

# STRIJD OM HET BEHOUD VAN KLOOSTER EN KERK IN DE KIEVITWIJK

zie ook [www.antwerpencentraal.be/kievit](http://www.antwerpencentraal.be/kievit)

## Kievitplein te Antwerpen

Ken je het Kievitplein in Antwerpen? Dat is de wijk achter het Centraal Station en de Zoo (zie plan). Het plein raakte erg bekend door het hotel Switel dat op oudejaarsnacht 1994 afbrandde. Het was jarenlang een troosteloos parkeerveld voor mensen die naar de dierentuin gingen, omringd door blinde muren en verkrotte huizen. Aan één zijde werd in de jaren tachtig een groot kantoorcomplex van de Vlaamse overheid opgetrokken.

## Projectontwikkeling

Vandaag is de Kievitwijk het gebied van nieuwe kantoorontwikkeling. Dat komt onder meer doordat daar vanaf 2006 de hoge snelheidstrein stopt in het vernieuwde Centraal Station. Het plein is nu een reusachtige bouwput. Over een paar jaar moeten daar acht nieuwe gebouwen staan, tussen de acht en de veertien verdiepingen hoog.

## Hoge verwachtingen

De buurtbewoners hadden hooggespannen verwachtingen van de heraanleg van het plein. Ze gingen ervan uit dat dit gebied in het hart van de grootste stad van Vlaanderen een levendige plek zou worden die binnenstad, Zurenborg en Borgerhout met elkaar zou verbinden. Bij het maken van de plannen was beloofd dat er tussen de kantoorgebouwen open ruimte zou komen, en stukjes groen. Bij de uiteindelijke uitvoering is daar niets van terug te vinden. De burens protesteren met een open brief.

Eerst geeft de pers hier maar weinig aandacht aan, op één krantenartikel na. De Vlaamse stedenbouwkundigen blijven stil. De Antwerpenaren zelf begrijpen niet goed wat er aan de hand is. Lokale politici geven toe dat de ontwikkeling van de Kievitwijk slecht beheerd werd. Maar ze bieden geen perspectief op beterschap. Even ontstaat er moedeloosheid bij de bewoners die de plannen volgden.

## Klooster en kerk Ploegstraat

Begin juli 2004 kraken een groepje jongeren het indrukwekkende klooster in de Ploegstraat (verbonden met kerk in de Provinciestraat), op enkele meters van de bouwput en de kantoren van de Vlaamse overheid (!). In 2002 hebben de Dominicanenpaters het complex verlaten. De krakers richten de aandacht van de buurtbewoners en pers op wat er te gebeuren staat: het slopen van dit enorme kloostergebouw dat nog in relatief goede staat is, om er nog maar eens kantoorgebouwen te zetten.

## De Ploeg

Vrijwel meteen verenigen de buurtbewoners van 5 buurtcomités zich [als](#) 'DE PLOEG'. Met hernieuwde moed leveren ze strijd voor een levendige Kievitwijk. Concreet willen ze het klooster redden. Ze willen niet dat het wordt afgebroken om nog meer kantoorgebouwen te zetten. Wel wensen ze het gebouw een sociale en culturele invulling geven waar alle omwonenden van kunnen genieten en de wijk moet behoeden om na 17 uur een desolate hoop beton te worden (met alle gevolgen). Het verlaten en gekraakte klooster symboliseert nu de scheefgetrokken situatie van de hele omgeving van het Kievitplein. Bij politici groeit intussen het besef dat iets moet gedaan worden aan hoe de stad en de projectontwikkelaar omgaan met de buurt.

*hier foto van klooster of andere plakken  
b.v. van op affiche buurtfeest 28-08*

## Het complexe dossier van bouwen

Intussen kwam de Ploeg één en ander te weten. De lokale politici, enkele schepenen, zijn intussen bereid om één en ander te (her)bekijken in functie van leefbaarheid voor de buurt. Dit kan de stad b.v. doen door de bouwvergunning niet te geven aan Kairos, de projectontwikkelaar die van het klooster kantoorgebouwen wil maken. Kairos bouwt echter om later te verhuren aan het Vlaams Gewest. Immers, de kantoren grenzen aan het huidige Copernicusgebouw van de Vlaamse overheid. En nu komt slikse zet: wanneer een overheid de bouwaanvraag indient moet niet de stad maar het Vlaamse Gewest de bouwaanvraag goedkeuren. Indiener van bouwaanvraag = Vlaams Gewest in naam van Kairos; beoordelaar van bouwaanvraag = Vlaams Gewest. Belangenvermenging van formaat! Detail: waar kan je de bouwaanvraag gaan bekijken? In het Copernicusgebouw! Zou het moeilijk zijn om een bouwvergunning te krijgen?

Het klooster ligt volgens het gewestplan in een woonzone. Kantoorgebouwen kunnen dus niet. Kan het negeren of een wijziging van het gewestplan zomaar? Bovendien heeft de stad (en OCMW en huisvestingsmaatschappijen) recht van voorkoop. D.w.z. dat ze het klooster zou kunnen kopen in de plaats en voor de prijs van de koper (in dit geval Kairos) als ze op deze gronden sociale woningen bouwt. De stad is voor dit idee te vinden. Maar is het recht op voorkoop hier (nog) wel geldig? Deze en andere vragen in dit juridisch moeilijke dossier probeert De Ploeg uit te pluizen, om de gewone burger in te lichten en deze hele zaak aan te klagen.

De strijd stopt niet bij het klooster. De Alcatelzone, de hele Van Immerseelstraat tot over de Moretuslei moeten herbekend worden. En hoelang zullen de serres van de Zoo nog onbebouwd blijven? We blijven strijden voor een leefbaardere Kievitbuurt. De plek mag geen tweede Brussel-Noord worden.

