

Pla d'Ordenació dels Recursos Naturals de la Península de Llevant

Règim de protecció,
Zonificació i Normativa

Conselleria de Medi Ambient
Direcció General de Biodiversitat

Agost 2001

Índex

INTRODUCCIÓ	2
I. PROPOSTA D'UN RÈGIM DE PROTECCIÓ	3
II. NORMATIVA DEL PLA: ZONIFICACIÓ I LIMITACIÓ D'USOS. ACTUACIONS SOTMESES AL PROCEDIMENT D'AIA	4
TÍTOL PRIMER: DISPOSICIONS GENERALS	4
TÍTOL SEGON: ZONIFICACIÓ I LIMITACIONS D'USOS	6
TÍTOL TERCER: NORMES PER A LES DIFERENTS ZONES DELIMITADES	7
CAPÍTOL I. ÀREES DE CONSERVACIÓ ESTRICTA	7
CAPÍTOL II. ÀREES DE CONSERVACIÓ ESPECIAL	7
CAPÍTOL III. ÀREES DE CONSERVACIÓ	11
CAPÍTOL IV. ÀREES DE CONREUS ASSOCIADES A LES ÀREES DE CONSERVACIÓ	14
CAPÍTOL V. ÀREA DE CONSERVACIÓ MARINA	17
CAPÍTOL VI. PROMOCIÓ SOCIO-ECONÒMICA EN LES ÀREES DE CONSERVACIÓ ESPECIAL, CONSERVACIÓ I CONREUS ASSOCIADES	18
CAPÍTOL VII. DISPOSICIONS COMUNES PER A LES ÀREES DE CONSERVACIÓ ESPECIAL, CONSERVACIÓ I LES ÀREES DE CONREU ASSOCIADES	19
CAPÍTOL VIII. ÀREES DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA	21
CAPÍTOL IX. DISPOSICIONS COMUNES PER A L'ÀMBIT DEL PORN	22
TÍTOL QUART. ACTUACIONS QUE S'HAURAN DE SOTMETRE AL PROCEDIMENT D'AVUACIÓ D'IMPACTE AMBIENTAL	23
III. ANNEX CARTOGRÀFIC	24

Introducció

La *Ley 4/1989, de 27 de marzo, de conservación de los espacios naturales y de la flora y fauna silvestres* assenyala al seu article 4 que els Plans d'Ordenació dels Recursos Naturals tindran, entre els seus continguts mínims, els següents:

- a) Delimitació de l'àmbit territorial objecte d'ordenació i descripció i interpretació de les seves característiques físiques i biològiques.
- b) Definició de l'estat de conservació dels recursos naturals, els ecosistemes i els paisatges que integren l'àmbit territorial en qüestió, formulant un diagnòstic del mateix i una previsió de la seva evolució futura.
- c) Determinació de les limitacions generals i específiques que respecte als usos i activitats hagin d'establir-se en funció de la conservació dels espais i espècies a protegir, amb especificació de les distintes zones en el seu cas.
- d) Aplicació, en el seu cas, d'algun dels règims de protecció establerts en els títols III i IV.
- e) Concreció d'aquelles activitats, obres o instal·lacions públiques o privades a les que calgui aplicar el règim d'avaluació previst en el *Real Decreto Legislativo 1302/1986, de 28 de junio, de Evaluación de Impacto Ambiental*.
- f) Establiment de criteris de referència orientadors en la formulació i execució de les diverses polítiques sectorials que incideixen en l'àmbit territorial a que es refereix l'apartat 4.3.e).

En aquest document es desenvolupen els citats continguts, estructurats de la següent forma:

- I) Règim de protecció proposat
- II) Normativa del Pla: zonificació i limitació d'usos. Actuacions sotmeses al procediment d'AIA.
- III) Annex cartogràfic

I. PROPOSTA D'UN RÈGIM DE PROTECCIÓ

1. Tal i com estableix l'article 4.3.c. de la *Ley 4/1989, de conservació de la naturalesa y de la flora y fauna silvestres*, un dels objectius dels plans d'ordenació de recursos naturals és assenyalar els règims de protecció que resultin més adients per aconseguir la conservació dels valors naturals.

2. A la vista de les determinacions assenyalades a l'apartat normatiu del present Pla, resulta evident la necessitat de conjuntar els diferents compromisos fixats per a la Conselleria de Medi Ambient en aquesta zona, i possibilitar la seva execució òptima amb l'estructura organitzativa, els instruments de planificació i la dotació humana i material que sigui necessària. Per tot això és convenient la declaració d'un espai natural protegit.

3. D'entre les establertes per la citada llei, la figura de parc és la que millor s'ajusta a les característiques de bona part de l'àrea afectada pel Pla, a causa de la baixa ocupació humana, la bellesa dels seus paisatges, la representativitat dels seus ecosistemes, la singularitat de la seva flora, fauna, formacions geomorfològiques i paisatges, i els seus importants valors ecològics, estètics, educatius i científics.

4. En base a les conclusions exposades es formula la proposta següent:

A) Declarar Parc Natural l'àmbit comprés per:

- les àrees de conservació especial
- les àrees de conservació
- les àrees de conreus associats a les àrees de conservació
- l'àrea de conservació marina

B) Declarar Reserva Natural l'àmbit comprés per:

- les àrees de conservació estricta.

C) Establir les directrius per a l'assoliment d'una ordenació urbanística de preservació dels valors paisatgístics de les anomenades àrees de protecció paisatgística. Aquesta protecció podrà materialitzar-se bé dins de la normativa de planejament general o mitjançant plans especials.

La proposta de delimitació ve grafiada als plànols números 3, 4 i 5 del present document.

II. NORMATIVA DEL PLA: ZONIFICACIÓ I LIMITACIÓ D'USOS. ACTUACIONS SOTMESES AL PROCEDIMENT D'AIA

TÍTOL PRIMER: DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Marc legal

El Pla d'Ordenació de Recursos Naturals de la Península de Llevant es formula en aplicació de les disposicions de *la Ley 4/1989, de 27 de marzo, de protección de los espacios naturales y de la flora y fauna silvestres*, i de la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les illes Balears, les quals seran d'aplicació en tots els aspectes no prevists expressament en el Pla.

Article 2. Objecte del Pla

Els objectius fonamentals d'aquest Pla són:

a) identificar dins l'àmbit afectat les àrees que tinguin uns valors ambientals més rellevants, ecològics, paisatgístics i etnològics entre d'altres, i en elles:

- possibilitar la conservació dels valors naturals, i en el seu cas la seva restauració i millora, incloses les espècies i comunitats biològiques que en són pròpies, els processos ecològics i la qualitat paisatgística, i també les manifestacions etnològiques i culturals que s'hi implanten.

- afavorir la millora i desenvolupament de les activitats econòmiques compatibles amb la conservació descrita, en especial les de tipus agrícola i ramader, i les de comercialització dels bens que aquestes produeixin.

- afavorir els usos turístics, de lleure, culturals i científics relacionats amb aquest espai, sempre que siguin compatibles amb els apartats anteriors.

b) donar compliment a les directives europees d'aus (79/409/CEE) i d'hàbitats (92/43/CEE) pel que fa a la protecció i ordenació de les zones afectades per aquestes directives i incloses dins l'àmbit del Pla.

c) formular una proposta de protecció de part de l'àmbit inicialment comprés a l'acord del Consell de Govern de dia 15 d'octubre de 1999 sobre la iniciació del present Pla i a la resolució de la Consellera de Medi Ambient de data 23 de desembre de concreció cartogràfica de l'esmentat àmbit.

Article 3. Àmbit territorial

L'àmbit territorial del present Pla és l'establert per la *Resolució, de 23 de desembre de 1999, de la Consellera de Medi Ambient sobre la delimitació de l'àmbit de la península d'Artà a efectes de l'elaboració*

del Pla d'Ordenació de Recursos Naturals (PORN), i que ve definit al plànol assenyalat com a número 1 del present document.

Article 4. Efectes del Pla

1. Les disposicions del present PORN seran vinculants per a l'elaboració del corresponent Pla Rector d'Ús i Gestió (PRUG) i altres instruments derivats que puguin elaborar-se en desenvolupament i execució de les seves previsions.
2. Amb relació amb els instruments d'ordenació territorial, urbanístic i de planificació sectorial, els efectes del PORN seran els previstos a l'article 5 de la *Ley 4/1989, de 27 de marzo, de Conservación de los Espacios Naturales y de la Flora i Fauna silvestres*.

Article 5. Vigència i revisió

1. El PORN tindrà vigència indefinida, podent-se revisar en qualsevol moment previ informe motivador de la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient, per a la qual cosa caldrà complir amb els mateixos tràmits que s'han observat per a la seva aprovació.
2. Excepcionalment, i per causes de risc de deteriorament ambiental degudament motivades, la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient haurà de promoure la revisió urgent del PORN per tal de millorar i adequar la gestió i actuacions als objectius d'ús sostenible que donen sentit a la protecció de l'àrea.

Article 6. Avaluació periòdica de la gestió sostenible de l'espai natural protegit

1. Per a l'avaluació de l'execució del Pla present de cara a garantir l'ús sostenible dels béns protegits, la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient fixarà un sistema d'indicadors ambientals que reculli dades periòdiques relatives als recursos emprats, activitats realitzades i resultats assolits.
2. Els resultats de les avaluacions periòdiques seran públics i podran ser consultats en tot moment d'acord amb la Llei estatal 30/1992, del règim jurídic de l'administració pública, modificada per la Llei estatal 4/1999 i la Llei estatal 38/1995, sobre el dret d'accés a la informació en matèria de medi ambient, modificada per la Llei estatal 55/1999.

Article 7. Administració i gestió de l'espai natural protegit

1. L'administració i gestió del Parc correspondrà a la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient del Govern de les Illes Balears, la qual hi designarà un director/a i crearà una Junta Rectora de participació i supervisió que haurà de garantir-hi, com a mínim, la presència de les diferents administracions autonòmica, insular i municipal, dels propietaris i residents a la zona, de les associacions d'agricultors i ramaders, dels pescadors i caçadors, d'altres agents econòmics implicats en la conservació de la comarca, de les entitats de custòdia del territori, de les associacions ecologistes i d'experts ambientals.
2. De cara a una major eficàcia i a una adequada cooperació amb altres agents públics i privats que operen sobre l'àrea, la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient podrà establir convenis de gestió i promoció ambiental amb altres administracions i entitats que podran incorporar-se a la gestió del Parc amb les aportacions econòmiques que s'acordin.

Article 8. Interpretació del Pla i la normativa

1. La normativa d'aquest Pla s'interpretarà segons el seu contingut i totes les determinacions incloses a la memòria, documentació gràfica i annexes, i de conformitat amb els objectius i finalitat del Pla.
2. En cas de dubte o contradicció dins les regulacions del Pla en els seus diferents documents es considerarà vàlida la determinació que suposi una major conservació i millora del medi i dels elements que conté, des del punt de vista de la protecció dels valors naturals i etnològics.

Article 9. Acció pública

Serà pública l'acció de particulars i entitats per exigir el compliment d'aquest Pla davant la jurisdicció contenciosa i administrativa i penal.

TÍTOL SEGON: ZONIFICACIÓ I LIMITACIONS D'USOS

Article 10. Tipologies ambientals identificades

Els estudis ambientals realitzats en el marc del present PORN permeten diferenciar les següents grans tipologies ambientals dins l'àrea afectada:

- a) Àrees extenses i més o manco contínues ocupades per ambients naturals, alterats en major o menor grau per l'activitat humana al llarg de la història, amb una importància ecològica alta o molt alta. En elles podem distingir àrees de diferent importància ambiental.
- b) Àrees ocupades per grans conreus, poc fragmentades territorialment i situades al llindar de les zones anteriors, amb una importància ecològica, agrícola i ramadera elevades.
- c) Àrees bastant o molt fragmentades territorialment, ocupades per un mosaic de conreus i taques de vegetació natural (alzinar o garriga), amb una baixa densitat d'usos residencials i infraestructures i una importància ecològica considerable.
- d) Àrees bastant o molt fragmentades territorialment, ocupades majoritàriament per conreus, amb un ús residencial important i per tant amb un menor valor ambiental.
- e) Àrees urbanes, on els components biòtics i paisatgístics juguen un paper secundari.
- f) Àrees marines més o manco alterades, però en general en bon estat de conservació.

Article 11. Zonificació

1. Als efectes de precisar l'ordenació dels usos i activitats a les diferents àrees del Parc, s'estableixen les zones representades gràficament al plànol assenyalat com a número 4 de l'annex cartogràfic del present document i que són les següents:

- Àrees de conservació estricta
- Àrees de conservació especial
- Àrees de conservació
- Àrees de conreu associades a àrees de conservació
- Àrees de conservació marines
- Àrees de protecció paisatgística

2. El Pla Rector d'Ús i Gestió i els plans i instruments que el desenvolupin, tindran en compte aquesta zonificació i definiran al detall la funció, regulació i gestió de les diferents zones, podent delimitar noves subzones als efectes de detallar els usos i redefinir amb un major detall la cartografia.

TÍTOL TERCER: NORMES PER A LES DIFERENTS ZONES DELIMITADES

Capítol I. Àrees de conservació estricta

Article 12. Definició

Queden qualificades com a Àrees de conservació estricta aquelles que contenen elements biològics d'importància excepcional i que són especialment sensibles a distintes activitats humanes. Són les grafiades com a tals al plànol número 4 de l'annex cartogràfic –zonificació de les Reserves Naturals-.

Article 13. Funcions

Aquestes zones tindran com a funció fonamental la conservació íntegra dels seus excepcionals valors naturals, potenciant-los quan sigui necessari i possible, fomentant el seu estudi per tal de garantir la seva preservació.

Article 14. Aprofitaments permesos

Els únics aprofitaments permesos són la pràctica de l'excursionisme a les rutes tradicionals expressament reconegudes pel Pla Rector d'Ús i Gestió (PRUG) i l'accés per motius justificats i necessaris per a la conservació de les espècies que hi viuen. En aquest segon cas es requerirà autorització per part de la Conselleria de Medi Ambient.

Capítol II. Àrees de conservació especial

Secció Primera. Caracterització

Article 15. Definició

Són Àrees de conservació especial aquelles àrees ocupades per hàbitats naturals que presenten una importància de primer ordre i han estat catalogades en les categories A2 i A3 de valoració d'hàbitats, a

més d' aquelles ocupades per alzinars. Aquestes zones queden grafiades al plànol número 4 de l'annex cartogràfic –zonificació del Parc Natural-.

Article 16. Funció

Les Àrees de conservació especial tindran com a funció fonamental la preservació dels hàbitats vegetals que contenen, a més de la conservació o restauració dels valors naturals, el manteniment de la qualitat paisatgística i els usos tradicionals de la zona inclosos els agrícoles i ramaders. Secundàriament podran dedicar-se a altres usos (lleure, educació, etc.) que no lesionin els seus valors ambientals.

Secció Segona: Règim urbanístic

Article 17. Aspectes generals

Sense perjudici de limitacions més estrictes que puguin disposar altres instruments legals que regulen l'edificabilitat en aquestes àrees , només es podran autoritzar:

- a) la conservació, consolidació i restauració d'edificis i instal·lacions existents que no comportin augment de volum, sempre que no hagin estat edificats contra el planejament urbanístic vigent en el moment de ser construïts.
- b) les infraestructures i instal·lacions públiques vinculades a l'espai protegit que necessàriament s'hi hagin d'ubicar, prèvia declaració d'interès general.
- c) les dotacions subterrànies de serveis o instal·lacions, sempre que donin servei a edificacions que no hagin estat construïdes en contra del planejament urbanístic vigent en el moment de la seva construcció.

Article 18. De les edificacions tradicionals

1. Seran considerades com edificacions tradicionals aquelles d'interès arquitectònic o paisatgístic que, tot i que poden no estar incloses als corresponents catàlegs municipals, corresponen a una estructura correcta d'ocupació del territori que convé mantenir, conservar, restaurar o millorar.

2. Als efectes de fixar quines edificacions existents es poden considerar com a tradicionals el Consell Insular elaborarà un catàleg amb la col·laboració de la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient i els Ajuntaments implicats. El termini per a l'elaboració del catàleg és de 12 mesos comptats a partir de l'aprovació d'aquest Pla. A les edificacions ubicades en Àrees de Conservació Especial incloses al catàleg els hi serà d'aplicació el previst per a elles al present Capítol, admetent-se l'ús d'habitatge.

3. A les edificacions tradicionals existents en Àrees de Conservació Especial, atès que és d'interès general determinar els usos compatibles amb la seva recuperació o manteniment que facin viable la seva revitalització i el manteniment del conreu i rendibilitat de la zona, a més de l'ús d'habitatge, s'hi admetrà d'ubicar-hi els següents usos terciaris, sense perjudici del compliment de les normatives territorials, urbanístiques i ambientals fixades en aquest Pla:

- Refugis i albergs
- Venda directa de productes agraris, artesanals o tradicionals
- Berenadors, i establiments de begudes
- Petits punts o centres d'informació o d'interpretació dels valors de la zona (menors de 50 m²)

- Petites instal·lacions per a exhibicions naturalístiques, arquitectòniques, històriques, artesanals, o etnològiques (menors de 100 m²)

L'establiment d'aquests usos no generarà en cap cas la transformació de la coberta vegetal.

4. Per possibilitar la conservació del patrimoni arquitectònic existent, la Conselleria de Medi Ambient habilitarà anualment les partides necessàries per a la concessió de subvencions i ajudes públiques per a la seva rehabilitació i manteniment.

5. Les actuacions anteriors se sotmetran a l'escaient llicència municipal. Previ l'atorgament de la llicència es demanarà informe a la Conselleria de Medi Ambient, el qual haurà d'emetre's dins un termini màxim de 20 dies. En tot cas l'informe de la Conselleria de Medi Ambient haurà de ser favorable.

Secció Tercera: Altres aprofitaments

Article 19. Aprofitaments forestal, agrícola i ramader

1. La gestió forestal a les Àrees de conservació especial es realitzarà primant la funció ecològica de les masses forestals existents. Qualsevol activitat d'explotació de llenya i fusta haurà de comptar preferiblement amb alguna certificació del seu caràcter ecològic.

2. Les activitats agrícoles i ramaderes dins de les Àrees de conservació especial s'inscriuran preferentment en el règim regulat en cada moment d'agricultura i ramaderia ecològica, el que comportarà l'atorgament d'ajudes específiques per part de l'administració del Parc.

Article 20. Aprofitament de la vegetació

1. Estaran permesos els aprofitaments forestals autoritzats, a més de la pastura extensiva i la recol·lecció de fruits silvestres, bolets i esclatasangs i fulla de palma.

2. A les àrees de vorania, a les immediates a les zones construïdes i en totes aquelles en que es consideri necessari la Conselleria de Medi Ambient impulsarà una gestió de la vegetació preventiva front als incendis forestals, procurant sempre el mínim impacte ambiental per a la zona afectada i el seu entorn.

3. En els casos de zones cremades, amb sobrepastura, amb signes d'erosió o per motius de protecció de flora catalogada, la Conselleria de Medi Ambient podrà determinar la supressió total o temporal de pastures en zones de regeneració vegetal o de concentració d'endemismes i espècies sensibles. En aquests casos, si és de procedència, es compensarà econòmicament als titulars dels drets afectats.

Article 21. Aprofitament de la fauna

1. S'admet la pràctica de la caça a les Àrees de Conservació Especial, que s'atendrà, amb caràcter general, al disposat per la diversa normativa legal que regula aquesta activitat i al prevists al present PORN.

2. Les zones humides i els terrenys colindants, fins a una distància de 100 metres des dels seus marges, tindran la consideració de Refugi de Caça als efectes del que es preveu a la *Ley 1/1970, de 4 de abril, de caza*.

3. No és permès l'alliberament al medi natural d'espècies o races silvestres impròpies de la zona.
4. La Conselleria de Medi Ambient definirà els criteris dels plans cinegètics dels vedats de caça, que no podran incloure les pràctiques de caça sembrada, els concursos cinegètics i les repoblacions amb espècies impròpies de la zona, i en els quals regiran els criteris de qualitat i sostenibilitat.

Article 22. Activitat agrícola i ramadera

1. Són genèricament permesos els aprofitaments agrícoles i ramaders tradicionals, gaudint de drets preferents els desenvolupats amb criteris ecològics.
2. En les Àrees de conservació especial es potenciarà el manteniment dels conreus existents, però només es permetrà la roturació de noves terres en aplicació de la planificació de defensa contra incendis forestals.
3. La Conselleria de Medi Ambient aprovarà un catàleg de biocides d'elevada toxicitat no permesos, pel fet que puguin generar impactes significatius sobre la biodiversitat d'aquestes àrees. Per a l'elaboració d'aquest catàleg es requerirà la col·laboració d'associacions agràries amb implantació a la zona.
4. Les espècies i races objecte de ramaderia i de cria en granja seran preferentment les criades tradicionalment a Mallorca, gaudint d'ajudes específiques els esforços per recuperar races autòctones. Per aquest motiu la Conselleria de Medi Ambient amb la col·laboració de la Conselleria d'Agricultura, Ramaderia i Pesca i d'associacions agràries amb implantació a la zona, elaborarà un catàleg on es classifiquin les espècies i el grau de prioritat vers l'obtenció d'ajuts. Aquest catàleg s'incorporarà al Pla Rector d'Ús i Gestió (PRUG).
5. Queda prohibida la introducció, cria o cultiu d'espècies o races obtingudes mitjançant processos de modificació genètica (transgènics).

Article 23. Activitats de lleure

1. El desenvolupament dels usos turístics i recreatius no podrà incidir negativament sobre els valors naturals d'aquestes àrees, ni pertorbar les activitats productives.
2. A més a més de la caça, amb les condicions establertes a l'article 21, seran possibles activitats de lleure que es desenvolupin congruentment amb els objectius de protecció de l'espai, i en cap cas no poden representar efectes negatius sobre els valors protegits.
3. Qualsevol organització d'aquestes activitats, quan tinguin finalitats lucratives, per part d'Administracions i particulars, a més de les esportives o massives, haurà de comptar prèviament amb informe favorable de la Conselleria de Medi Ambient.
4. La gestió i ús de les platges i els seus serveis es regirà per criteris conservacionistes. No estarà permesa la neteja de l'arena mitjançant maquinària pesant, llevat dels casos que el Pla Rector d'Ús i Gestió (PRUG) pugui preveure com a excepcionals. La retirada de restes de *Posidonia* només es realitzarà en casos estrictament necessaris, que quan no estiguin previstos al Pla Rector d'Ús i Gestió (PRUG), requeriran informe favorable de la Conselleria de Medi Ambient. Els sistemes dunars associats seran objecte de mesures de conservació específiques, i tant en aquests com en les platges estarà prohibit el trànsit no autoritzat de vehicles a motor i de cavalls.

Article 24. Tancaments

Els tancaments de les propietats o de parcel·les dins aquestes permetran sempre el pas de la fauna silvestre i seran diàfans i integrats paisatgísticament. En conseqüència sols s'admetran nous tancaments de paret seca, malla metàl·lica ampla i suports de fusta, tancaments de pastor elèctric o bardisses vegetals, i una altura total màxima de 1,5 metres. Se n'exceptuen els d'horts, que podran impedir el pas de la fauna.

Article 25. Limitacions amb caràcter excepcional

Excepcionalment i per causes especialment motivades, previ l'escaient tràmit d'audiència als afectats, la Conselleria de Medi Ambient podrà limitar de forma temporal les activitats a indrets concrets d'aquestes àrees, quan ho consideri imprescindible per raons de conservació d'espècies de flora o fauna.

Capítol III. Àrees de conservació

Secció Primera. Caracterització

Article 26. Definició

Queden qualificades com a Àrees de conservació les ocupades per ambients i tipus de vegetació naturals, amb un considerable interès ecològic. Aquestes zones queden grafiades al plànol número 4 de l'annex cartogràfic –zonificació del Parc Natural–.

Article 27. Funcions

Les Àrees de conservació tindran com a funció fonamental la preservació o restauració dels valors naturals, el manteniment de la qualitat paisatgística i els usos tradicionals de la zona. Secundàriament podran dedicar-se a altres usos (lleure, educació, etc.) que no lesionin els seus valors ambientals.

Secció Segona. Règim urbanístic

Article 28. Aspectes generals

1. Sense perjudici de limitacions més estrictes que puguin disposar altres instruments legals que regulen l'edificabilitat en aquestes àrees, només es podran autoritzar:

a) la conservació, consolidació i restauració d'edificis i instal·lacions existents que no comportin augment de volum, sempre que no hagin estat edificats contra el planejament urbanístic vigent en el moment de ser construïts.

b) les infraestructures i instal·lacions públiques que necessàriament s'hi hagin d'ubicar, prèvia declaració d'interès general.

c) les dotacions subterrànies de serveis a habitatges o instal·lacions, sempre que donin servei a edificacions que no hagin estat construïdes en contra del planejament urbanístic vigent en el moment de la seva construcció.

Article 29. De les edificacions tradicionals

1. Seran considerades com edificacions tradicionals aquelles d'interès arquitectònic o paisatgístic que, tot i que poden no estar incloses als corresponents catàlegs municipals, corresponen a una estructura correcta d'ocupació del territori que convé mantenir, conservar, restaurar o millorar.

2. Als efectes de fixar quines edificacions existents es poden considerar com a tradicionals el Consell Insular elaborarà un catàleg amb la col·laboració de la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient i els Ajuntaments implicats. El termini per a l'elaboració del catàleg és de 12 mesos comptats a partir de l'aprovació d'aquest Pla. A les edificacions ubicades en Àrees de Conservació incloses al catàleg els hi serà d'aplicació el previst per a elles al present Capítol, admetent-se l'ús d'habitatge.

3. A les edificacions tradicionals existents en Àrees de Conservació, atès que és d'interès general determinar els usos compatibles amb la seva recuperació o manteniment que facin viable la seva revitalització i el manteniment del conreu i rendibilitat de la zona, a més de l'ús d'habitatge, s'hi admetrà d'ubicar-hi els següents usos primaris i terciaris, sense perjudici del compliment de les normatives territorials, urbanístiques i ambientals fixades en aquest Pla:

- Usos agrícoles i ramaders
- Vivenda, residència o caseta d'oci
- Establiment d'agroturisme, de turisme rural, refugis i albergs
- Venda directa de productes agraris, artesanals o tradicionals
- Restaurants
- Berenadors, establiments de begudes i àrees de pícnic
- Punts d'acampada lliure, que s'atendran al dispost a la legislació específica que regula aquesta activitat, i que en el seu cas s'ubicaran en zones ben delimitades per una barrera vegetal i dotades de serveis higiènics.
- Lloguers de cavalls i/o bicicletes
- Punts o centres d'informació o d'interpretació dels valors de la zona.
- Exhibicions naturalístiques, arquitectòniques, històriques, artesanals, o etnològiques

3. Quan en aplicació de les disposicions del present article els titulars de les finques vulguin implantar àrees d'estada i aparcaments, la superfície transformada s'ubicarà necessàriament en zones no ocupades per vegetació natural, i no superarà el 5% de la superfície agrícola de la finca, ni els 500 m² en qualsevol cas.

4. Les actuacions del present article se sotmetran a l'escaient llicència municipal. Previ l'atorgament de la llicència es demanarà informe a la Conselleria de Medi Ambient, el qual haurà d'emetre's dins un termini màxim de 20 dies. En tot cas l'informe de la Conselleria de Medi Ambient haurà de ser favorable.

Secció Tercera: Altres aprofitaments

Article 30. Aprofitament de la vegetació

1. Estaran permesos els aprofitaments forestals autoritzats, a més de la pastura extensiva i la recol·lecció de fruits silvestres, bolets i esclatasangs i fulla de palma.

2. A les àrees de vorania, a les immediates a les zones construïdes i en totes aquelles en que es consideri necessari la Conselleria de Medi Ambient impulsarà una gestió de la vegetació preventiva front als incendis forestals, procurant sempre el mínim impacte ambiental per a la zona afectada i el seu entorn.

3. En els casos de zones cremades, amb sobrepastura, amb signes d'erosió o per motius de protecció de flora catalogada, la Conselleria de Medi Ambient podrà determinar la supressió total o temporal de pastures en zones de regeneració vegetal o de concentració d'endemismes i espècies sensibles. En aquests casos, si és de procedència, es compensarà econòmicament als titulars dels drets afectats.

Article 31. Aprofitament de la fauna

1. S'admet la pràctica de la caça a les Àrees de Conservació, que s'atendrà, amb caràcter general, al disposat per la diversa normativa legal que regula aquesta activitat i al prevists al present PORN.

2. Les zones humides i els terrenys colindants, fins a una distància de 100 metres des dels seus marges, tindran la consideració de Refugi de Caça als efectes del que es preveu a la *Ley 1/1970, de 4 de abril, de caza*.

3. No és permès l'alliberament al medi natural d'espècies o races silvestres impròpies de la zona.

4. La Conselleria de Medi Ambient definirà els criteris dels plans cinegètics dels vedats de caça, que no podran incloure les pràctiques de caça sembrada, els concursos cinegètics i les repoblacions amb espècies impròpies de la zona, i en els quals regiran els criteris de qualitat i sostenibilitat.

Article 32. Activitat agrícola i ramadera

1. Són genèricament permesos els aprofitaments agrícoles i ramaders tradicionals, gaudint de drets preferents els desenvolupats amb criteris ecològics. No és necessari que les activitats agrícoles i ramaderes dins de les Àrees de conservació s'inscriguin en el règim regulat en cada moment d'agricultura i ramaderia ecològica, però si ho fan podran beneficiar-se d'ajudes específiques per part de l'administració del Parc.

2. En les Àrees de conservació es potenciarà el manteniment dels conreus existents. S'admetrà la roturació de noves terres en aplicació de la planificació de defensa contra incendis forestals.

3. La Conselleria de Medi Ambient aprovarà un catàleg de biocides d'elevada toxicitat no permesos a les Àrees de conservació, pel fet que puguin generar impactes significatius sobre la biodiversitat d'aquestes àrees. Per a l'elaboració d'aquest catàleg es requerirà la col·laboració d'associacions agràries amb implantació a la zona.

4. Les espècies i races objecte de ramaderia i de cria en granja seran preferentment les criades tradicionalment a Mallorca, gaudint d'ajudes específiques els esforços per recuperar races autòctones. Per aquest motiu la Conselleria de Medi Ambient amb la col·laboració de la Conselleria d'Agricultura, Ramaderia i Pesca i d'associacions agràries amb implantació a la zona, elaborarà un catàleg on es classifiquin les espècies i el grau de prioritat vers l'obtenció d'ajuts. Aquest catàleg s'incorporarà al Pla Rector d'Ús i Gestió (PRUG).

5. Queda prohibida la introducció, cria o cultiu d'espècies o races obtingudes mitjançant processos de modificació genètica (transgènics).

Article 33. Activitats de lleure

1. El desenvolupament dels usos turístics i recreatius no podrà incidir negativament sobre els valors naturals d'aquestes àrees, ni pertorbar les activitats productives.
2. A més a més de la caça, amb les condicions establertes a l'article 32, seran possibles activitats de lleure que es desenvolupin congruentment amb els objectius de protecció de l'espai, i en cap cas no poden representar efectes negatius sobre els valors protegits.
3. Qualsevol organització d'aquestes activitats, quan tinguin finalitats lucratives, per part d'Administracions i particulars, a més de les esportives o massives, haurà de comptar prèviament amb informe favorable de la Conselleria de Medi Ambient.
4. La gestió i ús de les platges i els seus serveis es regirà per criteris conservacionistes. No estarà permesa la neteja de l'arena mitjançant maquinària pesant, llevat dels casos previstos a les disposició adicional única del present pla. La retirada de restes de *Posidonia* només es realitzarà en casos estrictament necessaris, previ informe favorable de la Conselleria de Medi Ambient. Els sistemes dunars associats seran objecte de mesures de conservació específiques, i tant en aquests com en les platges estarà prohibit el trànsit no autoritzat de vehicles a motor i de cavalls.

Article 34. Tancaments

Els tancaments de les propietats o de parcel·les dins aquestes permetran sempre el pas de la fauna silvestre i seran diàfans i integrats paisatgísticament. En conseqüència sols s'admetran nous tancaments de paret seca, malla metàl·lica ampla i suports de fusta, tancaments de pastor elèctric o bardisses vegetals, i una altura total màxima de 1,5 metres. Se n'exceptuen els d'horts, que podran impedir el pas de la fauna.

Capítol IV. Àrees de Conreus Associades a les Àrees de conservació

Secció Primera. Caracterització

Article 35. Definició

Les Àrees de conreu associades a Àrees de conservació estan constituïdes per:

- a) conreus extensos i poc fragmentats, colindants amb zones de vegetació natural. En la gestió de les possessions, aquestes àrees tenen, per norma general, una relació molt estreta amb les àrees forestals que ocupen la resta de la finca. Aquesta associació motiva la necessitat d'atorgar nivell de protecció suficient a aquestes àrees
- b) Conreus que formen mosaic amb zones d'alzinar, necessaris per a fer geogràficament més manejables aquestes àrees.
- c) Conreus d'inclusió necessària per a una millor delimitació geogràfica de les Àrees de conservació.

Article 36. Funcions

La funció fonamental d'aquestes àrees és conservar en bon estat el sòl agrícola i els cultius existents, servir de suport a les activitats agrícoles i ramaderes tradicionals i mantenir la qualitat paisatgística. Secundàriament podran dedicar-se a altres usos (lleure, educació, etc.) que no lesionin els seus valors ambientals.

Secció Segona. Règim urbanístic

Article 37. Aspectes generals

1. A les Àrees de Conreu Associades podran executar-se les obres següents:

a) la conservació, consolidació i restauració d'edificis i instal·lacions existents que no comportin augment de volum, sempre que no hagin estat edificats contra el planejament urbanístic vigent en el moment de ser construïts.

b) les infraestructures i instal·lacions públiques vinculades a l'espai protegit que necessàriament s'hi hagin d'ubicar, prèvia declaració d'interès general.

c) les dotacions subterrànies de serveis o instal·lacions, sempre que donin servei a edificacions que no hagin estat construïdes en contra del planejament urbanístic vigent en el moment de la seva construcció.

2. A més de les obres admeses a l'apartat anterior, estaran permeses les edificacions, o ampliacions de les existents, destinades a cobrir necessitats reals d'explotació agrícola i/o ramadera que es justificaran acreditant la capacitat productiva de la finca i les necessitats d'increment de la producció. Aquestes edificacions i instal·lacions s'ubicaran sobre terrenys de conreu, on l'impacte ambiental sigui més reduït segons l'estudi d'alternatives, i en cap cas podran ser destinades a altres usos que als que motivin la seva autorització.

Article 38. De les edificacions tradicionals

1. Seran considerades com edificacions tradicionals aquelles d'interès arquitectònic o paisatgístic que, tot i que poden no estar incloses als corresponents catàlegs municipals, corresponen a una estructura correcta d'ocupació del territori que convé mantenir, conservar, restaurar o millorar.

2. Als efectes de fixar quines edificacions existents es poden considerar com a tradicionals el Consell Insular elaborarà un catàleg amb la col·laboració de la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient i els Ajuntaments implicats. El termini per a l'elaboració del catàleg és de 12 mesos comptats a partir de l'aprovació d'aquest Pla. A les edificacions ubicades en Àrees de Conreu Associades incloses al catàleg els hi serà d'aplicació el previst per a elles al present Capítol, admetent-se l'ús d'habitatge.

3. A les edificacions tradicionals existents en Àrees de Conreu Associades, atès que és d'interès general determinar els usos compatibles amb la seva recuperació o manteniment que facin viable la seva revitalització i el manteniment del conreu i rendibilitat de la zona, a més de l'ús d'habitatge, s'hi admetrà d'ubicar-hi els següents usos terciaris, sense perjudici del compliment de les normatives territorials, urbanístiques i ambientals fixades en aquest Pla:

- Usos agrícoles i ramaders
- Vivenda, residència o caseta d'oci
- Establiments d'agroturisme i de turisme en el medi rural

- Restaurants
- Berenadors, establiments de begudes i àrees de pícnic
- Venda directa de productes agraris, artesanals o tradicionals
- Punts d'acampada lliure, que s'atendran al disposat a la legislació específica que regula aquesta activitat, i que en el seu cas s'ubicaran en zones ben delimitades per una barrera vegetal i dotades de serveis higiènics.
- Lloguers de cavalls i/o bicicletes
- Punts o centres d'informació o d'interpretació dels valors de la zona.
- Exhibicions naturalístiques, arquitectòniques, històriques, artesanals, o etnològiques

4. Quan en aplicació de les disposicions del present article s'executin àrees d'estada i aparcaments, la superfície transformada s'ubicarà necessàriament en zones no ocupades per vegetació natural, i no superarà el 5% de la superfície agrícola de la finca, ni els 500 m² en qualsevol cas.

5. Les actuacions del present article se sotmetran a l'escaient llicència municipal. Previ l'atorgament de la llicència es demanarà informe a la Conselleria de Medi Ambient, que serà preceptiu però no vinculant, el qual haurà d'emetre's dins un termini màxim de 20 dies.

Secció Tercera. Altres aprofitaments

Article 39. Aprofitament de la fauna

1. La regulació de la caça s'atendrà, amb caràcter general, al disposat per la diversa normativa legal que regula aquesta activitat.
2. Els terrenys colindants a zones humides, fins a una distància de 100 metres des dels seus marges, tindran la consideració de Refugi de Caça als efectes del que es preveu a la *Ley 1/1970, de 4 de abril, de caza*.
3. No és permès l'alliberament al medi natural d'espècies o races silvestres impròpies de la zona.
4. La Conselleria de Medi Ambient definirà els criteris dels plans cinegètics dels vedats de caça, que no podran incloure les pràctiques de caça sembrada, els concursos cinegètics i les repoblacions amb espècies impròpies de la zona, i en els quals regiran els criteris de qualitat i sostenibilitat.

Article 40. Activitat agrícola i ramadera

1. Són genèricament permesos els aprofitaments agrícoles i ramaders tradicionals i es considera prioritari la seva conservació com a eines fonamentals per a la preservació del Parc Natural. No és necessari que les activitats agrícoles i ramaderes dins de les Àrees de Conreu Associades s'inscriguin en el règim regulat en cada moment d'agricultura i ramaderia ecològica, però si ho fan podran beneficiar-se d'ajudes específiques per part de l'administració del Parc.
2. La posada en marxa de nous reguis se podrà autoritzar de forma excepcional, al igual que l'agricultura intensiva sota plàstic, previ estudi d'impacte ambiental i l'ús d'aigües depurades sempre que sigui possible.
3. La Conselleria de Medi Ambient aprovarà un catàleg de biocides d'elevada toxicitat no permesos a les Àrees de Conreu Associat, pel fet que puguin generar impactes significatius sobre la biodiversitat d'aquestes àrees. Per a l'elaboració d'aquest catàleg es requerirà la col·laboració d'associacions agràries amb implantació a la zona.

4. Les espècies i races objecte de ramaderia i de cria en granja seran preferentment les criades tradicionalment a Mallorca, gaudint d'ajudes específiques els esforços per recuperar races autòctones. Per aquest motiu la Conselleria de Medi Ambient amb la col·laboració de la Conselleria d'Agricultura, Ramaderia i Pesca i d'associacions agràries amb implantació a la zona, elaborarà un catàleg on es classifiquin les espècies i el grau de prioritat vers l'obtenció d'ajuts. Aquest catàleg s'incorporarà al Pla Rector d'Ús i Gestió (PRUG).

5. Queda prohibida la introducció, cria o cultiu d'espècies o races obtingudes mitjançant processos de modificació genètica (transgènics).

Article 41. Activitats de lleure

1. El desenvolupament dels usos turístics i recreatius no podrà incidir negativament sobre els valors naturals d'aquestes àrees, ni pertorbar les activitats productives.

2. A més a més de la caça, amb les limitacions establertes a l'article 40, seran possibles totes les activitats de lleure que es desenvolupin congruentment amb els objectius de protecció de l'espai, i en cap cas no poden representar efectes negatius sobre els valors protegits.

3. Qualsevol organització amb finalitats lucratives d'aquestes activitats, a més de les esportives o massives, haurà de comptar prèviament amb informe favorable o l'autorització –segons el cas- de la Conselleria de Medi Ambient.

4. Està prohibida la circulació de grups organitzats de vehicles tot-terreny fora de les carreteres i pistes asfaltades.

Article 42. Tancaments

Els tancaments de les propietats o de parcel·les dins aquestes permetran sempre el pas de la fauna silvestre i seran diàfans i integrats paisatgísticament. En conseqüència sols s'admetran nous tancaments de paret seca, malla metàl·lica ampla i suports de fusta, tancaments de pastor elèctric o bardisses vegetals, i una altura total màxima de 1,5 metres. Se n'exceptuen els d'horts, que podran impedir el pas de la fauna

Capítol V. Àrea de conservació marina

Article 43. Definició i Funcions

1. Constitueix l'Àrea de conservació marina aquella zona situada dins l'àmbit del Pla que limita amb grans trams de costa ben conservats i és la grafiada com a tal al plànol número 4 de l'annex cartogràfic – zonificació-.

2. La seva funció és la conservació dels recursos marins, permetent el seu aprofitament ordenat

Article 44. Aprofitament de la fauna

1. La Conselleria d'Agricultura i Pesca amb la col·laboració de la Conselleria de Medi Ambient aprovarà un pla d'aprofitament pesquer en el qual participaran les confraries afectades i altres associacions constituïdes relacionades amb aquest aprofitament.
2. En base a l'esmentat pla d'aprofitament pesquer es podrà impulsar, en el seu cas, la creació de zones de reserva de pesca que preferentment podran coincidir amb l'àmbit delimitat com a àrea de conservació marina pel present PORN.
3. En qualsevol cas resten prohibides la pesca d'arrossegament i la d'encerclament, i també els concursos de pesca.

Article 45. Activitats de lleure

Dins l'Àrea de conservació marina, la Conselleria de Medi Ambient ordenarà el fondeig d'embarcacions, permetent aquesta en les zones en que no es causi un impacte negatiu significatiu sobre el fons marí. Igualment limitarà la navegació en les proximitats de les Àrees de protecció estricta, quan les circumstàncies ho facin recomanable per motius de conservació. L'accés des de terra amb embarcacions a l'Àrea de conservació marina es farà a zones expressament delimitades i destinades amb aquesta finalitat.

Article 46. Altres limitacions

A l'Àrea de conservació marina no estarà permesa la construcció d'instal·lacions d'aqüicultura, la immersió d'esculls artificials i similars, la construcció o ampliació d'instal·lacions nàutiques i l'extracció d'arenes ni altres àrids.

Capítol VI. Promoció socio-econòmica en les Àrees de conservació especial, conservació i conreus associades

Article 47. De la promoció socio-econòmica en les Àrees de conservació especial, conservació i conreus associades

1. La promoció de mesures i iniciatives de caràcter socio-econòmic en el medi rural forma part de les determinacions d'aquest Pla, i les administracions públiques, en l'àmbit de les seves competències, implantaran o facilitaran totes aquelles mesures de desenvolupament sostenible que siguin possibles en el seu àmbit, que comprendran tant incentius econòmics com de promoció i assessoria.
2. Els serveis de visita, hostatge i altres usos de lleure esmentats en el present pla seran considerats prioritaris per a la diversificació de rendes i el desenvolupament rural. Els agricultors i propietaris de terrenys inclosos en les Àrees de conservació especial, conservació i Àrees de conreus associats, i les associacions dels mateixos, tindran prioritat per a l'explotació i concessió dels serveis ubicats dins aquestes àrees i que no siguin executats directament per les administracions públiques.

3. La Conselleria de Medi Ambient promourà l'ús i difusió d'un distintiu de qualitat, que es podrà utilitzar en els productes o activitats agràries, industrials, comercials o de serveis relacionades amb la conservació i el desenvolupament sostenible d'aquestes àrees. L'ús d'aquest distintiu quedarà limitat als casos expressament autoritzats pel Govern de les Illes Balears. Es promourà la presència d'aquests productors als mercats i fires per tal de facilitar la difusió de la seva producció.

4. Es crea el registre d'entitats col·laboradores al qual podran inscriure's totes les organitzacions no lucratives de la zona que vulguin col·laborar en el desenvolupament de les iniciatives de conservació que es portin a terme a la zona. La Conselleria de Medi Ambient establirà els mecanismes de col·laboració amb aquestes per a una major efectivitat de les iniciatives pertinents.

Capítol VII. Disposicions comunes per a les Àrees de conservació especial, conservació i les Àrees de conreu associades

Secció primera. Normes generals

Article 48. Disposicions comunes per a les Àrees de conservació especial, conservació i les Àrees de conreu associades

En els terrenys qualificats com Àrees de conservació especial, Àrees de conservació, Àrees de conservació estricta i Àrees de conreu associades a Àrees de conservació regiran les següents disposicions:

a) Sense perjudici de les mesures més restrictives que pugui marcar la normativa urbanística aplicable en relació a l'edificabilitat de les parcel·les, en el seu cas només podran ser edificables les constituïdes amb anterioritat a l'aprovació del present Pla.

b) Les noves edificacions, de qualsevol categoria, hauran de complir les normes mínimes d'estètica, que seran: dominància del cos rectangular de la construcció, en un o dos vessants i coberta de teula mallorquina amb pendent inferior al 25%; superfície dels forats molt inferior a la dels massissos, finestres rectangulars, més altes que amples; ús d'arcs restringit a les portes; acabats dels murs en pedra calcària o marès; i colors similars als colors de les terres. Seran igualment d'aplicació les normes estètiques que dictin els ajuntaments en el seu planejament i que no resultin contradictòries amb les anteriors.

c) Totes les edificacions necessiten disposar d'elements de tractament de les aigües residuals. Els ajuntaments no atorgaran cap tipus de llicència que no inclogui la realització d'una instal·lació de tractament, en els casos en que no existeixi, la qual haurà d'incloure un filtre biològic previ a l'abocament o la infiltració en el terreny.

d) No es permetran noves pedreres, ni ampliacions de les existents, que hauran d'adoptar mesures d'atenuació de l'impacte ambiental.

e) Queda prohibit qualsevol abocament d'enderrocs, o qualsevol residu sòlid o líquid sense autorització administrativa, l'expedient de la qual ha d'incloure informe de la Conselleria de Medi Ambient.

f) Les noves esteses, elèctriques, telefòniques o d'altre tipus, no podran ser aèries. Es redactarà un estudi de viabilitat per al soterrament de les actualment existents.

g) No s'hi podran ubicar noves antenes de telefonia. Es redactarà un estudi de viabilitat per al trasllat de les existents.

- h) No es permetran els camps d'aerogeneradors
- i) Queda prohibida la instal·lació de cartells i tanques publicitàries i altres elements similars, excepte petits indicadors d'activitats, establiments i indrets que per la seva mida, disseny i col·locació s'adaptin a l'ambient on es trobin situats.
- j) No s'hi podran ubicar camps de golf ni altres instal·lacions esportives similars.
- k) Es prohibeix la circulació rodada fora de les carreteres i camins destinats a aquest fi, excepte quan es tracti de motius de conservació i gestió de les finques.
- l) Només se podrà encendre foc a l'aire lliure en els indrets i períodes assenyalats per la Conselleria de Medi Ambient.
- m) El Pla Rector d'Ús i Gestió (PRUG) podrà establir condicions i límits per a tot tipus de contaminació, sense perjudici del disposat a la normativa sectorial corresponent, sempre que incorpori una protecció addicional.

Secció segona. El sistema viari

Article 49. Vialitat i mobilitat

1. El Pla Rector d'Ús i Gestió delimitarà els camins i vials pels que estarà autoritzada la circulació de vehicles a motor, en tant no s'aprovi el Pla Rector d'Ús i Gestió s'admet amb caràcter general el trànsit rodat per camins i vials. Les restriccions d'usos motoritzats per a camins i vials no afectarà en cap cas a propietaris i veïns, ni als serveis ambientals relacionats amb la gestió del Parc i els serveis d'urgència, de protecció civil, socials i sanitaris o similars.
2. Es realitzarà per la Conselleria de Medi Ambient un inventari de camins públics i privats, als efectes d'incorporar-lo al Pla Rector d'Ús i Gestió i determinar el tipus i nivell d'ús de cada camí.
3. Queda prohibit el trànsit de vehicles a motor camp a través a excepció de les tasques agrícoles, els serveis ambientals relacionats amb la gestió del Parc i els serveis d'urgència, de protecció civil, socials i sanitaris o similars.

Article 50. Xarxa viària

1. Els projectes de condicionament o millora del viari, tant municipal, insular o autonòmic, dins la zona del Parc, s'elaboraran considerant el caràcter protegit d'aquest espai, reduint tant com sigui possible els impactes generats i amb la previsió d'arbrat d'alineació amb espècies autòctones, i quan sigui viable la creació de carrils per a bicicletes i vianants.
2. El Pla Rector d'Ús i Gestió dissenyarà un viari de recorregut i visita, per a vianants, cavalls i ciclistes, per tal de fer compatibles aquests usos amb el respecte i integritat de les propietats, i permetre l'accés als indrets costaners i altres punts singularment valuosos pel que fa a paisatge i patrimoni cultural i etnològic. Aquestes infraestructures de visita es faran sobre vials de caràcter públic, o en cas que sigui possible, a través de convenis amb la propietat, solució que podrà comportar l'establiment d'una compensació en espècie o en doblers.

3. No podran obrir-se noves carreteres i rondes a l'interior del Parc encara que podran millorar-se les actuals en els termes de l'apartat 1 del present article. Pel que fa nous camins i vials, aquests queden supeditats al que prevegi el Pla Rector d'Ús i Gestió i a l'aprovació de l'inventari de camins públics i privats del Parc previst a l'article 49.2.

4. La Conselleria de Medi Ambient elaborarà un pla per minvar l'efecte barrera de les diferents carreteres que recorren per l'interior d'aquestes àrees, habilitant passos per a la fauna silvestre en aquells indrets on sigui necessari.

Capítol VIII. Àrees de protecció paisatgística

Article 51. Definició

1. Es consideren Àrees de Protecció Paisatgística:

a) Les àrees forestals aïllades que tinguin una certa entitat territorial i no siguin considerades com a Àrees de conservació pel present Pla.

b) aquelles àrees, ocupades per un mosaic de conreus i garriga, que encara que estiguin bastant o molt fragmentades territorialment presenten una importància ecològica considerable i una baixa densitat d'usos residencials i infraestructures.

c) aquelles zones en que, per la seva ubicació colindant amb les Àrees de conservació i per seves característiques, sigui recomanable establir mesures de protecció per evitar impactes paisatgístics sobre aquelles.

d) torrents que connectin diferents àrees, els quals seran determinats pel Pla Rector d'Ús i Gestió (PRUG).

2. Aquestes Àrees de protecció paisatgística no tenen la consideració d'espai natural protegit a tots els efectes, i especialment als efectes de les previsions de l'article 10.3 de la *Ley 4/1989, de 27 de marzo, de conservación de los espacios naturales y de la flora y fauna silvestres* relatives a la declaració d'utilitat pública a efectes expropiatoris i a l'exercici del dret de templeig i retracte, que no seran d'aplicació.

3. Les Àrees de protecció paisatgística són les definides al plànol número 5 de l'annex cartogràfic.

Article 52. Funció

Les funcions de les Àrees de Protecció Paisatgística seran:

a) Mantenir l'estructura natural i paisatgística de zones d'interès considerable.

b) Amortiguar els impactes, especialment urbanístics, de la resta del territori sobre les Àrees de conservació.

c) Constituir corredors biològics que interconnectin Àrees de conservació i altres àrees protegides per la *Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Balears*.

Article 53. Règim urbanístic

1. El règim urbanístic aplicable a aquestes àrees és el vigent en cada moment per la normativa d'ordenació urbana municipal, d'ordenació territorial general i parcial i per la *Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Balears*, i normativa concordant.
2. Cas de no estar afectades per la *Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Balears*, l'edificabilitat de les parcel·les situades en aquestes àrees s'atendrà al que disposa aquesta llei per a les Àrees Rurals d'Interès Paisatgístic, sense perjudici de règims de protecció superiors que els puguin ésser atorgats pels planejaments municipals o altres instruments legals d'ordenació urbanística.
3. Les noves edificacions seran d'una sola planta, amb una superfície màxima de 150 m². La seva ubicació a la parcel·la serà la que suposi un impacte ambiental més reduït, segons estudi d'alternatives
4. Seran d'aplicació a les Àrees de protecció paisatgística les previsions de l'article 49 del present PORN.

Article 54. Tancaments

Serà d'aplicació allò que es disposa a l'article 30 del present PORN, i a més a més seran permesos els tancaments amb blocs de marès no referits, fins a 1'2 metres d'alçada, amb clavegueres per al pas de l'aigua o de la fauna, de 15x15 cm com a mínim cada 50 metres. Podran estar rematats amb reixeta de malla ampla o de fil ferro, amb suports de fusta, fins a una altura total de 1'5 metres. En cap cas podran tancar saragalls o síquies d'aigües superficials.

Capítol IX. Disposicions comunes per a l'àmbit del PORN

Secció primera. Dels recursos hídrics

Article 55. Dels torrents

1. Els torrents, per la seva funció natural, seran objecte d'una especial atenció, i per això no es permetrà cap canvi d'ús dins ells i en una franja de 25 metres mesurats des dels marges, excepció feta d'aquelles accions declarades d'interès general i de les actuacions des restauració ecològica o paisatgística que promogui la Conselleria de Medi Ambient. El seu manteniment i neteja s'efectuarà amb especial atenció a no afectar-ne la vegetació ripària. L'ús de maquinària pesant serà excepcional.
2. Els torrents que connectin diferents àrees, hauran de considerar-se Àrees de protecció paisatgística, conforme el previst a l'article 50.1.d), per tal que operin com a corredors biològics. Amb aquesta finalitat es recuperaran trams de torrents degradats amb la reutilització d'aigües depurades procedents de les EDARs.
3. Per tal de contribuir decididament a la seva conservació, la Conselleria de Medi Ambient durà a terme el deslinde del domini públic hidràulic i vetllarà pel seu correcte ús.

Article 56. Aprofitament d'aigües depurades

Les aigües procedents de plantes de depuració hauran de complir els següents requisits per poder ésser abocades o utilitzades:

- DBO5 a 20°C sense nitrificació: 25 mg/l
- Sòlids en suspensió: 15 mg/l
- Nitrogen total: 30 mg/l
- Fòsfor total: 2 mg/l

Secció segona. Punts d'interès científic

Article 57. Mesures de conservació

La Conselleria de Medi Ambient adoptarà les mesures oportunes per garantir la conservació dels diferents punts d'interès científic (PIC) inventariats dins l'àmbit d'aquest Pla. El catàleg de PICs podrà ésser ampliat si es justifica amb els corresponents informes científics.

TÍTOL QUART. ACTUACIONS QUE S'HAURAN DE SOTMETRE AL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ D'IMPACTE AMBIENTAL

Article 58. Activitats que requeriran avaluació d'impacte ambiental

A més a més d'aquelles disposades per la legislació que regula específicament aquest aspecte, seran objecte d'un estudi d'avaluació d'impacte ambiental simplificat, amb el contingut expressat en el Decret 4/1989, de 23 de gener, d'implantació i regulació dels estudis d'avaluació d'impacte ambiental, o legislació que el substitueixi, les següents actuacions que són susceptibles de ser autoritzades dins les Àrees de conservació:

- a) Canvis d'ús d'edificacions existents
- b) Construccions annexes a explotacions agrícoles
- c) Esteses elèctriques, telefòniques o similars
- d) Obres hidràuliques (ponts, condicionaments de torrents, dispositius d'aforament, etc.)
- e) Reforma de vials
- f) Declaracions urbanístiques d'interès general

III. ANNEX CARTOGRÀFIC

Plànol número 1: Àmbit del PORN

Plànol número 2: Règim de protecció de la LEN

Plànol número 3: Àmbit del Parc Natural i de les Reserves Naturals

Plànol número 4: Zonificació del Parc Natural

Plànol número 5: Àrees de protecció paisatgística

