



VALLILAN MAANALAISEN RAITIOVAUNUVARIKON ASEMAKAAVAN MUUTOS OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Suunnittelualue

Asemakaavan muutos koskee liitekartalla osoitettuja Hermannin ja Vallilan kortteleita, katu- ja puistoalueita ja maanalaisia alueita.

Nykytilanne

Vallilan raitiovaunuvarikko on Helsingin liikennelaitoksen varikko- ja huoltokäytössä. Suunnittelualueella on lisäksi asuinrakennuksia, puistoja ja katualueita.

Mitä alueelle suunnitellaan

Alueelle suunnitellaan kallio-tiloihin louhittavaa maanalaista raitiovaunuvarikkoa noin 180 vaunulle, huoltotiloille ja työntekijöiden autopaikoille. Maanalaisen varikon ajoyhteydet Hämeentielle suunnitellaan Vellamonkadun–Haukilahdenkadun kautta ja myös nykyisen varikkohallin–Hauhon puiston kautta. Maanalaisten autopaikkojen sisäänajolle tutkitaan myös muita vaihtoehtoisia paikkoja.

Aloite

Kaavamuuotos on tullut vireille liikennelaitoksen aloitteesta.

Maanomistus

Suunnittelualue on kortteleita 22554 ja 22582 lukuun ottamatta kokonaan kaupungin omistuksessa. Alueen tontit on pääosin vuokrattu asunto-osakeyhtiöille tai kiinteistöyhtiöille.

Kaavatilanne

Suunnittelualueella on voimassa raitiovaunuvarikon ja Hauhon puiston asemakaava vuodelta 1938 sekä useita asuinkortteleiden ja puisto- ja katualueiden asemakaavoja 1940-, 1950-, 1960-, 1970- ja 1980-luvuilta.

Yleiskaava 2002:ssa suunnittelualue on merkitty kerrostalovaltaiseksi asuin- ja toimitala-alueeksi, jota kehitetään asumisen, kaupan ja julkisten palvelujen sekä virkistykseen käyttöön ja ympäristöhaittoja aiheuttamattomaan toimitilakäyttöön sekä alueelle tarpeellisen yhdyskuntateknisen huollon ja liikenteen käyttöön. Suunnittelualue on myös kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävä alue, jota kehitetään niin että alueen arvot ja ominaisuudet säilyvät.

Tehdyt selvitykset

Suunnittelualueetta koskevia selvityksiä:

- Alustava mitoitussuunnitelma 1.4.2008 (HKL/VK Group).
- Kaupunkisuunnitteluviraston teknistaloudellinen toimisto on käynnistänyt konsulttityön maanalaisen varikon yleissuunnitelman laatimisesta.

Vaikutusten arviointi

Kaupunkisuunnitteluvirasto ja tarvittaessa muut asiantuntijat arvioivat kaavaa valmisteltaessa kaavan toteuttamisen vaikutuksia kaupunkikuvaan, kaupunkirakenteeseen, kulttuurihistoriallisiin, rakennustaiteellisiin ja





26.9.2008

maisemakulttuurin arvoihin, liikennemääriin, meluun ja asuinympäristön viihtyisyyteen.

Kaavan valmisteluun osallistuminen

Aloituskvaihe

Keskustelutilaisuus järjestetään maanantaina 13.10. klo 18–20, Paavalinkirkon seurakuntasali, Sammatintie 5.

Kaavan valmistelija on tavattavissa kaupunkisuunnitteluvirastossa sopimuksen mukaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lähetetty osallisille ja se on muun valmisteluaikaneiston kanssa esillä 6.–27.10.2008:

- kaupunkisuunnitteluvirastossa, Kansakoulukatu 3, 1. krs
- Vallilan kirjasto, Päijänteen tie 5
- www.hel.fi/ksv (kohdassa "Nähtävänä nyt").

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi esittää mielipiteen **viimeistään 27.10.2008** kirjallisesti osoitteeseen:

Kaupunkisuunnitteluvirasto, kirjaamo
PL 2100, 00099 Helsingin kaupunki
(käyntiosoite Kansakoulukatu 3)

tai faksi: 310 37378

tai sähköposti: [kaupunkisuunnittelu\(a\)hel.fi](mailto:kaupunkisuunnittelu(a)hel.fi)

Mielipiteensä voi esittää myös suullisesti kaavan valmistelijalle.

Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään erillisin neuvotteluin.

Valmisteluvaihe

Asemakaavaluonnos laaditaan kevään 2009 aikana. Luonnoksen nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, lehti-ilmoituksella sekä viraston Internet-sivuilla ja siitä on mahdollisuus esittää mielipiteensä. Viranomais- ja muu asian-

tuntijayhteistyö järjestetään erillisin neuvotteluin.

Ehdotuskvaihe

Kaavaluonnoksen ja saadun palautteen pohjalta valmistellaan kaavaehdotus. Tavoitteena on, että ehdotus esitellään kaupunkisuunnittelulautakunnalle vuonna 2009.

Lautakunnan puoltama ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään viranomaisten lausunnot. Kaavaehdotuksesta voi tehdä muistutuksen nähtävilläoloaikana.

Tavoitteena on, että kaavaehdotus on kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston käsiteltävänä 2009 tai 2010.

Ketkä ovat osallisia

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- Kallio-seura
- Hermanni-Vallila -seura
- Helsingin Yrittäjät
- Kaupungin asiantuntijaviranomaiset: Helsingin ympäristökeskus, rakennusvalvontavirasto, rakennusviraston katu- ja puisto-osasto, kiinteistöviraston tontti-osasto ja kaupunginmuseo

Mistä saa tietoa

Suunnittelun etenemistä voi seurata kaupunkisuunnitteluviraston internet-palvelusta: www.hel.fi/ksv kohdassa Suunnitelmat kartalla.

Suunnittelusta tiedotetaan

- kirjeillä osallisille (asunto-osakeyhtiöiden kirjeet lähetetään isännöitsijöille, joiden toivotaan toimittavan tiedon osakkaille ja asukkaille)
- www.hel.fi/ksv (kohdassa "Nähtävänä nyt")





- Helsingin Uutiset -lehdessä

Asemakaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta tiedotetaan kuulutuksella, joka julkaistaan Helsingin Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa, Metrossa sekä viraston Internet-sivuilla (www.hel.fi/ksv).

Kaavaa valmistelee

arkkitehti Martin Bunders
puhelin 310 37203
sähköposti [martin.bunders\(a\)hel.fi](mailto:martin.bunders@hel.fi)

arkkitehti Tuomas Hakala
puhelin 310 37205
sähköposti [tuomas.hakala\(a\)hel.fi](mailto:tuomas.hakala@hel.fi)

insinööri Seija Narvi
puhelin 310 37255
sähköposti [seija.narvi\(a\)hel.fi](mailto:seija.narvi@hel.fi)

liikennesuunnittelija Pekka Nikulainen
puhelin 310 37086
sähköposti [pekka.nikulainen\(a\)hel.fi](mailto:pekka.nikulainen@hel.fi)

