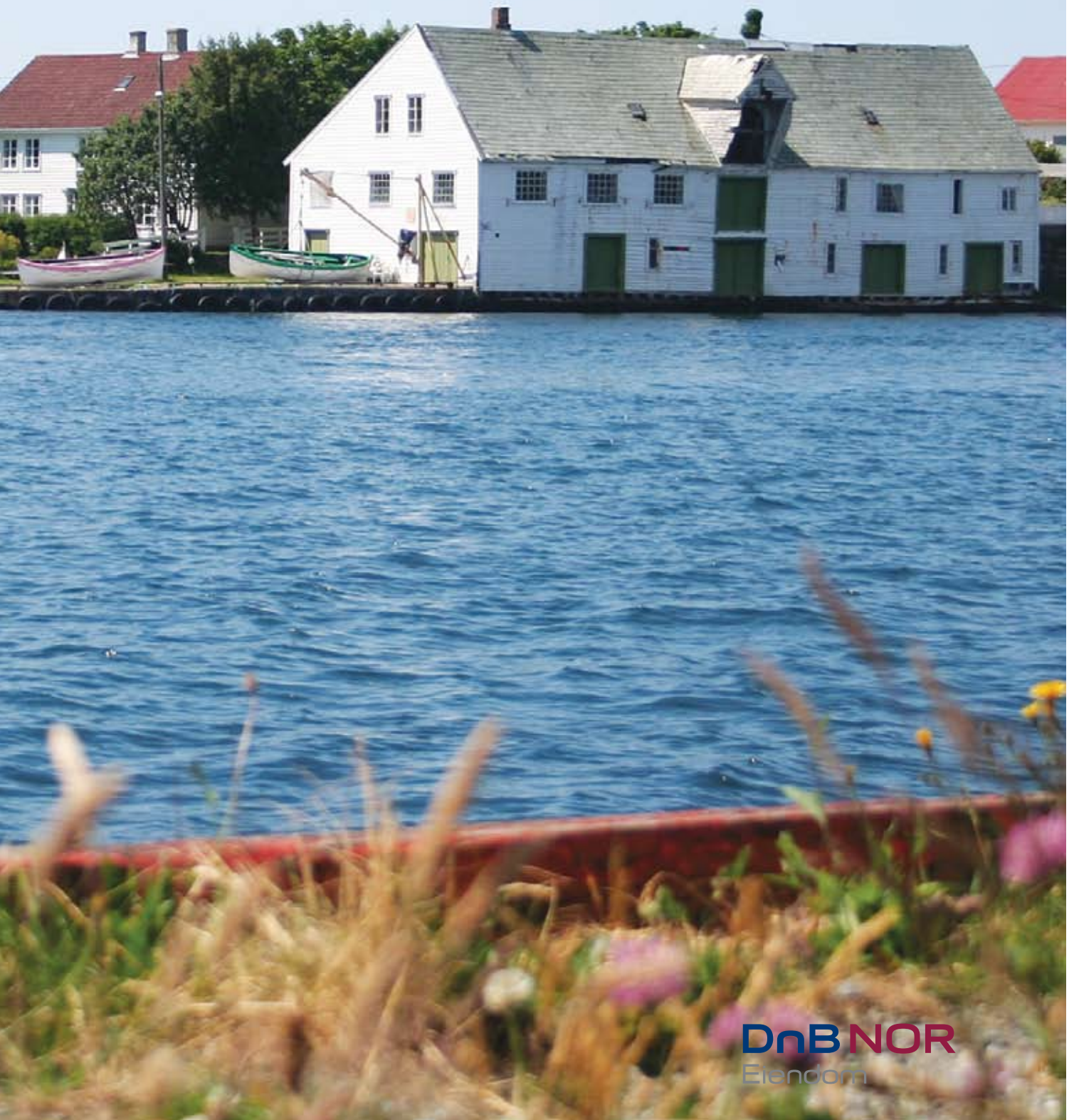




VIBRANDSØY

300 MÅL - ET STEINKAST FRA HAUGESUND SENTRUM



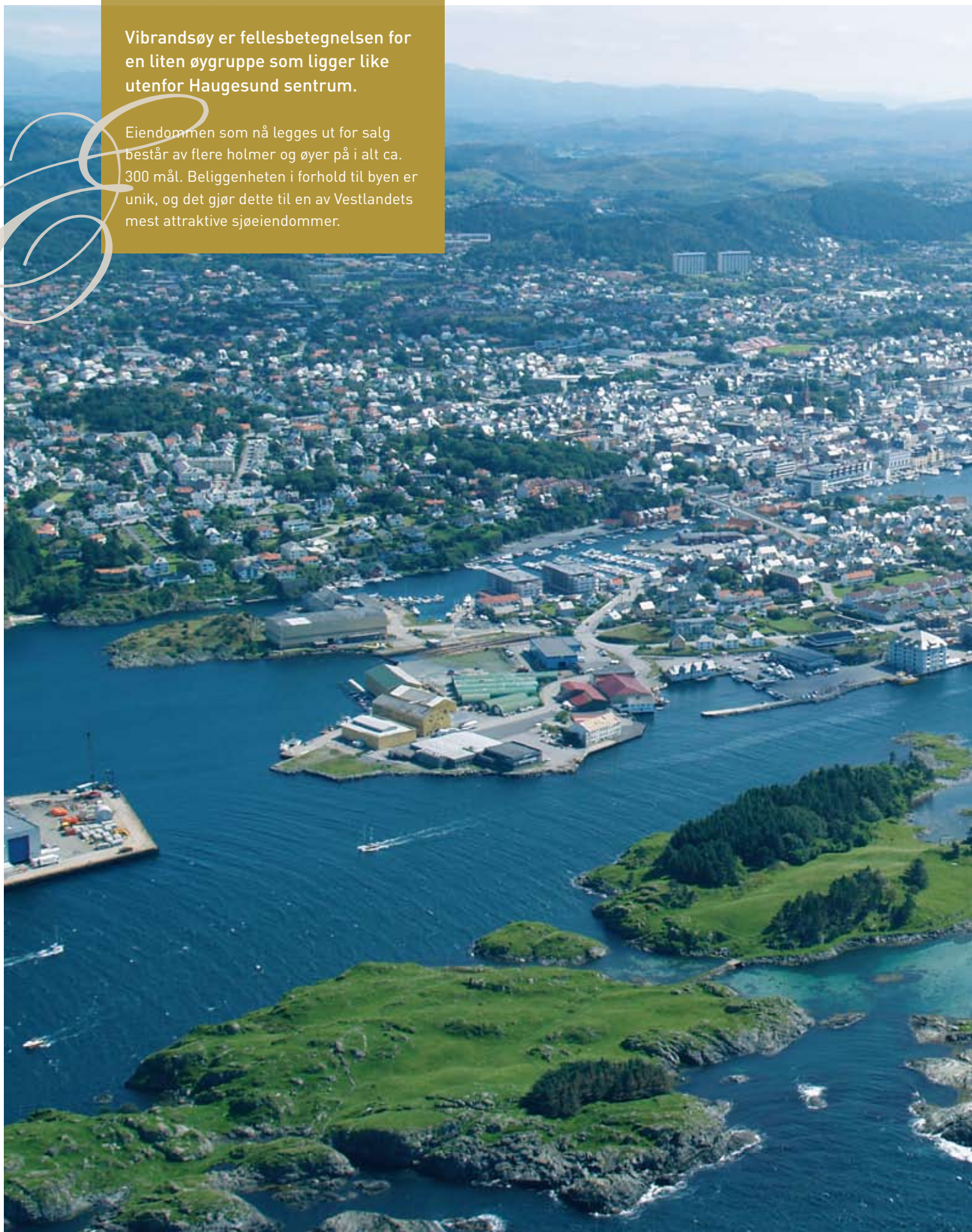
En ny bydel kan bli en realitet. 300 mål ligger urørt så og si midt i sentrum av Haugesund. Da må Vibrandsøy gjøres tilgjengelig. Noen må taue øya inn til byen, og pollerten står klar.

Som tidligere eiere av Vibrandsøy, må vedkommende være djerv, tenke stort og kunne samarbeide med Haugesund by om løsninger.

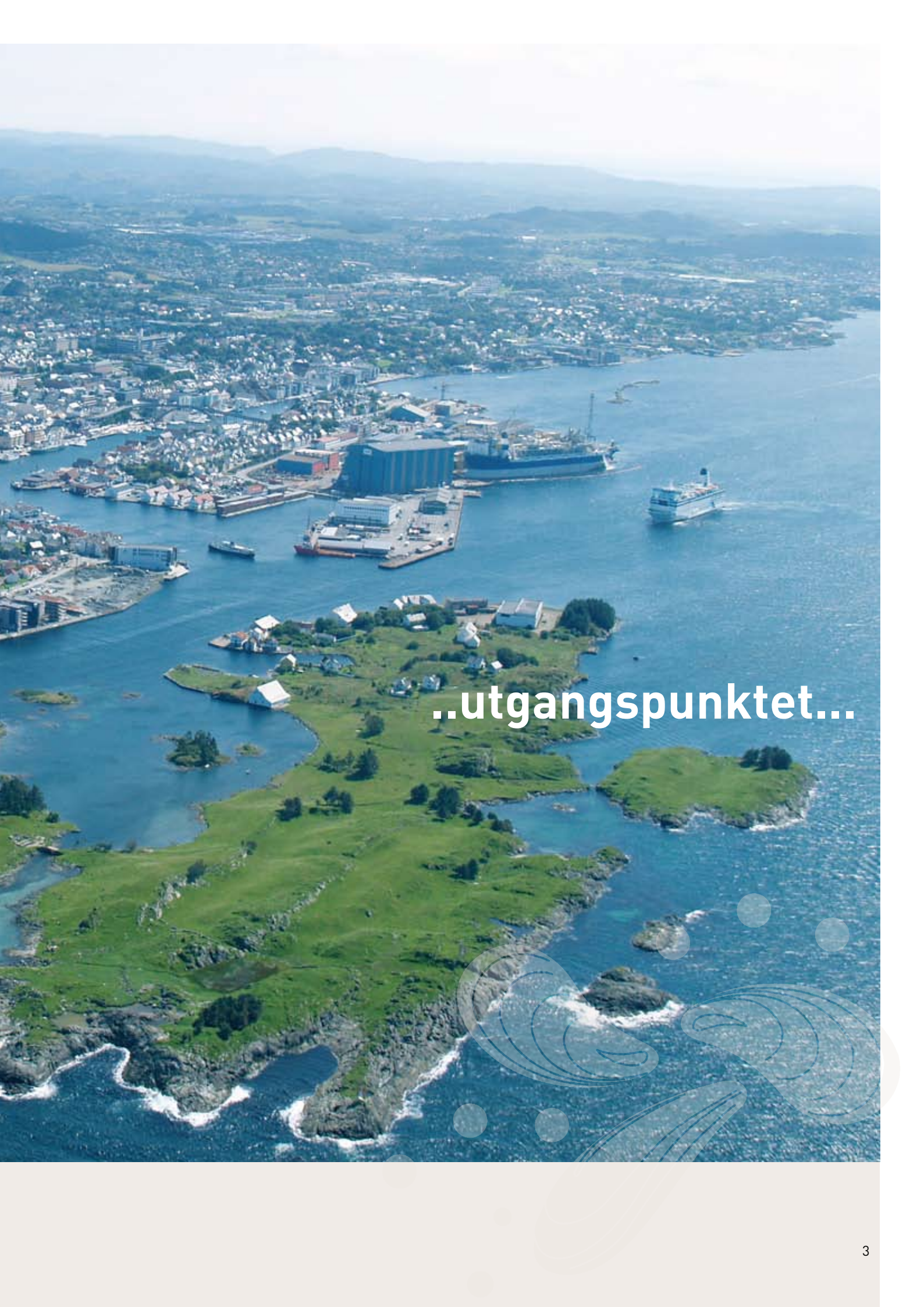


Vibrandsøy er fellesbetegnelsen for en liten øygruppe som ligger like utenfor Haugesund sentrum.

Eiendommen som nå legges ut for salg består av flere holmer og øyer på i alt ca. 300 mål. Beliggenheten i forhold til byen er unik, og det gjør dette til en av Vestlandets mest attraktive sjøeiendommer.



Vibrandsøy sett fra luften. Her ser en hvor nær øygruppen ligger Haugesund by.



..utgangspunktet...

Vibrandsøy har tilhørt familien Knutsen gjennom fem generasjoner. Brødrene Ole Andreas (1828-1908) og John Knudsen (1835-1908) kjøpte Vibrandsøy på auksjon i 1872 for 2.661 spesidaler.

..dengang da...

De to brødrene drev med sild og skipsfart og hadde behov for både store sjøhus og gode kaier til sin virksomhet. Med på kjøpet var også et stort gårdsbruk som senere ble bygget opp til å bli et av Vestlandets flotteste mønsterbruk.

Vibrandsøy var dengang utgangspunktet for regionens utvikling i forrige århundre. Det var her "det hele" startet. I følge en folketelling bodde det 58 personer på Vibrandsøy i 1875. Øya var som et lite samfunn med både landhandel og egen skole.

Av hensyn til sine respektive familier, foretok de to brødrene et økonomisk oppgjør rundt år 1900. Ole Andreas Knudsen overtok de fleste eiendommene på Vibrandsøy, mens John fikk skipsandelene. Sjøhusene og notbruket ble delt og de beholdt gårdsbruket sammen.

Helt frem til begynnelsen på syttitallet sørget Ole Andreas Knutsen for at mønsterbruket ble holdt i hevd. De staslige driftsbygningene ble vedlikeholdt med nennsom hånd og buskaper fortsatte i stor grad å bestå av premierte avlsdyr.

Vibrandsøy var både rekreasjon og arbeidsplass for Knutsen-familien gjennom generasjoner. Her dro både Knut Knutsen O.A.S. og senere Ole Andreas ut når de trengte avkobling fra kontoret. Skulle det tas en viktig beslutning, likte både far og sønn å dra til Vibrandsøy for å samle tankene.

Det ble drevet aktivt gårdsbruk ute på Vibrandsøy helt frem til 1974. I lokal målestokk var det et stort gårdsbruk med 12 til 14 melkekyr, et par okser, kalver og griser. Melkekyrne, som var av rasen "Vestlandsfe", var noen av de beste som var å oppdrive på Vestlandet. År etter år hadde Knutsen en buskap som gav både større mengder melk og en bedre kvalitet enn det som var gjennomsnittet.

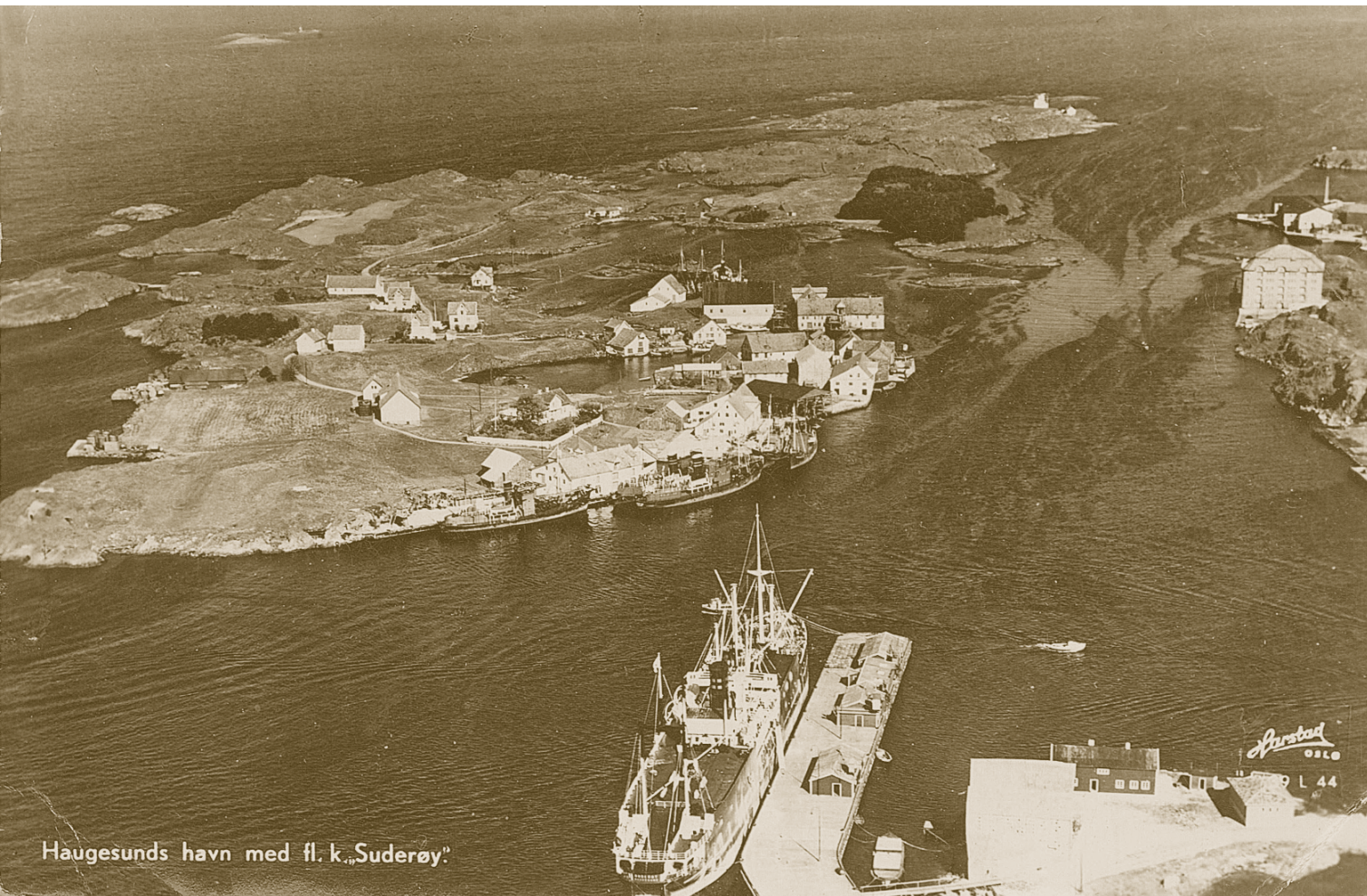
Så sent som i 1958 kunne en i Haugesunds Dagblad lese følgende overskrift:

"Svært mange gode buskaper i Haugesunds-distriktene. O.A. Knutsen har både beste kua i fylket og beste buskaper."

Som arbeidsplass var Vibrandsøy på det mest hektiske under det årlige sildefisket. Her ble det spikret kasser og lokk i tusenvis som skulle fylles med iset vårsild. Her kom rederiets egne silde-dampere inn for utrustning, og her ble fangst-redskapene reparert og vedlikeholdt til neste sesong. Da silda forsvant fra slutten av femtitallet, hadde industribedriften Møllerodden allerede skapt nytt liv ute på øya.

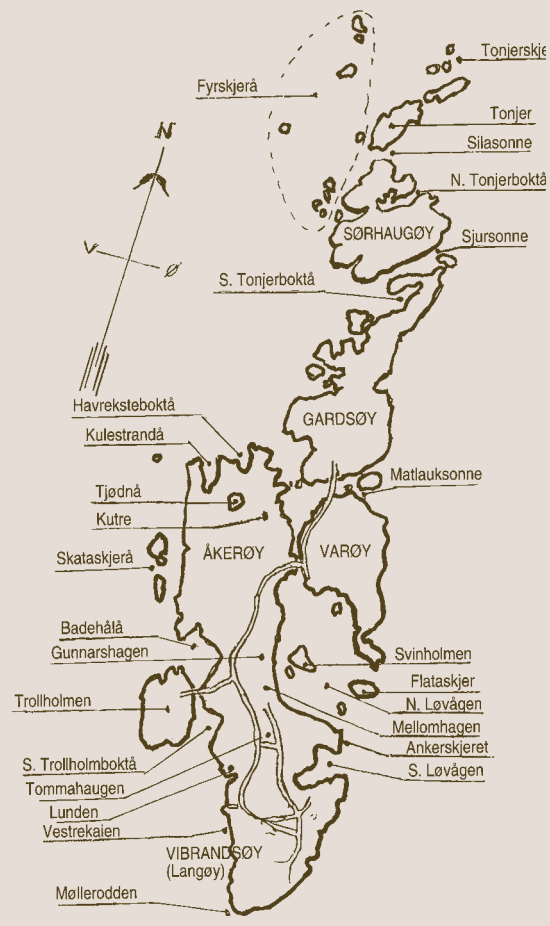
Møllerodden Verksted A/S ble etablert i 1953 og var et reparasjonsverksted for Suderøy som var hvalfangstselskapet til Knutsen-rederiet. Da Suderøy ble solgt i 1959, ble Møllerodden en industribedrift for produksjon av reservedeler for rederiets store flåte av linje- og tankskip. I tillegg til reservedeler produserte Møllerodden også skipsutstyr som kraftblokker, rigger og master. Størst suksess hadde bedriften med "Møllerblokken" som ble produsert i tusenvis og spredt rundt om i hele verden. På midten av 1970-tallet begynte Møllerodden også med produksjon av dykkerklokker. Produksjonen ble satt i sving for å møte det nye markedet som vokste frem i Nordsjøen. Basert på den kompetanse Møllerodden opparbeidet seg ble de raskt blant de ledende i et nytt marked.

Industribedriften Møllerodden hadde på det meste over 70 ansatte og gav liv til Vibrandsøy i 30 år.



Haugesunds havn med fl. k. „Suderøy“

Parti av Vibrandsøen pr. Haugesund.





..et steinkast unna Haugesund sentrum...

Hvordan komme til Haugesund?

Kommunikasjonsforbindelsen til og fra Haugesundsdistriktet er meget gode. Du kan ankomme Haugesund enten pr. fly, båt, bil eller buss.

Haugesund lufthavn, Karmøy ligger kun 14 kilometer fra Haugesund sentrum. Det går daglig direkte flyavganger fra Haugesund lufthavn til Oslo og Bergen.

Det er også flyforbindelse mellom Haugesund lufthavn og Stansted i London, Bremen og København.

Hvordan komme til Vibrandsøy?

Selv om Vibrandsøy ligger kloss i Haugesund sentrum, er den vanskelig tilgjengelig for folk flest. Man må i båt.

Skal øya gjøres til en del av Haugesunds bybilde, må den gjøres tilgjengelig. Og tilkomst må løses gjennom en samlet plan for disponering av hele øya. Uten slik plan, har politikerne i Haugesund vært negative til broforbindelse. Mange alternativer har vært fremme i diskusjonen, så som vippebro, undersjøisk glasstunnel, kabelferje etc, alternativer som ikke kommer i konflikt med seilingsrutene i Smedasundet.

Men dersom det skapes noe ute på øya, som byen vil ha, kan Haugesund bli Byen mellom Broene.

Hasseløy, med Kystverket ligger rett over sundet fra Vibrandsøy.

Byen Haugesund danner inngangsporten til en av Norges vakreste landsdeler og ligger mellom Bergen og Stavanger.

Med utgangspunkt i byen ved havet kan du i løpet av kort tid nå både fjord og fjell, evig snø, historiske severdigheter og unike naturområder. Haugesund ligger ved Karmsundet, den gamle kongeveien, hvor sjøfarende folk siden vikingtiden har søkt en trygg led og sikker havn. Det er denne trygge skipsleden, også kalt "Nordvegen", som er opphavet til navnet Norge.

Haugesund fikk ladestedsrettigheter, det vil si bystatus, den 26. august 1854. Den gang var Haugesund som en liten fiskerlandsby å regne, med knappe tusen innbyggere. Det eventyrlige sildefisket gjorde at Haugesund vokste i ekspressfart. Rundt århundreskiftet var den lille fiskerlandsbyen blitt en travel småby med nærmere 10.000 innbyggere. I dag har Haugesund over 33.000 innbyggere og er "hovedstaden" for en region med ca. 150.000 innbyggere.

Nærheten til havet og de rike forekomstene av sild gjorde at Haugesund tidlig ble en sjøfartsby. Byens sjøfartshistorie starter med at de store silde-mengdene ble fraktet på egen kjøl til land rundt Østersjøen og Nordsjøen. Haugesund er fremdeles å regne som en av landets største sjøfartsbyer. Posisjonen som landets ledende sjøfartsby ble ytterligere befestet da Sjøfartsdirektoratet fra 2006 flyttet hele sin virksomhet fra Oslo til Haugesund.

Byens største arbeidsplass ligger på Risøy og heter i dag Aibel. Blant folk i byen går fremdeles arbeidsplassen på Risøy under navnet HMV (Haugesund Mekaniske Verksted). Verftet ble etablert i 1900 og var de første 50 årene et mekanisk verksted og reparasjonsverft. I 1953 startet verftet med produksjon av skip. Frem til 1983 ble det bygget over 50 skip ved HMV. De største skip-

ene som ble bygget målte 35.700 t.dw. Fra 1983 begynte HMV å bygge moduler til oljeplattformene i Nordsjøen. Aibel er i dag et moderne verft som driver med alt fra vedlikehold av oljeplattformer i Nordsjøen til produksjon av moduler for offshore-industrien. Verftet driver også med utrusting av skip, og har Skandinavias største reparasjonsdokk som kan ta imot skip på inntil 155.000 t.dw. Verftet har rundt 1.200 fast ansatte, men i tider med stor produksjon kan det være over 2.000 ansatte.

Det har gjennom de siste tiårene vokst frem en viktig olje- og gassrelatert næringsklynge i Haugesundregionen. Samspillet mellom ulike aktører har vært en forutsetning for å møte de krav som oljeindustrien stiller næringen overfor. Ståpå-evnen som i sin tid kjennetegnet Møllerodden, er fortsatt tilstede i området. Fremveksten av spesialtilpassede aktører innen de fleste sektorer av oljeindustrien, har funnet en sikker base for videre utvikling og vekst nettopp i Haugesundregionen.

Det nære byområdet av Haugesund kan vise til en variert, men likevel særpreget byggetradisjon. Her finner du alt fra små sjøhus og skipperhus fra byens opprinnelse, til moderne leilighetskomplekser og forretningsgårder i glass og betong.

Ingen byer i Norge har større detaljhandel pr. innbygger enn Haugesund. Det skyldes ikke at haugesunderne er mer handlelystne enn nordmenn flest, men det faktum at byens butikker tiltrekker seg folk fra distriktene. Man regner med at nærmere 150.000 mennesker har Haugesund som sin handleby.

Vibrandsøy var utgangspunkt for den utvikling som fant sted i Haugesund i det forrige århundre.

Vibrandsøy kan vise vei også inn i det neste århundre.

..et fyrtårn...

Vibrandsøy kan bli den nye bydelen som viser vei inn i fremtiden. Et fyrtårn. Et sted hvor en kan oppleve sporene fra fortiden og ane fremtiden. Et pusterom ut mot havet. Et sted hvor byen presenterer seg og sine ambisjoner.

Vibrandsøy omgis av hav, industrivirksomhet, sjøfart, leilighetskompleks, marinaer og Kystverk. Et tøft, men godt naboskap.

Opp gjennom årene har forslagene vært mange.

- Opplevelsessenter med utgangspunkt i livet på og i havet.
- Akvarium
- Hotell og turistvirksomhet
- Restauranter i restaurerte sjøhus
- Boligbygging
- Båtsenter med marina
- Kontorkompleks i syd
- Kulturhus
- Friluftaktiviteter i nord
- Sjøfartssenter med maritimt museum
- Glasstunneler ut i havet
- Kompetansesenter for sub sea virksomhet

Skal man få noe av dette til, må øya gjøres tilgjengelig. Og man må finne tonen med Haugesund by og dens politikere. I samarbeid må Vibrandsøy gjøres til en del av livet Haugesund, til en bydel byen blir stolt av.

Folk har bodd og virket på Vibrandsøy i lang tid. Eiendommen er i dag uregulert. I gjeldende kommuneplan er den søndre del (Vibrandsøy) avsatt til utbygging (bolig/næring), mens den nordre del (Varøy, Gardsøy og Sørhaugøy) til LNF, med spesiell fokus på friluft. Kommunen har signalisert snarlig oppstart av et reguleringsarbeid. Kommunen har i tidligere skriv til bostyrer opplyst at en tar sikte på å regulere til boligformål, bevaringsverdig bebyggelse, friområder og trafikkareal m.v.

En ny eier, med pietet for historien og ambisjoner om fremtiden, vil måtte gå inn i denne reguleringsprosessen, og sammen med de regulerende myndigheter, lage det fyrtårnet regionen fortjener.



Naboene.



Knutsen tankeren "Jorunn Knutsen" trosser kreftene, på full fart fremover.

August er festivaltid i Haugesund med filmfestival, sildajazz, havnedager og verdens lengste sildebord.



Fra Street Parade under Sildajassen

Sildajassen i Haugesund (Haugesund International Jazz Festival) er en folkefest med konserter, jazzkroer, gateparade og barneopptog. Etter at sildajassen ble arrangert for første gang i 1987, har den utviklet seg til å bli en av de to største jazzfestivalene i landet. Festivalen besøkes av mellom 40.000 og 50.000 mennesker. Sildajassen arrangeres i midten av august og varer i 4-5 dager.

Noen dager etter at lyden fra sildajassen har lagt seg, starter en annen folkefest i byen. Da går nemlig startskuddet for Havnedagene. Havnedagene ble første gang arrangert i 1990 og har vært en årvisst mønstring av den maritime kystkulturen. Her kan du få se alle typer gamle båter som jakter, jekter, sildeseilere, kuttere, skøyter og passasjerbåter. Fritidsbåter er også velkomne. I bodene på indre kaien vil du finne utstillere som har forankring til kystkulturen som knivsmeder, repslagere, bøkkere og lignende.

En uke i slutten av august forvandles Haugesund til Norges svar på Cannes. Samme helgen som havnedagene går av stabelen, går nemlig startskuddet for landets største filmfestival. Siden 1984 har Haugesund vært vertskap for Den norske filmfestivalen (The Norwegian International Film Festival). Filmfestivalen i Haugesund innledes med en stor fjernsyns-sendt prisutdeling. Amandaprisen er Den norske filmfestivalens svar på Oscarstatuetten, og tildeles årets beste aktører innen norsk filmproduksjon. De senere årene har filmfestivalen i Haugesund også blitt en stor publikumsfestival for filmelskere både fra Norge og utlandet.



Den røde løper med store og små kjendiser under den årlige Amandapris-utdelingen.





..et fantastisk folkeliv
under sildajazzen...



..en pittoresk øy...





Bygningsmassen på Vibrandsøy bærer preg av at det ikke har vært aktivitet her på mange år. En stor flokk sauer sørger imidlertid for at øygruppen ikke gror igjen.

Bygningsmassen på øya består av alt fra moderne industribygg til verneverdige bygninger i form av sjøhus, våningshus og en stor låve.

Med unntak av industribyggene, er store deler av den øvrige boligmassen verneverdig. De fleste av husene er forsøkt tatt vare på og er med på å gjøre Vibrandsøy til et pittoresk sted hvor en kan kombinere nostalgi med moderne skaperglede.



Et utvalg av bygningsmassen på øya.



..Gardsøy og Sørhaugøy er perfekte for rekreasjon...



Det er mange lune vikar og flotte badestrender nord på øygruppen. Øyene henger sammen med små bruer.

I 25 år har tiden nesten stått stille på Vibrandsøy. Selv om bygningsmassen er sliten, er øya like grønn og frodig som da brødrene Knudsen steg i land for 136 år siden.

Vibrandsøy får nå sitt livs sjanse. Om få år kan denne perlen ytterst i havgapet muligens fremstå som et av landets mest eksklusive rekreasjonssteder med hoteller, restauranter, aktivitets- og opplevelsessentre.

Hvis en kombinerer næringsinteresser med det å ivareta kulturlandskapet, vil Vibrandsøy igjen kunne blomstre og utvikle seg og nok en gang vise vei inn i fremtiden.



VIBRANDSØY SELGES AV:

DnB NOR
Eiendom

Besøksadr.: Haraldsgt. 125, 5501 Haugesund
Tlf 56 12 85 90
ASLE SOLBØE
Eiendomsmegler MNEF
Mob 95 82 09 90
asle.solboe@dnbnoreiendom.no



En uslipt diamant
- EN USLIPT DIAMANT