



## DOSSIER COMERCIAL

CENTRO COMERCIAL Y DE OCIO

espacio  LEÓN



Avda. del País Leonés, nº 12  
24010 León

Tel. 987 23 79 29

Fax. 987 22 22 89

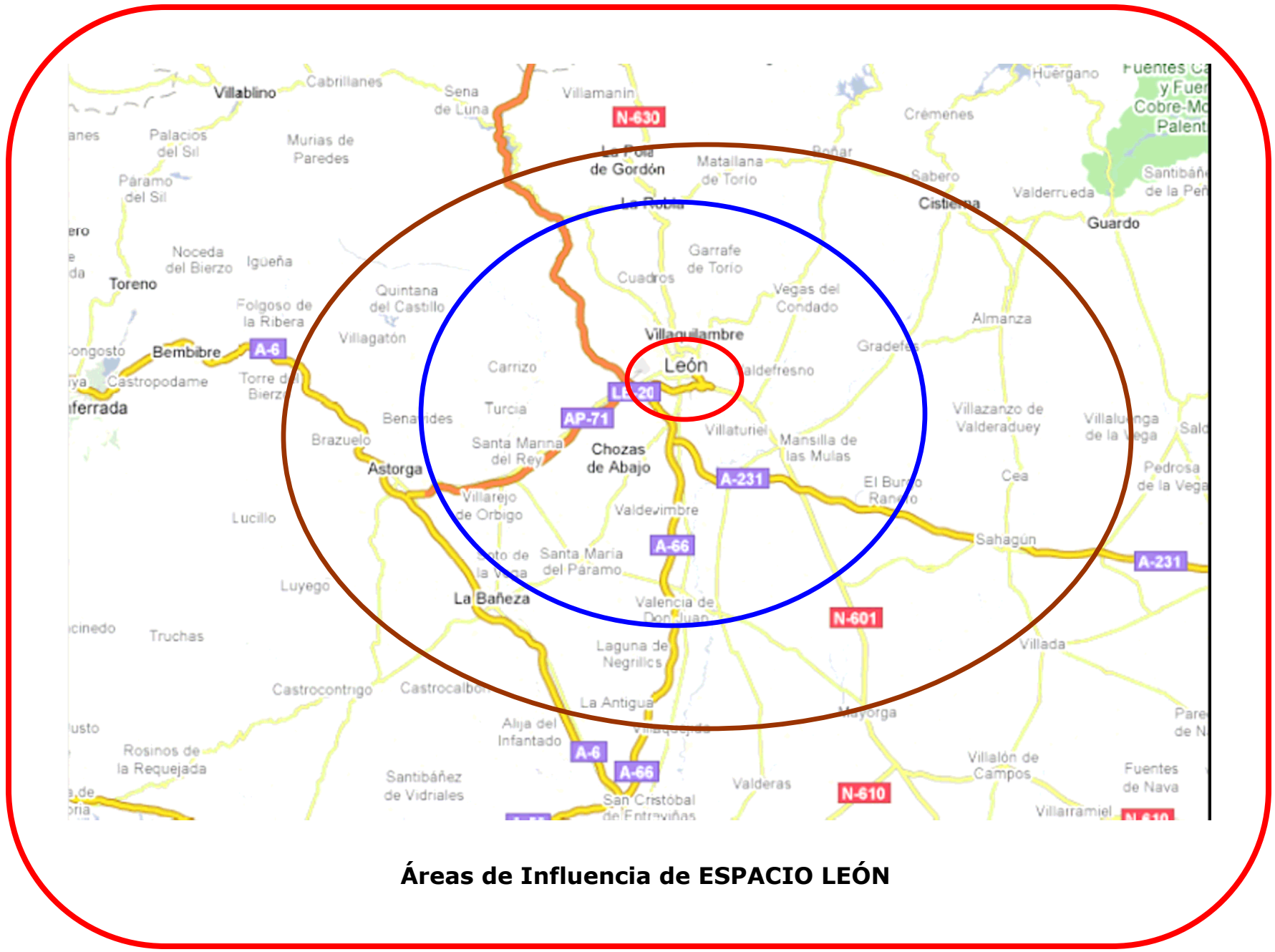
[acolino@multi-mallmanagement.com](mailto:acolino@multi-mallmanagement.com)



**ESPACIO LEÓN** es el primer centro comercial y de ocio inaugurado en la provincia de León. Fue el 20 de Octubre de 2004. León es una ciudad en constante crecimiento con una población cercana a los 180.000 habitantes. Es, además, la segunda provincia más poblada de Castilla y León, ya que cuenta con mas de 500.000 habitantes.

**ESPACIO LEÓN**, es un centro de alto nivel, que proporciona una amplia y variada oferta de comercio y de ocio. Está situado en un nuevo barrio de la capital, con un área de influencia de 230.000 habitantes.

**ESPACIO LEÓN** está rodeado de modernos proyectos residenciales, como por ejemplo el barrio de la capital *Eras de Renueva*, con 4.000 nuevas viviendas construidas; o la población de *San Andrés del Rabanedo* con 25.000 nuevos habitantes y la urbanización *El Jardín de San Andrés* con 200 nuevas viviendas en construcción.



**Áreas de Influencia de ESPACIO LEÓN**





**ESPACIO LEÓN**, tiene una SBA de 37.000 m<sup>2</sup>, dividido en tres plantas comerciales, 1.700 plazas de aparcamiento y 136 locales comerciales.



**Planta Baja**, Zona de servicios, alimentación, moda (deportiva, juvenil e infantil) y comercio especializado. En ella destacamos las siguientes firmas: Supercor, Mediamarkt, Forum Sport, Natuzzi, Espejos, Belros, Orchestra, Mayoral, Casa, Miró, Megacalzado o Poly.



**Planta Central,** Espacio para el diseño, la moda y los complementos. Contamos con el Grupo Inditex con la mayoría de sus firmas, Zara, Zara Home, Massimo Dutti, Bershka, Stradivarius, Pull & Bear y Oysho, además contamos con la primera tienda Custo Barcelona en un Centro Comercial en España, y entre otras firmas tenemos a H&M, Springfield, Douglas, Women Secret, Sfera Kids, Trucco, Punto Roma y firmas importantes locales con reconocido prestigio como Adam's y Sirocco.







**Planta Alta**, Zona de ocio. Espacios para restaurantes, cines y bares. Y más moda y complementos. Cinebox es nuestra oferta de ocio en lo referente a los cines y Atapuerca Park en ocio infantil. Entre los restaurantes tenemos: Foster's Hollywood, Burger King, Cantina Mariachi, 100 Montaditos, Doner Kebap,..... y en lo referente a la moda contamos con firmas tan conocidas como Bata, New Yorker, Los Telares, Polinesia, Geox y QuikSilver.

**ESPACIO LEÓN** cuenta con una gran variedad de oferta dirigida a todos los grupos de edad y posee un gran atractivo para núcleos familiares. Desde sus comienzos, las afluencias de público han ido incrementándose hasta más de cinco millones de visitantes, predominando la afluencia de gente joven y de matrimonios casados con hijos.







Las ventas medias de **ESPACIO LEÓN** se han incrementado de manera significativa año a año desde su inauguración, a un ritmo medio superior a la afluencia de visitantes del centro, lo que supone que el ticket medio de compra se ha incrementado de manera importante.

El futuro de **ESPACIO LEÓN** está garantizado, su oferta comercial es única en su área de influencia, y su zona de ubicación está en continuo crecimiento; es un C.C. Regional.

# Floor Plans

## Level 1



**FOOD**  
 SUPERCOR BELROS

**HOUSEHOLD**  
 MEDIA MARKT MATTRESS&CO MIRO NATUZZI  
 CRACK BANARTE

**FASHION**  
 MEGACALZADO FORUM DECIMAS ORCHESTRA  
 COMETA COMETA BABY MAYORAL BIJOU  
 BRIGITTE PACO MARTINEZ

**SERVICES**  
 ORANGE PARAFARMACIA CLINICA UNIDENTAL  
 MARCO ALDANY VODAFONE LOTERIA THE  
 PHONE HOUSE SPEJOS TELYCO KONPONDU  
 YOIGO

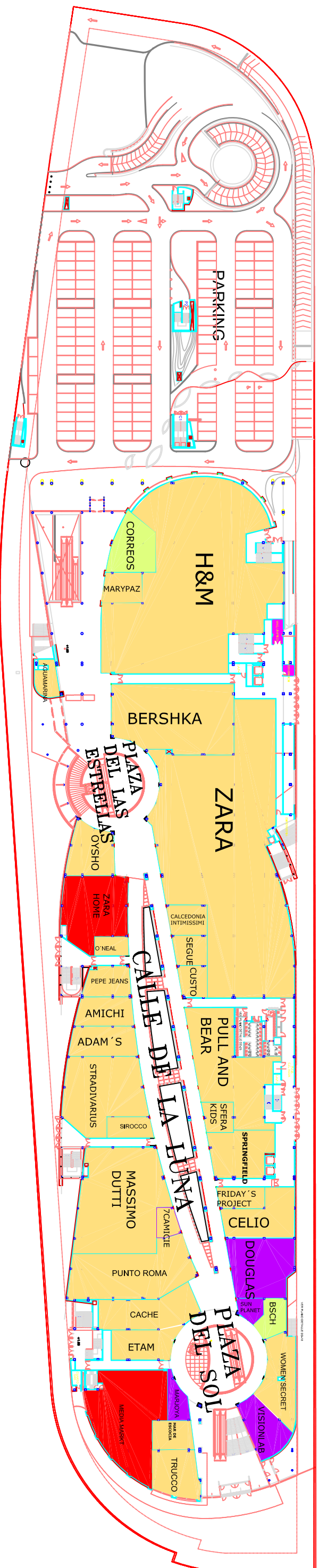
**SPECIALITY**  
 MIMO LOOP VISION YVER ROCHE POLY GAME  
 STOP CONLASER ROSA NEGRA DIGITAL  
 FACTORY GAME IF JOSE LUIS SVEN

**FOODCOURT**  
 COFFEE & CIA CAFE DEL MERCADO



# Floor Plans

## Level 2



**SERVICES**

BANCO DE SANTANDER CORREOS

**FASHION**

SEGUE AGUAMARINA CACHE CALZADOS  
 MARIPAZ WOMEN SECRET TRUCCO MAR DE  
 ESCOCIA ETAM H&M BERSHKA ZARA  
 CALCEDONIA&INTIMISSI CUSTO PULL&BEAR  
 SFERA KIDS SPRINGFIELD CELIO PUNTO  
 ROMA MASSIMO DUTTI SIROCCO  
 STRADIVARIUS ADAMS AMICHI PEPE JEANS  
 OYSHO ONEAL FRIDAYS PROJECT 7CAMICIE

**HOUSEHOLD**

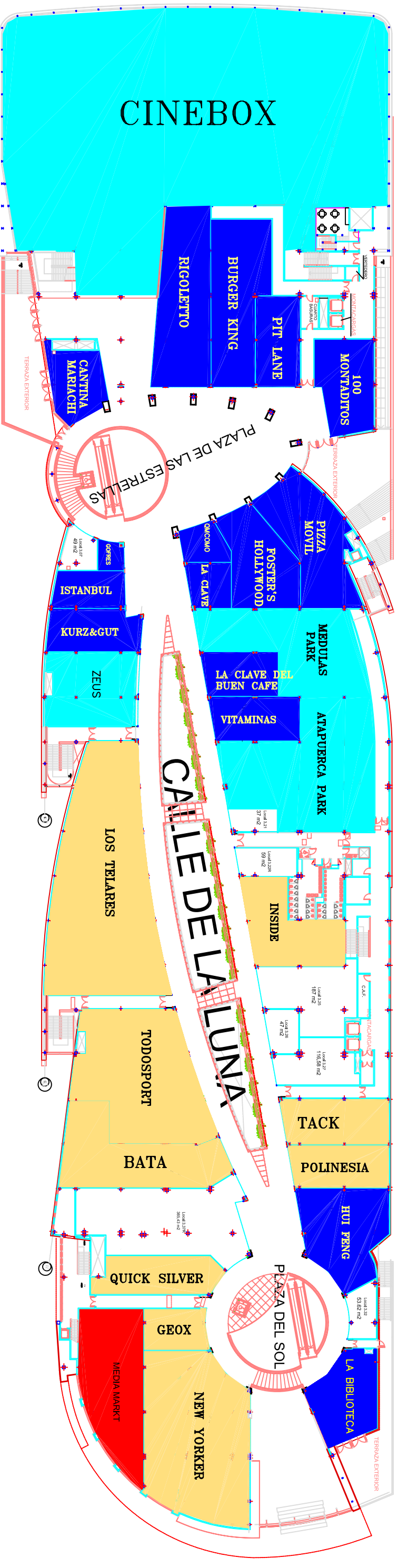
ZARA HOME

**SPECIALITY**

DOUGLAS SUN PLANET VISIONLAB MARJOYA

# Floor Plans

## Level 3



### FASHION

- BATA
- LOS TELARES
- POLINESIA
- NEW YORKER
- TACK
- GEOX
- QUICKSILVER
- TODOSPORT
- INSIDE
- POLINESIA
- LOS TELARES

### LEISURE

- MEDULAS PARK
- ATAPUERCA PARK
- ZEUS
- CINEBOX

### FOODCOURT

- 100 MONTADITOS
- PIT LANE
- BURGER KING
- PIZZA MOVIL
- FOSTERS HOLLYWOOD
- KURZ GUT
- QMCOMO
- VITAMINAS
- CLAVE DEL BUEN CAFE
- ISTANBUL
- MARIACHI
- LA CLAVE
- HUI FENG
- RIGOLETTO
- LA BIBLIOTECA

### HOUSEHOLD

- MEDIA MARKT