



GMINA HRUBIESZÓW

Plan Rozwoju Miejscowości Mieniany lata 2005-2013

Luty 2005

I. Opis miejscowości.

Wieś położona jest w południowej części Gminy Hrubieszów, w obrębie Kotliny Hrubieszowskiej, w powiecie hrubieszowskim w województwie lubelskim. Mieniany do najbliższego miasta – Hrubieszowa dzieli odległość dziesięciu kilometrów. Od północy Mieniany sąsiadują ze wsią Kozodawy, od południowego wschodu z Cichobórzem, od wschodu z Kosmowem i od zachodu ze wsią Masłomęcz. słynie ze znanych na całym świecie wykopalisk archeologicznych, pod kierownictwem dr Kokowskiego. Znajdowały się tu osady ludów gockich.

Mieniany to typowa rolnicza miejscowość Gminy Hrubieszów. Produkcja rolnicza w Mienianach to głównie pszenica i inne zboża, buraki cukrowe, dalej zaś plasują się rośliny strączkowe jadalne. W produkcji zwierzęcej dominującymi kierunkami jest chów bydła (mleczne i mięsne) i trzody chlewnej.

Powierzchnia gminy wynosi 25 920 ha, w tym lasy stanowią 3 122ha. Gminę Hrubieszów cechuje bardzo wysoka wartość rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Syntetyczny wskaźnik waloryzacji tej przestrzeni uwzględniający jakość gleb, agroklimat, warunki wodne i rzeźbę terenu wynosi 103,1 pkt przy średniej dla województwa zamojskiego wynoszącej 85,3 i kraju 66,6 pkt. Gmina Hrubieszów posiada 60,33 % gleb bardzo dobrych, 30,67 % dobrych. Zaś gleby słabe i bardzo słabe stanowią tylko 1,70 %. Najlepsze gleby pochodzenia lessowego klasy I- ej i II- ej (głównie czarnoziemy) zajmują 11.878,36 ha. Gleby te posiadają przez cały czas optymalny układ stosunków powietrzno-wodnych i wszystkich elementów środowiska, które zabezpieczają w maksymalnym stopniu potrzeby roślin uprawnych nawet najbardziej wymagających i gwarantują najwyższe plony.

Bliskość doliny rzeki Bóg zwiększa atrakcyjność tej miejscowości, przebiega turystyczny Szlak Nadbużański z Czumowską Górą, z której dokładnie widoczna jest panorama „Królewskiego Kąta” zlokalizowanego na terenie Nadbużańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz użytku ekologicznego „Błonia Nadbużańskie”. Tereny te są bogate w rzadką florę i faunę wodno – błotną oraz stepową, w tym siedlisko Susła Perłkowanego i bobra europejskiego oraz jedyne w Polsce stanowisko Szczodrzeńca Zmiennego. Interesująca jest też sama rzeka Bug, z mnogością ryb w jej wodach. Jest to jedyna rzeka w Europie o nieuregulowanym korycie. Położenie miejscowości Mieniany na szlaku turystycznym gminy Hrubieszów sprzyja rozwojowi turystycznemu regionu.

Liczba budynków mieszkalnych w Mienianach to 103. Zabudowa jest rozproszona, domy są zadbane, w nielicznych nie ma toalet w mieszkaniach. Przy blokach PGR jest nowoczesna

oczyszczalnia ścieków, część wsi jest podłączona do wodociągów, w ciągu najbliższych dwu lat planowane są wodociągi w całym Mienianach, a w przyszłości gazociąg.

Działalność poza rolniczą we wsi prowadzi 14 osób, są to:
kowalstwo
omłocanie zbóż
organizowanie zabaw i dyskotek
handel artykułami przemysłowymi
usługi budowlane
usługi remontowo budowlane
chłodnia mleka
usługi remontowo budowlane
usługi ogólnobudowlane, pielęgnacja trawników, prace na wysokościach
handel detaliczny i hurtowy, artykuły spożywcze
Usługi leśne
„Mat-Bud” – prace budowlane
sprzedaż materiałów budowlanych, wyposażenia sanitarnego, stolarka budowlana, roboty wykończeniowe
transport drogowy, pojazdami uniwersalnymi.

2. Zestawienie ilości mieszkańców miejscowości Mieniany wg stanu na dzień 17.1.2005

		Podział ze względu na wiek				
		Do 18 lat	Wiek produkcyjny		Wiek porprodukcyjny	
Mężczyźni	321	82	Mężczyźni 18-65 lat	209	Mężczyźni i pow. 65 lat	30
Kobiety	286	64	Kobiety 18-60 lat	182	Kobiety pow. 60 lat	92
Ogółem	<u>607</u>	146		391		122

3. Planowane kierunki rozwoju na lata 2005-2013 w Sołectwie Mieniany to;

1. Remont świetlicy wiejskiej
2. Kompleksowe wyposażenie świetlicy wiejskiej
3. Utworzenie kawiarenki internetowej
4. Utwardzenie dojazdu do świetlicy i wykonanie chodnika,
5. Urządzenie parkingu i pasa zieleni przy świetlicy.
6. Utworzenie placu zabaw przy świetlicy
7. Uruchomienie istniejącego światła ulicznego w centrum wsi od szkoły do sklepu oraz od szkoły do świetlicy
8. Wykonanie tablicy informacyjnej przy zabytkowej kaplicy z 1876 roku rodziny Demagura Madan (zabytek lasy zerowej) i wykonanie ogrodzenia.
9. Remont przystanków (wymiana dachu, odmalowanie) .
10. Utworzenie boisk (do piłki: nożnej, siatkowej, koszykowej)

4. Mocne strony miejscowości:

a) położenie geograficzne, sytuujące Mieniany w pobliżu rzeki Bug, a co się z tym wiąże również w obszarze o dużych walorach turystycznych pod względem ekologicznym i klimatycznym

b) duże możliwości, związane z bazą wypoczynkową i zakładaniem gospodarstw agroturystycznych, chociaż nadal jeszcze nie są one wykorzystywane

c) położenie wiąże się także z bliskością granicy z Ukrainą i sąsiedztwa z linią hutniczo – szerokotorową (LHS).

d) dobre gleby

e) planowana budowa wodociągu

f) zabytki w miejscowości

g) duża liczba ludności z których część może się zająć pozarolniczą działalnością

h) bliskość lasu

i) bogata flora i fauna, łowiska na Bugu, mnogość zwierzyny łownej: dziki, sarny, itp.

j) mili i gościnni ludzie

k) oryginalna i smaczna kuchnia

l) czyste powietrze, wody.

m) oczyszczalnia ścieków

Słabe strony:

- a) niski stopień zaludnienia i duża migracja ludności, związana głównie z celem zarobkowym
- b) sezonowość ruchu turystycznego
- c) brak infrastruktury turystycznej i gospodarstw agroturystycznych
- d) zły stan techniczny dróg
- e) brak sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej
- f) brak przemysłu i znaczącej pozarolniczej działalności gospodarczej
- g) znikomy odsetek mieszkańców zatrudnionych poza rolnictwem
- h) niedostateczny stan budynku świetlicy dla potrzeb mieszkańców, który stanowiłby jednocześnie pożądane miejsce spotkań.

5. Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego.

Zabytki:

W Mienianach znajduje się zabytek klasy 0-wej - kaplica grobowa rodziny Demagura Madan, powstanie należy wiązać z osobą Alojzy Madan, a rok budowy to 1876. Jest to budowla klasycystyczna, murowana z cegły, otynkowana. Na rzucie kwadratu przenikającego się z ośmiobokiem. Zewnątrz na narożnikach kwadratu znajdują się wolnostojące filary z parami kolumn po bokach. Budynek przykrywa dach kopulasty, wielopłaciowy.

Jest tu także cmentarz powstał prawdopodobnie w XIX wieku początkowo grzebano tu grekokatolików a od 1875 korzystali z niego również prawosławni. Jest tam kilkanaście mogił, niestety zdewastowanych, z opisami po rosyjsku. Na obrzeżu rosną lipy i kasztanowce.

Wykaz gruntów komunalnych:

- świetlica z przyległym placem Nr działki 119 o powierzchni 0,28 ha jest własnością Gminy Hrubieszów na mocy decyzji Wojewody Zamojskiego znak: GKGG.VI.828/18/92/92 z dnia 14-01-1992.
- 2 przystanki autobusowe
- oczyszczalnia ścieków, Nr. działki 1/2 powierzchnia 0,2113
- zbiorniki szambo, Nr. 1/5, powierzchnia 0,1108
- hydrofornia, Nr. 4/9, powierzchnia 0,0513, trwały zarząd GZUK
- budynek agregatorowni, Nr. 4/43, powierzchnia 0,0260 trwały zarząd GZUK
- budynek kotłowni, Nr 4/20, powierzchnia 0,3071 trwały zarząd GZUK
- droga osiedlowa, Nr. 4/3, powierzchnia 0,3515
- boisko osiedlowe, Nr. 4/5, powierzchnia 0,5962
- budynek mieszkalny, Nr. 4/42, powierzchnia 0,2026 przejęty przez A.N.R.

- pomieszczenia gospodarcze plus piwnica, Nr. 4/23, powierzchnia 0.1258
- budynek biurowy przejęty od A.N.R., Nr. 4/42, powierzchnia 0,2454
- użytkowanie wieczyste OSM Zamość, Nr. 14, powierzchnia 0,12
- Wiejski Dom Kultury, Nr. 49, powierzchnia 0,35
- Działka szkolna, Nr. 135, powierzchnia 1,47 oddana w trwały zarząd (budynek szkoły, ogrodzenie, szambo, budynek gospodarczy, studnia głębinowa) - część użytkują nauczyciele.

Drogi :

Nr 111114L – dr. powiatowa 3424L Masłomęcz, numer działki 32, GKGG.VI.828/-18/96/92

Nr 111115L – dr. Powiatowa 3430L do droga gminna 111114L Masłomęcz,

Nr 111101L – dr. Powiatowa 2430L Mieniany do droga powiatowa 3432L Ślipcze, numer działki 377

Nr 111102L – dr. Powiatowa 3430L Mieniany do droga powiatowa 3432L Kosmów, numer działki 379

Nr 111129L – dr. Gminna 111102L do droga gminna 111101L Mieniany, numer działki 79, GKGG.VI.828/-18/96/92

Nr 111099L – dr. Wojewódzka 844 Czerniczyn droga 3430L Mieniany,

6. Opis planowanego przedsięwzięcia.

W okresie wrzesień 2005 – październik 2006 w miejscowości Mieniany planuje się przeprowadzić następujące działania.

W wrześniu 2005r. planowane jest przeprowadzenie procedury przetargowej umożliwiającej realizację niniejszego planu. Po wybraniu oferenta zostaną podjęte wstępne prace remontowe przy remoncie świetlicy oraz prace związane z ogrodzeniem i utwardzeniem terenu wokół świetlicy. W roku 2006 planowane jest zakończenie prac rozpoczętych w 2005r. oraz zamontowanie urządzeń na palcu zabaw dla dzieci.

7. Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia

	Podstawa ustalenia ceny jednostko wej	Opis robót	Jednostka miary,	Cena jedno- stkowa	Ilość	Wartość w złotych	Uwag i
I. Budowa, adaptacja lub remont połączony z modernizacją oraz wyposażenie obiektów publicznych pełniących funkcje kulturalne.							
1	Kalkulacja własna	Rozebranie pokrycia z płyt azbest.- cem. Wraz z ich utylizacją.	m ²	2,17	175,27	380,34	
2	Kalkulacja własna	Izolacja przeciwwilgociowa z folii PCV	m ²	9,81	175,27	1719,40	
3	Kalkulacja własna	Pokrycie dachu blachą powlekaną trapezową	m ²	69,38	175,27	12160,23	
4	Kalkulacja własna	Montaż gąsiorów	m	44,95	13,4	602,33	
5	Kalkulacja własna	Montaż pasów nadrynnowych	m	60,32	26,8	1616,58	
6	Kalkulacja własna	Wymiana deski wiatrowej i czołowej	m ²	15,98	11,96	191,12	
7	Kalkulacja własna	Podsufitki drewniane	m ²	36,40	26,22	954,41	
8	Kalkulacja własna	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej	m ²	88,83	18,72	1662,90	
9	Kalkulacja własna	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej	m	87,78	26,8	2352,50	

10	Kalkulacja własna	Rury spustowe z blachy powlekanej	m	75,88	19	1441,72	
11	Kalkulacja własna	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych	m ²	9,41	7,14	67,19	
12	Kalkulacja własna	Drzwi zewnętrzne płycinowe	m ²	524,50	2,94	1542,03	
13	Kalkulacja własna	Drzwi zewnętrzne płycinowe z naświetlem	m ²	531,65	4,2	2232,93	
14	Kalkulacja własna	Malowanie farbami emulsyjnymi sufitów	m ²	4,61	80,59	371,52	
15	Kalkulacja własna	Malowanie farbami emulsyjnymi ścian	m ²	4,51	72,78	328,24	
16	Kalkulacja własna	Malowanie farbami emulsyjnymi ścian wraz ze szpachlowaniem	m ²	20,45	81,44	1665,45	
17	Kalkulacja własna	Uzupełnienie zbrojonych schodów z betonu	m ³	466,81	0,924	431,33	
18	Kalkulacja własna	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno - rozwierane z PCV	m ²	713,53	9,40	6707,18	
II. Infrastruktura rekreacyjna, sportowa oraz turystyczna, w tym system informacji wizualnej.							
19	Kalkulacja własna	Plac zabaw: zjeżdżalnia, huśtawka, karuzela	szt.	4.562zł	1	4562	
III. Kształtowanie i zagospodarowanie centrów wsi, urządzenie terenów zielonych i wypoczynkowych oraz zagospodarowanie zbiorników i cieków wodnych.							

20	Kalkulacja własna	Ogrodzenie z siatki na słupach stalowych obsadzonych w gruncie i obetonowanych	m	151,37	255,5	38675,03		
21	Kalkulacja własna	Wrota z furtkami siatki w ramach stalowych	kpl.	1216,13	2	2432,26		
22	Kalkulacja własna	Koryta w gruncie na całej szerokości jezdni i chodników	m ²	2,72	854	2322,88		
23	Kalkulacja własna	Krawężniki betonowe	m	48,74	301	14670,74		
24	Kalkulacja własna	Nawierzchnia żwirowa warstwa dolna	m ²	18,21	538,85	9812,46		
25	Kalkulacja własna	Nawierzchnia żwirowa warstwa górna	m ²	12,2	538,85	6573,97		
26	RAZEM						115476,74	

8. Harmonogram prac.

Rodzaj zadań i termin ich realizacji:
Przeprowadzenie procedury przetargowej: wrzesień – październik 2005
Remont świetlicy: październik 2005 – lipiec 2006
Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy (plac zabaw): październik 2005 - lipiec 2006
Budowa ogrodzenie i utwardzenie placu: wrzesień - październik 2006