

tomorrow Test Ferienhausportale 06/03,
22.05.2003

Ferierendomizile:

Einfach online buchen
– wie dieses
Traumhaus auf den
British Virgin Islands

Traumhäuser zum Mieten

Ob Luxus-Villa in der Karibik oder Blockhaus in Norwegen: Die größte Auswahl an Ferienhäusern gibt es im Web. TOMORROW testete, wo Sie am besten buchen und wie Sie für Ihren Geldbeutel am schnellsten Ihr privates Traumhaus auf Zeit finden

Sonnenschein, endlose Strände, kristallklares Wasser. Der Urlaub könnte so schön sein. Nur das Hotelzimmer ist eine Katastrophe: zu klein, zu laut und von Meerblick keine Spur. Um das zu vermeiden, reicht bereits ein kurzer Blick ins Web. Denn Domizile, die allen individuellen Ansprüchen genügen, gibt es online wie Sand am Meer: Ferienhäuser sind

immer mehr eine attraktive und dennoch bezahlbare Alternative zum klassischen Hotelurlaub.

„Wir sehen bei den Deutschen einen klaren Trend zum individuellen und authentischen Reisen“, sagt Detlev Schäferjohann, Geschäftsführer von E-Domizil, dem Sieger im TOMORROW-Ferienhausportal-Test (siehe Seite 38). „Ein Ferienhaus bietet

beides: Sie können sich Ihr Traumhaus nach den eigenen Wünschen auswählen und erleben das Reiseland wesentlich direkter als von einem anonymen Hotelzimmer aus.“ Neben Häusern und Wohnungen in aller Welt bietet E-Domizil auch ausführliche Infos zum Reiseland samt aktuellem Wetter, Versicherungs- und Mietwagen-Tipps sowie Last-Minute-Schnäppchen. ▶

Virtueller Rundgang: 360°-Video vom Traumhaus

Die perfekte Online-Besichtigung: Wie sich Top-Domizile jetzt im Netz präsentieren

360°-Panoramablick

Schon mal testen, wie das Panorama von der Außengalerie aussieht? Kein Problem, auf vielen Sites bieten neuerdings 360°-Cams Rundblicke



Virtueller Besuch im Schweizer Chalet

Ob Wohnräume, Schlafzimmer, Poolbereich oder Kamindecke – das moderne Ferienhausangebot im Internet lässt keine Fragen offen. Wer hier bucht, vermeidet unliebsame Überraschungen



Preise und Belegungsplan

Topaktuell per Mausclick abrufbar: Wann ist das Haus noch frei, wann kann ich Special Rates nutzen?

Preise

4 000,00 € / Tag für max. 2 Personen
 6 000,00 € / Tag für über 2 Personen
 Wochentage (Freitag-Sonntag)

Wochenende 1 200,00 €
 Wochenende (Freitag-Sonntag)

Übernachtung: garantiert mit Frühstück (Brot & Butter)
 Frühstück (Frühstück 4 € / P)
 Skifahrt wird auf Wunsch bei Skibuchung über insgesamt 24 €

Skiverweise

Skifahrt 10 € / 12 Stunden

Wicht.: Bei der Skiverweise ein qualifiziertes Skifahrerpersonal ist erforderlich. Bei Skiverweise werden Skifahrerpaare mit einem 4 € / P / Person inkl. Skibehälter, Skiverweise und Skiverweise 4 € / P / Person.

Verfügbarkeit per Webcam: Die per 360°-Cams bereitgestellte Skiverweise ist nicht möglich. Bei Skiverweise ist ein Skiverweise 4 € / P / Person.

► Der große Vorteil gegenüber Hotelbuchungen: Jedes Objekt wird ausführlich und mit Fotos beschrieben. Negative Überraschungen bleiben dem Mieter so meist erspart.

Die Suchmöglichkeiten auf den Ferienhaus-Sites sind beinahe unerschöpflich. Wie man bei der Suche nach seinem Traumhaus vorgeht, das entscheiden die Vorlieben der Mieter: Entweder Sie geben nur den Reisezeitraum ein und lassen sich von der Vielfalt der freien Angebote inspirieren. Oder Sie schauen zunächst in Ihrer Preisklasse, was für Möglichkeiten sich bieten. Wer schon genaue Vorstellungen hat, der genügt bei der Suche die Auswahl weiter ein: Küchenausstattung, Strandnähe und Anzahl der Zimmer sind frei wählbar. Wer seinen Hund oder die Katze mit auf Reisen nehmen will, sollte auch das bei der Suche berücksichtigen: Nicht jeder Vermieter akzeptiert Haustiere.

Angebote gibt es mittlerweile in allen Preisklassen: von günstigen, aber einfachen Unterkünften vor allen Dingen in Osteuropa über die altbewährten Ferienhäuser für den Familienurlaub in Dänemark bis hin zu exklusiven Luxus-Villen in der Karibik, Südafrika oder auf Mauritius. Die meisten Objekte liegen in der mittleren Preisklasse.

Große Anbieter wie E-Domizil, Ferienhäuser.de (www.ferienhauser.de) oder www.rent-a-holiday.com haben mehrere Zehntausend dieser Häuser und Wohnungen im Angebot. So finden auch Kurzentschlossene bei der riesigen Auswahl noch ein passendes Objekt. Die Hauspreise liegen hier für eine Woche je nach Lage und Ausstattung zwischen 500 und 1200 Euro für vier, sechs und manchmal sogar acht Personen. „Der durchschnittliche Preis einer Buchung liegt etwa bei 1000 Euro“, sagt Schäferjohann. Was auf den ersten Blick viel erscheint, entpuppt sich beim Vergleich mit einem Hotelurlaub als Spartipp: Vier bis sechs Personen sind auch in den Billigseeländern für unter 1000 Euro pro Woche in Hotels nur schwierig unterzubringen. Ganz abgesehen vom „Flair“ dieser betonierten Hasenkästen ist man zu allem Überfluss noch auf das meist mäßige Hotelbuffet angewiesen. ►



Grenada: Azzurra Castle

Fünf Schlaf- und Badezimmer für zehn Personen. Pool und direkter Meerzugang. Inklusive Personal.

Pro Woche ab 4000 €



Marbella: Villa Los Alfareros

Vollklimatisierte 800 qm Wohnfläche für max. acht Personen. Beheizter Pool und Einliegewohnung für den Butler.

Pro Woche ab 9030 €

Luxus-Villen: Urlaub der Extraklasse

Für ein einzigartiges Urlaubserlebnis: Die exklusivsten Feriendomizile in aller Welt gibt es im Internet bei Landmark-Online.de



Kreta: Paradise Villas

Villenanlage am Golf von Mirabello. Zwei bis vier Schlafzimmer, türkisches Bad und Fitnessraum. Personal auf Anfrage.

Pro Woche ab 2072 € (2 Personen)



British Virgin Islands: Katitche

Fünf Schlafzimmer auf drei Etagen für zehn Personen. 60 qm Pool, privater Weinkeller, Bootsanlegestelle und Zimmermädchen.

Pro Woche ab 11 000 €



Verbier, Klosters, Méribel: Chalets

Luxus-Chalets in den exklusivsten Skilorten Europas. Inklusive Skipass, 4WD-Minibus-Service, Whirlpool, Sauna und Koch.

Pro Woche ab 1100 € (pro Person)



Ibiza: Can Fluxa

Vier Schlafzimmer für acht Personen. 3000 qm Grundstück, nur vier Kilometer bis Ibiza-Stadt. Pool mit Jacuzzi, Luxus-Küche.

Pro Woche ab 4410 €



Jamaica: Good Hope

Das auf einer Anhöhe gelegene und aus dem 18. Jahrhundert stammende Haupthaus einer Orangen- und Papaya-Plantage bietet Platz für bis zu 26 Personen. Ein Butler, ein Koch, ein Gärtner und ein Hausmädchen kümmern sich 24 Stunden am Tag um das Wohl der Gäste. Das 800 Hektar große

Anwesen wird bewacht von einem privaten Sicherheitsdienst und verfügt über einen Tennisplatz, einen Pool und einen eigenen Strand.

Pro Woche ab 6800 €



Cap d'Antibes: Villa Antinea

Für bis zu zwölf Personen, direkt am Strand gelegen. Mit sechs Schlafzimmern, einem wunderschönen Garten und Pool.

Pro Woche ab 14 950 €



Bali: Villa Pavilions

Anlage mit Villen für zwei bis sechs Personen, voll klimatisiert, teilweise mit Pool, inklusive Massagen und Maniküre.

Pro Woche ab 1295 € (2 Personen)



Mallorca: Villa Calma

Fünf Schlafzimmer für neun Personen, 25 000 qm Garten mit 130 qm Pool und Sonnenterrasse. Direkt am Meer gelegen.

Pro Woche ab 7385 €



Costa Brava: Putxet de la Cadira

Sieben Schlafzimmer für zehn Personen. Pool und direkter Zugang zum Strand. Inklusive Koch, Gärtner und Maid.

Pro Woche ab 8050 €



Seychellen: Lemuria Resort

Die luxuriösen Villen für vier bis sechs Personen werden im November fertig gestellt. Mit privatem Pool, Personal inklusive.

Pro Woche ab 13 440 €



Südafrika: La Residence

Auf einem privaten Weingut 45 Kilometer von Kapstadt entfernt gelegen. Für zehn Personen. Inklusive Butler, Koch und Auto.

Pro Woche ab 22 500 €

► In der oberen Preisklasse wird es auch auf den Websites der Anbieter exklusiver; herrschaftliche Landgüter, pompöse Villen und mittelalterliche Schlösser verlangen nach besonderen Auftritten. Wer als sein Feriendomizil ein Luxusobjekt wie www.turm-chalet.com mietet, kann sich sein Wunschhaus gleich von allen Seiten ansehen und sogar einen virtuellen Rundgang durch die Räumlichkeiten unternehmen (siehe Seite 35). Der zukünftige Urlaubsausblick von der Panorama-Terrasse lässt sich dank 360°-Panoramablick schon vorab genießen.

Die umfangreichste Auswahl exklusiver Ferienhäuser im Web findet sich bei Domizile.de (www.domizile.de) und unter www.landmark-online.de.

landmark-online.de. Landmark verspricht „individuellen Urlaub mit Stil und Charme“ und bietet neben luxuriösen Herbergen in Nordamerika, der Karibik, Europa, Südafrika, auf den Seychellen und Mauritius auch den vollen Rundum-Service für ein unvergessliches Urlaubserlebnis: Flug, Mietwagenarrangement, Transfer und Reiseversicherung können direkt mitgebucht werden. Die Wochenpreise liegen zwischen 1500 Euro, etwa für ein Landhaus in der Toskana, und fünfstelligen Eurosummen für wahre Paläste an den weißen Sandstränden der Seychellen. Wie hoch die Miete letztlich wird, hängt von den Ansprüchen des Mieters ab: zum Beispiel von der Anzahl der Räume oder dem Wunsch nach Hauspersonal.

Auch US-amerikanische Websites wie www.villasoftheworld.com oder www.unusualvillamntab.com bieten Luxus-Herbergen zum Mieten an. Bei den Portalen aus Übersee sollte man sich aber zunächst genau nach den Zahlungsmodalitäten erkundigen: Denn ohne eine in den USA ausgestellte Kreditkarte bleibt der Urlaub für deutsche Interessenten oft nur ein Traum. Zudem liegen die Preise gerade für europäische Domizile dort teilweise um ein Vielfaches höher als bei den heimischen Anbietern. Online verglichen spart Geld – gerade in der Top-Preisklasse. ■

Den Autor erreichen Sie unter: ulf.dyrssen@tomorrow.de

tomorrow Test



Ferienhausportale

www.e-domizil.de

www.interchalet.com

www.novasol.de

www.interhome.de

PLATZIERUNG

PLATZ 1

PLATZ 2

PLATZ 3

PLATZ 4

TESTERGEBNISSE

	max. 10 Punkte	8	8	5	7
Navigation					
Übersichtlichkeit, Optik und Benutzerfreundlichkeit		sehr übersichtlich, selbst-erklärend; zu kleine Schrift	sehr gut, Auftaktseite etwas zu kleinteilig	etwas wirr und langweilig	übersichtlich, Optik und Bedienung mäßig
Angebot	max. 20 Punkte	19	16	13	15
Ferierdomizile insgesamt und regionale Verbreitung		50 000 in 25 Ländern weltweit	20 000 in 17 europäischen Ländern, USA und Kanada	17 000 in 15 europäischen Ländern	20 000 in 15 europäischen Ländern und Florida
Suchfunktion	max. 25 Punkte	23	14	22	16
Allgemeine Funktionalität, Suchkriterien und Extrafunktionen		Suche nach Land/Region, Reisedaten und Preis. Sehr gut: Freitextsuche	keine Suche nach Preis oder Datum, jedoch gute Zusatzfunktionen	Suche nach Land/Region, Datum und Preis. Plus: gute „Erweiterte Suche“	Suche nach günstigstem Preis funktioniert nicht. Gut: „Erweiterte Suche“
Test-Suche¹⁾	max. 20 Punkte	18	18	8	6
Deutsche Nordseeküste, 4 Personen		40 Angebote; ab 230 €	76 Angebote; ab 155 €	nicht im Angebot	etwa 65 Angebote
Dänemark, Blaavand, 8 Personen		458 Angebote; ab 344 €	6 Angebote; ab 227 €	> 66 Angebote; ab 275 €	nicht im Angebot
Italien, Toskana, 6 Personen		> 500 Angebote; ab 175 €	> 80 Angebote; ab 437 €	> 37 Angebote; ab 695 €	etwa 500 Angebote
Spanien, Mallorca, 10 Personen		10 Angebote; ab 990 €	11 Angebote; ab 975 €	nur auf Anfrage	nicht im Angebot
Service	max. 15 Punkte	13	9	10	7
Bezahlarten ²⁾ , Hotline und Informationskatalog (FAQ)		KK, BE, ÜW, FAQ, Hotline und Rückruf-Service	ÜW, Hotline und FAQ	BE, ÜW, Hotline und FAQ	KK, ÜW, Hotline, kein FAQ-Service
Extras	max. 10 Punkte	10	4	8	4
Mietwagen-Service/Hilfen		ja/ja, sehr umfangreich	nein/ja	nein/ja	nein/ja, eingeschränkt
Länderinfos/Reisemagazin		ja, ausführlich/ja	nein/ja, eingeschränkt	ja, ausführlich/ja	ja/nein
GESAMT	max. 100 Punkte	91	69	66	55

FAZIT

In allen Belangen der klare Testsieger

Macht richtig Lust auf Urlaub – bis auf die Suchfunktion

Skandinavien-Profi mit Schwächen in Resteuropa

Schwacher Auftritt

BEWERTUNG

sehr gut

befriedigend

befriedigend

ausreichend

¹⁾ Angebote insgesamt (Käuser und Wohnungen), unabhängig von Preis und Buchungszeitraum
²⁾ KK=Kreditkarte, BE=Bankenzug, ÜW=Überweisung

TOMORROW-NOTENSCHLÜSSEL: 100 - 91 = sehr gut; 90 - 76 = gut; 75 - 61 = befriedigend; 60 - 41 = ausreichend; 40 - 21 = mangelhaft; 20 - 0 = ungenügend