

ビル業界 四季報

株式会社蓬菜屋酒店

東京都渋谷区宇田川町31 3

会社概要

設立 昭和26年(創業明治43年)
代表者 藤野 哲夫
資本金 1000万円
事業内容 酒類小売・貸しビル業

会社沿革

明治43年 元渋谷町中渋谷にて酒類小売業開業
昭和19年 戦中強制疎開の為、渋谷区宇田川町20番に移転
20年 戦災焼失の為休業
21年 営業再開
26年 株式会社に改組
37年 渋谷区宇田川町30番に支店開設
51年 蓬菜屋第一ビル竣工
54年 蓬菜屋第二ビル竣工、本店として入居使用、現在に至る
63年 蓬菜屋第三ビル建築の為、支店閉鎖
平成元年 同ビル落成

オーナープロフィール

現在、同社で代表取締役社長を務めている藤野哲夫氏は昭和18年に東京で生まれた。中央大学を卒業後家業に携わることになるが、その理由はサラリーマンと比較しての賃金格差があったという。「当時、サラリーマンの初任給が2万でしたが、家業ではそれよりも高い額をもらうことができました。高収入が魅力だったんです。」しかし、それだけの高収入を得るにはそれに見合う仕事量が必要となる。「年中休みなしで朝8時から夜11時まで働きっぱなしでした。テレビはほとんど見たことがありませんし、旅行にも行ったことがなかったです。」若いころに仕事一筋の生活を送り、現場の流れと経営を学んでいった同氏は3年前に現在の役職に就任、3代目店主として酒屋経営とビル経営を行っている。本業である酒屋の経営については、この不況で企業が使うお金が減ったことが経営に影響を与えているという。以前は課や部単位での注文や接待が減っているという。顧客であったキャバレーやバーが店をたたむケースもある。現在得意先として多いのは、料亭・小料理屋・スナック・居酒屋などである。「売れ筋商品を顧客に提供していくことにこだわっています。形にこだわらないようにしており、日本料理店にもワインをどんどん勧めています。」

貸しビル業

蓬菜屋第一ビル
元々同社本店は、西武百貨店渋谷店の隣にあった(渋谷区宇田川町20番)が、渋谷の街



▲本社ビル

が栄えて人通りが多くなるにつれ、配送車が止められなくなるなどの弊害が出てきた。そこで、公園通りに面し丸井渋谷店が通りの向かいにあるという好立地を活かすにはビルを建てて貸すのが一番効率がいいと判断、昭和51年に本店を宇田川町31番に移転して跡地に蓬菜屋第一ビルを建設した。テナントには日本信託銀行渋谷支店が竣工以来入っていたが、今年2月に店舗閉鎖。立地条件の良さからテナント候補は多かったが、現在は時計のEVANCEが入居している。日本信託銀行が撤退したのを機に空調や外壁などのリニューアルを1億円かけて行った。

蓬菜屋第二ビル
本店である蓬菜屋第二ビルは昭和54年に竣工。自社使用である。
蓬菜屋第三ビル
蓬菜屋酒店の支店があったが、昭和63年に閉鎖して蓬菜屋第三ビルを建設した。井ノ頭通りに面し、センター街の通り向かいにあることから渋谷の中心に位置しているといえる。そのため、テナントも全て店舗で飲食店とカラオケが入っており明け方まで賑わっている。管理は東急コミュニティーに委託している

蓬菜屋第三ビルテナント概要

- 8F カラオケ館
- 7F カラオケ館
- 6F カラオケ館
- 5F 相撲茶屋 舞乃花
- 4F にんにく屋 五右衛門
- 3F 北の家族
- 2F ジーンズメイト
- 1F ジーンズメイト
- B1F たまご料理の店 卵と私

ビル業界 四季報

株式会社アゼル

東京都大田区西蒲田8 23

会社概要

設立 昭和32年
代表者 武田忠雄
資本金 267億7388万円
従業員 424名

事業所 本社、大阪支店、福岡支店、静岡支店、沖縄支店、綾瀬工場、藤沢工場、オートプラザ蒲田店、オートプラザ宜野湾店、オートプラザ福島店、アットリゾートセールギャラリー蒲田、アットリゾートセールギャラリー新宿

会社沿革

昭和32年 個人経営の工務店を組織変更し、東京都大田区西蒲田にて武田工務店を設立
昭和39年 本社を東京都大田区西蒲田に新築移転
昭和40年 藤沢工場を開設し、鉄工事業を開始
昭和46年 相模原工場を開設し、鉄骨の自社加工・施工を開始
昭和51年 住宅建物取引業者の東京都知事免許を受け、マンションの建設分譲を主とする不動産事業に進出
昭和55年 本社を大田区大森中に移転し、社名を日榮建設工業株式会社に変更相模原工場を神奈川県綾瀬市に移転し、綾瀬工場とする
昭和58年 東京証券取引市場第2部に株式上場
昭和61年 東京証券取引所市場第1部指定大田区西蒲田に本社新社屋完成、本社を同所に移転
昭和62年 リゾート事業に進出
昭和63年 大阪証券取引市場第1部に上場
平成8年 一般旅行業登録を受け旅行業を開始
平成9年 社名をアゼルに変更
平成11年 自動車販売事業に進出
平成12年 本社建設部門及び不動産部門でISO9001の認証を取得

事業内容

昭和30年に建設請負業として設立以来、顧客の求めるライフスタイルに合った住環境の提供だけにとどまることなく快適な生活空間を演出できることを目指して鉄工事業、マンション事業に進出。その後マンション事業でのノウハウを活かしたリゾートマンション事業に乗り出し、欧米で発展した新たなリゾート分譲方式であるタイムシェア事業にも進出。現在では、賃貸事業、観光事業、環境施設事業、自動車販売事業など多岐にわたって



▲本社ビル

いる。

社名の由来

平成9年10月1日に新社名「アゼル」に変更(英文名: AZEL CORPORATION)「A to Z for excellent Life」の略で、建設会社という枠にとらわれることなく良質で快適な生活に関わるすべての分野に携わっていかうとする思いから。

貸しビル業

主な物件としては、京浜急行大森町駅側にアゼル大森町ビル第1がある。立地としては、第一京浜と産業道路が接する位置にあり、環七通りや首都高速羽田線平和島インターにも近いことから車で移動には都合がいいと言える。

建物概要

所在地 東京都大田区大森中1 2 26
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
規模 陸屋根8階建持屋3階
設備 個別空調完備、エレベーター(9人乗)駐車場完備
竣工 昭和55年3月、平成12年リニューアル工事完了済

グループ会社

エヌケイ不動産
不動産の賃貸・コンサルティング業を行っている
本社所在地 東京都大田区西蒲田8 23 1
アゼル設計事務所
建物の設計・監理、都市開発の企画・設計および不動産の企画調査等を行っている
本社所在地 東京都大田区西蒲田8 23 1