

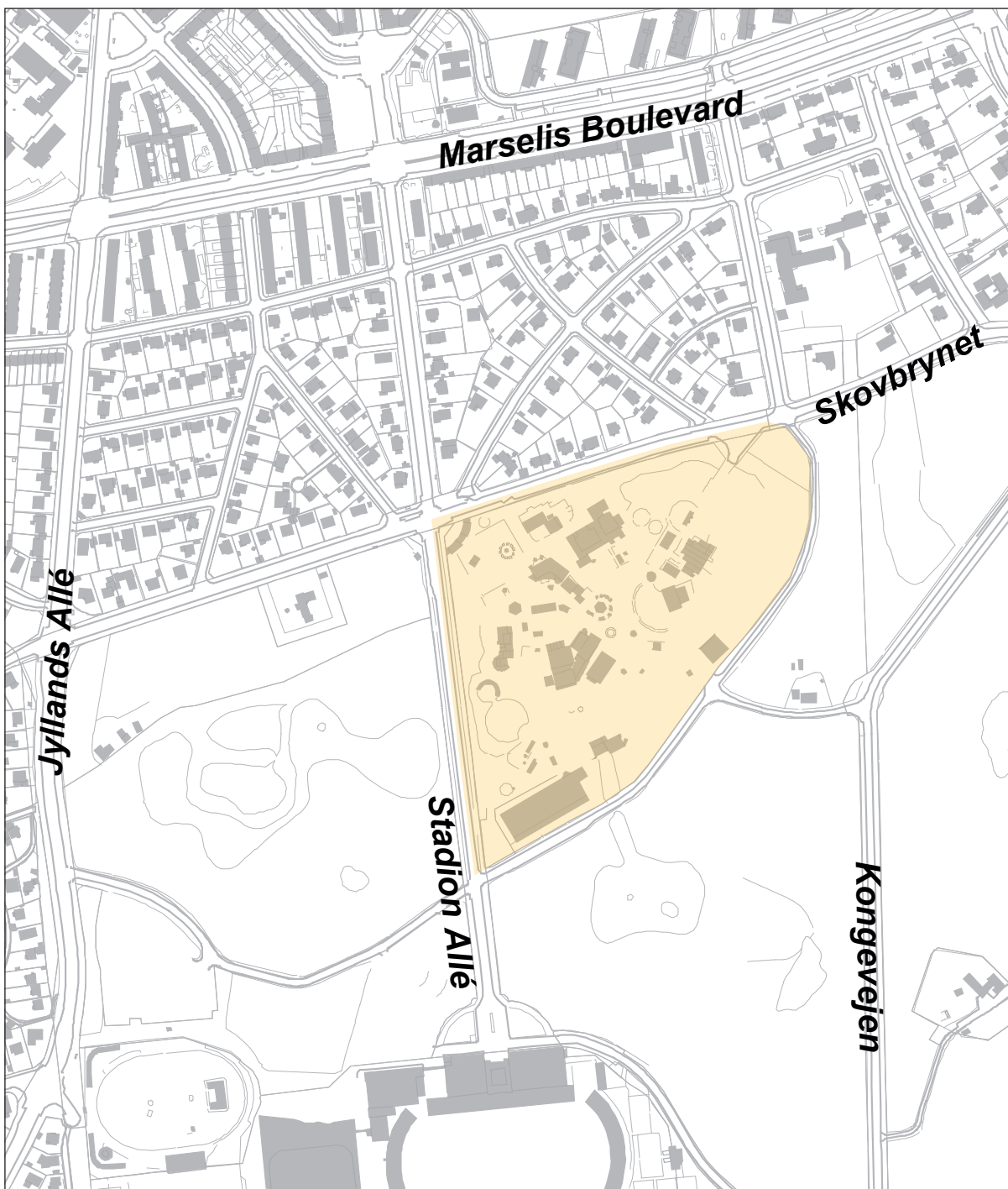


lokalplanforslag

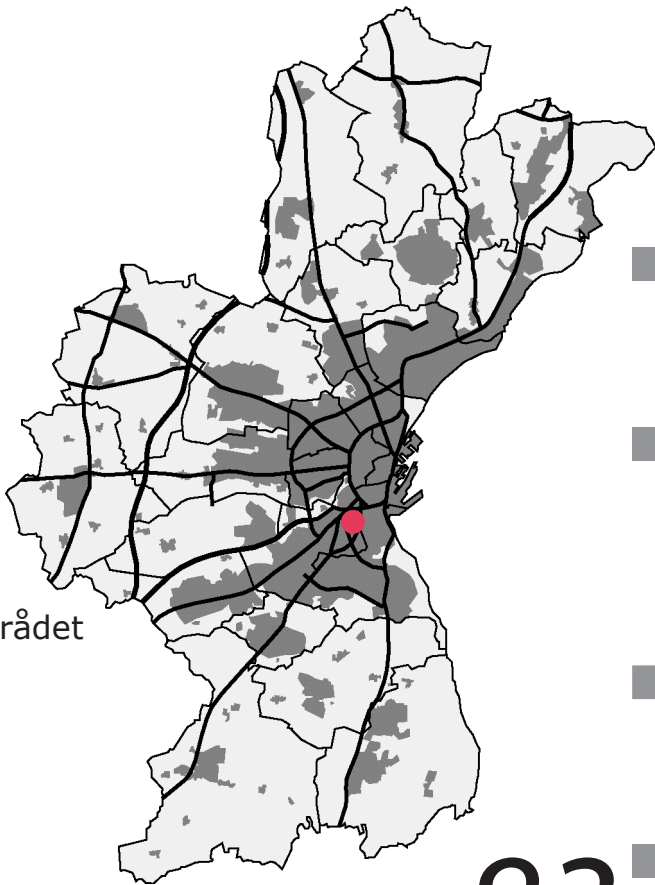
Miljø 834

vurdering

Tivoli Friheden



Her ligger lokalplanområdet



834 Lokalplanforslag

Miljøvurderingen er udarbejdet af
Planlægning og Byggeri, Byplanafdelingen

i samarbejde med:

NIRAS Konsuleterne

Åboulevarden 80

8000 Århus C

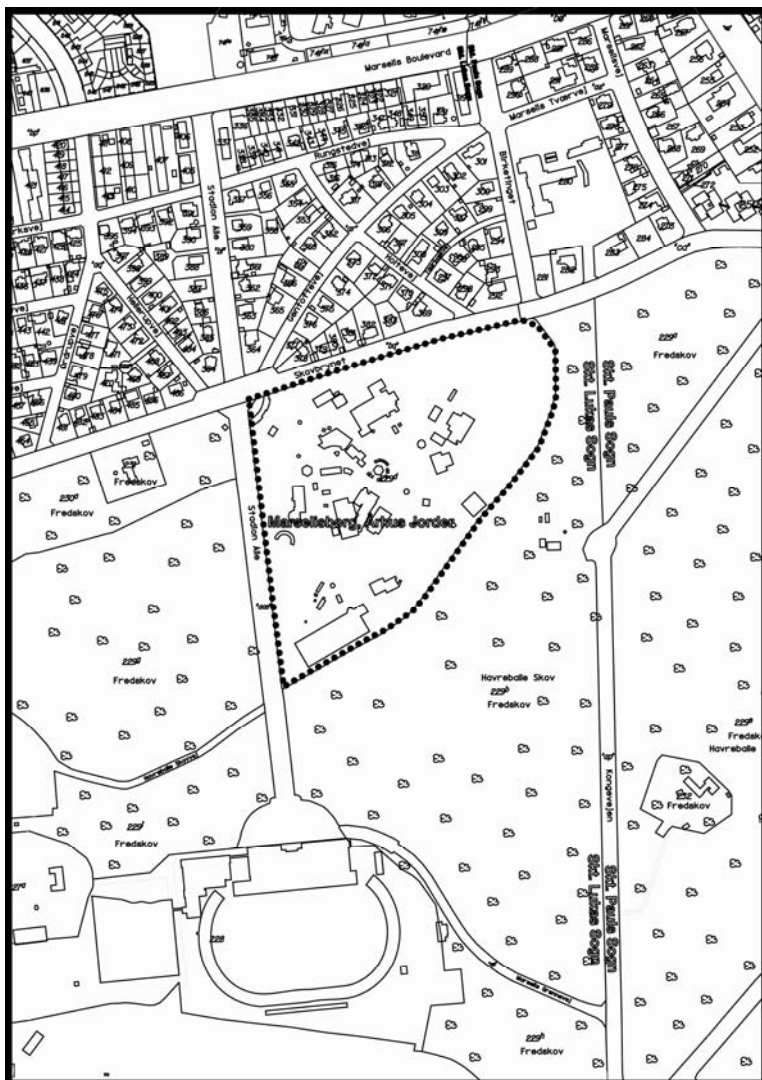
Indhold

1	INDLEDNING	2
2	ALTERNATIVER	6
3	SCOPING	7
3.1	Scoping	7
4	VURDERING AF MILJØMÆSSIGE KONSEKVENSER	8
4.1	Visuel påvirkning af omgivelserne	8
4.2	Eksisterende forhold	8
4.3	Indledende beskrivelse af visualiseringens baggrund og metoder	9
4.4	Ændringers omfang og konsekvens for miljøet	12
4.4.1	Kystnær byzone	13
4.4.2	Omkringliggende skov	16
4.4.3	Det fysiske nærmiljø	20
4.5	STØJPÅVIRKNING AF OMGIVELSERNE	26
4.5.1	Eksisterende forhold	26
4.5.2	Ændringers omfang og konsekvens for miljøet	26
5	AFBØDENDE FORANSTALTNINGER	28
5.1	Visuel påvirkning på miljøet	28
5.2	Støj	28
6	FORSLAG TIL OVERVÅGNINGSPROGRAM	29
7	SAMMENFATNING	30

1 Indledning

Århus Kommune har fremlagt et lokalplanforslag for Tivoli Friheden beliggende Skovbrynet 1, matrikel nr. 229 d, Marselisborg, Århus Jorder.

Baggrunden for ønsket om en ny lokalplan er, at den gældende lokalplan 504 ikke i tilstrækkeligt omfang tilgodeser de nødvendige udviklingsmuligheder for Tivoli Friheden. Det er især lokalplanens maksimale bygningshøjde på 8,5 m, som giver anledning til ønsket om en fornyelse af plangrundlaget. For et delområde til en ny hal udarbejdes lokalplanen på rammeniveau. Ønskerne om fornyelse omfatter en ny hal i op til 15 m's højde og nogle nye forlystelser med en højde på mellem 34-65 m.



Lokalplanområdet er opdelt i områderne I, II og III:

Område I

Området er udlagt til forlystelsespark – Tivoli Friheden – og der må placeres bygninger og anlæg til dette formål.

Område II

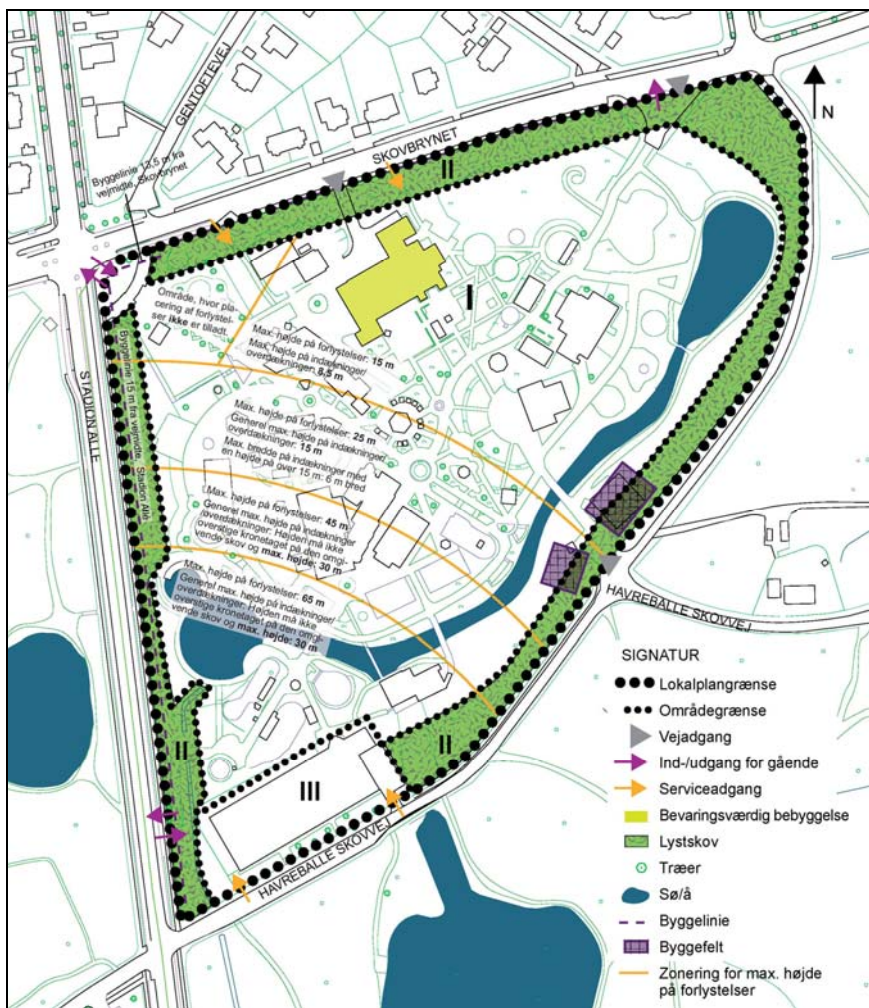
Området er udlagt til skov. Her må der ikke placeres nye bygninger og anlæg bortset fra de nødvendige ind- og udgange til området.

Område III - rammelokalplan

Område III udlægges til halbebyggelse til indendørs offentlige formål. Offentlige formål kan være musik, teater, kunst, idræt, kulturarrangementer samt faciliteter til udstillinger, foreninger og lignende.

For område III fastsætter lokalplanen bestemmelser på rammeniveau. Det vil sige, at der i forbindelse med et konkret projekt skal udarbejdes en ny og detaljeret lokalplan for område III.

Lokalplanområdet og delområderne samt maksimale bygningshøjder er vist på nedenstående plankort.



Lokalplankort, ikke målfast

Hovedindholdet i lokalplanen er:

- at området kan anvendes til offentlige formål, herunder forlystelsespark og kultur- og fritidsformål,
- at der tilvejebringes et planlægningsmæssigt grundlag for den fortsatte udvikling af Tivoli Friheden og Marselisborg Hallen,
- at områdets karakter af lystskov med fritstående træer omkranset af skovlignende beplantning videreføres,
- at der fastsættes bestemmelser om omfanget af ny bebyggelse og nye anlæg med henblik på at opnå en god helhedsvirkning.

Miljøvurdering i fem faser

”Lov om miljøvurdering af planer og programmer” (lov nr. 316 af 5. maj 2004) har til formål at fremme en bæredygtig udvikling ved at sikre, at der foretages en miljøvurdering ved udarbejdelsen og vedtagelsen af planer og programmer, som kan påvirke miljøet væsentligt, for derved bl.a. at fremme en bæredygtig udvikling.

Loven fastlægger mindstekrav til proceduren for tilvejebringelse af miljøvurderingen og mindstekrav til miljøvurderingens indhold.

Loven stiller krav om, at planer og programmer, som tilvejebringes i medfør af lovgivning, skal miljøvurderes. Planlovens plantyper, så som region-, kommune- og lokalplaner, er som udgangspunkt obligatorisk omfattet af lovens bestemmelser.

Første fase i en miljøvurdering er gennemførelsen af en screening. Det vil sige en overordnet vurdering eller et skøn over, om et konkret planforslag, skal miljøvurderes. En sådan screening er gennemført, og den viste, at planen er omfattet af lovens bilag 4, pkt. 12 b: Forlystelsesparker o. lign. **Dermed skal der udarbejdes en miljøvurdering af planen.**

Anden fase af proceduren er selve miljøvurderingen, som begynder med en ”scoping”. Det vil sige en afgrænsning og fokusering af miljøvurderingen. Denne scoping ligger implicit i dokumentationen for screeningen, idet hvert enkelt miljøforhold vurderes inden for kategorierne ”Ikke relevant”, ”Væsentlig negativ indvirkning”, ”Uvæsentlig/neutral indvirkning”, ”Væsentlig positiv indvirkning”. Århus Kommune har gennemført screening og scoping og vurderet hvilke faktorer, der skal indgå i den efterfølgende miljøvurderingsrapport. Afsnit 3.1 beskriver resultatet af scoping-arbejdet. Nærværende dokument udgør miljørapporten.

Miljørapporten skal indeholde en beskrivelse og vurdering af planens sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet. Bilag 1 til loven angiver minimumskravet til rapportens indhold. Kravet til kvalitet og omfang skal dog ses i lyset af, hvad der med rimelighed kan forlanges samt ud fra planens detaljeringsniveau.

Miljøvurderingens *tredje fase* er høringsfasen, hvor offentligheden og berørte parter får mulighed for at udtale sig om planforslaget og miljøvurderingen.

Den *fjerde fase* består i planens endelige godkendelse.

Den *femte fase* er den opfølgende overvågning af planens miljømæssige konsekvenser i overensstemmelse med det overvågningsprogram, der er fastlagt i miljørapporten.

Miljøvurderingen skal læses som et bilag til lokalplanforslaget. Lokalplanteksten er derfor kun i begrænset omfang gengivet i miljørapporten.

2 Alternativer

Lovens krav til valg af alternativer er først og fremmest et krav om at beskrive det såkaldte 0-alternativ. 0-alternativet er den situation, hvor planen ikke besluttes gennemført. Dette indebærer en fremskrivning af den udvikling, som må forventes uden den foreslåede plan, men udvikling inden for de eksisterende planers rammer.

Der er i dette tilfælde ikke behandlet andre alternativer end det her fremlagte planforslag. Miljørapporten behandler således alene planforlaget og 0-alternativet.

På nuværende tidspunkt er området underlagt lokalplan nr. 504 ”Lystskovsområde ved Stadion Allé med Tivoli Friheden og Marselisborg-Hallen”.

Formål:

- at området forsat kan anvendes til lystskov og forlystelsespark (Tivoli Friheden)
- at området karakter af lystskov med fritstående træer omkranset af skovlignende beplantninger, videreføres og forstærkes
- at ombygning og udvidelse af Tivoli Friheden sker på baggrund af en helhedsplan for området
- at helhedsplan for Tivoli Friheden gennemføres i etaper
- at Marselisborg-Hallen kan anvendes til offentlige formål (kultur, idræt m.v.)
- at ophæve fredskovspligten på området og overføre beslutningskompetencen for området til Århus Kommune.

Den nuværende lokalplan giver mulighed for at bygge i en højde af 8,5 meter, dog kan der i delområde I gives tilladelse til at bygge højere, såfremt særligt hensyn til driften, herunder områdets karakter som forlystelsespark, eller indretning af de pågældende funktioner nødvendiggør det.

3 Scoping

3.1 SCOPING

Århus Kommune har gennemført en screening af lokalplanens miljøkonsekvenser. Herved er der udpeget en række områder, som er væsentlige for miljøvurderingen. Disse områder er oplistet nedenfor og anvendes som afgrænsning af miljørapportens indhold. Miljørapporten behandler følgende temaer:

- Visuel påvirkning af omgivelserne
- Støjpåvirkning af omgivelserne

4 Vurdering af miljømæssige konsekvenser

4.1 VISUEL PÅVIRKNING AF OMGIVELSERNE

Der bliver med lokalplanen for Tivoli Friheden planlagt nye forlystelser med varierende højder fra 34 m til 65 m. Da højden er væsentlig højere end den omkringliggende skov samt Tivoli Frihedens eget beplantningsbælte langs kanten, begge med en højde på 25-30 m og da terrænet ved Tivoli Friheden er væsentlig højere end kysten, er det relevant at vurdere følgende emner indenfor den visuelle påvirkning på miljøet:

1. Kystnær byzone
2. Omkringliggende skov
3. Det fysiske nærmiljø

4.2 EKSISTERENDE FORHOLD

Tivoli Friheden er omkranset af fredskov mod hhv. øst, syd og vest. Skoven har, som tidligere nævnt, en højde på mellem 25-30 m. Tivoli Friheden har på nuværende tidspunkt forlystelser i op til 48 meters højde. Mod nord ligger et villakvarter med boliger i 1½-2½ etager. Flere af de eksisterende forlystelser fjernes i forbindelse med placering af nye forlystelser. Herunder *Sky-tower*, som på nuværende tidspunkt er den højeste forlystelse på 48 m.

I forbindelse med de på nuværende tidspunkt planlagte nye forlystelser i Tivoli Friheden, er der udarbejdet en visualisering fra 8 forskellige fotostandpunkter. De er alle vist i de kommende afsnit som omhandler flg.: 1. Kystnær byzone, 2. Omkringliggende skov, 3. Det fysiske nærmiljø. Man kan her sammenligne de eksisterende forhold med de fremtidige forhold (visualisering). Der er samtidig vist et oversigtskort, hvorpå de forskellige fotostandpunkter er markeret.

Placeringen af forlystelserne kan imidlertid ændre sig efter behov. Derfor er der på hver visualisering indtegnet nogle stiplede linier, som er udtryk for en "worse case" situation. Dvs. en situation hvor en forlystelse, inden for hver af de 4 zoner for den tilladte max. højde på forlystelser, står nærmest fotostandpunktet.

Med de stiplede linier kan man samtidig få et indtryk af hvor stor en forlystelse, som skjules bag træer, vil syne, såfremt forlystelsen placeres længere mod højre eller venstre og dermed ikke bliver skjult af træer.

4.3 INDLEDENDE BESKRIVELSE AF VISUALISERINGENS BAGGRUND OG METODER

Til fotomatch og visualiseringer af projektet er anvendt følgende metode:

1. Fotooptagelserne er blevet fulgt af landmåler. Landmåleren har opmålt fotostandpunkterne på terræn med GPS i de officielle koordinatsystemer.

Den af landmåleren registrerede terræn kote for fotostandpunkter er tillagt 1,75 m i Z for at opnå øjenhøjde.

2. 3D modellerne af emnerne er placeret i 3D model efter samme koordinatsystem, og denne placering er foretaget ved hjælp af Kommunens digitale 2,5D grundkort samt aftalt element placering på grunden. Alle elementer er optegnet som 3D modeller i henhold til fremsendte højde og bredde informationer (se nedenstående billede).

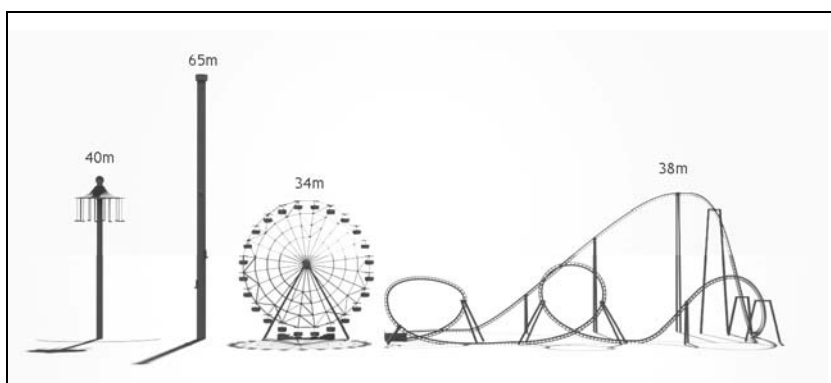


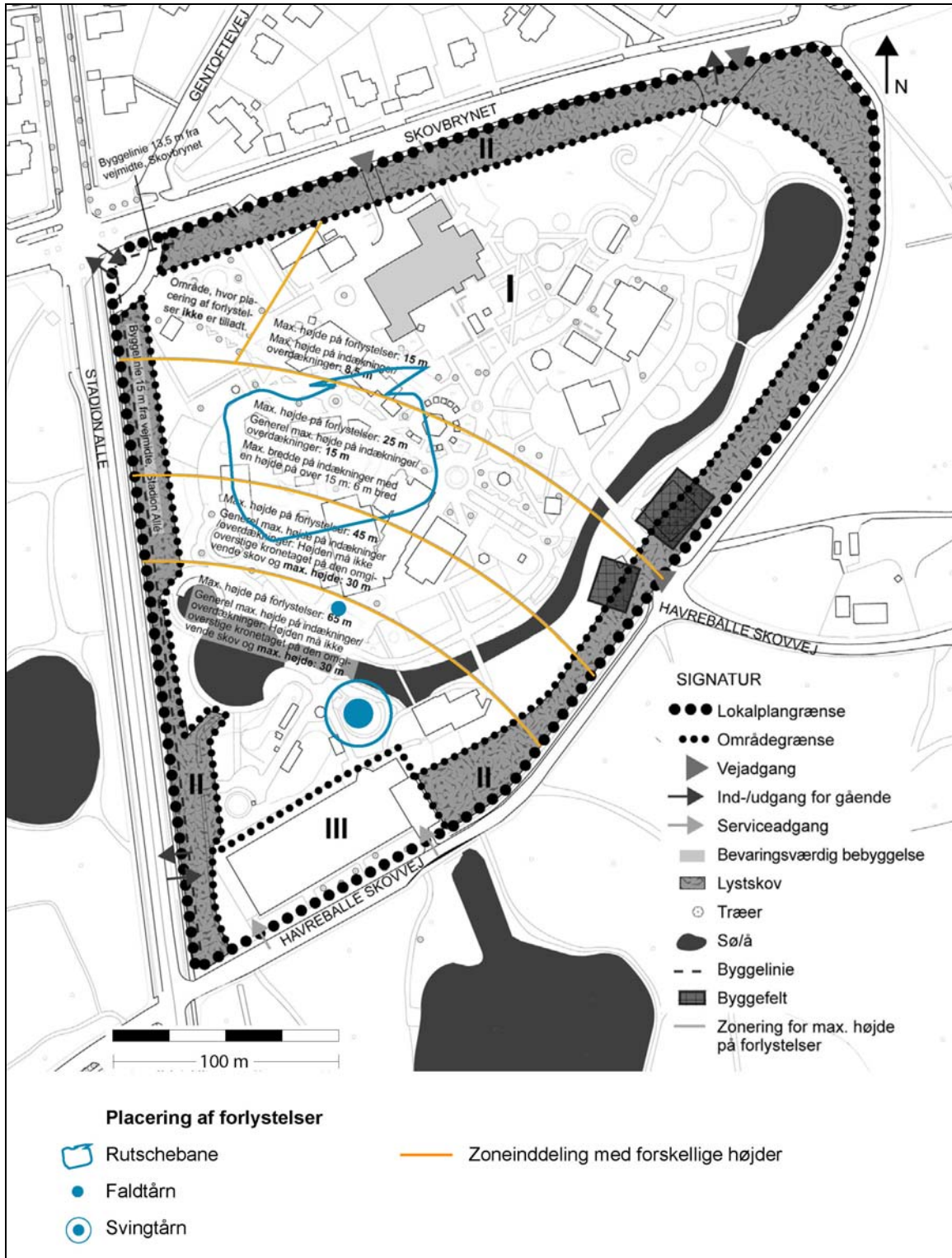
Illustration som indeholder informationer om planlagte fremtidige forlystelser.

3. Ud fra de opmålte punkter, genskaber 3D modellen situationen fra virkeligheden, og de fremtidige projekters 3D modeller kan nu vises set fra de udvalgte fotopositioner.

Kamera indsættes i henhold til informationer om kamera brændvidde.

4. Informationer fra kommunens digitale 2.5 D grundkort har desuden fungeret som kontrol punkter for kamera match (se nedenstående billeder)
5. Som en "ekstra" kontrol er Kommunens digitale 3D bymodel – VVP-modellen - anvendt og placeret i samme koordinatsystem. VVP modellen er skabt gennem laser-skanninger fra luften. Metoden afføder en mindre usikkerhedsfaktor, men modellen indeholder tilstrækkelige informationer til at kunne anvendes som overordnet ekstra kontrol.
6. Usikkerheds faktorer:
Højde og placering af elementerne bygger på fremsendte mål og skitser fra kommunen. Ved anvendelse af visualiseringer som dokumentation, skal der tages højde for følgende usikkerheds faktorer.

- A: Fejl i kommunens grundkort samt 3D By model.
- Fejl i fremsendte tegnings materiale eller andre informationer
- Fejl i GPS opmåling, samt placering af kamera i forhold til tidevands højde.



Kort, som viser grundlaget for visualiseringerne, herunder hvor de i visualiseringerne viste forlystelser er placeret.



Match billede.

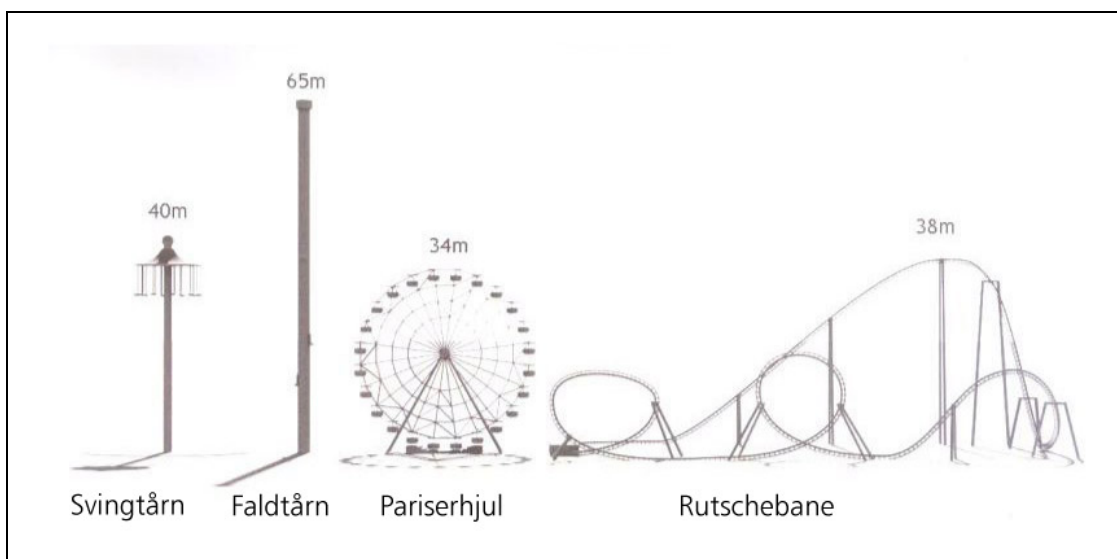
3D splines (kantsten, lygtepæle, skilte etc.) fra kommunens grundkort bruges til at kontrollere korrektheden i perspektivet.



Færdigt billede.

4.4 ÆNDRINGERS OMFANG OG KONSEKVENNS FOR MILJØET

I forbindelse med lokalplanforslaget gives mulighed for at etablere bebyggelse i delområde III i op til 15 meters højde og forlystelser i delområde I i op til 65 meters højde, jf. nedenstående illustration.



Ovenstående illustration viser de planlagte forlystelser i varierende højder fra 34 m - 65 m.

Forlystelserne er højere end kronetaget på den omkringliggende skov (25 m – 30m) og kan have væsentlig visuel indvirkning på miljøet. Derimod vurderes det, at en bebyggelse på op til 15 m i delområde III, ikke vil få indvirkning på miljøet, da den er meget lavere end både den omkringliggende skov og beplantningsbæltet langs Tivoli Frihedens grænser.

Lokalplanen giver mulighed for inddækning/overdækning af forlystelser, såfremt støjhensyn nødvendiggør det. Der er dog stor forskel på at se en forlystelse, som i sin udformning er rimelig transparent kontra en forlystelse, der er overdækket fuldstændig og synes temmelig massiv. Lokalplanen har bestemmelser, som sikrer, at der på udsatte steder ikke må placeres inddækninger/overdækninger over en vis højde. Dermed sikres det, at inddækninger/overdækninger ikke får en væsentlig påvirkning på det visuelle miljø.

Det følgende afsnit opsummerer overordnet de samlede vurderinger for forlystelsernes visuelle påvirkning af omgivelserne.

Visualiseringerne af de nye forlystelser tegner et generelt billede, hvor man primært kan se "faldtårnet", som et smalt skorstenslignende volumen med en højde på 65 m. Primært fra vandet, fra Stadion Allé og til dels fra Skovbrynet, stikker volumenet op over den eksisterende beplantning. Fra andre vinkler falder det stort set i ét med omgivelserne. Da der samtidig bliver fjernet en eksisterende forlystelse, *Sky-tower* med en højde på 48 m, forsvinder der samtidig et volumen, som er noget bredere og knap så højt, jf. særligt foto 11,14 og 21.



Oversigtskort, som viser de 8 fotostandpunkter for visualiseringen af de nye forlystelser i Tivoli Friheden.

4.4.1 Kystnær byzone

Lokalplanområdet er kystnær byzone og er derfor omfattet af planlovens § 16, stk. 4, hvorefter der skal gøres rede for påvirkningen af kystlandskabet. Såfremt bebyggelsen afviger væsentligt i højde og volumen fra den eksisterende bebyggelse i området, skal der gives en begrundelse herfor.

Kysten er i dag præget af en række villaer ned mod vandet og et terræn der løfter sig bagved, med de markante skovarealer bl.a. Marselis Skov og Havreballe Skov. Man kan i dag se en forlystelse fra Tivoli Friheden som lige akkurat løfter sig op over skoven. Forlystelsen er forholdsvis bred i sin konstruktion og derfor lidt udefinérbar rent visuelt, når den ses fra kysten.

På de to visualiseringer, der er udarbejdet fra kysten (fotostandpunkt nr. 30 og nr. 36), ser man én af de planlagte nye forlystelser, *faldtårnet*, som er den højeste på 65 m. Visualiseringen nr. 30 er tættest på kysten og nr. 36 er lidt længere væk fra kysten, hvor man i højre side ser midtbyens bebyggelse.

På begge visualiseringer ses alene én forlystelse, faldtårnet, der markerer sig som et slankt skorstenslignende volumen. Volumen stikker tydeligt op over skovens trætoppe. Den forlystelse man tidligere kunne se fra kysten nedlægges, hvilket er væsentligt for det visuelle indtryk af kysten. Da der kun ses ét meget slankt volumen, virker det ikke skæmmende for oplevelsen af kysten, herunder skovene. Det er stadig villarækken, tættest ved vandet og skoven som løfter sig op bagved, som er det markante træk for kystlinien.

Det er væsentligt for den fremtidige oplevelse af kyststrækningen, at der ikke planlægges flere volumener, som visuelt stikker op over skovens træ kroner. Ligeledes er det væsentligt, at et givent volumen, der stikker over skovens træ kroner, er slankt, således at det ikke fremstår dominerende.

Foto 30



Foto 30 – eksisterende forhold, set fra vandet.

Foto 30 - visualisering



Foto 30 – visualisering, set fra vandet.

Foto 36



Foto 36 – eksisterende forhold, set fra vandet.

Foto 36 - visualisering

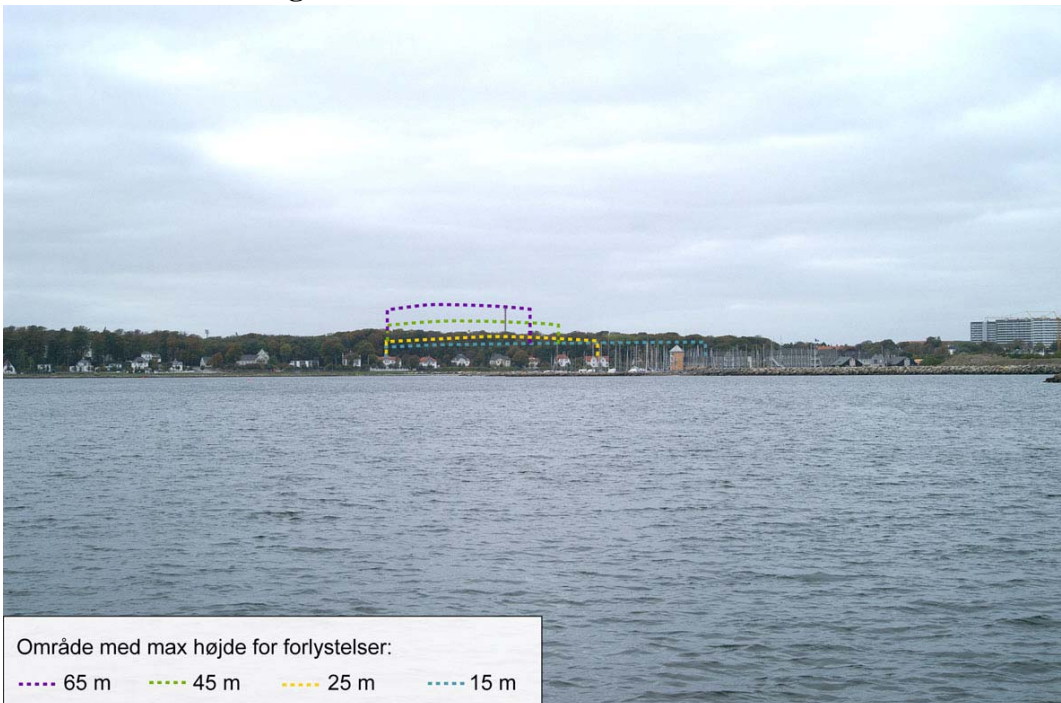


Foto 36 – visualisering, set fra vandet.

4.4.2 Omkringliggende skov

Tivoli Friheden er omkranset af fredskov mod hhv. øst, syd og vest. Skoven har, som tidligere nævnt, en højde på mellem 25-30 m. Tivoli Friheden har på nuværende tidspunkt forlystelser i op til 48 meters højde. Da Tivoli friheden planlægger nye forlystelser på op til 65 m vil der være indvirkning på skovens samlede æstetiske udtryk.

De visualiseringer, som viser forlystelserne i forhold til skoven er: nr. 30 og 36 (begge fra kysten) samt nr. 43 og 49, set hhv. fra syd ved parkeringspladsen for enden af Stadion Allé og fra sydvest fra Carinavej.

Vurdering af omkringliggende skov fra kysten

De markante skovarealer, som ses fra kysten er bl.a. Marselis Skov og Havreballe Skov. Vurdering af skoven fra kysten er også beskrevet i afsnittet kystnær byzone og beskrives nedenfor:

På begge visualiseringer ses alene én forlystelse, faldtårnet, der markerer sig som et slankt skorstenslignende volumen. Volumen stikker tydeligt op over skovens trætoppe. Den forlystelse man tidligere kunne se fra kysten nedlægges, hvilket er væsentligt for det æstetiske visuelle indtryk af skoven. Da der kun ses ét meget slankt volumen, virker det ikke skæmmende for oplevelsen skovene. Det er stadig villarækken, tættest ved vandet og skoven som løfter sig op bagved, som er det markante træk for kystlinien.

Det er væsentligt for den fremtidige oplevelse af skovene, at der ikke planlægges flere volumener som visuelt stikker op over skovens trækroner. Ligeledes er det væsentligt, at et givent volumen som stikker over skovens trækroner, er slankt, således et det ikke fremstår dominerende.

Vurdering af omkringliggende skov fra syd og sydvest

Fra den sydlige ende af Stadion Allé ved parkeringspladsen viser visualisering nr. 43, at ingen af de planlagte nye forlystelser kan ses. For det tilfælde, at forlystelserne bliver placeret et andet sted, så de kan ses mellem/over trækronerne, vil det stort set kun være de høje slanke forlystelser på op til 45 m og 65 m som kan ses. De høje forlystelser er hhv. *svingtårnet* på 40 m og *faldtårnet* på 65 m.

Der er udarbejdet en alternativ visualisering med en anden placering af *faldtårnet*. Placeringen er på grænsen mellem 45 og 65 m's zonen. Her fremstår *faldtårnet* mellem træerne som et slankt mørkt skorstenslignende volumen. Fra denne vinkel rager det ikke op over den eksisterende beplantning. Den lilla-stiplede linie på både visualiseringen og den alternative visualisering viser dog, at et *faldtårn* på 65 m's højde kan synes meget større, jo tættere på det placeres.

Foto 43



Foto 43 – eksisterende forhold, set fra parkeringspladsen for enden af Stadion Allé.

Foto 43 - visualisering

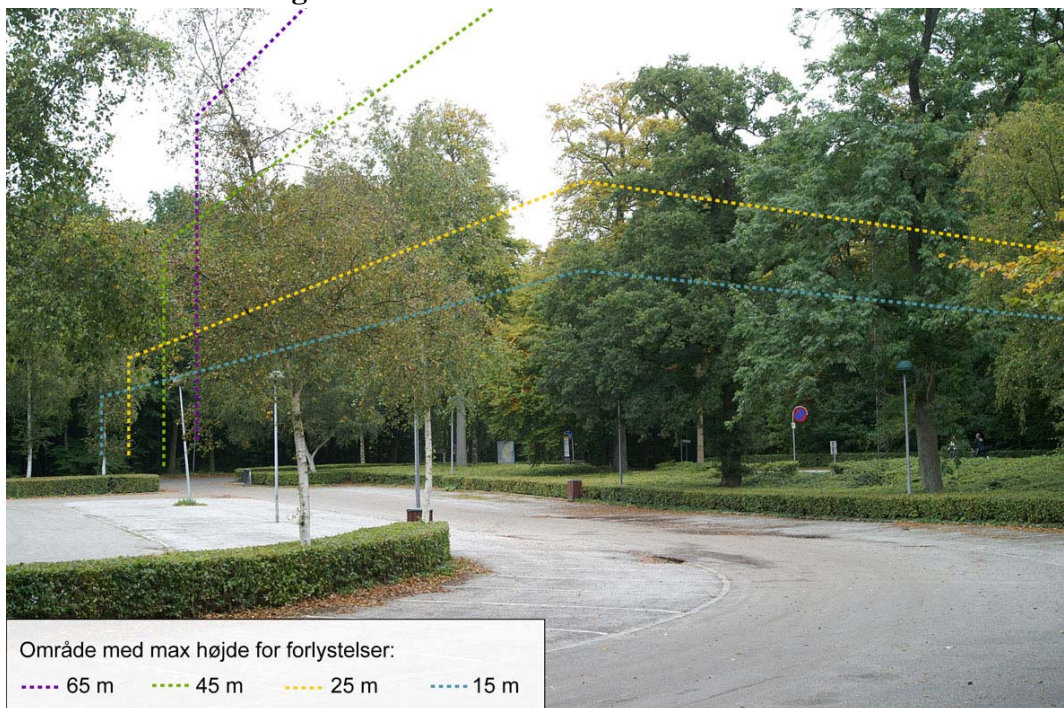


Foto 43 – visualisering, set fra parkeringspladsen for enden af Stadion Allé.

Foto 43 – alternativ visualisering



Foto 43 – *alternativ visualisering*, med en anden placering af faldtårnet. Set fra parkeringspladsen for enden af Stadion Allé.

Faldtårnet vurderes ikke at være skæmmende for skoven fra denne vinkel. Dels fordi man ikke ser skoven som et styrende element, men primært ser beplantningen på og omkring parkeringspladsen og dels fordi forlystelser i form af slanke smalle volumener (*faldtårn* og *svingtårn*) ikke virker særlig markante herfra.

Denne vurdering er udarbejdet ud fra de nuværende forhold med træer på og omkring parkeringspladsen. Hvis disse fældes anbefales det, at der genplantes lignende arter.

Foto 49



Foto 49 – eksisterende forhold, set fra Carinavej.

Foto 49 - visualisering



Foto 49 – visualisering, set fra Carinavej.

Sydvest for lokalplanområdet er der udarbejdet en visualisering fra Carinavej (nr. 49). Som den eneste forlystelse ses *falddårnet*. Den rager ganske lidt op over den eksisterende beplantning i baggrunden. I forgrunden er der en blandet beplantning, der virker lidt rodet. Skoven fremstår således ikke særlig klar og entydig fra denne vinkel. Beplantningen i forgrunden har en højde, der vil dække for forlystelsen, såfremt synsvinklen ændres et par m til hhv. højre eller venstre. Fra denne vinkel er der ikke nogen tydelig markering af skoven.

Det vurderes, at forlystelsen *falddårnet* ikke virker skæmmende for det æstetiske udtryk af skoven fra denne vinkel. Vurderingen er udarbejdet på baggrund af de eksisterende forhold, med en noget blandet beplantning i forgrunden.

4.4.3 Det fysiske nærmiljø

Det fysiske nærmiljø omhandler dels helhedsindtrykket af Tivoli Frihedens indgangsparti (foto nr. 11) og dels de visuelle forhold for de omkringliggende boliger (foto nr. 14, 21 og 56).

Tivoli Frihedens indgangsparti

Tivoli Frihedens facade ved hovedindgangen (krydset mellem Skovbrynet og Stadion Allé) består primært af en mur i mange farver, som afsluttes af buede former for oven. Bagved muren ses trætoppene fra mindre træerne i tivoli. Mod hhv. højre og venstre fornemmer man det høje beplantningsbælte, som omslutter helle Tivoli Friheden på nær indgange og udgange. Visualiseringen, som viser indgangspartiet er vist på næste side på foto nr. 11.

På fotoet, der viser de eksisterende forhold, ses en forlystelse i højre side som et tårn med 4 ben. Denne forlystelse fjernes når de nye forlystelser opføres.

På denne visualisering ses to af Tivoli Frihedens planlagte nye forlystelser, *falddårnet* (65 m høj) og *Rutschebanen* (38 m høj). Begge ses i højre side af visualiseringen. *Falddårnet*, der fremstår som et højt smalt skorstenslignende volumen, er delvist skjult af de høje træer til højre, og fremstår ikke særlig markant. *Rutschebanen* ses delvist med toppen af sine buer i højre side samt i midten af visualiseringen. *Rutschebanen* er heller ikke særlig markant og flyder meget sammen med facadens buede former i øvrigt.

Som det fremgår af de stiplede linier på visualiseringen, kan forlystelserne syne noget større, hvis de placeres et andet sted og tættere på. Da Tivoli Frihedens indgangsparti i forvejen er en "Tivoli-facade" med mange farver og buede former, vil det imidlertid ikke skæmme væsentligt fra dette fotostandpunkt, at forlystelserne kan virke mere fremtrædende.

Det vurderes, at forlystelserne ikke virker skæmmende for miljøet fra denne synsvinkel. Vurderingen tager udgangspunkt i de eksisterende forhold med beplantning af lavere træer i Tivoli og med det høje beplantningsbælte langs kanten.

Foto 11



Foto 11 – eksisterende forhold, set fra Skovbrynet.

Foto 11 - visualisering

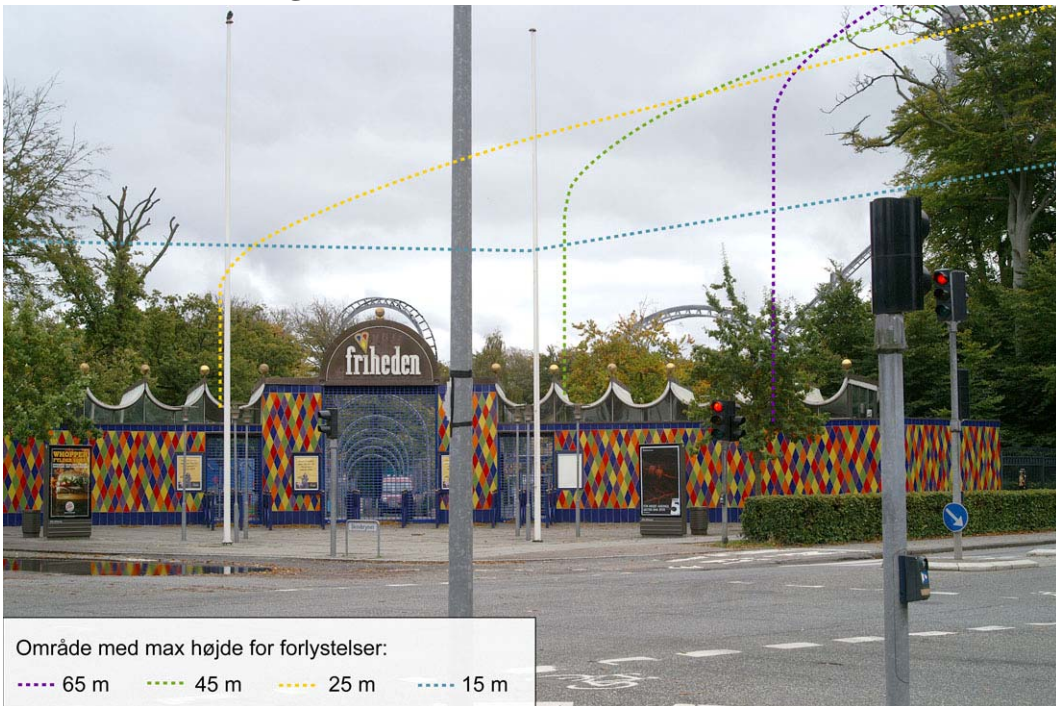


Foto 11 – visualisering, set fra Skovbrynet.

Visuelle forhold for de omkringliggende boliger

Boligerne nord for Tivoli Friheden har hele tiden kunne se én af forlystelserne fra Tivoli Friheden, fra de udpegede fotostandpunkter, som er anvendt til visualiseringen. På de nedenstående visualiseringer, foto 14 (fra Hellerupvej) og foto 21 (fra Stadion Allé), kan man se dele af to af de planlagte forlystelser: *Faldtårnet* og *rutschebanen* (ses begge kun på foto 14).

Foto 14



Foto 14 – eksisterende forhold, set fra Hellerupvej.

Foto 14 - visualisering

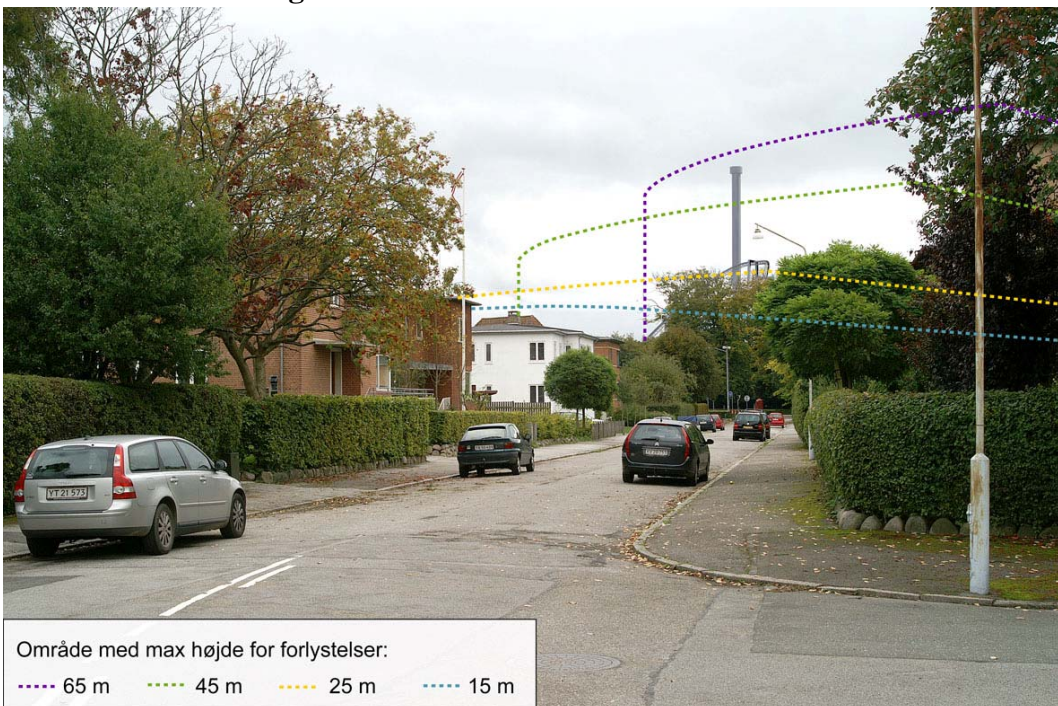


Foto 14 – visualisering, set fra Hellerupvej.

Foto 21



Foto 21 - eksisterende forhold, set fra Stadion Allé.

Foto 21 - visualisering



Foto 21 - visualisering, set fra Stadion Allé.

Samtidig forsvinder den forlystelse, der ses på eksisterende tidspunkt. Den forlystelse, som forsvinder, er i modsætning til *faldtårnet*, rimelig bred og stikker et godt stykke op over den eksisterende beplantning i baggrunden.

Faldtårnet står højt og smalt som et skortenslignende volumen og stikker noget højere op over den eksisterende beplantning. Da *faldtårnet* er meget diskret i sin udformning og ikke er ret bredt, vurderes det ikke at være særlig skæmmende over for miljøet, da den eksisterende forlystelse samtidig forsvinder.

Rutschebanen fremstår meget lidt synlig idet, den ikke rager særlig meget over den eksisterende beplantning i baggrunden og vurderes derfor heller ikke at være skæmmende for det visuelle miljø i boligkvarteret.

Det vurderes, at forlystelserne ikke virker skæmmende for nærmiljøet fra denne synsvinkel. Vurderingen tager udgangspunkt i de eksisterende forhold med beplantning af lavere træer i Tivoli og med det høje beplantningsbælte langs kanten.

På foto 56 (fra H.C. Ørstedvej), som er vist på denne og næste side, er ingen af de visualiserede forlystelser synlige. Der er udarbejdet en alternativ visualisering, hvor *faldtårnet* er flyttet så det er synligt på fotoet. Det er placeret i grænsen mellem 65 m og 45 m zonen. *Faldtårnet* fremstår lavere end den eksisterende beplantning og skjules helt af beplantningen, hvis fotostandpunktet rykkes lidt mod venstre. Samtidig ses det fra meget lang afstand og fremstår med sit slanke volumen ikke skæmmende i forhold til nærmiljøet på H.C. Ørstedvej.

Foto 56



Foto 56 – eksisterende forhold, set fra H.C. Ørstedvej.

Foto 56 - visualisering



Foto 56 – visualisering, set fra H.C. Ørstedvej.

Foto 56 – alternativ visualisering



Foto 56 – alternativ visualisering, med en anden placering af faldtårnet. Set fra H.C. Ørstedvej.

4.5 STØJPÅVIRKNING AF OMGIVELSERNE

4.5.1 Eksisterende forhold

Den samlede støj fra Tivoli Friheden er for nuværende underlagt vilkår angivet i miljøgodkendelse af 22. april 1996.

Ud over denne godkendelse gælder følgende godkendelser og afgørelser:

- 22/04/96 Forlystelsespark, ændret ved Miljøstyrelsens afgørelse af 25. marts 1997.
- 29/03/01 Påbud om ændring af støjvilkår, stadfæstet ved Miljøstyrelsens afgørelse af 13. december 2001, med tidsfrist for støjdæmpning til 2005.
- 27/10/06 Driftstid for kørende forlystelser fra kl. 11-13 og sæsonlængde 15/04-30/09.
- 26/07/07 Afgørelse vedr. ansøgning om ny rutschebane.
- 12/11/07 Drift i skolernes efterårsferie 2008 og 2009.

Tivoli Friheden har miljøgodkendelse til at holde åbent 124 dage pr. år. De kørende forlystelser må være i drift fra kl. 11-22, dog til kl. 23 i 30 af åbningsdagene. Parken må holde åbent 1 time længere end forlystelserne. Parken er i hele driftsperioden underlagt støjvilkår for mekanisk støj på 46 dB(A), dog 50 dB(A) under musikarrangementer. Derudover må der være 2 koncerter, der ikke er underlagt støjvilkår.

4.5.2 Ændringers omfang og konsekvens for miljøet

Med en mulighed for at udbygge med forlystelser i en højde af 65 meter i delområde I, må det forventes, at der vil blive opstillet flere store forlystelser.

Der foreligger beregninger, som viser, at støjgrænsen på 46 dB(A) netop overholdes under drift af eksisterende forlystelser og ny rutschebane, som er under etablering til sæsonen 2008. Der foreligger ikke beregninger for støjbidraget fra forventede nye forlystelser.

Tivoli Frihedens støjvilkår omfatter mekanisk støj fra kørende forlystelser og højttaleranlæg. Publikumsstøj medregnes ikke ved den p.t. gældende støjgrænse, og det eksisterende støjbidrag fra publikumsstøj er ikke målt eller beregnet.

Det forventes, at den mekaniske støj fra kørende forlystelser kan reguleres ved afskærmning, ved at placere væsentlige støjkilder ved terræn, og ved at nye forlystelser erstatter gamle forlystelser.

Det kan måske forventes, at publikumsstøj øges i omgivelserne som følge af de højere og måske vildere forlystelser. Det kan således i forbindelse med miljøgodkendelse af nye forlystelser blive aktuelt, at der stilles vilkår om støj fra publikum ved miljøgodkendelse efter miljøbeskyttelsesloven.

I delområde III giver lokalplanændringen mulighed for at højden på bygninger øges fra 8,5 m til 15 meter. Delområde III ligger længst væk fra boligerne langs Skovbrynet, samtidig med, at det må forventes at den bygningstransmitterede støj fra arrangementer i hal-

len vil være minimal, gør at udbygningen ikke får indflydelse på den samlede støjbelastning fra Tivoli i boligområdet. Mod Havreballe skov og Atletion må det forventes, at en forøget bygningshøjde, vil give en øget skærmning af støjen, fra de øvrige aktiviteter i tivoli.

5 Afbødende foranstaltninger

5.1 Visuel påvirkning på miljøet

Da der i forvejen er forlystelser i Tivoli Friheden, som kan ses fra nær og fjern, er de nye forlystelser ikke særlig markante.

Som afbødende foranstaltninger i forhold til de visuelle effekter for miljøet skal lokalplanen sikre, at det eksisterende beplantningsbælte, der omkranser Tivoli Friheden ikke fældes, og at den genplantes i tilfælde af fældning. Lokalplanen skal også sikre, at beplantningsbæltet ikke beskæres, da højden på beplantningen (25-30m) er altafgørende for, hvor skæmmende de nye forlystelser i Tivoli Friheden fremstår.

Derudover skal lokalplanen sikre, at inddækning/overdækning af forlystelser, såfremt støjdæmpning nødvendiggør det, ikke må være højere end kronetaget på den omgivende skov og maksimalt 30 m over eksisterende terræn.

Lokalplanen skal derudover sikre, at der på visuelt udsatte steder ikke må placeres inddækninger/overdækninger over en vis højde. Dermed sikres det, at inddækninger/overdækninger ikke får en væsentlig påvirkning på det visuelle miljø.

5.2 Støj

Da den samlede støjbelastning fra tivoli friheden allerede ligger meget tæt på støjvilkårene, vil det ikke være muligt at udvide med støjende aktiviteter, uden at støjdampe eller fjerne nuværende støjende aktiviteter. Hvorledes selve støjdæmpningen i forbindelse med udvidelser vil foregå, vil være en konkret vurdering fra tivoli frihedens side i de enkelte tilfælde.

6 Forslag til overvågningsprogram

Formålet med overvågningen er at sammenholde de reelle, aktuelle miljøpåvirkninger med de påvirkninger, der blev identificeret i miljøvurderingen. Det er endvidere formålet at identificere og håndtere væsentlige negative virkninger og evt. uventede indvirkninger, at indsamle data om miljøstatus, samt at sikre at foreslåede afbødende foranstaltninger føres ud i livet.

Nedenfor følger forslag til overvågning:

- Tivoli Friheden dokumenterer den nuværende højde af beplantningsbæltet i område II og Århus Kommune tilser, at kronehøjden ikke bliver lavere end den nuværende højde på 25-30m.
- Den omkringliggende skov er sikret som Fredskov af skovloven, der sikrer at skoven består og dermed bevarer sin afskærmende effekt for den visuelle påvirkning af omgivelserne.
- Tivoli Friheden dokumenterer det samlede støjbidrag i omgivelserne i forbindelse med hver sæsonstart iht. Tivoli Frihedens miljøgodkendelse.
- Tivoli Friheden gennemfører orienterende målinger i omgivelser, for at sikre der ikke sker overskridelse af de i miljøgodkendelsen angivne støjvilkår iht. Tivoli Frihedens miljøgodkendelse.

7 Sammenfatning

Myndigheder har pligt til at miljøvurdere planer og programmer, der fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter med væsentlig indvirkning på miljøet. Der er i henhold til loven gennemført en screening af potentielle væsentlige indvirkninger på miljøet som følge af lokalplanens vedtagelse. Screeningen viste, at lokalplan forslaget er omfattet af Lov om miljøvurderinger af planer og programmer, lovens bilag 4, pkt. 12 b: Forlystelsesparker o. lign. Derfor er der udarbejdet en strategisk miljøvurdering for udvalgte påvirkninger.

I nedenstående afsnit er resultatet af miljøvurderingen for hver af de udvalgte påvirkninger sammenfattet.

Visuel påvirkning af omgivelserne

Visualiseringerne for de nye forlystelser i Tivoli Friheden belyser, at den eksisterende beplantning (skov og beplantningsbælte) i høj grad medvirker til, at de planlagte fremtidige forlystelser ikke fremstår som særlig markante.

De stiplede linier på alle visualiseringerne er i høj grad med til at belyse ”worse case” inden for den enkelte zone for max højde af forlystelser. ”Worse case” er hvis en forlystelse har en maksimal højde i forhold til det inden for hver zone, maksimalt tilladte og at forlystelsen placeres nærmest fotovinklen.

På baggrund af ovenstående og i forhold til de i visualiseringen anvendte forlystelser er der ingen af disse der virker massive og dominerende. Og da inddækning af forlystelser ikke må være højere end kronetaget på den omliggende skov og max 30 m over eksisterende terræn, vurderes det, at den visuelle påvirkning, som de nye forlystelser pådrager omgivelserne, ikke virker skæmmende.

Støj

Det forventes, at mekanisk støj fra nye høje forlystelser kan reguleres ved støjdæmpning, placering af støjkluder ved terræn og udskiftning af forlystelser. Støjbidraget fra publikum kan måske forventes øget. Regulering heraf vil der blive taget stilling til ved godkendelse af de nye og større forlystelser.



Miljø834 vurdering

LOKALPLANFORSLAG NR. 834, Tivoli Friheden

ER SAMMEN MED LOKALPLANFORSLAGET
OFFENTLIGGJORT FRA XX 2008
TIL OG MED XX 2008

HAR DE INDSIGELSER, BEMÆRKNINGER, OG /ELLER
ØNSKER DE YDERLIGERE OPLYSNINGER, KONTAKT DA VENLIGST:

PLANLÆGNING OG BYGGERI, BYPLANAFDELINGEN
KALKVÆRKSVEJ 10
8000 ÅRHUS C
ATT. JENS LØNSTRUP
TLF. 8940 2654
MAIL: POB@AARHUS.DK

FRISTEN FOR BEMÆRKNINGER UDLØBER DEN XX 2008