



Dirección General de Comercio
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA Y CONSUMO

Comunidad de Madrid

Príncipe de Vergara nº 132, 3º - 28002 Madrid

☎ 91/420.72.27

MC/la -G:\LAGEC\276-08 PROY.DOC

D. JOSÉ M^a CASERO GIL
SECRETARIO SECTORIAL DE COMERCIO
U.G.T.
AVDA. DE AMÉRICA, 25
28002 - MADRID

Madrid, 20 de mayo de 2008

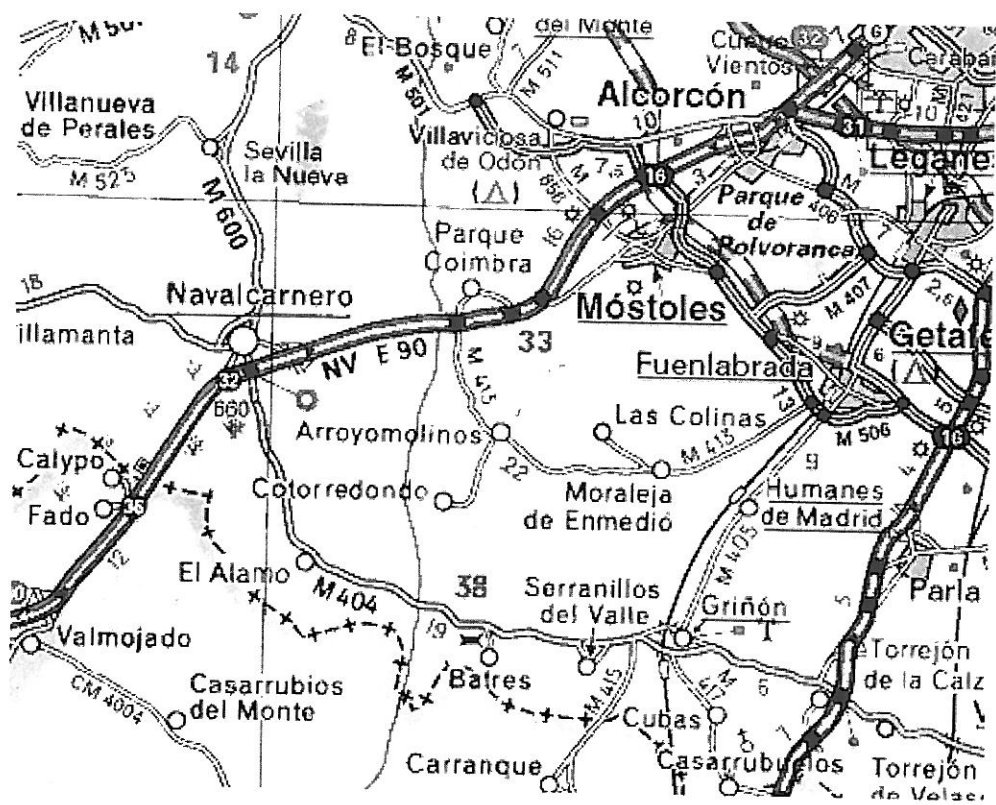
Estimado Sr. D. José M^a Casero Gil

En función de lo dispuesto en los artículos 12 y siguientes del Decreto 130/2002, de 18 de julio, por el que se desarrolla la Ley 16/1999, de 29 de abril, de Comercio Interior de la Comunidad de Madrid, adjunto se remite la ficha de información relativa al proyecto de implantación de un establecimiento "BRICOR", en el municipio de Arroyomolinos, a fin de que en el plazo de 10 días emitan informe, dando así por cumplido dicho trámite de audiencia previa.

Le saludo

Fdo.: Carmen Cárdeno Pardo
DIRECTORA GENERAL DE COMERCIO

SITUACION GEOGRAFICA





LICENCIA COMERCIAL DE GRAN ESTABLECIMIENTO

(Decreto 130/2002, de 18 de julio, por el que se desarrolla la Ley 16/1999, de 29 de abril, de Comercio Interior de la Comunidad de Madrid)

FECHA SOLICITUD: 22 /04/2008 N° EXPTE.: 276/2008

Instalación: Ampliación:

DATOS IDENTIFICATIVOS DEL PROYECTO

I. DATOS DEL PROYECTO

1. Localización:

- Municipio: Arroyomolinos
- Calle: Parcela nº 1 Plan Parcial SAU-6 "Monte de San Martín " APD-2
C.C MADRID-XANADÚ
- Código Postal:

2. Características generales:

- Denominación: BRICOR
- Tipo de establecimiento:
 - Individual:
 - Colectivo:
 - (nº locales): locales
- Naturaleza del Equipamiento¹: Urbano: No Urbano:
- Nº de plantas: 2 plantas (baja + planta)
- Superficies (m²):
 - Construido:13.049 m²
 - Útil de venta:8.558,82 m²
 - Superficie de restauración : 66 m²
 - Plazas de aparcamiento (nº plazas):820 m²:

1 Equipamiento Urbano: Centro integrado en la trama urbana consolidada, básicamente dependiente de 1 ó 2 distritos en grandes núcleos, o del municipio en el que se implantan.

Equipamiento no Urbano: Centro de localización periférica respecto del casco urbano de referencia, y en el entorno inmediato de grandes ejes de comunicación.



- Datos Económicos:
 - Presupuesto de Inversión (euros.):9.055.724,40euros
 - Facturación: 4.232.543 euros
 - cuota de mercado:10-10,7%
 - Nº empleos previstos:174 (170 directos y 4indirectos)
- Oferta comercial prevista:

a) Establecimientos sup. venta (+ 2.500 m²):

ACTIVIDAD	m ²	Nº LOCALES
BRICOR	8.558,82	1

b) Establecimientos sup.venta (- 2.500 m²):

ACTIVIDAD	m ²	Nº LOCALES

- Plazo estimado de ejecución del proyecto: 12 meses
- Fecha prevista de apertura: inmediatamente después de acabar las obras de ejecución del establecimiento.

II. DATOS DEL SOLICITANTE

1. **Generales:**

- Nombre o razón social: BRICOR, S.A.
 - Domicilio: C/ HERMOSILLA 112
 - Provincia: MADRID
 - C.I.F.: B-50319771
- Cód.Postal: 28009

2. **Particulares:**

- Fecha escritura constitución: 29 de marzo de 1989 (nº 666)
- Modificaciones:
 - Escritura de 4 de noviembre 1993 (nº 4.506) TRASLADO DE DOMICILIO, MODIFICACIÓN DE OBJETO SOCIAL, TRANSFORMACIÓN DE SOCIEDAD LIMITADA ASOCIACIÓN ANÓNIMA, AMPLIACIÓN DE CAPITAL, CESE DE ADMINISTRADOR ÚNICO, NOMBRAMIENTO DE CONSEJO DE ADMINISTRADOR, MODIFICACIÓN DE ESTATUTOS Y NUEVA REDACCIÓN DE LOS MISMOS.



- Composición del accionariado:
 - EL CORTE INGLÉS S.A. 100%
- Capital Social actual: 60.000 €
- Nº Registro Mercantil: Zaragoza, Tomo 875, 4381, Sección 2ª Libro 223, Folio 11, Hoja 7.500.

III. DATOS RELATIVOS AL ÁREA DE INFLUENCIA²

1. Municipio/distrito de localización:

Municipio/distrito de localización: Arroyomolinos

- Nº habitantes: 9.020
- Nº establecimientos: 199
- Nº establecimientos por grupos de actividad:
 - Comercio al por menor en Establecimientos no especializados:..... 8
 - Comercio al por menor de alimentos, bebidas y tabaco en establecimientos especializados:12
 - Comercio al por menor de productos farmacéuticos, artículos médicos, belleza e higiene:..... 9
 - Comercio al por menor de artículos nuevos en establecimientos especializados (textil, hogar, electrodomésticos):167
 - Otro comercio al por menor:..... 3
- Ratios dotación comercial Arroyomolinos:
 - nº estab./1000 hab.: 22
 - Ratios dotación comercial Comunidad de Madrid³
 - nº estab./1000 hab.: 10,73

2. Municipios o Distritos del Área de influencia:

- Municipios/Distritos (isocrona 30')⁴:

MUNICIPIO	HABITANTES	ESTABLECIMIENTOS
Arroyomolinos	9.020	199
Móstoles	206.301	2013
Navalcarnero	17.567	158
Fuenlabrada	193.715	1890
Leganés	182.417	1912

² Datos de elaboración: Dirección General de Comercio

³ Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid

⁴ Alcobendas queda excluido del área de influencia por contar con un establecimiento de la misma enseña



Alcorcón	164.633	1685
Parla	95.087	784
Villaviciosa de Odón	26.076	210
Humanes de Madrid	15.589	182
Griñón	8.236	62
TOTAL	918.641	9095

- Nº habitantes: 918.641
 - Nº establecimientos: 9.095
 - Nº establecimientos por grupos de actividad:
 - Comercio al por menor en Establecimientos no especializados:..... 594
 - Comercio al por menor de alimentos, bebidas y tabaco en establecimientos especializados:2522
 - Comercio al por menor de productos farmacéuticos, artículos médicos, belleza e higiene:..... 587
 - Comercio al por menor de artículos nuevos en establecimientos especializados (textil, hogar, electrodomésticos):5025
 - Otro comercio al por menor:.....367
 - nº estab./1000 hab.: 9
 - Ratios dotación comercial Comunidad de Madrid⁵
 - nº estab./1000 hab.: 10,73
 - Otras grandes superficies localizadas (+2.500 m²):
- **Móstoles:**
 - C.C Arce : 7.223 m² de superficie de venta
 - C.C Carrefour: 11.700 m² de superficie de venta.
 - Villafontana : 5.200 m² de superficie de venta
 - **Fuenlabrada:**
 - Centro Comercial Fuenlabrada : 5.305 m² de superficie de venta
 - Centro Comercial Fuenlabrada II : 5.000m² de superficie de venta
 - C C. Loranca : 38.125 m² de superficie de venta.
 - C.C Europa: 2.600 m² de superficie de venta
 - Parque Comercial integral Alua : 25.095 m² de superficie de venta
 - C.C Plaza de la Estación : 17.679 m² de superficie de venta
 - CC Plaza de las Plaza de las Provincias: 6.746 m² de superficie de venta
 - **Leganés:**
 - Centro Comercial Parquesur: 72.411 m² de superficie de venta
 - Leroy Merlín: 13.930 m² de superficie de venta
 - Corte Inglés : 6.542 m² de superficie de venta

5 Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid



- C. C Avenida M-40 La Fortuna: 26.480 m² de superficie de venta
- MercaCentro Leganés: 2.135 m² de superficie de venta
- Bricor "Arroyosur"..... 10.243 m² superficie de venta

- **Alcorcón:**
 - C. C tres Aguas: 10.129 m² de superficie de venta.
 - Parque Alcorcón: 54.280m² de superficie de venta.
 - Leroy Merlin: 8.365 m² de superficie de venta.
 - IKEA: 15.000 m² de superficie de venta

 - Alcor Plaza factory –Outlet: 7.527,58 m² de superficie de venta
 - San José de Valderas: 28.300 m² de superficie de venta.
 - C.C Carlos III: 43.779 m² de superficie de venta
 - Parque Comercial Alcorcón: 3.900 de superficie de venta.

- **Parla:**
 - C.C Merca-2 : 5.300 m²de superficie de venta
 - C.C El Ferial : 24.200 m² de superficie de venta

- **Getafe:**
 - C.C Bulevar : 24.550 m² de superficie de venta
 - Getafe II: 6.829 m² de superficie de venta
 - Getafe III: 11.913,66 m² de superficie de venta
 - C.C Nassica-Factory : 42.350m² de superficie de venta.
 - Leroy Merlin: 10.005 m² de superficie de venta.
 - C.C El Bercial : 42.138 m² de superficie de venta
 - C.C Capital M-50 (sector III): 5.320 m² de superficie de venta.

- **Pinto:**
 - C.C Multifuncional Éboli: 23.361 m²de superficie de venta.

- **Cubas de la Sagra:**
 - C.C Cubas de la Sagra: 6.000 m² de superficie de venta

FUTUROS PROYECTOS AUTORIZADOS:

- Getafe: 7.055,02 m²de superficie de venta

BRICO DEPOT

- Alcorcón : 7.486,05 m² de superficie de venta

IV. PROPUESTAS MEDIOAMBIENTALES CONTENIDAS EN EL PROYECTO:

1. **Propuesta de eliminación, tratamiento, recuperación, reciclaje o reutilización de residuos.**



2. **Propuestas contra actividades molestas, insalubres, nocivas o peligrosas:**
(emisiones contaminantes, contaminación acústica...)
3. **Medidas de impacto estético de la implantación:**
4. **Propuestas de ahorro energético:**
5. **Propuestas de zonas verdes y medidas relativas al mobiliario urbano:**
6. **Área de protección ambiental. (Definición):**
7. **Otras medidas propuestas (Definición):**

V. DATOS URBANÍSTICOS

1. Licencias municipales:

a) de obra:

- solicitada: (/ /)
- obtenida: (/ /)
- Proyecto reformado: (/ /)

b) de apertura:

- solicitada: (/ /)
- obtenida: (/ /)

2. Clasificación del suelo y previsión en el planeamiento:

- Clasificaciones previas:
- Clasificación actual: Apto para urbanizar
 - P.G.O.U.
 - Plan Parcial SAU-6"Monte de San Marín "APD-2"Parque Nieve", 15 de febrero 2000.
 - P.A.U.
 - Plan Especial



3. Definición de usos y volumen construible:

- USO CARACTERÍSTICO: terciario, comercial y ocio recreativo.
- USOS COMPATIBLES:

4. Accesos viarios al Centro: ⁶ ⁷

- Tipología e identificación
 - M-413
 - A-5
 - M-40
 - M-50
- Capacidad estimada (nº vehículos/h):

5. Accesos transporte público colectivo:

- Línea/s autobús urbano:
- Línea/s autobús interurbano:
 - 496
 - 498
 - 524
 - 528-
 - 529 A y H
 - 531 y 531 A
 - 534
- Línea/s metropolitano:
- Línea/s ferrocarril (cercanías):

4 Datos aportados por el solicitante.

7 Datos elaboración Dirección General de Comercio.