

平成17年10月

## ユータウンけいはんな ユーストア精華台店の開店について

この度、11月3日(木)京都府相楽郡精華町に、ユーストア精華台店を核とする「ユータウンけいはんな」が開店いたしますので、お知らせいたします。

「ユータウンけいはんな」は、敷地面積が約57,000㎡(駐車場は1,600台)の中に、ユーストア精華台店を核として、64店の専門店が集積する複合ショッピングセンターです。

### 記

ショッピングセンターの呼称	ユータウンけいはんな
店名	ユーストア精華台店
所在地	〒619 0238 京都府相楽郡精華町精華台9丁目2番地4
電話番号	0774 98 4101
開店日	平成17年11月3日(木)・・・東館、西館 南館については、来春に開店予定
所有者	土地・・・賃借 建物・・・自社所有
設計・施工	株式会社鴻池組
建物形態	東館・・・鉄骨造3階建一部4階建(3階・屋上駐車場) 西館・・・鉄骨造3階建一部4階建(3階・屋上駐車場) 南館・・・鉄骨造2階建て(屋上駐車場)

商業施設面積	敷地面積	57,091m <sup>2</sup>
	建築面積	23,464m <sup>2</sup>
	延床面積	51,980m <sup>2</sup>
	総営業面積	26,478m <sup>2</sup>
	ユースタ(直営面積)	5,704m <sup>2</sup>
	専門店	16,058m <sup>2</sup>
	飲食・サービス	4,716m <sup>2</sup>

駐 車 場 1,600台

年 商 目 標 40億円(直営売上)

店 長 古橋 幸典(ふるはし ゆきのり)

定 休 日 年間10日(水曜日)

営 業 時 間 10:00~21:00

開店4日間(11月3日~6日)については、9:30~20:00

従 業 員 数 120名(直営)

社員 24名

パートタイマー・アルバイト等特勤者 96名(時間換算人員)

商 圏 人 口・・・158,167人

世帯数・・・55,158

地 域・・・精華町、木津町

(店舗中心に5km圏)

店 舗 数 ユースタ精華台店の開店により、(株)ユースタの店舗数は、73店舗となります。京都府では初の出店です。

#### <店舗の特徴>

「ユータウンけいはんな」は、ユースタ精華台店と64店の専門店街により、ワンストップショッピングができる大型商業施設です。大型専門店では家電の「ベスト電器」、ジーンズカジュアルの「ライトオン」、靴の「シュープラザ」、書籍の「アカデミア」、スポーツ用品の「ヒマラヤ」などが出店しています。

## 売場構成

- 東館 1F ユーストア精華台店の食品・生活雑貨・ファッションのフロア  
食品・・・一般食品、生鮮食品、緑花  
住 関・・・日用雑貨、寝具、玩具  
衣料品・・・レディ - ス、インナーウェア、メンズ、子供・ベビー、靴・服飾  
専門店・・・食料品の専門店、ドラッグの「ヒグチ」、呉服の「さが美」など22店舗の専門店
- 2F 専門店・・・家電の「ベスト電器」、靴の「シューブラザ」、婦人服の「パレモ」、  
「モリエ」、紳士服の「ラフォックス」など9店舗の専門店
- 西館 1F 専門店・・・書籍の「アカデミア」、メガネの「愛眼」、ジーンズカジュアルの「ライトオン」、歯科医、ATMコーナーなど22店舗の専門店
- 2F 専門店・・・スポーツ用品の「ヒマラヤ」、手芸の「ドリーム」、アミューズメントの「ジョイパーク」など7店舗の専門店
- 南館 1F フィットネスクラブの「ピノス」  
2F フィットネスクラブ、杉本整形外科、おぎの内科クリニック、スズキ調剤薬局

## <環境に優しい店づくり>

### ・お買物袋持参運動

お買物袋をご持参いただき、食品レジにて精算の際、「買物袋は不要です」と申し出られたお客様に、お買物袋スタンプカードにスタンプを1個押印します。

スタンプカード1枚(スタンプ押印20個分)につき、100円をお買上金額から代引きさせていただきます。

お買物袋スタンプカードはサービスカウンター及び食品レジにてお渡しいたします。

### ・店頭資源回収事業

店頭にペットボトル、牛乳パック、食品トレーの回収ボックスを設置し資源回収に協力いたします。

### ・環境に優しい容器包装の取り組み

青果物の容器として、透明カップやバケツを利用し、店頭レジにて容器を回収、再利用します。

### ・廃棄物の削減、リサイクル

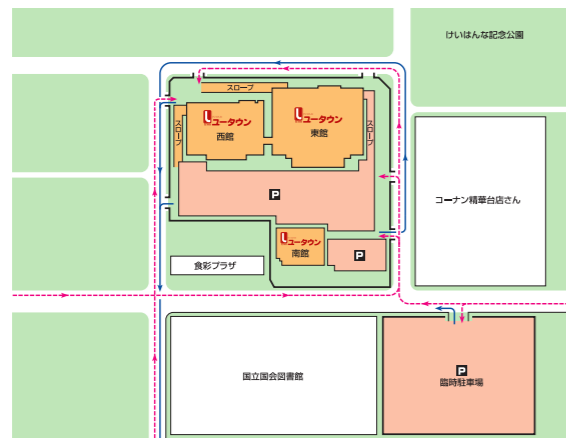
店舗から排出される廃棄物を削減し、リサイクルを推進するために「生ゴミ処理機」(超減容型)と発泡スチロール減容器を導入いたしました。

以上

gourmet  
fashion  
life goods  
beauty & health  
food park  
service



※住宅地内道路の通行はご遠慮下さい。ご来店の際は、色の道路をご利用下さる様お願い申し上げます。



店舗周辺での路上駐車は、ご遠慮ください。

**P 1,600台** (臨時駐車場は除く)

**ユータウンけいはんな南館**  
平成18年 春 OPEN予定

- 1・2F ・フィットネスクラブ ピノス
- 2F ・杉本整形外科
- ・スズキ調剤薬局
- ・おぎの内科クリニック



# Information インフォメーション

いろんな人に快適なショッピングを楽しんでいただけます。

## 人にやさしいハートビル法

「ハートビル法」認定のショッピングセンターとして、お年寄りや体の不自由な方にもお気軽にご利用いただけます。

### 優先トイレの設置

車椅子でご利用いただけるトイレです。また、妊婦の方やお年を召した方もご利用いただけます。

### 車椅子専用駐車場

入り口の近くに、車椅子専用駐車場を設置しました。

### 段差のない入り口

駐車場と店内の段差をなくし、公道入り口から各玄関まで誘導ブロックを敷きました。

### 車椅子の無料貸し出し

店内でご利用いただける車椅子をご用意しています。

## 「お客様の声」を大切にします。

お客様に満足いただける店づくりの為にご意見・ご要望をお聞かせください。

## 地球環境にやさしいお店をめざします。

ゴミの分別化、少量化、リサイクルなどの取り組みや、限られた資源を有効に使う配慮など、店舗全体でエコロジーをすすめています。

### 分別ゴミ箱 各階に設置

店内各所に「燃やせるゴミ」や「燃やせないゴミ」など分別したゴミ箱を置き、リサイクル用にゴミを回収しています。

### リサイクルステーション 1階 東館出入口

牛乳パックをはじめ、ペットボトル、トレー等お客様がお買い上げ後にゴミになるものを回収し、リサイクルしています。

### トイレ (節水)

流量を調整することにより、節水に努めています。

## ゆっくり楽しくお買い物。

### 「ゆったり、明るいお店」をめざした店舗

ゆとりある通路と開放感のある天井高、各所に設置された休憩スペースやベンチなど、くつろぎを重視したお店です。

### ベビールーム 各階に設置

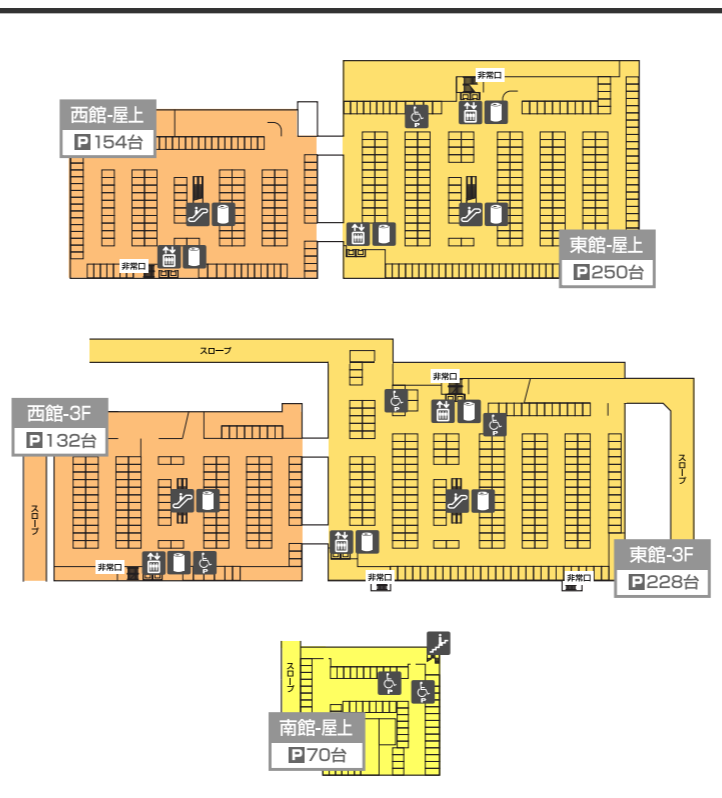
お客様の授乳やおしめ替え、明るくくつろいでいただけるベビー休憩室を設けました。

## お客様駐車場のご案内

お客様駐車場はゆとりの1600台をご用意しております。入出庫の際、各所誘導案内にご協力お願い申し上げます。



駐車場 合計1600台 (臨時駐車場は除く)



## フロアガイド FLOOR GUIDE



相楽郡精華町精華台9丁目2番地4

FLOOR 2F

Electric Household Appliances 家電

2-1 家電 ベスト電器 ..... ☎0774-95-3838

Fashion ファッション

2-2 メンズショップ ラフオックス ☎0774-98-3865

2-3 婦人服 ジュアン ..... ☎0774-98-3657

2-4 婦人服 JEWEL THIEF ..... ☎0774-93-4338

2-5 婦人服・雑貨 カルナバル ☎0774-94-2457

2-6 婦人服 1975MACI ..... ☎0774-93-3249

2-7 ヤングレディス Peak ..... ☎0774-98-3813

レディスファッション靴

2-8 G・F・C/インセンス ☎0774-98-3421

2-9 靴 シューブラザ チョダ ☎0774-98-3451

2-13 ベビー子供服 CRT ..... ☎0774-98-3605

ベビー子供服

2-14 メソンド・アンファン ☎0774-93-3628

Variety Store 雑貨

2-10 手芸センター ドリーム ☎0774-98-3847

2-12 パラエティ雑貨 シーベレット ☎0774-98-3915

Amusement アミューズメント

2-15 アミューズメント ジョイパーク ☎0774-98-3849

Service サービス

2-11 保険サービス Clavel(クラベル) ☎0774-95-3955

Sports スポーツ

スポーツ用品

2-16 ヒマラヤSPORTS ..... ☎0774-98-2100

FLOOR 1F

ユーストア

1-1 総合惣菜 カネ美 ..... ☎0774-98-3876

1-2 和・中華惣菜 せんちく ..... ☎0774-95-3366

1-3 惣菜 カネサダ ..... ☎0774-93-4137

1-4 肉の げんさん ..... ☎0774-98-3821

1-5 鮮魚 たかぎ水産 ..... ☎0774-98-3933

1-6 お漬物の 丸越 ..... ☎0774-93-2945

1-7 塩干 太助 ..... ☎0774-93-2187

Food Coat フードコート

1-8 南部鉄皿すてーきや ..... ☎0774-93-4412

1-9 ラーメンスガキヤ ..... ☎0774-98-2078

1-10 焼鳥 旬来家 ..... ☎0774-95-3821

1-10 オムライス・クレープ オムゲット ☎0774-95-3821

ハンバーガー・ピザ・パスタ

1-11 ファーストキッチン ..... ☎0774-98-3923

アイス・ジュース工房

1-12 NATUREM(ナチュレム) ..... ☎0774-95-3090

1-13 焼き物 蛸焼工房 ..... ☎0774-93-0903

Grume グルメ

1-14 洋菓子 スイートガーデン ☎0774-98-3937

1-15 和菓子 季撰菓匠 花仙堂 ☎0774-93-0228

1-16 持ち帰り寿司 寿司御殿 ..... ☎0774-98-3884

1-17 ベーカーリー ベルナル ..... ☎0774-94-4911

1-21 ドトルコーヒーショップ ☎0774-95-3724

1-24 ケーキ工房カフェ ヴィア マーレ

1-25 そば・うどん 家族亭 ..... ☎0774-98-3515

1-26 お好み焼 鶴橋風月 ..... ☎0774-98-2097

Fashion ファッション

ファッションリフォーム

1-18 クイックリフォームF ..... ☎0774-95-3030

1-19 呉服 さが美 ..... ☎0774-98-3964

1-23 Right-on(ライトオン) ..... ☎0774-93-4640

ソックスインナー

1-31 S.O.X.(ソックス) ..... ☎0774-95-4557

1-32 メガネ メガネの愛眼 ..... ☎0774-98-3950

1-37 時計・宝石 ミノル ..... ☎0774-98-3875

Variety Store 雑貨

1-22 生活雑貨 オレンジハウス ☎0774-98-3962

1-38 生活雑貨 aideco ..... ☎0774-95-0447

1-39 SUN STONE(サンストーン) ☎0774-93-4369

1-40 パラエティ雑貨 オリンピア ☎0774-98-3721

Health & Beauty ヘルス&ビューティ

1-20 ドラッグストア 薬 ヒグチ ..... ☎0774-98-3899

1-35 美容室 KIZUNA ..... ☎0774-98-3871

1-41 リラクゼーション ラフィネ ..... ☎0774-93-4641

Service サービス

1-27 ATM 京都中央信用金庫

1-28 ATM 南都銀行

1-29 ATM 京都銀行

1-30 ATM UCS

1-34 トラベル

1-36 ツーリストサービス ..... ☎0774-98-4148

1-33 精華台ユーストアチャンスセンター

1-38 クリーニング

1-39 クリーニングルビー ..... ☎0774-93-0863

Clinic クリニック

1-42 さかもと歯科医院 ..... ☎0774-98-3824

Culture カルチャー

英語教室

1-43 講談社リトル ..... ☎0120-23-7341

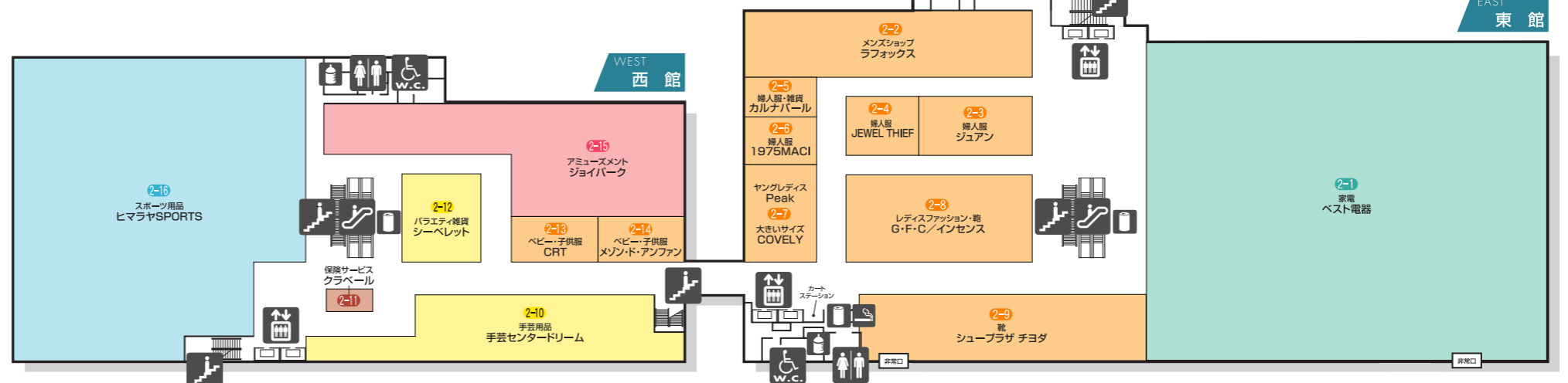
幼児教室

1-44 講談社すこやか教室 ..... ☎0120-23-7341

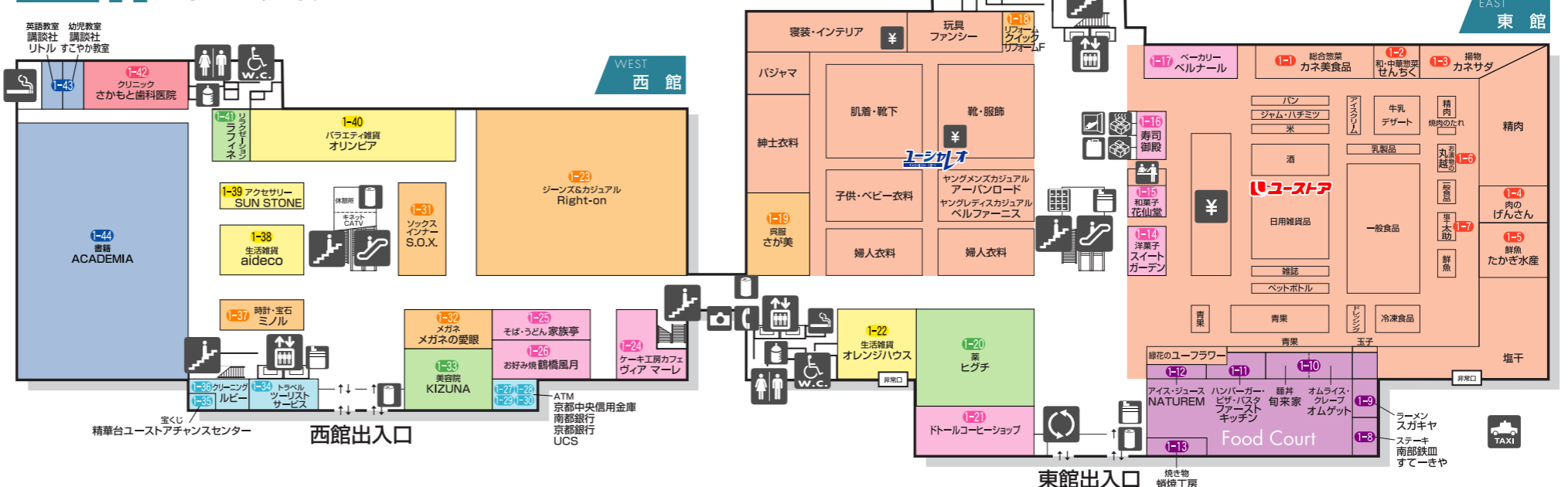
書籍

1-44 ACADEMIA(アカデミア) ..... ☎0774-98-4053

FLOOR 2F 大型家電とスポーツ大型専門店を中心としたファッション・アミューズメントフロア



FLOOR 1F ユーストアを中心とした食品とライフスタイルのフロア



エスカレーター	エレベーター	階段	車イス	トイレ	コインロッカー	車イストイレ	車イス駐車場	ベビールーム	レジ	リサイクルステーション
サービスカウンター	公衆電話	冷蔵ロッカー	喫煙室	純水機	タバコ自動販売機	ドリンク自動販売機	氷	ドライアイス	タクシーのりば	証明写真