

10/400 - 129/2009
K 109 0067

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros Önkormányzata** nevében és képviseletében eljáró **Főpolgármesteri Hivatal Közlekedési Ügyosztálya (109)**, (1052 Budapest, V. Városház u. 9-11.), képviseli **Kerényi László Sándor** mint megrendelő, (továbbiakban **Megrendelő**) másrészről

az **MH-2009 Konzorcium**, melynek vezetője:

a **KÖZGÉP Építő- és Fémszerkezetgyártó Zrt.**

(címe: 1239 Budapest, Haraszti út 44., cégbejegyzési száma: 01-10-042607, adószáma: 10950676-2-

43, számlaszáma: MKB Bank Zrt. által vezetett 10300002-10299926-49020016, képviseli: Németh

Miklós vezető tisztségviselő),

tagjai:

- A-Híd Építő Zrt. (címe: 1138 Budapest, Karikás Frigyes u. 20., cégbejegyzési száma: 01-10-046220, adószáma: 14517286-2-41)

- STRABAG-MML Kft. (címe: 1113 Budapest Daróci út 30., cégjegyzékszám: 01-09-884487, adószáma: 14008915-4-44)

mint vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**),

(a továbbiakban együttesen: Felek) között az alábbi feltételekkel:

Megrendelő megbízásából eljáró Lebonyolító: dr. Rádai Mérnöki Iroda Kft. (9027 Győr, Budai u. 2.) és az ECO-TEC Műszaki-Gazdasági Tanácsadó Kft. (1014 Budapest, Országház u. 27.) közösen

1. A szerződés tárgya, tartalma

1.1. A Megrendelő, mint ajánlatkérő az Európai Unió Hivatalos Lapjának mellékletében (TED) 2009/S64-09186. számon megjelent hirdetményével nyílt közbeszerzési eljárást indított „**A budapesti Margit híd és a kapcsolódó közlekedési rendszer fejlesztése**” tárgyában, amely eljárásban az Ajánlati Felhívás és Dokumentáció, továbbá az egyéb közbeszerzési dokumentumok ismeretében a Vállalkozó ajánlatot nyújtott be. A közbeszerzési eljárás eredményesen zárult, ezért a Kbt. vonatkozó rendelkezései alapján Megrendelő jelen szerződéssel vállalkozásba adja, a Vállalkozó pedig elvállalja a „**A budapesti Margit híd és a kapcsolódó közlekedési rendszer fejlesztése**” kivitelezését.

1.2. Vállalkozó feladata az 1.1. pont alapján az alábbiakra terjed ki:

- „A budapesti Margit híd és a kapcsolódó közlekedési rendszer fejlesztése” Kivitelezési munkáinak elvégzése a jóváhagyott kiviteli terveknek, szabványoknak, műszaki előírásnak, Megrendelői követelményeknek megfelelően, ennek során a munkavégzés időtartama alatt a villamos, autóbusz, megkülönböztetett járművek, kerékpár, valamint egyalagos forgalom korlátozott fenntartása, szűkség szerinti a téli munkavégzés feltételeinek biztosítása.
- Az elkészült létesítmény I. osztályú minőségben, határidőre, rendeltetés szerinti használatra alkalmas állapotban történő átadása Megrendelő részére,
- valamennyi a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező ajánlati felhívásban és dokumentációban (műszaki leírás), kiegészítő tájékoztatóban foglalt, illetőleg azokból következő vállalkozói feladat elvégzése, fő és járulékos vállalkozói kötelezettségek teljesítése.

Jelen Szerződés alapjául – ha a Szerződés elérően nem rendelkezik – az alábbi dokumentumok szolgálnak:

- 1.1. *ajánlati felhívás és dokumentáció*
- 1.2. *a kiegészítő tájékoztatók*
- 1.3. *nyertes ajánlattevő ajánlata*

A fenti dokumentációk a szerződés aláírását követően a szerződés részévé válnak. A dokumentumokban előforduló ellentmondások esetén azokat a következő sorrend szerint kell figyelembe venni: szerződés, az ajánlatkérő által kibocsátott ajánlati felhívás és dokumentáció, a kiegészítő tájékoztatók, a nyertes ajánlattevő ajánlata.

A Megrendelő és Vállalkozó megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodás - a Munkálataknak elvégzése tekintetében - teljes megállapodási képez, amely szerinti Vállalkozó kötelezettsége, hogy az általa elvégzett munka eredményeként a közlekedési létesítmény olyan állapotban adja át, amely minden részletében megfelel a (i) Műszaki Leírásnak; (ii) Műszaki Követelményeknek; (iii) a Kiviteli Tervnek, valamint az (iv) Ajánlati felhívás és Dokumentáció előírásainak, (mind ezek együttesen: „a Szerződés Tártya”) mégpedig jelen Megállapodásban rögzített határidőn belül és céljának megfelelően, s ennek érdekében minden ezzel kapcsolatos és szükséges intézkedési Vállalkozó köteles megtenni és biztosítani.

- 1.3. A Vállalkozó a munkaterületet és a munkakörülményeket teljes körűen megismerve, azt a feladat szerződésszerű teljesítéséhez, a megalkotott ajánlata megkötéséhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet a Vállalkozó követ el amiatt, hogy a közbenszerzési eljárás során, a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan ügyekről, amelyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel a Vállalkozót azok alól a kockázatok, kötelezettségek és felelősségek alól, amelyek a vállalkozási szerződés szerinti reá hárulnak a munkák megfellelő kivitelezése során.

Vállalkozó kijelenti, hogy az építést zavaró közlekedési, társadalmi, technikai és természeti körülményeket a jelen szerződés tárgya szerinti hídfelújítási munkákban jártas, nagy szakértelemmel rendelkező kivitelező cégtől elvárható fokozott gondossággal tanulmányozta, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

Az építési és pénzügyi ütemtervet a Vállalkozó az ajánlatához csatolta, azt a szerződéskötéstől számított 10 napon belül a Megrendelővel való egyeztetés alapján aktualizálni köteles.

- 1.4. Felek rögzítik, hogy a létesítmény – azaz a Margit-híd és a kapcsolódó közlekedési rendszerek – olyan önálló feladat ellátására alkalmas összetett műszaki, gazdasági egységnek minősül, amelynek megvalósításáért a Vállalkozó, mint fővállalkozó felelős.

2. A vállalási ár és főbb összetevői:

Nettó vállalási ár:

20.882.550.000,- Ft + ÁFA*

azaz Hűszemléliárd-nyolcszáznyolcvanhettemillió-ötyszázötvenezer Ft átalány ár + ÁFA

* Az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes ÁFA mértéke!

Ezen belül:

Hídi rekonstrukciós munkák (támogatott tétel):

19.692.676.921,- Ft + ÁFA

Ideiglenes vágányzóna, diszvilágítás (nem támogatott tétel):

1.189.873.079,- Ft + ÁFA

2.1.

A kivitelezés tárgyáért fizetett összegű átalány ár tartalmazza a szerződés szerint elvégzendő munkák teljes költségét, valamint minden a teljesítéssel összefüggésben felmerülő költséget, kiadási (beleértve adót, vámot, illetéket és egyéb hasonló költségeket is), ennek keretében egyebek mellett magában foglalja a műszaki tartalom előírt minőségben történő megvalósításához szükséges következő, a költségvetésben külön meg nem jelölt, alábbiakban felsorolt költségeket:

- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatásai,
- a szakfelügyeletet biztosításával kapcsolatos költségek,
- több vállalkozó esetén az együttműködési költségek,
- anyagbeszerzési költségek,
- szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
- bér és járulékai,
- valamennyi gép, felszerelés, és eszköz fenntartási, használati és javítási költségek,
- különleges körülmények, akadályoztatás miatti költségek,
- szabadalmi és licencia költségek,
- szerződés szerinti fenntartási költségek,
- jótállási, szavatossági költségek,
- helyszíni adottságok és körülmények miatti költségek,
- a kivitelezéshez szükséges - a Megrendelő által nem biztosított - hatósági és egyéb kiviteli, vám és export engedélyek megszerzésével járó engedélyekkel, hozzájárulásokkal (pld. forgalomterelési, útvonal, munkakezdesi, stb.) kapcsolatos költségek,
- banki, finanszírozási költségek,
- az átadási tervdokumentáció, minősítési dokumentáció készítésének díja,
- az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, valamint a mintavételi tervben előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségek,
- harmadik fél által végzett garanciaiis mérések (független minőség-ellenőrzés, geodéziai ellenőrzés) költségei,
- a szükséges fordítási költségek,
- eljárási költségeket, illetékek,
- hétvégi és éjszakai munkavégzés miatti költségeket,
- az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a szerződés teljesítéséhez

szükséges járulékos költségek.

- 2.2 A műszaki szükségességből felmerült, és a jelen szerződésben nem szereplő, ugyanakkor a szerződés teljesítéséhez, a Margit-híd és a kapcsolódó közlekedési rendszerek rendeltetésszerű használatához szükséges *kiegészítő építési beruházásokat, illetőleg szolgáltatásokat a Megrendelő kizárólag* a Kbt. megfellelő rendelkezéseinek betartásával adhatja vállalkozásna. A közbeszerzési eljárás alapján kötött jelen szerződés módosítására kizárólag a Kbt. 303. §-ában foglalt feltételek együttes fennállása esetén van lehetőség.

3. **A szerződés pénzügyi fedezete:**

A megvalósítás pénzügyi fedezete az OTP és Kereskedelmi Bank NyRt. Budapesti Önkormányzati Ftók 11784009-15490012 számú, Fővárosi Önkormányzat költségvetési elszámolási számlán részben rendelkezésre áll. A Megrendelő "A budapesti Margit híd és a kapcsolódó közlekedési rendszer fejlesztése" címmel a jelen szerződésben foglalt munkálatok európai uniós forrásból történő finanszírozása érdekében kiemelt projektjavaslatot nyújtott be a Kormányknak.

4. **A Vállalkozót megillető díjazás kiegyenlítése**

- 4.1 A vállalkozás ellenértékének elszámolása az elfogadott és jelen szerződés mellékletét képező építési és pénzügyi ütemterv szerint történik.

- 4.2 A Vállalkozó — a teljesítést követően — negyedévente az előrehaladásnak megfelelő összegű részszámla és egy végösszámla benyújtására jogosult. A számlázások során a támogatóit és nem támogatóit tételeket elkülönítetten kell kezelni.

- 4.3 A számlák kifizetésének feltétele a Lebonyolító teljesítés igazolása, valamint a szükséges és előírt minőségtanúsítványok és műbizonylatok bemutatása és kiértékelése. A teljesítés igazolása oly módon történik, hogy a Felek teljesítés-igazoló jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a jelen szerződésben foglaltakhoz képest a Vállalkozó teljesítését (műszaki teljesítést), a hozzá tartozó pénzügyi ütemet és a Szerződéstől — ideértve az annak mellékleteiben foglaltakat is — való elterést. A Felek által aláírt és a Lebonyolító által ellenjegyzett jegyzőkönyv a számlázás feltétele és alapja.

- 4.4 A Lebonyolítóval a benyújtandó számlák impórumát ellenőriztetni kell. A teljesítés igazolás kiállítását követően a Vállalkozó jogosult és köteles a jogszabályi előírásoknak megfelelő számlákat benyújtani. A jelen szerződés mellékletét képező pénzügyi ütemtervben feltüntetett összegnél magasabb összegű számla kiállítására, annak alapján kifizetésre nincs lehetőség.

- 4.5. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ának értelmében közbeszerzés közvetlen megvalósításához kapcsolódó szerződésnek minősül, amelyre tekintettel a Vállalkozó vállalja, hogy valamennyi, a hivatkozott törvényhely mindenkor hatályos szövege alapján előírt mértéket meghaladó összeget tartalmazó számla mellékleteként csatolja vagy Megrendelő/Lebonyolító képviselőjének bemutatja a köztartozás hiányára vonatkozó együttes, eredeti adóigazolást. Felek rögzítik, hogy az Art. 36/A. §-ában foglalt kötelezettség Vállalkozó általi teljesítése a benyújtott számla kifizetésének feltétele. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az Art. 36/A. §-ában foglalt előírások érvényesülését a Kbt. és a Ptk. szerinti alvállalkozóival szemben is biztosítani fogja.

- 4.6 A Megrendelő nevére kiállított számlát a Megrendelő nevében eljáró Lebonyolítóhoz kell benyújtani (6 példányban), aki azt műszakilag és számszakilag feltűtvizsgálja, és kiegyenlítés céljából a Megrendelő felé továbbítja. A számla címzése „Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Közlekedési Ügyosztály (109) 1052 Budapest, Városház u. 9-11.” A számlák kifizetése áttalással történik, a teljesítést követő 60 napjári napon belül.

- 4.7 Amennyiben Vállalkozó a szerződés szerinti teljesítést követően kibocsátott számláján a Megrendelő pontos megnevezése mellett nem tünteti fel a (109)-es azonosító számot, a kifizetés késedelmei szenvedhet és ebből adódóan Vállalkozó késedelmi kamatkövetelést vagy egyéb kártérítést nem érvényesíthet. Az előzetesen közölt formai vagy tartalmi követelményeknek, vagy a jogszabályi előírásoknak meg nem felelő számlák kiegyenlítésének késedelmével összefüggő anyagi és jogkövetkezményeket Vállalkozó saját maga viseli.
- 4.8 A végössámbla benyújtására és kifizetésére a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követően kerülhet sor. Megrendelő elfogadja a Vállalkozónak az 5. pontban foglalt határidő előtti teljesítését.
- 4.9 A kész teljesítményre – azaz a Margit hídra, a kapcsolódó közlekedési rendszerre, valamint az összefüggő munkálatok teljességére – vonatkozó átadás-átvételi eljárás lezárása mindaddig nem kezdeményezhető, amíg hiba- és/vagy hiánypótlás áll fenn, vagy a megvalósítási tervdokumentáció és a szükséges hatósági engedélyek Megrendelő részére maradéktalanul átadására nem kerültek.
- 4.10 Megrendelő a hozzá beérkező számlákat, a teljesítést követő 60 napon belül átutalással egyenlíti ki saját bankszámlájáról a Vállalkozó által megnevezett számlára.
- 4.11 A Megrendelő átutalási késedelme esetén kamat illeti meg a Vállalkozót. A kamat vetítési alapja a kiegyenlített számla értéke, a késedelmi kamat mértéke éves szinten a mindenkori jegybanki alapkamattal megegyező.
5. **Határidők**
- 5.1. Kezdet: a szerződés aláírásakor
- 5.2 Északi hídfél felújítási munkáinak befejezése, villamos átállítás: **2009. december 30.**
- 5.3 Déli hídfél felújítási munkáinak befejezése, villamos átállítás: **2010. augusztus 12.**
- 5.4 A főhíd ideiglenes forgalomba helyezése, villamos forgalom megindítása: **2010. augusztus 23.**
- 5.5 A híd felújításának véghatárideje: **2011. március 31.**
- 5.6 Megrendelő kijelenti, Vállalkozó pedig tudomásul veszi, hogy a fenti határidők betartása, különösen a főhíd ideiglenes forgalomba helyezése, villamos forgalom megindítása közérdek, ahhoz Megrendelőnek is kiemelt érdeke fűződik, ezért Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy az biztosítsa a gazdaságos és gyors, a Margit híddal, illetőleg a környező létesítményekkel kapcsolatos egyéb munkálatokat folytató vállalkozókkal összehangolt munkavégzést.
- 5.7. A Felek a jelen szerződés teljesítése érdekében fokozott együttműködési kötelezettséget vállalnak.
6. **A Felek jogai és kötelezettségei**
- 6.1 Megrendelői döntési jogszivánnyok
- 6.1.1 Ellenőrzési jogszivványai és kötelezettsége körében Megrendelő joga a munkák megvalósítását folyamatosan figyelemmel kísérni. Megrendelő joga és kötelezettsége a műszaki-gazdasági elgondolásait, tervbíráló, kivitelezési értekezletek során, illetve azokon kívül is közölni Vállalkozóval.

6.1.2 Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az alábbiakban rögzített döntési jogostványokat kifejezetten fenntartja magának:

- *jelen Szerződés – akár az abban foglalt határidők, akár a műszaki terjedelemből adódóan, az átvételkor a Megrendelőt értesítő kérdések;*
- *előrehataladási jegyzékek (jelentések) jóváhagyása;*
- *számlák kifizetése;*
- *minőségügy, minőségbiztosítással összefüggő egyes – Szerződésben rögzített – kérdések;*
- *garanciai és szavatossági témák;*
- *műszaki átadás-átvétel, próbüzem, üz-felülvizsgálat;*
- *nem a jelen szerződésben érintett szerződő feleket érintő jogi témák (jogviták, szerződés felülvizsgálata vagy felbontása);*
- *szerződési biztosító mellékkötelezettségeiből eredő igények érvényesítése;*

6.1.3 Egyéb Megrendelői jogok és kötelezettségek

- A Megrendelő belátása szerint az általa szükségesnek ítélt, a Lebonyolító, illetve a Vállalkozó által szervezett, a beruházással kapcsolatos tárgyalásokon jogosult részt venni;
- A munkák végrehajtása során felmerülő döntést igénylő kérdésekben Megrendelő a döntési hatáskörébe tartozó kérdésekben, olyan időben és módon foglal állást, hogy az a Vállalkozói teljesítés határidő betartását ne lehetetlenítse el, illetőleg ne legyen indokolatlanul terhesebbé. A Vállalkozó tevékenységéhez szükséges Megrendelői állásfoglalásokat és döntéseket az írásbeli megkeresés kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül adja meg;
- Amennyiben a Vállalkozó – az ügy jellege vagy más körülmény miatt – soron kívüli állásfoglalást (döntést) kér, akkor a Megrendelő mindent megtesz annak érdekében, hogy azt soron kívül megadja, de az állásfoglalás megadásától számított legkésőbb 3 munkanapon belül a választ írásban is megerősíti;
- Az előző két bekezdésben az írásbeliség telefaxon, E-mail-en történő megkeresést is jeleni, azzal a feltétellel, hogy a telefax, ill. E-mail elküldését követően az e Szerződésben a Nyilatkozatok, értesítések címben foglaltak szerint is el kell járni;
- Ha a Megrendelő határidőre álláspontját nem közli, illetőleg a döntéshoz további időigényt nem jelent be, akkor a Vállalkozó – munkája folytatathatósága érdekében – a megrendelő nevében eljáró Lebonyolító jóváhagyásával jogosult dönteni abban az esetben, ha ez a döntés többiekkel együtt, az eredeti funkció megváltoztatásával és a minőség romlásával nem jár együtt, illetve nem minősül olyan kérdésnek, mely a Megrendelő döntését igényli. Vállalkozó az ilyen döntéséről Megrendelőt azonnal, írásban értesíteni tartozik;
- Megrendelő jogosult a beruházás teljes időszakában annak megvalósulásáról, vagy egyes kérdéseiről bármikor írásos tájékoztatást kérni, a keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni;
- Megrendelő köteles Vállalkozót folyamatosan és kellő időben tájékoztatni minden lényeges változásról, döntésről;
- Megrendelő jelen Szerződésben kifejezetten nem nevesített kérdésekben a Ptk. általános szabályai szerint rendelkezik utasítási joggal, azonban ezzel a Vállalkozó jelen szerződés szerinti feladatellátását nem veszélyeztetheti, nem teheti terhesebbé. Vállalkozó csak a Megrendelő, illetve a Lebonyolító erre felhatalmazott képviselőjétől fogadhat el utasítást. Ha a Megrendelő vagy a Lebonyolító célszerűtlen, szakszerűtlen, vagy jogszabályellenes utasítást ad, a Vállalkozó köteles a Megrendelőt erre írásban figyelmeztetni. A Megrendelői utasítás fenntartása esetén Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, de mentesül az utasításból eredő károk megtérítése alól.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő írásban megbízza a Lebonyolítót a 6.1.2-

6.1.3. pontokban felsoroltakra vonatkozó egyes intézkedések Megrendelő nevében történiő megtételével. Ilyen esetben Megrendelő – vagy megrendelői felhatalmazás birtokában a Lebonyolító - haladéktalanul írásban részletes értesítést köteles küldeni Vállalkozónak.

6.1.4 A Vállalkozó kötelezettsége

- A Vállalkozó egyes munkafázisokhoz igazodó feladatainak részletes felsorolását jelen Szerződés részleteiben nem tartalmazza. Ezért a Vállalkozónak valamennyi a jelen szerződés 1. pontjában nevesített feladat megvalósításához szükséges azon munkákat is el kell végeznie a Megrendelő utasításának megfelelően, amelyek a Műszaki Előírásokban, a Szabványokban, vagy Jogszabályokban kerültek rögzítésre, szabályozásra, így a megvalósítás szakszerű végrehajtásához indokoltak és szükségesek. A Vállalkozó a munkálatokat megtervezi, elvégzi és befejezi, és legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján a Megrendelő rendelkezésére bocsátja. Vállalkozó a tervezéshez, megvalósításához, befejezéséhez vagy a hibák orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munkaeszközöt és egyéb eszközt, erőforrást biztosít.
- Vállalkozó minden, a jelen Megállapodás teljesítéséből fakadóan betartja és alkalmazottjaival, közreműködőivel, alvállalkozóival, illetőleg ezek közreműködőivel is betartatja a jogszabályok és más szabályok kötelezően alkalmazandó rendelkezéseit, ideértve az érvényes tűzvédelmi, környezetvédelmi, biztonsági és munkavédelmi szabályozásokat.
- A Vállalkozó köteles a Megrendelőt, illetve a Lebonyolítót a tevékenységéről és az ügy állásáról jelen Szerződés szerint, továbbá Megrendelő kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni, így különösen, ha a felmerült új körülmények a Megrendelői utasítások módosítását teszik indokolttá.
- A Vállalkozó az általa elvégzendő Munkálatok bármely részére vonatkozó minden szükséges engedélyt, jogosítványt vagy jóváhagyást ésszerű időn belül megszervez, figyelembe véve a Munkálatok befejezéséhez szükséges időt.
- Vállalkozó teljes egészében felel az általa elvégzett munkálatokért, az építési módszerek megfelelő minőségéért, valamint bármilyen rendellenességre köteles a megrendelő Képviselőjének figyelmét felhívni.
- Vállalkozó a munka végzése során köteles képzett és tapasztalt vezetőket, irányítókát biztosítani. Vállalkozó a tevékenysége során köteles minőségbiztosítási szakembert alkalmazni, továbbá olyan szakképzett, betanított és segédmunkaerőt foglalkoztatni, akik a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő, és időben történő elvégzéséhez szükségesek.
- A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is amnyi ideig, ameddig a Megrendelő szükségének tartja a Vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
- A Vállalkozó köteles meghatalmazott képviselőjét, alkalmazottját, alvállalkozóját, vele szerződéses kapcsolatban lévő bármely más személyt haladéktalanul eltávolítani és másík, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő azt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti.
- Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban jelezni akár közvetlenül, akár a Lebonyolító útján a Megrendelőnek bármely tényt, vagy körülményt, amely a beruházás rész-és/vagy véghatáridejének csúszását, a Megrendelői utasítások módosítását, vagy egyéb szerződésszegést eredményezhet, vagy amelyek kihatással vannak a szerződésre, illetve az elvárt minőségre. Az értesítésnek ki kell térnie az előidéző okokra, azok megszüntetésének módjára, a kedvezőtlen hatások várható mértékére, mérséklésének Vállalkozó által javasolt módjára és a kármegelőzési és kárenyhítési javaslatra.
- Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő, illetőleg képviselője számára, hogy

- bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét, gyártási helyszínét, lázsisait; köteles továbbá hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni az iránt, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek.
- Vállalkozónak feladatait oly módon kell ellátnia, hogy a beruházás megvalósításával összefüggő minden dokumentumot - ide értve a műszaki tervdokumentációt is – képes legyen a Megrendelőnek digitálizált formában is átadni. Ezt a követelményt a Vállalkozónak érvényesítenie kell az Alvállalkozói, közreműködői irányában is.
 - Vállalkozó köteles a beruházás kapcsán tudomására jutott információkat, adatokat, valamint a munka során készült iratokat, dokumentációkat titként – a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával - bizalmasan kezelni, s ezt bármely közreműködőjétől azonos feltételekkel megkövetelni. Megrendelő hozzájárulása nélkül mindezektbe betekintést nem engedhet, ezekről információkat nem nyújthat. szakmai publikációkban, előadásokban azokat nem használhatja fel.
 - Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során és az azt követő 5 éven belül tünni a Hivatali illetékes szervezeti egysége által szükségesnek tartott, továbbá a hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok végzését.

7. Munkaterület

- 7.1 A munkaterület átadására a forgalomtechnikai tervek jóváhagyását követően és a munkakezdési hozzájárulás bírókában kerülhet sor. A munkaterület részenként vehető munka alá a fogalomtechnikai terveknek megfelelően. A Vállalkozó köteles a felajánlott rész-munkaterület átvételére is.
- 7.2 Vállalkozó részére a munkaterületet a Megrendelő biztosítja. A felvonulási területek, anyaggyerő-helyek és anyaglerakó-helyek biztosítása a Vállalkozó feladata.
- 7.3 A munkaterület átadását követően Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a munkaterületen történő folyamatos és tervezett munkavégzést harmadik személy ne akadályozza, a terület és a felhalmozott építési anyagok őrzését biztosítja.
- 7.4 Vállalkozó köteles az ajánlati felhívás dokumentációjában rögzített irodahelyiséget és egyéb felszereléseket a Lebonyolító részére, a dokumentációban rögzített feltételekkel biztosítani. A felvonulási területek, depóniahelyek végleges kijelölését, és a Lebonyolító részére biztosítandó, az ajánlati felhívás dokumentációjában rögzített irodahelyiség (és egyéb felszerelések) konkrét kialakítását a Vállalkozónak a szerződés aláírását követő 15 napon belül a Lebonyolítóval jóvá kell hagyatnia.
- 7.5 A rongálásokból, a munkaterület nem megfelelő őrzéséből eredő, vagy arra visszavezethető hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyet tértífésmentesen köteles elvégezni.
- 7.6 Vállalkozó köteles betartani, és Alvállalkozóival betartatni a munkaterületre vonatkozó tűzvédelmi, vagyónvédelmi, munkavédelmi és közlekedési szabályokat, különösképpen a kitéföldiek munkavállalására vonatkozó jogszabályokat.
- 7.7 A Vállalkozó biztosítani köteles, hogy a munkaterületen végzett tevékenysége során keletkező zaj-, légg-, talaj és elfolyó-víz szennyezés nem haladja meg a jogszabályokban előírt határértékeket. A vállalkozó köteles megszerezni a hétrégi és éjszakai munkavégzéséhez a kerületi Polgármesteri Hivataloktól a „csendrendelet” alóli felmentést, annak költségeit Vállalkozó köteles vállalni.

7.8

Megrendelő ilyen irányú igénye, illetve utasítása alapján Vállalkozó – a Megrendelő tájékoztatási tevékenységének biztosítása céljából - köteles minden segítséget megadni a Megrendelő által a projekt kommunikációs feladatainak ellátásával megbízott ügynökségnek. Ez jelenti a projekttel kapcsolatos, közérdeklődésre számot tartó információk átadását, tájékoztatásban részt vevő szakember biztosítását, valamint a munkaterület biztosítását a tájékoztató eszközök elhelyezése vagy sajtóesemények rendezése céljából.

A Vállalkozó maga is folytathat kommunikációs tevékenységet a projekttel kapcsolatban, de ez csak a Megrendelő, ill. a Megrendelő által megbízott ügynökség jóváhagyásával történhet. Azon sajtónyilatkozat és projekttel kapcsolatos nyilvános állásfoglalás, amely nem a Megrendelő, ill. a Megrendelő nevében eljáró ügynökség jóváhagyásával történik, súlyos szerződésszegésnek minősül, mely a szerződésszegés egyéb Ptk. szerinti jogkövetkezményeinek alkalmazása mellett hibás teljesítési kötbér megfizetésének kötelezettségét vonja maga után.

A Vállalkozó köteles olyan szakembert biztosítani, aki a Megrendelő vagy a Megrendelő által kijelölt ügynökség szakmai segítségével részt vesz a tájékoztatási munkában: segít megválaszolni a sajtó vagy a lakosság által feltett kérdéseket, szükség esetén nyilatkozik a munkák aktuális kérdéseiről.

Vállalkozó köteles hetente beszámolni a projekt aktuális állásáról, hogy az ügynökség a tájékoztatási munka során a valós helyzet ismeretében végezhesse munkáját.

Vállalkozó kommunikációs tevékenysége során köteles betartani az Unió által meghatározott arculati kézikönyv, valamint a Megrendelő vagy a Megrendelő nevében eljáró ügynökség által elfogadott kommunikációs stratégia előírásait.

Vállalkozó köteles az építkezés helyén a megvalósítás adatait tartalmazó, az Arculati kézikönyv ÚMFT (2007-2013) kedvezményezettek számára c. dokumentumban meghatározott 2 db „A” típusú hirdetőtáblát elkészíttetni és kihelyezni.

Vállalkozó köteles az Arculati kézikönyv ÚMFT (2007-2013) kedvezményezettek számára c. dokumentumban meghatározott követelményeket figyelembe véve, a Megbízóval előre egyeztetett formátum szerint, 2000 darab szórólapot elkészíteni a szerződés megkötését követő 1 hónapon belül.

Utóbbi esetben a szórólapra vonatkozó specifikáció:

Méret: A/5

Darabszám: 2000 db

Kivitelezés: 4+4 szin, 120 gr matt műnyomó papíron

A Vállalkozó fentiekben kívül nem számolhat fel költséget a projekttel kapcsolatos saját kommunikációs tevékenységéért. A munkaterületen elhelyezett további tájékoztató eszközök, illetve az ott megrendezett nyilvános rendezvények kapcsán nem léphet fel költségigénnyel (pl. akadályoztatás címén).

Az ügynökség az általa készített és a Megrendelő által jóváhagyott kommunikációs stratégiát, válságkommunikációs terveket, eseményekhez kapcsolódó forgatókönyveket megosztani a Vállalkozóval.

7.9

Vállalkozó – megfelelő engedély, illetve hozzájárulások birtokában – köteles az ideiglenes építéshelyi berendezéseket felépíttetni, és azokat elbontatni, elszállíttatni legkésőbb a műszaki átadás-átvétellel egyidejűleg, továbbá a keletkezett hulladékot és felesleget folyamatosan összegyűjteni és elszállíttatni.

8.

Tervezés, jóváhagyás, véleményezés

8.1

A Megrendelő az általa készíttetett kiviteli tervekben 4 példány, tervellenőri nyilatkozattal ellátott, jóváhagyott tervet biztosít a Vállalkozó részére. A Vállalkozó köteles a kiviteli tervek tervezőjével/készítőjével együtműködni.

- 8.2 Az építmények rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban történő megépítéséhez szükséges - a Megrendelő által nem biztosított - tervek elkészítése, elkészíttetése, valamint annak jóváhagyatása a Vállalkozó feladata.
- 8.3 A Megrendelő a Vállalkozó által készített terveket – a Megrendelő által nem biztosított – az átvételről számított 15 napon belül tervellenőrrrel felülvizsgáltatja. Abban az esetben, ha Megrendelő a tervek hibája vagy hiányossága miatt azok javítását kéri, azt Vállalkozó köteles legkésőbb 10 munkanapon belül térítésmentesen elvégezni. Vállalkozó a Megrendelő által kért és elfogadott javításokat köteles teljesíteni. Vállalkozó teljesítését elismertnek kell tekinteni – a szavatossági felelősség fennmaradása mellett – ha Megrendelő az átvételről számított 15 napon belül a tervekre észrevételt nem tesz.
- 8.4 Vállalkozó az általa készített tervekért jog- és kellekszavatosságot vállal. A hibás – vagy hiányos szolgáltatása esetén mind a közvetlen, mind a következményes, felróhatóan okozott károkért teljes felelősséggel tartozik.
- 8.5 A kiviteli munkák végzéséhez szükséges – a Megrendelő által nem biztosított – jóváhagyások, vélemények, hozzájárulások (pld.: közterület-foglalási, munkakezdesi, stb.) beszerzése a Vállalkozó feladata.
- 8.6 Vállalkozónak 4 példány megvalósulási dokumentációt kell készítenie, és azt a műszaki átadás-átvétel időpontját legálább 5 nappal megelőzően köteles a Megrendelő részére átadni.
- 9. Minőség, minőségbiztosítás**
- 9.1 A Vállalkozó a műszaki előírásokban, illetve ahol a vonatkozó szabványok előírásai a mértékadóak, az azokban meghatározott legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. Vállalkozó az elvégzett munkájának minőségét a Megrendelő által elfogadott "Mintavételi és minősítési terv" figyelembevételével tanúsítani köteles.
- 9.2 A Vállalkozó a jelen Megállapodás rendelkezéseinek betartását igazoló minőségbiztosítási rendszert működtet. Ez a rendszer magába foglalja az árúk, az anyagok és a munkálatok során beépítendő anyagok, berendezések, felszerelések felülvizsgálatát. A minőségbiztosítási rendszer követelményeinek való megfelelés nem menti fel Vállalkozót más feladatai, kötelezettségei és felelőssége alól.
- 9.3 A Vállalkozó köteles a technológiai utasításokat és a mintavételi és minősítési terveket legkésőbb az adott munka megkezdése előtt 10 nappal – melyet előzetesen a Lebonyolítóval felülvizsgáltatott – a Megrendelővel felülvizsgáltatni és elfogadtatni. A megrendelői jóváhagyás a Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti és nem zárja ki. A munkálatok megrendelői jóváhagyás nélkül nem kezdhetők meg. A megrendelői felülvizsgálat nem mentesíti a Vállalkozót az egyébként szükséges jóváhagyások beszerzése alól.
- 9.4 A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáinak meg kell felelniük az érvényes és hatályos Magyar Szabványoknak, Ágazati Szabványoknak, Műszaki irányelveknek, Műszaki Előírásoknak, gyártói műszaki feltételeknek.
- 9.5 A fentiek teljesítése érdekében a Vállalkozó vállalja az alábbi feltételeket:
- A felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (Építőipari Műszaki Engedély, Alkalmazási engedély, Megfelelőség igazolás, stb.) – szállítás, beépítés előtt, illetve a technológiai terv – jóváhagyás keretében másolatban átadja a Megrendelőnek.

- A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik. A Megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat.
 - Ennek végrehajtása érdekében a Vállalkozó lehetővé teszi a Megrendelő vagy egy általa meghatalmazott személy vagy intézmény képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét, vagy azt a helyszínt, ahol a felhasználásra kerülő anyagok termékek, szerkezetek előkészítése vagy gyártása folyik, és ha azt a Megrendelő szükségesnek látja, ott a megfelelésre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztesen. Ehhez a Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.
 - Amennyiben a vizsgálat elvégzésére nem megfelelő, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, úgy ennek a vizsgálatnak a költségeit a Vállalkozó köteles fizetni.
 - A Megrendelő a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett átruházhatja az anyagok, szerkezetek, berendezések vizsgálatának jogát más független intézetre.
 - A Vállalkozó köteles a vizsgálathoz szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.
- 9.5.1 Szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek elakarása csak a műszaki ellenőr engedélyével történhet, amelyhez a Vállalkozónak a munkarészek minőségét tanúsítania kell. Vállalkozó a Lebonyolítót és a Megrendelőt az elakarás megkezdésétől 3 nappal korábban köteles értesíteni telefáxon vagy táviratban.
- 9.6. A Vállalkozó a vállalat teljesítésekor Megfelelőségi Nyilatkozatot tesz.
- 9.7. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt Alvállalkozótól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.
- 9.8. A Vállalkozó saját minőségügyi rendszeréről a Megrendelőt írásban tájékoztatja, és lehetővé teszi annak szükséges mértékű felülvizsgálatát, és azt a Megrendelővel jóváhagyja.
- 9.9. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő építmények, burkolatok állagmegóvásáról gondoskodni. A romlásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles végrehajtani.
- 9.10. Vállalkozó a szerződéskötést követő 15 napon belül, de legkésőbb az érintett munkanem megkezdéséig köteles a Megrendelővel elfogadlatni a minőségtanúsítást végző laboratóriumokat, intézeteket.
- 10. Felelősségbiztosítás**
- 10.1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a teljesítés napjáig.
- 10.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan veszteséggel, kárral, igényel és követeléssel szemben biztosítani, amely a Megrendelőnek vagy harmadik személynek a Vállalkozó vagy Alvállalkozója magatartásával (tevékenységével, mulasztásával) okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk

következtében jelentkeznek. Vállalkozó felelőssége e körben meghaladhatja a vállalkozási díj összegét.

- 10.3. Vállalkozó kifejezetten jelen szerződés alapján elátott tevékenységével összetüggésben, összértékben 600.000.000- Ft, azaz Hatszáz-millió forint biztosítási értékre szakmai felelősség-biztosítással rendelkezik. A felelősség-biztosítás érvényessége a Szerződés aláírásától a végszámra Megrendelő által történő aláírásáig érvényes.

- 10.3.1 A felelősségbiztosítási szerződés mértékének el kell érnie az évi 600 millió Ft kárterítési értéket és a biztosításnak ki kell terjednie:

- a szerződésszegésből eredő és a szerződésségen kívül okozott károokra,
- harmadik személyek személyi sértüléseire és tárgyrongálási káraitra,
- keresztl-felelősségbiztosításra a Vállalkozó és a Megrendelő részére az alvállalkozókra is kiterjesztve,
- a vállalkozói szerződésben meghatározott jótállási időszakra (fedezet kiterjesztés), (amennyiben garanciális jellegű hibából bármilyen kár keletkezik),
- üzemi baleset felelősségbiztosításra
 - * a Vállalkozó és az összes alvállalkozó alkalmazotataira,
 - * a Megrendelő és a Lebonyolító képviselőire,
- tervezői felelősségbiztosításra a Vállalkozó által végzett, végzetetett tervezési feladatokra

Vállalkozó a biztosítási kötvényt jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

- 10.4. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási kötvényekben előírt feltételeknek, az a szerződés megszegésének minősül, és a szerződésszegés következményeit vonja maga után.

11. Alvállalkozók

Ha az a Kbt. rendelkezéseivel összhangban van:

- A felújítás megvalósításába Alvállalkozók is bevonhatók, de a Vállalkozó kötelezettségét teljes egészében másra nem ruházhatja át. Az igénybevevett alvállalkozóként a Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna.
- Az elfogadott ajánlatban nem szereplő új 10 % feletti alvállalkozót csak a Kbt. 304.§ figyelembe vételével lefolytatott eljárás alapján foglalkoztathat.
- Egyebekben új alvállalkozót csak a Megrendelő előzetes engedélyével foglalkoztathat, ellenkező esetben a Megrendelő indoklás nélkül megtilthatja a Vállalkozó elfogadott ajánlatától eltérő alvállalkozóinak foglalkoztatását.

12. Teljesítési és jótéjlesztési biztosíték

Vállalkozó e szerződésben foglalt valamennyi kötelezettségének maradéktalan teljesítéséért, a szerződésszerű megvalósulás időpontjáig terjedő időszakra a bruttó ajánlati ár 10 %-ának megfelelő összegű (megvalósulási) teljesítési biztosítékot köteles biztosítani Megrendelő számára, továbbá a garanciális időszakban, garanciális kötelezettségei nem, vagy nem megfelelő teljesítésére; az utó-felülvizsgálati eljárásban a garanciális hibák, hiányosságok megszüntetésének Megrendelő által elismert befejezéséig a bruttó ajánlati ár 5 %-ának megfelelő összegű jótéjlesztési biztosítékot vállal.

12.1. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy legkésőbb a szerződés Megrendelő által történő aláírásáig teljesítési biztosítékot szerez be és nyújt át a Megrendelőnek, a Megrendelő javára szóló, a Kbt. 53. § (5) bek. a) pontja szerinti valamely formában.

12.1.1 A teljesítési biztosíték megfelelő, ha

- az ÁFÁ-val növelt bruttó ajánlati ár 10 (tíz) %-ára szól.
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan.
- az igénybejelentéstől számított 5 banki munkanap alatt igénybe vehető.
- futamideje (érvényessége) a szerződésben vállalt munka sikeres teljesítését követően 30 (harminc) nap.

12.2 Fentiekben túlmenően a bankgarancia levélnek, illetve a biztosítótársaság kötelezvényének tartalmaznia kell azt, hogy a bank/biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony, valamint minden előzetes okirat vizsgálata és/vagy bírósági döntés nélkül, a bank/biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek.

Kesedelmes teljesítés esetén Vállalkozó köteles a garanciát a tényleges teljesítési határidőig külön költség felszámítása nélkül meghosszabbítani, és az erre vonatkozó, a biztosítékok érvényesíthetőségét garantáló okiratokat Megrendelő részére átadni.

12.2. A Vállalkozó legkésőbb a műszaki átadás-árvételi eljárás lezárásáig jóteljesítési biztosítékot ad át a Megrendelő részére és javára.

A jóteljesítési biztosítéknak a szerződés keretében elvégzett valamennyi munkára kell vonatoznia.

12.2.1 A jóteljesítési biztosíték akkor megfelelő, ha

- az ÁFÁ-val növelt és a tényleges teljesítések alapján kollaudált bruttó ajánlati ár 5 (öt) %-ára vonatkozik,
- a Megrendelő által elfogadható bank/biztosító részéről kerti kiállításra,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- az igénybejelentéstől számított 5 banki munkanap alatt igénybe vehető
- futamideje (érvényessége) jelen szerződés szerinti jótállási idő leletét követő 60 (hatvan) nap.

12.3 Fentiekben túlmenően a bankgarancia levélnek, illetve a biztosító kötelezvényének tartalmaznia kell azt, hogy a bank/biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony, valamint minden előzetes okirat vizsgálata és/vagy bírósági döntés nélkül azonnal kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank/biztosító saját kötelezettsége alapján.

12.4. A teljesítési, illetőleg a jóteljesítési biztosíték Megrendelő általi igénybevétele esetén a Vállalkozó 15 napon belül köteles intézkedni a biztosíték eredeti összegre történő kiegészítése iránt.

13. **Építési és felmérési napló**

- 13.1 A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót köteles folyamatosan vezetni, az 290/2007. (X.31.) Korm. rendelet szerint, és állandóan az építkezés helyszínén tartani.
- 13.2 A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak. A naplóhoz csatolni kell a Megrendelő ellenőrzési jogosítványait érintő iratokat, mellékleteket. Az építési naplóra vonatkozó előírások megsértése súlyos szerződés-szegésnek minősül és a szerződés azonnali hatályú felmondását vonhatja maga után, ha korábban már egy ízben a Vállalkozói ez ügyben a Megrendelő, vagy a Lebonyolító képviselője megfelelő teljesítésre szólította fel.
- 13.3 A Megrendelő tervezői művezetést biztosít. A művezető tervező naplóbejegyzései csak a Megrendelő képviselőjének ellenjegyzésével érvényesek. A Vállalkozó a bejegyzésekre három munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni. Az alvállalkozói naplók bejegyzései a Megrendelő felé nem jövevényesek.

13.4 A Vállalkozó felmérési naplót köteles vezetni. A felmérési naplónak jól követhetőnek kell lennie, alkalmasnak arra, hogy abból az elvégzett tételek mennyiségei ellenőrizhetőek legyenek a későbbiekben.

14. Teljesítés

14.1 A Vállalkozó jelen Szerződésben és annak mellékleteiben foglaltak szerinti tartalommal, első osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen, megfelelő határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítésnek a feltételei. A Vállalkozó biztosítja, hogy a megvalósuló létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfeleljen és a szerződéses cél elérését maradéktalanul teljesíti.

14.2 Vállalkozó vállalja, hogy a garanciális idő alatt fellépő hiányosságokat, hibákat haladéktalanul a Megrendelő tudomására hozza, s a Megrendelő utasításának megfelelően haladéktalanul intézkedéseket tesz a hiba, hiányosság kiküszöbölése iránt és a jogkövetkezmények érvényesítésére.

14.3 Amennyiben a Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem kellő időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöbölti, illetve kiküszöböltetni és a garanciákat igénybe venni.

15. Átadás-átvételi eljárás

15.1. A műszaki átadás-átvétel csak akkor kezdhető meg, ha a Vállalkozó a megfelelő minőségi és egyéb bizonylatok, jegyzőkönyvek alapján a minőségtanúsítási dokumentációt, valamint a megvalósulási dokumentációt is magában foglaló átadási dokumentációt a Megrendelő részére 4 példányban a műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően minimum 5 nappal korábban átadta.

15.2. Az átadási dokumentációnak tartalmaznia kell

- a megvalósulási tervet, azaz az építmények lényegesen megvalósult állapotának műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagokat magyar nyelven:
- karbantartási, kezelési utasításokat, tüzemelletesi, használati előírásokat.
- építési naplók másolatait,
- a közreműködő alvállalkozók listáját a lényeges adatokkal,
- a minőségtanúsítási dokumentációt,

- = minőségitanúsítási jegyzőkönyveket,
- = mérési jegyzőkönyveket,
- = szilkséges minőségvizsgálati jegyzőkönyveket,
- = nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatait,
- = tervezői és kivitelezői nyilatkozatokat,
- = hidtörzskönyv kiegészítést,
- geodéziai bemérés adatait
- digitalizált formátumú dokumentációt

15.3. Az átadás-átvételi eljárás nem kezdhető meg mindaddig, amíg az előző pont szerinti okiratok teljes körűen nem állnak rendelkezésre. Az átadás-átvételi eljárás időpontját a Vállalkozó tűzi ki. Lebonyolító a Vállalkozó értesítése alapján hívja meg az illetékes hatóságokat és lefolytatja az eljárást.

15.4. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek, a jogszabályi előírásoknak, és a hatósági előírásoknak, valamint az esetlegesen mencközlőben elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült.

16. Szerződésszegés

16.1. A Vállalkozó az azonnali hatályú felmondást megalapozó cselekményeken, mulasztásokon kívül szerződésszegést követ el akkor is, ha

- késedelmesen teljesít (a késedelem az adott tevékenység elvégzésére irányadó főhid ideiglenes forgalomba helyezési határidő és a teljesítési véghatáridő, tekintetben megvalósul, s a késedelem a Vállalkozó nem megfelelő gondossággal folytatott eljárására, felrható tevékenységére vagy mulasztására visszavezethető),
- hibásan teljesít, mert a létesítmény nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendelkezési célnak,
- a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős vagy az érdekkörébe esik.

16.2. Szerződésszegés esetén a Vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetését vállalja:

- késedelem esetén a nettó ajánlati ár 0,2 %-át, a főhid ideiglenes forgalomba helyezés esetében 0,2 %-át kivevő késedelmi kötbér megfizetését naponta, a véghatáridőre vonatkozó napi késedelmi kötbér mértéke a nettó ajánlati ár 0,2 %-a, amelyeknek együttes felső határa az ajánlati ár 12 %-a,
- hibás teljesítés esetén a hiba kiküszöböléséig terjedő időre a nettó ajánlati ár 0,2%-át kivevő hibás teljesítési kötbér megfizetését naponta, amelynek felső határa az ajánlati ár 12 %-a,
- a szerződés Vállalkozó hibájára visszavezethető ellehetlenülése esetén a nettó ajánlati ár 20 %-át kivevő meghiusulási kötbér megfizetését.

Egyik fenti kötbér alkalmazása sem zárja ki másik típusú kötbér alkalmazását, ha több kötbértípus alkalmazásának feltételei is megvalósulnak. Megrendelő a kötbér igényét a teljesítési és jóteljesítési biztosítékból lehívhatja.

16.3. A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismétlenül szerződésszegést követ el.

16.3.1 A Megrendelő e pontban meghatározott jogait a szerződés még nem teljesített részére, vagy ha a szerződés már teljesített részei a további kötelezettségek teljesítése nélkül

rendelteszerűen nem vagy csak viszonylag magas költséggel, gazdaságtalanul használhatók fel, az egész szerződésre nézve gyakorolhatja. Ez utóbbi esetben a Megrendelő dönthet az elállás mellett is.

16.3.2 Azonnali hatályú felmondás esetén a már teljesített szolgáltatások tekintetében a Megrendelő a Vállalkozó által szerződés szerűen teljesített munkáikat 30 napon belül felméri, kiértékeli és a felek egymással szemben elszámolnak.

16.4 A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetéseketlené várta, csődbe jut vagy felszámolja, végelszámolás alá kerül. Azonnali hatályú mondhatja fel továbbá a Megrendelő e Szerződést, ha a Vállalkozónak a jelen Szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárásban bennmaradt alkalmassági feltételeiben olyan lényeges negatív változások következnek be, melyek a Szerződés teljesítését kétségessé teszik.

16.5. A Megrendelő jogosult azonnali hatályú felmondani a szerződést, ha a Vállalkozó felelősségbiztosítása a szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték alá csökken, továbbá, ha a Vállalkozó a teljesítési vagy a jóteljesítési biztosíték összegét elvonja. Illetőleg azok bármelyikének igénybevétele esetén a biztosítékot a megfelelő módon nem egészíti ki az eredeti biztosítéki összegre.

16.6. Az azonnali hatályú felmondás esetében a Vállalkozó csak a szerződés szerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha a Vállalkozó részéről egyúttal szerződésesség is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg a szerződésességéből eredő jogait is érvényesíti.

16.7. Megrendelő súlyos szerződésesszeregre hivatkozva azonnali hatályú mondhatja fel a szerződést az alábbi esetekben:

- a Vállalkozó, alvállalkozója vagy közreműködője jelen szerződésből eredő kötelezettségei bármelyikét a Megrendelő, vagy a Lebonyolító ismételt írásbeli felhívására nem, vagy nem a felhívásban közölt módon teljesíti;
- a Vállalkozó, alvállalkozója vagy közreműködője a Megrendelő és/vagy a Lebonyolító jóváhagyása hiányában végző a jelen szerződés szerűt megrendelői döntési jogkörbe tartozó feladatokat,
- a Vállalkozó nem a jelen szerződésben foglalt határidőben tesz eleget a Megrendelő és/vagy a Lebonyolító felé értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetőleg alvállalkozója vagy közreműködője bármely módon akadályozza, késlelteti, vagy ellehetleníti a Megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását,
- a Vállalkozó nem a jogszabályban és a jelen szerződésben foglaltak szerűt tesz eleget az építési napló vezetésére vonatkozó kötelezettségének,
- a Vállalkozó nem a jelen szerződésben foglaltak szerűt tesz eleget a dokumentációs kötelezettségének.

16.8. A Megrendelő azonnali hatályú felmondás helyett dönthet az elállás mellett is, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy pótolja a megadott határidőn belül.

16.9. A Vállalkozó abban az esetben jogosult a Szerződést azonnal hatályú felmondani, amennyiben Megrendelő a Vállalkozó által írásban megjelölt – a kötelezettség teljesítéséhez elegendő – határidőre sem tesz eleget a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségeinek, így különösen a Vállalkozót megillető díjat indokolatlanul nem fizeti meg, azzal 60 napon túli késedelembe esik.

- 16.10. Mentésülnek a Felek a szerződésszegés következményei alól, ha
- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza,
 - bizonyítják, hogy kötelezettségeiket a felek személyétől és magatartásától független rendkívüli, elháríthatatlan külső ok, az ún. "vis maior" körébe tartozó események miatt nem tudták teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis maior beálláról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

16.11. Nem mentésülnek a szerződő felek a nem, vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozták, vagy megnehezítették azt.

17. Hibás teljesítés, szavatosság

17.1. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a jelen szerződés alapján általa megvalósított vállalkozási tevékenység eredményeként létrejött dolog a teljesítés időpontjában nem felel meg a jogszabályban vagy a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak.

17.1.1. Ez esetben a Megrendelő elsősorban - választása szerint - kijavítást vagy kicserélést (a szolgáltatás újbóli teljesítését) követelhet, kivéve, ha az a Vállalkozónak aránytalan többletköltséget eredményezne.

17.2. Ha a Vállalkozó a kijavítást, illetve a kicserélést (a szolgáltatás újbóli teljesítését) nem vállalja, vagy annak a jogszabályi előírásoknak és a Megrendelő elvárásainak megfelelően nem tud eleget tenni, a Megrendelő - választása szerint - megfelelő árleszállítást igényelhet vagy elállhat a szerződéstől és kötbérigényének érvényesítése mellett, azt meghaladó kár esetében kártérítést követelhet.

17.3. Ha a Vállalkozó a kijavítást megfelelő határidőre nem vállalja, vagy nem végzi el, a Megrendelő a hibát a Vállalkozó költségére maga kijavíthatja vagy mással kijavíttathatja, s ezen időpontig az ellenszolgáltatás arányos részét visszatarthatja.

17.4. A szavatossági kötelezettség teljesítésével és a szerződésszerű állapot megteremtésével kapcsolatos költségek - ideértve különösen az anyag-, munka- és továbbítási költségeket - a Vállalkozót terhelik.

17.5. A Megrendelő a hiba felfedezése után a legrövidebb időn belül köteles kifogását a Vállalkozóval közölni, illetve szavatossági jogait a jótállási határidőn, illetőleg amennyiben ez utóbbi később jár le, az elévülési jellegű szavatossági határidőn (6 hónap, tartós használatra rendelt dolgok esetén 3 év, jogszabályban meghatározott esetben a kötelező alkalmassági idő) belül érvényesíteni. Nem számít bele a szavatossági időbe a kijavítási időnek az a része, amely alatt a Megrendelő a dolgot nem tudja rendeltetésszerűen használni. A szavatossági jog érvényesíthetőségének határideje a dolognak vagy jelentősebb részének kicserélése (kijavítása) esetén a kicserélt (kijavított) dologra (dologrészre), valamint a kijavítás következményeként jelentkező hiba tekintetében újból kezdődik.

17.6. Ha a Megrendelő igényét menthető okból nem tudja érvényesíteni, (így különösen, ha a hiba a jellegénél vagy a dolog természeténél fogva az határidőn belül nem volt felismerhető), a szavatossági jogok érvényesítésének határideje tartós használatra rendelt dolgoknál 3 év, de ha a jogszabály kötelező alkalmassági időt állapít meg, a szavatossági igény érvényesítésére ez a határidő az irányadó. Ez utóbbi határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

17.7. Szavatossági jogainak érvényesítésén kívül a megrendelő a hibás teljesítésből eredő kárának – a hibás teljesítési kötbéren felül – megértését is követelheti a kártérítés szabályai szerint.

- 18. Jótállás, kötelező alkalmasság**
- 18.1. A Vállalkozó a szerződésben foglalt valamennyi munkára legalább 60 hónap teljes körű jótállást vállal. Ez idő alatt a Vállalkozó a felelősség alól csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.
- 18.1.1 Amennyiben a létesítmény, vagy ennek egy része a jótállási idő alatt a Vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott jótállási idő a létesítményi, illetve az érintett építményt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetés szerű használatra alkalmassá nem vált.
- 18.1.2 A Vállalkozó a jótállási kötelezettségein túlmenően alá van vetve a „kötelező alkalmassági idő”-re vonatkozó, rendeletekben foglalt előírásoknak, úgymint a 12/1988. (XII.27.) EVM-IpM-KM-MÉM-K VM együttes rendelet vonatkozó rendelkezéseinek.
- 18.1.3 A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó behizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat vagy karbantartás elmulasztásának következményeként.
- 18.2. A jótállási, vagy szavatossági idő alatt fellelő hiányosságot, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát hiányt kiküszöbölni.
- 18.2.1 Konstruktív hiba esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére a létesítmény mindazon elemeit, részeit, tartozékait, stb. jótállási kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal, stb. azonos konstrukciójüknak bizonyultak, és hasonló meghibásodásuk feltételezhető.
- 18.3. A kötelező alkalmassági időn belül a Vállalkozó a vállalt jótállási időn túl a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását - amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi - 15 napon belül megkezdi és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezi. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a Vállalkozó értesítésével a Vállalkozó terhére a munkát mással elvégeztetni. Ennek díját a Vállalkozó nem vitathatja.
- 19. Szerződő felek képviselői**
- 19.1. A felek a Szerződéssel, annak teljesítésével kapcsolatos összes egymásnak adott nyilatkozatot, értesítést írásban (levél formájában) – utóbb a másik fél által kétségbe nem vonható módon elküldött - küldeményben kötelesek közölni az érintett, érdekelte féllel és ezt írásban visszaigazolni a szerződésben megadott címre.
- 19.1.1 A nyilatkozat jogilag akkor lép hatályba, amikor azt kikézbizsították, vagy a nyilatkozat hatálybalépési időpontjában, bármelyik is a későbbi.
- 19.1.2 A jelen szerződésben foglalt bármely értesítés, küldemény, üzenet (elő)szóban, vagy telefon, telex, E-mail, Internet stb. útján is közölhető, de szabályszerűen kézbesítettnek akkor minősül, ha azt utóbb (haladéktalanul) írásban is megerősítik, visszaigazolják.
- 19.1.3 A Vállalkozó köreles:
- állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, amennyit

a Megrendelő szükségének tart a Vállalkozó körelezettségének megfelelő teljesítése érdekében.

- a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt biztosítani, amely a szerződés szerinti körelezettségének megfelelő, és időben történő elvégzéséhez szükségesek,
- meghatalmazott képviselőjét, alkalmazottját, alvállalkozóját, vele szerződéses kapcsolatban lévő bármely más személyt haladéktalanul eltavoltítani és másik, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő azt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti

19.2. A Vállalkozó képviselője:

Neve: Horváth Zoltán
Címe: 1239 Budapest, Haraszti út 44.
Telefon száma: 06-1/286-0395
Telefax száma: 06-1/286-0394
E-mail címe: horvathzoltan@kozep.hu
Meghatalmazásának köre az építési munkákkal kapcsolatban teljes körű.

19.3. A Megrendelő képviselője

Neve: Temesi Attila
Címe: 1052 Budapest, V. Városház u. 9-11.
Telefon száma: 327-9482
Telefax száma: 327-1841
E-mail címe: temesia@budapest.hu

19.4. A Lebonyolító képviselői

A Lebonyolító mérnökesoport vezetője és vezető műszaki ellenőre:

Neve: Hunor György
Címe: 1053 Budapest, Balassi Bálint u. 19.
Telefon száma: 312-3131
Telefax száma: változás alatt
E-mail címe: margithid@forkid.hu

20. Egyéb megállapodások

20.1. A Megrendelő által készíttetett, valamint a Vállalkozó által készített összes tervek, dokumentációk, stb. a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat harmadik fél részére kiszolgáltatni, azokról előadásokat tartani, videó-felvételt vagy nyomtatott anyagot közzéteni.

20.2. A Vállalkozónak mentesíteni kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely a jelen szerződés teljesítésével összefüggő bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.

20.3. A szerződést érintő kérdésekben a hivatalos kapcsolattartás módja kizárólag cégyszerűen aláírt levél.

20.4. Bármely kár vagy veszteség bejelentése, amely a szerződéses kötelezettségek valamelyik fél részéről történő megszegéséből, illetve jogszerűtlen felmondásából ered, Megrendelő és Vállalkozó közötti egyeztetés tárgyát képezi. Felek mindent megtesznek annak érdekében, hogy a felmerült vitás kérdéseket egymás között tárgyalásos úton rendezzék. Ha a tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül a felek képtelenek békés úton megoldani a vitát, amely a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatban közöttük felmerül, értékhatarától függően

kölesönösen kikötik a Pesti Központi Kerületi Bíróság, illetőleg a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét.

20.5 Vállalkozó nem ruházhatja át, illetve biztosítékként sem használhatja fel jelen Szerződésből eredő kötelezettségét a Megrendelő írásos beleegyezése nélkül.

20.6 Vállalkozó a Szerződés teljesítése során csak olyan szerzői, szabadalmi, iparjogvédelmi, védjegyoltalom vagy kizárólagosság alatt álló dokumentációt, művet, alkotást, teméket stb. használhat fel, amelyre vonatkozóan a felhasználói jogosultsággal rendelkezik, és a felhasználására csak a Megrendelő előzetes egyetértése mellett kerülhet sor. Ennek elmulasztása esetén köteles a Megrendelővel szemben ezen a jogcímen előterjesztett követelésekért helytállni, s a Megrendelőt mentesíteni minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett vagy kizárólagos jog megsértése miatt érvényesítenek.

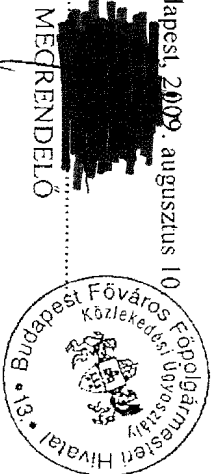
20.7 Vállalkozó a szerződés időtartama alatt csak a Megrendelő utasítása alapján adhat tájékoztatást (ide értve legszélesebb értelemben bármely nyomtatott, írott sajtóban, elektronikus adathordozón, médiában történő közzétételt, tájékoztatást, adatközlést stb.) a beruházás munkáival, illetve jelen Szerződés szolgáltatásaival kapcsolatban a média számára.

20.8 A szerződés teljesítése során a Vállalkozó túlnyomórészt a Megrendelő illetékes szervezeti egysége által szükségesnek tartott, továbbá a hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok végzését, tudomásul veszi, hogy a Kbt. 303. §, 304. § és a 306/A. § rendelkezéseit alkalmazni kell és az Áht. 15/B. §-a, a Kbt. 99. § (4) bekezdése alapján a szerződés adatait, illetve a szerződést Megbízó nyilvánosságra hozza. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megkötött szerződés nyilvános, abba bárki betekinthez.

20.9 A Vállalkozó a munkavégzés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és az 5/1993.(XII.26.) MüM rendelethez a munkavédelmi törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról valamint a tűzvédelemről szóló 35/1996.(XII.29.) BM rendelet (OTSZ) rendelkezéseit köteles betartani.

20.10 A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk., és Szt. előírásai az irányadók.

Budapest, 2009. augusztus 10.



MEGRENDELŐ

VÁLLALKOZÓ
KÖZGÉP Zrt.
1239 Budapest, Haraszti út 44.
22.

Ellenjegyző:



Mellékletek:

1. számú melléklet: Heti bontású sávos építési/megvalósítási ütemterv, pénzügyi ütemterv
2. számú melléklet: Felelősségbiztosítás
3. számú melléklet: Teljesítési biztosíték