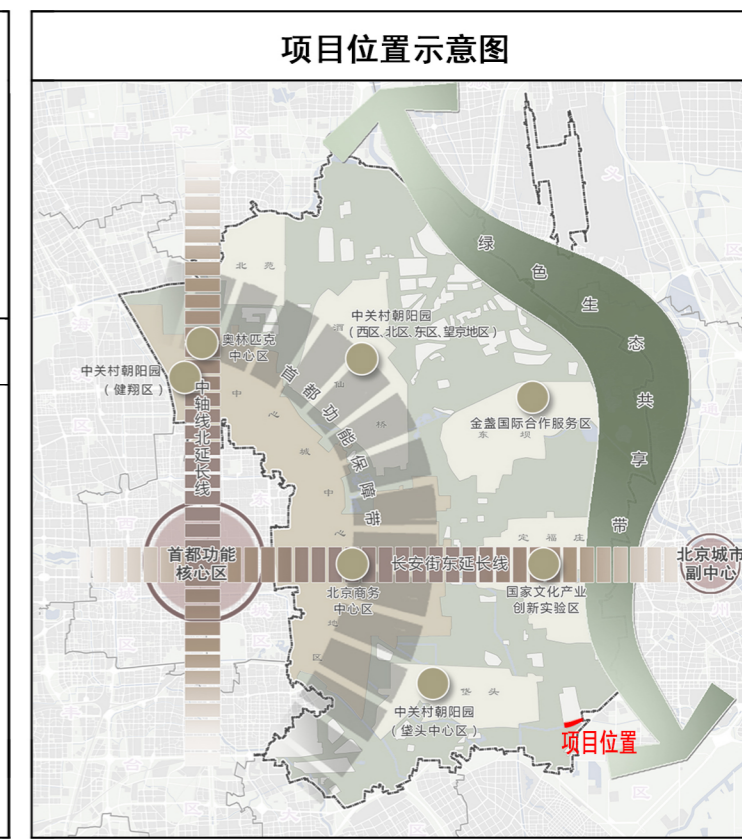
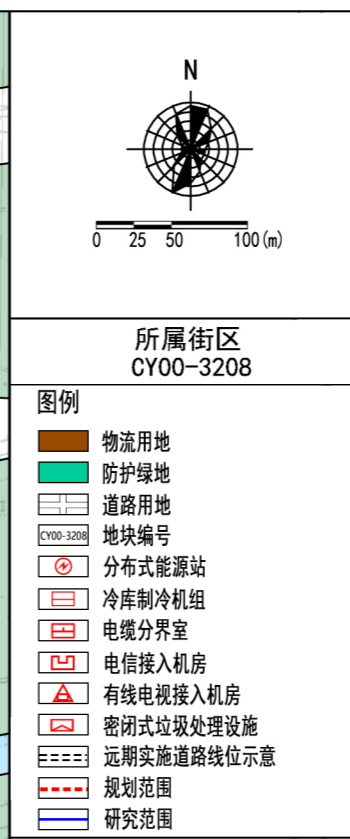


北京鲜活农产品流通中心二期项目规划综合实施方案

规划图则



规划用地控制指标一览表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (公顷)	容积率	建筑高度 (米)	绿地率 (%)	备注
CY00-3208-0001	W1	物流用地	7.73	1.4	30	5	包含1座分布式能源站，建筑面积不小于180平方米；1座冷库制冷机组，建筑面积依据实际需求确定；2座10千伏电缆分界室，建筑面积依据实际需求确定；1处电信接入机房，建筑面积不小于50平方米；1处有线电视接入机房，建筑面积不小于30平方米；1座密闭式垃圾处理设施，建筑面积依据实际需求确定。 综合考虑此次方案规划新增滨河绿地，以及物流建筑布局的具体要求，确定CY00-3208-0001、0002两个地块平均绿地率不低于5%，具体以建筑审查方案为准。
CY00-3208-0002	W1	物流用地	3.03				
CY00-3208-0003	G2	防护绿地	0.47	—	—	100	—
CY00-3208-0004	G2	防护绿地	2.79	—	—	100	—

备注：地块面积以钉桩为准。