

MIMERSGADEKVARTERET

Områdefornyelse

Nørrebro Station

Tagensvej

Nørrebrogade

Jagtvej

- Bor du i Mimersgadekvarteret?
- Vil du gøre en forskel i dit kvarter?
- Har du gode ideer til projekter i dit kvarter?
- Vil du være med til at lave projekter for 30 mio?
- Vil du deltage i projektarbejdet
- eller vil du bare høre mere?

Så kom til borgermøde

8. december 2004, kl. 19-21

på Heimdalsgade Skole, Heimdalsgade 29-33

Her vil du høre mere om den områdefornyelse, der skal finde sted i de næste fem år
Du vil også høre mere om dine muligheder for at deltage i processen

هل تريد ان تكون معنا من اجل مصلحة منطقتك السكنية؟ اقرأ المزيد داخل الجريدة.

کیا آپ اپنے مقامی علاقہ کو بہتر بنانے کے کام میں شامل ہوں گے؟ مزید تفصیلات اخبار میں پڑھیں

Ma dooneysaa in aad ka qeyb qaadato si wax looga bedalo xaafadaada? - ka sii akhri warbixin dheeraad ah jariiradda (joornaalka).

Mahallenizin gelisiminde sizinde katkinizin olmasini istemez misiniz? -Gazetenin icindeki ayrintilari okuyunuz.



Forbedring for millioner

Kvarteret omkring Mimersgade er et område med behov for fornyelse. Derfor har Københavns Kommune besluttet at igangsætte områdefornyelse, således at kvarteret i løbet af de næste 5 år får et løft, der forhåbentlig kan sætte en ny og positiv udvikling i gang. Budgettet er på 30 mio. kr. heraf 20 mio. kr. fra Københavns Kommune og 10 mio. kr. fra staten.

Hvad er "områdefornyelse"?

Det handler om at sætte en fornyelsesproces i gang i bykvarter, der

trues af sociale problemer og fysisk nedslidning. Områdefornyelse er en helhedsorienteret indsats, der har som mål at forbedre både det fysiske, det kulturelle og det sociale miljø. Planlægningen og gennemførelse af fornyelsen foregår i et tæt samarbejde mellem kommunen og kvarterets beboere, foreninger og institutioner. På grundlag af en dialog mellem borgerne og kommunen formuleres et program for, hvad der skal søges realiseret i løbet af projektperioden. Til gennemførelse af hvert af programets aktiviteter og projekter dan-

nes en projektgruppe bestående af borgere og kommunale repræsentanter. Gode og varige løsninger kræver lokal opbakning og lokalt engagement. Derfor opfordres alle kvarterets borgere til at deltage og gøre en indsats for kvarteret.

Denne avis

Det er meningen, at denne avis skal være en indbydelse og appetitvækker til at deltage i det indledende møde og processen fremover. Den skal også kunne bruges af de grupper, som skal arbejde med planlægningen af de kommende

forbedringer. Avisen beskriver kvarteret og de problemer, som findes her. Den indeholder også en række ideer til konkrete aktiviteter og projekter som oplæg til diskussionen om, hvilke projekter der skal sættes på. Læs den igennem og brug den som inspirationskilde til at danne din egen mening om, hvad der bør gøres.

Processen

På bagsiden kan du læse, hvordan planlægningen og gennemførelsen af fornyelsen vil forløbe i de kommende år.

ER DET VÆRD AT BRUGE TID OG KRÆFTER PÅ?

Læs hvad beboere i kvarterløftområderne mener.

"Dette "mit kvarter" har oplevet en tiltrængt opblomstring, de fysiske rammer i kvarteret er blevet mere indbydende og kunstneriske".

(Beboer i Kvarterløft Holmbladsgadekvarteret)

"Kvarterløft har bragt mange kulturelle udfoldelsesmuligheder, den enkelte borger har fået medbestemmelse og indflydelse og ikke mindst bedre boliger."

(Beboer i Kvarterløft Holmbladsgadekvarteret)

"Kvarterløft er som så mange andre gode ting kommet for at blive, hele tiden i nye former og med nye deltagere. Og mod nye mål. Kvarterløft forever!!"

(Beboer i Kvarterløft Kongens Enghave)

"Kvarterløft i Holmbladsgade har satset på at lade beboerne selv arbejde for deres kvarter, og det betaler sig i sidste ende."

(Beboer i Kvarterløft Holmbladsgadekvarteret)



BEFOLKNING I ALT 16.160

0-17 år	20 %	(17)
18-29 år	33 %	(25)
30-64 år	41 %	(46)
65-	6 %	(12)

Kontanthjælpsmodtagere	6 %	(4)
Førtidspensionister	5 %	(6)
Arbejdsløse	4 %	(3)
Indvandrere inkl. børn	33 %	(19)
Husstandsstørrelse	1,9	(1,8)

BOLIGER I ALT 8.461

BOLIGSTØRRELSER:		
< 60 m ²	37 %	(34)
60-80 m ²	31 %	(30)
> 80 m ²	32 %	(36)

BOLIGEJERSKAB:		
Andelsboliger	37 %	(32)
Almene boliger	24 %	(20)
Private udlejningsboliger	27 %	(27)
Ejerboliger	12 %	(20)
BOLIGER UDEN BAD ELLER WC:		
I alt	22 %	(17)

(Procenttal for hele kommunen i parentes)

BEDRE FORHOLD FOR BØRN OG UNGE

Mimersgadekvarteret er kendetegnet ved at være et område med en meget bredt sammensat befolkning. Der er store forskelle på beboernes økonomiske situation, nationalitet og religion.

Der bor godt 16.000 mennesker i kvarteret. Ud over bredden i befolkningen er det mest karakteristiske, at der er en stor andel af børn og unge. De 0-6 årige udgør f.eks. 9 % af beboerne, mod kun 7% i København som helhed. En stor del af børnene og de unge har ingen tilknytning til de organiserede idræts- og fritidstilbud. En indsats inden for dette felt vil kunne medvirke til at forbedre livsvilkårene for børnene og de unge.

Kvarteret omfatter bebyggelsen Mjølnerparken, som administreres af Lejerbo. Her er 2.244 beboere, hvor hovedparten (92 %) er af anden etnisk herkomst end dansk. En meget stor del af denne gruppe er uden for arbejdsstyrken.

Københavns Kommune planlægger en særlig målrettet indsats i Mjølnerparken med fokus på at styrke beskæftigelsen i området og indsatsen over for børn og unge. Bl.a. gennem flere læringe-, elev- og praktikpladser, samt målrettet støtte til børn og unge i skoler og institutioner.

IDEER TIL PROJEKTER:

- Oprettelse af partnerskaber mellem forældre, institutioner, skoler, klubber og fritids- og idrætsorganisationer om børn og unges liv og læring - herunder integration
- Etablering af kontingentfri klubordninger for børn og unge, der af kulturelle årsager ikke kommer i klubberne med henblik på at fremme medlemskab
- Udvikling af model for bemandet legeplads med udgangspunkt i områdets behov
- Etablering af en interaktiv web-side for børn og unge i kvarteret med information om tilbud, rådgivning, vejledning, debat m.m.

MERE ÅBENHED OG FLERE MØDESTEDER

Generelt mangler kvarteret steder, hvor områdets beboere kan mødes uformelt. Der ligger en stor udfordring i at få de mange beboere af anden etnisk oprindelse end dansk, hvoraf mange er uden for arbejdsstyrken, inddraget i livet i lokalområdet, så integration fremmes og isolation brydes. Flere åbne tilbud er en del af denne strategi, ligesom stimulering af beboerne til at bruge de muligheder (sportsfaciliteter m.m.), som allerede findes i lokalområdet.

Målsætningen må være at skabe et velfungerende kvarter, hvor borgerne er glade for at bo og trives i det daglige. Endvidere er det vigtigt at fremme åbenhed og integration i kvarteret i bred forstand. Både indadtil i forhold til selve kvarteret og udadtil i forhold til lokalområdet og det omgivende samfund.



Der skal gøres en indsats for at forbedre forholdene for kvarterets mange børn og unge. Det skal ske i et samarbejde mellem forældre, institutioner, skoler, klubber m.fl.



Kvarteret mangler uformelle mødesteder, og et vigtigt led i områdefornyelsen er at skabe flere steder, hvor kvarterets beboere kan få kontakt med hinanden.

IDEER TIL PROJEKTER:

- Etablering af lokale møde- og væresteder, foreninger, klubber, cafeer, interesseorganisationer m.m. - både som åbne, uformelle mødesteder og med kompetencegivende aktiviteter, f.eks. sprogundervisning, edb-kurser m.m.
- Fremme udnyttelsen af offentlige og private lokaler uden for åbningstiderne
- Udvikling af modeller, der på såvel kort som langt sigt kan fremme en mere varieret beboersammensætning, herunder påvirke beboersammensætningen ved at højne de eksisterende beboeres beskæftigelsesgrad
- Støtte til aktiviteter for kvinder, børn og unge, som kan fremme kendskabet til og brugen af faciliteter i lokalområdet og andre bydele

FREMME AF ERHVERV OG BESKÆFTIGELSE

Beskæftigelsesmæssigt er området især karakteriseret ved en høj andel af beboere uden for arbejdsmarkedet og på kontanthjælp, heraf mange med etnisk minoritetsbaggrund.

Mange af kvarterets arbejdsløse beboere af fremmed etnisk herkomst vurderes at være et stort aktiv i forhold til en fremtidig erhvervs- og beskæftigelsesindsats, hvor der bl.a. bør fokuseres på en understøttelse af iværksætterkulturen.

Aktiviteter som netværksdannelse, IT-understøttelse og hjælp til start af egne virksomheder, m.m. kan i den sammenhæng være tiltag, som kan afhjælpe den umiddelbart negative arbejdsmarkedsstatus for kvarteret. Etablering af et marked for salg af etnisk orienterede produkter vil kunne styrke indsatsen. På den måde betragtes den store andel af etniske minoriteter i kvarteret som et potentiale, der kan tilføre kvarteret nye værdier.

Butikslivet er koncentreret omkring Nørrebro Station og Nørrebrogade, samt på Jagtvej og Tagensvej. Inde i kvarteret findes enkelte mindre butikker, kiosker og madsteder. En del af disse ejes af erhvervsdrivende af fremmed herkomst.

IDEER TIL PROJEKTER:

- Støtte iværksætterinitiativer og etablering af erhverv i tilknytning til kvarteret, herunder styrke etniske iværksættere
- Etablering af en beskæftigelsesindsats som sikrer beboere med behov herfor opkvalificerings- og aktiveringsforløb, der kombinerer opkvalificering, vejledning, sprogundervisning, virksomhedspraktik og mentorordninger
- Etablering af mentorordninger for 15-29 årige og forstærkning af samarbejdet mellem beskæftigelsesindsats og ungdomsvejledning
- Udarbejdelse af en dialog- og kommunikationsstrategi vedrørende problemstillingen omkring samgifte kontanthjælpsmodtagere og familiemønstre blandt etniske minoriteter for at fremme mulighederne for, at kvinder både kan arbejde, have børn og være en del af en familie



En planlagt erhvervs- og beskæftigelsesindsats vil fokusere på iværksætterkulturen blandt beboere af fremmed etnisk herkomst, der er et stort aktiv i kvarteret.



Butikkerne er især koncentreret omkring Nørrebro Station og på Nørrebrogade. Inde i kvarteret er der kun få butikker og virksomheder til at skabe liv.



Der skal oprettes idræts- og motionstilbud til alle aldersgrupper - i særlig grad rettet mod etniske minoriteter, således at antallet af fysisk aktive forøges.



Der skal etableres flere udendørs arealer i kvarteret, hvor folk kan motionere og opholdsarealer, hvor man kan tage sig et hvil og tale sammen



Halvdelen af kvarterets boliger er på ét eller to værelser, og mange har ikke bad/wc. Det er målet at skabe flere store boliger og at afhjælpe installationsmangler.



En del karreer har gode gårdrum med lege- og opholdsmuligheder. I karreer hvor det ikke er tilfældet, skal det tilstræbes at indrette friarealerne bedre.

EN BEDRE SUNDHEDSTILSTAND

Der er stor ulighed i sundhedstilstanden hos kvarterets befolkning. Niveaue for de dårligst stillede ligger væsentligt under kommunegennemsnittet. Der er endvidere en høj koncentration af dårligt integrerede etniske minoriteter, som har særlige sundhedsproblemer, og som ikke kender det danske sundhedssystem.

Gennem en målrettet forebyggelses- og sundhedsfremmende indsats indrettet efter lokalområdets ønsker og behov, kan der ske væsentlige forbedringer af den generelle sundhedstilstand i kvarteret.

IDEER TIL PROJEKTER:

- Forøgelse af antallet af fysisk aktive i området ved etablering af idræts- og motionstilbud til foreningssvage i alle aldre - i særlig grad rettet mod etniske minoriteter
- Udarbejdelse af en sundhedsprofil for etniske minoriteter og på den baggrund gennemførelse af en særlig forebyggelses- og sundhedsfremmende indsats for disse grupper
- Etablering af væresteder/aktivitetscentre, som kan danne udgangspunkt for sundhedsfremmende aktiviteter for de forskellige aldersgrupper
- Etablering af flere friarealer hvor folk kan motionere, tage sig et hvil og tale sammen

FÆRRE SMÅ OG FÆRRE UTIDSSVARENDE BOLIGER

Der er knap 8.500 boliger i området. I forhold til kommunen som helhed er der

relativt få ejerboliger, men mange andels- og almene boliger. Halvdelen af kvarterets boliger er på ét eller to værelser, hvilket er lidt mere end i kommunen som helhed. Store boliger findes hovedsagelig i de nyere, almene boligbebyggelser.

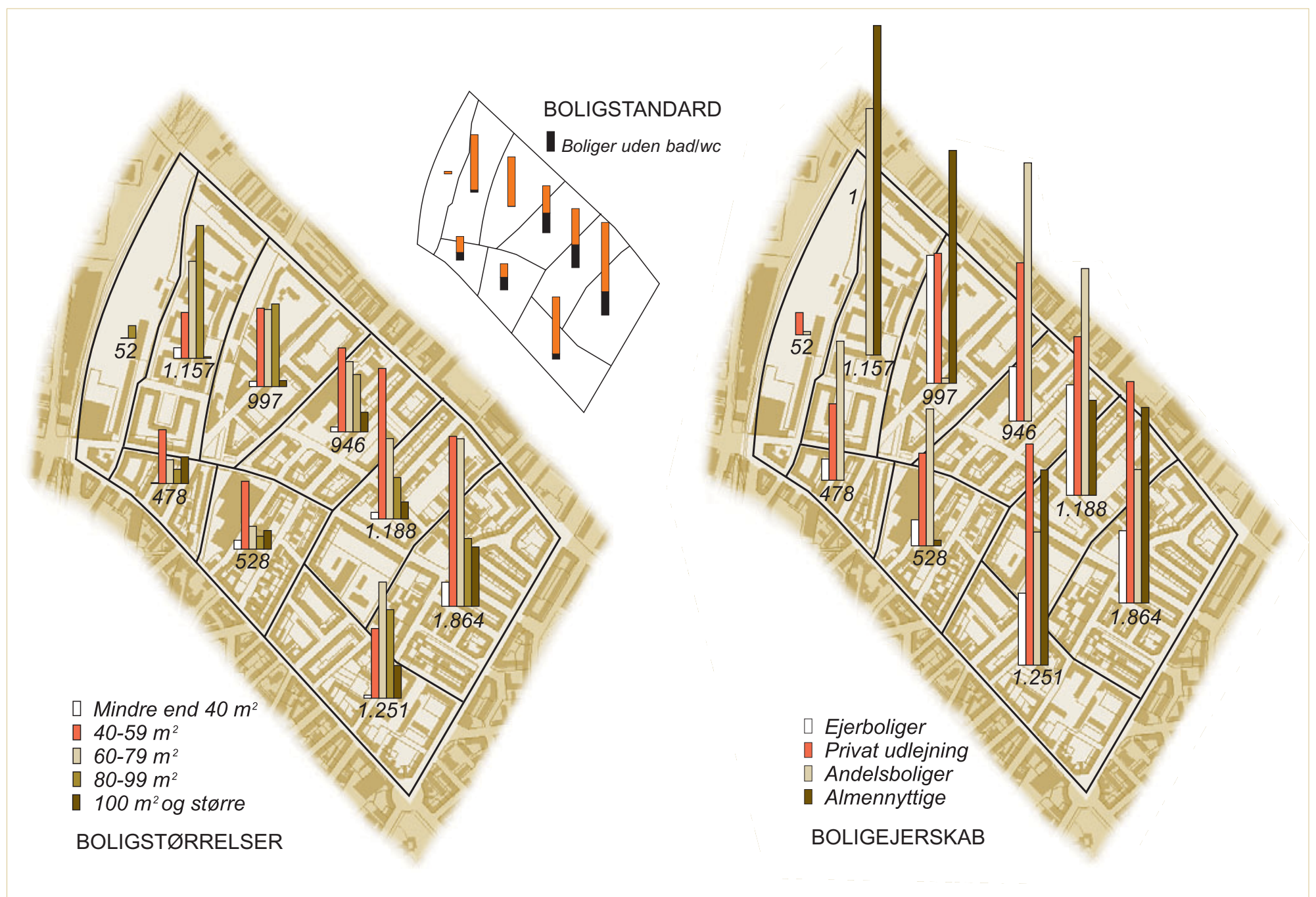
Næsten 2.000 boliger har ikke bad eller wc. Hovedparten af områdets ejendomme skønnes at være i en rimelig udvendig vedligeholdelsesstand, men der er dog mange steder behov for en genopretning. En bedre vedligeholdelse af bygningerne vil samtidig gøre gader og andre byrum mere attraktive.

Der er i løbet af de sidste par årtier gennemført to saneringsplaner i området nærmest Nørrebro Runddel med forbedringer af boliger og friarealer. Desuden er der gennemført enkelte Boligkommissionssager, hvor utidssvarende forhold i form af deletoiletter på bagtrapper er blevet afhjulpet ved etablering af bad/wc i lejlighederne. Desuden er der ydet supplerende støtte til andre byfornyelsesarbejder på ejendommene.

Det er kommunens mål at mindske antallet af boliger uden bad/wc og med andre installationsmangler samt at øge antallet af frivillige lejlighedssammenlægninger i kvarteret. Desuden er det hensigten, at bygningernes udvendige vedligeholdelsesstandard forbedres, og at der etableres fælles friarealer i de karreer, hvor behovet er størst.

IDEER TIL PROJEKTER

- En informationskampagne over for ejere og lejere af private udlejningsejendomme om mulighederne for økonomisk støtte til bygningsfornyelse
- Udarbejdelse af en strategi for afhjælpning af installationsmangler i andels- og ejerforeninger



KVARTERETS KARAKTER OG HISTORIE



Området havde langt op i 1800-tallet et landligt præg. På hjørnet af den nuværende Tagensvej og Jagtvej lå Tagens Mølle (Øverst maleri fra ca. 1840 af Tagensvej set ind ad mod byen og møllen på Jagtvej). Nederst Tagens Mølle set fra Nørre Fælled, da Tagensvej lige var blevet anlagt som almindelig vej over fælleden (foto ca. 1900). Møllen blev nedrevet kort herefter.



Øverst Allersgade set mod Nørrebrogade. De lave arbejderboliger og caféen er nu nedrevet og erstattet af almene etageboliger.

Nedenunder Rådmandsgade set mod Tagensvej. En del af de lave huse findes stadig. (Begge fotografier er fra 1949)

Kvarteret omkring 1860. Rådmandsmarken er stadig så godt som ubebygget, mens arealerne langs Tagensvej og Jagtvej er udstykket i mange mindre grunde.



BEBYGGELSEN

Områdets historiske udvikling afspejles i bebyggelsen, hvor mange forskellige bebyggelsesformer og stilarter er repræsenteret - fra lave småhuse til store 5-etages karreer.

Rester af den oprindelige småhusbebyggelse på arealerne langs de første tilkørselsveje - Jagtvej og Nørrebrogade - findes særligt omkring Rådmandsgade og Baldersgade.

I det ældste, tætbebyggede område nærmest Nørrebros Runddel er der gennemført en kraftig byfornyelse, og det meste af den gamle bebyggelse er erstattet af ny - overvejende i fire etager. Den oprindelige struktur er opbrudt, og der er opstået en form for åben karrebebyggelse.

Eksempler på ældre karrebebyggelse med lange, smalle karreer findes langs den nordlige strækning af Jagtvej og i flere sidegader til Tagensvej og Nørrebrogade.

Området mellem banen og Hamletsgade nord for Mimersgade er præget af den omdannelse fra industriområde til etageboligområde, som foregik i de sidste årtier af 1900-tallet. Her findes store, almene etagebebyggelser - overvejende i fire etager i røde sten og med røde tegltage. Senest blev Mjølnerparken opført i sidste halvdel af 1980-erne på papirfabrikken Skandinavias arealer langs bane-terrænet.

Mjølnerparken består af fire karreer, der sammen med bebyggelsen omkring Hothers Plads danner en markant rumlig afslutning af det tætte byområde ud mod det åbne baneareal.

Kun få gamle industribygninger er bevaret, heriblandt den tidligere tekstilfabrik i Hamletsgade samt enkelte bygninger i Rådmandsgade og Heimdalsgade.

Børneinstitutioner i form af én-etages pavillonbygninger præger flere steder området.



I Rådmandsgade kan man stadig opleve områdets oprindelige småhusbebyggelse



Størstedelen af områdets ældre bebyggelse består af boligkarreer fra årtierne omkring 1900, med tidens typiske facader og hjørneafskæringer. Foto fra Mimersgade med Nørrebrohallen til venstre.



I den ældste del af kvarteret nærmest Nørrebros Runddel er der sket en del byfornyelse. Her findes ny og ældre boligbebyggelse side om side



Den midterste del af Mimersgade skæmmes af monotone strækninger af nyere bebyggelse med lukkede facader

GADER OG VEJE

Området har en relativt enkel overordnet vejstruktur. Den lange gennemgående Mimersgade er den interne hovedfordelingsvej mellem Nørrebro Station og Jagtvej. Gaden er karakteristisk ved sit svagt krumme forløb og ved hældningen fra Jagtvejen ned mod Nørrebro Station. På tværs heraf findes en række gennemgående veje mellem Nørrebrogade og Tagensvej (Heimdalsgade, Baldersgade, Ægirsgade og Thorsgade). Bortset fra Thorsgade er vejene retliniede, men knækker omkring Mimersgade, så man ikke ser vejene i deres fulde længde. De fleste gader er 19 meter brede, en standardbredde der indførtes i København i slutningen af 1800-tallet. Der findes dog stadig enkelte af de ældre 12 meter brede veje i det tidligst udbyggede område - afgrænset af Jagtvej, Nørrebrogade, Ægirsgade og Mimersgade.

Nogle gader er i dag indrettet som stille-gader med "bump". Det skal overvejes om flere gader med fordel kan trafiksaneres, og hvordan Mimersgade kan omdannes til en attraktiv kvartergade med beplantning og pladsdannelser.

Det kunne desuden overvejes at anlægge stiforbindelser gennem karreerne, så der dannes et tættere net for fodgængere. Særlig hvor der kan skabes forbindelser mellem lange, ubrudte gadestræk vil det være en forbedring.

TOPOGRAFI

Mimersgadekvarteret er afgrænset af to historiske veje - Nørrebrogade og Jagtvej. Nørrebrogade er den gamle landevej, som førte fra Nørreport mod nord-vest til broen over Lygteåen. Jagtvejen blev anlagt i 1750-erne som led i en ringforbindelse omkring byen. Mod nord-vest går kvarterets grænse til jernbanen, som ligger i dalstrøget, hvor tidligere Lersøen lå. Fra baneterrænet og Nørrebrogade stiger terrænet svagt mod øst og nordøst op af Serreslevbakken, hvis højeste punkt ligger på Jagtvejen lidt nord for Tagensvej.

PERIODEN 1800-1900

Af militære hensyn måtte fælledeerne, herunder Nørre Fælled, ikke bebygges. Arealerne uden for Jagtvejen var derfor de nærmest tilgængelige byggegrunde. Langs Nørrebrogade og Jagtvej skete allerede i første halvdel af 1800-tallet en udstykning af grunde til gartnerier, lystgårde og småvirksomheder med tilknyttet beboelse. Mange af grundgrænserne fra denne tid kan genfindes i den nuværende struktur. Mimersgade forløber således parallelt med en gennemgående grundgrænse, som strakte sig fra Jagtvejen til Lygten, og som dannede

den sydlige grænse for Rådmandsmarken. Navnet Rådmandsmarken stammer fra, at arealet - indtil det i 1800 sammen med andre af byens jorder blev solgt for at skaffe midler til genopbygningen efter branden i 1795 - var overladt til rådmændene som løn for deres arbejde for byen.

I 1863 blev udflugtsbanen til Klampenborg anlagt hen over Rådmandsmarken. Tagensvej, som oprindeligt kun var en stikvej fra Jagtvej ind til Tagenshus, blev forlænget ned over Rådmandsmarken og via Heimdalsgade tilsluttet Nørrebrogade. På arealerne mellem banen og

BYRUM OG GRØNNE TRÆK

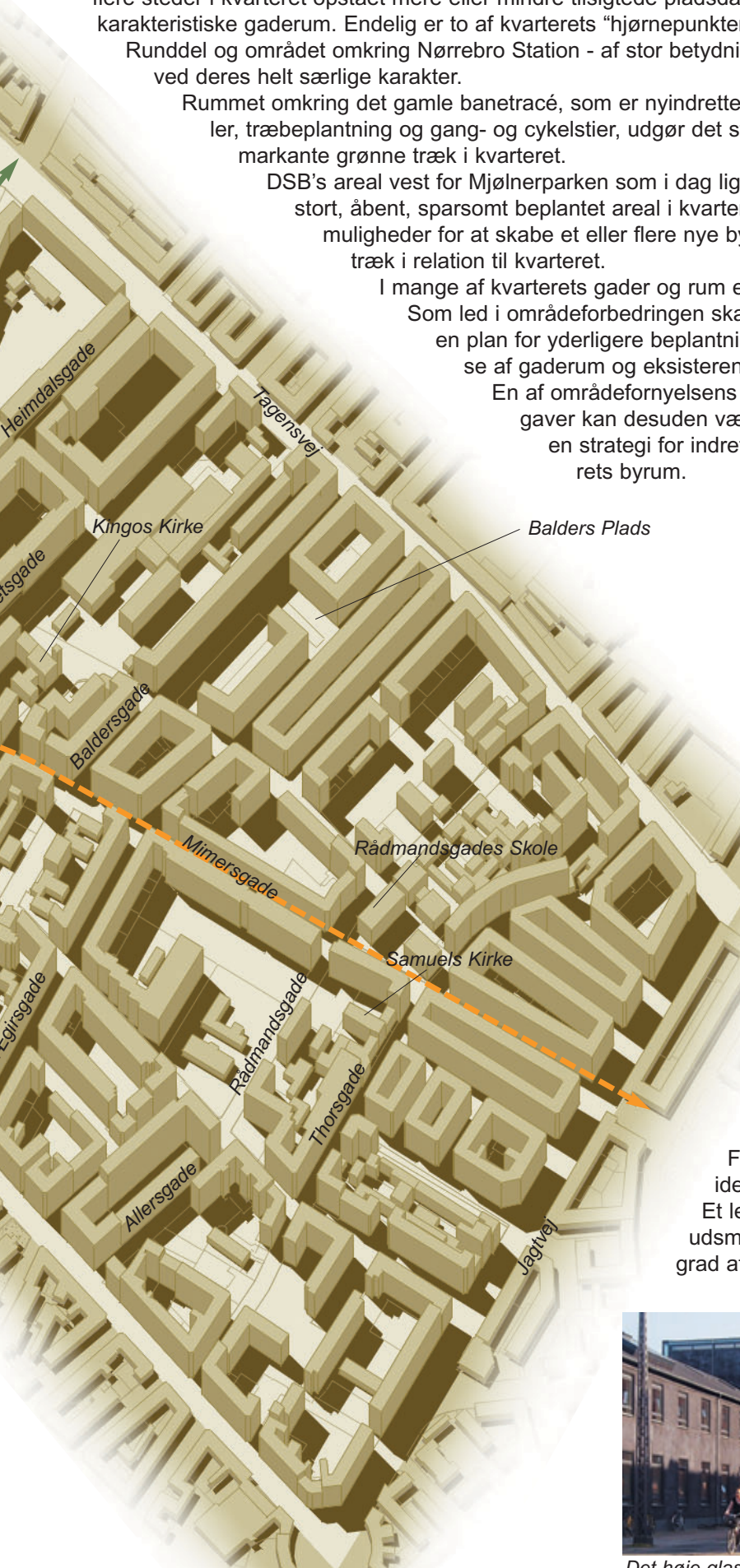
Der findes kun få offentlige pladser i kvarteret. De mest regulære er Balders Plads og Hothers Plads. Hothers Plads har dog privat karakter. Herudover er der antydninger af pladسدannelser ved krydset Mimersgade/Heimdalsgade i forbindelse med det nye stiforløb og omkring Nørrebrohallen. Som led i byfornyelsen og udtyndingen af bebyggelsen i områdets sydlige del omkring Allersgade og Thorsgade er der flere steder i kvarteret opstået mere eller mindre tilsigtede pladsdannelser og karakteristiske gaderum. Endelig er to af kvarterets "hjørnepunkter" - Nørrebros Runddel og området omkring Nørrebro Station - af stor betydning for kvarteret ved deres helt særlige karakter.

Rummet omkring det gamle banetracé, som er nyindrettet med græsarealer, træbeplantning og gang- og cykelstier, udgør det største og mest markante grønne træk i kvarteret.

DSB's areal vest for Mjølnerparken som i dag ligger hen som et stort, åbent, sparsomt beplantet areal i kvarterets udkant, giver muligheder for at skabe et eller flere nye byrum og grønne træk i relation til kvarteret.

I mange af kvarterets gader og rum er der gadetræer. Som led i områdeforbedringen skal der udarbejdes en plan for yderligere beplantning og forskønnelse af gaderum og eksisterende pladser.

En af områdefornyelsens planlægningsopgaver kan desuden være at udarbejde en strategi for indretningen af kvarterets byrum.



Den smukke Balders Plads er kvarterets eneste rumligt præcist definerede plads, men der er mange andre gode rumdannelser i området, f.eks. omkring Thorsgade og Nannasgade.



Det tidligere baneterræn er i dag omdannet til et grønt byrum, hvor Mjølnerparken danner væggen på den ene side.



Kvarteret omkring 1900. Rådmandsmarken er blevet udstykket og delvis bebygget.



Tagensvej i 1899 hvor den blev åbnet for almindelig færdsel ind over fælleden, hvilket militæret indtil da havde modsat sig.



De Forenede Papirfabrikkers nye anlæg i Borgmestervangen 1932. På grunden ligger idag Mjølnerparken.



Indkørslen til sporvognsremisen foregik fra Mimersgade (Foto 1953).

Kvarteret omkring 1930. Med nedlæggelsen af Klampenborgbanen og opførelsen af De Forenede Papirfabrikker på arealet vest herfor blev området fuldt udbygget bortset fra rangerterrænet langs den nye bane.



MARKANTE BYGNINGER OG VARTEGN

Med sine store dimensioner og iøjnefaldende farvesætning er Nørrebrohallen kvarterets mest markante bygning. Også Rådmandsgades Skole (opført i 1889 og med en tilbygning af nyere dato) er fremtrædende ved størrelse, stil og ved beliggenheden i Mimersgade. Områdets to kirker Kingos Kirke (1909) og Samuels Kirke (1924) og socialcentret i Baldersgade (det tidligere Balders Hospital) er karakterfulde ældre, offentlige bygninger.

Den nye overbygningsskole i Heimdalsgade er eksempel på, hvordan der med relativt små midler kan skabes liv og variation i et ellers monotont gadebillede.

Selv om de er beliggende i kvarterets udkant, er også de store bygninger i området ved Nørrebro Station - Føtex-bygningen og selve stationen - betydningsfulde, identitetsskabende vartegn.

Et led i områdefornyelsen er at undersøge, hvor der ved udsmykning og bygningsforskønnelse kan skabes en højere grad af identitet i kvarteret.



Det høje glasparti markerer overbygningsskolen i Heimdalsgade, som er indrettet i en tidligere industribygning.



Nørrebrohallen og Kingos Kirke, som begge ligger i Bragesgade, er to af kvarterets mest fremtrædende bygninger og vartegn.

PERIODEN EFTER 1900

Omkring 1900 blev Lersøarealerne omdannet til rangerterræn, og i løbet af de første årtier af 1900-tallet blev områdets nordvestlige del fuldt udbygget - fortrinsvis med industrivirksomheder, men også med boligkarreer. I 1930 åbnede højbanen over Nørrebro Station. Klampenborgbanen, som havde delt Mimersgade i to, blev nedlagt og gaden blev ført igennem til Jagtvej. Området var i denne periode præget af voksende og nye industrivirksomheder. Rugbrødsfabrikken Schulstad og Ludvigsen flyttede hertil i 1920. De Forenede Papirfabrikker blev

opført i 1931 og Schønning og Arvé blev kraftigt udvidet i 1932.

I løbet af de sidste årtier af 1900-tallet blev så godt som alle industrivirksomheder nedlagt. På størstedelen af arealerne blev der opført store, almene boligbebyggelser. Enkelte anlæg bl.a. Holger Petersens Tekstilfabrikker, er dog bevaret og benyttes i dag til andre typer erhverv.

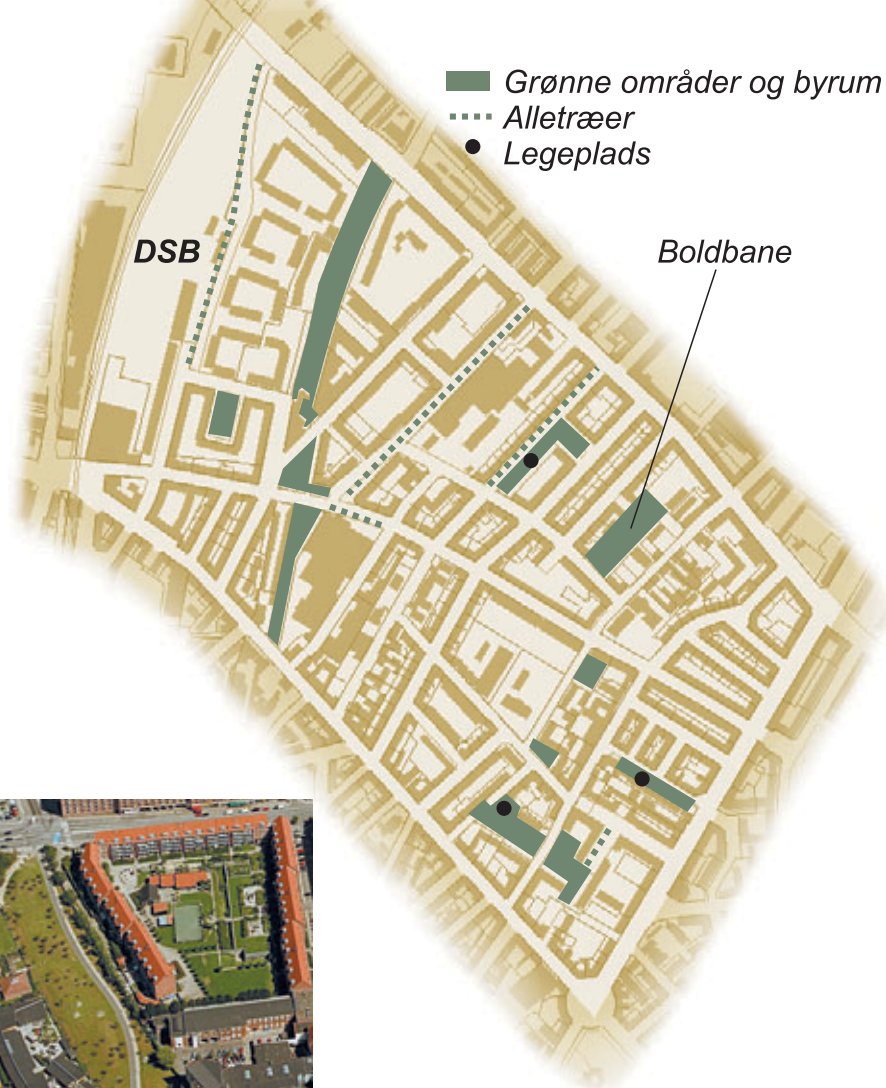
I de ældste og tætteste områder er der gennemført en del udtynding, nybyggeri og renovering. I 1970-erne blev Nørrebro sporvognsremise overflødig og kommunen indrettede den til idræt og kulturelle formål, m.m.

Tagensvej opstod efterhånden et industrikvarter. Holger Petersens Tekstilfabrik med tilhørende arbejderboliger etableredes med adgang fra Tagensvej i 1883-88. Gummifabrikken Schønning og Arvé blev grundlagt ved Heimdalsgade i 1896. Omkring 1900 blev Tagensvej (efter i en årække at have fungeret som sporvognsline) forlænget som vej ind over fælleden.

Bebyggelsen i områdets sydlige del var stadig præget af lave huse, men efterhånden skød etagehuse i op til fem og seks etager op mellem den lave bebyggelse og længere ude opførtes tætte karreer af etagehuse - med overvejende små lejligheder.

AKTIVITETER OG TILBUD

FRIAREALER OG GRØNNE TRÆK



Det grønne strøg langs Mjølnerparken er en betydelig forbedring af kvarterets muligheder for friluftsliv.

FRILUFTSLIV

Sammenlignet med andre kvarterer i København er der i Mimersgadekvarteret kun få og små offentlige friarealer. Der findes ingen parker eller andre store, offentlige friarealer i kvarteret. Nørrebroparken, Assistens Kirkegård og Lersøparken er nærliggende, større, grønne områder, men området mangler lokale, udendørs arealer og faciliteter, der kan fungere som rekreativ ramme og virke fællesskabsfremmende.

Inden for de senere år er kvarterets forsyning med egne friarealer dog blevet noget forbedret - særligt anlægget af det grønne strøg i det gamle banetracé på østsiden af Mjølnerparken er af betydning. Strøget forbinder området med Nørrebroparken mod syd og Lersøparken mod nord.

Af egentlige idrætsarealer er der for et par år siden ved Nannasgade anlagt et areal med græs ved udlægning af et rent jordlag over et tidligere industriareal. Arealet anvendes hovedsagelig af området skoler og institutioner, men er åbent også for uorganiseret boldspil og anden friluftaktivitet.

Herudover er der skabt en række nærrekreative arealer som led i byfornyelsen og udtyndingen af bebyggelsen i områdets sydlige del omkring Allersgade og Thorsgade. Der er desuden gennemført gårdrydninger i en stor del af kvarterets karreer, som er beplantet og indrettet til leg og ophold.

Der er kommunale legepladser i Baldersgade, i Odinsgade og i Allersgade.

Der er muligheder for at forbedre forsyningen med idrætsarealer og andre friarealer på DSB's areal vest for Mjølnerparken, idet der er planer om at benytte en del af det til friluftsmål.

IDEER TIL PROJEKTER:

- Omdannelse af Mimersgade til en attraktiv kvartergade
- Indretning af så mange af kvarterets offentlige og private byrum som muligt til leg og ophold
- Begrønning og forskønnelse af gaderum og eksisterende pladser
- Udvikling af statens DSB-areal med henblik på bl.a. at forbedre og udvide kvarterets friarealmuligheder
- Udarbejdelse af en plan for et nyt og gennemgående stisystem, der skal sikre at kvarteret - herunder Mjølnerparken - åbnes for primært bløde trafikanter
- Udarbejdelse af en sammenhængende pladsstrategi for hele kvarteret som sikrer rekreative udfoldelsesmuligheder for alle aldersklasser

KOMMUNAL OG PRIVAT SERVICE



Nørrebrohallen rummer nogle af kommunens største sports- og forsamlingslokaler. Den benyttes af mange, som bor uden for Mimersgadekvarteret, men udgør sammen med de omkringliggende friarealer et væsentligt mødested i kvarteret.

INSTITUTIONER, TILBUD OG AKTIVITETER

Nørrebrohallen huser en række aktiviteter for individuelle sportsudøvere, og hallen er hjemmebane for flere sportsklubber. Sportsklubben Skjold driver et idrætsfritidshjem i hallen. Ved hallen findes streetbasket-, hockey- og rulleskøjtebane, og kommunen har planer om i samarbejde med Danmarks Idrætsforbund at etablere et såkaldt "bevægelsesklart område" på pladsen foran hallen.

Kommunen samarbejder desuden med de københavnske eliteklubber om etablering af en udendørs skaterhockeybane af international standard, som f.eks. kunne tænkes placeret ved Nørrebrohallen. Lige uden for kvarteret ligger Hillerødgadehallen, som rummer idrætshal, bordtenniskælder og svømmehal.

Både Nørrebrohallen og Hillerødgadehallen betjener et opland, som rækker langt ud over kvarteret, og der er stærkt pres på faciliteterne.

Rådmandsgades Skole har to gymnastiksale, som også kan benyttes uden for skoletiden, og områdets fritidshjem råder over en del mindre, udendørs faciliteter.

Der er ikke kultur- eller medborgerhus i kvarteret. Mødecenter Valhalsgade, hvis lokaler primært anvendes til musik- og dansearrangementer, ligger på den anden side af Tagensvej. Kvarterets to kirker - Kingos Kirke og Samuels Kirke - varetager en række sociale og omsorgsmæssige opgaver og rummer forskellige samlingslokaler og møderum. I Bragesgade ligger Nørrebro Bibliotek, hvis tilbud og lokaler benyttes flittigt af især etniske minoriteter - børn såvel som voksne.

Biblioteket og Servicebutikken i tilknytning til Det Lokale Center i Baldersgade fungerer som offentlige, åbne mødesteder med mange funktioner og med muligheder for at rumme flere inden for de eksisterende rammer. Generelt er der dog behov for flere uformelle mødesteder til forskellige typer af beboere.

Mange børn og unge i området benytter fra 8-9 års alderen ikke de eksisterende klubber og det organiserede fritidsliv. Således er kun lidt over halvdelen af børn i alderen 6-10 år med i et dagtilbud. Det betyder, sammen med den høje arbejdsløshed i nogle områder som f.eks. Mjølnerparken, et ekstraordinært stort brug af og slid på udearealer m.m. En særlig indsats over for de inaktive børn kræver, at der skabes flere kultur-, fritids- og idrættstilbud, hvilket forudsætter flere indendørs- og udendørsfaciliteter.

Grupperne af beboere med anden etnisk baggrund end dansk er i høj grad præget af arbejdsløshed og manglende kontakt til den omkringliggende by. Der ligger en stor opgave i at få dem inddraget i livet og i de demokratiske processer i kvarteret for at fremme integrationen. Flere åbne tilbud og stimulering til brug af de kultur- og fritidstilbud, sportsfaciliteter m.m., som allerede findes i kvarteret, kan være nogle af midlerne. En særlig indsats bør i denne forbindelse iværksættes i Mjølnerparken, hvor størstedelen af de etniske minoriteter bor.

IDEER TIL PROJEKTER

- Synliggørelse af eksisterende og fremtidige kultur- og fritidstilbud
- Sikring af en stor fleksibilitet og mangfoldighed i tilbuddene, således at så mange af områdets beboere som muligt kan få aktiv del i det lokale fællesskab
- Oprettelse af fritidstilbud, der fokuserer på motion, kreativitet og samvær frem for dygtiggørelse inden for en bestemt aktivitet - herunder foreningstilbud, der

TRAFIK, STØJ OG FORURENING

Nørrebrogade, Jagtvej, Tagensvej, Mimersgade og Hamletsgade er stærkt trafikerede, hvilket medfører en kraftig støjbelastning af de tilgrænsende boliger. Det skønnes, at ca. 1.600 af kvarterets boliger har et uacceptabelt støjniveau over 65 dB(A), og at knap 80 % af boligerne i kvarteret har et utilfredsstillende støjniveau på mere end 55 dB(A). Ved at sænke trafikstøjen i boligerne vil området blive mere attraktivt, ligesom det vil forbedre sundhedstilstanden, som påvirkes af støj.

En del af de mindre veje er indrettet som stilleveje, hvilket forbedrer trafikikkerheden og vejarealets anvendelsesmulighed og mindsker gennemfartstrafikken.

I kvarteret har der ligget mange virksomheder, der kan have givet anledning til jordforurening. Blandt andet har der været papir- og tændstikfabrik, autoværksteder, servicestationer, zink- og broncestøberi, maskinfabrik og -værksted, kemiske fabrikker, bogtrykkeri og smedeværksted. I kvarteret er 8 ejendomme registreret som forurenede. Derudover er der kendskab til 16 jordforureningssager i kvarteret. På 9 grunde skal der foretages undersøgelse for prioritering til evt. oprensning ved Oliebranchens Miljøpulje.

I kvarteret må det ligeledes forventes, at der er en lettere forurening af jorden, der stammer fra storbyaktiviteter som bl.a. røg fra skorstene og udstødning fra bilerne. Forureningen herfra består typisk af tungmetaller og tjærestoffer. Jordforureningen medfører, at der oftest skal foretages en udskiftning af overfladejord ved anlægsprojekter på arealer med følsom anvendelse eller ved ændring af arealer til følsom anvendelse. Følsom anvendelse er f.eks. legepladser og parker.

IDEER TIL PROJEKTER

- Udarbejdelse og gennemførelse af en støjbeskyttelsesplan primært for boligerne langs Nørrebrogade, Tagensvej, Jagtvej, Mimersgade og Hamletsgade
- Undersøgelse af mulighederne for indretning af flere stilleveje og forbedring af trafikikkerheden generelt
- Undersøgelse af mulighederne for oprensning af forurenede jord, f.eks. gennem Oliebranchens Miljøpulje for derigennem at frigøre arealer til nye formål

specifikt retter sig mod etniske minoritetspiger eller tilbud, der retter sig mod hele familien med forældre-barn/bedsteforældre-barn relationen i fokus

- Oprettelse af sports- og fritidsaktiviteter specielt rettet mod etniske grupper (f.eks. cricket, streetbasket m.m.)
- Etablering af samarbejde mellem foreningslivet og skoler, fritidshjem, ungdomsklubber m.m. med henblik på, at der etableres rekrutteringshold eller mindre satellitforeninger
- Gennemførelse af kulturelle arrangementer der fremmer samværet og debatten i området
- Etablering af flere arealer der indbyder til selvorganiseret idræt, motion, leg m.m. - f.eks. idrætslegepladser, lokale kunstgræsbaner og skolefodboldbaner
- Udbygning og renovering af eksisterende idrætsanlæg, huse, lokaler m.m. samt eventuelt etablering af nye kultur- og idrætsfaciliteter
- Sikring af gode, lokale aktiviteter for børn (der er mindre mobile end voksne)

AGENDA 21

For at styrke miljøindsatsen har kommunen i 2003 oprettet et Agenda 21 center i Bispebjerg bydel. Centret støtter og udvikler det lokale miljøarbejde ved at opsøge gode ideer, iværksætte lokale miljøaktiviteter samt skabe dialog om miljøspørgsmål. Derudover er centret bindeled mellem det lokale og kommunale miljøarbejde. Centret dækker Mimersgadekvarteret med Miljøsatellitten Ydre Nørrebro. Satellitten har følgende temaer som indsatsområder i 2004-05: Ressourcebesparelser, affaldshåndtering, økologi og miljørigtige indkøb samt bæredygtig trafik.

For de etniske butikker primært på Nørrebrogade har den lokale butikskonsulent, bl.a. i samarbejde med Miljøkontrollen, gennemført et "miljøambassadørprojekt". Etniske butiksansatte har deltaget i kursusforløb om miljø og fået en miljøgennemgang af de butikker, som de ejer/arbejder i. Miljøambassadørerne lærer deres etniske kolleger i lokalområdet om miljøforståelse.

I Mjølnerparken foregår p.t. en kampagne, hvor etniske kvinder fra fem sproggrupper har gennemgået et kort undervisningsforløb og deltager i en kampagneperiode, hvor de går fra dør til dør i deres boligafdeling og formidler information om miljøforhold.

IDEER TIL PROJEKTER

- Indarbejdelse af byøkologiske løsninger, tiltag og eksperimenter i den områdebaserede byfornyelse
- Realisering af byøkologiske tiltag i forbindelse med mindst én andelsboligforening med henblik på, at denne skal være flagskib og demonstrationsmodel for andre boligbebyggelser
- Forbedring af standarden for gårdmiljøstationer. Etablering af en kvartermiljøstation (en minigenbrugsstation uden adgang for biler) med tilknytning af lokale kræfter til at passe den
- Udnyttelse af kvarterets muligheder for særlige miljøprojekter over for etniske grupper - såvel beboere som erhvervsdrivende
- Etablering af samarbejdsprojekter med Miljøsatellitten Ydre Nørrebro

TRAFIK OG STØJ



SKOLER OG BØRNEINSTITUTIONER



PROCES

Fornyelsen af Mimersgadekvarteret starter efteråret 2004, og forløber indtil starten af 2010. Hele processen kan opdeles i tre faser.

Fase 1: KVARTERPLAN

August-september 2004:

Der etableres en lokal styregruppe bestående af repræsentanter fra kommunens forvaltninger og lokale beboere og interessenter. Styregruppen skal sikre borgerens inddragelse og være bindeled mellem lokalområdet og kommunen. I samme periode etableres et projektsekretariat, som får lokaler i kvarteret. Sekretariatet består i Fase 1 af en projektleder og en projektsekretær.

8. december 2004:

Første borgermøde.

Alle borgere i kvarteret opfordres til at møde op. Her præsenteres styregruppen og projektsekretariatet. Desuden lægges der op til diskussion af hvilke projekter, der skal indgå i byfornyelsesprogrammet. Denne avis vil danne grundlag for diskussionen.

Januar 2005:

Workshop

På baggrund af diskussionen på første borgermøde gennemføres en række workshops. De deltagende borgere inddrages i tema- og projektgrupper. I hver gruppe vil der være repræsentanter fra de relevante forvaltninger.

Februar-marts 2005:

Redigering

Der nedsættes en redaktionsgruppe af repræsentanter fra forvaltningerne, styregruppen og 1-2 borgere fra hver workshop. Redaktionsgruppen færdigredigerer resultaterne af arbejdet i de forskellige workshops til et samlet byfornyelsesprogram. Byfornyelsesprogrammet vil blive husstandsomdelt og danne udgangspunkt for et afsluttende borgermøde i april 2005.

April 2005:

Politisk behandling

Styregruppen indstiller det færdige byfornyelsesprogram med projektkatalog til de kommunale fagudvalg og til Borgerrepræsentationen.

Fase 2: GENNEMFØRELSE

3. kvartal 2005:

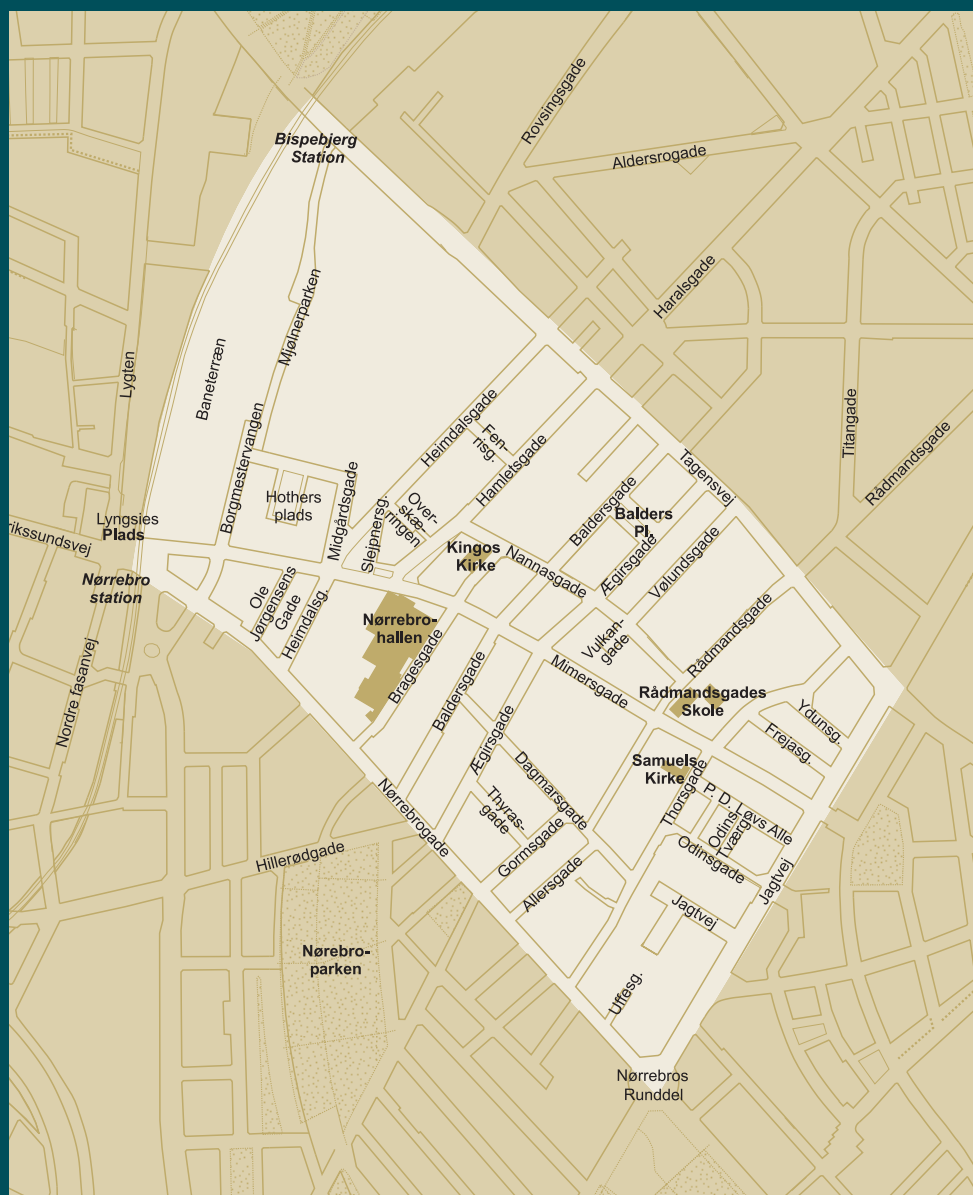
Projektgrupper

Der tilknyttes en projektgruppe til realisering af hvert af de konkrete projekter, som blev formuleret i områdefornyelsesprogrammet. Projektgrupperne består af borgere med interesse i det specifikke tema eller projekt. Desuden tilknyttes en projektleder fra den relevante forvaltning.

2005- 2008: I denne periode realiseres de større bygge- og anlægsprojekter i kvarteret.

Fase 3: FORANKRING

2008: I løbet af 2008 skal der udarbejdes en "forankringsplan". Planen udarbejdes på baggrund af tema- og projektgruppernes forslag til styregruppen om, hvordan de igangsatte projekter videreføres, efter at områdefornyelsesprojektet er afsluttet.



Udgivelse, redaktion og grafik:
Kvarterløftsekretariatet
Københavns Kommunes Økonomiforvaltning

Tryk og repro:
Graulund og Jørgensen / Schweitzer

Henvendelse:
Kvarterløftsekretariatet
Københavns Kommunes Økonomiforvaltning
Rådhuset, 1599 København V
Tlf.: (+45) 33 66 25 15
E-mail: pb@okf.kk.dk