

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI JODŁÓW



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI JODŁÓW

JODŁÓW

Gmina Nowa Sól

Powiat Nowa Sól

Województwo lubuskie

LETNISKO JODŁÓW

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI JODŁÓW

1. Wstęp

- Miejscowość Jodłów znajduje się w Strefie chronionego Krajobrazu Pojezierze Sławsko-Przemęckie, która została utworzona Rozporządzeniem wojewody lubuskiego z dnia 17.02.2006 roku.
- Miejscowość Jodłów to jedno z najmniejszych sołectw w Gminie Nowa Sól. Liczba stałych mieszkańców oscyluje w granicy 45. Równocześnie Jodłów jest miejscem zamieszkania dla właścicieli 146 domów letniskowych oraz miejscem wypoczynku dla turystów.
- Położenie w malowniczej okolicy nad jeziorem Tarnowskim Dużym, z dala od głównych dróg i ośrodków miejskich, wśród lasów dawnej Puszczy Tarnowskiej jest istotnym atutem Jodłowa i sprzyja rozwojowi turystyki rekreacyjnej i wypoczynkowej.
- Mieszkańcy wsi chcą żyć w atrakcyjnej, ładnej i dobrze zorganizowanej miejscowości. Pragną poprawić warunki swojego zamieszkania i rozwinąć infrastrukturę, nie tracąc nic ze szczególnego klimatu Jodłowa. Mają szansę zintegrować się przy wspólnym działaniu.
- Jodłów to miejscowość letniskowa o dwóch obliczach: społeczność lokalna i środowisko letników; widoczna jest potrzeba większej integracji tych środowisk. Jednym ze sposobów może być pozyskiwanie funduszy zewnętrznych na realizację wspólnych zadań dla poprawy jakości życia oraz na modernizację istniejącej infrastruktury. Dla osiągnięcia tych celów mieszkańcy opracowali **Plan Odnowy Miejscowości**.
- **Plan Odnowy Miejscowości** ma pobudzić mieszkańców do wspólnego działania na rzecz Jodłowa. Plan jest dokumentem strategicznym, stworzonym przez mieszkańców. Określa najważniejsze działania, które sami zainteresowani uznali za istotne dla swej miejscowości, działania, które pomogą rozwiązać wspólne problemy, pokonać bariery i osiągnąć stawiane sobie cele. Proponowane przedsięwzięcia mieszkańcy uznali za realne, przy założeniu ich własnej aktywności oraz przy zaangażowaniu władz samorządowych Gminy Nowa Sól. **Plan Odnowy Miejscowości** pozwoli także na uświadomienie mieszkańcom ich roli w tworzeniu pomysłów na własny rozwój i poprawę warunków życia.
- **Plan Odnowy Miejscowości** powstał w wyniku dyskusji mieszkańców na zebraniach Stowarzyszenia Wspierania Rozwoju Letniska Jodłów.
- **Plan Odnowy Miejscowości** ma być między innymi załącznikiem do projektów zgłaszanych w celu uzyskania pomocy finansowej w ramach PROW 2007-2013 Odnowa i Rozwój Wsi. **Plan Odnowy Miejscowości** będzie realizowany etapami. Realizowane będą zaplanowane cele i priorytety rozwojowe, działania inwestycyjne, a także inne o charakterze szkoleniowym czy rekreacyjno-wypoczynkowym. Podjęcie realizacji danego zadania poprzedzone zostanie przygotowaniem niezbędnych opisów i uzgodnień, opracowaniem zakresu rzeczowego, określeniem kosztów i terminów realizacji. Tak przygotowane i określone zadania

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI JODŁÓW

będą zatwierdzane przez zebrania wiejskie i będą stanowić załącznik do **Planu**.

- Opracowany **Plan Odnowy Miejscowości Jodłów** wraz z opisem danego zadania stanowić będzie niezbędny załącznik wniosków o dofinansowanie składanych do różnych instytucji finansujących.

2. Charakterystyka miejscowości

Położenie:

Miejscowość Jodłów znajduje się w południowo - wschodniej części gminy Nowa Sól , 1 km na zachód od drogi wojewódzkiej nr 318 biegnącej z Lubięcina do Sławy , nad jeziorem Tarnowskim Dużym.

Jodłów posiada duże walory turystyczno-krajoznawcze, szczególnie ze względu na usytuowanie w dużym kompleksie leśnym położonym na wzgórzach morenowych oraz na sąsiedztwo pięknego, czystego jeziora o pow. 91,6 ha .

Podstawowe dane

Powierzchnia: 180 ha

Liczba ludności : (stan na dzień 31 grudnia 2009)

- 45 osób zameldowanych na stałe,
- 2 osoby zameldowane na pobyt czasowy,
- 146 właścicieli domów letniskowych wraz z rodzinami.

Ważniejsze drogi : przez Jodłów przechodzi droga gminna , którą można dojechać do przebiegającej 1 km od miejscowości drogi wojewódzkiej nr 318.

Instytucje : Na terenie miejscowości Jodłów nie ma szkoły , poczty , ośrodka zdrowia , kościoła. Wieś należy do parafii Lubięcin. Na miejscu znajduje się niewielka kaplica, w której w niedziele i święta odprawiane są msze. Istnieje ośrodek wypoczynkowy.

Działalność kulturalna , sportowa i społeczna : W miejscowości działa Stowarzyszenie Wspierania Rozwoju Letniska Jodłów. Z inicjatywy mieszkańców powstała przed laty mała sala wiejska.

Środowisko przyrodnicze : Miejscowość posiada duże walory turystyczno – krajoznawcze, szczególnie ze względu na otoczenie dużym kompleksem leśnym malowniczo położonym na wzgórzach morenowych. Sąsiedztwo dużego , czystego jeziora o pow. 91,6 ha jest szczególną atrakcją dla turystów.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI JODŁÓW

Położenie komunikacyjne : Wieś nie jest korzystnie położona względem ważniejszych szlaków komunikacyjnych, jednak bliskość drogi wojewódzkiej nr 318 powoduje, że dojazd do miejscowości jest łatwy.

Gospodarka : Na terenie Jodłowa działają trzy podmioty gospodarcze jednoosobowe lub rodzinne . Znaczna część mieszkańców nie ma stałej pracy i utrzymuje się z pracy dorywczej lub zasiłków.

Historia : Osada powstała prawdopodobnie na początku XVII wieku, kiedy właściciele okolicznych terenów Schönaichowie z Siedliska prowadzili akcję zagospodarowania terenów wokół Jeziora Tarnowskiego. Położony w pobliżu obecnej wsi folwark uwzględniony został na mapie baronatu siedlisko - bytomskiego z początku XVII wieku.

W 1844 roku prócz folwarku i owczarni wzmiankowano 19 posesji i 150 mieszkańców . W tym czasie folwark wraz z pobliskimi wsiami Dąbrowno i Okopiec tworzył jedną całość ziemską . Gospodarstwo funkcjonowało do końca II wojny światowej . Po 1945 roku tylko niewielki odsetek mieszkańców utrzymywał się z pracy na roli, pozostali byli pracownikami Lasów Państwowych. W latach 80. wieś stopniowo zaczęła się przekształcać w miejscowość letniskową. Powstało tu wiele nowych domów mieszkalnych i letniskowych.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI JODŁÓW

3 Analiza zasobów

Analiza zasobów zawiera wykaz elementów materialnych i niematerialnych sołectwa, które mogą być wykorzystane dla rozwoju miejscowości, w działaniach na rzecz jej odnowy.

Rodzaj zasobu	Opis zasobu, jakim wieś dysponuje
Środowisko przyrodnicze, położenie	
Walory krajobrazu	<ul style="list-style-type: none">- otoczenie wielkim kompleksem leśnym- położenie nad brzegiem jeziora Tarnowskiego Dużego- topografia morenowych wzgórz
Walory klimatu	<ul style="list-style-type: none">- korzystne warunki klimatyczne dla wypoczynku i rekreacji ze względu na położenie miejscowości nad jeziorem i wśród lasów- czyste powietrze, brak przemysłu
Walory szaty roślinnej i zwierzęcej	<ul style="list-style-type: none">- wielki kompleks leśny porastający wzgórze morenowe, obfitujący w zwierzynę leśną, np. dziki, sarny, jelenie, lisy- roślinność wodna porastająca linię brzegową jeziora np. lilie wodne, grzybienie- bliskość terenów bagiennych z charakterystyczną roślinnością- wiele gatunków ryb, ptaków, gadów i płazów- różnorodność grzybów w okolicznych lasach
Wody powierzchniowe i podziemne	<ul style="list-style-type: none">- jezioro Tarnowskie Duże o pow. 91,6 ha- liczne ciek wodne- źródła i młaki
Gleby, kopaliny, budowa geologiczna	<ul style="list-style-type: none">- piachy i gliny- kemy polodowcowe
Drogi, dostępność komunikacyjna	<ul style="list-style-type: none">- przez miejscowość przebiega droga gminna, którą można dojechać do drogi wojewódzkiej nr 318 Lubięcín – Sława
Sąsiedztwo	<ul style="list-style-type: none">- otoczenie lasów- od południa jezioro Tarnowskie Duże- 1 km na północ wieś Jeziorna- 3 km na południe wieś Tarnów Jeziorny, 10 km miasto Sława- 7 km na północny-zachód wieś Lubięcín

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI JODŁÓW

Środowisko kulturowe	
Walory architektury wiejskiej , zabytki	<ul style="list-style-type: none"> - zabudowa o charakterze letniskowo - rekreacyjnym - resztki zabudowy zagrodowej - brak zabytków - pomniki przyrody
Walory ukształtowania przestrzeni publicznej	<ul style="list-style-type: none"> - pole biwakowe i kemping niespełniające wymogów Ustawy o świadczeniu usług turystycznych (Dz.U.04.233.2268) - sklep sezonowy - boisko sportowe – bez koniecznej infrastruktury - sala wiejska bez zaplecza sanitarnego - brak zorganizowanych miejsc zabaw dla dzieci
Osobliwości , tradycje, miejsca i przedmioty kultu	<ul style="list-style-type: none"> - skansen pszczelarstwa - kaplica z ołtarzem polowym - „Źródełko Miłości”
Historia , znani ludzie , wydarzenia	<ul style="list-style-type: none"> - osada powstała na początku XVII wieku w ramach akcji zagospodarowania tego terenu przez ówczesnych właścicieli. Usytuowano w rejonie obecnej wsi folwark
Specyficzne nazwy	- „cypel” – teren rekreacyjny przy jeziorze
Inne	- koła łowieckie , wędkarskie
Obiekty i tereny	
Tereny mieszkaniowe	- wyznaczone działki pod zabudowę letniskową
Tereny dla funkcji rekreacyjno-turystycznej	<ul style="list-style-type: none"> - pole kempingowe i biwakowe bez wymaganego wyposażenia - ośrodek wypoczynkowy z bazą noclegową dla 30 osób
Tereny dla działalności gospodarczej	- warunki dla działalności związanej z obsługą turystów i letników
Miejsca tradycyjnych spotkań , place	<ul style="list-style-type: none"> - sala wiejska bez wyposażenia sanitarnego - teren przy kaplicy
Miejsca sportu i rekreacji	<ul style="list-style-type: none"> - boisko sportowe bez infrastruktury - boisko do piłki siatkowej na „cyplu”
Szlaki turystyczne ścieżki dydaktyczne itp.	- zachowane stare drogi leśne mogą być podstawą wytyczenia atrakcyjnych szlaków turystycznych pieszych , rowerowych i konnych
Inne	
Gospodarka , rolnictwo	
Miejsca pracy	- mogą powstać związane z obsługą ruchu turystycznego

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI JODŁÓW

Zakłady produkcyjne	- brak
Miejsca noclegowe, hotelowe, gastronomia	<ul style="list-style-type: none">- kemping i pole biwakowe- ośrodek wypoczynkowy z bazą noclegową dla 30 osób- restauracja sezonowa w okresie letnim- sezonowy pub
Inne	
Mieszkańcy , kapitał społeczny	
Autorytety, znane postacie we wsi	<ul style="list-style-type: none">- Stowarzyszenie Wspierania Rozwoju Letniska Jodłów- Rada Sołecka- Proboszcz parafii Lubięcín
Inne	<ul style="list-style-type: none">- dobre stosunki sąsiedzkie ,- postępująca integracja społeczności lokalnej

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI JODŁÓW

ANALIZA S W O T

4. Diagnoza możliwości rozwojowych sołectwa

Podczas zebrań poświęconych dyskusji nad planem odnowy miejscowości mieszkańcy Jodłowa zwrócili uwagę na swoje atuty , zauważając także słabości i zagrożenia.

Diagnoza możliwości rozwojowych przedstawia się następująco:

1. Silne strony – atuty , zalety

- malownicze położenie miejscowości nad brzegiem jeziora ,
- piękne, spokojne otoczenie z dala od uciążliwości miejskich i od ruchliwych tras komunikacyjnych,
- atrakcyjne krajobrazowo i przyrodniczo środowisko, jezioro oraz wielki kompleks leśny,
- zorganizowani i aktywni mieszkańcy,
- dobre stosunki sąsiedzkie rozwijane poprzez działanie w Stowarzyszeniu Wspierania Rozwoju Letniska Jodłów w trakcie organizacji wspólnych przedsięwzięć, np. akcji Sprzątamy Jodłów , szkoleń , festynów.
- lokalizacja sali wiejskiej na terenie sołectwa,
- tereny rekreacyjne na „cyplu”,
- ośrodek wypoczynkowy,
- dalszy rozwój budownictwa letniskowego i mieszkalnego,
- czyste środowisko i atrakcyjna przyroda.

2. Słabe strony – bariery, wady, słabości

- zły stan dróg lokalnych,
- za mała w stosunku do potrzeb mieszkańców sala wiejska bez wyposażenia sanitarnego,
- brak sklepu w okresie zimowym ,
- brak placu zabaw dla dzieci ,
- boisko sportowe bez infrastruktury ,
- kemping i pole biwakowe bez wymaganego wyposażenia ,
- słabe oświetlenie miejscowości,
- nieuporządkowana gospodarka ściekowa,
- bezrobocie i niski status materialny części mieszkańców Jodłowa,
- peryferyjne położenie w stosunku do ośrodka gminnego,
- niewystarczająca promocja walorów miejscowości i jej otoczenia,
- brak bezpośrednich połączeń autobusowych z większymi ośrodkami miejskimi , np.: Zieloną Górą , Głogowem.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI JODŁÓW

3. Szanse – możliwości korzystnej zmiany

- wykorzystanie walorów przyrodniczych dla rozwoju turystyki rekreacyjnej, szczególnie wśród mieszkańców województwa lubuskiego i dolnośląskiego,
- istniejące obiekty i atrakcje turystyczne (cypel, ośrodek wypoczynkowy, skansen leśnych uli , Źródło Miłości),
- możliwość wykorzystania atrakcyjnego krajobrazowo, wygodnego i bliskiego naturze miejsca do zamieszkania,
- szansa na powstanie nowych miejsc pracy w usługach turystycznych
- zwiększenie możliwości pozyskania kapitałów i środków pomocowych poprzez stowarzyszenie,
- popyt na usługi turystyczne oparte na zasobach przyrodniczych rejonu.

4. Zagrożenia – niebezpieczeństwo zmiany niekorzystnej

- niewystarczające fundusze na dalszy rozwój infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- niewłaściwe zagospodarowanie terenów ważnych dla wizerunku miejscowości i funkcjonowania jej społeczności,
- niewystarczające wsparcie ze strony samorządu lokalnego,
- postępująca degradacja środowiska (brak kanalizacji).

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI JODŁÓW

5. Nasza wizja

- przyjazne i estetyczne otoczenie: wieś nowoczesna , z drogami w dobrym stanie technicznym i z odpowiednim oświetleniem,
- wypoczynek i rekreacja dla dzieci i młodzieży w okresie wakacji oraz całoroczne miejsce relaksu dla wszystkich mieszkańców Jodłowa ,
- integracja i pobudzenie aktywności mieszkańców,
- zachowanie walorów przyrodniczych i kulturowych Jodłowa,
- stworzenie odpowiednich warunków rozwoju dzieciom i młodzieży,
- propagowanie ekologicznego stylu życia w kontakcie z przyrodą.

Do realizacji naszej wizji konieczne będzie zaangażowanie i współdziałanie władz samorządowych Gminy Nowa Sól , zwłaszcza w przedsięwzięciach wymagających znacznego wkładu finansowego. Jodłów dzięki działaniom własnym wspomaganym przez gminę oraz dzięki funduszom zewnętrznym może stać się atrakcyjnym miejscem wypoczynku i zamieszkania, a także terenem czynnej rekreacji.

6. Opis przedsięwzięć przewidzianych do realizacji

Mieszkańcy Jodłowa wskazali w ankiecie , co należałoby zrobić w ich miejscowości.

Najważniejsze to:

- wykonać oświetlenie wszystkich dróg
- zagospodarować tereny na „cyplu” dla potrzeb mieszkańców i turystów jako teren rekreacyjno - wypoczynkowy (plaża , pomosty rekreacyjne i dla wędkarzy , place sportowe , aleje z ławkami , miejsce na ognisko i grill),
- zorganizować kemping i pole biwakowe poza rejonem „cypla”
- zmodernizować salę wiejską poprzez dobudowę pomieszczeń sanitarno – higienicznych i zaplecza gospodarczego,
- pilnie poprawić stan techniczny dróg oraz wybudować chodniki w miejscach o dużym natężeniu ruchu samochodowego i pieszego,
- w centrum miejscowości wydzielić i zagospodarować bezpieczny plac zabaw dla dzieci w połączeniu z terenem zielonym,
- zmodernizować miejsca sportu dla młodzieży,
- wytyczyć i oznakować trasy turystyczne,
- wypromować miejscowość , zachęcić do jej odwiedzania lub do zamieszkania w niej,
- uporządkować gospodarkę ściekową,
- poprawić bezpieczeństwo pieszych w drodze na kąpielisko.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI JODŁÓW

Na pytanie „Co mieszkańcy mogą sami zrobić dla miejscowości ?” wskazano:

- zadbanie o czystość i porządek, poprawa estetyki miejsc wspólnych, a także domostw prywatnych,
- pomoc przy wykonaniu wszelkich prac porządkowych i przy urządzeniu terenów zielonych,
- uczestnictwo w szkoleniach, pracach Stowarzyszenia Wspierania Rozwoju Letniska Jodłów,
- pomoc przy organizacji imprez kulturalnych , sportowych, integracyjnych, festynów,
- prace związane z utrzymaniem sali wiejskiej,
- działania wspomagające ochronę środowiska.

7. Priorytety

Najpilniejszym i najważniejszym zadaniem jest utworzenie terenu rekreacyjnego na „ cyplu „ .

Równie ważne są: wykonanie oświetlenia, utwardzenie dróg na terenie osiedli, modernizacja sali wiejskiej oraz budowa placu zabaw dla dzieci.

Zadania te są kosztowne i będą wymagały wieloletniego okresu realizacji przy pomocy środków własnych , samorządowych i pozyskanych ze środków Unii Europejskiej.

Opisane przedsięwzięcia chcemy zrealizować w latach 2010 – 2016 .

Zamierzamy zacząć od utworzenia terenu rekreacyjnego dla mieszkańców i turystów na „ cyplu” (działka nr 9/11).

Kolejne ważna zadanie to modernizacja sali wiejskiej.

8. Powiązania Planu Odnowy Miejscowości z innymi dokumentami

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości jest spójny z :

- Strategicznym Planem Rozwoju Gminy Nowa Sól
- Lokalną Strategią Rozwoju w ramach działania Leader Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich dla gmin: Nowa Sól, Otyń, Siedlisko, Sława, Szlichtyngowa, Wschowa, Kotla.
- Lubuskim Regionalnym Programem Operacyjnym.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI JODŁÓW

9. Harmonogram realizacji projektów w przybliżonym koszcie realizacji

Wizja rozwoju miejscowości na okres 7 lat – harmonogram z przybliżonym kosztem realizacji									
Projekty	przeznaczenie	Koszt realizacji	Okres trwania realizacji poszczególnych projektów w latach						
			2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Projekt i budowa oświetlenia dróg w Jodłowie	Poprawa bezpieczeństwa pieszych i zmotoryzowanych	325 000 (UG , PROW)							
Modernizacja „cypla” pod kompleks rekreacyjno - wypoczynkowy	Podniesieni atrakcyjności wsi poprzez stworzenie bazy do aktywnego wypoczynku	48 000 (UG , PROW , SWRLJ)							
Budowa kempingu poza rejonem „cypla”	Stworzenie nowych miejsc pracy , poprawa czystości wód jeziora	120 000 (UG , PROW)							
Modernizacja sali wiejskiej na działce	Dostosowanie sali do potrzeb mieszkańców , organizacja imprez kulturalnych , towarzyskich , spotkań	148 000 (UG , PROW)							
Budowa placu zabaw dla dzieci w centrum wsi	Zapewnienie bezpieczeństwa dzieci podczas zabaw	30 000 (UG , PROW , SWRLJ)							
Utwardzenie dróg gminnych i budowa chodników w rejonach o większym natężeniu ruchu samochodowego i pieszego	Podniesienie bezpieczeństwa pieszych	200 000 (UG , PROW)							
Renowacja boiska wiejskiego	Podniesienie sprawności młodzieży. Efektywny sposób spędzania czasu wolnego	40 000 (UG , PROW)							

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI JODŁÓW

Wytyczenie i oznakowanie tras turystycznych	Stworzenie bezpiecznych miejsc do uprawiania nordik wokingu i jazdy rowerami	4 000 (PROW ,SWRLJ)							
Promocja miejscowości	Zachęcanie turystów do rekreacji i wypoczynku na terenie wsi , promowanie jej walorów	3 000 (UG , SWRLJ)							
Uporządkowanie gospodarki ściekowej	Ochrona środowiska naturalnego , zwiększenie czystości wód gruntowych i jeziora	200 000 (UG , PROW)							

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI JODŁÓW

Załącznik nr 2

Do Planu Odnowy Miejscowości Jodłów

Projekt modernizacji sali wiejskiej

Lp	Roboty budowlane	Koszt PLN
1	Wykonanie projektu	5000
2	Fundamenty , ściany , posadzki , stropy	30000
3	Instalacja wodno kanalizacyjna + zbiornik na ścieki	25000
4	Instalacja elektryczna	20000
5	tynki	8000
6	Stolarka wewnętrzna	6000
7	Wyposażenie toalet i kuchni	50000
8	Roboty ziemne	4000
	SUMA	148000

Harmonogram realizacji przedsięwzięć w ramach odnowy sołectwa

Lp	Rodzaj działania	Termin realizacji
1	Wykonanie niezbędnych uzgodnień i projektów	Styczeń - marzec 2012
2	Wyłonienie wykonawcy	Kwiecień 2011
3	Prace budowlane i roboty ziemne	Maj - październik 2012
4	rozliczenie projektu	Grudzień 2012
5		

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI JODŁÓW