



# PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI GŁUCHÓW NA LATA 2004-2014



**SEKTOROWY  
PROGRAM  
OPERACYJNY**  
Restrukturyzacja i modernizacja  
sektora żywnościowego  
oraz rozwój obszarów wiejskich,  
2004 - 2006

**OPRACOWANY PRZEZ:**

LOKALNĄ GRUPĘ ODNOWY WSI GŁUCHÓW  
MIESZKAŃCÓW WSI GŁUCHÓW

## 1. SPIS TREŚCI

2	1. SPIS TREŚCI
3	2. WSTĘP
4	3. INFORMACJE O SOŁECTWIE
5	4. CHARAKTERYSTYKA ORSZARU
5	4.1. LUDNOŚĆ
5	4.2. WARUNKI NATURALNE WSI
5	4.2.1. KLIMAT
6	4.3. CHARAKTERYSTYKA GŁĘBY
6	4.3.1. ZASOBY NATURALNE
6	4.3.2. ZASOBY FLORY I FAUNY
7	4.3.3. ZASOBY WODNE
8	4.4. ROLNICTWO I PRODUKCJA ROLNE
9	4.4.1. UŻYTKOWANIE GRUNTÓW
9	4.5. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA
9	4.5.1. OŚWIATA I SZKOLNICTWO
9	4.5.2. OBIEKTY SPORTOWE
9	4.5.3. OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA
10	4.6. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
10	4.6.1. DROGI
10	4.6.2. ZAOPATRZENIE W WODĘ I ZAGOSPODAROWANIE ODPADÓW
11	5. ANALIZA ZASOBÓW
11	5.1. CZĘŚĆ I
12	5.2. CZĘŚĆ II
13	5.3. OCENA SILNYCH, SŁABYCH STRON ORAZ SZANS I ZAGROZEŃ
17	6. PROGRAM DŁUGOTERMINOWY

Opis planowanego przedsięwzięcia – Urządzenie Centrum Społkań Wsi Głuchów wraz z remontem i wyposażeniem świetlicy wiejskiej.

## 2. WSTĘP

Wieś Gluchów położona jest w Gminie Trzebiechów, w województwie lubuskim. Obszar ten znajduje się na terenie Pradoliny Warszawsko-Odrzańskiej w mikroregionie nazywanym Kotliną Kargowską. Tereny wsi stanowią część wschodniej granicy gminy. Gluchów zajmuje powierzchnię 21,76 km<sup>2</sup>, granicząc ze wsiami Górzykowo i Radowice – od północnego wschodu. Borek – ze strony zachodniej oraz Głęboka – od południa. Wieś znajduje się w nieodległym sąsiedztwie miast: Sulechowa (około 10 km) oraz Zielonej Góry (około 30 km), co wiąże się z bliskością ośrodków administracyjnych, przemysłowych i akademickich.

Na terenie wsi znajdują się ośrodki integrujące miejscową ludność. Można do nich zaliczyć: salę wiejską, Kościół Parafialny p.w. „Matki Boskiej Siewnej”, Szkołę Filarialną, Ochotniczą Straż Pożarną oraz boisko sportowe, które są silnym magnesem przyciągającym i aktywizującym całą ludność wsi, a w szczególności jej młodych mieszkańców.

W granicach administracyjnych wsi znajduje się przysiółek Sadowo, gdzie ze względu na pierwszą klasę ochrony wód rzeki Obrzyce na odcinku 10 435 m zlokalizowano ujęcie wody dla miasta Zielonej Góry ze stacją pomp.

Malownicze łąki, pola i lasy, czysta i nieskażona przemysłem przyroda bujna flora i fauna oraz serdeczność, otwartość mieszkańców przyciągają turystów pragnących kontaktu z naturą i aktywnego wypoczynku.

## WIZJA

*Gluchów – zielona dolina z pięknym krajobrazem,  
wodą, rajem dla wędkarzy i agroturystyką.*

*Wieś estetyczna oferująca dobry standard życia i dobrą infrastrukturę, z ukształtowaną  
zielonią i atrakcyjnym centrum łączącym funkcje edukacyjne,  
duchowe, sportowo - rekreacyjne.*

### 3. INFORMACJE O SOLECTWIE

#### GLUCHÓW

Gmina – TRZEBIECHÓW

Powiat – ZIELONOGÓRSKI

Liczba mieszkańców: 467

Powierzchnia: 21,75 km<sup>2</sup>

Sołtys: Zygmunt Janus

Rada Solecka: Jan Maćkowiak  
Rafał Ćwiertniewicz  
Waldemar Żmudzki  
Ryszard Wojtasiak

Lokalna Grupa Odnowy: Rafał Ćwiertniewicz  
Zygmunt Janus  
Władysław Lusawa  
Jan Maćkowiak  
Jolanta Maćkowiak

#### GLÓWNE ZADANIA RADY SOLECKIEJ, LOKALNEJ GRUPY ODNOWY

*Funkcjonowanie świetlicy wiejskiej, plenerowe spotkania, współpraca i aktywizacja mieszkańców, integracja społeczności lokalnej, podniesienie atrakcyjności wsi, systematyczne budowanie zasobów własnych, wzbogacanie życia kulturalnego na wsi, podejmowanie działań mających na celu poprawę warunków życia mieszkańców wsi przy uzyskaniu ich poparcia i wykorzystaniu potencjału ludzkiego.*

## 4. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU

### 4.1. LUDNOŚĆ

Gluchów zamieszkuje 467 osób, czyli 14% ogólnej liczby mieszkańców Gminy Trzebiechów. Struktura demograficzna wsi przedstawia się następująco: 123 osoby to osoby w wieku przedprodukcyjnym, 276 osoby możemy zaliczyć do grupy osób w wieku produkcyjnym. Ostatnią grupę, czyli 68 osób stanowią osoby w wieku poprodukcyjnym.

We wsi możemy obserwować dodatni przyrost naturalny, oraz odsetek mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym i wchodzących w wiek produkcyjny kształtuje się na poziomie 30%, co przy wskaźniku struktury dotyczącym ludzi w wieku emerytalnym, który wynosi około 15% jest optymistycznym akcentem dobrze rokującym na możliwości rozwoju wsi w przyszłości.

Bliskość ośrodków gospodarczych takich jak Trzebiechów, Sulechów czy Zielona Góra oraz dobrze rozwinięta infrastruktura drogowa i sieć komunikacji publicznej nie powodują tak znacznego odpływu ludności do miast.

### 4.2. WARUNKI NATURALNE WSI

#### 4.2.1. KLIMAT

Lagodny charakterystyczny klimat wsi typowy jest dla części zachodniej Polski ze znacznym wpływem kontynentalno-morskim.

O warunkach klimatycznych decyduje ukształtowanie terenu, które na obszarze wsi jest dosyć zróżnicowane. Prócz dominujących terenów nizinnych rzeźbę krajobrazu urozmaicają doliny rzeczne Obrzycy oraz starorzeczą Odry. Warunkuje to stosunki klimatyczne; doliny i obniżenia terenu należą do bardziej wilgotnych.

Suma rocznego opadu wynosi od 500 do 550 mm. Pokrywa śnieżna wynosi od 5 do 15 cm i utrzymuje się średnio przez okres 50 do 60 dni.

Analiza wysokości opadów i średnich temperatur wskazuje na korzystny ich rozkład w okresie wegetacji roślin, tworząc sprzyjające warunki dla rozwoju rolnictwa, turystyki i zapewnia wysoki komfort dla zamieszkującej tutaj ludności.

Średnia temperatura kształtuje się na poziomie 7,8 – 8,1°C w zależności od indywidualnej charakterystyki roku. Średnie temperatury miesięcy letnich, tj. od maja do sierpnia wynoszą 15,5-15,8°C. Przy czym okres wegetacji roślin należy do najdłuższych w kraju i wynosi blisko 230 dni.

## 4.3. CHRAKTERYSTYKA GŁĘBY

Gleby oraz rzeźba terenu na obszarze wsi Gluchów, podobnie jak na terenie całej gminy zostały ukształtowane przez zlodowacenie bałtyckie. Z tego okresu pochodzą wzniesienia moreny czołowej. Taki stan rzeczy spowodował zróżnicowanie gleb.

Na terenie wsi i okolic przeważają gleby brunatne. Są to gleby z przeważającym udziałem II i IV klasy bonitacyjnej.

Powierzchnia ogółem	Ilość użytków rolnych	Udział poszczególnych klas bonitacyjnych			
		Uzytki rolne			
		III	IV	V	VI
2175,83	1400,01	264,60	674,80	274,40	186,20
	%	18,90	48,20	19,60	13,30

Utrudnieniem w gospodarowaniu użytków rolnych są między innymi gęsta sieć cieków wodnych oraz znaczne zróżnicowanie użytków występujących na stosunkowo niewielkich powierzchniach. Powodowane jest to przez geologiczne ich pochodzenie i znaczne zróżnicowanie poziomu wód gruntowych.

## 4.3.1 ZASOBY NATURALNE

Obszar Gluchowa i okolicy podobnie jak całe środkowe Nadodrze, leży w monoklinie przedsudeckiej, stanowiącej duży powierzchniowo zespół warstw skalnych, pochylonych z południa ku północy. Najgłębsze odwierty na tym terenie sięgają warstw paleozoiku. Jego sklepienie (górną warstwą) występuje na głębokości 2 km pod powierzchnią ziemi.

Najwyższe piętro paleozoiku – solonośny czechszyn – zbudowany jest z: dolomitów, soli kamiennej, ilowców i anhydrytu (morskie skały osadowe). Nad nimi zalegają warstwy ery mezozoiku, które występują na głębokości 200-300 m pod powierzchnią ziemi. Strukturę tej formacji geologicznej stanowią osady triasu i jury, składające się z piaskowców, ilowców, mułowców, wapieni muszlowych, margli i dolomitów.

Nad osadami mezozoiku występują kenozoiczne osady trzeciorzędowe powstałe przed 60-50 milionami lat z płytkiego morza oligoceńskiego. Warstwy oligoceńskie składają się z osadów morskich: piasków kwarcowych, ilów i mulków.

Nad osadami oligoceńskimi występuje lądowy miocen reprezentowany przez: drobnoziarniste piaski kwarcowe, mułki, ility, glinki koaliniowe i węgiel brunatny.

#### 4.3.2. ZASOBY FLORY I FAUNY

Wieś Gluchów leży w pradolinie Odry. Obszar ten przed regulacją rzeki podlegał corocznym regularnym zalewom wód powodziowych. Wody te były głównym czynnikiem, który bezpośrednio i pośrednio ukształtował charakter roślinności tego terenu. Na niniejszym obszarze obserwowany jest charakterystyczny strefowy układ roślinności, uformowany głównie poprzez długość i zasięg zalewów.

Na wilgotnych i mokrych lachach koryta rzeki, odsłanianych jedynie w czasie najniższego stanu wód, pojawiają się efemeryczne zbiorowiska roślinności z klasy *Isoeto Nanaojetetea* z licznym udziałem roślin sitowatych i ciborowatych. Następny pas roślinności, na obszarach dłużej pozostających poza zasięgiem zalewu, tworzą zbiorowiska z klasy *Bidentetea*, z przewagą uczepów i rdestów. Miejscami występują tutaj zwarte lany rzepichy ziemnowodnej. Kolejną, licząc od brzegu rzeki strefą roślinności są zbiorowiska szuwarowe z klasy *Phragmitetea*, które zachowały się już tylko na obrzeżach starorzeczy Odry. Tworzą je głównie wysokie turzyce, manna mielec, trzcina i tatarak. Spośród innych gatunków występują tutaj między innymi: zabieniec babka wodna, skrzyp bagienny, łączeń baldaszkowaty, ponidło błotne i inne. Zbiorowiska te sąsiadują przestrzennie z rozpowszechnionymi namiędzywału, szczególnie w rejonie ujścia rzeki Obrzyce, zaroślami wierzbowymi tworzonymi głównie przez wiklinę oraz wierzbę kruchą. Resztki pierwotnych łągów wierzbowo-topolowych, zachowały się tylko w kilku miejscach w postaci niewielkich zadrzewień lub pojedynczych wierzb i topól. Na licznych w dolinie Odry starorzeczach masowo występują: grzązł żółty, grzebień biały, zabiściek oraz liczne gatunki rdestnic. Na terenach znajdujących się poza wałami nie objętymi zalewami miejsce wilgotne łąki z klasy *Molinio - Arrhenatheretea* z dominacją traw. Spośród rzadszych gatunków roślin występują storezyki szerokolistne.

Położenie w dolinie rzek: Odry i Obrzyce stwarza dogodny warunki gniazdowania dla wielu rzadkich i ginących gatunków ptaków. W starorzeczach gniazdują wodnik i błotniak stawowy. Do ptaków prawdopodobnie lęgowych należą: płaskonos, cyranka i krakwa. W zaroślach wierzbowych i łągach stwierdzono występowanie: strumieniówki, dziwoni i remizy.

Zadrzewienia są także miejscem gniazdowania licznych ptaków drapieżnych: myszołowa, jastrzębia, kana rudej i czarnej.

Pradolina Odry stanowi ważny szlak wędrówkowy dla wielu gatunków ptaków, szczególnie wodnych i błotnych. Miejscem dogodnym dla zatrzymujących się stad kaczek, gęsi, traczy i siewek jest rejon ujścia Obrzycy. Starorzecza w dolinie Odry są również miejscem liczego występowania płazów, między innymi gatunków rzadkich, takich jak: rzekotka czy kumak nizinny.

Umiarkowanie wilgotne łąki, leżące poza wałami rzeki Odry, stanowią miejsce gniazdowania wielu rzadkich gatunków ptaków. Stosunkowo liczne, szczególnie w okolicach Głuchowa są: czajka i kszyc. Pojedynczo spotyka się świerszczyka i derkacza. W okresie wędrówek zatrzymują się tutaj liczne stada czajek, żurawi oraz ptaków drapieżnych. W kompleksie leśnym stwierdzono gniazdowanie między innymi: siniaka, dzięcioła zielonego, mucholówki małej, a w niewielkim zbiorniku wodnym żółwia błotnego.

Różnorodność krajobrazów i ekosystemów powoduje, że miejscową faunę uzupełniają popularne gatunki ryb takie jak sum czy miętus oraz inne nie wymienione wcześniej gatunki: płazów, gadów i ptaków. Faunę ssaków reprezentują przedstawiciele następujących rzędów:

- owadożerne: jeź, ryjówka, kret;
- zajęczaki: królik, zając;
- gryzonie: nornik, wiewiórka, bóbr;
- parzystokopytne: sarna, dzik;
- drapieżne: lasica, kuna, wydra, lis, borsuk.

#### 4.3.3. ZASOBY WODNE

Płynąca przez teren wsi Głuchów rzeka Obrzyca jest prawobrzeżnym dopływem Odry, do której dopływ wchodzi w 469,4 kilometrze jej biegu, powyżej miejscowości Cigacice. WIOŚ w Zielonej Górze prowadzi okresową kontrolę stanu czystości rzek na obszarze powiatu w ramach państwowego monitoringu środowiska, realizowanego w sieciach krajowych i regionalnych. Na terenie wsi Głuchów monitoringiem lokalnym objęta jest zlewnia Obrzycy w Sadowej ( w związku z funkcjonowaniem ujęcia wody dla Zielonej Góry)



Układ sieci hydrograficznej rzeki Obrzycy jest bardzo skomplikowany. Tworzą go ciekł naturalne, kanały rowy melioracyjne i liczne drobne małe jeziora oraz stawy. Kierunki przepływu tych cieków są zmienne i uzależnione od stanu wód regulowanych w budowłach piętrzących. Rzeka ma charakter nizinny i cechuje się niewielkimi spadkami hydraulicznymi. Poza Obrzycą sieć hydrograficzna uzupełnia kanał Gluchowski.

#### 4.4. ROLNICTWO I PRODUKCJA ROLNE

##### 4.4.1. UŻYTKOWANIE GRUNTÓW

Ogólne powierzchnia obrębu Gluchowa wynosi: 2175,83 ha

W tym:

- użytki rolne 1400,0 ha
- lasy 574,41 ha
- pozostałe 201,41 ha

#### 4.5. INFRASTRUKTURA SPOLECZNA

##### 4.5.1. OŚWIATA I SZKOLNICTWO

W Gluchowie funkcjonuje Szkoła Filialna prowadząca edukację w zakresie Szkoły Podstawowej klas I-III.

##### 4.5.2. OBIEKTY SPORTOWE

We wsi znajduje się boisko sportowe, na którym odbywają się wszystkie imprezy sportowe. Jest to jedyny obiekt sportowy we wsi.

##### 4.5.3. OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA

W Gluchowie funkcjonuje i prężnie działa Ochotnicza Straż Pożarna, która posiada Remizę będącą miejscem spotkań strażaków.

## 4.6. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

### 4.6.1. DROGI

Połączenia komunikacyjne występujące na terenie wsi są korzystne i spełniają podstawowe wymogi dla zapewnienia ruchu kołowego. Usytuowanie szlaków komunikacyjnych wynika z wcześniej biegnących tutaj dróg z okresu średniowiecza, które łączyły Śląsk z Wielkopolską.

Przez teren wsi przebiega droga powiatowa nr 49435 Trzebiechów – Gluchów oraz pomniejsze drogi gminne.

Sieć drogowa zapewnia dojazd drogą utwardzoną do każdego sołectwa. Drogi gminne o są w 54,29% są o nawierzchni twardej. Pozostałe drogi są drogami gruntowymi. Ruch kołowy na terenie wsi nie stwarza większego zagrożenie środowiska.

Planowane remonty i właściwa pielęgnacja poboczy to główne cele realizowane na istniejącej sieci dróg. Wycinka drzew prowadzona jest tylko pod względem bezpieczeństwa ruchu.

### 4.6.2. ZAOPATRZENIE W WODĘ I ZAGOSPODAROWANIE ODPADÓW

Wieś posiada wodociąg wiejski łączący wsie Gluchów, Borek, Gębice, do którego pobierana jest woda z ujęcia w Gluchowie

Obsługę mieszkańców w zakresie zbiórki i wywozu odpadów na podstawie wydawanej przez gminę koncesji realizuje firma „TEW – Gospodarowanie odpadami” sp. z o.o. z siedziba w Nowej Soli.

Mieszkańcy, którzy podpisali stosowną umowę otrzymują pojemniki do których wkładają odpady. Mając na uwadze dbałość o stan środowiska, rozszerzany jest system zagospodarowanie odpadów poprzez edukację ekologiczną mieszkańców. Odpady wywożone są na składowisko odpadów, zlokalizowane w Nowym Świecie w gminie Sulechów. W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba rezerwacji terenu i budowy nowego na terenie gminy Trzebiechów.

## 5. ANALIZA ZASOBÓW

## 5.1. CZĘŚĆ I

Rodzaj zasobu	Opis zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		Miałe	Duże	Wyróżniające wieś
1	2	3	4	5
<b>Środowisko przyrodnicze, położenie</b>				
* walory krajobrazu	Wody śródłądowe		X	X
* walory klimatu (wiatr, nasłonecznienie, itp.)	Przełściowy zmienny	X		
* walory szaty roślinnej (np. runo leśne, rzadkie gatunki roślin)	Dęby, buki, świerki	X		
* cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Tereny przyległe do rzeki Odry	X		
* świat zwierzęcy (ostoję, siedliska)	Bocian, borsuk	X		
* wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Rzeka Odra, Obrzyca i przyległe stawy		X	
* wody podziemne	Cieki wodne	X		
* gleby	Piaski, mady	X	X	
* drogi (dostępność komunikacyjna)	Dostępność komunikacyjna (korzystna sieć drogowa)	X		
<b>Środowisko kulturowe</b>				
* miejsca kultu	Kościół p.w. matki Boskiej Siewnej		X	
* święta, odpusty pielgrzymki	Odpusty		X	

## 5.2. CZĘŚĆ II

Rodzaj zasobu	Opis zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		Małe	Duże	Wyróżniające wieś
1	2	3	4	5
<b>Obiekty i tereny</b>				
* działki pod zabudowę mieszkaniową	10 sztuk		X	
* pustostany mieszkaniowe, magazynowe	1 obiekt	X		
* place i miejsca publicznych spotkań	1 obiekt		X	X
* miejsca sportu i rekreacji	1 obiekt		X	X
<b>Gospodarka, rolnictwo</b>				
* miejsca pracy	16		X	
* gospodarstwa rolne	32		X	
* uprawy hodowle	- zboża, - rośliny okopowe, - trzoda chlewna, - nutrie, - konie			
* firmy produkcyjne i zakłady usługowe	- sklepy spożywcze, - warsztat mechaniki pojazdowej			
<b>Mieszkańcy, kapitał społeczny</b>				
* związki i stowarzyszenia	- Lokalny Zespół Sportowy (LZS), - Koło Gospodyń Wiejskich (KGW), - Ochotnicza Straż Pożarna (OSP)			
* kontakty i współpraca	Współpraca z gminą partnerską Schenkendöbern			

### 5.3. OCENA SILNYCH, SŁABYCH STRON ORAZ SZANS I ZAGROŻEŃ (ANALIZA SWOT)

#### OBSZARY ANALIZY

<b>SILNE STRONY</b> (S)	<b>SZANSE</b> (O)
<b>SŁABE STRONY</b> (W)	<b>ZAGROŻENIA</b> (T)

#### SILNE STRONY

1. Prężnie działające na terenie wsi organizacje: OSP, LZS, KGW
2. Charakterystyczne położenie wsi w dorzeczu Odry i Obrzycy
3. Duży obszar terenów zalesionych z możliwością wykorzystania w celu rekreacji
4. Ciekawa architektura układu bram i płotów
5. Istniejące gospodarstwo agroturystyczne
6. Aktywnie działająca na rzecz społeczeństwa szkoła
7. Czyste środowisko
8. Ogólnopolskie zawody wędkarskie spinningowe
9. Sala wiejska wykorzystywana w celach kulturalnych – zabawy, wesela, dożynki, dyskoteki, itp.
10. Cykliczne imprezy rozrywkowe: dożynki, zabawy, Dzień Kobiet
11. Boisko sportowe, na którym rozgrywane są mecze wiejskiej drużyny piłkarskiej posiadającej wieloletnie tradycje, jak również zawody strażackie OSP drużyn seniorskich i młodzieżowych
12. Współpraca OSP z gminą partnerską Schenkendöbern

## SLABE STRONY

1. Brak kanalizacji
2. Zły stan nawierzchni dróg
3. Brak dostatecznej ilości chodników
4. Zagrożenie powodziowe
5. Brak przemysłu, zakładów przemysłowych dających miejsca pracy
6. Bardzo mało liczba miejsc pracy
7. Brak punktów gastronomicznych
8. Niedostateczna oferta komunikacji autobusowej
9. Słaby stan techniczny obiektów użyteczności publicznej – sala wiejska, remiza strażacka
10. Znaczne bezrobocie

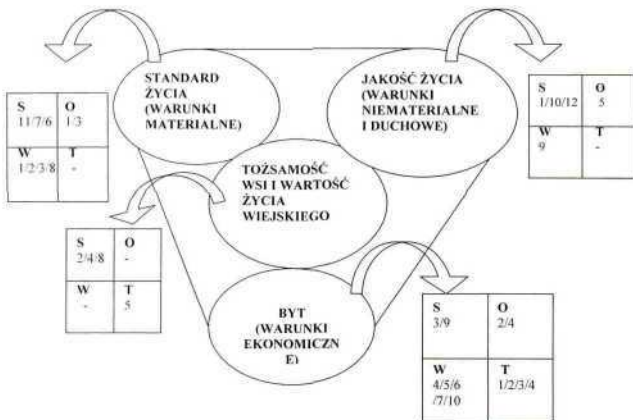
## SZANSE

1. Przystąpienie Polski do Unii Europejskiej
2. Zachęcenie do inwestycji osób zainteresowanych turystyką ekologiczną
3. Dobra współpraca z Gminą oraz pomoc w realizacji naszych przedsięwzięć
4. Zagospodarowanie działek budowlanych
5. Współpraca z sąsiednimi miejscowościami

## ZAGROŻENIA

1. Wysoki wskaźnik migracji ludzi młodych do miast w poszukiwaniu pracy
2. Znaczny zanik gospodarstw rolnych
3. Zagrożenie powodziowe ze strony rzeki Odry
4. Duże obszary gruntów objętych odlogowaniem, pozostawionych bez należytego zabezpieczenia stwarzają zagrożenie pożarowe
5. Systematyczna redukcja środków finansowych przeznaczanych na prowadzenie działalności przez organizacje społeczne na terenie wsi.

## WYNIKI ANALIZY



Z analizy SWOT wynika, że w naszej miejscowości obecnie istnieją słabe warunki dotyczące standardu życia mieszkańców, jednak w przestrzeni długofalowej widoczne są duże szanse niosące nadzieję na poprawę warunków.

W obszarze dotyczącym jakości życia związanej z warunkami niematerialnymi obecna sytuacja jest określana jako korzystna i mamy nadzieję zachowania jej w przyszłości, jednakże może być to utrudnione ze względu na pojawienie się nieprzewidywanych okoliczności.

Analiza obszaru związanego z tożsamością wsi oraz warunków życia wiejskiego jest oceniana pozytywnie w chwili obecnej. W odniesieniu do przyszłości przewidywane są zmiany wywołane prognozami informującymi o odpływie mieszkańców do miast.

Najbardziej niekorzystnie przedstawia się sytuacja określająca warunki ekonomiczne mieszkańców naszej wsi. Zarówno obecnie, jak i w przyszłości oceniana jest ona niekorzystnie ze względu na znaczącą ilość słabych stron oraz liczne zagrożenia mogące się ujawnić w przyszłości.

Podsumowując wyniki stwierdzono, iż szczególnie potrzebna jest intensyfikacja działań mających na celu poprawę warunków ekonomicznych ludności poprzez rozwijanie działalności predysponowanej dla naszej wsi, czyli turystyki. Działania podążające w tym kierunku mogą przynieść poprawę nie tylko w tej dziedzinie, ale również w obszarach, w których powinniśmy dbać o utrzymanie i rozwój uzyskanej już dzisiaj przewagi.



6. PROGRAM DŁUGOTERMINOWY

I PLAN ROZWOJU			II PROGRAM ROZWOJU	
1. Celem jakie musimy osiągnąć aby urzeczywistnić	2. Co nam pomoże osiągnąć cel?		3. Co nam może przeszkodzić?	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
	2a. Zasoby, których użyjemy	2b. Silne strony, jakie wykorzystamy	3. Słabe strony jakie wyeliminujemy	
<b>A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO</b>				
1. Prężnie działające organizacje 2. Rozwój agroturystyki 3. Zawody wędkarskie	Udostępnienie terenu, stawów i rzek.	Prężne działanie mieszkańców i sportowców	Słaba promocja	Organizacja zawodów wędkarskich
<b>B. STANDARD ŻYCIA</b>				
1. Czyśte środowisko 2. Poprawa stanu dróg i chodników 3. Poprawa sytuacji komunikacyjnej 4. Remont sali wiejskiej	Aktywność mieszkańców	- duże obszary leśne - charakterystyczne położenie wsi w dorzeczu Odry i Obrzycy -aktywność mieszkańców - wstąpienie Polski do Unii Europejskiej (wykorzystanie funduszy unijnych)	- przekonanie mieszkańców do wspólnego działania - środki finansowe	-Naprawa dróg - Położenie chodników - Budowa oczyszczalni ścieków
<b>C. JAKOŚĆ ŻYCIA</b>				
1. Cykliczne imprezy 2. Współpraca OSP z gminą partnerską Schenkendöbern 3. Rozwój życia kulturalnego	- sala wiejska - boisko sportowe	- aktywność organizacji OSP, KGW, LZS, Rada Sołecka - dobra współpraca z UG Trzebiechów	Mala ilość spotkań	Modernizacja boiska sportowego
<b>D. BYT</b>				
1. Poprawa bytu ekonomicznego mieszkańców	- użyczenie sali wiejskiej - dodatkowe dochody z turystyki	Estetyka i dobre wyposażenie obiektów	Integracja życia wiejskiego	Organizacja imprez kulturalno – rozrywkowych oraz rozwój już organizowanych imprez

## 7. PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
			TAK	NIE		
Co nas najbardziej zintegruje?	- wspólne wykonanie prac na rzecz wsi - organizowanie imprez rekreacyjno-sportowych	Zorganizowanie dożynek wiejskich połączonych z kościelnymi	TAK	TAK	4	14    II
					4	
					3	
					3	
Na czym nam najbardziej zależy?	- kapitalny remont sali wiejskiej - remont remizy OSP - adaptacja części pomieszczeń na szatnię dla LZS - modernizacja boiska sportowego - budowa placu spotkań mieszkańców	Sala wiejska – naprawa dachu, malowanie wnętrza, wymiana instalacji elektrycznej	TAK	NIE	5	20       I
					5	
					5	
					5	
Co nam najbardziej przeszkadza?	- brak kanalizacji, dróg, chodników - niedostateczna ilość połączeń autobusowych - brak zaangażowania w estetykę wsi	Zorganizowanie konkursu na najbardziej estetyczną zagrodę wiejską (Moja wieś – czysta wieś)	TAK	NIE	4	10    III
					2	
					3	
					1	
Co najbardziej zmieni nasze życie?	- stworzenie większej ilości miejsc pracy - podniesienie atrakcyjności naszej wsi	Powstawanie gospodarstw agroturystycznych	TAK	NIE	3	10    III
					4	
					1	
					2	
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Zorganizowanie się mieszkańców w celu wykonania prac na rzecz wsi	Uporządkowanie miejsc niezagospodarowanych	TAK	NIE	2	6    IV
					2	
					1	
					1	

## Opis planowanego przedsięwzięcia – Urządzenie Centrum Spotkań Wsi Głuchów wraz z remontem i wyposażeniem Świetlicy Wiejskiej.

Po konsultacjach społecznych, jako najważniejszy cel do zrealizowania w latach 2004-2006, zostały wybrane prace związane z organizacją Centrum Wsi z remontem Świetlicy Wiejskiej i wyposażeniem

Plan Rozwoju Miejscowości Głuchów opracowany przez mieszkańców wsi zakłada realizację działań ze sfer życia: społeczno - kulturalnego i gospodarczego.

W celu zapewnienia realizacji planowanych działań niezbędny jest remont i modernizacja świetlicy wiejskiej oraz urządzenie Centrum Spotkań Wsi. Dzięki temu mieszkańcy wsi będą mogli spotykać się na imprezach kulturalnych, integrujących społeczność wiejską. Estetyczny wygląd Centrum będzie przyciągał turystów co może spowodować rozwój agroturystyki, przyczyni się do konkurencyjności wsi. Świetlica ma być miejscem organizacji czasu wolnego. Ma również zapoczątkować realizację wspólnych przedsięwzięć na rzecz poprawy warunków i jakości życia na wsi.

Wraz z remontem i modernizacją należy wyposażyć świetlicę w niezbędne do jej działalności wyposażenie. Obecnie stan techniczny budynku świetlicy wiejskiej i jego najbliższe otoczenie jest na tyle niezadowolający, że wymaga natychmiastowego remontu. Urządzenie przestrzeni publicznej w centralnej części wsi podniesie estetykę wsi i będzie jej wizytówką.

W uzasadnieniu powyższego przedsięwzięcia należy zauważyć, że rozwój kulturalny, choć nie przynosi bezpośrednich korzyści materialnych, wpływa na każdą dziedzinę życia. Jest katalizatorem przemian społecznych. Będzie to miało bezpośrednie przełożenie na inne dziedziny życia mieszkańców wsi.

### Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia

Działania/zadanie	Przewidywany Koszt wraz z wyposażeniem realizacji w zł.	Źródła finansowania
I Urządzenie Centrum Spotkań Wsi Głuchów wraz z remontem i wyposażeniem Świetlicy Wiejskiej.	260 886 ,-	Gmina Trzebiechów Unia Europejska

Prace remontowe i adaptacyjne wewnątrz budynku: 221 071,45,-

**Planowane do wykonania prace:**

- naprawa dachu
- malowanie elewacji,
- instalacje sanitarne,
- roboty budowlane wewnętrzne: (wymiana okien, drzwi, malowanie ścian, remont toalet, kuchni, podwieszenie sufitu)
- wyposażenie świetlicy .

Urządzenie Placu Centralnego Spotkań mieszkańców;

- położenie polbruku
- zagospodarowanie zieleni
- stoły i ławy do siedzenia

**Koszty wyposażenia:**

L.p.	Wyposażenie	Głuchów
		szt.
1.	Stoły	15
2.	Krzeseła	100
3.	Kuchnia gazowo-elektryczna 4palnikowa	1
4.	Mebble kuchenne	1
5.	Kuchnia mikrofalowa	1
6.	Stół kuchenny	1
7.	Taborety kuchenne	4
8.	Zastawa stołowa	na 100 osób
9.	Zestaw sztućców	na 100 osób
10.	Patelnia elektryczna zwykła	1
11.	Garnek- 50 litrów, nierdzewny z pokrywką	1
12.	Garnek 35 litrów nierdzewny z pokrywką	1
13.	Garnek 20 litrów nierdzewny z pokrywką	1
14.	Garnek 10 litrów nierdzewny z pokrywką	2
15.	Brytwanna	1
16.	Patelnia śr. 28	2
17.	Rondel śr. 13,5	1
18.	Cedzak śr. 36	1
19.	Noże kuchenne, tasaki	5
20.	Czajnik elektryczny	1
21.	Lodówka	1
22.	Okap kuchenny	1
23.	Deski do krojenia	4
24.	Szklanki	100
26.	Kosze na śmieci	7
27.	Karnisze na firany	
28.	Firany	20 m

**Uzasadnienie:**

Wymienione w projekcie obiekty spełniają istotną rolę w życiu społecznym i kulturalnym Głuchowa. Poprawa stanu technicznego i wyglądu budynku z całą pewnością zachęci młodzież i dorosłych do jeszcze większej aktywności działań na rzecz społeczności lokalnej poprzez warsztaty lub organizacje społeczne. Centrum Spotkań zintegruje społeczność lokalną wsi.

Celem projektu jest stworzenie miejsca spotkań mieszkańców, przez co zwiększy ich wspólne dążenie do zwiększenia atrakcyjności miejscowości. Obiekt ten sprawi, iż większość spotkań i imprez okolicznościowych mogłaby być organizowana na miejscu, a nie jak do tej pory w miejscowościach ościennych.

Wykonanie projektu jest odpowiedzią na oddolną inicjatywę grupy liderów. Udana inwestycja będzie przykładem i wzorcem dla działaczy społecznych przy realizacji innych inicjatyw w sołectwie oraz w całej gminie.

Sporządził:

- *Zygmunt Jamus*
- *Władysław Lusawa*
- *Rafał Ćwiertniewicz*
- *Jan Mačkowiak*
- *Jolanta Mačkowiak*

Głuchów, 2004 r.