



Ajuntament de Vilaller

Pla d'ordenació urbanística de Vilaller

TEXT REFÓS

CATÀLEG

Juny 2009

Bernat Gordun Quiles
Mònica Nogueras Peroy
Arquitectes

CATÀLEGS

1. CATÀLEG DE MASIES

Aquest catàleg recull aquelles edificacions que poden ser susceptibles de recuperació o de preservació.

Aquest catàleg recull aquelles edificacions que poden ser susceptibles de recuperació o de preservació, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un establiment hoteler amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament, a un establiment de turisme rural o a activitats d'educació en el lleure.

D'acord amb el que estableix l'article 47.3 LUC, el planejament urbanístic general ha d'identificar en un catàleg específic les masies i les cases rurals situades en sòl no urbanitzable, susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació i justificar les raons arquitectòniques, històriques, mediambientals, paisatgístiques o socials que en determinen la preservació i la recuperació.

Seguint el dictamen del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, l'article 55.3, la reconstrucció i la rehabilitació del patrimoni arquitectònic rural han de respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original prèviament determinats, i les possibles ampliacions o noves construccions de caràcter auxiliar que admeti el planejament urbanístic no poden afectar els valors arquitectònics i paisatgístics concurrents, i han d'estar justificades en la necessitat derivada del desenvolupament dels usos admesos. L'article 55.4, si no s'alteren les característiques originals de l'edificació, se'n pot admetre la divisió horitzontal, amb les limitacions que estableixi el planejament urbanístic i d'acord amb la normativa reguladora de les condicions objectives d'habitabilitat.

Al capítol IV "regulació del sòl no urbanitzable", secció 2 de les Normes urbanístiques referent a les construccions en sòl no urbanitzable, trobareu la regulació normativa de les següents edificacions:

Borda de Joaniquet
Borda del Prat de Barra
Borda Mitxiqué
Borda Taüll
Borda de Ribaleres
Borda de Calvera
Moli de Blasi
Casa Cierco

Queden inclosos en el catàleg de masies els elements que es relacionen a continuació, i dels quals s'annexa la fitxa corresponent.

Núm.:	Element	Situació	Coordenades x/y
1	Borda de Joaniquet	Vilaller	X: 311840 Y: 4705149
2	Borda del Prat de Barra	Vilaller	X: 312136 Y: 4705510
3	Borda Mitxiqué	Vilaller	X: 311936 Y: 4705265
4	Borda Taull	Vilaller	X: 311207 y. 4705362
5	Borda Ribaleres	Vilaller	X. 312146 Y: 4705950
6	Borda Calvera	Vilaller	X. 311187 Y: 4706725
7	Molí de Blasi	Vilaller	X: 312245 Y: 4705151
8	Casa Cierco	Cierco	X: 313208 Y: 4709883
9	Casa Casal	Artiga	X: 313454 Y: 4709597

2. CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR.

El patrimoni cultural d'un poble és un dels testimonis de la trajectòria històrica i d'identitat d'una col·lectivitat. També representen el resultat d'una producció arquitectònica o constructiva, que reflecteix els esdeveniments socials i culturals de cada època. Els béns que l'integren constitueixen una herència indestructible i insubstituïble que cal transmetre en les millors condicions a les generacions futures.

La protecció, la conservació i la millora del patrimoni, la investigació i la difusió del coneixement i dels seus valors, és una de les obligacions fonamentals dels poders públics.

El patrimoni cultural està format per aquells béns relacionats amb la història i la cultura del poble, que per llur valor històric, arquitectònic, arqueològic, científic o tècnic, i mereixen una protecció i una defensa especials, de manera que puguin ésser gaudits pels veïns i garantir-ne la seva permanència.

L'article 59 de la Llei d'Urbanisme, estableixen l'obligatorietat d'inclusió dins la documentació dins del Pla la corresponent al catàleg de Béns a Protegir. L'article 69 de la LUC, explicita que en el catàleg s'hi ha d'incloure les normes específiques de protecció i d'acord amb les categories establertes per la legislació sectorial aplicable.

El catàleg estableix diferents nivells de protecció, segons les característiques particulars de cada un dels elements a protegir, per tal de concretar les condicions especials de protecció de cada un dels elements.

Nivell 1: Béns culturals interès nacional (BCIN): En les seves diferents categories tindran el nivell de protecció integral que els assigna la Llei 9/1993, de 30 desembre, del Patrimoni Cultural Català i que correspon a la dels béns d'interès cultural definida per la Llei de patrimoni històric espanyol.

Nivell 2: Edificis i elements d'interès arquitectònic i paisatgístic o béns d'interès local (BCIL).

Nivell 3: Àrees arqueològiques:

Les llicències d'obres dins d'aquestes zones hauran de ser objecte d'informe previ de l'Àrea de Coneixement i Recerca de la Direcció General del Patrimoni Cultural, que podrà dictaminar la realització de sondeigs o excavacions arqueològiques, per tal de delimitar el jaciment i decidir posteriorment l'actuació més adient.

Les zones d'expectativa arqueològica: Són així les zones on s'han produït troballes aïllades i superficials, que no proporcionen la suficient informació per a situar el jaciment possible. En aquestes zones, prèviament a la concessió de llicència d'obres s'haurien de realitzar sondeigs i prospeccions arqueològiques d'acord amb l'Àrea de Coneixement i Recerca de la Direcció General del patrimoni Cultural, per tal de confirmar l'existència del jaciment.

Queden inclosos en el catàleg de patrimoni els elements que es relacionen a continuació, i dels quals s'annexa la fitxa corresponent.

Núm.:	Element	Situació	Coordenades x/y
0	Casc Antic de Vilaller	Vilaller	X: 312353 Y: 4705433
1	Casc Antic de Vilaller	Vilaller	X: 312353 Y: 4705433
2	Església parroquial Sta. Cecília	Senet	X: 315662 Y: 4714353
3	Casa Encoll	Vilaller. Cr. Riupedrós.	X: 312233 Y: 4705518
4	Casa Reperós	Vilaller. Cr. Riupedrós.	X: 312222 Y: 4705502
5	Casa Gardilla	Vilaller. Cr. Rd. Francesc Farré	X: 312374 Y: 4705369
6	Casa Calvera la vella	Vilaller. Cr. del Mig	X: 312368 Y: 4705387
7	Casa Roqué	Vilaller. Cr. del Mig	X: 312351 Y: 4705387
8	Casa Moliner dels Tarrats	Vilaller. Cr. del Mig	X: 312334 Y: 4705396
9	Casa Menescal	Vilaller. Cr. del Mig	X: 312318 Y: 4705427
10	Casa Massover	Vilaller. Cr. de l'Alba	X: 312354 Y: 4705396
11	Casa Taull	Vilaller. Cr. de l'Alba	X: 312352 Y: 4705447
12	Casa Gaixot	Vilaller. Cr. Trinquet	X: 312383 Y: 4705478
13	Casa Melé de la Collada i casa Farrer de Raset	Vilaller. Cr. Pau	X: 312394 Y: 4705452
14	Casa Beleta	Vilaller. Cr. Cap de la Vila	X: 312378 Y: 4705399
15	Casa Boneu	Vilaller. Cr. de l'Alba	X: 312349 Y: 4705409
16	Casa del Mas	Vilaller. Av. Catalunya	X: 312469 Y: 4705392
17	Casa Garuz	Vilaller. Pl. St. Climent	X: 312429 Y: 4705425
18	Casa Calvera	Vilaller. Cr. Trinquet	X: 312296 Y: 4705488
19	Casa Maria la vella	Vilaller. Cr. Pau	X: 312378 Y: 4705438
20	Casa Cierco	Cierco	X: 313208 Y: 4709883
21	Casa Riu	Senet	X: 315595 Y: 4714189
22	Solar paller de Casa	Senet	X: 315599

	Riu		Y: 4714207
23	Casa Magdalena	Senet	X: 315616 Y: 4714285
24	Casa Herbera 1	Senet	X: 315619 Y: 4714277
25	Casa Herbera 2	Senet	X: 315622 Y: 4714271
26	Casa Barri	Senet	X: 315603 Y: 4714217
27	Casa Sisquet	Senet	X: 315645 Y: 4714291
28	Solar paller de Sisquet	Senet	X: 315651 Y: 4714283
29	Cobert de Casa Serrano	Vilaller. Cr. Mig	X: 312309 Y:4705451
30	Cobert de Micaló	Vilaller. Cr. Mig	X: 312382 Y:47054392
31	Cobert Cr. Cap de la Vila	Vilaller. Cr. Cap de la Vila	X: 312374 Y:4705398
32	Muralla i torre	Vilaller. Cr. Rd. Francesc Farré	X: 312371 Y:4705376
33	Pont Vell	Vilaller. Cr. Trinquet	X: 312275 Y:4705509
34	Casa Massover	Vilaller. Cr. Mig	X: 312352 Y:4705395
35	Corral de casa Fusté	Vilaller. Cr. Cap de la Vila	X: 312361 Y:4705421
36	Casa Dominica	Vilaller. Cr. Mig	X: 312322 Y:4705433
37	Casa Siscarri la Vella	Vilaller. Cr. Francesc Farré	X: 312397 Y:4705378
38	Ermita St. Antoni.	Vilaller	X: 312103 Y:4704296
39	Ermita St. Mamés	Vilaller	X: 312529 Y:4706257
40	Santuari de Riupedrós	Vilaller	X: 312332 Y:4706253
41	Esg. Parr. St. Climent	Vilaller	X: 312407 Y:4705425
42	Campanar	Vilaller	X: 312419 Y:4705421
43	Ermita St. Salvador	Casós	X: 314072 Y:4706248
44-1	Esg. par. Mercé	Artiga	X: 313465 Y:4709638
44-2	Casa Casal	Artiga	X: 313454 Y:4714468
45	Borda de Joaniquet	Vilaller	X: 311840 Y: 4705149
46	Borda de Mitxiqué	Vilaller	X: 311936 Y: 4705265
47	Borda Prat de Barra	Vilaller	X: 312136

			Y: 4705510
48	Borda Ribaleres	Vilaller	X: 312146 y. 4705950
49	Borda Taull	Vilaller	X. 311207 Y: 4705362
50	Borda Calvera	Vilaller	X. 311187 Y: 4706725
51	Molí de Blasi	Vilaller	X: 312245 Y: 4705151
52	Pilaret de St. Urbà	Vilaller	X: 311449 Y: 4705112
53	Pilaret de Sta. Llúcia	Vilaller	X: 312340 Y: 4706118
54	Viacrucis	Vilaller	Inici X: 312333 Y: 4705530 Final X: 312339 Y: 4706238
55	Pilaret St. Antoni Abat	Senet	X: 315528 Y: 4714429
56	Pilaret St. Isidre	Senet	X: 316619 Y: 4713979
57	L'Orm del Trinquet	Vilaller	X: 312337 Y: 4705499
58	Forats dels Carantos	Vilaller	X: 313119 Y: 4704675
59	El Faro vell de les Falles de St. Joan	Vilaller	X: 313712 Y: 4704434
60	El Faro de les Falles de St. Joan	Vilaller	X: 313159 Y: 4705839
61	El Faro de les Falles de St. Joan	Senet	X: 316035 Y: 4714110
62	La Font	Senet	X: 315616 Y: 4714252
63	La Creu del Cemintiri	Senet	X: 315667 Y: 4714340

Elements del nivell 3: Àrees arqueològiques, espais de protecció arqueològica.

Núm.:	Element	Situació	Coordenades x/y
64	Gravats a la Roca-Camp de Bringeró	Vilaller	X: 311701 Y: 4705587
65	Dolmen de Llagunes	Vilaller	X: 311727 Y: 4705536
66	Menhir de Llagunes	Vilaller	X: 311711 Y: 4705551
67	Recinte Ciclopi de Llagunes	Vilaller	X: 311732 Y: 4705488
68	Menhir de Gerbusté	Vilaller	X: 311904 Y: 4706653
69	Menhir de l'Obago	Vilaller	X: 311596 Y: 4706198

70	Cabana de les Escomes	Vilaller	X: 311275 Y: 4705116
71	Dolmen del Solano	Vilaller	X: 311766 Y: 4705679
72	Ermita St. Antoni	Vilaller	X: 312107 Y: 4704296
73	Cabanes de pastor	Casós	1 X: 314411 Y: 40705449 2.X: 314508 Y: 4705043
74	Necròpolis i restes antigues Santuari de Riupedrós	Vilaller	X: 312152 Y: 4706251
75	Necròpolis de St. Miquel de Cierco	Cierco	X: 313192 Y: 4709899
76	Necròpolis i restes Monestir St. Andreu de Barravés	Vilaller	X: 311919 Y: 4704032
77	Necròpolis i poble de St. Pere de Molsui	Vilaller	X: 312119 Y: 4705596
78	Fossar Vell i Plaça St. Climent	Vilaller	X: 312417 Y: 4705419
79	Hort casa Reperós	Vilaller	X: 312216 Y: 4705498
80	Zona Sta. Llúcia	Senet	X: 315739 Y: 4714291
81	Presó Vella	Vilaller	X: 312336 Y: 4705408
82	Zona Soberviles	Senet	X: 315839 Y: 4714352
83	Torrassa	Cierco	X: 313495 Y: 4709720
84	Serradet St. Martí	Vilaller	X: 311985 Y: 470659
85	Molí Vell	Vilaller	X: 312158 Y: 4705424
86	Rentador de llanes	Vilaller	X: 312322 Y: 4705421
87	Les Forques	Vilaller	X: 312515 Y: 4704902
88	Trinxeres contra els maquis	Vilaller	1. X: 311626 Y: 4706123 X: 311806 Y: 4705889 X:311762 Y: 4705807
89	Mollars d'Agustí	Vilaller	X: 311658 Y: 4705408
90	Molí i bassa vells	Cierco	X: 313321 Y: 4709782
91	Foneries s. XIX	Cierco	X: 313238 Y: 4710095

92	Forn de Calç	Artiga	X: 313493 Y: 4709659
93	Mines de plom i plata	Cierco	X: 313714 Y: 4710287
94	Molí de mineral s.XIX	Cierco	X: 313546 Y: 4709839
95	Cases de miners s.XIX	Cierco	X: 313547 Y: 4709810
96	Bassa de minerals s. XIX	Cierco	X: 313546 Y: 4709816
97	Zona "Casalero"	Cierco	X: 314052 Y: 4712319
35	Corral de casa Fusté	Vilaller. Cr. Cap de la Vila	X: 312361 Y:4705421

Criteris de protecció comuns.

Són preferents la conservació, la consolidació i la restauració i en cap cas es permetran obres que suposin un canvi en les característiques tipològiques i essencials del bé catalogat.

En el cas de rehabilitació, es respectaran els elements protegits i les obres s'atendran a les condicions de protecció establertes en les fitxes particulars.

En qualsevol cas, les obres d'intervenció en els béns respectaran les condicions ambientals, arquitectòniques i característiques del lloc o del seu entorn immediat. Totes aquestes obres o intervencions estaran orientades a restituir la seva configuració arquitectònica original o característica.

Els propietaris dels béns immobles inclosos en el present catàleg són obligats a conservar-los en bon estat, tant de seguretat com de salubritat i ornamentació. L'Ajuntament podrà ordenar d'ofici o a instància de qualsevol interessat, l'execució de les obres necessàries per a la conservació en les òptimes condicions quan els seus propietaris no en tinguin cura

Nivells de protecció.

El nivell de protecció dels Béns Culturals es refereix a la seva rellevància en cada situació, i es concreta a la fitxa de cadascun d'ells, i pot ser: Total, parcial, específic o tipològic.

El nivell de protecció TOTAL és la que correspon als béns que tenen el més grau d'importància històrica-arquitectònica. Les actuacions de consolidació, conservació i restauració no suposaran aportacions de reinvençió dels disseny original i aniran encaminades a recuperar els seus valors inicials.

El nivell de protecció PARCIAL és el que correspon als béns que tenen un interès considerable i han de recuperar els seus valors originals o els han de conservar. Les actuacions de consolidació, conservació restauració i/o rehabilitació no suposaran modificacions dels elements especialment protegits i tendiran a la seva recuperació. Els elements no especialment protegits, podran ser objecte de tot tipus d'intervenció arquitectònica, respectant les determinacions del POUM i no depreciïn els elements protegits.

El nivell de protecció **ESPECÍFIC** és el que correspon als elements d'interès que es troben aïllats o formant part d'un edifici. Es protegeix aquest element en la seva totalitat. En cas de substitució de l'edificació que li dona suport, l'element serà traslladat a la nova edificació.

El nivell de protecció **TIPOLÒGIC**, és el que correspon als principals elements o trets característics dels béns catalogats que defineixen la seva estructura tipològica, així com els elements comuns. En aquests casos s'admeten actuacions de reforma reutilització i rehabilitació que mantinguin les característiques que defineixen la seva estructura tipològica.

Elements protegits.

Per a cadascun dels béns culturals inclosos en aquest Catàleg, es concreten aquells elements que mereixen una protecció particular i atenent les següents definicions:

Volum: Són els límits exteriors de l'edifici, construcció o element protegit.

Façana: Per als nivells de protecció Total i Parcial, s'entén com a façana protegida el conjunt d'elements arquitectònics funcionals i ornamentals que formen els murs exteriors de tancament d'un edifici. Pel nivell de protecció Tipològica, s'entén com a façana protegida el conjunt de característiques que defineixen la seva tipologia.

Coberta. Pels nivells de protecció Total i Parcial s'entén com a coberta protegida el conjunt d'elements arquitectònics funcionals i ornamentals que cobreixen un edifici. Pel nivell de protecció Tipològica, s'entén com a coberta protegida el conjunt de característiques que defineixen la seva tipologia (nombre de vessant, pendents, materials, ràfecs i cornises, etc).

Elements específics: Són els elements històrics, arquitectònics, arqueològics, funcionals constructius, ornamentals, etc, que pel seu valor individual, es protegeixen de forma específica i es determinen per cada cas en la fixa corresponent.

Formes d'intervenció.

Les actuacions previstes són les següents:

Obres de consolidació, són aquelles que contribueixen arranjar i reformar les parts que es consideren dèbils i que poden perillar la seva durabilitat. Aquestes obres no suposaran en cap cas l'alteració dels valors protegits, i garantiran l'estabilitat estructural de l'element.

Obres de conservació, són aquelles que tendeixen a impedir la degradació de l'estat original de l'element protegit sense perjudici de considerar la seva evolució en el temps i amb l'objectiu de garantir la seva durabilitat sense alterar-ne les característiques que li són pròpies.

Obres de restauració: són aquelles que tenen per finalitat la recuperació de la fisonomia formal, material i cromàtica que tenia originalment l'element protegit, sense perjudici de considerar la seva evolució en el temps. Per aquestes Actuacions serà necessari el suport de la documentació que doni testimoni del seu estat original.

Obres de reutilització: són aquelles que tenen per finalitat l'adequació de l'element protegit a usos diferents als originals. En cap cas, el canvi d'ús implicarà la pèrdua total o parcial dels volums arquitectònics protegits.

Obres de rehabilitació: són aquelles que tenen per finalitat l'adequació de l'element protegit a usos residencials o altres, que precisen reunir determinades condicions de salubritat i habitabilitat. En cap cas la rehabilitació implicarà la pèrdua dels valors arquitectònics protegits.

Obres d'ampliació: són aquelles que tenen per finalitat augmentar la superfície o volum de l'element protegit, sense modificar ni sobre passar la coberta. En cap cas les obres d'ampliació implicaran la pèrdua dels valors arquitectònics protegits, ni es plantejaran amb un llenguatge arquitectònic que no permeti diferenciar l'edifici original de la nova construcció.

Obres d'addició: són aquelles que tenen per finalitat augmentar la superfície o volum de l'element protegit sobrepassant-hi una o varies plantes. En cap cas l'addició suposarà la pèrdua dels valors arquitectònics protegits i es plantejaran amb un llenguatge arquitectònic que no permeti diferenciar l'edifici original de la nova construcció.

Condicions de les actuacions.

Les actuacions de consolidació i de conservació seran preceptives a tots els béns que formen aquest catàleg.

Les actuacions de restauració, reutilització i rehabilitació seran opcionals a excepció dels casos en que expressament així s'assenyali en les fitxes particulars corresponents.

Les formes d'actuació d'ampliació i d'addició resten prohibides només en els casos en que expressament s'indica en la fitxa particular.

Els mínims conceptes en que s'ha d'entendre la conservació són:

Seguretat. L'edifici ha de garantir la seguretat i estabilitat estructural interna i la seguretat vers la via pública.

Salubritat. L'edifici ha de garantir les normes higièniques mínimes que estableix la legislació vigent.

Ornamentació pública: l'edifici, construcció o element protegit ha de conservar en la forma adequada els elements estilístics, funcionals i ornamentals de l'obra original.

Ruina o enderroc d'edificis, construccions o elements catalogats.

Els Edificis, construccions i elements catalogats no podran ser enderrocats total o parcialment excepte en aquelles parts no protegides.

L'Ajuntament ordenarà a les persones o institucions responsables, la reparació dels danys causats il·lícitament, mitjançant ordres executives de reparació, reposició, reconstrucció, o enderrocament o mitjançant les que siguin necessàries, per a restituir el bé al seu estat anterior.

Usos.

Els usos dels béns catalogats s'ajustaran al disposat en les normes generals, i seran els admesos en el POUM per a cada zona on es localitzi el bé protegit, amb les limitacions que figurin en cada fitxa particular. Queden exclosos els usos que signifiquin obres, instal·lacions o activitats que siguin incompatibles amb la conservació i protecció dels valors arquitectònics dels béns catalogats.

Condicions particulars.

Enderrocs: Es podran enderrocar les parts d'edificació en estat de ruïna manifesta sempre i quan es reconstrueixin d'acord amb el seu estat primitiu o es formuli un projecte de reforma global de l'edifici justificant la solució adoptada. En qualsevol cas l'enderrocament parcial es podrà efectuar quan representi reformar l'edifici al seu estat primitiu o tradicional.

Materials: Per les obres de reforma, millora i conservació, s'utilitzaran els materials propis de l'edifici corresponent, atenent a les característiques de l'arquitectura original o tradicional. Cap intervenció desvirtuarà aquestes característiques introduint elements agressius o incompatibles amb l'edificació. Per les obres d'ampliació i/o addició es podrà utilitzar un llenguatge arquitectònic actual amb subjecció al disposat en cada fitxa particular i que no representi una agressió al bé protegit.

ANNEX 1. Edificacions en el medi rural

L'inventari d'edificacions existents en la data d'aprovació del text refós del POUM en el medi rural del municipi de Vilaller atenent a l'ús i l'estat de l'edificació es relaciona en el llistat següent:

Nom de l'edificació. (coord. X, Y)	US EDIFICACIÓ						ESTAT EDIFICACIÓ			
	Patrimoni		Us	Ruïnosa	Antiga	Rstaurada	Nova	Suministrament		
	Bé protegit	Bé a protegir						Elec	Abast. aigua	Sanej
1 Rest. Ribagorça (X: 311766; Y: 4702669)			Restaurant/ Habitatge			X		X	X	X
2 Est. Servei (X: 311737; Y: 4702757)			Benzinera		X			X	X	X
3 Depòsit de l'Est. Servei (X:311770; Y: 4702627)			Depòsit		X					X
4 Central de Vilaller (X:311635; Y:4703203)			Central Hidroelèctrica			X	X	X	X	X
5 Canal i caseta canonada de desguàs (x:311754; Y: 4703202)			Equip. Central			X	X			
6 Canonada d'Aragó i pont (X:311569; Y: 4703239)			Equip. central			X	X			
7 Deixalleria comarcal (X: 311887; Y: 4703477)			Deixalleria			X	X	X	X	X
8 Cementiri municipal (X:311915; Y:4703880)			Cementiri			X	X	X		
9 Ermita de St. Antoni (x: 312104; Y: 4704294)		X	Ermita	X				X		
10 Colonia Montsant. Local Sanitaris (X: 312054; Y: 4704287)			Colonia			X		X	X	X
11 Colonia Montsant. Matgatzem (X: 312083; Y: 4704309)			Colonia			X				
12 Colonia Montsant. Edif. Gran (X: 312071; Y: 4704374)			Colonia			X		X	X	X
13 Colonia Montsant. Edif. Nou (X: 312070; Y: 4704374)			Colonia			X		X	X	X
14 Colonia Montsant. Piscina (X: 312040; Y: 4704409)			piscina			X		X		
15 Colonia Montsant. Caseta depuradora piscina (X: 312081; Y: 4704413)			Colonia			X		X		
16 Casa Perna (X: 312220; Y: 4704347)			Habitatge			X	X	X	X	X
17 Hotel Montsant (X: 312227; Y: 4704388)			Hotel			X	X	X	X	X
18 Excorxador Municipal (X: 312230; Y: 4704629)			Excorxador				X	X		
19 Borda de Joanet (X: 312383; Y: 4705087)			Deshabitada	X				X	X	
20 Campament l'Estel (X: 315759; Y: 4704389)			Campament			X	X			X
21 Molí de Blasi (X: 312245; Y: 4705151)		X	Magatzem	X				X	X	X
22 Ermita St. Mames (X: 312529; Y: 4706260)		X	Ermita	X				X		
23 Cabana de Pastor (Cua Mula) (X: 314439; Y: 4707452)			Cabana Pastor	X						
24 Ermita St. Salvador (X: 314073; Y: 4706250)		X	Ermita	X						
25 Granja d'Enriu (X: 313558; Y: 4706043)			Granja			X	X	X	X	X
26 Cabana de Pinassa (X:314411; Y: 4705449)		X	Cabana de Pastor	X						
27 Cabana de Sentucia (X: 314508; Y: 4705643)		X	Cabana de Pastor	X						
28 Depòsit Gran (X: 312898; Y: 4705707)			Depòsit			X	X			
29 Xalet Carlos Suranell (X: 312794; Y: 4705511)			Habitatge			X	X	X	X	X
30 Depòsit petit (X: 312490; Y: 4704641)			Depòsit			X	X			
31 Borda del Prat de Diego (X: 312611; Y: 4704467)			Deshabitada	X						

30	Granja del Mas (X: 312201; Y: 4703617)			Granja					X	X	X	X
32	Granja de Joanot (2 edificis) (X:311329; Y: 4704459)			Granja					X	X	X	X
33	Borda de Joanot (X: 311272; Y: 4704459)			Deshabitada	X							
34	Kalet Montanyes (X: 311618; Y: 4704605)			Habitatge					X	X	X	X
35	Magatzem de Lluís (X: 311772; Y: 4704735)			Industrial					X			
36	Kalet de Lluís (X: 311772; Y: 4704768)			Habitatge					X	X	X	X
37	Kalet Heliport (X: 312016; Y: 4704920)			Equip. Heliport					X	X	X	X
38	Hípica Espanyol Quadres (2 edificis) (X: 312124; Y: 4705211)			Hípica					X	X	X	X
39	Hípica Espanyol Equipaments (X: 312127; Y: 4705236)			Hípica					X	X	X	X
40	Borda de Mitxigüé (X: 311936; Y: 4705268)	X		Deshabitada		X				X	X	
41	Borda Durret (X: 311921; Y: 4705211)			Deshabitada		X				X	X	
42	Borda Joaniquet (X: 311839; Y: 4705146)	X		Deshabitada i granja	X	X				X	X	X
43	Borda Taull (X: 311208; Y: 4705343)	X		Habitatge						X	X	X
44	Garatge Borda Taull (X: 311227; Y: 4705356)			Garatge					X	X		
45	Pilaret de St. Urba (X: 311447; Y: 4705133)	X		Pilaret	X							
46	Borda de Lluís (X: 311676; Y: 4705466)			Granja					X	X	X	
47	Molí vell (X: 312171; Y: 4705432)	X		Molí	X							
48	Casa Teixidor (X: 312157; Y: 4705480)			Habitatge	X							
49	Borda Prat de Barra (X: 312135; Y: 4705507)	X		Deshabitada i granja		X				X	X	
50	Magatzem Gallart (X: 312206; Y: 4705585)			Magatzem					X	X	X	
51	Hípica Municipal Quadres (X: 312267; Y: 4705880)			Hípica					X		X	X
52	Hípica Municipal Bar (X: 312267; Y: 4705880)			Bar						X	X	X
53	Borda Ribaleres (X: 312143; Y: 4705949)	X		Deshabitada i granja		X				X	X	
54	Seminari (X: 312339; Y: 4706191)			Colonia i Residència d'estiu de Saradats		X				X	X	X
55	Santuari de Ripedros (X: 312332; Y: 4706254)	X		Santuari		X				X		
56	Pilaret de Sta. Llúcia (X: 312339; Y:4706117)	X		Pilaret								
57	Granja de Xepet del Mas (X: 311915; Y: 4706402)			Granja					X	X	X	X
58	Granja de Bringuero (X: 312088; Y: 4706312)			Granja					X	X	X	X
59	Piscina de Ripedros (X: 312184; Y: 4706512)			Piscina					X	X	X	
60	Borda de Calvera (X: 311190; Y: 4706735)	X		Deshabitada	X							
61	Cabana de Llaví (X: 312961; Y: 4709900)			Cabana de Pastor	X							

62	Cabana de Guarenyes (X: 314594; Y: 4709649)			Cabana de Pastor		X														
63	Esgl. La Mercè (X: 313468; Y: 4709637)	X		Església		X								X						
64	Casa Clerco (X: 313212; Y: 4709883)	X		Habitatge										X	X					X
65	Cabana hort de casa Clerco (X: 313224; Y: 4709865)			Cabana d'hort		X														
66	Casa de Miners (X: 313187; Y: 4709857)	X		Deshabitada	X															
67	Borda de Clerco (X: 314554; Y: 4709856)			Deshabitada	X															
68	Cabana Posa (X: 314278; Y: 4710466)	X		Cabana de pastor	X															
69	Caseta Minera Pis 15 Solana (X: 314245; Y: 4710218)	X		Caseta Minera	X															
70	Equipaments Pis 13 Solana. Caseta 1 (X: 314148; Y: 4710129)	X		Caseta Minera	X															
71	Equipaments Pis 13 Solana. Caseta 2 (X: 314138; Y: 4710144)	X		Caseta Minera	X															
72	Equipaments Pis 13 Solana. Caseta 3 (X: 314135; Y: 4710163)	X		Caseta Minera	X															
73	Equipaments Pis 13 Solana. Casetes 4,5,6,7 (X: 314114; Y: 4710257)	X		Equipaments miners	X															
74	Caseta Pis 10 Solana (X: 313883; Y: 4710259)	X		Caseta Minera	X															
75	Edificacions Pis 8 Solana (X: 313793; Y: 4710268)	X		Caseta Minera i equipaments	X															
76	Edificacions Pis 8 Bis Solana (X: 313790; Y: 4710325)	X		Caseta i equip. miners	X															
77	Edificacions Pis 6 Solana (X: 313714; Y: 4710285)	X		Caseta i equip. miners	X															
78	Edificacions Pis 6 Bis Solana (X: 313709; Y: 4710331)	X		Equip. miners	X															
79	Caseta Plano Inclinat Solana (X: 313569; Y: 4709802)	X		Caseta minera	X															
80	Moll Vell Clerco (X: 313375; Y: 4709746)	X		Moll	X															
81	Cases Miners s. XIX (X: 313524; Y: 4709807)	X		Restes arqueològiques poblat miner	X															
82	Deposít Cabestant Pis 6 solana (X: 313416; Y: 4710664)	X		Equip. miner	X															
83	Caseta rentador de les mines (X: 313256; Y: 4710522)	X		Equip. miner	X															
84	Polvorí Pis 5 Obaga (X: 313652; Y: 4710925)	X		Equip. miner	X															
85	Caseta Pla Inclinat Pis 5 Obaga (X: 313723; Y: 4710913)	X		Equip. miner	X															
86	Farga Pis 5 Obaga (X: 313756; Y: 4710910)	X		Equip. miner	X															
87	Tolva Pis 5 Obaga (X: 313728; Y: 4710902)	X		Equip. miner	X															
88	Tolva Pis 7 Obaga (X: 313896; Y: 4710916)	X		Equip. miner	X															
89	Cap Pla Inclinat Obaga (X: 314191; Y: 4710916)	X		Equip. Miner	X															
90	Farga Pis 10 Obaga (X: 314205; Y: 4710855)	X		Equip. miner	X															
91	Edificacions Pis 11 Obaga (X: 314219; Y: 4710865)	X		Equip. miner	X															

92	Cabana Font Coberterada (X: 315778; Y: 4712827)			Cabana de pastor			X												
93	Cabana " El Castessillo" (X: 316111; Y: 4712242)			Cabana de pastor			X												
94	Cabana d'Artigalonga (X: 316166; Y: 4713235)			Cabana de pastor			X												
95	Depòsit Abastiment d'aigua (X: 315736; Y: 4714234)			Depòsit					X										
96	Granja de Sansa (X: 315455; Y: 4714244)			Granja					X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
97	Cabana Estarredon (X: 316633; Y: 4713952)			Cabana de pastor			X												
98	Edifici camí de Baserca (X: 316121; Y: 4715766)			Equip. Hidroelectric					X										
99	Central de Baserca (X: 316150; Y: 4716433)			Equip. Hidroelectric					X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
100	Edifici teleferic (X: 316143; Y: 4716478)			Equip Hidroelectric					X										
101	Teleferic (X: 316121; Y: 4716496)			Equip. Hidroelectric.															
102	Edif. Camí presa (X: 316253; Y: 4716248)			Equip. Hidroelectric					X										
103	Edif. 2 camí presa (X:316311; Y: 4716648)			Equip. hidroelectric					X										
104	Instal·lacions per la const. Presa (X: 316306; Y: 4716621)			Equip. Hidroelectric															
105	Edifici Cap de presa (X: 316265; Y: 4716555)			Equip. Hidroelectric					X										
106	Cabana de Rases (X: 316604; Y: 4717677)	X		Cabana de pastor/ pescadors		X													
107	Cabana de Besiberri (X: 318778; y: 4719596)	X		Cabana de pastor		X													
108	Refugi de Besiberri (X: 320381; Y: 4719440)			Refugi alta muntanya					X										
109	Cabana de Fenerul (X: 317425; Y: 4716552)			Cabana de Pastor		X													
110	Pieta de Fenerul (X: 318101; Y: 4715806)			Pieta															
111	Cabana de Fenerul 2 (X: 318879; Y: 4715499)			Cabana de Pastor		X													
112	Edifici Entrada a Senet (X:315496; Y: 4714525)																		
113	Edifici Entrada Senet (X: 315478; Y: 4714530)			Transformador elèctric															
114	Edifici entrada Senet (E) (X: 315552; Y: 4714418)																		
115	Nau cantó C. Estel (X: 315745; Y: 4714454)																		
116	Antics barracons (X: 315494; Y: 4714436)						X												
117	Antics barracons (X: 315474; Y: 4714434)						X												
118	Antics barracons (X: 315457; Y: 4714434)						X												
119	Antics barracons (X: 315440; Y: 4714434)						X												
120	Antics barracons (X: 315438; Y: 4714468)						X												
121	Antics barracons (X: 315456; Y: 4714468)						X												
122	Antics barracons (X: 315475; Y: 4714468)						X												
123	Casa Casal (X: 313454; Y: 4709597)	X		Casa rural	X	X					X	X							
124	Casa Salas (X: 313439; Y: 4709615)	X		Casa rural	X														
125	Casa Hostale (X: 313442; Y: 4709606)	X		Casa rural	X														


CATÀLEGS

1 CATÀLEG DE MASIES

Nom de la masia: **BORDA DE JOANQUET.**

Identificació al plànol d'ordenació: **1**

Nucli o indret: Vilaller, partida la Sarsa. Veure plànol,

 a preservar

Coordenades UTM: **x= 311840- y= 4705149**

Qualificació del sòl: **sòl no urbanitzable**

Borda inclosa en el catàleg de patrimoni.



1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1.Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic: Borda utilitzada com granja. Inicialment l'edifici era habitatge, pallier i corral d'uns 200 m². Fa uns tres anys encara comptava amb una era de 200 m² mig coberta per un cavall i teulat de teules a la part del nord. En les obres de reforma es va construir una menjadora per bestiar boví a la part de migdia. La borda –granja es troba en una finca agrícola destinada a prat de regadiu de aproximadament 3 ha.

1.2.Ús actual i titularitat:

Corral, pallier i construccions ramaderes. Titularitat privada.

1.3.Estat de conservació de l'immoble o conjunt , serveis i situació de risc:

Antic. Disposa de subministrament elèctric, abastament d'aigua.

1.4.Accessibilitat des dels camins públics, serveis i situació de risc:

Des de la carretera Vilaller a Montanui seguir la pista de Seu de Baix . I des del carrer Riupedrós agafa la pista de Sant Urbà.

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Borda representativa de la imatge del medi rural d'aquest territori. Preservació per raons paisatgístiques, socials, mediambientals i arquitectòniques.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES:

3.1.Volumetria original: Manteniment de la volumetria original.

3.2. Volums susceptibles a ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

Els usos admesos són: habitatge familiar vinculat a l'explotació, establiment de turisme rural i activitats d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural.

3.3. Volums no utilitzables pels usos previstos a l'apartat anterior i altres edificacions:

3.4 . Condicions d'ordenació , edificació , serveis i accés:

Manteniment del volum aparent. Cal respectar la composició volumètrica , d'obertures i altres elements originals. Es pot refer l'interior. Només s'admet nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reconstrucció literal i mimètica de l'edificació existent , pel que fa a la seva imatge exterior. Les millores de subministrament energètic no comportaran cap estesa aèria nova. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

La millora dels accessos seran sotmesos al criteri del tècnic municipal.


3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

S'hauria de refer el teulat utilitzant teules. També seria interessant la recuperació del cavall de l'era.

Nom de la masia: **BORDA DEL PRAT DE BARRA**

Nucli o indret: Vilaller, prat de Barral. Veure plànol

Identificació al plànol d'ordenació: **2**

 a preservar

Coordenades UTM: **x= 312136 - y=4705510**

Qualificació del sòl: **sòl no urbanitzable**

Borda inclosa en el catàleg de patrimoni.



1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1.Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Borda i era. L'edifici d'uns 200 m² està format per un corral a la planta baixa que s'accedeix per una porta situada a la part de migdia i el restant de l'edifici s'utilitza com paller s'accedeix per una porta que es troba a ponent per una rampa. L'era amb un com i tota empedrada envolta l'edificació per la part sud i est. L'entrada al complex es fa pel nord.

1.2.Ús actual i titularitat:

Borda , amb corral i paller. Titularitat privada.

1.3.Estat de conservació de l'immoble o conjunt , serveis i situació de risc :

Antic. Disposa de subministrament elèctric, abastament d'aigua.

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés pel camí de St. Pere. Els vehicles només podem arribar a uns 200 m de la borda pel carrer de Riupedrós.

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ

I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Borda representativa de la imatge del medi rural d'aquest territori. Preservació per raons paisatgístiques, històriques, socials i arquitectòniques.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES:

3.1.Volumetria original: Manteniment de la volumetria original.

3.2. Volums susceptibles a ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

Els usos admesos són : habitatge familiar vinculat a l'explotació, establiment de turisme rural i activitats d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural.

3.3. Volums no utilitzables pels usos previstos a l'apartat anterior i altres edificacions:

3.4 . Condicions d'ordenació , edificació , serveis i accés:

Manteniment del volum aparent. Cal respectar la composició volumètrica , d'obertures i altres elements originals de l'edificació. Es pot refer l'interior. Només s'admet nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reconstrucció literal i mimètica de l'edificació existent , pel que fa a la seva imatge exterior. Les millores de subministrament energètic no comportaran cap estesa Aèria nova. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració. L'arranjament del camí s'ha d'estudiar.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Conservació de l'era.

Nom de la masia: **BORDA MITXIQUE**

Identificació al plànol d'ordenació: **3**

Nucli o indret: Vilaller, partida d'esplans. Veure plànol

 a preservar

Coordenades UTM: **x= 311936 - y =4705265**

Qualificació del sòl: **sòl no urbanitzable**

Borda inclosa en el catàleg de patrimoni.



1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1.Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Un edifici. Volum de planta baixa i primera planta amb sostre aproximat de 200 m2.

1.2.Ús actual i titularitat :

Borda. Titularitat privada.

1.3.Estat de conservació de l'immoble o conjunt , serveis i situació de risc:

Antic. Disposa de subministrament elèctric, abastament d'aigua.

1.4.Accessibilitat des dels camins públics:

Des del carrer de Riupedrós per la pista de Sant Urbà.

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Borda representativa de la imatge del medi rural d'aquest territori. Preservació per raons paisatgístiques i socials.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES:

3.1.Volumetria original: Manteniment de la volumetria original.

3.2. Volums susceptibles a ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

Els usos admesos són : habitatge familiar vinculat a l'explotació, establiment de turisme rural i activitats d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural.

3.3. Volums no utilitzables pels usos previstos a l'apartat anterior i altres edificacions:

3.4 . Condicions d'ordenació , edificació , serveis i accés:

Cal respectar la composició volumètrica , d'obertures i altres elements originals .

Es pot refer l'interior. Només s'admet nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reconstrucció literal i mimètica de l'edificació existent , pel que fa a la seva imatge exterior.

Les millores de subministrament energètic no comportaran cap estesa aèria nova.


Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables .Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

L'arranjament del camí ha estudiar.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

La borda situada en un prat de regadiu, s'haurà de fer les obres necessàries per donar resposta a la conducció de l'aigua des del prat limítrof a la finca per resoldre la inundació dl camí a l'hora de regar.

Nucli o indret: Vilaller, partida de les Escomes. Veure plànol

 a preservar

Coordenades UTM: **x= 311207 - y= 4705362**

Qualificació del sòl: **sòl no urbanitzable**

Borda inclosa en el catàleg de patrimoni.



1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1. Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Conjunt de dues edificacions. Volum principal de planta baixa i pis amb un sostre aproximat de 200 m2.

L'altra edificació destinada a garatge. Antiga borda construïda a principi del segle XX per a usos agrícoles i darrerament s'han executat obres sense autorització afegint-hi a l'edifici principal una nau de planta baixa i a poca distància s'ha construït una petita nau destinada a garatge. Així mateix han tallat la pista d'accés als boscos col·lindants.

1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge Zona. Residència. Titularitat privada.

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Antiga/ restaurada. Disposa de subministrament elèctric, abastament d'aigua dels barrancs propers amb captacions fetes pels propietaris i sanejament autònom.

1.4. Accessibilitat des dels camins públics :

Pista d'accés a Sant Urbà.

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Borda representativa de la imatge del medi rural d'aquest territori. Preservació per raons paisatgístiques, històriques, socials.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES:

3.1. Volumetria original: Manteniment de la volumetria original.

3.2. Volums susceptibles a ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

Els usos admesos són : habitatge familiar vinculat a l'explotació, establiment de turisme rural i activitats d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural.

3.3. Volums no utilitzables pels usos previstos a l'apartat anterior i altres edificacions:

L'edificació nova i l'afegit de l'edifici principal s'han de legalitzar i no podran ser destinades a l'ús d'habitatge.

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Manteniment del volum aparent. Cal respectar la composició volumètrica, d'obertures i altres elements originals. Es pot refer l'interior. Només s'admet nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reconstrucció literal i mimètica de l'edificació existent, pel que fa a la seva imatge exterior. Les millores de subministrament energètic no comportaran cap estesa aèria.

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà

l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

L'arranjament del camí d'accés s'ha d'estudiar i el propietari ha de reobrir la pista que ha tallat d'accés al bosc.


3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Reobrir la pista que el propietari va tallar d'accés al bosc. La nau destinada a garatge haurà de refer el teulat amb teules.

Nom de la masia: **BORDA DE RIBALERES**

Identificació al plànol d'ordenació: **5**

Nucli o indret: Vilaller, partida de Ribaleres. Veure plànol

 a preservar

Coordenades UTM: **x=312146 - y=4705950**

Qualificació del sòl: **sòl no urbanitzable**

Borda inclosa en el catàleg de patrimoni.



1.DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1.Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Borda. Volum de planta baixa destinada a corral i pis amb golfes destinat a paller, amb un sostre aproximat de 100 m2.

1.2.Ús actual i titularitat:

Borda. Titularitat privada.

1.3.Estat de conservació de l'immoble o conjunt , serveis i situació de risc:

Antiga. Disposa d'abastament d'aigua.

1.4.Accessibilitat des dels camins públics:

Des del camí del santuari Riupedrós.

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Borda representativa de la imatge del medi rural d'aquest territori. Preservació per raons paisatgístiques, històriques, socials.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES:

3.1.Volumetria original: Manteniment de la volumetria original.

3.2. Volums susceptibles a ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

Els usos admesos són : habitatge familiar vinculat,establiment de turisme rural i activitats d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural.


3.3. Volums no utilitzables pels usos previstos a l'apartat anterior i altres edificacions:

3.4 . Condicions d'ordenació , edificació , serveis i accés:

Manteniment del volum aparent. Cal respectar la composició volumètrica , d'obertures i altres elements originals . Es pot refer l'interior. Només s'admet nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reconstrucció literal i mimètica de l'edificació existent , pel que fa a la seva imatge exterior . Les millores de subministrament energètic no comportaran cap estesa aèria.

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables .Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

Nucli o indret: Vilaller, partida de Artiga Plana. Veure plànol

 a preservar

Coordenades UTM: **x=311187 - y=4706725**

Qualificació del sòl: **sòl no urbanitzable**

Borda inclosa en el catàleg de patrimoni.



1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1.Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Un edifici situat al límit de terme de Vilaller. Volum de planta baixa – corral- i primera planta –paller- amb sostre aproximat de 100 m2 amb una petita era a l'entrada del corral.

1.2.Ús actual i titularitat :

Borda. Titularitat privada.

1.3.Estat de conservació de l'immoble o conjunt , serveis i situació de risc:

Antic. No disposa de subministrament elèctric, ni abastament d'aigua.

1.4.Accessibilitat des dels camins públics:

Des de la pista de Seu de Baix.

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ

I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Borda representativa de la imatge del medi rural d'aquest territori. Preservació per raons paisatgístiques històriques, socials i arquitectòniques.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES:

3.1.Volumetria original: Manteniment de la volumètrica original.

3.2. Volums susceptibles a ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

Els usos admesos són : habitatge familiar vinculat a l'explotació, establiment de turisme rural i activitats d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural.

3.3. Volums no utilitzables pels usos previstos a l'apartat anterior i altres edificacions:

3.4 . Condicions d'ordenació , edificació , serveis i accés:

Cal respectar la composició volumètrica , d'obertures i altres elements originals .

Es pot refer l'interior. Només s'admet nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reconstrucció literal i mimètica de l'edificació existent , pel que fa a la seva imatge exterior.

Les millores de subministrament energètic no comportaran cap estesa aèria nova.

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

L'arranjament del camí ha estudiar.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

La borda situada molt prop del bosc i arran de la no utilització s'està emboscant per aquesta raó s'hauria de netejar de vegetació els voltants de l'edifici i l'era.

Nucli o indret: Vilaller, partida del Prat de Francés. Veure plànol



a preservar

Coordenades UTM: **x=312245 - y=4705151**

Qualificació del sòl: **sor urbà**

Edifici inclosa en el catàleg de patrimoni.



1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1.Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Un edifici. Volum de planta baixa i primera planta amb sostre aproximat de 200 m² amb una petita era a l'entrada. A la part de tramuntana es conserva encara el salt d'aigua des de la sèquia i a llevant un carreró.

1.2.Ús actual i titularitat :

Magatzem . Titularitat privada.

1.3.Estat de conservació de l'immoble o conjunt , serveis i situació de risc:

Antic. Disposa de subministrament elèctric, abastament d'aigua i sanejament autònom.

1.4.Accessibilitat des dels camins públics:

Des de la carretera de Montanui.

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Antiga foneria del segle XIX, posteriorment molí fariner i molí que generava electricitat, actualment magatzem. Preservació per raons històriques.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES:

3.1.Volumetria original: Manteniment de la volumètrica original.

3.2. Volums susceptibles a ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

Els usos admesos són : habitatge familiar, establiment de turisme rural i activitats d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural.

3.3. Volums no utilitzables pels usos previstos a l'apartat anterior i altres edificacions:

3.4 . Condicions d'ordenació , edificació , serveis i accés:

Cal respectar la composició volumètrica , d'obertures i altres elements originals .

Es pot refer l'interior. Només s'admet nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reconstrucció literal i mimètica de l'edificació existent , pel que fa a la seva imatge exterior.

Les millores de subministrament energètic no comportaran cap estesa aèria nova.

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

S'hauria de netejar de vegetació i adequar adientment la part de tramuntana on es conserva el salt d'aigua de la sèquia, així com també el carreró que hi ha a llevant. S'haurà de refer el teulat utilitzant teules.

Nom de la masia: **CASA CIERCO**

Identificació al plànol d'ordenació: **8**

Nucli o indret: Cierco. Veure plànol
a preservar



Coordenades UTM: **x=313208 - y=4709883**

Qualificació del sòl: **sòl no urbanitzable**

Edifici inclosa en el catàleg de patrimoni.



1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1.Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Conjunt de quatre edificis en peu i dos a terra. L'edifici principal de 500m2 de planta i el segon de 200 m2 són els més antics, el primer és l'habitatge dels propietaris i el segon eren les quadres de la casa, avui en un estat precari. El volum principal té planta baixa, dos plantes i golfes. Compta amb una torre circular per on es troba l'escala d'accés a les plantes superiors i un cos adjunt de planta baixa i primer pis. El segon edifici és corral i paller. A l'entrada trobem un edifici d'una planta destinat als enginyers de mines. A llevant hi ha un edifici magatzem per l'hort. Entre la quadra i l'edifici dels enginyers hi ha les runes d'un edifici, així com al nord-oest trobem les restes de la capella de St. Miquel.

1.2.Ús actual i titularitat :

Habitatge. Titularitat privada.

1.3.Estat de conservació de l'immoble o conjunt , serveis i situació de risc:

Antic. Disposa de subministrament elèctric, abastament d'aigua i sanejament autònom.

1.4.Accessibilitat des dels camins públics:

Des de la carretera N-230.

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ

I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Casa pairal del segle XIII, amb torre circular. Preservació per raons històriques, socials i arquitectòniques.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES:

3.1.Volumetria original: Manteniment de la volumètrica original.

3.2. Volums susceptibles a ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

Els usos admesos a tot el conjunt són : habitatge familiar vinculat a l'explotació, establiment de turisme rural i activitats d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural.

3.3. Volums no utilitzables pels usos previstos a l'apartat anterior i altres edificacions:

3.4 . Condicions d'ordenació , edificació , serveis i accés:

Cal respectar la composició volumètrica , d'obertures i altres elements originals. Es pot refer l'interior. Només s'admet nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reconstrucció literal i mimètica de l'edificació existent , pel que fa a la seva imatge exterior. Les millores de subministrament energètic no comportaran cap estesa aèria nova. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

El camí d'accés s'ha d'arreglar pavimentant la pista d'accés i arrançant el pont.


~~3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:~~

S'hauria de conservar els elements ornamentals de l'edifici principal així com la torre. S'haurien de recuperar tots els edificis existents i restaurar i adequar-los adientment. Tots els teulats hauran de ser de teula.

Nom de la masia: **CASA CASAL**

Identificació al plànol d'ordenació: **9**

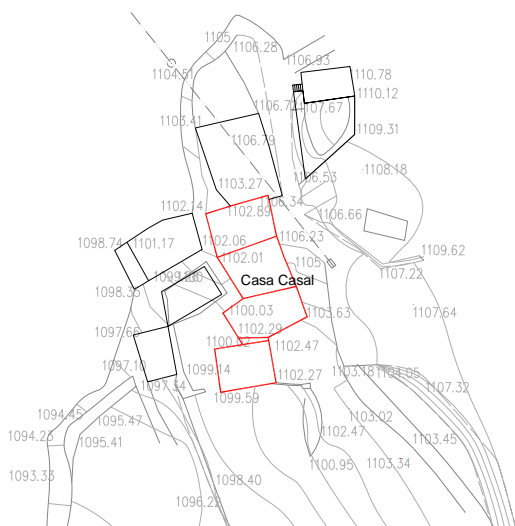
Nucli o indret: Artiga . Veure plànol

 a preservar

Coordenades UTM: **x=313454 - y=4709615**

Qualificació del sòl: **sòl no urbanitzable**

Edifici inclosa en el catàleg de patrimoni.



1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1.Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Casa de pagès, formada per un conjunt de tres edificis: casa, quadra i paller, amb una superfície ocupada de 274 m2 en dues plantes sobre rasant i una semisoterrada.

1.2.Ús actual i titularitat :

Habitatge. Titularitat privada.

1.3.Estat de conservació de l'immoble o conjunt , serveis i situació de risc:

Antic. Disposa de subministrament elèctric i abastament d'aigua.

1.4.Accessibilitat des dels camins públics:

Des de la carretera N-230.

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ

I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Exemple de conjunt adaptat a l'entorn i el territori. Preservació per raons històriques, socials i arquitectòniques.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES:

3.1.Volumetria original: Manteniment de la volumètrica original.

3.2. Volums susceptibles a ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

Els usos admesos a tot el conjunt són : habitatge familiar vinculat a l'explotació, establiment de turisme rural i activitats d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural.

3.3. Volums no utilitzables pels usos previstos a l'apartat anterior i altres edificacions:

3.4 . Condicions d'ordenació , edificació , serveis i accés:

Cal respectar la composició volumètrica , d'obertures i altres elements originals. Es pot refer l'interior. Només s'admet nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reconstrucció literal i mimètica de l'edificació existent , pel que fa a la seva imatge exterior. Les millores de subministrament energètic no comportaran cap estesa aèria nova. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

S'haurien de recuperar tots els edificis existents i restaurar i adequar-los adientment. Tots els teulats hauran de ser de teula.

CATÀLEGS

2 CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR



Nucli o indret: **Vilaller****Àmbit catalogat**, veure plànolRègim de sòl: **Sòl Urbà**;Qualificació: **Nucli Antic**, clau 1**Coordenades UTM: x. 312355- y: 4705428**

Color vermell: Traçat dels murs de la muralla del segle XIV. Una muralla que aprofitava les façanes exteriors de les cases com mur. Per aquesta raó les restes de la muralla han estat molt modificats al llarg del temps. Baixes expectatives de trobar restes de mur originari.

Color blau: Traçat de muralla del segle XIV conservada.

Color verd: Zona més alta del turó on es trobava el castell. Expectatives de troba restes del castell.

Relació cadastral d'edificis que formaven la muralla:

2454610CH1025, 2454612CH1025, 2454613CH1025, 2454607CH1025, 2454607CH1025, 2454618CH1025, 2454605CH1025, 2454619CH1025, 2454621CH1025, 2454621CH1025, 2454601CH1025, 2355508CH1025N, 2355403CH1025N, 2355404CH1025N, 2355406CH1025N, 2454824CH1025S, 2454807CH1025S, 2454818CH1025S, 2454821CH1025S i 2454811CH1025S

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIN, protecció TOTAL. Restes de murs i fortificacions a la part alta de la vila (R-I-51-6545) Decret de 22 d'abril de 1949 sobre protecció de castells espanyols. BOE 5.5.1949

Raó de la catalogació: : Restes del conjunt d'estructures defensives i del castell de Vilaller, documentat a primers del segle XIV. El casc antic de Vilaller envoltat per una antiga muralla i tancat per 4 portes estava coronat amb un castell al cap damunt del turó.

Elements a preservar: La protecció d'aquest bé és la que es desprèn de la Llei 9/93 del Patrimoni Cultural Català i del decret 78/2002, de 5 de març, del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya.

Elements modificables:

Elements de modificació o demolició obligada: Tot moviment de terres i runes requereix l'autorització i l'informe previ de l'Àrea de Coneixement i Recerca de la Direcció General del Patrimoni Cultural del Departament de Cultura i podrà dictaminar la realització de sondejos o excavacions arqueològiques.

Nom: **CASC ANTIC VILALLER**

NÚM. 1



Nucli o indret: **Vilaller**

Àmbit catalogat, veure plànol

Règim de sòl: **Sòl Urbà**;

Qualificació: **Nucli Antic**, clau 1

Coordenades UTM: **x: 312355- y: 4705428**

GRAU DE PROTECCIÓ: **BCIN, protecció TOTAL**

Raó de la catalogació: : El casc antic de Vilaller envoltat per una antiga muralla i tancat per 4 portes estava coronat amb un castell al cap damunt del turó.

Elements a preservar: El traçats viaris dels carrers, volumetria i conservació del subsòl, permeten la substitució si cal, dels elements que no estiguin protegits individualment.

Elements modificables:

Elements de modificació o demolició obligada: Tot moviment de terres i runes requereix l'autorització i l'informe previ de l' Àrea de Coneixement i Recerca de la Direcció General del Patrimoni Cultural del Departament de Cultura i podrà dictaminar la realització de sondejos o excavacions arqueològiques.

Nom: **ESGLÉSIA PARROQUIAL STA. CECÍLIA**

Nº2



Nucli o indret: Senet.

Adreça: Carrer Sta. Cecília.

* **Element catalogat**, veure plànol

Règim de sòl: **Urbà**

Qualificació: **EQ**

Coordenades UTM: **x: 315662 – y: 4714353**

GRAU DE PROTECCIÓ: **BCIL, protecció TOTAL.**

Raó de la catalogació: Església romànica amb elements pre-romànics s. XI- XII.

Ús admès: Social, cultural i religiós

Elements a preservar: Volumetria, façana i coberta.

Elements modificables:

Elements de modificació o demolició obligada: Tot tipus d'obra l'autorització i l'informe previ de l'Àrea de Coneixement i Recerca de la Direcció General del Patrimoni Cultural del Departament de Cultura, podrà dictaminar la realització de sondejos o excavacions.

Nom: **CASA ENCOLL**

Nº 3



Nucli o indret: Vilaller, **Barri d'Aragó**

Adreça: Carrer Riupedrós

 **Element catalogat**, veure plànol

Règim de sòl: **Urbà**;

Qualificació: **Nucli antic**, clau 1

Coordenades UTM: x:312233 – y: 4705518

GRAU DE PROTECCIÓ: **BCIN**, protecció *ESPECÍFIC*: **arcada i escut heràldic**.

Ús principal: Residencial; Ús admès: Segons la regulació normativa de la zona

Raó de la catalogació: Arcada i escut heràldic del segle XVII.

Elements a preservar: Arcada i escut heràldic.

Elements modificables: La resta de l'edifici.

Elements de modificació o demolició obligada:

Nom: **CASA REPERÓS**

Nº 4



Nucli o indret: Vilaller, **Barri d'Aragó**

Adreça: Carrer Riupedrós

 **Element catalogat**, veure plànol

Règim de sòl: **Sòl urbà**;

Qualificació: **Nucli antic**, clau 1

Coordenades UTM: x:312222 – y: 4705502

GRAU DE PROTECCIÓ: **BCIL**, protecció *PARCIAL*: **cobert i garatge, antigament capella de Ntra. Sra. del Carme i anteriorment ermita Ntra Sra. de la Palanca**

Ús principal: 2on. Residència Ús admès: Segons la regulació normativa de la zona

Raó de la catalogació: Casa que comptava amb una capella particular sota l'advocació de Ntra. Sra. del Carme fundada l'any 1723, on, ja abans, hi havia una ermita amb l'advocació de Ntra. Sra. de la Palanca. Avui aquesta capella és un garatge. La casa es troba a l'entrada del poble venint pels antics camins de Benifons i el camí reial des de Campo i el de casa Quintana de la Ribera de Montanui, fet que explica la construcció d'un cobert que serviria de porta al poble.

Elements a preservar: Cobert i volta del garatge.

Elements modificables: La resta de l'edifici.

Elements de modificació o demolició obligada: S'ha de resoldre les fuites d'aigua de la zona, s'hauria de fer obres de restauració de l'antiga capella, actualment garatge, sobretot a la volta de mig punt.

Nom: **CASA GARDILLA**



Nº 5

Nucli o indret: Vilaller, **Casc antic**

Adreça: Carrer Rd. Francesc Farré

 **Element catalogat**, veure plànol

Règim de sòl: **Sol urbà** ;

Qualificació: **Nucli antic**, clau 1

Coordenades UTM: x: **312374** – y: **4705369**

GRAU DE PROTECCIÓ: **BCIN**, protecció *ESPECÍFIC*: **arcada, inscripció epigràfica i finestra.**

Ús principal: corral

Ús admès: D'acord amb la regulació normativa de la zona

Raó de la catalogació: Edifici amb una arcada amb una inscripció epigràfica del segle XVI i finestra de la mateixa època..

Elements a preservar: Arcada, inscripció, finestra i volumetria exterior.

Elements modificables: L'interior de la casa.

Elements de modificació o demolició obligada:

Nom: **CASA CALVERA LA VELLA**



Nº 6

Nucli o indret: Vilaller, **Casc Antic**

Adreça: Carrer del Mig

 **Element catalogat**, veure plànol

Règim de sòl: **Urbà**;

Qualificació: **Nucli antic**, clau 1

Coordenades UTM: x:**312368** - **4705387**

GRAU DE PROTECCIÓ: **BCIL**, protecció *ESPECÍFIC*: **arcada**

Ús principal: Residencial

Ús admès: D'acord amb la regulació normativa de la zona

Raó de la catalogació: Arcada de grans dimensió de pedra arenisca.

Elements a preservar: Arcada i volumetria exterior .

Elements modificables: Interior.

Elements de modificació o demolició obligada:

Nom: **CASA ROQUÉ**

Nº 7



Nucli o indret: Vilaller, **Casc Antic**

Adreça: Carrer del Mig

 **Element catalogat**, veure plànol

GRAU DE PROTECCIÓ: **BCIL, protecció ESPECÍFIC: arcada.**

Ús principal: Residencial

Ús admès: D'acord amb la regulació normativa de la zona

Raó de la catalogació: Arcada de grans dimensions feta de pedra arenisca.

Elements a preservar: Arcada i volumetria exterior.

Elements de modificació o demolició obligada: Línies elèctriques i telefòniques exteriors.

Règim de sòl: **Sòl urbà;**

Qualificació: **Nucli antic**, clau 1

Coordenades UTM: x:312351 - 4705387

Nom: **CASA MOLINER DELS TARRATS**

Nº 8



Nucli o indret: Vilaller, **Casc Antic**

Adreça: Carrer del Mig

 **Element catalogat**, veure plànol

GRAU DE PROTECCIÓ: **BCIL, protecció ESPECÍFIC arcada.**

Ús principal: Residencial

Ús admès: D'acord amb la regulació normativa de la zona

Raó de la catalogació: Arcada feta amb pedra tosca.

Elements a preservar: Arcada.

Elements modificables: Distribució interior.

Elements de modificació o demolició obligada: Fils elèctrics i telefònics.

Règim de sòl: **Urbà;**

Qualificació: **Nucli Antic**, clau 1

Coordenades UTM: x:312334 – y: 4705396

Nom: **CASA MENESCAL**

Nº 9



Nucli o indret: Vilaller, **Casc Antic**

Adreça: Carrer del Mig

 **Element catalogat**, veure plànol

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL, protecció ESPECÍFIC : Arcada.

Ús principal: Zona. Residència Ús admès: D'acord amb la regulació normativa de la zona

Raó de la catalogació: part de l'arcada.

Elements a preservar: Arcada. Casa construïda de nou en el solar de Casa Menescal, l'únic element que es conserva de l'antiga casa és l'arcada.

Elements modificables: Resta de l'edifici.

Elements de modificació o demolició obligada: L'arcada s'hauria de col·locar sencera.

Règim de sòl: **Urbà;**

Qualificació: **Nucli antic**, clau 1

Coordenades UTM: x:312318 – y: 4705427

Nom: **CASA MASSOVER**

Nº 10



Nucli o indret: Vilaller, **Casc Antic**

Adreça: Carrer de l'Alba

 **Element catalogat**, veure plànol

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL, protecció ESPECÍFIC: arcada.

Ús principal: Zona. Residència Ús admès: D'acord amb la regulació normativa de la zona

Raó de la catalogació: Arcada de gran dimensió de pedra arenisca amb inscripció epigràfica (1723 i una creu de Malta).

Elements a preservar: Arcada i inscripció epigràfica.

Elements modificables: Resta de l'edifici.

Elements de modificació o demolició obligada: Eliminar baixants pluvials exteriors.

Règim de sòl: **Urbà;**

Qualificació: **Nucli Antic**, clau 1

Coordenades UTM: x: 312354 – y: 4705396

Nom: **CASA TAULL**

Nº 11



Nucli o indret: Vilaller, **Casc Antic**

Adreça: Carrer de l'Alba

 **Element catalogat**, veure plànol

Règim de sòl: **Urbà**;

Qualificació: **Nucli antic**, clau 1

Coordenades UTM: x: **312352** – y: **4705447**

GRAU DE PROTECCIÓ: **BCIL, protecció ESPECÍFIC : arcada i inscripció.**

Ús principal: Residencial

Ús admès: D'acord amb la regulació normativa de la zona

Raó de la catalogació: Arcada amb inscripció (1735).

Elements a preservar: Arcada i volumetria.

Elements modificables: Distribució interior.

Elements de modificació o demolició obligada: Treure el núm. 5 de l'arcada i netejar les pedres de l'arcada de pintura i ciment.

Nom: **CASA GAIXOT**

Nº 12



Nucli o indret: Vilaller, **Casc Antic**

Adreça: Carrer Trinquet

 **Element catalogat**, veure plànol

Règim de sòl: **Urbà**;

Qualificació: Nucli Antic, clau 1

Coordenades UTM: x: **312383** – y: **4705478**

GRAU DE PROTECCIÓ: **BCIL, protecció ESPECÍFIC: arcada**

Ús principal: Residencial

Ús admès: D'acord amb la regulació normativa de la zona

Raó de la catalogació: Nou edifici de nova planta construït en el solar de casa Gaixot, on es conservava l'arcada de l'entrada principal de la casa on hi havia una inscripció (1703).

Elements a preservar: Arcada


Elements modificables:

Elements de modificació o demolició obligada: Al realitzar-se obres de reutilització de l'antic solar es obligat el recol·locar l'arcada en el nou edifici on antigament hi era.



Nucli o indret: Vilaller, **Casc Antic**

Adreça: Carrer Trinquet i Cr. de la Pau

 **Element catalogat**, veure plànol



Règim de sòl: **Urbà**;

Qualificació: **Nucli Antic**, clau 1

Coordenades UTM: x: **312394** –y: **4705452**



GRAU DE PROTECCIÓ: BCIN, protecció ESPECÍFIC: Inscripció epigràfica en alt relleu de l'any 1547 i diferents pedres treballades, restes d'arcada geminada, obertures de finestra i altres elements.

Ús principal: Residencial

Ús admès: D'acord amb la regulació normativa de la zona

Raó de la catalogació: Valor històric. Antigament només era una casa d'una família de la baixa noblesa. Antigament tenia una arcada geminada en l'entrada principal al carrer de la Pau, avui només és conserva dos o tres pedres de l'arcada. Fins fa uns anys sobre el balcó que és veu a la fotografia hi havia una pedra amb una inscripció epigràfica en alt relleu de l'any 1547. A la façana del carrer Trinquet trobem diferents elements amb pedres treballades que denoten la importància que va tenir la casa en altres temps.

Elements a preservar: Els diferents elements de pedra que es troben a les façanes.

Elements modificables: La distribució interior.

Elements de modificació o demolició obligada: Recol·locar la inscripció epigràfica d'alt relleu al lloc on originàriament era. Eliminar baixants pluvials exteriors, les línies elèctriques i telefòniques exteriors.

Nom: **CASA BELETA**

Nº 14



Nucli o indret: Vilaller, **Casc Antic**

Adreça: Carrer del Cap de la Vila

 **Element catalogat**, veure plànol

Règim de sòl: **Urbà;**

Qualificació: **Nucli antic**, clau 1

Coordenades UTM: x:**312378** – y:**4705399**

GRAU DE PROTECCIÓ: **BCIL**, **protecció ESPECÍFIC: Arcada**

Ús principal: Residencial

Ús admès: D'acord amb la regulació normativa de la zona

Raó de la catalogació: Arcada feta amb pedra tosca .

Elements a preservar: Arcada.

Elements modificables: Resta de l'edifici.

Elements de modificació o demolició obligada: Eliminar els fils elèctrics i telefònics. S'hauria de delimitar i mostrar més clarament les pedres de l'arcada.

Nom: **CASA BONEU**

Nº 15



Nucli o indret: Vilaller, **Casc Antic**

Adreça: Carrer de l'Alba

 **Element catalogat**, veure plànol

Règim de sòl: **Urbà;**

Qualificació: **Nucli antic**, clau 1

Coordenades UTM: x:**312349** – y: **4705409**

GRAU DE PROTECCIÓ: **BCIL**, **protecció ESPECÍFIC: Arcada rectangular i elements decoratius.**

Ús principal: Residencial

Ús admès: D'acord amb la regulació normativa de la zona

Raó de la catalogació: Valor històric. Una de les cases més antigues del nucli. Al segle XIV el Bisbe de Lleida, senyor de la Vall de Barravés -amb capital a Vilaller-, quan era al poble residia en aquesta casa. Que formava part de l'antic castell.

Elements a preservar: Arcada rectangular, elements decoratius, volumetria exterior.

Elements modificables: L'interior de la casa.

Elements de modificació o demolició obligada: Eliminar fils elèctrics i telefònics.

Nom: **CASA DEL MAS**

Nº 16



Nucli o indret: Vilaller, **Casc Antic**

Adreça: Av. Catalunya, 2

 **Element catalogat**, veure plànol

Règim de sòl: **Sòl Urbà;**

Qualificació: **Urbà tradicional**, clau 2

Coordenades UTM: x:312469 –y: 4705392

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIN, protecció ESPECÍFIC: escut heràldic del segle XVII.

Ús principal: **Hoteler**

Ús admès: D'acord amb la regulació normativa de la zona

Raó de la catalogació: Valor històric. Una de les cases més antigues del nucli, documentada al segle XIV, degut a les diferents obres de reutilització de l'edifici originari només es conserva un escut heràldic i una gran arcada en un pati interior.

Elements a preservar: Escut heràldic i arcada interior.

Elements modificables: Resta de l'edifici..

Elements de modificació o demolició obligada:

Nom: **CASA GARUZ**

Nº17



Nucli o indret: Vilaller, **casc Antic**.

Adreça: Pl'ça St. Climent.

 **Element catalogat**, veure plànol

Règim de sòl: **Sòl Urbà;**

Qualificació: **Nucli Antic**, clau 1

Coordenades UTM: x: 312429 –y: 705425

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL, protecció ESPECÍFIC: Arcada.

Ús principal: **Residencial**

Ús admès: D'acord amb la regulació normativa de la zona

Raó de la catalogació: Arcada

Elements a preservar: Arcada.

Elements modificables: Resta de l'edifici.

Nom: **CASA CALVERA**

Nº 18



Nucli o indret: Vilaller, **Casc Antic**

Adreça: Carrer Trinquet

 **Element catalogat**, veure plànol

Regim del sòl: **Sòl Urbà**

Us del sòl: **Nucli Antic**, clau 1

Coordenades UTM: x:312296 – y: 4705488

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL, protecció TIPO LòGIC: Volumetria de la zona dels corrals i pellers.

Ús principal: Habitatge

Ús admès: D'acord amb la regulació normativa de la zona.

Raó de la catalogació: Edificació de valor arquitectònic i històric paisatgístic. Antiga casa ramadera d'importància, en època de fires feia també de hostal. Actualment l'edifici encara conserva bé la zona de corrals i pellers que envolten l'era, i la zona (est) de l'edifici de dues plantes on hi havia les estances de l'hostal. Els darrers anys han fet obres de rehabilitació de la part de l'edifici que era la zona residencial de la família propietària

Elements a preservar: Volumetria exterior, l'era interior i coberta.

Elements modificables: Distribució interior.

Elements de modificació o demolició obligada: Fils elèctrics i telefònics.

NOM: CASA MARIA LA VELLA

Nº19



Nucli o indret: Vilaller, **Casc Antic**

Adreça: Carrer de la Pau

 **Element catalogat**, veure plànol

Règim del sòl: **Sòl Urbà**

Us del sòl: **Nucli Antic**, clau 1

Coordenades UTM: x:312378 –y: 4705438

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL, protecció ESPECÍFIC: Arcada.

Ús principal: Zona. Residència.

Ús admès: D'acord amb la regulació normativa de la zona.

Raó de la catalogació: Avui un patí particular, antigament era Casa Maria la Vella, de la que només és conserva el fragment de l'arcada que és veu a la fotografia.

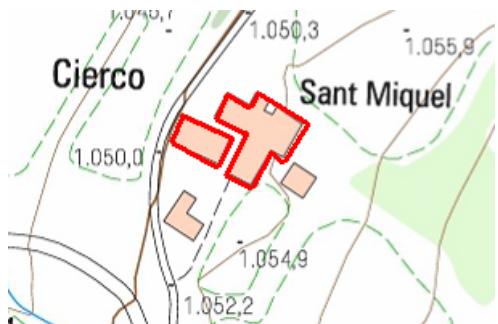
Elements a preservar: Fragment d'arcada.

Elements modificables: Resta de l'edifici.

Elements de modificació o demolició obligada:

Nom de la masia: **CASA CIERCO**

Nº20



Nucli o indret: **Cierco**

Règim del sòl: **Sòl no urbanitzable**

Adreça: Cierco

Us del sòl: **agrícola**

 **Element catalogat**, veure plànol

Coordenades UTM: **x:313208 –y: 4709883**

Masia inclosa en el catàleg de Masies i Cases Rurals.

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIN, protecció TOTAL: Escut heràldic i tot el conjunt d'edificis.

Ús principal: Residencial. Ús admès: habitatge familiar vinculat a l'explotació, establiment de turisme rural i activitats d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural.

Raó de la catalogació: Històric i arquitectònic. Casa pairal, antigament de la baixa noblesa, amb torre circular i molts elements decoratius a la façana de l'edifici principal.

Elements a preservar: Tot el conjunt, façana, coberta, elements específics i volumetria

Elements modificables: Distribució Interior.

Elements de modificació o demolició obligada: S'haurien de fer obres de consolidació, conservació, restauració per tal de recuperar tots els edificis i elements del conjunt. Així com canviar la uralita dels teulats per teules.

Nom de la masia: **CASA RIU**

Nº21



Nucli o indret: **Senet**

Règim del sòl: **Sòl urbà**

Adreça: Carrer de la Font

Us del sòl: **Nucli Antic, clau 1**

 **Element catalogat**, veure plànol

Coordenades UTM: **x:315595 –y: 4714189**

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL, protecció ESPECÍFIC: Arcada i finestra de la part de ponent.

Ús principal: Zona. Residència. Ús admès: D'acord amb la regulació normativa de la zona.

Raó de la catalogació: Arcada feta amb pedra tosca i finestra de petites dimensions amb el marcs de pedra.

Elements a preservar: Arcada i marcs de la finestra.

Elements modificables: Resta l'edifici.

Elements de modificació o demolició obligada:

Nom: **SOLAR PALLER DE CASA RIU**

Nº22



Nucli o indret: **Senet**

Adreça: Carrer de la Font

 **Element catalogat**, veure plànol

Règim de sòl: **Sòl Urbà**;

Qualificació: **Nucli Antic**, clau 1

Coordenades UTM: x: **315599**- y: **4714207**

GRAU DE PROTECCIÓ: **BCIL, protecció ESPECÍFIC. Pedra Tosca d'una antiga arcada.**

Raó de la catalogació: Existència de pedres tosca treballades.

Elements a preservar: Elements específics, pedres tosqes treballades.

Elements de modificació o demolició obligada: Actualment és un solar quan facin obres de reutilització i aixequin nou edifici, en aquest s'hauran d'utilitzar i mostrar en la façana principal les pedres tosqes treballades que es veuen a la fotografia i altres elements específics que apareguin entre les runes del solar.

Nom: **CASA MAGDALENA**

Nº23



Nucli o indret: **Senet**

Adreça: Carrer de la Font.

 **Element catalogat**, veure plànol

Règim de sòl: **Sòl Urbà**

Qualificació: **Nucli Antic**, clau 1

Coordenades UTM: x:315616 –y: 4714285

GRAU DE PROTECCIÓ: **BCIL, protecció ESPÉCÍFIC: Arcada.**

Ús principal: Zona. Residència. Ús admès: D'acord amb la regulació normativa de la zona.

Raó de la catalogació: Arcada de pedra tosca.

Elements a preservar: Arcada.

Elements modificables: Distribució interior.

Elements de modificació o demolició obligada: Fils elèctrics i telefònics.

Nom: **CASA HERBERA 1**



Nº24

Nucli o indret: **Senet**

Règim de sòl: **Sòl Urbà**

Adreça: Carrer de la Font.

Qualificació: **Nucli Antic**, clau 1



Element catalogat, veure plànol

Coordenades UTM: x:**315616** –y: **4714285**

GRAU DE PROTECCIÓ: **BCIL**, **protecció ESPÈCÍFIC: Arcada.**

Ús principal: Zona. Residència. Ús admès: D'acord amb la regulació normativa de la zona.

Raó de la catalogació: Arcada de pedra tosca.

Elements a preservar: Arcada.

Elements modificables: Distribució interior.

Elements de modificació o demolició obligada: Fils elèctrics i telefònics.

Nom: **CASA HERBERA 2**



Nº25

Nucli o indret: **Senet**

Règim de sòl: **Sòl Urbà**

Adreça: Carrer de la Font.

Qualificació: **Nucli Antic**, clau 1



Element catalogat, veure plànol

Coordenades UTM: x:**315622** –y: **4714271**

GRAU DE PROTECCIÓ: **BCIL**, **protecció ESPÈCÍFIC: Arcada.**

Ús principal: Zona. Residència. Ús admès: D'acord amb la regulació normativa de la zona.

Raó de la catalogació: Arcada de pedra tosca.

Elements a preservar: Arcada.

Elements modificables: Distribució interior.

Elements de modificació o demolició obligada: Fils elèctrics i telefònics.

Nom: **CASA BARRI**

Nº26



Nucli o indret: **Senet**

Adreça: Carrer de la Font.



Element catalogat, veure plànol

Règim de sòl: **Sòl Urbà**

Qualificació: **Nucli Antic**, clau 1

Coordenades UTM: x:**315603** –y: **4714217**

GRAU DE PROTECCIÓ: **BCIL**, **protecció ESPÈCÍFIC: Pedres arcada i de la finestra petita de la façana.**

Ús principal: Zona. Residència. Ús admès: D'acord amb la regulació normativa de la zona.

Raó de la catalogació: Pedres arcada de l'entrada i de la finestra petita de la façana.

Elements a preservar: Pedres de l'arcada i de la finestra petita de la façana.

Elements modificables: Distribució interior.

Elements de modificació o demolició obligada: Fils elèctrics i telefònics.

Nom: **CASA SISQUET**

Nº27



Nucli o indret: **Senet**

Adreça: Carrer del Port.



Element catalogat, veure plànol

Règim de sòl: **Sòl Urbà**

Qualificació: **Nucli Antic**, clau 1

Coordenades UTM: x:**315645** –y: **4714291**

GRAU DE PROTECCIÓ: **BCIL**, **protecció ESPÈCÍFIC: Arcada.**

Ús principal: Zona. Residència. Ús admès: D'acord amb la regulació normativa de la zona.

Raó de la catalogació: Pedres arcada de l'entrada i de la finestra petita de la façana.

Elements a preservar: Arcada i volumetria.

Elements modificables: Distribució interior.

Elements de modificació o demolició obligada: S'hauria de repicar el arrebossat de la planta baixa de la façana. I netejar totes les pedres de l'arcada.

Nucli o indret: **Senet**Règim de sòl: **Sòl Urbà**

Adreça: Carrer del Port.

Qualificació: **Nucli Antic**, clau 1**Element catalogat**, veure plànol

Coordenades UTM: x:315651 –y: 4714283

GRAU DE PROTECCIÓ: **BCIL, protecció ESPECÍFIC. Pedres d'un antic portal rectangular.**

Raó de la catalogació: Existència de pedres treballades.

Elements a preservar: Elements específics, pedres treballades.

Elements de modificació o demolició obligada: Actualment és un solar quan facin obres de reutilització i aixequin nou edifici, en aquest s'hauran d'utilitzar i mostrar en la façana principal les pedres treballades que es veuen a la fotografia i altres elements específics que apareguin entre les runes del solar.

Nom: **COBERT CASA SERRANO**

Nº29

Nucli o indret: Vilaller, **Casc Antic**Règim de sòl: **Sòl Urbà**

Adreça: Carrer del Mig.

Qualificació: **Nucli Antic**, clau 1**Element catalogat**, veure plànol

Coordenades UTM: x:312309 –y: 4705451

GRAU DE PROTECCIÓ: **BCIL, protecció TIPOLÒGIC: Pas del carrer per sota d'una part d'un edifici .**

Raó de la catalogació: Històric i arquitectònic. El poble de Vilaller antigament estava tancat per quatre portes, una hi era en aquest cobert.

Elements a preservar: Pas del carrer per sota d'una part de l'edifici.

Elements de modificació o demolició obligada:

Nom: **COBERT DE MICALÓ**

Nº30



Nucli o indret: Vilaller, **Casc Antic**

Règim de sòl: **Sòl Urbà**

Adreça: Carrer del Mig.

Qualificació: **Nucli Antic**, clau 1



Element catalogat, veure plànol

Coordenades UTM: x:**312382** –y: **4705392**

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL, protecció TIPOLÒGIC: Pas del carrer per sota d'edificis.

Raó de la catalogació: Històric i arquitectònic. El poble de Vilaller antigament estava tancat per quatre portes, una hi era en aquest cobert.

Elements a preservar: Pas del carrer per sota dels edificis.

Elements de modificació o demolició obligada: Millorar l'enllumenat public.

Nom: **COBERT DEL CAP DE LA VILA**

Nº31



Nucli o indret: Vilaller, **Casc Antic**

Règim de sòl: **Sòl Urbà**

Adreça: Carrer del Cap de la Vila.

Qualificació: **Nucli Antic**, clau 1



Element catalogat, veure plànol

Coordenades UTM: x:**312374** –y: **4705398**

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL, protecció TIPOLÒGIC: Pas del carrer per sota d'edificis.

Raó de la catalogació: Històric i arquitectònic. El poble de Vilaller antigament estava tancat per quatre portes i murallat, el que va provoca que l'espai per edificar dins muralles fos reduït, havent-hi de cobrir els carrers per aprofitar l'espai.

Elements a preservar: Pas del carrer per sota dels edificis.

Elements de modificació o demolició obligada:

Nom: **MURALLA**

Nº32



Nucli o indret: Vilaller, **Casc Antic**

Règim de sòl: **Sòl Urbà**

Adreça: Carrer Rd. Francesc Farré.

Qualificació: **Nucli Antic**, clau 1



Element catalogat, veure plànol **Coordenades UTM: x:312371 –y: 4705376**

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL, protecció TOTAL: Muralla i Torre.

Raó de la catalogació: Històric i arquitectònic. El poble de Vilaller antigament estava tancat per quatre portes i murallat. Les muralles del poble estaven majoritàriament fetes aprofitant les cases, llevat d'aquest tram.

Elements a preservar: Molt possiblement aquest bé s'hauria de considerar BCIN. Tram de Muralla i Torre adjunta.

Elements de modificació o demolició obligada: Tota obra que es vulgui realitzar al voltant d'aquest bé i sobre el mateix requerirà l'autorització i informe previ de l'Àrea de Coneixement i Recerca del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya. S'hauria d'eliminar els fils elèctrics i telefònics, el fanal que es troba a la torre, el rètol i la tancat de fusta. En l'actualitat corona la torre una petita estança feta amb totxos de ceràmica que hauria de ser demolida.

Nom: **PONT VELL**

Nº33



Nucli o indret: Vilaller, **Casc Antic**

Adreça: Carrer del Trinquet



Element catalogat, veure plànol **Règim de sòl: Sòl Urbà**

Qualificació: **XV**

Coordenades UTM: x:312275–y: 4705509

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL, protecció TOTAL: Pont de pedra.

Raó de la catalogació: Històric i arquitectònic. Arran del privilegi reial concedit a la Vila de Vilaller l'any 1686, el poble va poder construir aquest pont de pedra on abans hi havia una palanca amb dues piles de bigues d'abet.

Elements a preservar: Tram del pont conservat.

Elements de modificació o demolició obligada: S'hauria de mantenir net de vegetació i escombraries i altres estris,...., així com evitar que al seu voltant es convertís en pàrquing de maquinària agrícola – com es veu a la fotografia - i vehicles.



Nucli o indret: Vilaller, **Casc Antic**

Adreça: Carrer del Mig



Element catalogat, veure plànol

Règim de sòl: **Sòl Urbà**

Qualificació: **Nucli Antic**, clau 1

Coordenades UTM: x:**312352**-y: **4705395**

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL, protecció TOTAL: Planta baixa, amb volta gòtica.

Ús principal: Residencial.

Ús admès: D'acord amb la regulació normativa de la zona.

Raó de la catalogació: Històric i arquitectònic. A principis del segle XX, el poble de Vilaller conservava diferents semisoterranis i plantes baixes gòtiques, avui només es conserva aquesta.

Elements a preservar: Restes de la volta gòtica de la planta baixa.

Elements de modificació o demolició obligada: S'haurien de realitzar obres de consolidació, conservació i restauració per tal de garantir la durabilitat del bé protegit.



Nucli o indret: Vilaller, **Casc Antic**

Adreça: Carrer del Cap de la Vila



Element catalogat, veure plànol

Règim de sòl: **Sòl Urbà**

Qualificació: **Nucli Antic**, clau 1

Coordenades UTM: x:**312361**-y: **4705421**

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIN : Corral semisoterrani, lloc on era antigament el castell, amb accessos excavats a la llastra.

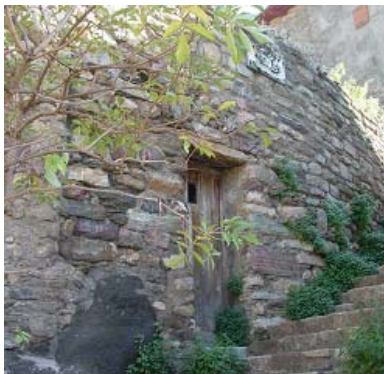
Ús principal: Corral, paller.

Ús admès: D'acord amb la regulació normativa de la zona.

Raó de la catalogació: Històric i arquitectònic. Restes de l'antic castell, situat al cap damunt del turó del cap de la vila, es troba on era antigament el castell. Conserva galeries soterrànies i excavades a la llastra.

Elements a preservar: Elements comuns. Tot el conjunt de la planta baixa.

Elements de modificació o demolició obligada: S'haurien de realitzar obres de consolidació, conservació i restauració per tal de garantir la durabilitat del bé protegit.



Nucli o indret: Vilaller, **Casc Antic**

Adreça: Carrer del Mig



Element catalogat, veure plànol

Règim de sòl: **Sòl Urbà**

Qualificació: **Nucli Antic**, clau 1

Coordenades UTM: x:**312322**-y: **4705433**

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL, protecció TOTAL: Soterrani amb volta de canó i restes del portal de la casa, antiga arcada feta amb pedra arenisca.

Ús principal: Solar.

Ús admès: D'acord amb la regulació normativa de la zona.

Raó de la catalogació: Històric i arquitectònic. Soterrani amb volta de canó i restes de l'antiga arcada de la porta principal de la casa.

Elements a preservar: Elements comuns del soterrani i pedres de l'arcada.

Elements de modificació o demolició obligada: S'haurien de realitzar obres de consolidació, conservació i restauració per tal de garantir la durabilitat del bé protegit. Al ser un solar el propietari hauria de mantenir-lo net. Si mai es fa res, les pedres de la portalada que encara es conserven hauran d'ocupar un lloc visible i dona fe de la seva funció en l'antic edifici.



Nucli o indret: Vilaller, **Casc Antic**

Adreça: Carrer Rd. Francesc Farré



Element catalogat, veure plànol

Règim de sòl: **Sòl Urbà**

Qualificació: **Nucli Antic**, clau 1

Coordenades UTM: x:**312397**-y: **4705378**

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL, protecció TOTAL: Forn Vell.

Ús principal: Residencial.

Ús admès: D'acord amb la regulació normativa de la zona.

Raó de la catalogació: Històric i arquitectònic. Forn Vell, últim exemple que es conserva al poble.

Elements a preservar: Elements comuns, forn antic.

Elements de modificació o demolició obligada: S'haurien de realitzar obres de consolidació, conservació i restauració per tal de garantir la durabilitat del bé protegit. S'hauria de canviar la uralita del teulat per teules.

Nom: **ERMITA SANT ANTONI**

Nº38



Nucli o indret: Vilaller, **Partida d'Artàs**

 **Element catalogat**, veure plànol

Règim de sòl: **Sòl no urbanitzable**

Coordenades UTM: x:312103–y: 4704296

GRAU DE PROTECCIÓ: **BCIL**, **protecció TOTAL: Ermita.**

Ús principal: Social, cultural i religiós.

Raó de la catalogació: Històric i arquitectònic. Ermita construïda l'any 1908.

Elements a preservar. Façana i volumetria

Elements de modificació o demolició obligada: S'hauria de canviar la uralita del teulat per teules i eliminar el fil elèctric.

Nom: **ERMITA SANT MAMÉS**

Nº39



Nucli o indret: Vilaller, **Partida de St. Mamés**

 **Element catalogat**, veure plànol

Règim de sòl: **Sòl no urbanitzable**

Coordenades UTM: x:312529–y: 4706257

GRAU DE PROTECCIÓ: **BCIL**, **protecció TOTAL: Ermita.**

Ús principal: Social, cultural i religiós.

Raó de la catalogació: Històric i arquitectònic. Ermita d'origen romànic però reconstruïda diverses vegades al llarg de la història.

Elements a preservar. Façana i volumetria

Elements de modificació o demolició obligada:



Nucli o indret: Vilaller, **Partida de Reperós**

 **Element catalogat**, veure plànol

Règim de sòl: **Sòl no urbanitzable**

Coordenades UTM: x:312332–y: 4706253

GRAU DE PROTECCIÓ: **BCIL**, protecció **TOTAL**: **Santuari**.

Ús principal: Social, cultural i religiós.

Raó de la catalogació: Històric, arquitectònic, artístic i social. Santuari amb molta devoció, documentat al segle X. L'actual temple data de l'any 1975.

Elements a preservar. Façana i volumetria

Elements de modificació o demolició obligada: Canviar la uralita per teules.



Nucli o indret: Vilaller, **Casc Antic**

 **Element catalogat**, veure plànol

Règim de sòl: **Sòl Urbà**

Qualificació: **EQ**

Coordenades UTM: x:312407–y: 4705425

GRAU DE PROTECCIÓ: **BCIL**, protecció **TOTAL**: **Església parroquial**.

Ús principal: Social, cultural i religiós.

Raó de la catalogació: Històric, arquitectònic, artístic i social. Temple neoclàssic construït l'any 1798. Conserva al seu interior elements de l'antiga església romànica que s'aixecava a on avui és la plaça de St. Climent, a destacar la pila baptismal de principis del segle XV. A l'arcada de la portalada principal de l'església i per la façana hi ha pedres amb inscripcions de èpoques històriques diferents.

Elements a preservar. Façana i volumetria

Elements de modificació o demolició obligada: Canviar la uralita per teules.

Nom: **CAMPANAR**

Nº42



Nucli o indret: Vilaller, **Casc Antic**

 **Element catalogat**, veure plànol

Règim de sòl: **Sòl Urbà**

Qualificació: **EQ**

Coordenades UTM: x:**312419**-y: **4705421**

GRAU DE PROTECCIÓ: **BCIL, protecció TOTAL: Campanar.**

Ús principal: Social, cultural i religiós.

Raó de la catalogació: Històric, arquitectònic i social. El campanar té dues parts ben diferenciades, la base quadrangular, medieval, i la part octogonal i circular, ja construïdes a primers del segle XVIII. La planta baixa va ser utilitzada com sagristia a l'església romànica anterior a l'actual i a primers del segle XX com presó.

Elements a preservar. Façana, volumetria i elements decoratius.

Elements de modificació o demolició obligada: Eliminar els fils elèctrics i telefònics.

Nom: **ERMITA ST. SALVADOR**

Nº43



Nucli o indret: Casós, **Els Vedats.**

 **Element catalogat**, veure plànol

Règim de sòl: **Sòl no Urbanitzable**

Coordenades UTM: x:**314072**-y: **4706248**

GRAU DE PROTECCIÓ: **BCIL, protecció TOTAL: Ermita.**

Ús principal: Social, cultural i religiós.

Raó de la catalogació: Històric i social. Petita ermita.

Elements a preservar. Façana, volumetria i coberta.

Elements de modificació o demolició obligada: Arranjar el camí i senyalitzar-lo.



Nucli o indret: Artiga

 **Element catalogat**, veure plànol

Règim de sòl: **Sòl no Urbanitzable**

UTM: x:313465–y: 4709638



GRAU DE PROTECCIÓ: **BCIL, protecció TOTAL: Església.**

Ús principal: Social, cultural i religiós.

Raó de la catalogació: Històric i social. Església parroquial d'Artiga.

Elements a preservar. Façana, volumetria i coberta.

Elements de modificació o demolició obligada:



Nucli o indret: Vilaller, **partida la Sarsa**. Veure plànol,

 **Element catalogat**, veure plànol

Règim de sòl: **Sòl no Urbanitzable**

Coordenades UTM: x:311840–y: 4705149

Borda inclosa en el catàleg de Masies.

GRAU DE PROTECCIÓ: **BCIL, protecció PARCIAL: Borda.**

Ús principal: Granja Ús admès: habitatge familiar, establiment de turisme rural i activitats d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural.

Raó de la catalogació: Borda representativa de la imatge del medi rural d'aquest territori. Preservació per raons paisatgístiques, socials, mediambientals i arquitectòniques.

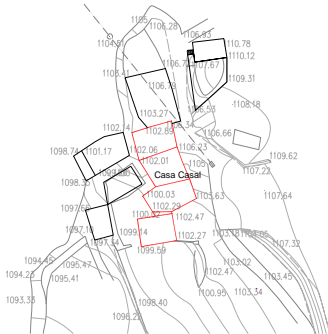
Elements a preservar. Façana i volumetria.

Elements modificables: Distribució interior.

Elements de modificació o demolició obligada: Canviar la uralita per teules. Es podria recuperar el cavall que cobria mitja era de la part nord.

Nom de la masia: **CASA CASAL**

Identificació al plànol d'ordenació: **44-2**



Nucli o indret: Artiga

Règim de sòl: **Sòl no urbanitzable**

Element catalogat, veure plànol

Coordenades UTM: **x=313454 - y=4709615**

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL, protecció PARCIAL: Conjunt edificat.

Ús principal: Habitatge

Ús admès: habitatge familiar vinculat a l'explotació, establiment de turisme rural i activitats d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural.

Raó de la catalogació: Casa de pagès representativa de la imatge del medi rural d'aquest territori. Preservació per raons paisatgístiques, socials, mediambientals i arquitectòniques.

Elements a preservar. Façana i volumetria.

Elements modificables: Distribució interior.

Elements de modificació o demolició obligada: Canviar la xapa de part de la coberta per teules.

Nom: **BORDA DE MITXIQUE**

Nº46



Nucli o indret: Vilaller, **Partida Esplans**

 **Element catalogat**, veure plànol

Règim de sòl: **Sòl no urbanitzable**

Coordenades UTM: x:311936–y: 4705265

GRAU DE PROTECCIÓ: **BCIL, protecció PARCIAL: Borda.**

Ús principal: Corral Ús admès: habitatge familiar, establiment de turisme rural i activitats d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural.

Raó de la catalogació: Borda representativa de la imatge del medi rural d'aquest territori. Preservació per raons paisatgístiques, socials i mediambientals.

Elements a preservar. Façana i volumetria.

Elements modificables: Distribució interior.

Elements de modificació o demolició obligada:

Nom: **BORDA DEL PRAT DE BARRA**

Nº47



Nucli o indret: Vilaller, **Prat de Barra**

 **Element catalogat**, veure plànol

Règim de sòl: **Sòl no Urbanitzable**

Coordenades UTM: x:312136–y: 4705510

GRAU DE PROTECCIÓ: **BCIL, protecció PARCIAL: Borda.**

Ús principal: Corral i Paller Ús admès: habitatge familiar, establiment de turisme rural i activitats d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural.

Raó de la catalogació: Borda representativa de la imatge del medi rural d'aquest territori. Preservació per raons històriques, paisatgístiques, socials, mediambientals i arquitectòniques.

Elements a preservar. Façana i volumetria.

Elements modificables: Distribució interior.

Elements de modificació o demolició obligada:

Nom: **BORDA DE RIBALERES**

Nº48



Nucli o indret: Vilaller, **Partida de Ribaleres**

 **Element catalogat**, veure plànol

Règim de sòl: **Sòl no Urbanitzable**

Coordenades UTM: x:312146–y: 4705950

GRAU DE PROTECCIÓ: **BCIL, protecció PARCIAL: Borda.**

Ús principal: Corral i Paller Ús admès: habitatge familiar, establiment de turisme rural i activitats d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural.

Raó de la catalogació: Borda representativa de la imatge del medi rural d'aquest territori. Preservació per raons paisatgístiques, socials i mediambientals.

Elements a preservar. Façana i volumetria.

Elements modificables: Distribució interior.

Elements de modificació o demolició obligada:

Nom: **BORDA DE TAULL**

Nº49



Nucli o indret: Vilaller, **Partida de les Escomes**

 **Element catalogat**, veure plànol

Règim de sòl: **Sòl no Urbanitzable**

Coordenades UTM: x:311207–y: 4705362

GRAU DE PROTECCIÓ: **BCIL, protecció PARCIAL: Borda.**

Ús principal: Zona. Residència Ús admès: habitatge familiar, establiment de turisme rural i activitats d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural.

Raó de la catalogació: Borda representativa de la imatge del medi rural d'aquest territori. Preservació per raons paisatgístiques, socials, mediambientals i arquitectòniques.

Elements a preservar. Façana i volumetria.

Elements modificables: Distribució interior.

Elements de modificació o demolició obligada: Reobrir la pista que el propietari va tallar d'accés al bosc. La nau petita destinada a garatge haurà de refer el teulat amb teules.

Nom: **BORDA DE CALVERA**

Nº50



Nucli o indret: Vilaller, **Partida Artiga plana**

Règim de sòl: **Sòl no Urbanitzable**

 **Element catalogat**, veure plànol

Coordenades UTM: x:311187–y: 4706725

GRAU DE PROTECCIÓ: **BCIL, protecció PARCIAL: Borda.**

Ús principal: Abandonat Ús admès: habitatge familiar, establiment de turisme rural i activitats d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural.

Raó de la catalogació: Borda representativa de la imatge del medi rural d'aquest territori. Preservació per raons paisatgístiques, socials, mediambientals i arquitectòniques.

Elements a preservar. Façana i volumetria.

Elements modificables: Distribució interior.

Elements de modificació o demolició obligada: La borda situada molt prop del bosc i arran de la no utilització s'està emboscant per aquesta raó s'hauria de netejar de vegetació els voltants de l'edifici i l'era

Nom: **MOLÍ DE BLASI**

Nº51



Nucli o indret: Vilaller, **Prat de Francés**

Règim de sòl: **Sòl urbà**

 **Element catalogat**, veure plànol

Coordenades UTM: x:312245–y: 4705151

GRAU DE PROTECCIÓ: **BCIL, protecció PARCIAL: Antiga foneria i posteriorment molí.**

Ús principal: Matgatzem Ús admès: habitatge familiar, establiment de turisme rural i activitats d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural.

Raó de la catalogació: Històriques, Antiga foneria del segle XIX, posteriorment molí fariner i molí que generava electricitat, actualment magatzem.

Elements a preservar. Façana i volumetria.

Elements modificables: Distribució interior.

Elements de modificació o demolició obligada: S'hauria de netejar de vegetació i adequar adientment la part de tramuntana on es conserva el salt d'aigua de la sèquia, així com també el carreró que hi ha a llevant. S'haurà de refer el teulat utilitzant teules.

Nom: **PILARET DE ST. URBÀ.**



Nº52

Nucli o indret: Vilaller, **Partida de les Escomes**

 **Element catalogat**, veure plànol

Règim de sòl: **Sòl no Urbanitzable**

Coordenades UTM: x:311449–y: 4705112

GRAU DE PROTECCIÓ: **BCIL**, **protecció TOTAL: Pilaret.**

Raó de la catalogació: Històrica, cultural i social.

Elements a preservar. Tot el bé catalogat.

Elements de modificació o demolició obligada:

Nom: **PILARET DE ST. ISIDRE**



Nº56

Nucli o indret: Senet, **Partida d'Estarredono**

 **Element catalogat**, veure plànol

Règim de sòl: **Sòl no Urbanitzable**

Coordenades UTM: x:316619–y: 4713979

GRAU DE PROTECCIÓ: **BCIL**, **protecció TOTAL: Pilaret.**

Raó de la catalogació: Històrica, cultural i social.

Elements a preservar. Tot el bé catalogat.

Elements de modificació o demolició obligada:

Nom: **PILARET DE ST. ANTONI ABAT**

Nº55



Règim de sòl: **Sòl urbà**

Coordenades UTM: x:315528–y: 4714429

Nucli o indret: Senet, **Entrada al poble**

 **Element catalogat**, veure plànol

GRAU DE PROTECCIÓ: **BCIL**, protecció **TOTAL**: **Pilaret**.

Raó de la catalogació: Històrica, cultural i social.

Elements a preservar: Tot el bé catalogat.

Elements de modificació o demolició obligada:

Nom: **PILARET DE STA. LLÚCIA**

Nº53



Nucli o indret: Vilaller, **camí al Santuari de Riupedrós**

 **Element catalogat**, veure plànol

Règim de sòl: **Sòl no Urbanitzable**

Coordenades UTM: x:312340–y: 4706118

GRAU DE PROTECCIÓ: **BCIL**, protecció **TOTAL**: **Pilaret**.

Raó de la catalogació: Històrica, cultural i social.

Elements a preservar: Tot el bé catalogat.

Elements de modificació o demolició obligada:

Nom: **VIACRUCIS**

Nº54



Nucli o indret: Vilaller, **camí al santuari de Riupedrós**

 **Element catalogat**, veure plànol

Règim de sòl: **Sòl no Urbanitzable**

Qualificació: **agrícola**, clau

Coordenades UTM: inici: x:312333–y: 4705530

final: x: 312339- y: 4706238

GRAU DE PROTECCIÓ: **BCIL, protecció TOTAL: 14 Pilarets.**

Raó de la catalogació: Històrica, cultural, artística i social. L'any 1932 es van col·locar les 14 estacions – fetes de formigó amb una rajola i elements decoratius vegetals - del viacrucis a lo llarg del camí del santuari de Riupedrós, que foren destruïdes l'any 1936, avui només es conserven dues. L'any 2003 van col·locar-ne de noves, aquestes de ferro amb al·legories de la passió obra de l'artista Víctor P. Pallarés.

Elements a preservar: Tot el bé catalogat.

Elements de modificació o demolició obligada: Restaurar les dues estacions antigues conservades i conservar les noves.

Nom: **L'ORM DEL TRINQUET**

Nº57



Nucli o indret: Vilaller

 **Element catalogat**, veure plànol

Règim de sòl: **Sòl urbà**

Coordenades UTM: x:312337–y: 4705499

GRAU DE PROTECCIÓ: **BCIL, protecció TOTAL: arbre monumental.**

Raó de la catalogació: Històriques i social. Al voltant d'aquest arbre es congregava les autoritzats locals per celebrar el Consell General i per jurar homenatge i fidelitat al baró de Barravés fins al segle XVII.

Elements a preservar: Tot el bé catalogat.

Elements de modificació o demolició obligada: Conservar les restes de l'arbre vell i tenir molta del cura del nou, així com adequar l'entorn.



Nucli o indret: Vilaller, **Partida de Carantos.**

Règim de sòl: **Sòl no Urbanitzable**

Coordenades UTM: x:313119–y: 4704675

 **Element catalogat**, veure plànol

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL, protecció TOTAL: zona natural.

Raó de la catalogació: Culturals, històriques i geològiques. Zona on hi ha un seguit de forats al sòl de gran dimensions, deguts al procés de despreniment de gran pedres. L'argument de la llegenda més coneguda de Vilaller (Les bruixes dels Carantos) parla d'ells.

Elements de modificació o demolició obligada: S'hauria de donar a conèixer la zona i prendre les mesures de seguretat adequades.



Nucli o indret: Vilaller, **Partida de Montarroi**

Règim de sòl: **Sòl no Urbanitzable**

Coordenades UTM: x:313712–y: 4704434

 **Element catalogat**, veure plànol

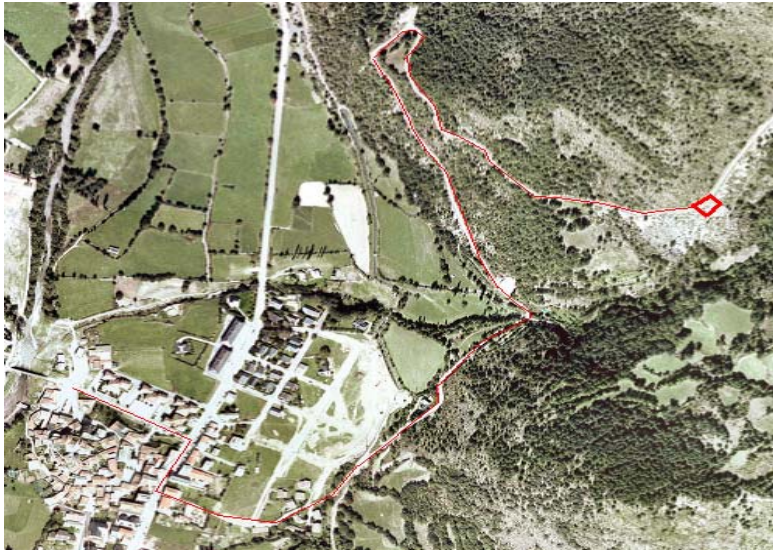
GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL, protecció TOTAL: zona natural.

Raó de la catalogació: Culturals i històries. Les falles de St. Joan és una festa molt arrelada al municipi. Abans de les polítiques forestals dels anys 50-60 el descens de les falles seguia el camí marcat a la fotografia.

Elements de modificació o demolició obligada:

Nom: **FARO FALLES ST. JOAN**

Nº60



Nucli o indret: Vilaller, pista a Casós

 **Element catalogat**, veure plànol

Règim de sòl: **Sòl no Urbanitzable**

Coordenades UTM: x:313159–y: 4705839

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL, protecció TOTAL.

Raó de la catalogació: Cultural i social. Actual camí de descens de les falles de Sant Joan.

Elements de modificació o demolició obligada:

Nom: **FARO FALLES ST. JOAN**

Nº61



Nucli o indret: Senet

 **Element catalogat**, veure plànol

Règim de sòl: **Sòl no Urbanitzable**

Coordenades UTM: x:316035–y: 4714110

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIL, protecció TOTAL.

Raó de la catalogació: Culturals i històriques. Lloc des d'on es corren les falles de Sant Joan.

Elements de modificació o demolició obligada:



Nucli o indret: Senet

Element catalogat, veure plànol

Règim de sòl: **Sòl Urbà**

Qualificació: **Nucli Urbà**, clau 1

Coordenades UTM: x:315616 –y: 4714252

GRAU DE PROTECCIÓ: **BCIL, protecció TOTAL.**

Raó de la catalogació: Històriques, socials i arquitectòniques. Aquesta font dona nom a un carrer i és un element indestruïble del poble de Senet.

Elements a preservar. Façana.

Elements de modificació o demolició obligada:

Nom: **CREU DEL CEMENTIRI**

Nº63



Nucli o indret: Senet.

Element catalogat, veure plànol

Règim de sòl: **Sòl Urbà**

Qualificació: **Nucli Urbà**, clau 1

Coordenades UTM: x:315667–y: 4714340

GRAU DE PROTECCIÓ: **BCIL, protecció TOTAL.**

Raó de la catalogació: Històriques, culturals i socials. Les creus dels cementiris tenen una simbologia molt són important, en l'àmbit religiós i mitològic, així mateix també històric, al voltant de la creu s'enterraven els pobres, els desvalguts,... Aquesta creu conserva una decoració antiga i potser artesanal.

Elements a preservar: Tot el bé catalogat.

Elements de modificació o demolició obligada:



Nucli o indret: Vilaller, **Partida de Llagunes**

Element catalogat, veure plànol

Règim de sòl: **Sòl no Urbanitzable**

Coordenades UTM: x:311701–y: 47005587

GRAU DE PROTECCIÓ: Àrea arqueològica, protecció Total. Inclòs a l'inventari del Patrimoni de Catalunya. L'Àrea de Coneixement i Recerca del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació podrà dictaminar la realització de sondejos o excavacions arqueològiques.

Raó de la catalogació: Jaciment megalític.



Nucli o indret: Vilaller, **Partida de Llagunes**

Element catalogat, veure plànol

Règim de sòl: **Sòl no Urbanitzable**

Coordenades UTM: x:311727–y: 4705536

GRAU DE PROTECCIÓ: Àrea arqueològica, protecció TOTAL. Inclòs a l'inventari del patrimoni arqueològic de Catalunya. L'Àrea de Coneixement i Recerca del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació podrà dictaminar la realització de sondejos o excavacions arqueològiques.

Raó de la catalogació: Jaciment megalític.

Nom: **MENHIR DE LLAGUNES**

Nº66



Nucli o indret: Vilaller, **Partida de Llagunes**

 **Element catalogat**, veure plànol

Règim de sòl: **Sòl no Urbanitzable**

Coordenades UTM: x:311711–y: 4705551

GRAU DE PROTECCIÓ: Àrea arqueològica, protecció TOTAL. Inclòs a l'inventari del Patrimoni arqueològic de Catalunya. L'Àrea de Coneixement i Recerca del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació podrà dictaminar la realització de sondejos o excavacions arqueològiques.

Raó de la catalogació: Jaciment megalític.

Nom: **RECINTE CICLOPI DE LLAGUNES**

Nº67



Nucli o indret: Vilaller, **Partida de Llagunes**

 **Element catalogat**, veure plànol

Règim de sòl: **Sòl no Urbanitzable**

Coordenades UTM: x:311732–y: 4705488

GRAU DE PROTECCIÓ: Àrea arqueològica, protecció TOTAL. Inclòs a l'inventari del patrimoni arqueològic de Catalunya. L'Àrea de Coneixement i Recerca del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació podrà dictaminar la realització de sondejos o excavacions arqueològiques.

Raó de la catalogació: Jaciment megalític.

Nom: **MENHIR DE GERBUSTÉ**

Nº68



Nucli o indret: Vilaller, **Partida de Gerbusté**

 **Element catalogat**, veure plànol

Règim de sòl: **Sòl no Urbanitzable**

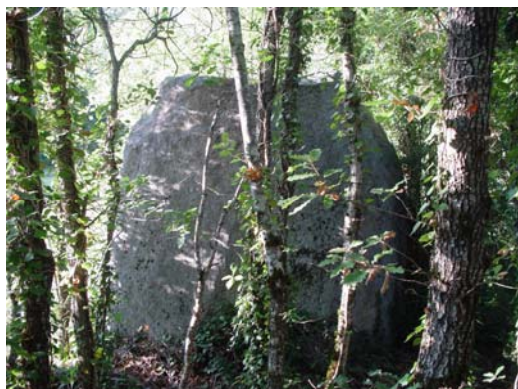
Coordenades UTM: x:311904–y: 4706653

GRAU DE PROTECCIÓ: **Àrea arqueològica, protecció TOTAL**. L'Àrea de Coneixement i Recerca del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació podrà dictaminar la realització de sondejos o excavacions arqueològiques.

Raó de la catalogació: jaciment megalític

Nom: **MENHIR DE L'OBAGO**

Nº69



Nucli o indret: Vilaller, **Partida d'Obago**.

 **Element catalogat**, veure plànol

Règim de sòl: **Sòl no Urbanitzable**

Coordenades UTM: x:311596–y: 4706198

GRAU DE PROTECCIÓ: **Àrea arqueològica, protecció TOTAL**. L'Àrea de Coneixement i Recerca del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació podrà dictaminar la realització de sondejos o excavacions arqueològiques.

Raó de la catalogació: jaciment megalític.



Nucli o indret: Vilaller, **Partida Escomes.**

 **Element catalogat**, veure plànol

Règim de sòl: **Sòl no Urbanitzable**


Coordenades UTM: x:311275–y: 4705116

GRAU DE PROTECCIÓ: **Àrea arqueològica, protecció TOTAL: Cabana de pastor.** L'Àrea de Coneixement i Recerca del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació podrà dictaminar la realització de sondejors o excavacions arqueològiques.

Raó de la catalogació: Històrica, cultural i social. Cabana de pastor de grans dimensions testimoni del passat ramader del poble. Cronologia d'utilització, com mínim, des d'època medieval.



Nucli o indret: Vilaller, **Partida Solano**

 **Element catalogat**, veure plànol

Règim de sòl: **Sòl no Urbanitzable**

Coordenades UTM: x:311766–y: 4705679

GRAU DE PROTECCIÓ: **Àrea arqueològica, protecció TOTAL.** L'Àrea de Coneixement i Recerca del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació podrà dictaminar la realització de sondejors o excavacions arqueològiques.

Raó de la catalogació: Jaciment megalític.

Nom: **ZONA DE ST. ANTONI**

Nº72



Nucli o indret: Vilaller, **Partida d'Artàs**.

 **Element catalogat**, veure plànol

Règim de sòl: **Sòl no Urbanitzable**

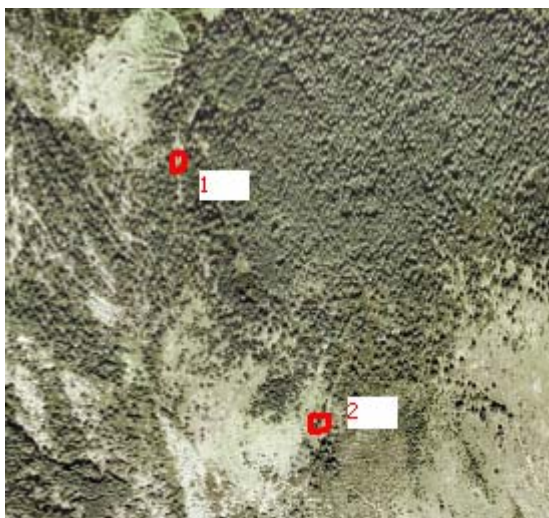
Coordenades UTM: x:**312107**-y: **4704296**

GRAU DE PROTECCIÓ: Àrea arqueològica, protecció TOTAL. L'Àrea de Coneixement i Recerca del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació podrà dictaminar la realització de sondejos o excavacions arqueològiques.

Raó de la catalogació: Històriques. En el document de 1908, on es narra la construcció de l'ermita de St. Antoni, fa referència a l'existència d'una pedra vertical de més de tres metres d'altura, que feia les funcions de pilaret de St. Antoni, on avui hi és el temple. Zona d'expectativa arqueològica.

Nom: **CABANES DE PASTOR**

Nº73



Nucli o indret: Vilaller, **Partida Sentúcia**

 **Element catalogat**, veure plànol

Règim de sòl: **Sòl no Urbanitzable**

Coordenades UTM: 1.- x:**314411**-y: **4705449**

2.- x: **314508** – y: **4705043**.

GRAU DE PROTECCIÓ: Àrea arqueològica, protecció TOTAL. L'Àrea de Coneixement i Recerca del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació podrà dictaminar la realització de sondejos o excavacions arqueològiques.

Raó de la catalogació: Històriques, social i mediambiental. Típica i original cabana de pastor de la zona.



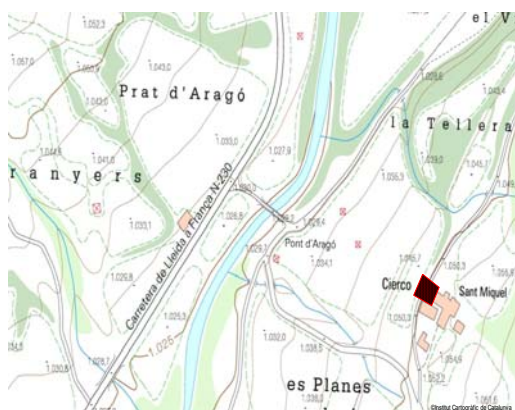
Nucli o indret: Vilaller, Santuari de Reperós

 **Element catalogat**, veure plànol
Règim de sòl: **Sòl no Urbanitzable**

Coordenades UTM: x:312355–y: 4706240

GRAU DE PROTECCIÓ: Àrea arqueològica, protecció TOTAL. Inclòs a l'inventari del patrimoni arqueològic de Catalunya. L'Àrea de Coneixement i Recerca del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació podrà dictaminar la realització de sondejos o excavacions arqueològiques.

Raó de la catalogació: Necròpolis del s. X, amb tombes antropomorfes. Les restes del santuari de Riupedrós, documentat al s. X, es troben en aquesta zona.



Nucli o indret: Cierco

 **Element catalogat**, veure plànol
Règim de sòl: **Sòl no Urbanitzable**

Coordenades UTM: x:313191–y: 4709901

GRAU DE PROTECCIÓ: Àrea arqueològica, protecció TOTAL. Inclòs a l'inventari del Patrimoni arqueològic de Catalunya. L'Àrea de Coneixement i Recerca del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació podrà dictaminar la realització de sondejos o excavacions arqueològiques.

Raó de la catalogació: Històriques. Necròpolis medieval de la casa de Cierco, al cantó de les restes de la capella de St. Miquel.



Nucli o indret: Vilaller, **Partida Campo de St.**

Andreu

 **Element catalogat**, veure plànol

Règim de sòl: **Sòl no Urbanitzable**

Coordenades UTM: x:311916–y: 4703880

GRAU DE PROTECCIÓ: Àrea arqueològica, protecció TOTAL. Inclòs a l'Inventari Patrimoni arqueològic de Catalunya. L'Àrea de Coneixement i Recerca del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació podrà dictaminar la realització de sondejos o excavacions arqueològiques.

Raó de la catalogació: Històriques. Necròpolis i restes de l'antic monestir de St. Andreu de Barravés. Aquest monestir benedictí (any 930) fou l'origen de la baronia de Barravés (ss. X-XIX) que estenia els seus dominis pels pobles de Vilaller, Senet, Casós, Artiga, Vihuet, Sarroqueta, Llesp, Coll, Castillo de Tor, Casa d'Arro, Montanui, Ginast, Vinyal, Forcat, Estet, Bono, Aneto i Denui.



Nucli o indret: Vilaller, **Partida de St. Pere.**

 **Element catalogat**, veure plànol

Règim de sòl: **Sòl no Urbanitzable**

Coordenades UTM: x:312115–y: 4705603

GRAU DE PROTECCIÓ: Àrea arqueològica, protecció TOTAL. Inclòs a l'Inventari del Patrimoni arqueològic de Catalunya. L'Àrea de Coneixement i Recerca del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació podrà dictaminar la realització de sondejos o excavacions arqueològiques.

Raó de la catalogació: Necròpolis i restes de l'església parroquial de St. Pere de Molsui. El temple i poble documentat des del s. XI al XVII.



Nucli o indret: Vilaller

 **Element catalogat**, veure plànol

Règim de sòl: **Sòl Urbà**

Qualificació: XV

Coordenades UTM: x:**312419**–y: **4705429**

GRAU DE PROTECCIÓ: **Àrea arqueològica, protecció TOTAL**. L'Àrea de Coneixement i Recerca del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació podrà dictaminar la realització de sondejos o excavacions arqueològiques.

Raó de la catalogació: Fossar de l'església parroquial de Vilaller fins a l'any 1834. La plaça de St. Climent al subsòl guarda les restes de l'antiga església parroquial romànica que fou enderrocada al s. XVIII per fer la nova. Zona d'expectativa arqueològica.



Nucli o indret: Vilaller

 **Element catalogat**, veure plànol

Règim de sòl: **Sòl urbà**

Qualificació: **Nucli antic**, clau 1

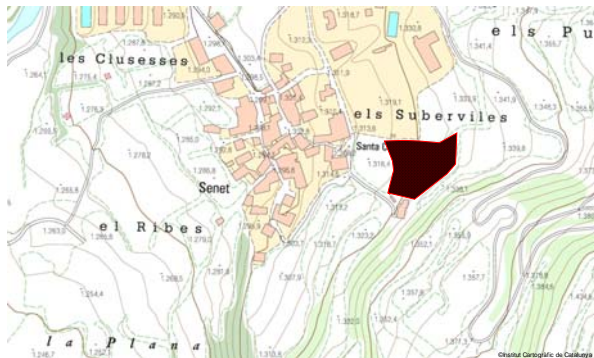
Coordenades UTM: x:**312216**–y: **4705498**

GRAU DE PROTECCIÓ: **Àrea arqueològica, protecció TOTAL**. L'Àrea de Coneixement i Recerca del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació podrà dictaminar la realització de sondejos o excavacions arqueològiques.

Raó de la catalogació: Històriques. Zona d'expectativa arqueològica. On avui hi ha un hort antigament s'aixecava Casa Riu de Vilaller, de la baixa noblesa.

Nom: **RESTES STA. LLÚCIA**

Nº80



Nucli o indret: Senet.

 **Element catalogat**, veure plànol

Règim de sòl: **Sòl no Urbanitzable**

Coordenades UTM: x:315739–y: 4714291

GRAU DE PROTECCIÓ: **Àrea arqueològica, protecció TOTAL**. L'Àrea de Coneixement i Recerca del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació podrà dictaminar la realització de sondejos o excavacions arqueològiques.

Raó de la catalogació: Històriques. Zona d'expectativa arqueològica. Senet fins al segle XVI comptava amb dues esglésies parroquials Sta. Cecília i Sta. Llúcia. D'aquesta darrera no tenim més notícies a partir del segle XVI.

Nom: **PRESÓ VELLA**

Nº81



Nucli o indret: Vilaller, carrer del Mig

 **Element catalogat**, veure plànol

Règim de sòl: **Sòl Urbà**

Qualificació: **Nucli antic**, clau 1

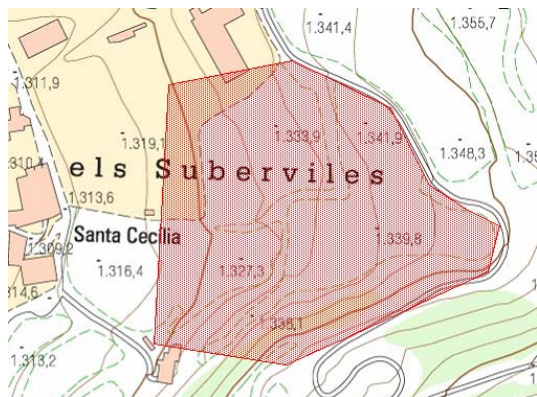
Coordenades UTM: x:312336–y: 4705408

GRAU DE PROTECCIÓ: **Àrea arqueològica, protecció TOTAL Inclòs a l'Inventari del Patrimoni arqueològic de Catalunya**. L'Àrea de Coneixement i Recerca del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació podrà dictaminar la realització de sondejos o excavacions arqueològiques.

Raó de la catalogació: Històriques. Presó vella de la baronia de la Vall de Barravés. A mitjan s. XVII (1663), els consellers de la Vall la van lliurar el dret de presó i del seu manteniment a uns veïns de Vilaller

Nom: **SOBERVILES.**

Nº82



Nucli o indret: Senet

Règim de sòl: **Sòl no Urbanitzable**

 **Element catalogat**, veure plànol

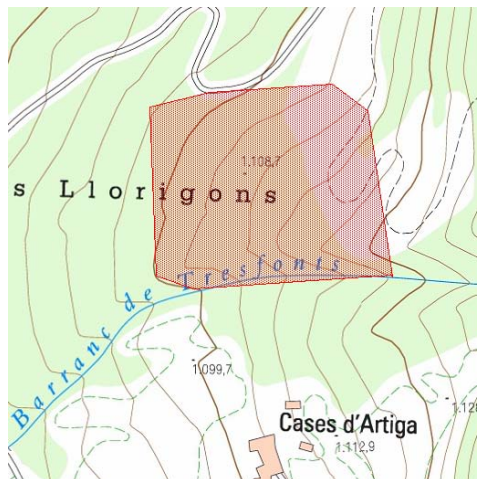
Coordenades UTM: x:315839–y: 4714352

GRAU DE PROTECCIÓ: Àrea arqueològica, protecció TOTAL: Inclòs a l'inventari de Patrimoni arqueològic de Catalunya. L'Àrea de Coneixement i Recerca del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació podrà dictaminar la realització de sondejos o excavacions arqueològiques.

Raó de la catalogació: Històriques. L'any 1632 el barranc de la baixada se'n va emportar gran part del poble de Senet, restant només dos cases (Barri i Riu). Aquesta zona protegida era on es trobava el poble antic de Senet,

Nom: **TORRASSA**

Nº83



Nucli o indret: Cierco

Règim de sòl: **Sòl no Urbanitzable**

 **Element catalogat**, veure plànol

Coordenades UTM: x:313495–y: 4709720

GRAU DE PROTECCIÓ: Àrea arqueològica, protecció TOTAL. Inclòs a l'inventari del Patrimoni arqueològic de Catalunya. L'Àrea de Coneixement i Recerca del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació podrà dictaminar la realització de sondejos o excavacions arqueològiques.

Raó de la catalogació: Històriques. Poblament, possiblement miner, ocupat fins l'època medieval. Comprava amb una torre i una muralla feta amb gran pedres.



Nucli o indret: Vilaller, **Partida de Reperós**

 **Element catalogat**, veure plànol

Règim de sòl: **Sòl no Urbanitzable**

Coordenades UTM: x:311985–y: 4705659

GRAU DE PROTECCIÓ: Àrea arqueològica, protecció TOTAL. L'Àrea de Coneixement i Recerca del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació podrà dictaminar la realització de sondejos o excavacions arqueològiques.

Raó de la catalogació: Històriques. Restes de l'antic poble d'Albor documentat al segle XII.

Nom: **MOLÍ VELL**

Nº85



Nucli o indret: Vilaller, **Molí Vell**

 **Element catalogat**, veure plànol

Règim de sòl: **Sòl no Urbanitzable**

Coordenades UTM: x:312158–y: 4705424

GRAU DE PROTECCIÓ: Àrea arqueològica, protecció TOTAL. L'Àrea de Coneixement i Recerca del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació podrà dictaminar la realització de sondejos o excavacions arqueològiques.

Raó de la catalogació: Històriques. Restes del molí fariner de Vilaller. Conserva encara peces del s. XVIII.



Nucli o indret: Vilaller, **Rentador del Mas**



Element catalogat, veure plànol

Règim de sòl: **Sòl urbanitzable no delimitat**

Coordenades UTM: x:312322–y: 4705721

GRAU DE PROTECCIÓ: **Àrea arqueològica, protecció TOTAL**. L'Àrea de Coneixement i Recerca del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació podrà dictaminar la realització de sondejos o excavacions arqueològiques.

Raó de la catalogació: Històriques. L'any 1834 una riuada va destruir el rentador de Llanes de Vilaller. Al segle XVIII era considerat el rentador de Llanes de Catalunya, donat que no hi havia cap més a la Val d'Aran. Zona d'expectativa arqueològica.



Nucli o indret: Vilaller, **Partida de**

les Forques



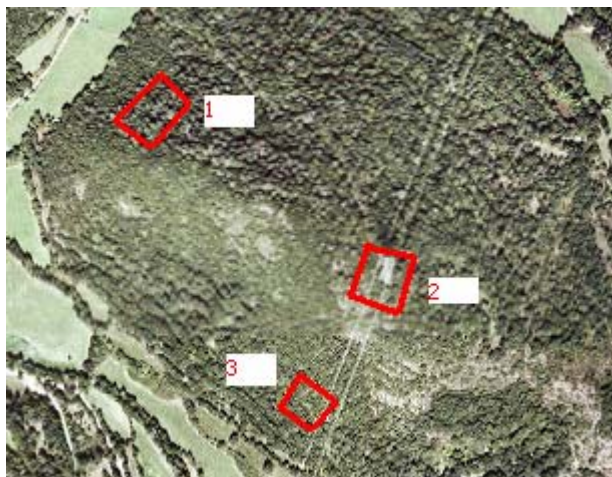
Element catalogat, veure plànol

Règim de sòl: **Sòl no Urbanitzable**

Coordenades UTM: x:312515–y: 4704902

GRAU DE PROTECCIÓ: **Àrea arqueològica, protecció TOTAL**. L'Àrea de Coneixement i Recerca del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació podrà dictaminar la realització de sondejos o excavacions arqueològiques.

Raó de la catalogació: Històriques. La zona de les forques era el lloc on es construïen les forques de Vilaller, lloc visible des de tot arreu. La col·locació de les forques denotava jurisdicció per aquesta raó, a primers del segle XV, el sot-veguer de Pallars cridaren a Pau i Treva als veïns de la Vall de Barravés perquè havien plantat forques sense autorització seva. Aquests per defensar la jurisdicció de la baronia de Barravés van obtenir del rei a la ciutat de Tortosa un privilegi datat el 28 de gener de 1417 per plantar-ne. Zona d'expectativa arqueològica.



Nucli o indret: Vilaller, **Partides de Solano**
i Curieso

Element catalogat, veure plànol

GRAU DE PROTECCIÓ: Àrea arqueològica, protecció TOTAL. L'Àrea de Coneixement i Recerca del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació podrà dictaminar la realització de sondejos o excavacions arqueològiques.

Raó de la catalogació: Històriques. A la postguerra del 1936, sobretot els anys 1943-1945, la legió espanyola va construir unes trinxeres per controlar els moviments dels maquis per la zona.

Règim de sòl: **Sòl no Urbanitzable**

Coordenades UTM: 1.- x:311626–y: 4706123

2.- x: 311806- y: 4705889

3.- x: 311762- y:4705807



Nucli o indret: Vilaller. **Partida del Cornaso**

Element catalogat, veure plànol

Règim de sòl: **Sòl no Urbanitzable**

Coordenades UTM: x:311658–y: 4705408

GRAU DE PROTECCIÓ: Àrea arqueològica, protecció TOTAL. L'Àrea de Coneixement i Recerca del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació podrà dictaminar la realització de sondejos o excavacions arqueològiques.

Raó de la catalogació: Històriques. Zona d'expectativa arqueològica. Al segle XVII-XVIII Vilaller comptava amb un Pou de Gel, pels documents conservats la seva ubicació ha de estar per aquesta zona.

Nom: **MOLÍ I BASSA VELLS**

Nº90



Nucli o indret: Cierco

 **Element catalogat**, veure plànol

Règim de sòl: **Sòl no Urbanitzable**

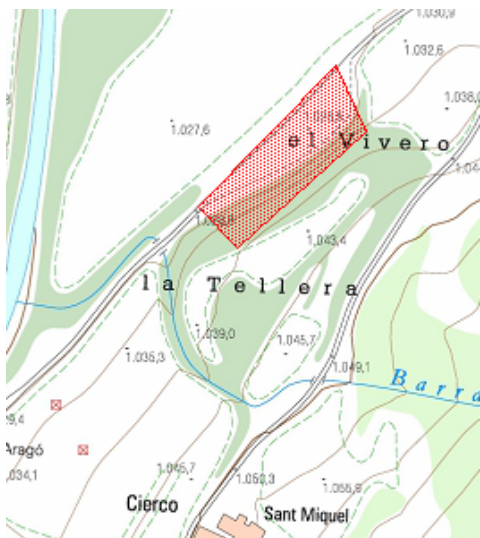
Coordenades UTM: x:313321–y: 4709782

GRAU DE PROTECCIÓ: Àrea arqueològica, protecció TOTAL. L'Àrea de Coneixement i Recerca del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació podrà dictaminar la realització de sondejos o excavacions arqueològiques.

Raó de la catalogació: Històriques, arquitectòniques. Antic molí i bassa de Casa Cierco. Pels elements conservats es pot datar del s.XVI

Nom: **RESTES FONERIES QUADRA DE CIERCO**

Nº91



Nucli o indret: Cierco

 **Element catalogat**, veure plànol

Règim de sòl: **Sòl no Urbanitzable**

Qualificació: **agrícola**, clau

Coordenades UTM: x:313238–y: 4710095

GRAU DE PROTECCIÓ: Àrea arqueològica, protecció TOTAL. L'Àrea de Coneixement i Recerca del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació podrà dictaminar la realització de sondejos o excavacions arqueològiques.

Raó de la catalogació: Històriques. Les mines de Cierco estant documentades des del segle XV. Al darrer quart del s. XIX van ser treballades per varies empreses al mateix temps. Tenint documentades l'existència de dues foneries que van ser destruïdes a la 3era. guerra carlina.



Nucli o indret: Artiga

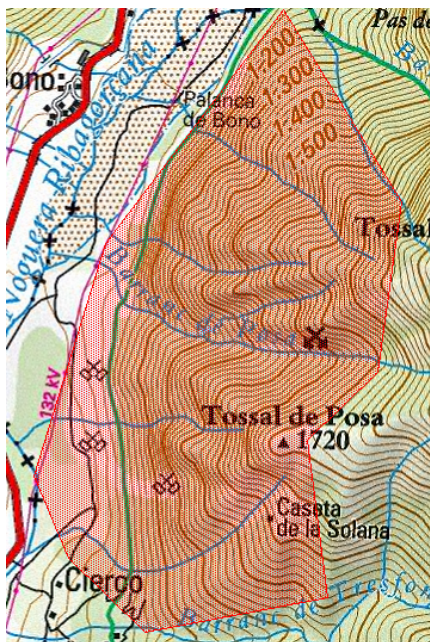
Element catalogat, veure plànol

Règim de sòl: **Sòl no Urbanitzable**

Coordenades UTM: x:313493–y: 4709659

GRAU DE PROTECCIÓ: Àrea arqueològica, protecció TOTAL. L'Àrea de Coneixement i Recerca del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació podrà dictaminar la realització de sondejos o excavacions arqueològiques.

Raó de la catalogació: Històriques, pedagògiques. La producció de calç es feia amb forn com aquest. Molt ben conservat.



Nucli o indret: Cierco

Element catalogat, veure plànol

Règim de sòl: **Sòl no Urbanitzable**

Coordenades UTM: x:313714–y: 4710287

GRAU DE PROTECCIÓ: Àrea arqueològica, protecció TOTAL. Geotop 111 de l'Inventari de la Direcció General de Medi natural. L'Àrea de Coneixement i Recerca del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació podrà dictaminar la realització de sondejos o excavacions arqueològiques.

Raó de la catalogació: Històriques, socials, culturals, científiques, mediambientals, geològiques, pedagògiques i turístiques. Districte miner documentat ja al segle XV.

Nom: **MOLÍ DE MINERALS s. XIX**

Nº94



Nucli o indret: Cierco

Element catalogat, veure plànol

Règim de sòl: **Sòl no Urbanitzable**

Coordenades UTM: x:**313546**–y: **4709839**

GRAU DE PROTECCIÓ: **Àrea arqueològica, protecció TOTAL**. L'Àrea de Coneixement i Recerca del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació podrà dictaminar la realització de sondejos o excavacions arqueològiques.

Raó de la catalogació: Històriques, científiques. Restes molí per triturar el plom del segle XIX.

Nom: **CASES DE MINERS s.XIX**

Nº95



Nucli o indret: Cierco

Element catalogat, veure plànol

Règim de sòl: **Sòl no Urbanitzable**

Coordenades UTM: x:**313547**–y: **4709810**

GRAU DE PROTECCIÓ: **Àrea arqueològica, protecció TOTAL**. L'Àrea de Coneixement i Recerca del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació podrà dictaminar la realització de sondejos o excavacions arqueològiques.

Raó de la catalogació: Històriques. Antigues cases d'un poblat miner que va explotar les mines al segle XIX i principis del XX.

Nom: **BASSA DE MINERALS, s. XIX**

Nº96



Nucli o indret: Cierco.



Element catalogat, veure plànol

Règim de sòl: **Sòl no Urbanitzable**

Coordenades UTM: x:313546–y: 4709816

GRAU DE PROTECCIÓ: Àrea arqueològica, protecció TOTAL. L'Àrea de Coneixement i Recerca del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació podrà dictaminar la realització de sondeigs o excavacions arqueològiques.

Raó de la catalogació: Històriques. Tercer element del poblat miner del segle XIX. Bassa per rentar i tractar els minerals.

Nom: **ZONA "CASALERO"**

Nº97



Nucli o indret: Cierco



Element catalogat, veure plànol

Règim de sòl: **Sòl no Urbanitzable**

Coordenades UTM: x:314052–y: 4712319

GRAU DE PROTECCIÓ: Àrea arqueològica, protecció PARCIAL: Borda. L'Àrea de Coneixement i Recerca del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació podrà dictaminar la realització de sondejos o excavacions arqueològiques.

Raó de la catalogació: Històriques. Zona expectativa arqueològica. Possible poblat miner del segle XVIII.



Nucli o indret: Vilaller, **Casc Antic**

Adreça: Carrer del Cap de la Vila



Element catalogat, veure plànol

Règim de sòl: **Sòl Urbà**

Qualificació: **Nucli Antic**, clau 1

Coordenades UTM: x:312361–y: 4705421

GRAU DE PROTECCIÓ: Àrea arqueològica, protecció TOTAL. Amb protecció específica del decret 78/2002 de 5 de març del Reglament de Protecció del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic. L'Àrea de Coneixement i Recerca del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació podrà dictaminar la realització de sondejos o excavacions arqueològiques.

Raó de la catalogació: Històric i arquitectònic. Restes de l'antic castell, situat al cap damunt del turó del cap de la vila, es troba on era antigament el castell. Conserva galeries soterrànies i excavades a la llastra.