

**Diagnóstico ambiental del ámbito residencial  
de Colonia Benitez y su entorno rural.****Alberto, Jorge Alfredo**

*Centro de Geociencias Aplicadas” Facultades de Humanidades y de Ingeniería  
(3500). Resistencia, Chaco.-(03722) 436298 / aalberto@hum.unne.edu.ar*

**Antecedentes:**

El presente está relacionado con trabajos vinculados a la elaboración de escenarios futuros para la Región Chaqueña, actividad que se viene desarrollando en el Centro de Geociencias Aplicadas bajo la dirección del Ingeniero Eliseo Popolizio. En dicho proyecto se procura unificar patrones de investigación referidos por un lado al impacto de la expansión urbana sobre terrenos de valor ambiental, mientras que por el otro se centra la atención en encontrar alternativas u opciones de intervención que minimicen el impacto del proceso de urbanización, permitiendo de esta manera un manejo sostenible del crecimiento urbano.

**Objetivos:**

- Estudiar y estimar el comportamiento del proceso de ocupación de un ambiente rural bajo la presión del crecimiento urbano.
- Determinar los aspectos positivos y negativos en la sociedad resultantes del proceso espontaneo de ocupación del sistema natural del área en cuestión.

**Materiales y Métodos:**

Se trabajo una metodología para el estudio integrado del paisaje, apoyada en una concepción geográfica y sistémica del paisaje. El método utilizado responde a la necesidad de analizar y caracterizar el proceso de urbanización incipiente; valiéndose para ello de bases cartográficas de síntesis e históricas, fotografías aéreas (1962 y 1977), imágenes satelitales (LandSAT TM 1997 y 1998). Estos recursos metodológicos están orientados al uso de herramientas informáticas (CAD para diseño asistido y SIG para el análisis) que permitan analizar y evaluar las diferentes variables ambientales.

La aplicación de la metodología debió considerar la problemática derivada de las múltiples acepciones y usos del término “paisaje” y de los variados enfoques, métodos y contenidos que pueden llegar a tener estudios que conlleven dicho concepto.

**Ubicación del área de estudio:**

El área de estudio se organiza a partir del ámbito de influencia de Colonia Benitez, la cual se encuentra a 18 km. aproximadamente del AMGR y a 5 km. de la Ruta Nacional nº 11 a través del acceso pavimentado. La misma presenta un vasto y rico paisaje natural con exuberantes arboledas, dando lugar a espacios verdes sin fuertes contrastes entre el área urbana y su entorno rural, confiriéndole al lugar una inmejorable calidad espacial y bioclimática.

**Evolución Histórica**

La población dentro del ámbito urbano, entre 1960 y 1970, estaba constituida aproximadamente por 450 personas, distribuidas en 50 lotes ubicados sobre los dos únicos accesos al pueblo (Av. Briolini y Calle 11 de Septiembre). Durante ese periodo se dio una gran pérdida de población debido a la desaparición de fuentes de trabajo en los ámbitos rurales de la zona por el deterioro de la economía, específicamente la disminución de la práctica del monocultivo algodonero que incidió sobre las actividades comerciales.

En la década del 80 como consecuencia de la crisis agrícola que atravesaba la provincia del Chaco sumadas a las inundaciones pluviales y fluviales de los años 1982 y 1983, se dio un notorio traslado de la población rural al ámbito urbano; hecho que sumado a la construcción del acceso pavimentado y de los primeros barrios de viviendas sociales (1983 a 1991) determinó un acelerado crecimiento de la población de Colonia Benitez, superando en la década del 90 aproximadamente a los 2100 habitantes.

En el año 1998 las elevadas precipitaciones que se produjeron en menos de una semana inundaron áreas que antes nunca habían sido afectadas por este tipo de inclemencias. Las mismas anegaron viviendas próximas al cementerio al sudoeste del municipio y el sector norte de los barrios de viviendas localizados al noreste de Colonia Benitez emplazados sobre rellenos realizados en una sucesión de bajos conectados de manera natural que evacuan excedentes hídricos hacia el río Tragadero; el cual a su vez presentaba, en ese momento, un pico de creciente que impidió drenaje de aquellos. Lamentablemente, en la actualidad, se sigue construyendo sobre estos espacios sujetos a procesos erosivos, afectando así la infraestructura existente, las viviendas construidas y el normal escurrimiento de las aguas durante el período de precipitaciones.

**UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE**  
**Comunicaciones Científicas y Tecnológicas 2004**

---

El crecimiento urbano se vio acompañado en los últimos años por un elevado interés en la adquisición de parcelas con fines residenciales, ubicadas sobre el acceso pavimentado y en terrenos con cotas superiores a los 53 metros (según IGM) por población proveniente del AMGR o del interior de la provincia del Chaco. Dicha población solamente usa de “dormitorio” al pueblo, ya que realiza un movimiento pendular diario entre éste y su lugar de trabajo, localizado generalmente en la ciudad de Resistencia; lo mismo ocurre con aquellas personas que desarrollan estudios superiores en la capital provincial o en la ciudad de Corrientes.

### **Diagnostico**

En el ejido urbano del pueblo presenta un perfil de equipamiento residencial de carácter “chato” por ser, en la mayoría, viviendas de una sola planta, con su perímetro totalmente libre, quedando así en su totalidad rodeadas por patios, vegetación natural o implantada y huertas familiares.

Con respecto a la densidad de población, presenta un predominio de densidad baja a moderada, ya que sus valores rondan entre los 2 y 6 hab/ha en un 45 % del ejido municipal, seguidos por densidades moderadas y altas, con valores que oscilan entre 6 y 8 hab/ha en un 25 % de la superficie, y una densidad alta con valores superiores a los 8 hab/ha en un 15 %, mientras el resto del ejido presenta valores inferiores a los 2 hab/ha. Los sectores con densidades moderadas y altas se presentan localizados en núcleos, que no responden a un proceso natural de concentración, sino que corresponde a los barrios planificados de viviendas ubicados en la sección A y B del ejido municipal de Colonia Benitez. Estos barrios no conciben con el perfil arquitectónico espacial del entorno ni con la idiosincrasia de la gente del lugar.

Las construcciones con fines residenciales, están diseminadas en la totalidad de la trama urbana. Este tipo de ocupación del suelo urbano no es producto de planificación alguna, sino que responde a diferentes factores, como cotas topográficas, accesibilidad, disponibilidad de espacio, etc.

En relación a los aspectos sanitarios y educativos, la sala de primeros auxilios y las dos escuelas existentes (EGB N° 10 y ENS N° 52), en caso de crecimiento demográfico significativo, verían afectada su capacidad de contención, tornándose deficiente, lo que indicaría la necesidad de proyectar en un futuro, junto con nuevos barrios, la ampliación de su capacidad receptiva tanto del punto de vista edilicio como profesional.

También se observa la notoria escases de espacios planificados con fines recreativos, sociales y deportivos. El pueblo sólo cuenta con una plazoleta con juegos y otra de implantación espontánea que sufre deficiencias materiales y funcionales. Existen altos costos de infraestructura y servicios debido a la dispersión edilicia, a la baja ocupación del suelo y al aumento acelerado de la población, lo que da lugar a problemas que deberán superarse

En las afueras del ejido municipal de Colonia Benitez, siguiendo los accesos al pueblo y los caminos que lo conectan a otros parajes vecinos, se encuentran explotaciones hortícolas familiares, además aparecen parcelamientos con fines de urbanización planificada como las “Chacras de Benitez – Club de Campo” ubicados sobre el acceso pavimentado (ex Chacra de Fortini). También se dan lotes destinados a actividades varias (producciones hortícolas, cría de ganado mayor y menor), y diferentes predios privados, sin ocupación alguna, próximos a bajos o cañadas y con superficies no superiores a las 5 hectáreas, que contienen raleras o formaciones vegetales degradadas.

Hacia el sureste del pueblo se observa la misma situación a la que se suma las tierras correspondientes al “Tiro Federal”, pentágono de tiro propiedad de la Policía de la Provincia del Chaco y un establecimiento de piscicultura (criadero de Pacú) asociado al proyecto recreativo “pesque y pague”.

Posee un acceso principal pavimentado desde ruta Nacional n° 11, inicialmente proyectado como vía de tránsito a la Isla del Cerrito, que facilita el flujo vehicular hacia el Gran Resistencia, el movimiento pendular del sector laboral de la población radicada en la colonia y el transporte diario de productos agropecuarios frescos, como por ejemplo hortalizas proveniente de las chacras circundantes; con respecto a este último aspecto los pequeños y medianos productores mueven a diario aproximadamente 6 toneladas de verdura hacia Resistencia.

Finalmente el carácter residencial de la Colonia Benitez, y su denominación “Capital botánica del Chaco”, le confiere un ámbito de tranquilidad pueblerina, muy buscado en los últimos tiempos por los habitantes del Gran Resistencia. A esto hay que agregar la interesante arquitectura posible de recuperar como atractivo turístico o un vasto y rico paisaje natural con exuberantes arboledas, da lugar a espacios verdes sin fuertes contrastes entre el área urbana y su entorno rural, confiriéndole al lugar una inmejorable calidad espacial y bioclimática.

### **Conclusiones:**

La localidad de Colonia Benitez se ve beneficiada por varios factores. El hecho de poseer un entorno rural que le permite la opción de planificar una “futura expansión urbana”, más aún si se consideran las altas cotas topográficas del área urbana y los espacios circundantes, alturas que oscilan alrededor de los 53 m.s.n.m. según IGM, sumadas a un sistema de lagunas que permite el escurrimiento natural de las aguas pluviales y un suelo con excelentes cualidades físicas y químicas, hechos que favorecen la implantación de equipamiento y la infraestructura urbana.

**UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE**  
**Comunicaciones Científicas y Tecnológicas 2004**

---

El posible incremento de los espacios urbanizados a través de viviendas sociales, a causa de las frecuentes inundaciones en el ámbito rural y al creciente interés en la adquisición de tierras con fines inmobiliarios y residenciales, señalan en un futuro, no muy lejano, su carácter urbano con una densidad de saturación de suelo muy importante.

Por lo tanto, en relación con la situación antedicha y a la moderada densidad predominante en la actualidad se sugiere la necesidad de prever la expansión de la trama urbana a mediano plazo. Es decir, que dicho índice no se vea alterado sustancialmente por futuras intervenciones urbanísticas, ni por el efecto de la especulación inmobiliaria, que alterarían las cualidades espaciales de la estructura urbana y la forma de vida de sus pobladores.

**Bibliografía:**

- **ECHECHURI, H. (1998).** *“Evaluación ambiental y sistemas de ciudades”*. Documento del curso: “La Gestión Ambiental en el Desarrollo Urbano”. Maestría de Gestión Ambiental del Desarrollo Urbano GADU. Facultad de Ingeniería. Universidad Nacional del Comahue. Neuquén.
- **FERNÁNDEZ, R. (1979).** *“Ambiente y territorio. Estudio de Regionalización Ambiental del Chaco”*. Documento de Trabajo: Fondo Nacional de Ordenamiento Ambiental (FONOA). Buenos Aires
- **GEORGES OLIVER (1981).** *“La ecología humana”*. Colección ¿qué sé? Nueva Serie 136. OIKOS – TAU. Barcelona (España).
- **GOMEZ OREA, D. (1985).** *“El espacio rural en la ordenación del territorio”*. Instituto de Estudios Agrarios, Pesqueros y Alimentarios. Madrid.
- **GOMEZ OREA, D. (1992).** *“Planificación rural”*. Ed. Agrícola Española. Madrid
- **IBARRA BENLLOCH, P. (1993).** *“Una propuesta metodológica para el estudio del paisaje integrado”*. En Geographicalia 30. Revista del Departamento de Geografía y Ordenación del Territorio. Universidad de Zaragoza. 229-242. Diciembre 1993
- **KULLOCK, D. (1998).** *“Planificación ambiental urbana”*. Documento del curso: “La Gestión Ambiental en el Desarrollo Urbano”. Maestría de Gestión Ambiental del Desarrollo Urbano GADU. Facultad de Ingeniería. Universidad Nacional del Comahue. Neuquén.
- **PERESSI, C. A. (1990).** *“Historia de Colonia Benitez ( 1885 – 1920)”*. Editorial Región. Resistencia, Chaco.
- **POPOLIZIO, E. (1981)** *“Geomorfología Aplicada a las obras civiles en la llanura”*, Geociencias X, Centro de Geociencias Aplicadas, U.N.N.E., 12 pp., Resistencia.
- **POPOLIZIO, E. (1989)** *“Algunos elementos geomorfológicos condicionantes de la organización espacial y las actividades del NEA”*, Geociencias nº XVII, Centro de Geociencias Aplicadas, U.N.N.E., Resistencia.
- **REBORATTI, C. (1999).** *“Estructura y dinámica del territorio”*. Documento del modulo 4. Maestría de Gestión Ambiental. Facultad de Arquitectura y Urbanismo. UNNE. Resistencia. Chaco.
- **ROMA PUJADAS y JAUME FONT. (1998).** *“Ordenación y Planificación Territorial”* Espacios y Sociedades. Serie Mayor. Editorial Síntesis. (Madrid) España.
- **SCORNIK, C. (1998.).** *“Diagnóstico Expeditivo AMGR”*.- Ministerio del Interior- Programa de Protección Contra Inundaciones (PPI).-SUPCE- Convenio BIRF- Provincia del Chaco

