

平成 21 年 1 月 15 日

各 位

会 社 名 株式会社長谷工コーポレーション
代 表 者 名 代表取締役社長 岩 尾 崇
(コード番号 1808 東証・大証 各市場1部)
本 社 所 在 地 東京都港区芝二丁目3番1号
問 合 せ 先 執行役員 広報IR部担当 岡 田 裕
(TEL 03-3456-3900)

当社子会社による株式取得（孫会社化）に関するお知らせ

本日、当社の子会社である株式会社長谷工アネシス及び不二建設株式会社は、ニチモコミュニティ株式会社の全株式を取得し子会社化（当社の孫会社化）することに関して、ニチモ株式会社との間で最終合意に至り株式譲渡契約を締結いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 子会社の名称等

(1) 商 号 株式会社長谷工アネシス
(2) 本 店 所 在 地 東京都港区芝 4 丁目 2 番 3 号
(3) 代 表 者 氏 名 代表取締役社長 三井 啓太郎
(4) 事 業 内 容 サービス関連事業統括会社
(5) 株 主 の 状 況 当社の 100%出資子会社

(1) 商 号 不二建設株式会社
(2) 本 店 所 在 地 東京都港区芝 3 丁目 5 番 5 号
(3) 代 表 者 氏 名 代表取締役社長 進藤 益男
(4) 事 業 内 容 建設業
(5) 株 主 の 状 況 当社の 91%出資子会社

2. 株式取得の理由

当社グループは、子会社の株式会社長谷工アネシス傘下のもと、ストックビジネスを中心としたサービス関連事業の更なる拡大を目指しており、その中核事業であるマンション管理事業におきましては、その事業基盤である管理受託戸数増大を重要な経営目標と位置付けております。

長谷工アネシス傘下の株式会社長谷工コミュニティでは管理受託戸数 200 千戸（2008 年 12 月末現在）と順調に管理受託戸数の積上げを行っておりますが、ニチモコミュニティ株式会社の全株式取得により、同社の管理受託戸数 21 千戸（2008 年 9 月末現在）を上乗せし、グループ全体の管理受託戸数は 240 千戸となります。

以上のような管理受託戸数の増大によって、経営管理部門をはじめとする経営インフラの共有化や協力業者への共同発注などで規模のメリットを享受できるとともに、両社ノウハウの融合により管理の質を高め、更なる発展的なサービスを提供してまいります。

また、不二建設株式会社は、リフォーム工事業に独自のノウハウを持つニチモコミュニティ株式会社とのシナジー効果を期待して、一部出資することといたしました。

3. 孫会社となる会社の概要

- (1)商 号 ニチモコミュニティ株式会社
- (2)代表者氏名 代表取締役社長 篠木 利男
- (3)本店所在地 東京都千代田区外神田6丁目5番12号
- (4)設立年月 昭和52年8月
- (5)主な事業内容 マンション管理事業、賃貸管理事業、建設事業
- (6)決算期 9月
- (7)従業員数 162名(平成20年9月30日現在)
- (8)主な事業所 本社(東京)、支店・営業所(大阪、横浜)
- (9)資本金 100百万円(平成20年9月30日現在)
- (10)発行済株式総数 301,500株
- (11)株主の状況 ニチモ株式会社 301,500株(100%)
- (12)最近事業年度における業績の動向

	平成19年9月期	平成20年9月期
売上高	5,684百万円	6,444百万円
売上総利益	1,730百万円	2,001百万円
営業利益	46百万円	234百万円
経常利益	51百万円	235百万円
当期利益	6百万円	217百万円
総資産	2,093百万円	2,405百万円
純資産	211百万円	232百万円

4. 株式の取得先の概要

- (1)商 号 ニチモ株式会社
- (2)代表者氏名 代表取締役社長 辻 征二
- (3)本店所在地 大阪府大阪市北区堂島浜1丁目4番4号
- (4)主な事業内容 マンション分譲事業

5. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

- (1)異動前の所有株式数 0株(所有割合 0.00%)
- (2)取得株式数 301,500株(取得価額 2,999百万円)
- (3)異動後の所有株式数 301,500株(所有割合 長谷エアネシス 95%、不二建設 5%)

6. 日程

- 平成21年1月15日 株式譲渡契約締結
- 平成21年1月20日(予定) 株券引渡し

7. 今後の見通し

本件に伴う当期の当社連結業績に与える影響は軽微なものを見込んでおります。
また、その後につきましては、各期の連結業績予想に反映させてまいります。

以上