

CENTRO COMERCIAL ESTACIÓN INTERMODAL LA CISTERNA



COLLIERS
INTERNATIONAL

LOCALES COMERCIALES
ARRIENDO



DESCRIPCION DEL PROYECTO GENERAL



La Intermodal La Cisterna será el eje del transporte público en Santiago. Más de 30.000.000 pasajeros al año se beneficiarán de un punto de intercambio seguro, Eficaz y moderno.

La Intermodal La Cisterna se encuentra en la esquina Sur-Oriente de la Av. Américo Vespucio y Gran Avenida José Miguel Carrera comuna de La Cisterna, con conexión directa a las líneas 2 y 4A de Metro

El proyecto contempla 60.000 m² construidos en dos pisos en nivel subterráneo; un piso nivel calle y un segundo piso destinado principalmente como parking.

La superficie comercial total de la Intermodal es de 5.203 m².

Una de las ideas principales del proyecto es crear un nuevo polo comercial, de servicios y transporte dentro del sector sur de Santiago. Contando con todo en el mismo lugar: compras, entretención, conexiones a Metro y buses a todo Santiago y al resto del País, todo ello en un ambiente moderno y seguro.

DESCRIPCION DEL CENTRO COMERCIAL

En el primer nivel de la Estación, se emplazará un Centro Comercial de 4.133 m², consistente en un Supermercado, 26 Locales destinados a Comercio, Servicios y Comida.

Los niveles subterráneos, también contarán con Locales Comerciales, de un total de 1.070 m².

La distribución del Centro Comercial la Cisterna, se ha planificado bajo el sistema de mix comercial, apuntando a diversificar la entrega de servicios y comercio.

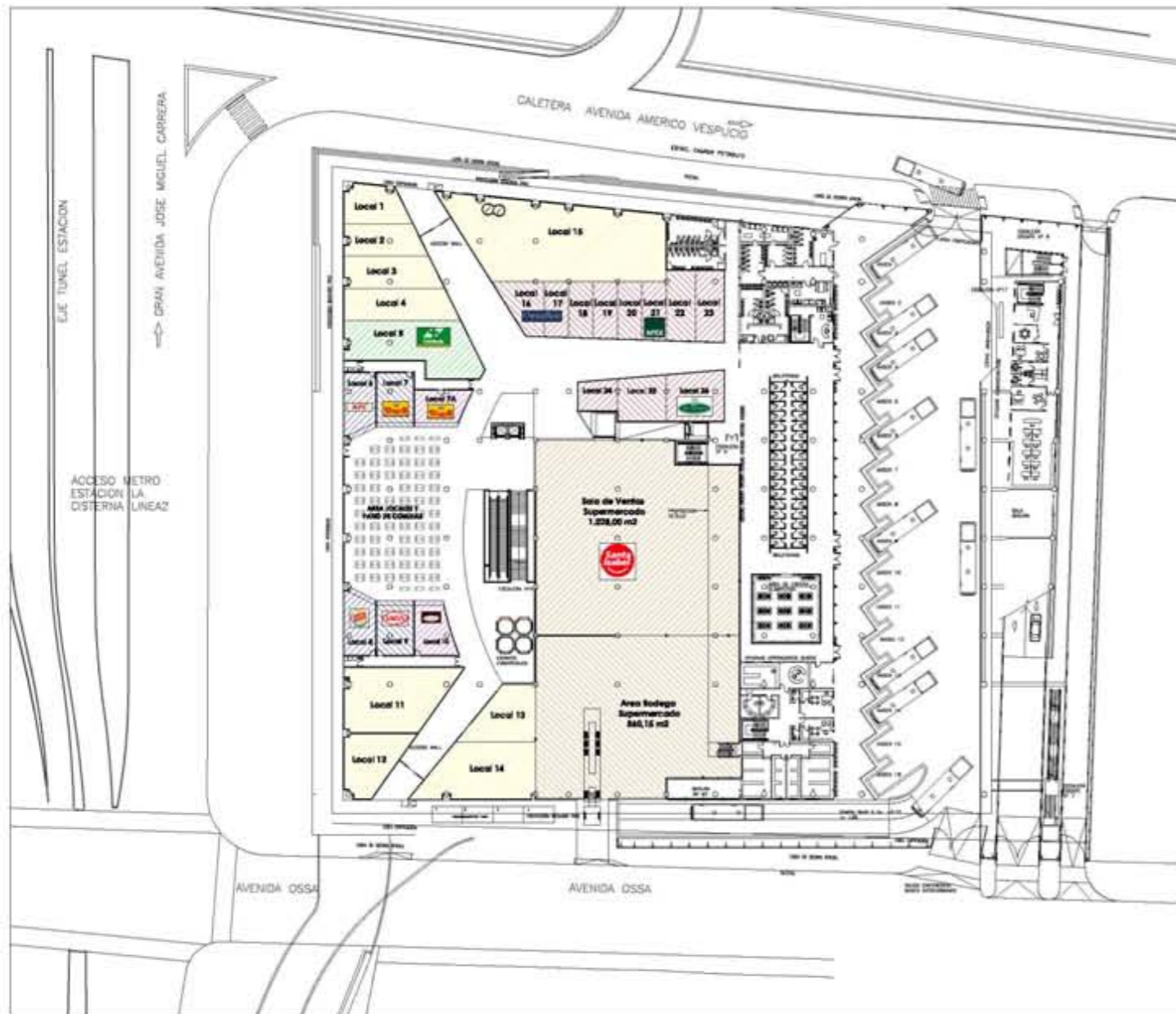
Cada piso comercial cuenta con acceso directo hacia los andenes de la Intermodal, asegurando de esta manera un constante flujo de usuarios, el cual se estima en 80.000 personas diarias.

Los niveles subterráneos, además se conectan en forma directa con las líneas 2 y 4A de Metro.

La intermodal La Cisterna será inaugurada el 1 de Mayo de 2007.



PLANO COMERCIAL PRIMER PISO



Recinto	Sup.	Recinto	Sup.
Local 1	61,32 m2	Local 14	159,68 m2
Local 2	65,70 m2	Local 15	418,63 m2
Local 3	79,40 m2	Local 16	53,03 m2
Local 4	94,13 m2	Local 17	36,55 m2
Local 5	165,20 m2	Local 18	37,08 m2
Local 6	55,90 m2	Local 19	37,60 m2
Local 7	55,00 m2	Local 20	38,13 m2
Local 7A	51,47 m2	Local 21	38,65 m2
Local 8	56,28 m2	Local 22	56,16 m2
Local 9	55,00 m2	Local 23	56,90 m2
Local 10	54,30 m2	Local 24	33,55 m2
Local 11	172,15 m2	Local 25	58,85 m2
Local 12	88,94 m2	Local 26	77,40 m2
Local 13	87,90 m2		

Superficie Supermercado	Trastienda Supermercado
1.028,00 m2	860,15 m2

Superficie Total Supermercado 1.888,15 m2

Total Area Comercial 4.133,05 m2

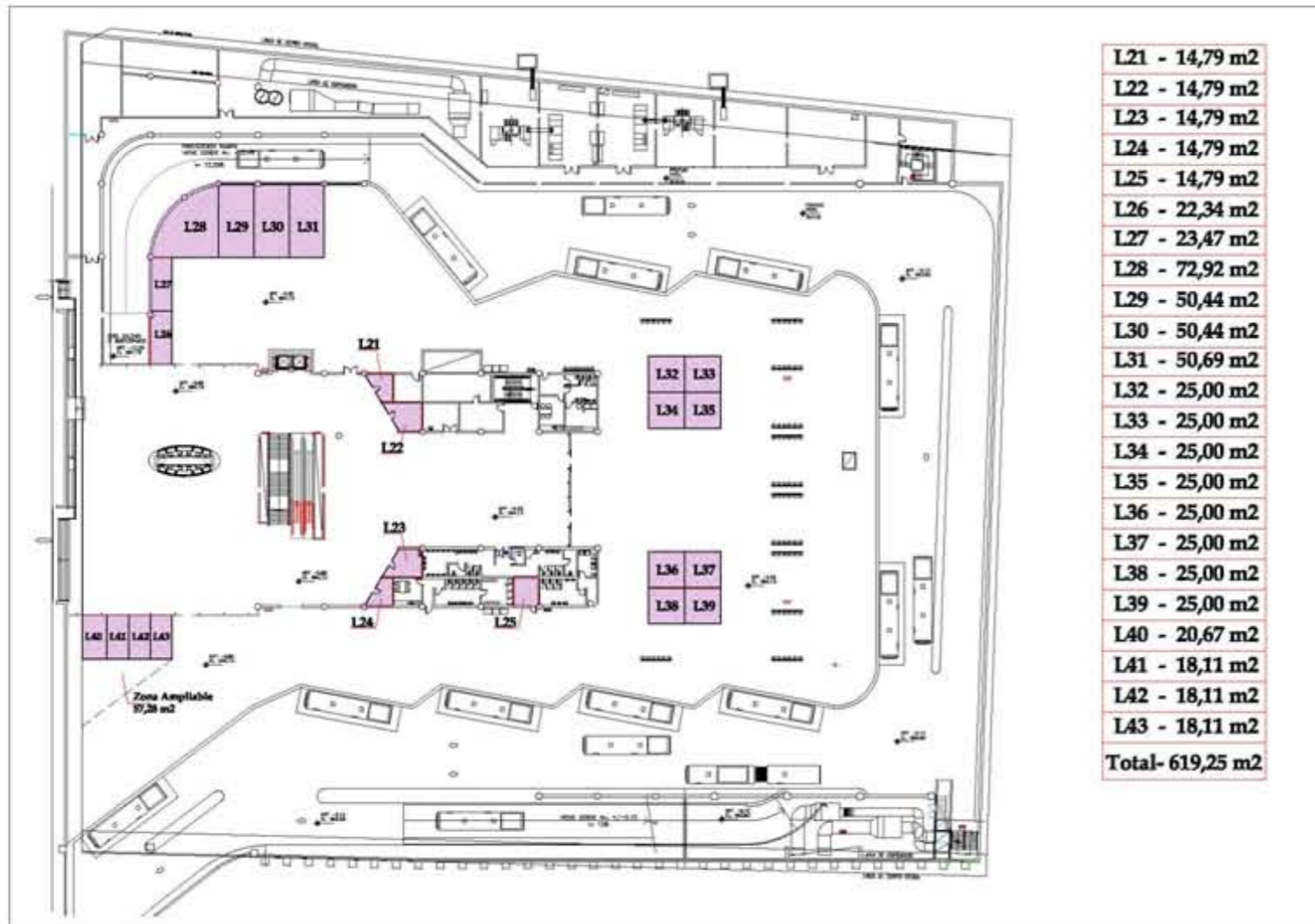
SIMBOLOGIA

- Servicios: Bancos, Telefonía, Centros de Pago, etc.
- Farmacia
- Supermercado
- Comercio General
- Locales de Comida Rápida (Food Garden)
- Pastelería, Gelatería y Cafetería

PISO	LOCAL	SUP. LOCAL m2	BODEGA m2	SUPERFICIE TOTAL m2
Primer Piso	1	61,32	0,00	61,32
	2	65,70	0,00	65,70
	3	79,40	0,00	79,40
	4	94,13	0,00	94,13
	5	165,20	0,00	165,20
	6	55,90	0,00	55,90
	7	55,00	0,00	55,00
	7A	51,47	0,00	51,47
	8	56,28	0,00	56,28
	9	55,00	0,00	55,00
	10	54,30	0,00	54,30
	11	172,15	0,00	172,15
	12	88,94	0,00	88,94
	13	87,90	0,00	87,90
	14	159,68	0,00	159,68
	15	418,63	0,00	418,63
	16	53,03	0,00	53,03
	17	36,55	0,00	36,55
	18	37,08	0,00	37,08
	19	37,60	0,00	37,60
	20	38,13	0,00	38,13
	21	38,65	0,00	38,65
	22	56,16	0,00	56,16
	23	56,90	0,00	56,90
	24	33,55	0,00	33,55
	25	58,85	0,00	58,85
26	77,40	0,00	77,40	
	Supermercado	1.028,00	860,15	1.888,15
	Total	3.272,90	860,15	4.133,05

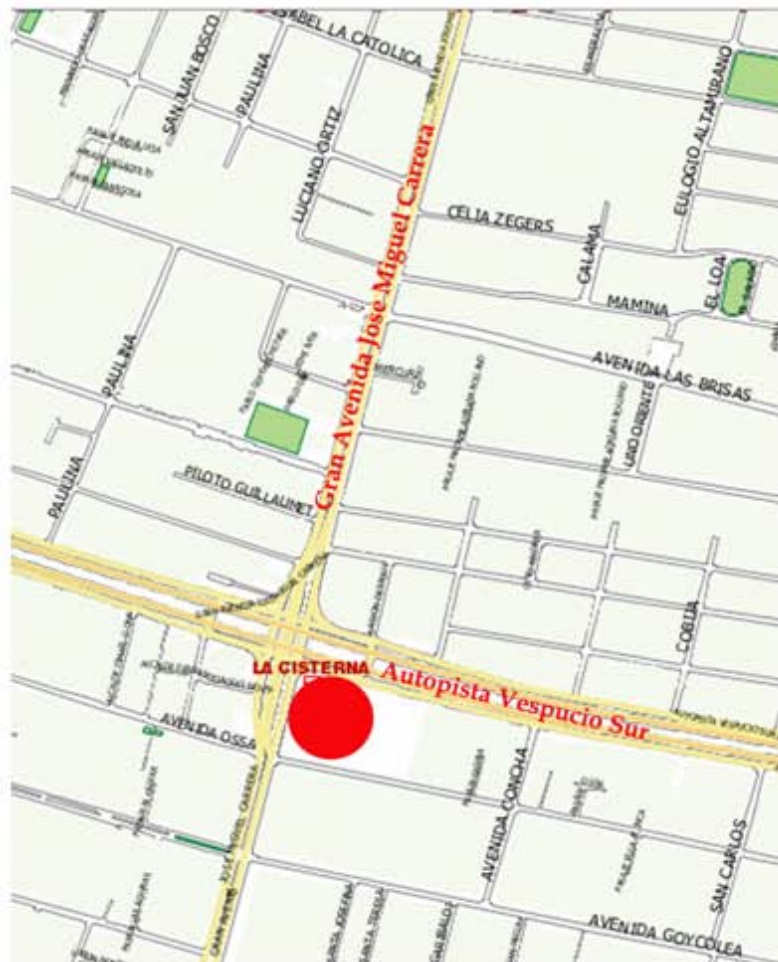
PLANO COMERCIAL PRIMER SUBTERRANEO

PLANO COMERCIAL SEGUNDO SUBTERRANEO



LOCALIZACIÓN

Esquina Sur Oriente, que forma la intersección de Av. Américo Vespucio con Gran Avenida José Miguel Carrera.



Contactos:

- ◇ Pedro Pablo Rivas
pedro_rivas@colliers.cl
- ◇ Victor Gutierrez
victor_gutierrez@colliers.cl



Av. Pde. Kennedy N° 5454, Of. 1001, Vitacura

Santiago - Chile

Tel. 4961500 | Fax: 4961501

COLLIERS
INTERNATIONAL