



## NOTICIAS

Con proyección de un futuro crecimiento:

### **Intermodal La Cisterna se transformará en un mall** **23/2/2007**

Con ingresos futuros por US\$ 10 millones anuales, de los cuales el 30% vendrá de arriendos, la concesionaria espera aprovechar los 30 millones de pasajeros anuales.

Fuente Diario Financiero

Durante el primer semestre no sólo se inaugurará una nueva estación para Transantiago, la cual permitirá descongestionar la Gran Avenida, en el sector sur de la capital, de buses troncales y alimentadores. En unos meses más la esquina de Américo Vespucio y la mencionada arteria tendrá un nuevo polo comercial, gracias a los más de sesenta locales que abrirán sus puertas en la llamada Intermodal La Cisterna.

Serán 30 millones de pasajeros por año los que se subirán o bajarán de un servicio del Transantiago y que deambularán por los cinco niveles de esta construcción, en la cual se han invertido más de US\$ 64 millones según informó el gerente general de la empresa, Salvador Villarino.

Según el ejecutivo, la idea es aprovechar el tráfico de casi 80 mil personas diarias, o como él señala “un Estadio Nacional cada día pasando por la estación”, para proveer no sólo de servicios rápidos como cafeterías, sino que además “transformar a Intermodal La Cisterna en un centro comercial para el sector. Que sea una estación para compras de paso durante la semana y un mall atractivo para la familia los fines de semana”.

Por ello que los sesenta locales -distribuidos en una superficie arrendable de 7.500 metros cuadrados- ya cuentan con un 70% de confirmación. Dentro de los ya arrendados destaca un supermercado Santa Isabel de 2.000 metros cuadrados, una farmacia Cruz Verde, Pre Unic, gimnasio Pacific en el último nivel, una panadería San Camilo y un patio de comidas con seis operadores.



## NOTICIAS

### Vida útil

Respecto a la vida útil que podrá tener este negocio, el cual basará sus ingresos -calculados en US\$ 10 millones anuales- en un 70% gracias a la tarifa cobrada a cada bus que ingresa al subsuelo y el resto mediante arriendos comerciales, Villarino cree que no ocurrirá lo mismo que pasó con el proyecto de Quinta Normal, que se canceló por la decisión gubernamental de extender la línea 5 hacia Maipú.

Según el gerente general de la empresa, la idea del gobierno es potenciar esta estación como el punto de unión del transporte de la zona sur de Santiago. “Cuando presentamos el proyecto original, el cual era una estación pura y dura, el gobierno nos dijo que necesitaba una estación modular, porque lo más probable es que crezca en el futuro. Creo que están pensando en que pueda crecer en el tiempo, conectándose con un terreno aledaño. No pretenden por el minuto que el Metro siga hacia el sur”, aseguró el ejecutivo.