

**Balance de situación a 30.6.2008
y Cuenta de pérdidas y ganancias
del período de 12 meses terminado
en dicha fecha**

*(Se adjuntan a efectos comparativos
Balance de Situación a 30.6.2007 y
Cuenta de Pérdidas y Ganancias del
período de 12 meses terminado en dicha fecha)*

<u>ACTIVO</u>	<u>30.06.2008</u>	<u>30.06.2007</u>
A) INMOVILIZADO		
Inmovilizaciones inmateriales deportivas		
Derechos de adquisición de jugadores	21.044.817,74	10.076.499,30
Amortizaciones	<u>(7.408.770,40)</u>	<u>(6.484.530,70)</u>
	13.636.047,34	3.591.968,60
Otras inmovilizaciones inmateriales		
Otro inmovilizado inmaterial	232.738,36	88.025,60
Amortizaciones	<u>(39.371,36)</u>	<u>(13.206,00)</u>
	193.367,00	74.819,60
Inmovilizaciones materiales		
Estadios y pabellones deportivos	32.241.503,96	29.014.531,22
Otros terrenos y construcciones	7.626.047,55	7.393.081,00
Otras instalaciones, mobiliario y material deportivo	1.618.231,99	1.287.928,61
Anticipos e inmovilizado en curso	46.923,00	-
Otro inmovilizado	202.393,90	156.723,22
Amortizaciones	<u>(8.247.106,17)</u>	<u>(7.633.368,77)</u>
	33.487.994,23	30.218.895,28
TOTAL INMOVILIZADO	47.317.408,57	33.885.683,48
B) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	23.713,43	7.784,43
C) ACTIVO CIRCULANTE		
Existencias	29.939,42	387.743,95
Deudores		
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1.236.298,81	759.323,73
Entidades Deportivas, deudores	18.625.432,40	22.662.236,31
Deudores varios	8.708.691,76	5.519.919,91
Personal	800.000,00	-
Administraciones Públicas	58.297,43	46.862,82
Provisiones	<u>(908.506,82)</u>	<u>(596.228,05)</u>
	28.520.213,58	28.392.114,72
Inversiones financieras temporales		
Depósitos y fianzas constituidas a corto plazo	<u>18.533,18</u>	<u>18.533,18</u>
	18.533,18	18.533,18
Tesorería	314.741,55	2.935.474,06
Ajustes por periodificación	<u>49.815,88</u>	<u>19.773,13</u>
TOTAL ACTIVO CIRCULANTE	28.933.243,61	31.753.639,04
TOTAL ACTIVO	<u>76.274.365,61</u>	<u>65.647.106,95</u>

<u>PASIVO</u>	<u>30.06.2008</u>	<u>30.06.2007</u>
A) FONDOS PROPIOS		
Fondo Social	16.324.313,53	6.865.841,46
Resultado de la temporada	<u>(826.349,33)</u>	<u>9.458.472,07</u>
TOTAL FONDOS PROPIOS	15.497.964,20	16.324.313,53
B) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS		
Subvenciones de capital	311.643,20	443.534,70
Subvenciones de Entidades deportivas	_____	_____
TOTAL INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	311.643,20	443.534,70
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS		
	-	-
D) ACREEDORES A LARGO PLAZO		
Préstamos y otras deudas		
Deudas con entidades de crédito	16.314.631,65	16.663.033,12
Otras deudas	<u>151.158,77</u>	<u>61.588,01</u>
TOTAL ACREEDORES A LARGO PLAZO	16.465.790,42	16.724.621,13
E) ACREEDORES A CORTO PLAZO		
Deudas con entidades de crédito		
Arrendamiento financiero	-	-
Préstamos y otras deudas	19.869.695,06	11.676.671,67
Deudas por intereses	<u>99.900,00</u>	<u>124.332,50</u>
	19.969.595,06	11.801.004,17
Acreeedores comerciales		
Deudas por compras y prestaciones de servicios	2.884.798,20	5.793.490,40
Deudas con Entidades Deportivas	<u>372.537,25</u>	<u>429.158,53</u>
	3.257.335,45	6.222.648,93
Otras deudas no comerciales		
Administraciones Públicas	11.204.386,24	6.042.933,28
Otras deudas	1.155.161,65	1.306.428,03
Remuneraciones pendientes de pago	<u>3.691.526,88</u>	<u>1.075.109,03</u>
	16.051.074,77	8.424.470,34
Provisiones para operaciones de tráfico	986.288,00	2.400.000,00
Ajustes por periodificación	3.734.674,51	3.306.514,15
	_____	_____
TOTAL ACREEDORES A CORTO PLAZO	43.998.967,79	32.154.637,59
TOTAL PASIVO	<u>76.274.365,61</u>	<u>65.647.106,95</u>

	<u>30.06.2008</u>	<u>30.06.2007</u>
INGRESOS DE EXPLOTACIÓN		
Importe neto de la cifra de negocios		
Retransmisiones	12.948.965,44	10.782.634,42
Publicidad	5.498.509,45	5.169.323,00
Competiciones deportivas	817.259,00	4.206.417,02
Abonados y socios	6.016.068,61	5.859.171,93
Trabajos efectuados por la empresa para su inmovilizado	2.400.000,00	-
Otros ingresos de explotación		
Accesorios a la explotación	1.160.397,18	2.238.431,43
Subvenciones a la explotación	<u>40.000,00</u>	<u>42.499,77</u>
	28.881.199,68	28.298.477,57
GASTOS DE EXPLOTACIÓN		
Aprovisionamientos		
Consumo de material deportivo	(302.398,04)	(260.624,27)
Gastos de personal		
Sueldos, salarios de plantilla deportiva	(19.907.501,17)	(18.224.075,33)
Otros sueldos, salarios y asimilados	(1.296.210,25)	(863.610,97)
Cargas sociales	(607.873,14)	(626.300,42)
Indemnizaciones por despido	-	(377.471,98)
Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado		
Amortización de derechos de adquisición de jugadores	(6.110.576,90)	(1.816.079,00)
Otras amortizaciones	(542.351,94)	(566.309,94)
Variación de provisiones de la actividad y pérdidas de créditos incobrables	(273.578,99)	(126.355,46)
Otros gastos de explotación		
Servicios exteriores	(2.286.575,41)	(2.134.452,66)
Tributos	(151.777,93)	(71.120,69)
Otros gastos de gestión corriente	<u>(1.115.707,39)</u>	<u>(1.505.594,04)</u>
	(32.594.551,16)	(26.571.994,76)
BENEFICIO (PÉRDIDAS) DE EXPLOTACIÓN	<u>(3.713.351,48)</u>	<u>1.726.482,81</u>
Ingresos financieros		
Ingresos financieros y asimilados	43.527,77	2.298,88
Diferencias positivas de cambio	-	-
Gastos financieros		
Gastos financieros y asimilados	(1.845.804,95)	(1.376.889,21)
RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	<u>(1.802.277,18)</u>	<u>(1.374.590,33)</u>
BENEFICIO (PÉRDIDAS) DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	<u>(5.515.628,66)</u>	<u>351.892,48</u>
Beneficios e ingresos extraordinarios		
Beneficios por enajenación del inmovilizado	5.542.944,13	15.413.296,30
Ingresos extraordinarios	2.572,88	6.315,39
Ingresos y beneficios de otros ejercicios	840.400,38	-
Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio	131.891,50	131.891,50
Pérdidas y gastos extraordinarios		
Pérdidas procedentes del inmovilizado	(187.563,85)	-
Gastos y pérdidas de otros ejercicios	(1.536.654,12)	(3.444.957,33)
Gastos extraordinarios	<u>(180.000,00)</u>	<u>(539.625,80)</u>
RESULTADOS EXTRAORDINARIOS, BENEFICIO (PÉRDIDA)	4.613.590,92	11.566.920,06
BENEFICIO DE LA ACTIVIDAD FUTBOLÍSTICA	<u>(902.037,74)</u>	<u>11.918.812,54</u>
RESULTADO DE OTRAS ACTIVIDADES	75.688,41	(2.460.340,47)
BENEFICIO (PÉRDIDA) DEL PERIODO	<u>(826.349,33)</u>	<u>9.458.472,07</u>

Presupuesto temporada 2008/2009
Liquidación/comparación entre importes presupuestados
y realizados de la temporada 2007/2008

GASTOS

<u>Conceptos</u>	<u>Temporada 2007/2008</u>		<u>Diferencias</u>	<u>Presupuesto 2008/2009</u>
	<u>Presupuestado</u>	<u>Realizado</u>		
COMPRAS				
Material deportivo	260.000	189.236,63	70.763,37	200.000
Material sanitario	30.000	25.246,89	4.753,11	30.000
Otros aprovisionamientos	<u>90.000</u>	<u>23.939,61</u>	<u>66.060,39</u>	<u>25.000</u>
	380.000	238.423,13	141.576,87	255.000
VARIACIÓN DE EXISTENCIAS		63.974,91	(63.974,91)	
SERVICIOS EXTERIORES Y TRIBUTOS				
Comunicaciones	66.000	80.460,47	(14.460,47)	70.000
Arrendamientos y cánones	18.000	15.415,21	2.584,79	19.000
Reparación y conservación	120.000	160.526,19	(40.526,19)	120.000
Servicios profesionales independientes	680.000	850.280,55	(170.280,55)	690.000
Primas de seguros	96.000	198.995,14	(102.995,14)	96.000
Servicios contratados	-	68.266,80	(68.266,80)	-
Publicidad y relaciones públicas	180.000	310.172,75	(130.172,75)	180.000
Suministros	140.000	135.583,53	4.416,47	145.000
Otros servicios	290.000	466.874,77	(176.874,77)	300.000
Tributos	<u>75.000</u>	<u>151.777,93</u>	<u>(76.777,93)</u>	<u>75.000</u>
	1.665.000	2.438.353,34	(773.353,34)	1.695.000
PERSONAL				
Personal deportivo	18.100.000	19.907.501,17	(1.807.501,17)	18.900.000
Personal no deportivo	920.000	1.296.210,26	(376.210,26)	930.000
Indemnizaciones	-	0,00	0,00	-
Seguridad Social	620.000	581.062,79	38.937,21	680.000
Otros gastos sociales	<u>20.000</u>	<u>26.810,35</u>	<u>(6.810,35)</u>	<u>30.000</u>
	19.660.000	21.811.584,57	(2.151.584,57)	19.660.000
OTROS GASTOS DE EXPLOTACION				
Gastos de Arbitraje	240.000	271.901,55	(31.901,55)	240.000
Gastos de adquisición de jugadores	60.000	325.901,07	(265.901,07)	60.000
Desplazamientos	470.000	455.666,49	14.333,51	470.000
Sanciones deportivas	40.000	8.651,38	31.348,62	40.000
Cuotas entidades deportivas	<u>110.000</u>	<u>53.586,90</u>	<u>56.413,10</u>	<u>10.000</u>
	920.000	1.115.707,39	(195.707,39)	820.000
GASTOS FINANCIEROS				
Intereses de préstamos y créditos	1.200.000	1.574.586,87	(374.586,87)	1.275.000
Intereses por descuento de efectos	-	214.928,68	(214.928,68)	-
Otros gastos financieros	<u>15.000</u>	<u>56.289,40</u>	<u>(41.289,40)</u>	<u>15.000</u>
	1.215.000	1.845.804,95	(630.804,95)	1.290.000

GASTOS

<u>Conceptos</u>	<u>Temporada 2007/2008</u>			<u>Presupuesto 2008/2009</u>
	<u>Presupuestado</u>	<u>Realizado</u>	<u>Diferencias</u>	
PERDIDAS PROCEDENTES DEL INMOVILIZADO Y GASTOS EXCEPCIONALES				
Pérdidas procedentes del inmovilizado	-	187.563,85	(187.563,85)	-
Gastos extraordinarios	-	180.000,00	(180.000,00)	-
Gastos y pérdidas de ejercicios anteriores		<u>1.536.654,12</u>	<u>(1.536.654,12)</u>	
	-	1.904.217,97	(1.904.217,97)	-
AMORTIZACIONES				
Inmovilizado inmaterial	2.600.000	6.125.632,15	(3.525.632,15)	4.200.000
Inmovilizado material	<u>560.000</u>	<u>527.296,68</u>	<u>(32.703,32)</u>	<u>700.000</u>
	3.160.000	6.652.928,83	(3.492.928,83)	4.900.000
DOTACIONES A LAS PROVISIONES		<u>273.578,99</u>	<u>(273.578,99)</u>	
TOTAL GASTOS	<u>27.000.000</u>	<u>36.344.574,08</u>	<u>(9.344.574,08)</u>	<u>29.500.000</u>

Presupuesto temporada 2008/2009
Liquidación/comparación entre importes presupuestados
y realizados de la temporada 2007/2008

INGRESOS

<u>Conceptos</u>	<u>Temporada 2007/2008</u>		<u>Diferencias</u>	<u>Presupuesto 2008/2009</u>
	<u>Presupuestado</u>	<u>Realizado</u>		
INGRESOS DEPORTIVOS				
Liga	1.040.000	803.074,00	(236.926,00)	1.100.000
Copa	60.000	14.185,00	(45.815,00)	100.000
Derechos de retransmisión	11.850.000	12.948.965,44	1.098.965,44	13.000.000
Publicidad	<u>5.400.000</u>	<u>5.498.509,45</u>	<u>98.509,45</u>	<u>6.750.000</u>
	18.350.000	19.264.733,89	914.733,89	20.950.000
SOCIOS Y ABONADOS	5.800.000	6.016.068,61	216.068,61	6.200.000
TRABAJOS EFECT. POR LA EMPRESA PARA SU INMOVILIZADO	-	2.400.000,00	2.400.000,00	-
SUBVENCIONES A LA EXPLOTACIÓN	-	40.000,00	40.000,00	-
OTROS INGRESOS DE GESTION				
Arrendamientos	150.000	177.126,90	27.126,90	150.000
Otros ingresos	<u>1.000.000</u>	<u>983.270,28</u>	<u>(16.729,72)</u>	<u>1.300.000</u>
	1.150.000	1.160.397,18	10.397,18	1.450.000
INGRESOS FINANCIEROS	10.000	43.527,77	33.527,77	10.000
INGRESOS EXCEPCIONALES				
Subvenciones de capital traspasados a resultados del ejercicio	140.000	131.891,50	(8.108,50)	140.000
Beneficios procedentes de enajenaciones de inmovilizado material	-	5.444,13	5.444,13	-
Beneficios procedentes de traspaso de jugadores	3.500.000	5.537.500,00	2.037.500,00	750.000
Ingresos extraordinarios	-	2.572,88	2.572,88	-
Resultados otras actividades	-	75.688,41	75.688,41	-
Ingresos y beneficios de ejercicios anteriores		<u>840.400,38</u>	<u>840.400,38</u>	
	<u>3.640.000</u>	<u>6.593.497,30</u>	<u>2.953.497,30</u>	<u>890.000</u>
TOTAL INGRESOS	<u>28.950.000</u>	<u>35.518.224,75</u>	<u>6.568.224,75</u>	<u>29.500.000</u>