adeca

30 Aniversario 1974-2004

campollano

El Orgullo de Albacete

25 adeca aniversario 1980-2005

25 años avanzando con Campollano y sus Empresas

S E R V I C I O S

GERENCIA
Coordinación general de trabajos, proyectos y departamentos

ADMINISTRATIVO
-Información general al asociado (circulares por correo ordinario, vía e-mail, etc...)
-Asesoría y gestión de asuntos relativos al Polígono
-Atención a problemas particulares

FISCAL Y ECONÓMICO / CONTABLE
-Asesoría
-Realización de obligaciones fiscales:impuesto de sociedades, declaraciones I.V.A., Retenciones I.R.P.F. etc...
-Contabilidad de empresas

LABORAL
-Asesoría en redacción de contratos y asuntos relativos a la Seguridad Social
-Realización de: nóminas, seguros sociales, Tc1 y Tc2, conciliaciones, contratos (altas y bajas)
-Asesoramiento y resolución de reclamaciones

JURÍDICO
-Recursos Administrativos, escritos de reclamación extrajudicial y contratación
-Asuntos jurídicos y laborales (cantidad despido, etc...)
-Modificaciones del contrato de trabajo
-Asistencia SMAC. Juzgado de lo Social y Tribunal Superior de Justicia de Castilla-La Mancha

COMUNICACIÓN
-Asesoramiento en comunicación interna y externa de la empresa y mantenimiento de imagen corporativa
-Revista bimestral gratuita
-Contenidos del portal www.adeca.com renovados diariamente
-Comunicación Interna y externa de ADECA

TELECOMUNICACIONES-ADK TELEMÁTIC@
-Asesoramiento en temas informáticos y posibilidades de negocio a través de las nuevas tecnologías
-Alojamientos, gestión de dominios, diseños WEB, desarrollo de soluciones a medida, comercio electrónico, teleformación, videoconferencia, etc...

SUBVENCIONES
-Asesoramiento general en búsqueda de ayudas y subvenciones
-Información actualizada de subvenciones
-Descuentos especiales para el desarrollo de trabajos

RECURSOS HUMANOS
-Recogida de solicitudes de empleo y servicio de preselección de candidatos para ofertas de trabajos
-Gestión y mantenimiento de la BOLSA DE EMPLEO por Internet (www.adeca.com/zona_empleo)

CALIDAD Y MEDIO AMBIENTE / PREVENCIÓN
-Asesoramiento en Gestión de la Calidad, Medio Ambiente y Prevención de Riesgos en la Empresa

OFICINA MUNICIPAL
-Gestión de trámites con el Ayto. de Albacete desde el Polígono Industrial

FORMACIÓN
-Amplia oferta de cursos subvencionados para empresarios, trabajadores y desempleados
-Conferencias y seminarios sobre temas de actualidad empresarial
-Seminarios a traves de videoconferencia de alta calidad

OTROS
-Bolsa Inmobiliaria Industrial (consultable en www.adeca.com)
-Servicios de FOTOCOPIAS, envios de FAX, encuadernaciones
-Utilización de aula de formación, despachos a disposición de los asociados y salón de actos (previa consulta y en horarios de oficina)

www.adeca.com

Polígono Industrial Campollano, C/G, nº 1 - 02007 Albacete - Telf.: 967 210 887 - Fax : 967 219 239 - E-mail: adeca@adeca.com

CCM Caja Castilla La Mancha

AYUNTAMIENTO DE ALBACETE

URVIAL Sociedad de Gestión Urbanística SL

CAMPOLLANO

30 AÑOS CRECIENDO JUNTOS

El 30 de Mayo de 1974, Don Juan Carlos y Doña Sofía, todavía Príncipes de España, inauguraban Campollano, un polígono que nació por la iniciativa privada de los ciudadanos y ciudadanas de Albacete, que dieron todo lo que tenían para crear un futuro mejor para sus hijos.

Más de 7000 albaceteños, encabezados por Ángel Cuesta, se vieron obligados a sufragar la compra de los terrenos y su posterior urbanización para salir de la crisis apostando muy fuerte por el progreso de esta tierra.

Hoy, Campollano ha crecido junto a su ciudad y tanto como ella. Se trata de la zona empresarial más influyente de Castilla-La Mancha y su tamaño similar al de la ciudad de Albacete da cuenta de su importancia. Es el auténtico "motor de la economía" albaceteña; su organización, servicios e infraestructuras son un modelo a seguir en el resto del país.

En su XXX Aniversario, Campollano ha cumplido con creces con su propósito inicial, es el orgullo de todos los albaceteños que lo sienten como suyo y sigue avanzando progresivamente con las grandes infraestructuras, accesos y otras iniciativas que se presentan aquí, de tal manera que podemos comenzar a hablar de él como uno de los mejores Parques Empresariales, si no el mejor, de España.

30 Aniversario 1974-2004 campollano

La Asociación de Empresarios de Campollano representa a las empresas ubicadas en este gran Parque Empresarial. Nacida el 14 de noviembre de 1980, lleva 25 años defendiendo los intereses de éstas y ofreciendo cada vez mejores servicios para su óptimo funcionamiento.

25 adeca aniversario 1980-2005

ISO 14001 ISO 9001

ADECA lucha firmemente por el mantenimiento, mejora y ampliación de las infraestructuras, siendo una parte fundamental en el progreso de este parque empresarial y sus empresas y promoviendo multitud de proyectos.

Gracias al trabajo llevado a cabo por la asociación en los últimos años, se han conseguido logros muy importantes para Campollano y todas sus empresas, como por ejemplo el Palacio de Congresos, la Ampliación Norte, el Acceso Sur, el CEEI o la Ciudad del Transporte, siendo también otro de sus intereses principales el apoyar los proyectos que supongan el desarrollo de Albacete y su provincia.

La unidad ha hecho posible estos progresos. En su XXV Aniversario, ADECA celebra con todos sus socios lo obtenido hasta ahora, agradece su confianza y sigue apostando por este trabajo conjunto de todos, empresarios, trabajadores y ciudadanos en general, que hará más grande todavía a Campollano y a Albacete.

De Polígono Industrial a Parque Empresarial

EXTENSIÓN: 3.000.000 de metros cuadrados. Con la Ampliacón Norte (648.000 m2) y la Ampliación Sur (700.000 m2), contará con 4.348.000 m2.

NÚMERO DE EMPRESAS: más de 800, con unos 12.000 trabajadores (Se calcula que sobre 600 empresas se podrían ubicar en los terrenos de la ampliación, con más de 20.000 personas realizando su actividad diaria en Campollano).

SERVICIOS: Alcantarillado conectado directamente a la estación depuradora, energía eléctrica de alta y baja tensión (tendido subterráneo en terrenos de la ampliación), abastecimiento de aguas con depósitos de presurización e intalaciones de cloración y descalcificación, amplia red de telefonía, servicios de banda ancha (tres operadores).

RED DE CARRETERAS INTERNA de más de 20 kilómetros, divididas en calles y avenidas. Las calles tienen una anchura de 12 metros, mientras que en las avenidas esta cifra es de 25 metros. Con la Ampliación Norte, la red será de 27 kilómetros; aquí, la vía principal de acceso tendrá una anchura de 64 metros con dos carriles por sentido y una mediana de 35 metros de ancho.

COMUNICACIONES: Conexión directa con las autovías de Valencia, Madrid, Murcia y Alicante. Aeropuerto de Albacete a 10 minutos y Aeropuerto de carga de La Roda a 20 minutos. Aeropuertos Nacionales con mayor volumen de vuelos a dos horas como los de Madrid, Valencia, Murcia y Alicante. Puertos a dos horas, como los de Valencia, Alicante y Cartagena.

Conexión directa con **UN MERCADO POTENCIAL DE MÁS DE 11 MILLONES DE HABITANTES.**

CENTRO CÍVICO de 12.000 m2, cifra que se doblará con la ampliación de estas instalaciones en la zona del Palacio de Congresos. Cuenta con multitud de servicios: correos, guardería, entidades bancarias, bares y restaurantes, mutuas, etc...

PARQUE EMPRESARIAL CAMPOLLANO

adeca
ASOCIACIÓN DE EMPRESARIOS DE CAMPOLLANO

- i 1 PALACIO DE CONGRESOS
- i 2 CEEI (CENTRO EUROPEO DE EMPRESAS E INNOVACIÓN)
- i 3 Zona industrial y CENTRO CÍVICO II
- i 4 AMPLIACIÓN NORTE
- i 5 AMPLIACIÓN SUR
- i 6 CIUDAD DEL TRANSPORTE
- i 7 ADECA-SALUD
- i 8 ZONA DEPORTIVA
- i 9 AVENIDA GREGORIO ARCOS
- i 10 CENTRO DE OCIO
- i 11 CENTRO DE FORMACIÓN
- i 12 PLANTA DE RESIDUOS INDUSTRIALES

CAMARAS
PARADAS AUTOBUS
GLORIETAS

INFRAESTRUCTURAS

i 1 PALACIO DE CONGRESOS

i 2 CEEI
CENTRO EUROPEO DE EMPRESAS E INNOVACIÓN

i 3 NUEVA ZONA INDUSTRIAL
Y CENTRO CÍVICO II

i 4 AMPLIACIÓN "CAMPOLLANO NORTE"

i 5 AMPLIACIÓN "CAMPOLLANO SUR"

i 6 CIUDAD DEL TRANSPORTE

i 7 ADECA-SALUD

i 8 ZONA DEPORTIVA

i 9 AVDA. GREGORIO ARCOS

i 10 CENTRO DE OCIO

i 11 CENTRO DE FORMACIÓN

i 12 PLANTA DE RESIDUOS INDUSTRIALES

ACCESOS

- **a 1** ACCESO SUR
- **a 2** DESDOBLAMIENTO PASEO DE LA CUBA
- **a 3** VARIANTE NORTE
- **a 4** SALIDA NORTE
- **a 5** AMPLIACIÓN CAMINO POZO MAJANO
- **a 6** AUTOVÍA ALBACETE - ROMICA
- **a 7** DOBLE PUENTE PASEO DE LA CUBA
- **a 8** ENTRADA A CEEI Y PALACIO DE CONGRESOS
- **a 9** PROLONGACIÓN AVDA. GREGORIO ARCOS

PLANO DE ACCESOS

MANTENIMIENTO

- GLORIETAS

- MARQUESINAS

- SEÑALIZACIÓN

- CÁMARAS

- SEGURIDAD VIAL

- ILUMINACIÓN

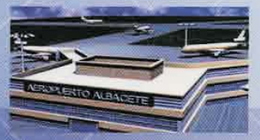
- APARCAMIENTOS

- PATRULLA MANTENIMIENTO

- PATRULLA VIGILANCIA

APOYOS ADECA

ESTACIÓN AVE



AEROPUERTO CIVIL

PARQUE CIENTÍFICO Y TECNOLÓGICO

MUSEO DE LA CUCHILLERÍA

XXX ANIVERSARIO CAMPOLLANO:
De Polígono Industrial a Parque Empresarial

El 30 de mayo es la fecha en la que se conmemora el XXX aniversario de Campollano, uno de los pocos complejos industriales de España que se promovió, se construyó y progresó por iniciativa privada de miles de albaceteños que apostaron muy fuerte por salir de la crisis económica de los años 60, en los que la ciudad era eminentemente agrícola y con un alto índice de emigración de jóvenes. El número de empresas ha aumentado progresivamente desde entonces; Campollano ha crecido estos treinta años junto a Albacete y es ya casi tan grande como la ciudad, cuenta con infraestructuras de calidad y un futuro prometedor lleno de proyectos y mejoras que son ya el orgullo de toda la provincia.

Campollano, con más de 3.648.000 metros cuadrados contando con la Ampliación Norte, es la zona empresarial más importante de Castilla-La Mancha y una de las más completas de toda España en temas de organización, servicios e infraestructuras. Aquí se encuentran instaladas más de 800 empresas, que dan trabajo a unas 12.000 personas, formando así la mayor zona industrial de Castilla-La Mancha.

El destino ha querido que sea en el XXX Aniversario de nuestro querido Campollano que celebramos en este 2004 cuando se haya de cambiar de mentalidad y comenzar a percibir que lleva muchos años apartados de esa vieja consideración que los polígonos han tenido siempre como simples "aparcamientos de empresas" sin voz ni voto. Campollano cuenta actualmente con una amplia red de servicios e infraestructuras y tiene mucho peso en el desarrollo económico de esta tierra, generando bienestar y riqueza.

Pero, lejos de profundizar en el pasado, este amplio reportaje muestra el gran futuro que le espera a Campollano, con infraestructuras y proyectos, algunos casi a punto de finalizarse y otros que comenzarán en breve, que convertirán a este complejo en uno de los mejores, si no el mejor de toda España. Y la Asociación de Empresarios de Campollano, que comienza en este 2004 el año de celebración de su XXV Aniversario, ha tenido mucho que ver en este progreso continuo y cumple un papel fundamental promoviendo todos estos proyectos.

Más de 20.000 personas realizarán actividades diariamente en Campollano y es preciso estar preparado para garantizar su actividad. A continuación se presenta el nuevo Parque Empresarial Campollano, el motor de Albacete por volumen, es ya casi tan grande como la ciudad, e importancia, con infraestructuras de calidad, accesos para garantizar la circulación y un mantenimiento y mejora constantes.

FECHAS CLAVE DE LA HISTORIA DE CAMPOLLANO:

16 de julio de 1968: Nace la Agrupación de Propietarios y Urbanizadores, concretamente el día 16 de julio de 1968, llegando a 7.000 socios a mediados de los años 80.

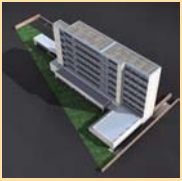
5 de mayo de 1970: Se constituye la Asociación Mixta de Compensación, compuesta por la Agrupación de Propietarios y Urbanizadores, el Ayuntamiento de Albacete y la Gerencia de Urbanización (hoy SEPES). Esta Asociación fue la encargada de urbanizar y encargarse de la venta de las parcelas de Campollano.

27 de febrero de 1971: Se ponen en marcha las obras, concediéndose la primera adjudicación de terreno parcelado el día 30 de septiembre de 1971, que asciende a 156.000 metros cuadrados.

30 de mayo de 1974: Los entonces Príncipes, Don Juan Carlos y Doña Sofía, inauguran de manera definitiva el Polígono Industrial Campollano.

Infraestructuras de Primera

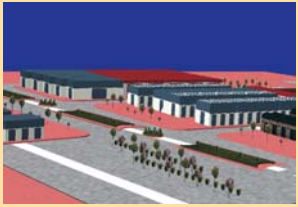
i-1. PALACIO DE CONGRESOS: Las obras de este recinto de más de 45.000 metros cuadrados finalizarán a mediados de 2005 e incluyen la urbanización de los alrededores. Con capacidad para más de 2.500 personas, supondrá el lanzamiento del turismo congresual en nuestra ciudad.



i-2 CEEI: Más de 100.000 metros cuadrados como zona de emprendedores e innovación de empresas justo al lado del Palacio. Las obras comienzan este 2005 y será un gran edificio de seis plantas que se construirá por fases.

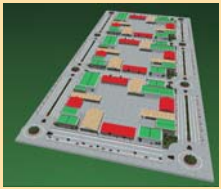
i-3 CENTRO CÍVICO II: Con mucha gente y las más de 1.200 empresas que podría haber en un futuro, son necesarios más servicios. Esta zona promovida por ADECA podría albergar: aparcamientos subterráneos, oficinas, nuevos comercios como restaurantes, bares, un quiosco de prensa, un estanco o sucursales bancarias, una oficina municipal, comisaría de policía, centros lúdicos y deportivos, nuevas guarderías y un largo etcétera.

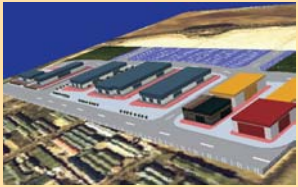
i-4 AMPLIACIÓN NORTE: Más de 648.000 metros cuadrados que se entregarán en el primer trimestre de 2005. La zona está siendo urbanizada por SEPES y es de mucho interés para los empresarios. En este sentido, aclarar que no hay listas de espera ni parcelas adjudicadas. Eso se



hará después del acto comercial que SEPES llevará a cabo a principios del próximo año. ADECA defenderá a capa espada la transparencia, la aplicación justa de los baremos y tratará de conseguir prioridad para sus asociados y que no se deje opción a la especulación.

i-5 AMPLIACIÓN SUR: Los más de 700.000 metros cuadrados que existen justo enfrente de la ampliación también serán urbanizados y calificados como uso industrial, por lo que se abrirán en el plazo de dos años nuevas posibilidades de comprar terreno en la zona, convirtiendo a Campollano en un recinto de más de 4.400.000 metros cuadrados.





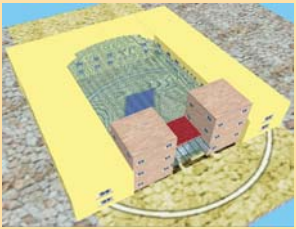
i-6 CIUDAD DEL TRANSPORTE: A la altura de LA ZORRILLA, En el mismo terreno de la ampliación Sur, una parcela de más de 100.000 metros cuadrados será para la zona logística. Las gestiones van lentas, pero en este 2004 quedará todo solucionado para la puesta en marcha de esta infraestructura que ofrece ventajas como la generación de sinergias entre las compañías por su grado de concentración y supone la primera instalación de estas características entre Madrid y el Levante español.

i-7 ADECA-SALUD: CENTRO MÉDICO: La distancia de más de 10 minutos del Hospital General puede ser una causa de mortalidad. Para poder recibir una asistencia cercana, ahorrando desplazamientos de trabajadores, o poder realizar una intervención urgente, se pondrá en marcha este completo centro asistencial dotado de todos los elementos tecnológicos y humanos necesarios para estos fines.

i-8 CENTRO POLIDEPORTIVO: Desde ADECA se promoverá la creación de pistas polideportivas. De esta misma manera, se fomentará el corporativismo empresarial con la organización de ligas deportivas entre empresas, etcétera.

i-9 AV. GREGORIO ARCOS: Completo proyecto para urbanizar la antigua Carretera de Madrid, creando accesos a todas las empresas, viales y zonas de aparcamiento, incluso un carril bici, así como dos glorietas más que conectarán completamente las zonas norte y sur de Campollano. Ya tiene la aprobación del Ayuntamiento.

i-10 CENTRO DE OCIO: El mayor centro de Ocio de Castilla-La Mancha, con un edificio de más de 100.000 metros cuadrados, estará en Campollano, concretamente en el Sector 14 (en la zona del camino de pozomajano). Dispondrá de instalaciones deportivas, restaurantes, cines y hasta un auditorio.



i-11 CENTRO DE FORMACIÓN PROFESIONAL: ADECA pondrá en marcha junto a UGT un importante centro educativo que servirá para dar formación de calidad que luego redundará en mayores beneficios para nuestras entidades, adecuando las necesidades de las empresas con cursos específicos que las cubran.

i-12 PLANTA DE RESIDUOS: ECOPARQUE: Las gestiones para construir una planta de tratamiento de residuos en nuestra ciudad están muy avanzadas. Servirá para abaratar los costes que todas las empresas tienen a la hora de la recogida de residuos, entre los principales beneficios.

Accesos Cinco Estrellas

A-1 ACCESO SUR: Con el convenio ya firmado, estará listo este mismo año. Será una alternativa fundamental para la salida por el sur. Este acceso tendrá una carretera de doble sentido, con un kilómetro de longitud y una anchura de diez metros, que partirá desde la glorieta de Pozomajano hasta la carretera de Barrax.

A-2 DESDOBLAMIENTO PASEO DE LA CUBA: El proyecto ya está aprobado y, con un presupuesto de más de 9 millones de euros, supondrá la existencia de dos carriles a lo largo de todo el parque lineal y la creación de un doble puente de entrada y salida a Campollano. Su plazo de ejecución estará completado para finales de 2005.

A-3 VARIANTES NORTE: AB-20 Y AB-40: Se trata de dos tramos incluidos en el Plan General de Urbanismo de Albacete que serán una alternativa a largo plazo para llegar a Albacete. En el caso de la AB-40, permitirá circunvalar la ciudad partiendo aproximadamente desde la Zorrilla.

A-4 SALIDA DESDE LA AMPLIACIÓN NORTE: En la nueva zona industrial, se puede crear una salida directa desde el gran bulevar a la Autovía Madrid-Valencia, siendo además una alternativa para todas las empresas que se encuentran en este sector.

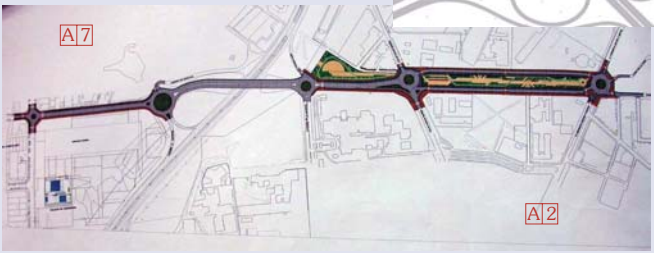
A-5 AMPLIACIÓN DE POZOMAJANO: Va ligado a la urbanización del Sector-14. El actual camino será sustituido por un bulevar con dos carriles por cada sentido, con un ancho total de 30 metros.

A-6 UNIÓN CAMPOLLANO-ROMICA: Además de la conexión que tendrán Campollano y Romica con la creación de la autovía de Jaén, se pondrá en marcha a largo plazo una conexión directa entre los polígonos industriales de Campollano y Romica desde la zona de la Ampliación Norte hasta el otro polígono. Será básico para las relaciones entre las empresas de ambas zonas industriales y para marcar la zona de crecimiento del suelo industrial en los próximos 10 años.

A7 DOBLE PUENTE DE ENTRADA Y SALIDA DESDE EL PASEO DE LA CUBA: En esta zona se construirá también un doble puente para superar la N-322, de tal manera que el desdoblamiento del paseo será eficaz hasta Campollano.

A-8 ACCESO DESDE LA N-322 AL CEEI Y AL PALACIO: Esta propuesta de ADECA tendría un coste muy bajo. Se trata de hacer un acceso desde la entrada a la N-322 viniendo de Albacete, que estaría basado en la creación de un pequeño tramo de carretera con acceso al CEEI, al Palacio de Congresos y al propio polígono mediante una glorieta final situada en la Avenida 4ª.

A-9 PROLONGACIÓN DE LA AVENIDA GREGORIO ARCOS: La zona donde finaliza actualmente el Polígono hasta pasada la Zorrilla también se convertirá a doble carril por sentido.



Completo Mantenimiento

Campollano va mejorando progresivamente en las dotaciones existentes (pintura anual, asfaltado, etcétera), aunque estas otras le harán ser la envidia del resto de zonas industriales de España:

-GLORIETAS: Se instalarán glorietas iluminadas en los cruces conflictivos que todavía falten, puesto que han demostrado ser elementos válidos para prevenir los accidentes.

-MARQUESINAS: La ausencia de zonas acondicionadas para las paradas de autobús es hoy por hoy un problema. Este 2004 quedará resuelto con la instalación de marquesinas en todas ellas.

SEÑALIZACIÓN: Las señales verticales que muchas de ellas vemos ahora por los suelos serán cambiadas y tendrán un mantenimiento periódico a cargo de una empresa especializada. En ellas constará el nombre de la calle y los números de las naves. También se está estudiando un cambio de nomenclatura de calles y revisar la numeración para favorecer la localización de empresas y la entrega de correo en las naves, etc.

CÁMARAS: Se instalarán cámaras en puntos estratégicos del polígono gracias a la empresa GRUPO DGS que captarán las señales de movimientos extraños de vehículos o intentos de robo y que estarán conectadas con la patrulla de vigilancia privada de SECISA, la policía local y la nacional. Campollano será uno de los polígonos más seguros.

-SEGURIDAD VIAL: Además de la conveniente concienciación en las empresas en materia de Seguridad Vial, se instalarán una serie de infraestructuras como bandas sonoras, etcétera, que permitirán mantener una conducción correcta sobre Campollano, en previsión de accidentes.

-ILUMINACIÓN: Gracias a las subvenciones para instalar placas de energías fotovoltáicas y a otras acciones, se instalará una nueva hilera de farolas

en las calles que no la tengan. Durante 2004 se realizará una prueba piloto en la Calle C.

-APARCAMIENTOS: Se trata de otro de los grandes problemas que tenemos actualmente. Podemos avanzar que este 2004 se crearán aparcamientos en las Avenidas 1ª, 2ª y 3ª y se estudiará la posibilidad de crear aparcamientos en batería por iniciativa empresarial, siguiendo las instrucciones de los técnicos municipales.

-PATRULLA MANTENIMIENTO: Campollano tendrá a disposición los 365 días del año una patrulla de mantenimiento con personal multioficios para solucionar todas esas pequeñas cosas que todos los días suceden en un gran polígono y que estará coordinada por ADECA: poda, limpieza, etcétera.

En definitiva, el futuro es muy prometedor para Campollano y, gracias a la unión de colectivos empresariales, representantes sociales y políticos y principales instituciones, serán una realidad en un plazo muy breve.