

Signum

NOVEMBER 2008

NYHETER & INFORMATION FRÅN SUNDVALLS BYGGNADS AB

Bergkrantz & Vretblad

ARKITEKTKOLLEGOR SOM DELAR EN VISION. SID 4-5

- SUNDVALLS – I EGEN REGI SID 5
- BARKARBYSTADEN VÄXER SID 6
- DET GODA BOENDET SID 7



NUMMER
2



Kontroll är bra – förtroende är ännu bättre!

Under mitt yrkesliv har jag haft förmånen att byta bransch ett antal gånger.

Jag skriver förmånen,

eftersom jag anser att branschbyte är både stimulerande och oerhört lärorikt.

Även om det självklart finns många skillnader, så existerar det enligt min mening några grundläggande faktorer som är gemensamma för de flesta branscher. Det jag främst tänker på är att entreprenörskap, tillsammans med engagerade och kompetenta medarbetare, utgör livskraften i alla företag. En annan framgångsfaktor är kundfokus. Har du inte förmåga att möta dina kunders krav blir du inte framgångsrik – det är en sanning som gäller för alla företag oavsett bransch.

Det som slog mig mest sedan jag återvänt till byggbranschen (efter många år inom IT), är att kund- och leverantörsrelationerna inte alltid är så goda. Som utomstående märker man att det i många fall finns ett utbrett, och ibland ömsesidigt, misstroende mellan den som köper och den som levererar en tjänst. Det finns naturligtvis en rad bidragande anledningar till detta, men jag är övertygad om att den enskilt största orsaken är att parterna inte på förhand har klarat ut hur man ska hantera avvikelser från det förväntade. Jag tror visserligen att man kan lösa mycket med nya kontraktsformer som partnering och samverkan, men allra viktigast är att det från början finns ett ömsesidigt förtroende.

I detta nummer skriver vi om flera projekt där vi deltar – och som i samtliga fall är resultatet av ett förtroendefullt samarbete.

Claes Hofmann
VD Sundvalls Byggnads AB

> ANNONS >

Vi har en stark efterfrågan på våra tjänster och utökar vår organisation med ett antal nya medarbetare.

Vi söker nu:

Platschefer

Arbetsledare

Entreprenadingenjörer

Vi söker dig som har erfarenheter från en eller flera av dessa roller. Du har byggteknisk utbildning och har jobbat i branschen några år.

Vi erbjuder dig ett självständigt arbete med stor frihet inom givna mål. Du kommer att ingå i en engagerad och kreativ grupp människor som brinner för att genomföra byggprojekt.

Läs mer om tjänsterna på www.synk.se och www.sundvallsbygg.se

Tycker du att detta låter som en intressant utmaning är du välkommen med din intresseanmälan snarast möjligt till sundvalls@synk.se. Skriv vilken eller vilka befattningar som är intressanta för dig.

Frågor besvaras av Synk Rekrytering, Desiré Thylander 0707-295 294.



Sundvalls Byggnads AB har huvudkontor på Karlsbodavägen 9-11 i Bromma.

Vår metodik

Sedan ett par år har vi på Sundvalls i stora delar förändrat vår affärsmodell. Från att ha varit en produktionsinriktad byggtreprenör är vi idag ett kundorienterat kompetensföretag som hjälper våra uppdragsgivare att genomföra hela byggprojekt. I nära samverkan med våra kunder driver vi projektet från tidigt programskede till färdigställd produktion.

Ett byggprojekt handlar om stora pengar och det är självklart att man som kund förväntar sig att projektbudgeten skall hålla. Men att genomföra ett byggprojekt är – för att uttrycka det enkelt – svårt. Man har att ta hänsyn till myndighetskrav, anpassning till ett antal byggnormer, samordning av funktion, design och byggt teknik. När väl produktionen är i gång skall olika yrkeskategorier koordineras, arbetsmiljökrav tillgodoses, miljöansvar prioriteras, leveransstörningar med påföljande förseningar hanteras och kvalitet kontrolleras. Listan kan göras hur lång som helst och dessutom påverkas ett byggprojekt i många fall även av väderförhållanden. *Att leda ett byggprojekt handlar i väldigt stor utsträckning om att hantera avvikelser från det förväntade.*

Sundvalls affärserbjudande syftar till att våra kunder med förtroende skall anlita oss för att genomföra sina projekt. Förtroende skapas genom transparens i projektet där kundens projektmål är vår leverans. Vi erbjuder våra kunder:

Kompetens

För att kunna utveckla ett byggprojekt från tidigt skede krävs ett antal kompetenser för att få projektet i mål. Vi har kompetens inom projektledning, kalkyl, projekteringsledning, inköp, upphandling samt naturligtvis produktionsledning. Kombinerat med ett brett nätverk av konsulter kan vi alltid sätta samman en projektgrupp som säkerställer målluppfyllelse.

Produktionsresurser & samarbetspartners

Vi har anpassat vår organisation efter vår metodik. Vi har inga fasta kostnader för produktion, därför finns det ingen risk att behovet av produktionsbeläggning skall styra våra kunders byggmetodval eller tidplan. Istället har vi skapat allianser med starka partners som säkerställer tillgång på kapacitet när den behövs.

Kvalitetssäkring

Våra 70 år som byggare har resulterat i att kompetens och erfarenhet sitter i väggarna. Utifrån den traditionella produktionsprocessen med egenkontroll och dokumentation har vi utvecklat metoder, rutiner och styrdokument för att kvalitetssäkra alla delar av byggprocessen. ■

Vi på Sundvalls hjälper dig hela vägen – från idé till färdig byggprodukt!



Projektidé

Förstudie

Program

System

Upphandling

Produktion



Färdig byggprodukt

Arkitekter i dubbla roller

För de allra flesta är Anders Bergkrantz och Lasse Vretblad två namnkunniga arkitekter som har samarbetat sedan 1970-talet. Att de dessutom bedriver byggverksamhet i egen regi är kanske inte lika känt.

Som anställda på Anders Bergs arkitektkontor i början av 1970-talet upptäckte Anders Bergkrantz och Lasse Vretblad snart att de delade syn på arkitektur och byggnation – något som ledde till ett fortsatt samarbete under flera år fram till 1992 då ett gemensamt utvecklingsbolag, Arkitektmagasinet, bildades med Lasse som formell chef.

Idag lever de bägge företagen – Bergkrantz Arkitekter och Arkitektmagasinet – i fruktbar symbios och sysselsätter ett 30-tal personer på kontoren i Gamla Stan och Malmö.

Samtidigt som Arkitektmagasinet utvecklades till en tummelplats för nya idéer och kreativ arkitektur, mognade tanken på att även ta ett större ansvar vid själva byggprocessen. Så kom det sig att Arkitektmagasinet Bygg AB sjösattes år 2000.

”Beslutet kom i en tid när byggskandalerna dugade tätt”, berättar Lasse Vretblad. ”Vi lockades av tanken på att kunna styra ett byggprojekt ner till minsta detalj och därmed kunna sätta vår egen kvalitetsstämpel på det färdiga resultatet.”

Det första projektet blev fem egenproducerade radhus i Björkhagen. Med dubbelmurade väggar och massiva träbjälklag har husen en rejäl grundstruktur och en råbarkad, tidlös karaktär.

Sporrade av resultatet och de många lärorika erfarenheterna i Björkhagen, har Arkitektmagasinet Bygg startat upp ett nytt radhusprojekt – den här gången i Enskededalen och i samarbete med Sundvalls Byggnads AB.

”Vi har en lång gemensam historia med Sundvalls”, säger Anders Bergkrantz. ”Samtidigt med våra första kontakter på 1980-talet kunde vi konstatera att det fanns många gemensamma beröringspunkter. Sundvalls Byggnads AB var redan på den tiden en anrik byggare med särskild känsla för renovering av äldre kulturbyggnader. Även när det gäller nyproduktion finns inom företaget en utpräglad kvalitets- och ansvarskänsla samt ett stort intresse för arkitektur – något som har berikat vårt samarbete genom åren.”

Listan kan göras lång över byggprojekt där Anders Bergkrantz, och senare även Lasse Vretblad, har haft rollerna som arkitekter i samarbetet med Sundvalls. Bland de större och mer välkända kan nämnas om- och tillbyggnaden av hotell Rival vid Mariatorget samt renoveringen av Svensk Handels hus i kvarteret Bocken (Kungsgatan).



Kv Bocken ligger i hörnet Kungsgatan/ Regeringsgatan.



KVARTERET BARNMORSKAN, KÄRRTORP/ENSKEDEDALEN

www.kvbarnmorskan.se



Arkitektens tankar om kv Barnmorskan:

"Radhusen utformas i en samtida arkitektur utan direkt överensstämmelse med vare sig Kärringstans villabebyggelse eller Dalens variant på miljöprogramarkitektur. Husen ska uppfattas som smarta, energieffektiva och underhållsfria stadsradhus för barnfamiljer utan ambitioner att skapa fönsterbågar eller kratta löv'.

Husen möjliggör en uppdelning med fyra sovrum samt vardagsrum/kök och kan därför fungera för familjer med många medlemmar (dagligen eller periodvis), alternativt med större sammanhängande samvaroytor.

Både till det inre och yttre karakteriseras husen av fönstersättningen som tar in ljus, respektive formar utblickar där det är önskvärt. Fasadkaraktären är grafiskt svartvit och horisontell vilket motsvarar byggnadstekniken. Fasadmaterial är svarta fibercementskivor som strimlas horisontellt av aluminiumlister – utom vid entrén som är mer bearbetad och inbjudande med träpanel av hög kvalitet."

LASSE VRETBLAD, ARKITEKTMAGASINET

i egen regi

Att driva byggprojekt i egen, eller i vissa fall delad regi, är en viktig del av Sundvalls verksamhet. Samtidigt som vi uppnår full kontroll över byggprocessen, samlar vi på oss kunskaper och erfarenheter som bidrar till starka kompetensen inom alla delar av vår organisation.

Flera av Stockholms kranskommuner har en uttalad målsättning att åstadkomma mångfald bland byggherrarna i syfte att ge utrymme för ny-tänkande ifråga om arkitektur, design, miljö/energi etc. Detta ligger helt i linje med Sundvalls filosofi och är anledningen till att vi fått ett flertal spännande marktilldelningar i profilerade lägen.

För närvarande pågår projekt i egen regi på ett antal platser i Stockholms län och på många av dessa är vi med och utformar området redan innan detaljplanen är fastställd.



Johan Lins är projektledare inom Sundvalls affärsområde "Egen Regi".

Barkarbystaden tar form



Perspektivbild – radhuslångor/atriumhus (GPP Arkitekter A/S).

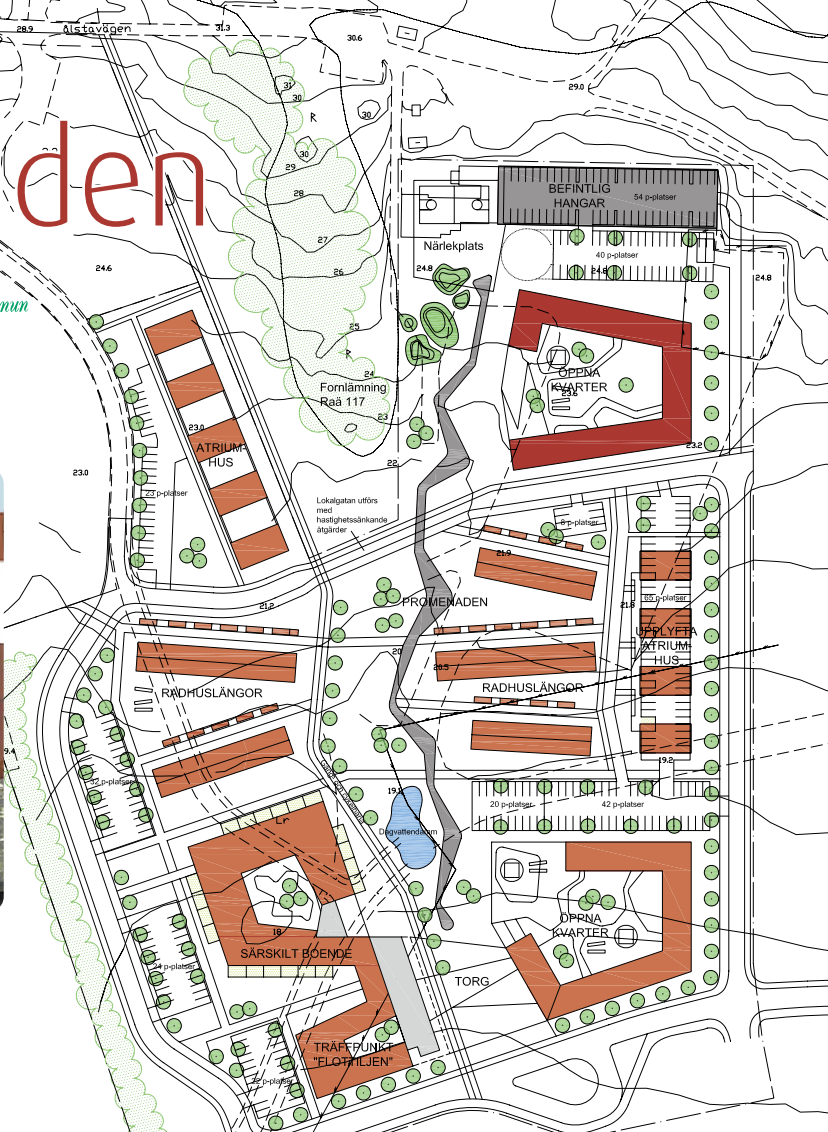
Förverkligandet av planerna på att bebygga det tidigare flygfältsområdet i Barkarby är i full gång och Sundvalls finns med som en av byggherrarna.

Enligt Järfälla kommuns översiktsplan ska Barkarbystaden "bli en spännande stadsbyggd där boende, handel och utbildning samsas och där närheten till naturen och de kulturhistoriska miljöerna tas till vara". Planen, som omfattar en möjlig utbyggnad av upp till 5.000 bostäder samt ca 6.000 arbetsplatser på ett 400 ha stort område, sker i etapper där varje detaljplan omfattar 200-300 bostäder.

Barkarbyfältet har unika förutsättningar tack vare sin storlek, det utmärkta läget nära vägar och kollektivtrafik samt inte minst genom närheten till Järvafältets friluftsområde. De redan utmärkta kommunikationerna kommer att bli ännu bättre genom Banverkets planerade utbyggnad av Mäljarbanan från 2 till 4 spår.

Översiktsplanen för Barkarbystaden föreskriver en måttlig utbyggnadstakt i syfte att låta varje område "sätta sig" innan nästa påbörjas. Även infrastrukturen måste hålla jämna steg med bostadsbyggandet.

Den första utbyggnadsetappen, Flottiljområdet I, påbörjades för några år sedan och är nu på väg att slutföras. I nästa etapp, Flottiljområdet II, har detaljplanen nyligen antagits och byggstart är be-



Detaljplan för Flottiljområdet II. Sundvalls tilldelning = ■ (Järfälla kommunledningskontor/Planavdelningen)

räknad till våren 2009. Denna utbyggnad har föregåtts av en arkitektävling där det vinnande förslaget presenterades av Gjortz Pank & Partners.

Flottiljområdet II omfattar 250 lägenheter varav 50 stycken utgör äldreboende. Tre olika hus typer, atriumhus, radhus och flerbostadshus, i öppna kvarter kommer att gruppera sig runt ett gemensamt parkstråk. Inflyttning är planerad till senare delen av 2010. ■



Barkarbystaden byggs på det tidigare flygfältet (Bergslagsbild AB).

*Etableringen av Rotsundastrands
Vårdboende har skett helt i enlighet
med Caremas design- och funktions-
program för att åstadkomma...*

”Det goda boendet”

Med utsikt över Norrviken och med naturen tätt inpå knuten ligger Rotsundastrands Vårdboende som en lugn oas, strax utanför den larmande storstaden. Här, i en nyligen ombyggd kontorslokal, bedriver Carema Omsorg AB äldre-vård i en trivsamt och inspirerande miljö.

”Vård och omsorg ges av människor”, säger Maria Frid, etableringsansvarig vid Carema Omsorg. ”Men man ska inte glömma bort att den yttre och inre miljön bidrar starkt till trivsel och välbefinnande – och att den därmed också har en terapeutisk funktion.”

Förutom den egna ambitionen att skapa ”det goda boendet” är Carema, i likhet med alla vårdgivare, underkastade strikta krav från ett stort antal myndigheter. Att projektera ett nytt vårdboende är därför en delikat uppgift där samtliga inblandade aktörer måste dra åt samma håll.

”Under rubriken ’Den goda dagen’ har vi samlat våra egna kunskaper och erfarenheter av äldre-vård”, berättar Annika von Axelson, regionchef Egen regi vid Carema Omsorg. ”Ur detta har se-



*Tre nyckelpersoner vid Carema Omsorgs etablering i Rotsundastrand:
Fr v: verksamhetschef Frida Johansson, i sällskap med Annika von
Axelson, regionchef Egen regi samt Maria Frid, etableringsansvarig.*

dan vuxit ett design- och funktionsprogram som vi kallar ’Det goda boendet’, och som ligger till grund vid varje nyetablering. Vi inhämtar dessutom kunskap om boendemiljö från såväl kunder som forskningsrön – till exempel är Caremas riktlinjer gällande färgsättning av vårdinrättningar för demenssjuka, grundade på forskningsresultat av sjuksköterskan Helle Wiik i Göteborg.”

Rotsundastrands Vårdboende har byggts i två etapper med Sundvalls Byggnads AB som totalentreprenör. Etapp 1 (demensvård) stod färdig på hösten 2007, och etapp 2 (äldre-vård) invigdes ungefär ett år senare.

”Vi är både nöjda och stolta över resultatet”, avslutar Maria Frid. ”Reaktionerna från våra kunder och deras anhöriga, samt vår egen personal, har också varit odelat positiva. Jag vill passa på att rikta en eloge till alla som varit delaktiga i projektet; arkitekten (Klark AB), fastighetsägaren och inte minst byggentreprenören (Sundvalls Byggnads AB) som visat stor lyhördhet och god förståelse under hela projekttiden.”

carema

Carema Omsorg AB ingår i Carema AB som är en av landets ledande givare av vård och omsorg.

Vid Rotsundastrands Vårdboende, som drivs i egen regi av Carema Omsorg, finns 3 avdelningar för demenssjuka (totalt 27 platser).

De nyinvigda avdelningarna för somatik (äldre-vård) kan ta emot 36 kunder varav 27 är korttidsboende.



notiser:

SÄLJSTART FÖR RADHUS I ENSKEDEDALEN

Nu startar försäljningen av 11 spännande radhus i kvarteret Barnmorskan, beläget i den sk Kärningstan, Kärrtorp/Enskededalen. Projektet är ett samarbete mellan Arkitektmagasinet AB och Sundvalls Byggnads AB.

Mer information finns på projektets hemsida www.kvbarnmorskan.se.



INFLYTTNING PÅGÅR I SKARPNÄCKS GÅRD



De inflyttade familjerna stortrivs i Sundvalls nyproducerade radhus på Luftfartsgatan i Skarpnäcks Gård. Ett fåtal hus finns kvar och försäljning sker via Svensk Fastighetsförmedling i Farsta. Besök www.luftfarten.se.



FEM NYA ANSTÄLLNINGAR PÅ SUNDVALLS BYGGNADS AB

Sundvalls Byggnads AB har anställt *Timo Böving* på en tjänst som entreprenaderingenjör. Timo kommer närmast från NCC där han var arbetsledare.

Jonas Fyrqvist har börjat som platschef hos Sundvalls. Jonas har tidigare haft en liknande anställning på HMB Construction AB.

Sundvalls Byggnads AB har anställt *Agron Quepevaj* som fastighetsingenjör. Agron kommer närmast från en befattning som bygglédare på Finndomo.

Efter en tidigare tjänst som entreprenaderingenjör på HMB Construction AB har *Klas Sjökvist* anställts som entreprenaderingenjör på Sundvalls.

Jessica Nilsson har börjat som biträdande projektledare hos Sundvalls efter att tidigare ha arbetat som biträdande projektledare på Forsen.

signum

är en personal- och kundtidning från Sundvalls Byggnads AB.
Ansvarig utgivare: Claes Hofmann, tel 08-505 580 00.
Grafisk form och produktion: a capella reklambyrå

S SUNDVALLS
BYGGNADS AB

Box 20066, 161 02 Bromma. Besök: Karlsbodavägen 9-11
Tel 08-505 580 00. Fax 08-505 580 99.
E-post post@sundvallsbygg.se www.sundvallsbygg.se