

Marie Jonsson
Planingenjör

HANDLING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

HUSBY TEGELBRUK 4:1, 4:15, YTTERSELO - HUSBY 7:1 del av, SJÖLIDEN 1:2, m fl i Stallarholmen

STRÄNGNÄS KOMMUN

PLANBESKRIVNING



HANDLINGAR:

Plankarta i skala 1:2000 med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning (finns på Samhällsbyggnadskontoret)
Miljökonsekvensbeskrivning
Gestaltningprogram

2007-03-30

rev 2007-04-18

**PLANENS SYFTE
OCH HUVUDDRAG**

Planen innebär att ca 85 nya bostäder med sjönära läge kan byggas på markområdena vid Husby tegelbruk. Tegelbruksbyggnaden ska sparas och användas som lager och lokaler för småhantverkare m m. Planområdet har tre delar med skilda karaktärsdrag i bebyggelsen. Den västra delen karaktäriseras av bostadsrättsradhus med ljusa puts fasader. Mittdelen öster om tegelbruksbyggnaden har friliggande villor på egna tomter. Byggnaderna där kan gärna uppföras med tegelfasader för att eftersträva en historisk förankring till tegelbruket. I den östra delen vid Husby ringväg föreslås nya villor mellan de befintliga husen. Byggnaderna föreslås med fasader i dova måttade kulörer. Strandområdet utanför platsen för båtupplaget ska lämnas obebyggt. Där föreslås lek- och rekreationsytor samt en allmän gång- och cykelväg.

**FÖRENLIGT MED 3, 4
OCH 5 KAP. MB**

Marken i västra delen, närmast tätbebyggelsen, är utlagd som industrimark i gällande plan, medan den östra delen av planområdet inte är planlagd. Den icke planlagda marken i öster är delvis bebyggd med villor. I översiktsplanen för Strängnäs kommun, antagen 2002-08-25, är markområdet redovisat som område för framtida utbyggnad av bostäder. Markområdet ligger inom riksintresseområdet "Mälarens öar och stränder" som omfattar alla Mälarens öar samt strandområden på fastlandet, enligt 4 kap Miljöbalken. Riksintresset är utpekade med hänsyn till dess samlade natur- och kulturvärden. Inom området ska turismens och särskilt det rörliga friluftslivets intressen beaktas.

Planområdet ligger i anslutning till tätorten och endast en mindre del är tillgänglig för allmänheten i dag.

Bedömningen har gjorts att det är förenligt med Miljöbalken (MB) 3-4 kap att ta i anspråk området.

Bedömning har även gjorts att gällande miljö kvalitetsnormer enligt MB kap 5 inte kommer att överskridas.

**PLANDATA
Lägesbestämning**

Planområdet är beläget på Selaön vid Stallarholmen, öster om befintlig tätbebyggelse. Ytterselövägen avgränsar området i norr och Mälaren i söder.

2007-03-30

rev 2007-04-18

Areal Ca 40 ha mark varav ca 8 ha är vattenområde.

Markägoförhållanden Marken är i privat ägo.

**TIDIGARE STÄLL-
NINGSTAGANDEN**
Översiktliga planer

De delar av planområdet som inte är planlagda i dag är redovisade som "område för framtida utbyggnad av bostäder" i översiktsplanen för Strängnäs kommun, antagen 2002-08-25.

Området ligger inom riksintresset "Mälaren med öar och strandområden".

**Bostadsförsörjnings-
program, näringslivs-
program etc**

I kommunens strategiska plan finns mål angivna om Strängnäs kommuns befolkningstillväxt. Målen är att vid utgången av 2009 bor 31 8000 invånare i kommunen och år 2020 har invånarantalet ökat till 40 000 invånare. Det innebär att befolkningen i kommunen antas växa med ca 650 innevånare per år fram till 2020.

Gällande planer

För västra delen gäller detaljplan från 1966. Områdets användning är industriändamål.

Under år 1989 arbetades ett förslag till ny detaljplan fram för markområdena vid tegelbruket. Arbetet slutfördes inte på grund av att avloppsfrågan inte var löst vid den tidpunkten.

**Program för
planområdet**

Marken är utpekad som lämplig för bostadsbebyggelse i översiktsplanen. Planarbetet föregås därför inte av något programarbete.

**Miljöbedömning,
Miljökonsekvens-
beskrivning**

Plan- och byggnämnden har efter samråd med länsstyrelsen tagit ställning vad gäller behovet av en miljöbedömning.

Beslut i PBN AU 2007-03-14 enligt följande:

- Planen möjliggör att ett större område detaljplaneras för bostäder och verksamheter inom Mälarens öar och stränder (MB 4 kap) som är ett område av riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden.
- Strandskydd som omfattar land- och vattenområdet intill 100 m från strandlinjen syftar till att främja allmänhetens friluftsliv och bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Ett vattenbyggnadsområde kommer att medges på minst ett område inom planområdet.

2007-03-30

rev 2007-04-18

- I planarbetet ska undersökas möjligheterna att skapa en vattenspegel inom del av det stora området med vass och våtmarker
- Inom planområdet finns en ännu ej undersökt fornlämning, en bytomt.
- Delar av området närmast Mälaren ligger inom område som hotas av 100-årsflöde, dvs sannolikheten för översvämning beräknas till 63 procent eller högre under en 100-årsperiod. Inom detta område är det lämpligt att endast bygga enklare uthus
- Markprover krävs för att undersöka om det finns föroreningar från tidigare verksamhet i den stora industribyggnaden. Nuvarande verksamhet ska vara kvar men åtgärder kan krävas för att bostäder ska kunna uppföras i närheten. Eventuella restriktioner behöver följas upp sedan detaljplanen vunnit laga kraft.
- Den beräknade ökningen av trafiken till området som förslaget medför är 500 fordon/dygn. Ökad trafik kan leda till problem vid öppning av Stallarholmsbron
- Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära risker för människors hälsa.
- Miljökvalitetsnormerna riskerar inte att överskridas.

Detaljplanen antas medföra en betydande miljöpåverkan på grund av de bostäder som kan uppföras inom planområdet. Krav på MKB ställs därför enligt PBL 5:18.

Slutsatsen är att en miljöbedömning enligt miljöbalken 6 kap 11,12 §§ bedöms ska upprättas.

En miljökonsekvensbeskrivning har arbetats fram och tillhör planhandlingarna som ett eget dokument.

Kommunala beslut i övrigt

Beslut om att planarbetet kunde startas för den östra delen av det nu aktuella planområdet fattades av Plan- och byggnämnden 2005-04-13. Detta beslut kompletterades med ett nytt beslut i Plan- och byggnämnden 2006-03-15 om att planområdet kunde utökas med fastigheterna Husby tegelbruk 4:1 och 4:15. Detaljplanearbetet sker enligt normalt förfarande.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER Natur

Mark och vegetation

Marken runt tegelbruket är öppen åkermark. Den sluttar mot Mälaren och närmast vattnet breder stora vassar ut sig. Trädriddår

2007-03-30

rev 2007-04-18

av alträd finns utmed stranden. Utefter Ytterselövägen öster om tegelbruket finns kraftfulla pilar vid väggkanten.

Marken på båda sidor om tegelbruksbyggnaden är öppen åkermark.

Sjöliden, den östra delen av planområdet, som delvis är bebyggd med villor, består av naturbetesmarker med slånbuskage och blandade lövträd. Där finns även en salixodling på tidigare åkermark, som kantas av en rad popplar mot den öppna åkern i väster. Närmast Ytterselövägen i nordöst går urberget i dagen.



Vy över mittersta delen av planområdet, åkermarken mellan Ytterselövägen och sjön, öster om tegelbruket

Strandområdet är sankt med breda vassar. Söder om tegelbruket har marken fyllts ut och används som upplag för småbåtar.

Strandskydd

Det generella strandskyddet, 100 meter, från stranden upp på land och 100 meter ut i vattnet gäller i dag endast i den östra delen, där marken inte är planlagd. Största delen av markområdet planlades 1966 och omfattas därför inte av det generella strandskyddet. Inom område med strandskydd skall allmänhetens tillträde till stranden skyddas, samt även växter och djur.

Genom den nya detaljplanen kommer strandskyddsbestämmelser att automatiskt införas. För vattenområden där båtupplag, småbåtsbryggor, kafé och bastubyggnad tillåts, enligt planförslaget föreslås att strandskyddet upphävs. Beslut om det fattas av länsstyrelsen.

Förutom platsen för båtupplaget kommer strandområdet att vara tillgängligt för alla. Där föreslås naturmark med ytor för lek och rekreation och en öppen dagvattendamm, samt en allmänt tillgänglig gång- och cykelväg.

Geotekniska förhållanden

En översiktlig geoteknisk utredning har tagits fram under april – maj 2006. Marken består överst av mulljord till mellan 0,2-0,3 m tjocklek. Här under finns lera och morän som vilar på berg. Längst i öster går moränen i dagen eller täcks av någon meter fast

2007-03-30

rev 2007-04-18

torrskorpelera. Leran har i övrigt 3-10 m mäktighet, samt är till 1-1,5 m torrskorpefast och är i övrigt lös.

Någon risk för skred föreligger inte under nuvarande förhållanden. Lastskillnader kan däremot ge upphov till lokala markbrott. För att säkerheten mot lokalt markbrott ska vara acceptabel kan maximalt tillåtas en lastskillnad med intensiteten 40 kN/m².

Vid belastningar på marken genom markfyllningar och byggnader kommer marken att sätta sig. Fyllning med 0,5 m på 2 m lös lera beräknas orsaka 5-8 cm sättning.

Inom huvuddelen av undersökningsområdet är grundförhållandena ogynnsamma med relativt svag torrskorpelera och lös kompressibel lera med stor mäktighet.

De nya bostadshusen på lermarken måste grundläggas till fast botten med spetsburna pålar och markutfyllnaderna bör begränsas till 0,1-0,2 m. Rätta pållängder ska fastställas efter provpållning.

Det åligger byggherren att utföra noggrannare grundundersökning i samband med bygglov och bygganmälan. Ställningstagande för behovet av grundundersökning ska redovisas och motiveras i bygganmälan.

Förorenad mark

Inom fastigheten Husby tegelbruk 4:1, har tidigare förekommit verksamheter som kan ha förorenat marken på platsen. Genom en markteknisk miljöundersökning (påbörjad mars 2007) kommer föroreningens omfattning och dess eventuella risker att undersökas och bedömas. Därefter kommer eventuell marksanering att ske.

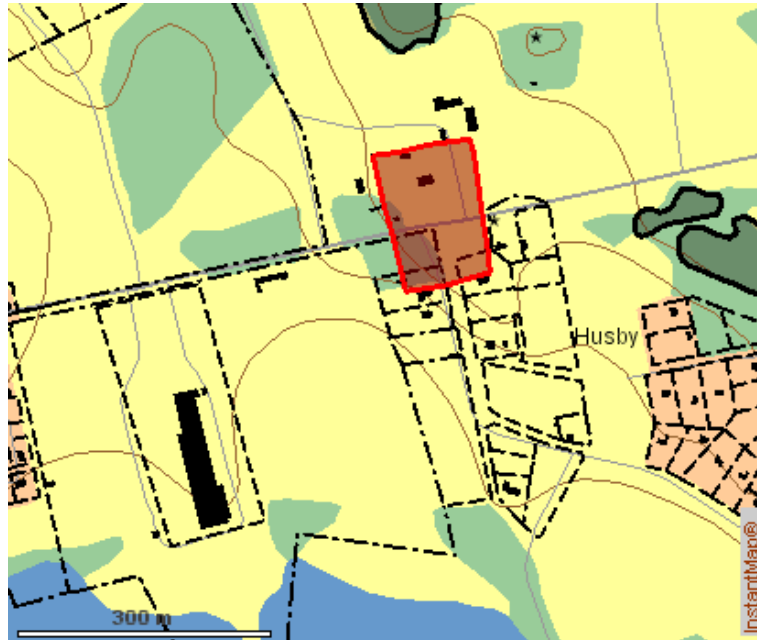
Radon

Området är till största delen klassat som lågriskområde för radon enligt kartmaterial från SGI över radonrisk inom Strängnäs kommun dat 1989-06-30.

2007-03-30

rev 2007-04-18

Fornlämningar



Kartbild ur Riksantikvarieämbetets fornminnesregister.

I områdets nordöstra del finns bytomt från 1700-talet och en kvarngrund registrerad. I nordöst gränsar planområdet till ett gravfält från järnåldern, som rymmer minst 60 gravar.

En arkeologisk utredning kommer att genomföras under våren 2007, för att undersöka om det finns ytterligare fornlämningar inom planområdet.

Skulle fornlämningar påträffas vid markarbeten i andra delar av planområdet ska anmälan göras till länsstyrelsen, enligt 2 kap 5 och 10 §§ Kulturminneslagen.

Bebyggelsen
Befintlig bebyggelse

I området finns i dag en gammal tegelbruksbyggnad, som rymmer småföretag och lagerlokaler. Byggnaden är den enda kvarvarande tegelbruksbyggnaden i trakten och minner om en kulturhistoriskt betydelsefull epok i trakten. Byggnaden är tänkt att bevaras. En arbetsgrupp håller på att ta fram idéer för praktisk användning av de delar som inte är uthyrda. Öppnande av tegelbruksmuseum och framtagande av informationsmaterial om tegelbrukets historia är ett par exempel på vad som kan bli resultatet av gruppens arbete.

Nära Ytterselövägen finns den gamla Stallmästargården. Där bodde fyra familjer tegelbruksarbetare. Före tegelbrukets tid användes huset som arbetarbostäder till Husby gård. Planen gör det möjligt att bevara huset och använda byggnaden som förskola eller om det inte är ekonomiskt möjligt att renovera huset kan marken användas för bostadsändamål.

2007-03-30

rev 2007-04-18

I den östra delen av planområdet finns idag tio tomter varav två är obebyggda. Husen är från olika tidsepoker och har olika utformning. Närmast sjön finns en villa från 1990-talet. Högre upp mot Ytterselövägen finns bl a gamla tegelmästarbostaden på västra sidan om Husby ringväg och öster om vägen finns en villa från 30- 40-talet, samt ett bostadshus som tidigare har innehållit fyra mindre arbetarbostäder.

De befintliga byggnaderna föreslås sparas.

Nya bostäder

Planen innebär att de ca 85 nya bostäderna, bostadsrättslägenheterna och friliggande villorna kan byggas. Området bör utformas med ett stort inslag av tegelarkitektur, som en anknytning till historien och tegelbrukens stora betydelse för Stallarholmen.

10 befintliga tomter varav 2 obebyggda.

Kaféverksamhet

Ett område för handelsändamål har lagts in söder om tegelbruksbyggnaden. Planen gör det möjligt att uppföra en byggnad för kafé eller mindre restaurangverksamhet på platsen. Det kan i en framtid bli målpunkt för människor som promenerar utmed vattnet. Även i den befintliga byggnaden, Stallmästargården vid Ytterselövägen tillåter planen kaféverksamhet.

Byggnadskultur och gestaltning

Befintlig tegelbruksbyggnad är en del av kulturarvet i trakten. Byggnaden vittnar om den verksamhet som funnits på platsen. Byggnaden är tänkt att bevaras och föreslås användas som lager och lokaler för småföretagare.

Intentionen i planen är att byggnaderna i planområdets tre delar, åkermarken väster om tegelbruket, åkern öster om bruket, samt moränåsen på båda sidor om Husby ringväg ska vart och ett ges egen identitet i form av fasad- och takmaterial, samt genom kulörer. I gestaltningsprogrammet som tillhör planen finns gestaltningsidéerna närmare beskrivna.

Längs med Ytterselövägen och Tillströms väg föreslås att träd planteras. Träden kommer att bidra till att ge området en vacker inramning

2007-03-30

rev 2007-04-18



Husby tegelbruk sett från väster



Invid Ytterselövägen ligger Stallmästargården

2007-03-30

rev 2007-04-18

Arbetsplatser och övrig bebyggelse	I den gamla tegelbruksbyggnaden finns små verkstäder och lagerlokaler. Planen innebär att verksamheterna kommer att kunna finnas kvar i byggnaden. Inom särskilda inhägnade platser kan mindre upplag av materiel ordnas. Markområdet mellan tegelbruksbyggnaden och vattnet används för båtuppläggning. Planförslaget innebär att detta område även fortsättningsvis kan användas för båtupplag.
Offentlig service	I Stallarholmens tätort finns förskola och skola för barn i årskurserna F – åk 9. Planen gör det möjligt att använda den befintliga byggnaden Stallmästargården som förskola eller kafé.
Kommersiell service	Livsmedelsbutik finns i Stallarholmen både på Selaösidan och på Toresundssidan.
Tillgänglighet	Möjligheten att uppfylla handikappnormerna är goda genom att marken är relativt plan. Intentionerna i handikappolitiska programmet ska beaktas.
Skyddsrum	Skyddsrum krävs ej.
Friytor	
Lek och rekreation	Lek- och rekreationsytor kan anordnas på strandområdet och utrymme för mindre lekplatser för småbarn kommer även att kunna anläggas inne i bostadsgrupperna.
Naturmiljö	Strandpartiet kommer inte att bebyggas. Endast området rakt söder om tegelbruket får användas för båtupplag och kafé/restaurang. I övrigt ska marken hållas öppen och bilda strandängar som kan användas gemensamt av de boende i området för bollspel och lekar. Merparten av trädvegetationen vid strandkanten föreslås avverkas, så att utblickarna mot sjön förbättras. Befintliga välväxta ekar och askträd i östra delen av planområdet bör bevaras inom föreslagen tomtmark. Bestämmelse om marklov för trädfällning av träd med större diameter än 20 cm föreslås inom planområdets nordöstra del.
Vattenområden	Planen innebär att vattenområdet i anslutning till planområdet regleras. Båtbryggan som tidigare användes för utforsling av tegel är bevarad. Bryggan används i dag främst för iläggning och upptagning av småbåtar. I östra delen finns ytterligare en befintlig brygga. Den används av de boende i området. Vattenområden där bryggor tillåts har bedömts lämpligt runt de befintliga bryggorna. Övriga vattenområden skall hållas öppna.

2007-03-30

rev 2007-04-18

Gator och trafik

Tillfart till området

Tillfart till västra delen av planområdet förslås ske via Tillströms väg. Övriga infarter sker direkt från Ytterselövägen och i samma lägen som befintliga infarter till Stallmästargården och Husby ringväg.

Tillkommande bebyggelse beräknas medföra att trafiken ökar med ca 500 fordonsrörelser per dygn.

Den östra in- och utfarten, Husby ringväg, ligger där sikten är skymd från öster. Det är en riskfylld korsning där åtgärder krävs för att trygga trafiksäkerheten. Trafiktekniska åtgärder bör vidtas, t ex kan en rondell anläggas för att områdets in- och utfart ska bli säkra.

Gång- och cykelväg

Parallellt med Ytterselövägen på den södra sidan har ett markområde reserverats för gång-, cykel- och mopedväg (GCM-väg), som ska anslutas till den befintliga bebyggelsen i Stallarholmen.

Utmed Mälaren anläggs promenadvägar, som i framtiden ska anslutas till befintligt gångstråk fram till brofästet.

Transporter

Viss tung transport sker till verksamheterna i Husby tegelbruk.

Kollektivtrafik

Skolbusstrafik mellan Ytterselö och skolan i Stallarholmen passerar planområdet.

Parkering,

Parkering sker på tomtmark, två platser per lägenhet. För markbostäder i bostadsrätts eller hyresrättsform kan parkering anordnas i samlade grupper invid bostäderna.

Antal parkeringsplatser till kaféverksamheten och verksamheterna i tegelbruksbyggnaden ska enligt kommunens parkeringsnorm. (10 P-platser/1000 m² våningsyta för kafé och restaurang och 8,5 P-platser/1000m² för industri och hantverk)

Tillgänglighet för
Räddningstjänsten

Framkomlighet för Räddningstjänstens fordon förutsätts vara tillgodosedd på gatemark. Inom kvartersmark ska angöringsgator mm utformas så att utrustning och slang inte behöver bäras och dras mer än 50 meter. Om utrymning förutsätts ske med höjdfordon får avståndet mellan gatan och husväggen inte överstiga 9 m. Vägen fram ska ha en fri höjd av 4,0 m, bärrighet motsvarande ett axeltryck av 100kN och vara hårdgjord. På raksträckor ska körbanebredderna vara minst 3,0 m. Inre radien i kurvor ska vara minst 7,0 m.

Översvämningsrisk

Enligt SMHI:s och Räddningsverkets översiktliga översvämningskartor för Mälaren riskerar de södra delarna av

2007-03-30

rev 2007-04-18

planområdet att översvämmas. Översvämningsrisken är angiven i två nivåer. Den lägsta är det flöde som i genomsnitt överträffas en gång under 100 år och den högsta är det flöde som anses vara det högsta tänkbara och som är dimensionerande för våra största dammar (Riskklass 1 enligt Flödeskommittén).

Vattenståndet i Mälaren, vid extrema väderleksförhållanden (100-årsregn), kan stiga till 1,32 m över normalvattenståndet. Mälarens medelvattennivå är +0,65 meter över havet.

I planförslaget föreslås inga bostadshus placerade på en nivå lägre än +2,0 meter över havet.

Störningar

Verksamheten inom f d tegelbruket ska följa de av Naturvårdsverket uppsatta riktlinjerna för buller. Bullret från verksamheterna inom Husby tegelbruk 4:1 får inte vara störande för omgivningen. Vid tomtgräns får bullret inte överstiga 55 dB(A). Buller från Ytterselövägen bedöms inte bli störande. Lämpligt är dock att placera byggnaderna så att uteplatserna skyddas från vägen.

Olycksrisker

Söder om tegelbruksbyggnaden används marken i dag för båtupplag vintertid. För att förhindra att olyckor uppstår bör småbåtupplaget vara instängslat.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Den nya bebyggelsen ska anslutas till det kommunala ledningssystemet. Nya VA-ledningar kommer att dras fram till planområdet.

Dagvatten

Dagvatten ska i princip omhändertas och fördröjas lokalt på tomtmarken. Dagvatten från tak och husgrunder kan ledas direkt ut i Mälaren. Vattnet från dagvattendiket, som löper utmed tegelbrukstomtens östra sida kommer från markområdena norr om planområdet. För att minska utsläpp av näringsämnen till sjön och för att ge en vattenspegel nära bostäderna föreslås att en dagvattendamm anläggs på naturmarksområdet mellan Mälaren och den nya bebyggelsen.

Värme

Ett av de operativa målen i Strängnäs kommuns energiplan är att energianvändningen per invånare skall minska med 10 % fram till 2010 jämfört med 1998. För att nå detta mål säger handlingsprogrammet att vid projektering av nya bostadsområden bör så energieffektiva uppvärmningssystem som möjligt utredas och uppvärmning med förnybara energiresurser prioriteras.

Alternativa energisystem, exempelvis biobränsle, värmepump och solenergi, är att föredra inom området. Eldningsanläggningar ska

2007-03-30

rev 2007-04-18

vara typ- och miljögodkända och får endast eldas med för eldstaden avsett bränsle och med den kvalitet och fukthalt som typ- och miljögodkännandet förutsätter.

Inom planområdet medges generellt ej några uppvärmningsanordningar med icke förnyelsebara energikällor eller med direktverkande el. Om ny teknik utvecklas som gör att sådana energislag kan anses vara förenliga med miljökrav och långsiktig hållbarhet får sådan anläggning prövas från fall till fall.

- El Inom planområdet har tre områden för tekniska anläggningar, elnätstationer. lagts in.
- Tele Ingen telekabel av "mellanortstyp" går genom området.
- Bredband Området är inte försörjt med bredband i dag. Tomrör för bredband kommer att läggas i gatan i samband med övrig ledningsdragning.
- Avfall Plats för källsortering av sopor ska finnas inom planområdet. Tre platser för gemensamma miljöhus föreslås.
- Administrativa frågor** Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft.

Konsekvenser av planens genomförande

Konsekvenser för miljön, hälsan och hushållningen med mark och vatten

Särskild MKB har upprättats och tillhör planhandlingarna som ett eget dokument.

Exploatering av ett nytt bostadsområde innebär alltid påverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark vatten och andra resurser. En viktig princip ur hållbarhetssynpunkt är att utbyggnader inom kommunen sker utifrån befintlig infrastruktur. Det föreslagna planområdet ligger i anslutning till Stallarholmens tätort. Det är lättillgängligt ur kommunikationssynpunkt och går att ansluta till det kommunala vatten- och avlopps nätet. Området är således bra lokaliserat ur ett hållbarhetsperspektiv.

Hälsokonsekvenser

Planområdet och de närliggande naturområdena har förutsättningar att erbjuda de boende en god boendemiljö med möjligheter till ett rikt friluftsliv som främjar hälsan. Det sjönära läget med möjlighet till bad- och båtliv bör kunna ge ytterligare positiva effekter på hälsan.

2007-03-30

rev 2007-04-18

Barnkonsekvenser

För barnen innebär planen möjlighet till lek och utevistelse på de öppna strandängarna och i intilliggande naturmarksområden norr om planområdet. Själva planområdet är åkermark i dag, som inte i någon större utsträckning har kunnat användas för barnens utevistelse tidigare.

Gång- och cykelväg planeras utefter stranden och på södra sidan av Ytterselövägen, vilket bidrar till en trafiksäker miljö för både barn och vuxna.

Jämställdhetskonsekvenser

Planen gör det möjligt att förutom småhus uppföra markbostäder för äldre. Tomtstorlekar för småhusen kan varieras. Förhoppningen är att det möjliggör för människor från fler kategorier och olika samhällsskikt att bosätta sig inom området. Planområdet ligger väl samlat och kan efter det att infrastrukturen byggts ut, lätt nås med bil, buss eller cykel vilket underlättar vardagen för både män och kvinnor.

MEDVERKANDE

Planarbetet har utförts i samarbete mellan arkitekt Anna Nilsson, Anna Nilsson Arkitektkontor AB och planingenjör Marie Jonsson, Samhällsbyggnadskontoret.

Anders C Eriksson
Stadsarkitekt
Strängnäs kommun

Marie Jonsson
Planingenjör
Strängnäs kommun