



DOSSIER COMERCIAL

CENTRO COMERCIAL Y DE OCIO
espacio  LEÓN

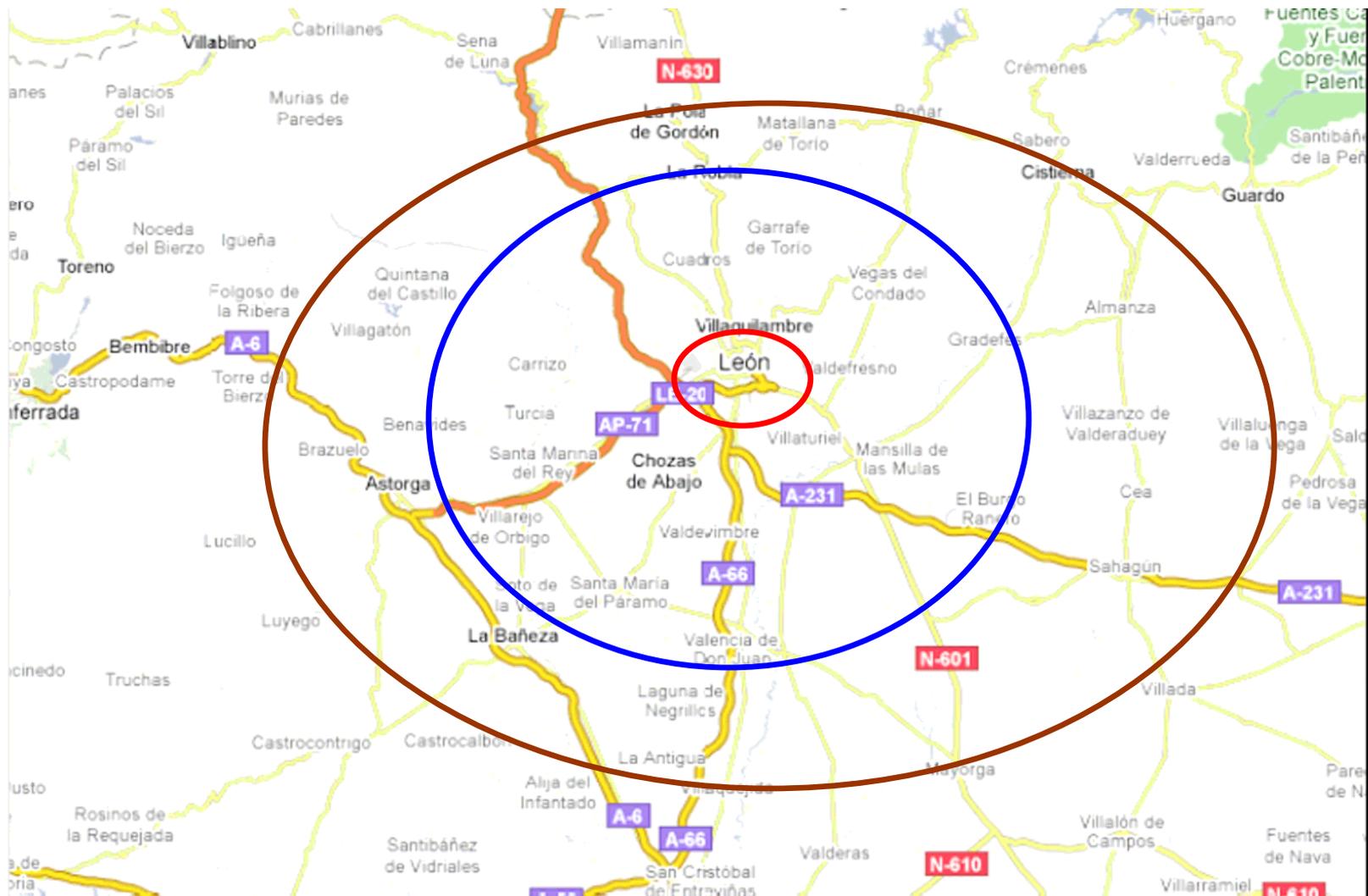

Avda. del País Leonés, nº 12
24010 León
Tel. 987 23 79 29
Fax. 987 22 22 89
acolino@multi-mallmanagement.com



ESPACIO LEÓN es el primer centro comercial y de ocio inaugurado en la provincia de León. Fue el 20 de Octubre de 2004. León es una ciudad en constante crecimiento con una población cercana a los 180.000 habitantes. Es, además, la segunda provincia más poblada de Castilla y León, ya que cuenta con mas de 500.000 habitantes.

ESPACIO LEÓN, es un centro de alto nivel, que proporciona una amplia y variada oferta de comercio y de ocio. Está situado en un nuevo barrio de la capital, con un área de influencia de 230.000 habitantes.

ESPACIO LEÓN está rodeado de modernos proyectos residenciales, como por ejemplo el barrio de la capital *Eras de Renueva*, con 4.000 nuevas viviendas construidas; o la población de *San Andrés del Rabanedo* con 25.000 nuevos habitantes y la urbanización *El Jardín de San Andrés* con 200 nuevas viviendas en construcción.



Áreas de Influencia de ESPACIO LEÓN



ESPACIO LEÓN, tiene una SBA de 37.000 m², dividido en tres plantas comerciales, 1.700 plazas de aparcamiento y 136 locales comerciales.



Planta Baja, Zona de servicios, alimentación, moda (deportiva, juvenil e infantil) y comercio especializado. En ella destacamos las siguientes firmas: Supercor, Mediamarkt, Forum Sport, Natuzzi, Espejos, Belros, Orchestra, Mayoral, Casa, Miró, Megacalzado o Poly.

Planta Central, Espacio para el diseño, la moda y los complementos. Contamos con el Grupo Inditex con la mayoría de sus firmas, Zara, Zara Home, Massimo Dutti, Bershka, Stradivarius, Pull & Bear y Oysho, además contamos con la primera tienda Custo Barcelona en un Centro Comercial en España, y entre otras firmas tenemos a H&M, Springfield, Douglas, Women Secret, Sfera Kids, Trucco, Punto Roma y firmas importantes locales con reconocido prestigio como Adam's y Sirocco.





Planta Alta, Zona de ocio. Espacios para restaurantes, cines y bares. Y más moda y complementos. Cinebox es nuestra oferta de ocio en lo referente a los cines y Atapuerca Park en ocio infantil. Entre los restaurantes tenemos: Foster's Hollywood, Burger King, Cantina Mariachi, 100 Montaditos, Doner Kebap,..... y en lo referente a la moda contamos con firmas tan conocidas como Bata, New Yorker, Los Telares, Polinesia, Geox y QuikSilver.

ESPACIO LEÓN cuenta con una gran variedad de oferta dirigida a todos los grupos de edad y posee un gran atractivo para núcleos familiares. Desde sus comienzos, las afluencias de público han ido incrementándose hasta más de cinco millones de visitantes, predominando la afluencia de gente joven y de matrimonios casados con hijos.



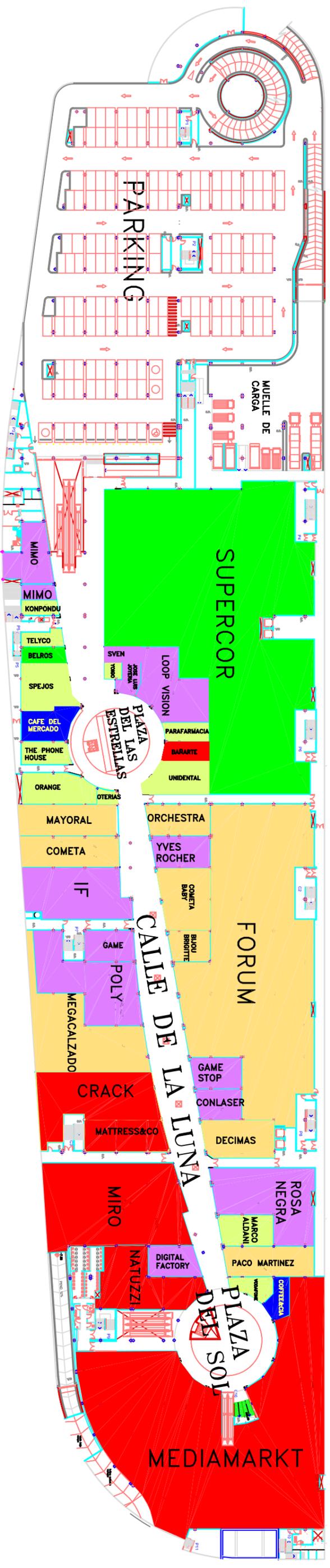


Las ventas medias de **ESPACIO LEÓN** se han incrementado de manera significativa año a año desde su inauguración, a un ritmo medio superior a la afluencia de visitantes del centro, lo que supone que el ticket medio de compra se ha incrementado de manera importante.

El futuro de **ESPACIO LEÓN** está garantizado, su oferta comercial es única en su área de influencia, y su zona de ubicación está en continuo crecimiento; es un C.C. Regional.

Floor Plans

Level 1



FOOD
 SUPERCOR BELROS

HOUSEHOLD
 MEDIA MARKT MATTRESS&CO MIRO NATUZZI
 CRACK BANARTE

FASHION
 MEGACALZADO FORUM DECIMAS ORCHESTRA
 COMETA COMETA BABY MAYORAL BIJOU
 BRIGITTE PACO MARTINEZ

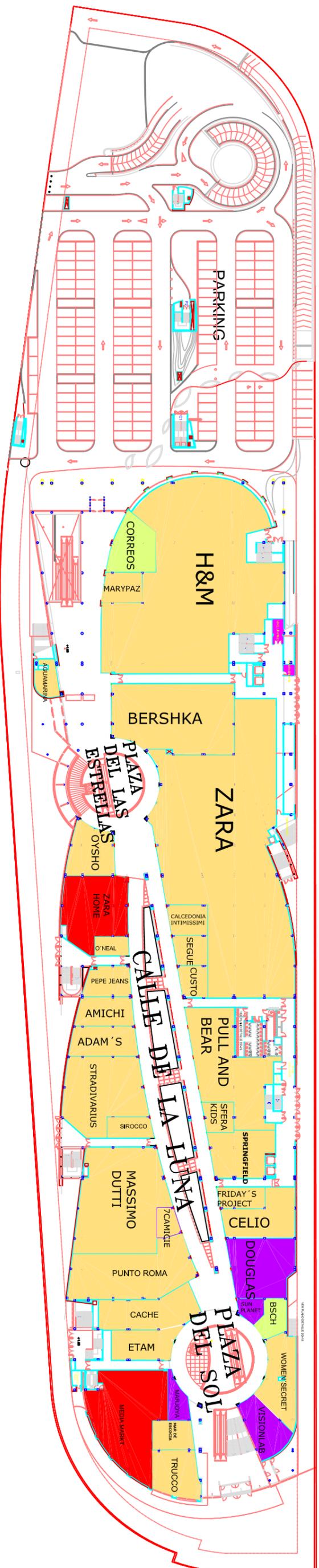
SERVICES
 ORANGE PARAFARMACIA CLINICA UNIDENTAL
 MARCO ALDANY VODAFONE LOTERIA THE
 PHONE HOUSE SPEJOS TELYCO KONPONDU
 YOIGO

SPECIALITY
 MIMO LOOP VISION YVER ROCHE POLY GAME
 STOP CONLASER ROSA NEGRA DIGITAL
 FACTORY GAME IF JOSE LUIS SVEN

FOODCOURT
 COFFEE & CIA CAFE DEL MERCADO

Floor Plans

Level 2



SERVICES

BANCO DE SANTANDER CORREOS

FASHION

SEGUE AGUAMARINA CACHE CALZADOS
 MARIPAZ WOMEN SECRET TRUCCO MAR DE
 ESCOCIA ETAM H&M BERSHKA ZARA
 CALCEDONIA&INTIMISSI CUSTO PULL&BEAR
 SFERA KIDS SPRINGFIELD CELIO PUNTO
 ROMA MASSIMO DUTTI SIROCCO
 STRADIVARIUS ADAMS AMICHI PEPE JEANS
 OYSHO ONEAL FRIDAYS PROJECT 7CAMICIE

HOUSEHOLD

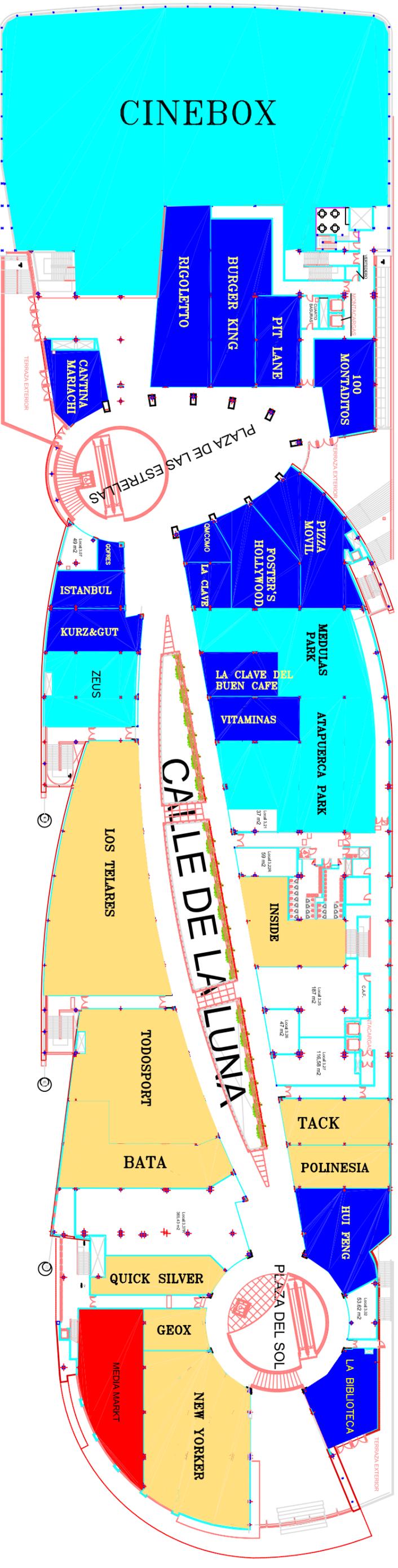
ZARA HOME

SPECIALITY

DOUGLAS SUN PLANET VISIONLAB MARJOYA

Floor Plans

Level 3



FASHION

- BATA
- LOS TELARES
- POLINESIA
- NEW YORKER
- TACK
- GEOX
- QUICKSILVER
- TODOSPORT
- INSIDE
- POLINESIA
- LOS TELARES

LEISURE

- MEDULAS PARK
- ATAPUERCA PARK
- ZEUS
- CINEBOX

FOODCOURT

- 100 MONTADITOS
- PIT LANE
- BURGER KING
- PIZZA MOVIL
- FOSTERS
- HOLLYWOOD
- KURZ GUT
- QMCOMO
- VITAMINAS
- CLAVE DEL BUEN CAFE
- ISTANBUL
- ISTANBUL
- MARIACHI
- LA CLAVE
- HUI FENG
- RIGOLETTO
- LA BIBLIOTECA

HOUSEHOLD

- MEDIA MARKT