

OBJAVA PREDTENDERSKOG INFORMATIVNOG SASTANKA

17. novembar 2004., Ulcinj, Republika Crna Gora, DZSiCG

Planirano renoviranje prirodnog ljetovališta „Ada Bojana“ na Jadranskom moru, u opštini Ulcinj, Republika Crna Gora, DZSiCG

UVOD

Agencija Crne Gore za prestrukturiranje privrede i strana ulaganja, u daljem tekstu: Agencija, u ime Vlade Republike Crne Gore i Opštine Ulcinj, ovim putem upućuje

P O Z I V

svim iskusnim međunarodnim investitorima sa dokazanom finansijskom stabilnošću za iskazivanje interesovanja za učešće u izgradnji i poslovanju hotelsko-turističkog kompleksa na čuvenom ostrvu Ada Bojana – Ulcinj. Cilj je da se ovo, nekada poznato nudističko ljetovalište, razvije u jedinstveni, karakteristično mediteranski hotelsko-turistički kompleks koji će uskladiti građevinske objekte i rekreativne aktivnosti sa prirodnim okruženjem ovog mjesta.

Ostrvo Ada Bojana je većim dijelom prirodni park sa zaštićenim biodiverzitetom, površine cca 500 hektara, dok je dužina obale oko 3500 m. Ostrvo sa dvije strane zapljuskuje rijeka Bojana. Dužina plaže je 2750m, sa prosječnom širinom od 30 m. Jedinstvenost i kvalitet regiona ogleda se u širokoj pješčanoj plaži sa stalnim nanosom pijeska iz rijeke Bojane, kao i zaleđu koje praktično predstavlja netaknuti prirodni raj za ugodan boravak gostiju. Ekološka vrijednost ostrva zasniva se na prirodnosti staništa i sastavu biljnih i životinjskih vrsta, koji je jedinstven na jadranskoj i mediteranskoj obali.

Na osnovu regionalnog Master plana za Ulcinjsku regiju za razvoj visokokvalitetnog turizma, kapacitet ovog dijela ukupnog razvojnog projekta Velika plaža treba da iznosi do 2500 hotelskih kreveta, zavisno od tipa kompleksa (golf, tenis, priroda, mini marina, itd.) što će biti definisano finalnim planom. Za potrebe Vlade RCG, Njemačko društvo za investicije i razvoj DEG je, uz pomoć vodećih međunarodnih konsultantskih eksperata iz AS&P, CreatopGmbH, ERM i Euronatur Environmental, u maju 2003. godine izradilo Master plan – dugoročnu strategiju za razvoj crnogorskog turizma i Regionalni plan za Ulcinjsku regiju.

Nakon razgovora sa svim kvalifikovanim učesnicima koji su iskazali interesovanje, biće objavljen međunarodni tender za potvrdu predloga.

Krajnji rok za odaziv na Poziv za iskazivanje interesovanja je 12. novembar 2004. godine, 16:00 po lokalnom vremenu. Informativni sastanak biće organizovan 17.

novembra u Ulcinju, RCG. Planirano je i organizovanje obilaska lokacije nakon sastanka.

POTREBNE INFORMACIJE

Za potvrdu prisustva predviđenom informativnom sastanku i obilasku lokacije potrebna je sljedeća preliminarna dokumentacija:

- Opšte informacije o investitoru, uključujući i “limited” i “joint venture” partnere
- Kratka istorija firme i njenog poslovanja (najbolji primjeri)
- Biografije rukovodećeg kadra firme
- Kopija finansijskog izvještaja firme koji je prošao reviziju.

Nakon iskazivanja interesovanja od strane investitora i utvrđivanja njihovih kvalifikacija, investitorima će biti omogućeno detaljno istraživanje područja, kao i obavljanje razgovora sa nadležnim institucijama.

IZBOR NAJBOLJEG PONUĐAČA

Konačni predlozi treba da sadrže minimum sljedeće:

- Vizuelni prikaz – idejni projekat razvojnog koncepta Ada Bojana
- Preliminarni razvojni plan po fazama i rokovima
- Predloženu strategija razvoja područja sa pratećim sadržajima
- Predloženu strategija razvoja hotelskog i ostalih vrsta turističkog smještaja
- Predloženi program za komercijalne usluge (prodavnice,...)
- Predlog integrisanja ovog područja u program kompleksa
- Predloženu finansijsku konstrukciju za pojedine projektne komponente, uključujući akcijski kapital investitora koji unosi u ovaj projekat i opšti plan finansiranja
- Finansijski model koji uključuje kretanje gotovinskog kapitala prije i poslije servisiranja duga
- Zahtijevaće se BID BOND.

Konačna odluka o izboru investitora biće sprovedena putem javnog međunarodnog tendera. Svi razvojni predlozi biće razmotreni sa stanovišta podobnosti projekta, usaglašenosti sa ciljevima regionalnog Masterplana i izvodljivosti, kako sa finansijskog, tako i sa aspekta očuvanja životne sredine.

Kvalifikovani učesnici Poziva moći će da kupe kompletnu tendersku dokumentaciju nakon informativnog sastanka.

REGISTRACIJA

Molimo da potvrdite interes za prisustvovanje informativnom sastanku i dostavite tražene podatke Agenciji i/ili Ministarstvu turizma na sljedeće adrese:

Agencija Crne Gore za prestrukturiranje privrede i strana ulaganja
Jovana Tomaševića bb 81000 Podgorica, Republika Crna Gora, DZSiCG
Tel: 381.81-242-640
Fax: 381-81-245-756
E-mail: agency@mn.yu; lidijaj@mn.yu
Kontakt: G-din dr Dragoljub Janković, pomoćnik direktora

Ministarstvo turizma RCG
Rimski trg bb 81000 Podgorica, Republika Crna Gora
Tel.: 381.81.482.330
Fax.: 381.81.234.168
E-mail: marija.k@mn.yu
Kontakt: G-đica Marija Kecojević, savjetnik