

PRIVREDNI SUD PODGORICA

OBJAVLJUJE

MEĐUNARODNI TENDER ZA PRODAJU HOTELA

Stečajni upravnik na osnovu saglasnosti stečajnog vijeća ovim putem poziva kvalifikovane inostrane i domaće investitore da podnesu ponudu za kupovinu dolje navedenih hotela, koji su u vlasništvu HTP "Ulcinjaska rivijera" AD u stečaju, Ulcinj.

1. HOTEL "GALEB"

Hotel "Galeb" sa 5 Rent-a vila, nalazi se u Ulcinju na južnoj padini brda "Pinješ" između gradskih saobraćajnica, odnosno obale i slobodnog zelenog prostora sa borovom šumom, na zemljištu ukupne površine 20.318 m², upisanom u posjedovni list nepokretnosti br. 4488 br. parc. 3524. Ukupna površina hotela sa Rent-a vilama iznosi 13.620 m². Izgrađen je 1982. godine. Po kategoriji je hotel sa 3***. Hotel je kapaciteta 335 ležaja plus 60 ležaja u Rant-a vilama.

2. HOTEL "MEDITERAN"

Hotel "Mediteran" nalazi se u Ulcinju na južnoj padini brda Pinješ, odnosno nastavlja se na hotelski kompleks "Galeb", na prostoru ukupne površine 18.234 m², upisanom u posjedovni list nepokretnosti br. 1243, br. parc. 3522. Hotel Mediteran čini centralna zgrada ukupne površine 4.322 m² i 9 smještajnih objekata, depadansa, ukupne površine 9.526 m². Izgrađen je 1966. godine. Hotel je kapaciteta 503 kreveta u sobama i apartmanima.

3. HOTEL "OTRANT" i APARTMANI "OTRANT"

Hotel "Otrant" sa apartmanima lociran je u Ulcinju na početku Velike plaže, na prostoru između zaliva "Milena", kanala "Porto Milena" i glavne saobraćajnice koja povezuje Veliku plažu sa Ulcinjem, na zemljištu površine 60.000 m², upisanom u posjedovni list nepokretnosti br. 2018 K.O. Donji Štoj. Hotel "Otrant" je sagrađen 1986. godine. Ukupna površina hotela je 7.315 m². Po kategoriji je hotel sa 2**, kapaciteta 264 kreveta u sobama sa balkonima. Apartmani "Otrant" čine 106 smještajnih jedinica raspoređenih u 13 blokova, sa 392 kreveta, ukupne površine 4.662 m². U sastavu hotela "Otrant" nalazi se i plažni restoran "Milena" i plažni "Grill" restoran.

Potencijalni investitori treba da upute poseban pisani zahtjev za kupovinu tenderske dokumentacije, uz jasnu naznaku hotela koji ih interesuje na dolje naznačenu adresu. Detaljne informacije o procesu privatizacije hotela, zajedno sa Informacionim memorandumom o svakom hotelu (u daljem tekstu "Tenderska dokumentacija"), biće

stavljene na raspolaganje zainteresovanim investitorima po cijeni od 100,00 Eura. Sve stručne i administrativne poslove vezano za ovaj Tender obavljat će Ministarstvo turizma. Po prijemu zahtjeva, Ministarstvo turizma će proslijediti potencijalnom investitoru Izjavu o čuvanju povjerljivih podataka na potpis, nakon čega istu treba potpisanu vratiti Ministarstvu turizma.

Potencijalni investitori mogu da učestvuju na Tenderu za onaj broj hotela koji sami odaberu, ali moraju podnijeti odvojene ponude za svaki hotel.

U svojoj ponudi investitori treba da demonstriraju da imaju iskustvo i resurse da predmetni hotel dovedu do nivoa međunarodnih standarda kvaliteta, kao i da su u mogućnosti da hotelske kapacitete prodaju na inostranom tržištu.

Rok za podnošenje ponuda je 31.10.2004. godine do 15:00 časova (po lokalnom vremenu). Ponude se dostavljaju Ministarstvu turizma na dolje naznačenu adresu.

Kao preduslov za podnošenje ponude, potrebno je da potencijalni investitori obezbijede bankarsku garanciju ili uplate depozit od 50.000,00 Eura po hotelu na žiro račun HTP "Ulcinjaska rivijera" AD u stečaju br. 55140-690-8-2330 koji se vodi kod Crnogorske komercijalne banke – Filijala Ulcinj.

Za sva pitanja u vezi sa ovim Tenderom, neophodno je kontaktirati Ministarstvo turizma Republike Crne Gore i stečajnog upravnika na sledeće adrese:

Ministarstvo turizma
Cetinjski put bb, Podgorica
Tel: +381 81 482 331
Fax: +381 81 234 168
Kontakt osoba:
Ministarstvo turizma – Danilo Škurić
e-mail: daniloskuric@mn.yu

HTP "Ulcinjaska rivijera" AD
Stečajni upravnik: Mr. Miomir Jakšić
Tel: +381 85 411 864
Mob: +381 67 640 953