



2011

KAUPPAKESKUKSET

Finnish Shopping Centers



www.kauppakeskusyhdistys.fi

Suomen Kauppakeskusyhdistys ry • Finnish Council of Shopping Centers

Kauppakeskusten kävijämäärät ja myynnit kiihtyivät 5,4 % kasvuun

Kauppakeskuksilla vuosi 2010 meni hyvin. Toimiala kasvoi edelliseen vuoteen verrattuna 5,4 % sekä myynti- että kävijämäärissä. Kasvu kiihtyi edellisvuodesta. Samaan aikaan uutta liiketilaa tuli markkinoille aiempia vuosia vähemmän. Tämä kertoo kauppakeskusten tehokkuuden, vetovoimaisuuden ja palvelukyvyyn kasvusta. Myynnin kasvu kauppakeskuksissa on viime vuosina ollut vähittäiskaupan keskiarvoa suurempaa. Ekologisuudessa suomalaiset keskukset ovat Euroopan huipputasoa. Kauppakeskukset ovat lisäksi merkittäviä työpaikkakeskittymiä 33000 palveluammattilaiselle yli 3500 liikkeessä.

Kauppakeskusten vuosimyynti 5,1 miljardia euroa ja kävijämäärä 318 miljoonaa asiakasta

Kauppakeskusten kokonaisymyynti Suomessa vuonna 2010 oli noin 5,1 miljardia euroa. Kasvu edelliseen vuoteen oli 5,4 %. Vuonna 2010 Yhteenlaskettu kävijämäärä suomalaisissa kauppakeskuksissa nousi 318 miljoonaan asiakkaaseen (5,4 % lisäys vuoteen 2009). Vähittäiskaupan myynti Suomessa vuonna 2010 oli noin 36,7 miljardia euroa ja siinä vuosikasvu Tilastokeskuksen mukaan 3,9 %. Kauppakeskusten markkinaosuus koko vähittäiskaupasta oli noin 14 %. Myynnin kasvu suhteessa muuhun vähittäiskauppaan osoittaa, että kauppakeskusten merkitys kauppa- ja asiointipaikkoina on edelleen kasvanut. Kauppakeskusten kokonaisymyyntimäärään ei ole laskettu mukaan muiden kaupallisten keskusten, kuten ostoskeskusten, erillisten tavaratalojen, kauppakeskusten ulkopuolella sijaitsevien hypermarketien, retail parkien eikä viihdekeskuksen myyntejä.

Monipuolinen palvelukyky kasvun edellytys

Kauppakeskusten rooli monipuolisina lähipalvelukeskittyminä on vahvistunut. Tavaroiden ja palveluiden kokonaisymyyntimäärä vuokrattavaa kokonaisliikealaa kohti kasvoi edellisvuodesta. Kokonaisymyyntimäärä keskiarvolukuna oli yli 3400 euroa/neliometri vuodessa. Kauppakeskusten nettotuottoaste säilyi vuonna 2010 hyvänä ollen hieman yli kuusi prosenttia. Investointimarkkina oli edelleen varovainen, mutta näyttää nyt elpymisen merkkejä. Suomessa avattiin yksi uusi kauppakeskus vuonna 2010 ja kauppakeskusten lukumäärä nousi vuodenvaihteessa 74:ään. Tulevana ja seuraavana vuonna tullaan näkemään muutamia uusia kauppakeskusavauksia. Lähtitulevaisuuden kauppakeskusinvestointien painopiste on keskustoissa, nykyisten keskusten uudistuksissa ja laajennuksissa.

Ekologisuus korostuu kauppakeskusten toiminnassa

Suomalaiset kauppakeskukset ovat ekologisuudessaan Euroopan huipputasoa, ja tulevaisuus näyttää valoisaalta. Ekologisuus lähtee sijainnista osana yhdyskuntarakenteen kokonaisuutta, jossa hyvä saavutettavuus, asuminen ja palvelut tukevat toisiaan. Lukumääräi-

sesti 96 prosenttia suomalaisista kauppakeskuksista sijaitsee kaupunkien keskustoissa tai taajamissa. Tämä antaa asiakkaalle vapauden valita tarpeensa mukaisesti ekologisen liikemismuodon kaikilla keskeisillä liikkumistavoilla ja -välineillä.

Palvelukonseptina kauppakeskus on hyvin ekologinen: kaikki palvelut löytyvät saman katon alta ja ovat helposti saavutettavissa. Yrittäjät pystyvät toimimaan ekologisesti ja yhteiskuntavastuullisesti. Tavaravirrat voidaan niin ikään optimoida ympäristö huomioiden ja kierrätys voidaan hoitaa edelläkävijämäisesti. Monia julkisia palveluita ja hyvinvointipalveluita saa jo nyt kauppakeskuksista. On luonnollista, että palvelut keskittyvät sinne, missä ihmiset asuvat ja liikkuvat. Tulevaisuudessa kauppakeskukset ovatkin yhä monipuolisempia palvelukeskuksia.

Kauppakeskukset 2011 on tietopaketti suomalaisesta kauppakeskustoimialasta

Tämä Suomen Kauppakeskusyhdistyksen vuosittain kokoama julkaisu on tiivistetty tietopaketti suomalaisista kauppakeskuksista kaikille alasta kiinnostuneille. Julkaisussa sisältää tunnuslukuja toimialasta sekä yhdenmukaisesti kaikkien merkittävimpien kauppakeskusten esittelyt, perustiedot ja -tunnusluvut. Tiedot on kerätty helmimaaliskuun 2011 aikana. Olemme pyrkineet jatkuvasti kehittämään julkaisun sisältöä tarkemmaksi ja koko toimialan osalta vertailukelpoisemmaksi. Tavoitteenamme on alan avoimuuden ja tiedon lisääminen niin sijoittajien, asiakkaiden kuin kauppiaidenkin keskuudessa Suomessa ja kansainvälisesti.

Asiakkaiden muuttuvien tarpeiden mukaan hengittävä kauppakeskus on monipuolisena palvelukeskuksena yhdyskunnan sykkivä sydän!

Helsingissä 28.3.2011

Suomen Kauppakeskusyhdistys ry
Juha Tiuraniemi, toiminnanjohtaja

Suomen Kauppakeskusyhdistys ry on kauppa- ja ostoskeskusten järjestö, jonka toiminnassa omistajat, kauppa, palvelut, alan asiantuntijat ja kauppakeskusjohto kohtaavat. Järjestön jäseninä ovat maan merkittävimmät kauppakeskukset ja kauppakeskusomistajat. Yhdistykseen kuuluu 122 jäsenyritystä.

Kauppakeskusyhdistys tarjoaa alan toimijoille yhteistyöfoorumin tavoitteenaan kehittyvä, tuottava ja palvelukykyinen kauppakeskusliiketoiminta. Yhdistyksen visiona on menestyvä ja kehittyvä kauppakeskusliiketoiminta – yhdyskunnan sykkivä sydän! Toiminnasta kiinnostuneita yrityksiä pyydetään ottamaan yhteyttä Kauppakeskusyhdistykseen ja hakemaan sen jäseneksi kehittämään toimialaa.

Suomen Kauppakeskusyhdistys ry

Annankatu 24, 00100 Helsinki
puhelin: +358 40 506 9151, fax: +358 9 4767 5700
juha.tiuraniemi@kauppakeskusyhdistys.fi
www.kauppakeskusyhdistys.fi

Annual Visitor and Sales Growth 5.4% in Finnish Shopping Centers

Finnish shopping centers performed well in 2010 thanks to their natural strengths. A vital concept with a good location is the basis for building service excellence. Annual sales grew 5.4% and the number of visitors grew 5.4% in the Finnish shopping center industry in 2010. The average sales growth in shopping centers is above average in terms of retail sales growth in Finland. This indicates the effectiveness and attractiveness of shopping centers. Ecologically Finnish shopping centers are among the best in Europe. They also significantly contribute to job generation: there are 33,000 people working in over 3,500 companies at locations in Finnish shopping centers.

Shopping Centers Annual Sales Totaled 5.1 Billion Euros and Footfall Totaled 318 Billion

At the end of 2010, the number of shopping centers in Finland increased to 74. Only one new shopping center was opened in Finland in 2010. The total sales volume in shopping centers amounted to about 5.1 billion euros in 2010. This represents an increase of 5.4% from the previous year. Approximately 318 million consumers visited Finnish shopping centers in 2010 (a 5.4% increase compared to 2009). Total retail sales in Finland were 36.6 billion euros in 2010, and according to Statistics Finland that included a 3.9% increase compared to the previous year. The market share of shopping centers in retail sales was approximately 14%. The growth of sales in relation to other retail business shows that the significance of the shopping centers has increased. The total sales volume of shopping centers does not include sales in retail centers, department stores, hypermarkets located outside shopping centers, power centers or lifestyle centers.

Shopping Centers Are Efficient and Ecological Operating Environments and Competitive Investments

Shopping centers are becoming more diversified service centers. The relationship between annual sales volume and surface area grew from the previous year and was just over 3,400 euros per square meter on average in Finnish shopping centers. The average net yield rate in shopping centers in 2010 was at a good level of just over six percent. The investment market seems to be more active than in recent years. Shopping center investments in the near future are focused on downtown areas, refurbishing and redeveloping existing locations.

Finnish Shopping Centers 2011 – Shopping Centers in a Nutshell

Every year, the Finnish Council of Shopping Centers compiles a brochure that briefly summarizes the key information relating to Finnish shopping centers for those interested in the sector. The brochure also includes a list of definitions that the council uses for different kinds of commercial centers. The majority of the information in the brochure was compiled in February and March 2011. This brochure is continuously developed in order to make it more detailed and more useful as a guideline for comparison with the entire sector. Our goal is to increase the transparency of the industry and awareness among investors, consumers, and retailers both in Finland and internationally. Successful and developing shopping center operations provide service efficiency in a comprehensive and diversified manner to customers, the retail trade, the service sector, and the community as a whole.

Vital shopping centers are the beating heart of the community!

Helsinki, March 28, 2011

Finnish Council of Shopping Centers
Juha Tiuraniemi, Managing Director

The Finnish Council of Shopping Centers is an industrial association of Finnish shopping and retail centers. It represents the interests of commercial property investors, retailers, service providers, business experts, and shopping center management. The Council's members include all of the most notable shopping centers in Finland and their owners. In total, the Council has 122 member organizations.

The Finnish Council of Shopping Centers is a forum where the different organizations operating in the sector can work together to promote the development of shopping centers, make business profitable, and improve customer service. The Council's vision is to achieve successful and developing shopping center operations that are the beating heart of the community. Interested parties are invited to contact the council and join us in our quest to ensure a bright future for the sector.

Finnish Council of Shopping Centers

Annankatu 24, 00100 Helsinki
Tel: +358 9 4767 5711, Fax: +358 9 4767 5700
juha.tiuraniemi@kauppakeskushdistys.fi

Sisällysluettelo Contents

2	Johdanto	4	Introduction
6	Sisällysluettelo	6	Contents
7	I KAUPPAKESKUSMARKKINA	7	I SHOPPING CENTER MARKET
8	Tunnuslukuja kauppakeskus- markkinasta	8	Shopping Center Market Keyfigures
9	Mikä on kauppakeskus?	9	Shopping Center Definition
10	Sijainti yhdyskuntarakenteessa	10	Location in Urban Structure
12	20 Suurinta kauppakeskusta Suomessa Taulukko ja kartta	12	20 Largest Shopping Centers in Finland Chart and Map
14	Pääkaupunkiseudun 20 suurinta kauppakeskusta Taulukko ja kartta	14	20 Largest Shopping Centers in Helsinki Metropolitan Area Chart and Map
16	Kauppakeskukset avaamisvuosittain	16	Shopping Center Openings per Year
18	Kauppakeskusprojektit ja -laajennukset	18	Shopping Center Projects and Shopping Center Extensions
20	II KAUPPAKESKUKSET	20	II SHOPPING CENTERS
21	Luettelo kauppakeskuksista kunnittain	21	Shopping Centers in City Orders
115	III MUUT KAUPALLISET KESKUKSET	115	III OTHER RETAIL CENTERS
116	Retail park keskuksia	116	Retail Park Centers
117	Pääkaupunkiseudun ostoskeskukset	117	Helsinki Metropolitan Area Strip Centers
118	Hypermarketit	118	Hypermarkets
119	Kaupallisten keskusten määritelmät	122	Definitions of Retail Centers
121	Yhteenvetotaulukko	125	Chart as a Summary
126	Aakkosellinen luettelo	126	Index

I KAUPPAKESKUSMARKKINA

SHOPPING CENTER MARKET

Tunnuslukuja kauppakeskusmarkkinasta Shopping Center Market Key Figures

	2010	2009	Vuosityyhtymä Annual Change
Lukumäärä Total Number of Shopping Centers	74	73	1,4 %
Myynti* (milj. €) Sales* (m €)	5 122	4 860	5,4%*
Myynti / m ² Sales / Leasable Retail Area (€/sq m)	3 426	3 352	2,2 %
Kävijämäärä (M) Visitors (M)	318	302	5,4%*
Liikeala (Mm ²) Leasable retail area (M m ²)	1,49	1,45	3,1 %
Myynti/kävijä Sales / Visitors	16,11	16,09	0,1%*
Vähittäiskaupan myynti (mrd. €)** Total retail sales (B €)**	36,72	35,34	3,9 %
Kauppakeskusten markkinaosuus Market share Shopping Centers	14,0 %	13,8 %	0,2 %-yksikköä

*perustuu toteutuneisiin vertailukelpoisiin myyntitietoihin ja arvioihin

* based on comparable sales and estimates

** Lähde: Tilastokeskus

** Source: Statistics Finland

”kauppa-
keskusten rooli
monipuolisina
lähipalvelu-
keskittyminä on
vahvistunut”

Myynti- ja
kävijämäärien
kasvu

5,4%

Mikä on kauppakeskus? Shopping Center Definition

”Erityyppiset
kaupalliset keskus-
palvelevat erityyppisiä
asiakastarpeita”

”Tulevaisuudessa
kauppakeskukset
ovat yhä
monipuolisempia
palvelukeskuksia”

Milloin kyseessä on kauppakeskus?

Kauppakeskus on liiketoiminnallinen kokonaisuus, jolla on **yhteinen johto** ja **markkinointi**

Kauppakeskus on kokonaisuus, jossa liikkeet **avautuvat sisätilaan** käytäville tai keskusaukioille

Kauppakeskuksessa on **vähintään 10 myymälää**

Vuokrattavan liiketilan kokonaismäärä on **vähintään 5000 huoneistoneliometriä**

Yksittäinen liike **ei ylitä 50%** liiketilan kokonaismäärästä

Kauppakeskuksessa on yksi tai useampi ankkuriyhtiö

Palvelut voivat olla joko kaupallisia tai julkisia

Milloin kyseessä on muu kaupallinen keskus?

Liikkeet avautuvat ulkotilaan (kyseessä useimmiten ostoskeskus tai retail park)

Keskuskokonaisuudessa on alle 10 myymälää (kyseessä tyypillisesti ostoskeskus)

Vuokrattavan liiketilan määrä on alle 5000 h-m² (tyypillisesti ostoskeskuksissa)

Yksittäinen liike ylittää 50% liiketilan kokonaismäärästä (pääsääntöisesti hypermarketkeskuksissa)

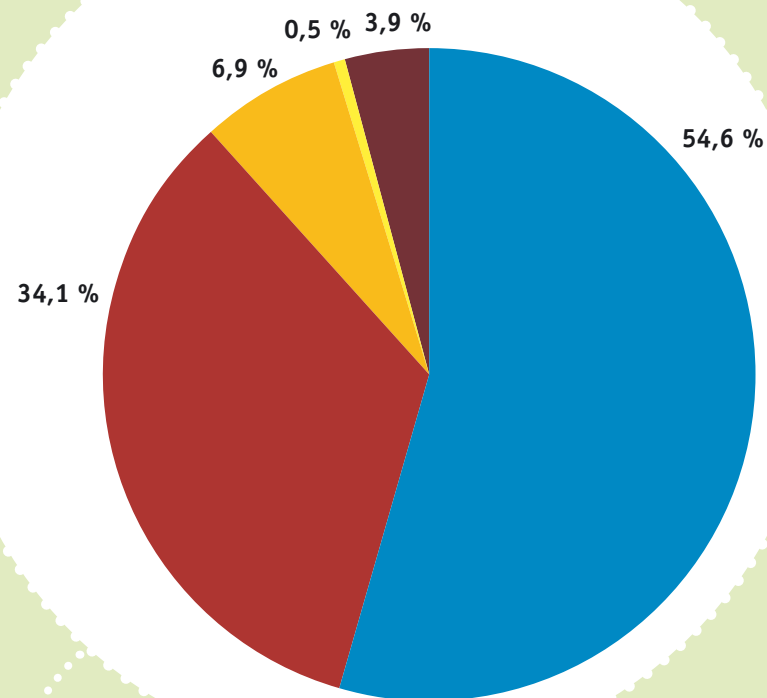
Kaupallisten keskusten määritelmät ovat sivulla 119.
For Definitions of Retail Centers See Page 122.

Sijainti yhdyskuntarakenteessa

Location in Urban Structure

	Lukumäärä Number of Shopping Centers	Lukumäärä Number of Shopping Centers (%)	Vuokrattava kokonaisala (%) Gross Leasable Area, GLA (%)	Vuokrattava liikeala (%) Leasable Retail Area (%)	Kävijämäärä (%) Visitors (%)	Myynti (%) Sales per Year (%)
Ydinkeskusta City Center	45	60,8	47,1	42,9	54,6	37,3
Aluekeskus Regional Center	18	24,3	39,0	41,5	34,1	45,4
Paikalliskeskus Local Center	7	9,5	5,9	6,2	6,9	9,5
Kuntakeskus Municipality Center	1	1,4	0,3	0,3	0,5	0,2
Ulkopuolella Outside	3	4,1	7,6	9,1	3,9	7,6
Yhteensä	74					

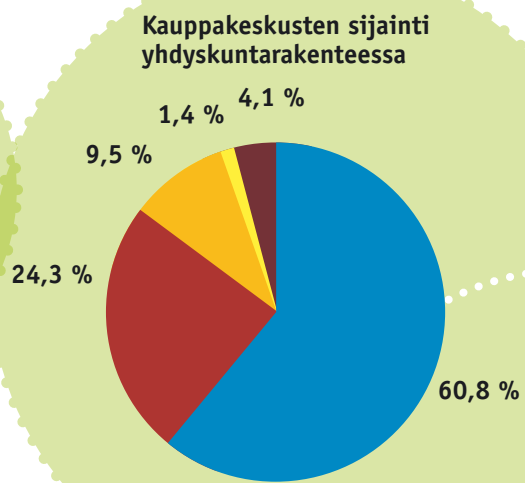
● Kauppakeskusasioinneista 96,1 % kaupunki- ja kuntakeskustoissa
96,1% of All Shopping Center Visits Took Place in Central Locations



- Ydinkeskusta / City Center
- Aluekeskus / Regional Center
- Paikalliskeskus / Local Center
- Kuntakeskus / Municipality Center
- Ulkopuolella / Outside

”Palvelut keskittyvät luonnollisesti sinne, missä ihmiset asuvat ja liikkuvat”

”Ekologisuus koostuu palvelukokonaisuudesta ja sijainnista osana yhdyskuntarakennetta”



20 suurinta kauppakeskusta Suomessa

20 Largest Shopping Centers in Finland

Suomi 2010

Finland 2010

Nro	Kauppakeskus Shopping Center	Päikkäkunta Municipality	Vuokrattava liikepinta-ala (m ²) Leasable Retail Area (m ²)	Vuokrattava kokonaisala (m ²) Gross Leasable Area GLA (m ²)	Kävijämäärä vuodessa (M) Visitors (M)	Vuosi muutos Annual Change	Myynti (M€), vuosi 2010 Sales Per Year (M€, Year 2010)	Vuosi muutos Annual Change	Myynti / Liikepinta- ala (€/m ²) Sales / Leasable Retail Area (€/m ²)	Vuosi muutos Annual Change	Myynti / Kävijämäärä (€/hlö) Sales / Visitors (€/Visitor)	Vuosi muutos Annual Change
1	Itäkeskus	HELSINKI	115 144	117 131	20,1	-2,4 %	451,0	1,3 %	3 917	-0,4 %	22,4	3,9 %
2	Sello	ESPOO	97 900	102 000	21,9	10,6 %	357,0	5,6 %	3 647	5,6 %	16,3	-4,5 %
3	Ideapark	LEMPÄÄLÄ	91 712	92 463	7,8	4,5 %	282,0	4,4 %	3 075	4,4 %	36,0	-0,1 %
4	Jumbo	VANTAA	85 000	85 000	8,7	-1,1 %	414,0	3,5 %	4 871	3,5 %	47,6	4,7 %
5	Iso Omena	ESPOO	48 500	60 500	8,8	7,5 %	236,8	5,7 %	4 882	5,7 %	26,9	-1,5 %
6	Kauppakeskus Mylly	RAISIO	45 849	47 849	4,5	-4,3 %	177,0	4,7 %	3 860	4,7 %	39,3	9,4 %
7	Hansa	TURKU	36 688	38 880	13,5	0,0 %	220,0	3,8 %	5 997	3,8 %	16,3	3,8 %
8	Trio	LAHTI	34 600	48 900	6,4	0,0 %	77,3	5,2 %	2 234	12,8 %	12,1	5,2 %
9	Kamppi	HELSINKI	34 079	44 429	34,0	3,0 %	230,5	10,8 %	6 764	13,8 %	6,8	7,6 %
10	Skanssi	TURKU	33 018	36 118	2,7	35,0 %*	85,0	39,3 %*	2 574	42,6 %*	31,5	3,2 %*
11	Myymanni	VANTAA	32 000	42 000	7,8	9,9 %	155,2	-2,1 %	4 850	-2,1 %	19,9	-10,9 %
12	City Forum	HELSINKI	30 700	72 000	13,5	-2,9 %	174,3	5,3 %	5 678	5,3 %	12,9	8,4 %
13	Pasaati	KOTKA	26 000	27 810	3,8	5,6 %	62,1	7,1 %	2 388	7,1 %	16,3	1,4 %
14	Rajalla	TORNIO	25 991	46 206	2,3	15,0 %	49,0	3,2 %	1 885	2,8 %	21,3	-10,3 %
15	Koskikeskus	TAMPERE	24 900	30 400	5,8	5,5 %	115,7	0,1 %	4 647	-0,7 %	19,9	-5,1 %
16	Elo	YLÖJÄRVI	24 200	28 000	1,8	28,6 %*	51,0	41,7 %*	2 107	41,7 %*	28,3	10,2 %*
17	Rewell Center	VAASA	23 635	23 635	4,7	4,4 %	67,0	15,5 %	2 835	15,5 %	14,3	10,6 %
18	Plaza	SALO	22 700	24 450	4,5	0,0 %	57,0	1,8 %	2 511	1,8 %	12,7	1,8 %
19	Ruoholahti	HELSINKI	22 553	26 073	3,5	6,1 %	205,9	7,0 %	9 130	7,0 %	58,8	0,8 %
20	Zeppelin	KEMPELE	21 123	21 141	3,4	0,0 %	91,5	0,5 %	4 332	0,5 %	26,9	0,5 %
			876 292	1 014 985	180	3,4 %	3 559	4,6 %	4 306	5,1 %	24,3	2,0 %

Populaatio Population	5 374 499	as
Bkt GDP	180,3	Mrd €
Bkt / asukas GDP / Inhabitant	33 547	€
Kauppakesten liikepinta-ala / asukas Leasable Retail Area / Inhabitant	0,278	m ²

* Lähde: Tilastokeskus, ennakkotieto
* Source: Statistics Finland, estimate



*ei suoraan vertailukelpoinen, ei kokonaista myyntivuotta tai merkittävä muutos myyntipinta-alassa vertailuvuosina

© Suomen Kauppakeskushdistys ry - Finnish Council of Shopping Centers
www.kauppakeskushdistys.fi

Pääkaupunkiseudun 20 suurinta kauppakeskusta

20 Largest Shopping Centers in Helsinki Metropolitan Area

Nro	Kauppakeskus Shopping Center	Paikkakunta Municipality	Vuokrattava liikepinta-ala (m ²) Leasable Retail Area (m ²)	Vuokrattava kokonaisala (m ²) Gross Leasable Area GLA (m ²)	Kävijämäärä (M, vuosi 2010) Visitors (M, year 2010)	Myynti vuodessa (M€, vuosi 2010) Sales per Year (M€, year 2010)	Myynti / Liikepinta-ala (€/m ²) Sales / Leasable Retail Area	Myynti / Kävijämäärä (€/visitor) Sales / Visitors (€/visitor)
1	Itäkeskus	HELSINKI	115 144	117 131	20,1	451,0	3 917	22,4
2	Sello	ESPOO	97 900	102 000	21,9	357,0	3 647	16,3
3	Jumbo	VANTAA	85 000	85 000	8,7	414,0	4 871	47,6
4	Iso Omena	ESPOO	48 500	60 500	8,8	236,8	4 882	26,9
5	Kamppi	HELSINKI	34 079	44 429	34,0	230,5	6 764	6,8
6	Myyrmani	VANTAA	32 000	42 000	7,8	155,2	4 850	19,9
7	City Forum	HELSINKI	30 700	72 000	13,5	174,3	5 678	12,9
8	Ruoholahti	HELSINKI	22 553	26 073	3,5	205,9	9 130	58,8
9	Malmin Nova	HELSINKI	20 350	23 420	6,8	83,2	4 088	12,2
10	Columbus	HELSINKI	19 200	20 900	7,8	96,2	5 010	12,3
11	Entresse	ESPOO	17 500	17 800	4,1	55,8	3 189	13,6
12	Lippulaiva	ESPOO	16 400	18 500	4,2	90,4	5 512	21,5
13	Malmintori	HELSINKI	16 267	18 680	7,0	60,0	3 688	8,6
14	Ristikko	HELSINKI	13 650	14 490	1,1	27,5	2 015	25,0
15	Arabia	HELSINKI	11 224	13 574	2,6	50,6	4 508	19,5
16	Kämp Galleria	HELSINKI	11 000	11 700	3,9	59,0	5 364	15,1
17	Espoontori	ESPOO	9 800	19 000	1,6*	12,5*	1276*	7,8*
18	Isomyyri	VANTAA	8 800	14 800	2,0	22,6	2 568	11,3
19	Tikkuri	VANTAA	8 000	15 200	3,1	30,8	3 850	9,9
20	Heikintori	ESPOO	7 000	9 500	1,9	19,8	2 829	10,4
			625 067	746 697	164	2 833	4 545	19,5



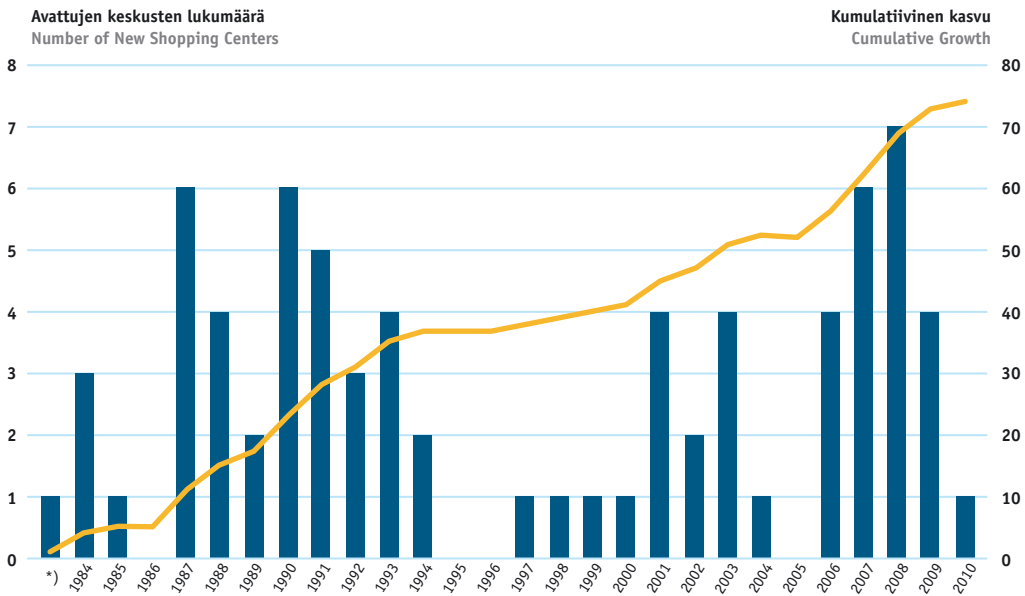
Pääkaupunki-seudulla sijaitsee
31% kauppakeskuksista.

Niiden myynti on
57% kauppakeskusmarkkinan myynnistä.

*Kehityshanke vuonna 2010 *Under development in 2010

Kauppakeskukset avaamisvuosittain

Shopping Center Openings per Year

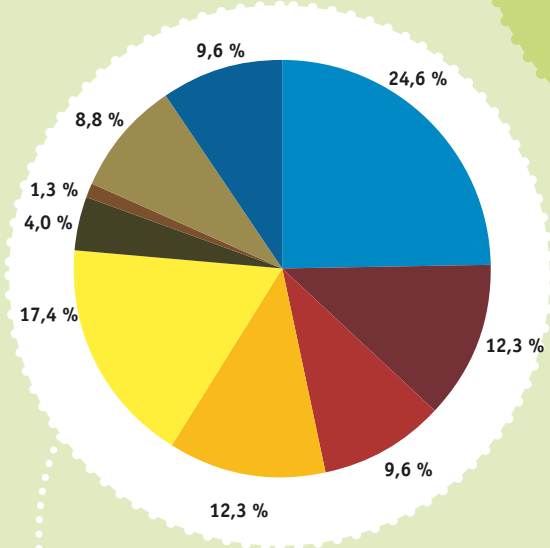


*Avattu kauppiastavaratalona, lasketaan nykyään kauppakeskukseksi
 *Opened as Commercial Center, Nowadays Shopping Center

Suomessa
74
 kauppakeskusta

Liikealan
 kasvu
 maltillista

Liikkeiden lukumäärä toimialoittain
 Suomessa kauppakeskuksissa
 Number of Shops in Finnish Shopping
 Centers



- Pukeutuminen / Fashion
- Kauneus ja terveys / Health and beauty
- Vapaa-aika / Home and leisure
- Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies
- Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants
- Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores
- Tavaratalomyymälät / Department stores
- Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers
- Kaupalliset ja julkiset palvelu / Commercial and public services

Kauppakeskuksissa
3 500
 liikettä, joista
90%
 pieniä

Palveluiden osuus
 kauppakeskuksissa on
27%

Rakenteilla olevat uudet kauppakeskukset ja merkittävät kauppakeskuslaajennukset 2011–2012

Remarkable new shopping centers and extensions under construction 2011–2012

Projektivaihe Project phase	Keskustyyppi Center type
0. Suunnitteilla	A. Kauppakeskus
1. Maakuntakaavassa	B. Hypermarket-keskus
2. Suunnitteluvaraus	C. Ostoskeskus
3. Asemakaavassa	D. Retail Park
4. Rakenteilla	E. Viihdekeskus
5. Valmis	F. Muu liikekeskus

Uudet kauppakeskukset, valmistuminen 2011–2012

New shopping centers 2011–2012

Keskuksen nimi Name of centre	Kaupunki City	Alue Area	Projektin valmis Completion year	Laajius (m ²) ennen projektia / GLA before	Laajius (m ²) projektin jälkeen / GLA after	Projektivaihe Project phase	Keskustyyppi Center type
Karisma	Lahti	Karisto	2011	0	35 000	4. Rakenteilla	A. Kauppakeskus
Martinlaakson Ostari	Vantaa	Martinlaakso	2011	0	8 000	4. Rakenteilla	A. Kauppakeskus
Herman (vaihe 1)	Kuopio	Levänen	2011	0	18 000	4. Rakenteilla	A. Kauppakeskus
Myllypuron Ostari	Helsinki	Myllypuro	2012	0	7 300	4. Rakenteilla	A. Kauppakeskus
Veturi	Kouvola	Tervaskangas	2012	10 000	48 000	4. Rakenteilla	A. Kauppakeskus
Yhteensä / Total				10 000	106 300		
Liikealan lisäys yhteensä / Total addition of retail GLA					106 300		

Kauppakeskusten uudistukset ja laajennukset, valmistuminen 2011–2012

Redevelopments and extensions 2011–2012

Keskuksen nimi Name of centre	Kaupunki City	Alue Area	Projektin valmis Completion year	Laajius (m ²) ennen projektia / GLA before	Laajius (m ²) projektin jälkeen / GLA after	Projektivaihe Project phase	Keskustyyppi Center type
Myyrmäki (uudistushanke)	Vantaa	Myyrmäki	2011	32 000	32 000	4. Rakenteilla	A. Kauppakeskus
Kluuvi	Helsinki	Keskusta	2011	7 900	8 500	4. Rakenteilla	A. Kauppakeskus
Zeppelin	Kempele		2011	21 100	29 800	4. Rakenteilla	A. Kauppakeskus
City-Center	Helsinki	Keskusta	2012	17 000	25 000	4. Rakenteilla	A. Kauppakeskus
Kannelmäen kauppakeskus	Helsinki	Kannelmäki	2012	26 000	52 000	4. Rakenteilla	A. Kauppakeskus
Herman (vaihe 2)	Kuopio	Levänen	2012	18 000	38 000	4. Rakenteilla	A. Kauppakeskus
Porin Aseman Ostari	Pori	Keskusta	2012	5 000	10 000	4. Rakenteilla	A. Kauppakeskus
Yhteensä / Total				127 000	195 300		
Liikealan lisäys yhteensä / Total addition of retail GLA					68 300		

Muut merkittävät rakenteilla olevat kaupallisten keskusten projektit, valmistuminen 2011–2012

Remarkable other retail center projects 2011–2012

Keskuksen nimi Name of centre	Kaupunki City	Alue Area	Projektin valmis Completion year	Laajius (m ²) ennen projektia / GLA before	Laajius (m ²) projektin jälkeen / GLA after	Projektivaihe Project phase	Keskustyyppi Center type
Avenas (vaihe 1)	Seinäjoki	Pohja	2011	0	11 000	4. Rakenteilla	B. Hypermarket-keskus
Retail Park Veska	Pirkkala	Partola	2011	18 000	n. 23 500	4. Rakenteilla	D. Retail Park
Retail Park Kaarina	Kaarina	Krossi	2012	0	7 500	4. Rakenteilla	D. Retail Park
Tammiston Kauppapuisto T1	Vantaa	Tammisto	2011	0	8 500	4. Rakenteilla	D. Retail Park
Konalan liikekeskus	Helsinki	Konala	2011	0	13 000	4. Rakenteilla	D. Retail Park
Leväsen kauppapuisto I	Kuopio	Levänen	2011	0	4 000	4. Rakenteilla	D. Retail Park
Lempolan kauppapuisto	Lohja	Lohjanharju	2011	13 000	17 000	4. Rakenteilla	D. Retail Park
Avenas (vaihe 2)	Seinäjoki	Pohja	2011	11 000	17 000	4. Rakenteilla	F. Muu liikekeskus
Ikea laajennus	Vantaa	Porttipuisto	2011	26 000	33 500	4. Rakenteilla	F. Muu liikekeskus
Ikano Vantaa	Vantaa		2011	0	13 000	4. Rakenteilla	F. Muu liikekeskus
Yhteensä / Total				68 000	148 000		
Liikealan lisäys yhteensä / Total addition of retail GLA					80 000		

II KAUPPAKESKUKSET

SHOPPING CENTERS

Kauppakeskukset kunnittain Shopping Centers in City Orders

ESPOO	JOENSUU	LAPPEENRANTA	SALO
22 Entresse	50 Centrum	73 Armada*	93 Linjuri
23 Espontori	51 Iso Myy	74 Family Center	94 Plaza
24 Galleria	52 Metropol	75 Galleria	SEINÄJOKI
Leppävaara*	JYVÄSKYLÄ	76 IsoKristiina	113 Epstori
25 Heikintori	53 Forum	77 Opri	95 Mega-Keskus*
26 Iso Omena	54 Jyväskeskus	78 Weera*	96 Torikeskus
27 Lippulaiva	55 Kolmikulma	LEMPÄÄLÄ	TAMPERE
28 Merituuli*	56 Palokan	79 Ideapark	97 Duo
29 Sello	Kotikeskus*	LOHJA	98 Koskikeskus
HAMINA	57 Torikeskus	80 Lohjantähti	99 Tullintori
30 Itäväylä	JÄMSÄ	MIKKELI	TORNIO
HELSINKI	58 Forum*	81 Akseli	100 Rajalla Pá Gränsen
31 Arabia	KAUNIAINEN	OULU	TURKU
32 City-Center*	59 Grani*	82 Galleria*	101 Hansa
33 Columbus	KEMPELE	OULUNSALO	102 Skanssi
34 Forum	60 Zeppelin	83 Kapteeni*	TUULOS
35 Itäkeskus	KOKKOLA	PIRKKALA	113 Tuulonen
36 Kaivopiha*	61 Chydenia	84 Retail Park Veska*	VAASA
37 Kamppi	62 Kallentori	PORI	103 Hs Center
38 Kluuvi	KOTKA	113 BePop	104 Rewell Center
39 Kämp Galleria	63 Pasaati	85 IsoKarhu	VALKEAKOSKI
40 Lanterna*	KOUVOLA	PORVOO	105 Koskikara
41 Malmin Nova	64 Valtari	86 Lundi*	VANTAA
42 Malmintori	KUOPIO	RAISIO	106 Flamingo, viihdekeskus*
43 Megahertsi	65 Aapeli	87 Kauppakeskus	107 Isomyyri
44 Ogeli	66 H-talo*	Mylly	108 Jumbo
45 Ristikko	67 Minna	RIIHIMÄKI	109 Myyrmanni
46 Ruoholahti	113 Sektori	88 Atomi	110 Porttipuisto*
HOLLOLA	KYYJÄRVI	89 Liikerata	111 Tikkuri
47 Kompassi	68 Paletti*	ROVANIEMI	YLÖJÄRVI
HÄMEENLINNA	LAHTI	90 Revontuli	112 Elo
113 Tavastila	69 Karisma	91 Rinteenkulma	
IMATRA	70 Syke	92 Sampokeskus	
48 Koskentori	71 Trio		
49 Mansikkapaikka	72 Valo		

* Kauppakeskustyypiset liikekeskukset, jotka eivät täytä kaikilta osin kauppakeskuksen määritelmää. Katso kaupallisten keskusten määritelmät sivulta 119.

* Other Retail Centers, which do not cover all the Shopping Center Criteria. For Definitions of Retail Centers See Page 122.

Entresse

Entresse sijaitsee Espoon keskuksessa, aseman eteläpuolella, liikenteellisesti ja kaupunkirakenteellisesti keskeisellä paikalla. Se on lähikauppakeskus, jossa on lähes 50 liikettä. Liikkeiden lisäksi useita kahviloita ja ravintoloita, S-Market, Keski-Espoon aluekirjasto, kaupungin arkisto ja kirjaamo sekä naisten kuntokeskus.



Ankkuriyhtiöitä Anchor tenants

Clas Ohlson, Lindex, Seppälä, S-market, Aluekirjasto, Amarillo

Rakentamivuosi	Built	2008
Autopaikat	Parking spaces	500
joista katettu	of which covered	400
*Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	4,1
*Myynti, milj. €	Sales, million €	55,8
Työpaikkojen lukumäärä		300

* vuosi 2010 * Year 2010

Omistajat Owners

CapMan Real Estate I Ky, RBS Nordisk Renting, HOK-Elanto

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Realprojekti Oy

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	10	2 300
Kauneus ja terveys	Health and beauty	6	700
Vapaa-aika	Home and leisure	5	1 100
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	9	2 400
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	9	1 400
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	4	3 400
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers		
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	7	6 200
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	50	17 500

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		
Aputilat	Additional facilities	12	250
Muut vuokrattavat tilat	Total	3	50
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			17 800

Siltakatu 11, 02770 ESP00
www.entresse.fi
Yhteyshenkilö: Kauppakeskusjohtaja Atte Köykkä,
Puhelin: +358 20 720 7621, Faksi: +358 20 720 7540

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 10–20
lauantaisin: 9–18
sunnuntaisin: 12–18

Espoonatori

Espoonatori on Espoon keskuksessa, rautatieaseman ja virastokeskuksen yhteydessä sijaitseva vuonna 2010 uudistettu kauppakeskus. Hyvien liikenneyhteyksien ja yli 450 ilmaisen pysäköintipaikan ansiosta Espoonatorille on nopea ja kätevä tulla sekä henkilöautolla, linja-autolla että junalla.



Ankkuriyhtiöitä Anchor tenants

K-Supermarket Kulinaari, Tarjoustalo, Posti

Rakentamivuosi	Built	1987
Autopaikat	Parking spaces	362
joista katettu	of which covered	
*Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	1,6
*Myynti, milj. €	Sales, million €	12,5
Työpaikkojen lukumäärä		300

* kehityshanke vuonna 2010 * under development in 2010

Omistajat Owners

Espoonatori Koy, Citycon Oyj 65 %, Espoon Asematori Koy 54 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Citycon Oyj

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	2	600
Kauneus ja terveys	Health and beauty	5	1 000
Vapaa-aika	Home and leisure	3	500
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	2	400
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	4	1 700
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	4	3 000
Tavaratalomyymälät	Department stores	1	900
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	1	200
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	6	1 500
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	28	9 800

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		9 200
Aputilat	Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			19 000

Kamreerintie 3, 02770 ESP00
www.espoontori.fi
Yhteyshenkilö: Sanna Yliniemi
Puhelin: +358 20 766 4400, Faksi: +358 9 7002 5329

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 7–21
lauantaisin: 7–18
sunnuntaisin: 12–18



Galleria Leppävaara

Leppävaaran Gallerialle on rakennettu uusi konsepti ja elinkaari hyvinvointikeskuksena ja lähipalvelujen keskuksena. Sen liikeidea täydentää Leppävaaran palvelujen kokonaistarjontaa.



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

K- Supermarket Leppävaara, Finnbody, Footlight

Rakentamivuosi	Built	1985
Autopaikat	Parking spaces	415
joista katettu	of which covered	
Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	
Myynti, milj. €	Sales, million €	



Omistajat Owners

Työväen opintorahasto 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion		
Kauneus ja terveys	Health and beauty	4	2 284
Vapaa-aika	Home and leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies		
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	3	419
Päivittäistavaramylälät	Grocery stores	1	1 800
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	4	280
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	12	4 783

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices	4	60
Aputilat	Additional facilities	8	200
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			5 043

Konstaapelinkatu 4, 02650 ESPOO
www.kauppakeskuskalleria.fi
Yhteyshenkilö: Pertti Myllymäki
Puhelin: +358 400 401 229, japupepe@kolumbus.fi

Heikintori

Suomen ensimmäinen kauppakeskus Heikintori sijaitsee Espoon kaupallisen ja kulttuurin keskuksen Tapiolan keskustan kävelyalueella. Heikintori on vilkas kohtauspaikka, jonka tunnuspiirteinä ovat erikoisliikkeet, Alko, sekä monipuoliset kahvila- ja ravintolapalvelut.



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

KappAhl, Alko, Posti

Rakentamivuosi	Built	1968
Autopaikat	Parking spaces	258
joista katettu	of which covered	258
*Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	1,9
*Myynti, milj. €	Sales, million €	19,8
Työpaikkojen lukumäärä		200

* vuosi 2010 * Year 2010



Omistajat Owners

Citycon 65 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Citycon Oyj

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	5	1 400
Kauneus ja terveys	Health and beauty	10	700
Vapaa-aika	Home and leisure	3	700
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	7	600
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	5	800
Päivittäistavaramylälät	Grocery stores	3	600
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	9	1 600
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	6	600
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	48	7 000

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		
Aputilat	Additional facilities		1 300
Muut vuokrattavat tilat	Total		1 200
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			9 500

Kauppamiehentie 1, 02100 ESPOO
www.heikintori.fi
Yhteyshenkilö: Sanna Yliniemi
Puhelin: +358 20 766 4400, Faksi: +358 9 7002 5329

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 9–21
lauantaisin: 9–18
sunnuntaisin: 10–21

Iso Omena

Iso Omena on viihtyisä kauppakeskus Espoon Matinkylässä. Keskuksessa on yli sata muodin, sisustuksen, vapaa-ajan ja hyvän olon erikoisliikettä sekä täyden palvelun päivittäistavaramarketit. Isossa Omenassa on myös monipuolinen ravintolamaailma, elokuvateatteri ja kuntosali. Keskukseen kattava palvelutarjonta antaa mahdollisuuden myös rauhallisiin hetkiin omassa kappelissa tai kirjastossa. Isoon Omenaan on helppo tulla kauempaakin. Keskus tarjoaa asiakkailleen 2200 ilmaista pysäköintipaikkaa.



Ankkuriyrittäjiä Anchor tenants

K-citymarket, Prisma, Kirjasto, Finnkino, H&M

Rakentamivuosi	Built	2001
Autopaikat	Parking spaces	2 200
joista katettu	of which covered	1 879
*Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	8,8
*Myynti, milj. €	Sales, million €	236,8
Työpaikkojen lukumäärä		2 500

* vuosi 2010 * Year 2010



Omistajat Owners

Citycon Oyj 60 %, GIC Real Estate 40 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Citycon Oyj

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	28	9 900
Kauneus ja terveys	Health and beauty	14	2 200
Vapaa-aika	Home and leisure	10	3 700
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	15	1 700
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	15	2 400
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	5	21 600
Tavaratalomyymälät	Department stores		0
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	5	700
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	8	6 300
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	100	48 500

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		7 500
Aputilat	Additional facilities		4 500
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			60 500

Piispansilta 11, 02230 ESPOO
www.isoomena.fi
Yhteyshenkilö: Jari Jääntti
Puhelin: +358 20 766 4424, Faksi: +358 9 4129 544

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 8–21
lauantaisin: 8–18
sunnuntaisin: 12–18 (21)

Lippulaiva

Lippulaiva on viihtyisä kauppakeskus Espoonlahdessa, Länsiväylän tuntumassa. Lippulaiva tarjoaa kattavan valikoiman sekä peruspalveluja että asiantuntevia erikoisliikkeitä. Hyvien kulkuyhteyksien sekä yli 700 ilmaisen pysäköintipaikan ansiosta Lippulaivassa on helppo ja nopea asioida. Lippulaivalla on keskeinen rooli Espoonlahden kehittämisessä nykyistä viihtyisämmäksi, palvelevammaksi ja monipuolisemmaksi keskuksi.



Ankkuriyrittäjiä Anchor tenants

Alko, Anttila, Espoonlahden Apteekki, K-Supermarket Seilori, Lidl, Posti, SkyBowl-keilahalli

Rakentamivuosi	Built	1993 / 2007
Autopaikat	Parking spaces	707
joista katettu	of which covered	580
*Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	4,2
*Myynti, milj. €	Sales, million €	90,4
Työpaikkojen lukumäärä		400

* vuosi 2010 * Year 2010



Omistajat Owners

Citycon Oyj 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Citycon Oyj

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	4	1 400
Kauneus ja terveys	Health and beauty	7	900
Vapaa-aika	Home and leisure	5	2 500
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	4	500
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	4	600
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	5	5 400
Tavaratalomyymälät	Department stores	1	3 700
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	4	500
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	5	900
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	39	16 400

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		
Aputilat	Additional facilities		1 900
Muut vuokrattavat tilat	Total		200
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			18 500

Espoonlahdenkatu 4, 02320 ESPOO
www.lippulaiva.fi
Yhteyshenkilö: Sanna Yliniemi
Puhelin: +358 20 766 4400, Faksi: +358 9 7002 5329

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 9–21
lauantaisin: 9–18
sunnuntaisin: 12–18

Merituuli



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

Kodin Ykkönen, Musta Pörssi, Volkswagen Center, Intersport, K-Rauta

Rakentamivuosi	Built	1970 / 1998
Autopaikat	Parking spaces	520
joista katettu	of which covered	
Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	
Myynti, milj. €	Sales, million €	

Omistajat Owners

Keskon eläkekassa 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion		
Kauneus ja terveys	Health and beauty	2	84
Vapaa-aika	Home and leisure	1	1 954
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	2	2 957
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	2	453
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores		
Tavaratalomyymälät	Department stores	1	8 459
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	3	205
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	2	232
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	13	25 971

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices	1	199
Aputilat	Additional facilities	6	431
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			26 601

Isonniitynkuja 2, 02270 ESP00
Yhteyshenkilö: Olli Niinisalo
Puhelin: 010 5322 795, 010 5323 416, olli.niinisalo@kesko.fi

Sello



Kauppakeskus Sello Espoon Leppävaarassa on nykyaikainen ja viihtyisä kaupan ja palvelujen keskus. Sello sai vuonna 2010 Euroopan ensimmäisenä kauppakeskuksena toiminnan- aikaisen kultaisen LEED-ympäristösertifikaatin ekologisesti kestävästä toiminnasta.

Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

Prisma, K-citymarket, Anttila, Halonen

Rakentamivuosi	Built	2003 / 2005 / 2008
Autopaikat	Parking spaces	2 900
joista katettu	of which covered	2 300
*Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	21,9
*Myynti, milj. €	Sales, million €	357
Työpaikkojen lukumäärä		2 100

* vuosi 2010 * Year 2010

Omistajat Owners

Keva 49 %, Keskinäinen eläkevakuutusyhtiö Etera 25,5 %, Keskinäinen vakuutusyhtiö Fennia 25,5 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Realprojekti Oy

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	48	18 500
Kauneus ja terveys	Health and beauty	16	3 300
Vapaa-aika	Home and leisure	15	6 400
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	25	6 500
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	28	5 500
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	10	28 400
Tavaratalomyymälät	Department stores	1	4 000
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	2	100
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	27	25 200
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	172	97 900

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices	2	400
Aputilat	Additional facilities		3 700
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			102 000

Leppävaarankatu 3-9, 02600 ESP00
www.sello.fi
Yhteyshenkilö: Marjo Kankaanranta
Puhelin: +358 10 424 6700

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 8–21
lauantaisin: 8–18
sunnuntaisin: 12–18(21)



Itäväylä

Haminan suurin ja kattavin kauppakeskus E 18 varrella 40 yrityksen palvelut saatavillasi saman katon alla.

Ankkuriyrityksiä Anchor tenants

Valintatalo, Oy Rakennuspartio, St1 / Itäväylän Bensis, Veneliike, Mopo ja mp-tarvikeliike, Kotkan Työterveys Oy, Kaakon Hammaslääkärikeskus, Eläinklinikka Mar-Vet, Itäväylän Apteekki, Posti, Pankkiautomaatti

Rakentamivuosi	Built	1991
Autopaikat	Parking spaces	250
joista katettu	of which covered	
Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	
Myynti, milj. €	Sales, million €	

Omistajat Owners

Ky Kauppakeskus Itäväylä 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion		
Kauneus ja terveys	Health and beauty	5	
Vapaa-aika	Home and leisure	3	
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	10	
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	2	
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	3	
Tavaratalomyymälät	Department stores	1	
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	10	
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	6	
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	40	6 000

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices	2	
Aputilat	Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			6 000

Helsingintie 1 A, 49410 HAMINA
www.itavayla.net
Yhteyshenkilö: Juha Klami
Puhelin: +358 20 792 8815, Faksi: +358 20 792 8816

Arabia

Kauppakeskus Arabia on Arabianrannan ja ympäröivien kaupunginosien paikalliskeskus.

Ankkuriyrityksiä Anchor tenants

S-market, K-supermarket Arabia, Alko, Apteekki, Tarjoustalo

Rakentamivuosi	Built	2002
Autopaikat	Parking spaces	340
joista katettu	of which covered	310
*Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	2,6
*Myynti, milj. €	Sales, million €	50,6
Työpaikkojen lukumäärä		n. 400

* vuosi 2010 * Year 2010

Omistajat Owners

Keskinäinen eläkevakuutusyhtiö Tapiola 76 %, Keskinäinen vakuutusyhtiö Tapiola 12 %, Keskinäinen henkivakuutusyhtiö Tapiola 12 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Aberdeen Asset Management

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	3	800
Kauneus ja terveys	Health and beauty	5	550
Vapaa-aika	Home and leisure	3	860
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	5	850
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	3	800
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	3	4 650
Tavaratalomyymälät	Department stores	1	1 714
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	2	150
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	3	850
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	28	11 224

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices	2	1 500
Aputilat	Additional facilities	5	250
Muut vuokrattavat tilat	Total	1	600
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			13 574

Hämeentie 109-111, 00550 HELSINKI
www.kauppakeskusarabia.fi
Yhteyshenkilö: Pia Mäkilä
Puhelin: +358 9 453 3890



City-Center

City-Center on liike- ja toimistokeskus Helsingin sydämessä Rautatieasemaa vastapäätä. City-Center on Spondan kehityskohde, josta kehitetään lähivuosina valovoimainen kauppa- ja toimistokeskus sekä kaupunkielämän keskusasema. Keskusten muutos- ja rakennustyöt ovat käynnistyneet vuonna 2006 ja hankkeen arvioidaan valmistuvan pääosin vuoden 2012 loppuun mennessä. City-Center toimii ja on auki asiakkaille koko muutostyövaiheen ajan.

Ankkuriyrityksiä Anchor tenants

Anttila TopTen, Gina Tricot, Sampo Pankki, Ravintola Sports Academy, Jack & Jones, Vero Moda, Only

Rakentamivuosi	Built	1967 / 2012
Autopaikat	Parking spaces	
joista katettu	of which covered	
Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	
Myynti, milj. €	Sales, million €	



Omistajat Owners

Sponda Oyj 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Sponda Oyj

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	16	
Kauneus ja terveys	Health and beauty	7	
Vapaa-aika	Home and leisure	7	
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	5	
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	14	
Päivittäistavaramylälät	Grocery stores	3	
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	1	
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	5	
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	53	17 212

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		20 012
Aputilat	Additional facilities		9 983
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			47 207

Sponda Oyj, PL 940, 00101 HELSINKI
www.sponda.fi
Yhteyshenkilö: Seppo Oksanen
Puhelin: +358 20 431 3379, Faksi: +358 20 431 3333

Columbus

Kauppakeskus Columbus on merkittävä paikalliskeskus Vuosaarissa. Columbusessa on monipuolinen palvelutarjonta ja keskuksella on hyvä saavutettavuus. Hyvien liikenneyhteyksien ja 900 ilmaisen pysäköintipaikan ansiosta Columbuseseen on helppo tulla sekä henkilöautolla, metrolla että linja-autolla.

Ankkuriyrityksiä Anchor tenants

K-citymarket, S-market, Alko, Apteekki, Lindex, Seppälä

Rakentamivuosi	Built	1997 / 2007
Autopaikat	Parking spaces	900
joista katettu	of which covered	560
*Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	7,8
*Myynti, milj. €	Sales, million €	96,2
Työpaikkojen lukumäärä		425

* vuosi 2010 * Year 2010

Omistajat Owners

Citycon Oyj 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Citycon Oyj

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	3	1 100
Kauneus ja terveys	Health and beauty	7	1 000
Vapaa-aika	Home and leisure	5	700
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	11	1 300
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	6	1 200
Päivittäistavaramylälät	Grocery stores	6	13 200
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	5	200
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	5	500
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	49	19 200

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices	4	300
Aputilat	Additional facilities		900
Muut vuokrattavat tilat	Total		500
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			20 900

Vuotie 45, 00980 HELSINKI
www.columbus.fi
Yhteyshenkilö: Marjo Rosendahl
Puhelin: +358 20 766 4455, Faksi: +358 9 7008 4123

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 7–21
lauantaisin: 7–18
sunnuntaisin: 10–18 (21)

Forum

Helsingin keskustan ytimessä sijaitseva korttelinkokoinen Kauppakeskus Forum on erikoistunut palvelemaan erityisesti kaikkia trendi-, tyyl- ja muotitietoisia naisia. Kauppakeskus Forumissa voi kokea shoppailun ja yhdessäolon iloa viikon jokaisena päivänä. Forumin monet ravintolat ja kahvilat houkuttelevat viipymään shoppailun lomassa ja erikoisuutena on kahvila, joka on aina auki.

Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

Stadium, Seppälä, H&M, KappAhl, Gina Tricot, Esprit, Ajatar, Intersport, Lindex

Rakentamivuosi	Built	1985 / 1999 / 2007
Autopaikat	Parking spaces	1 000
joista katettu	of which covered	1 000
*Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	13,5
*Myynti, milj. €	Sales, million €	174,3
Työpaikkojen lukumäärä		1 200

* vuosi 2010 * Year 2010

Omistajat Owners

Kiinteistö pääomarahasto Forum Fastighets Kb 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Ab Forum Capita Oy

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	38	12 000
Kauneus ja terveys	Health and beauty	9	900
Vapaa-aika	Home and leisure	5	3 800
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	18	1 800
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	22	6 500
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	1	600
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	14	1 600
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	13	3 500
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	120	30 700

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices	55	31 300
Aputilat	Additional facilities		0
Muut vuokrattavat tilat	Total		10 000
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			72 000

Mannerheimintie 20 A, 00100 HELSINKI
www.forum.fi
Yhteyshenkilö: Lars Eklundh
Puhelin: +358 500 458 694, faksi +358 9 641 584.

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 9–21
lauantaisin: 9–18
sunnuntaisin: 12–18

Itäkeskus

Kauppakeskus Itäkeskus on pohjoismaiden suurin kauppakeskus. Itäkeskus muodostaa monipuolisten ostosmahdollisuuksien ja palvelujen keskittymän vilkkaassa aluekeskuksessa. Itäkeskus sijaitsee Metron liittymäaseman ja pääväylien risteysten välittömässä läheisyydessä.

Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

Stockmann, K-citymarket, Anttila + K-supermarket, Halonen, H&M

Rakentamivuosi	Built	1970–2000
Autopaikat	Parking spaces	4 000
joista katettu	of which covered	2 000
*Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	20,1
*Myynti, milj. €	Sales, million €	451
Työpaikkojen lukumäärä		2 000

* vuosi 2010 * Year 2010

Omistajat Owners

Wereldhave Finland 84 %, Kesko 15 %, Helsingin kaupunki 1 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	58	24 797
Kauneus ja terveys	Health and beauty	32	4 835
Vapaa-aika	Home and leisure	33	9 445
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	21	8 606
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	37	7 731
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	14	10 540
Tavaratalomyymälät	Department stores	4	36 835
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	28	2 700
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	38	9 655
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	265	115 144

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices	38	1987
Aputilat	Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			117 131

Itäkatu 1 B, 00930 HELSINKI
www.itis.fi
Yhteyshenkilö: Outi Kymäläinen
Puhelin: +358 9 3436 4830

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 10–21
lauantaisin: 10–18
sunnuntaisin: 12–18

Kaivopiha

Kaivopihan kiinteistö sijaitsee houkuttelevalla paikalla: kauppapaikka keskellä vilkkainta Helsinkiä ja työpaikka loistavien liikenneyhteyksien päässä.



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

Suomalainen kirjakauppa, HOK-Elanto liiketoiminta (mm. Vanhan Kellari, Zetor, Virgin Oil), Yliopiston Apteekki, Finnair/ Suomen Matkatoimisto - Aurinkomatkat

Rakentamivuosi	Built	1979–1981, 2009
Autopaikat	Parking spaces	72
joista katettu	of which covered	72
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	

* vuosi 2007 * Year 2007

Omistajat Owners

Helsingin Yliopiston Ylioppilaskunta 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	3	336
Kauneus ja terveys	Health and beauty	18	1 760,1
Vapaa-aika	Home and leisure	9	3 738
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	6	1 101,5
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	10	8 599
Päivittäistavaramylälät	Grocery stores		
Tavaratalomylälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	2	517
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	4	1 179,5
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	52	17 231

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices	27	10 764
Aputilat	Additional facilities	25	2 974,2
Muut vuokrattavat tilat	Total	8	202
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			32 700

Kaivokatu 10, 00100 HELSINKI
www.kaivopiha.fi
Yhteyshenkilö: Yrjö Herva
Puhelin: +358 9 1311 4350, Faksi: +358 9 1311 4306



Kamppi

Helsingin keskustan suurin kauppakeskus – Kamppi – tarjoaa parhaita kansainvälisiä ja suomalaisia tuotemerkkejä ja palveluita. Yli 120 liikettä ja yli 30 kahvilaa ja ravintolaa tekevät Kampista monipuolisen ja mielenkiintoisen kauppakeskuksen niin Kampissa toimivien liikkeiden kuin kuluttajienkin silmissä. Kamppiin pääsee helposti kävellen, bussilla, metrolla tai autolla.



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

Calvin Klein, Companies, Marc O'Polo, Esprit, Guess, Nike Store, Clas Ohlson, Bestseller-ketju (Vero Moda, Jack&Jones, Only), Moda, K-Supermarket

Rakentamivuosi	Built	2006
Autopaikat	Parking spaces	1 250
joista katettu	of which covered	1 250
*Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	34
*Myynti, milj. €	Sales, million €	230,5
Työpaikkojen lukumäärä		1 000

* vuosi 2010 * Year 2010

Omistajat Owners

Cornerstone Nordic Retail Fund 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

EFM Suomi Oy

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion		13 647
Kauneus ja terveys	Health and beauty		1 598
Vapaa-aika	Home and leisure		4 924
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies		4 924
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants		7 677
Päivittäistavaramylälät	Grocery stores		1 212
Tavaratalomylälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers		
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services		1 004
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total		34 079

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		34
Aputilat	Additional facilities		1 829
Muut vuokrattavat tilat	Total		8 487
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			44 429

Urho Kekkosen katu 1, 00100 HELSINKI
www.kamppi.fi
Yhteyshenkilö: Heli Vainio
Puhelin: +358 20 743 7481

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 9–21
lauantaisin: 9–18
sunnuntaisin: 12–18

Kluuvi

Kluuvi on cityihmisen ostos- ja tapaamispaikka, jonne tullaan myös viettämään aikaa ja nauttimaan kahviloiden ja ravintoloiden herkullisesta tarjonnasta. Kluuvi uudistuu täydellisesti ja aukeaa remontin jälkeen loppuvuodesta 2011.

Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

Halonen, McDonald's, Belge

Rakentamivuosi	Built	1989
Autopaikat	Parking spaces	105
joista katettu	of which covered	105
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	2,3
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	16

* vuosi 2009 * Year 2009

Omistajat Owners

ING Real Estate 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Corbel Oy

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion		
Kauneus ja terveys	Health and beauty		
Vapaa-aika	Home and leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies		
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants		
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores		
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers		
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services		
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä	Total		

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		8 290
Aputilat	Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat	Total		2 167
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			10 457

Aleksanterinkatu 9, 00100 HELSINKI

www.kluuvi.fi

yhteyshenkilö: kauppakeskuspäällikkö Hanna-Mari Raitanen

Puhelin: 020 719 1210

Kämp Galleria

Kämp Galleria on muotiin ja kauneuteen sekä lifestyle- ja design-tuotteisiin keskittynyt korttelinkokoinen kauppakeskus Helsingin ydinkeskustassa. Kauppakeskuksen toiminnallisuutta, ilmettä ja vuokralaismiä uudistetaan vuoden 2011 aikana ja se avautuu uudistettuna syksyllä 2011.

Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

H&M, Marimekko, Guess by Marciano, Peak Performance, Tiger of Sweden, Maranello, Gant, M-Boxi, Bang & Olufsen, Sony Center, Strindberg, Zen Sushi

Rakentamivuosi	Built	1999 / 2008
Autopaikat	Parking spaces	725
joista katettu	of which covered	725
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	3,9
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	59

* vuosi 2010, arvio * Year 2010, estimate

Omistajat Owners

Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen 100%

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Citycon Oyj, Autopaikat P-Kluuvi

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	30	
Kauneus ja terveys	Health and beauty	8	
Vapaa-aika	Home and leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	7	
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	6	
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores		
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	1	
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	1	
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä	Total	53	11 000

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		700
Aputilat	Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			11 700

Pohjoisesplanadi 31-33, 00100 HELSINKI

www.kampgalleria.fi

Yhteyshenkilö: Nora Immonen

Puhelin: +358 0 207 664 522, Faksi: +358 0 207 664 499



Lanterna

Lanterna on Suomen ensimmäinen ja samalla suurin kauppakeskus joka on erikoistunut rakentamiseen ja sisustamiseen. Lanternasta löydät saman katon alta lähes kaikki Suomen suurimmat huonekalu- ketjut, sisustusliikkeitä, kodinelektroniikkaa sekä suuren K-Raudan. Lanterna sijaitsee aivan Itäkeskuksen tuntumassa.



Ankkuriyhtiöitä Anchor tenants

K-Rauta, Asko, Vepsäläinen, Expert

Rakentamivuosi	Built	2005
Autopaikat	Parking spaces	500
joista katettu	of which covered	
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	1,0
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	

* vuosi 2010 * Year 2010



Omistajat Owners

Keskinäinen vakuutusyhtiö Tapiola 50 %, Keskinäinen eläkevakuutusyhtiö Tapiola 50 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Kiinteistö-Tapiola Oy

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion		
Kauneus ja terveys	Health and beauty		
Vapaa-aika	Home and leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	13	29 570
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	1	218
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores		
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers		
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total		29 788

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		
Aputilat	Additional facilities		32
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			29 820

Varikkotie 2, 00880 HELSINKI
www.lanterna.fi

Yleisimmät aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 10–20
lauantaisin: 10–18
sunnuntaisin:sunnuntaisin: 12–18

Malmin Nova

Kauppakeskus Malmin Nova sijaitsee Koillis-Helsingin sydämessä. Malmin Novaan on erityisen helppo tulla sekä julkisilla kulkuvälineillä että omalla autolla. Saman katon alla on lähes 40 yrityksen kokonaisuus muotia, kodintavaroita, ravintoloita sekä K-citymarketin valikoimat.



Ankkuriyhtiöitä Anchor tenants

K-citymarket, Tarjoustalo, KappAhl, Yliopiston Apteekki, Alko

Rakentamivuosi	Built	1987 / 2000 / 2003
Autopaikat	Parking spaces	1100
joista katettu	of which covered	740
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	6,8
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	83,2

* vuosi 2010 * Year 2010



Omistajat Owners

Cordea Savills, Ruokakesko Oy

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Newsec Asset Management Oy

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	5	
Kauneus ja terveys	Health and beauty	12	
Vapaa-aika	Home and leisure	1	
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	2	
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	5	
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	3	
Tavaratalomyymälät	Department stores	1	
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	5	
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	34	20 350

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices	11	2 350
Aputilat	Additional facilities	4	720
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)		56	23 420

Malminkaari 13-19, 00700 HELSINKI
www.malminnova.com
Yhteyshenkilö: Tiina Niskanen
Puhelin: +358 20 742 0400, Faksi: +358 20 742 0489

Malmintori

Malmintorin kauppakeskus sijaitsee Pohjois-Helsingissä Ylä-Malmilla. Malmintorin kautta kuljetaan Malmin asemalle sekä Ala-Malmin puolelle yhdys sillaa pitkin. Malmintorilla on sekä päivittäis- että erikoistavaraaliikkeitä sekä toimistotiloja, mm. työvoimatoimisto.

Ankkuriyrityksiä Anchor tenants

Prisma, Lidl, OKO, Nordea, Seppälä, Hesburger

Rakentamivuosi	Built	1987
Autopaikat	Parking spaces	445
joista katettu	of which covered	374
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	

* vuosi 2010 * Year 2010

Omistajat Owners

HOK-Elanto 47,99 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Isännöitsijäkonttori Oy

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	3	
Kauneus ja terveys	Health and beauty	2	
Vapaa-aika	Home and leisure	2	
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	2	
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	5	
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	3	
Tavaratalomyymälät	Department stores	1	
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	6	
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	24	16 267

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices	8	2413
Aputilat	Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			18 680

Malmin kauppatie 18, 00700 HELSINKI
Yhteys henkilö: Antti Syrjälä
Puhelin: +358 9 3435 0202

Megahertsi

Kauppakeskus Megahertsi on viihtyisä kaupan ja palveluiden paikalliskeskus Herttoniemessä. Ankkureina keskuksessa ovat Valintatalo, Alko ja S.A.T.S Kuntokeskus.

Ankkuriyrityksiä Anchor tenants

Valintatalo, Alko, S.A.T.S. Kuntokeskus

Rakentamivuosi	Built	2003
Autopaikat	Parking spaces	100
joista katettu	of which covered	100
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	

Omistajat Owners

ING Real Estate 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Corbel Oy

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion		
Kauneus ja terveys	Health and beauty		
Vapaa-aika	Home and leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies		
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants		
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores		
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers		
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	13	5 485

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		
Aputilat	Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat	Total		260
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			6 242

Insinöörinkatu 2, 00880 HELSINKI
yhteys henkilö: Hanna-Mari Raitanen
Puhelin: 020 719 1210



Ogeli

Monipuolinen, keskeisellä paikalla Helsingin Oulunkylässä sijaitseva, toimisto- ja kauppakeskus. Kaupallinen toiminta keskittyy pääosin korkean, lasikatteisen galleriakäytävän varrelle. Asiakkaille lämmin autohalli.

Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

Alepa, Oulunkylän Apteekki, Tiimari, Pikkufantti, Lankamyymälä Nordia

Rakentamivuosi	Built	1987
Autopaikat	Parking spaces	160
joista katettu	of which covered	78
Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	
Myynti, milj. €	Sales, million €	

Omistajat Owners

Helsingin Osuuskauppa Elanto 7,89 %, Keskin. Työeläkevakuutusyhtiö Varma 10,5 %, Juho Haapala 9,78 %, AON Finland Oy 10,04 %, PG Finnish Retail II Oy 11,58 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion		
Kauneus ja terveys	Health and beauty	6	817
Vapaa-aika	Home and leisure	1	301
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	2	419
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	5	716
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	1	864
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	5	921
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	6	1 942
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	26	5 980

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices	3	2 118
Aputilat	Additional facilities	6	243
Muut vuokrattavat tilat	Total	1	22
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			8 363

Kylänvanhimmantie 29, 00640 HELSINKI
Yhteyshenkilö: Kaisaniemen Konsultit Oy, Pauli Nurmi
Puhelin: +358 9 7517 7121, Faksi: +358 9 7517 7127

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 7–23
lauantaisin: 7–23
sunnuntaisin: 10–23

Ristikko

Konalan maamerkinä toimiva Ristikko lisää alueen vetovoimaa ja tarjoaa palveluja niin läheisille asuinalueille kuin ohikulkeville suurille liikennevirroillekin. Ensimmäisen kerroksen myymälätarjonta keskittyy paikallisten asukkaiden ja ohikulkevien työmatkailaisten palvelemiseen. Toisen kerroksen liikkeet tulevat palvelemaan koko pääkaupunkiseudun ja muunkin maan ihmisiä houkuttelevalla ja ainutkertaisella konseptillaan. Kolmannen ja neljännen kerroksen liikuntatilat tulevat täydentämään tätä tarjontaa. Asiakkaille lämmin autohalli.

Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

K-Supermarket, Alko

Rakentamivuosi	Built	2008 / 2009
Autopaikat	Parking spaces	335
joista katettu	of which covered	126
*Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	1,1
*Myynti, milj. €	Sales, million €	27,5
Työpaikkojen lukumäärä		250

* vuosi 2010 * Year 2010

Omistajat Owners

Rakennusosakeyhtiö Hartela 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

KJ-Kiinteistöjohto Oy

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	neuvottelut meneillään	n. 3 000
Kauneus ja terveys	Health and beauty	4	270
Vapaa-aika	Home and leisure	neuvottelut meneillään	n. 2 500
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	2	80
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	5	600
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	1	2 600
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	10	1 600
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	neuvottelut meneillään	n. 3 000
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	22	13 650

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		
Aputilat	Additional facilities	n. 10	730
Muut vuokrattavat tilat	Total	1	110
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			14 490

Ajomiehentie 1, 00390 HELSINKI
www.kauppakeskuristikko.fi

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 7–21
lauantaisin: 7–18
sunnuntaisin: 12–18

Ruoholahti

Keväällä 2002 avattu Kauppakeskus Ruoholahti on vuokrattavalta pinta-alaltaan noin 23.500 m². Suurten vetäjäyritysten, K-citymarket, K-Rauta, Verkkokauppa.com ja Alko, lisäksi kauppakeskuksessa on noin 20 vähittäiskauppa-, palvelu- ja ravintola-alan yritystä. Kauppakeskus on rakennuksessa, joka saneerattiin 2002. Aiemmin rakennuksessa toimivat Alkon varastointi ja pullotustilat.

Ankkuriyrityksiä Anchor tenants

K-citymarket, K-Rauta, Verkkokauppa.com

Rakentamivuosi	Built	2002
Autopaikat	Parking spaces	1500
joista katettu	of which covered	1500
*Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	3,5
*Myynti, milj. €	Sales, million €	205,9
Työpaikkojen lukumäärä		550

* vuosi 2010 * Year 2010

Omistajat Owners

Sponda Oyj 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Redic Oy

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	2	804
Kauneus ja terveys	Health and beauty	4	467
Vapaa-aika	Home and leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	5	8 248
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	4	869
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	1	8 573
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	5	340
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	4	3 252
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä	Total	25	22 553

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices	3	68
Aputilat	Additional facilities	8	3 452
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			26 073

Itämerenkatu 21, 00180 HELSINKI
www.kauppakeskusruoholahti.fi
Yhteyshenkilö: Kirsi Lehikoinen
Puhelin: +358 50 553 1654

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 9–21
lauantaisin: 8–18
sunnuntaisin: 12–18

Kompassi

Kompassi on Salpakaankaalla keskeisellä paikalla sijaitseva kauppakeskus. Ankkureina keskuksessa ovat K-Supermarket, Päijät-Hämeen Osuuspankki, muita merkittäviä liikkeitä ovat Tiimari ja Seppälä.

Ankkuriyrityksiä Anchor tenants

K-Supermarket, Päijät-Hämeen Osuuspankki

Rakentamivuosi	Built	1993
Autopaikat	Parking spaces	324
joista katettu	of which covered	324
Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	
Myynti, milj. €	Sales, million €	

Omistajat Owners

Hämeenmaan Kiinteistöt Oy 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Aberdeen Asset Management

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	3	620
Kauneus ja terveys	Health and beauty	3	150
Vapaa-aika	Home and leisure	1	40
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	2	330
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	2	430
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	1	2 300
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	2	360
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	2	510
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä	Total	16	4 930

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices	4	660
Aputilat	Additional facilities	7	216
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			5 803

Kansankatu 8, 15870 HOLLOLA
www.kauppakeskuskompassi.fi
Yhteyshenkilö: Kauppakeskuspäällikkö Kirsi Feirikki
Puhelin: +358 10 304 0326, Faksi: +358 10 304 0373

Koskentori



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

H&M, Lindex, KappAhl, Esprit, Vero Moda, Dressmann, Jack & Jones, Seppälä, Emotion

Rakentamivuosi	Built	2005
Autopaikat	Parking spaces	300
joista katettu	of which covered	230
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	

* vuosi 2009 * Year 2009

Omistajat Owners

Imatran seudun yritystilat Oy 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Imatran YH-rakennuttaja Oy

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	11	4 240
Kauneus ja terveys	Health and beauty	2	400
Vapaa-aika	Home and leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	2	260
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	2	160
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores		
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	3	500
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	22	6 200

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices	4	790
Aputilat	Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			6 990

Helsingintie 9, 55100 IMATRA
www.koskentori.fi
Yhteyshenkilö: Kari Ahonen
Puhelin: +358 400 716 386

Mansikkapaikka



Viihtyisä kauppakeskus rautatie- ja linja-autoaseman sekä kunnallispalveluiden välittömässä läheisyydessä.

Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

Tokmanni, Masku

Rakentamivuosi	Built	1990
Autopaikat	Parking spaces	350
joista katettu	of which covered	
Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	
Myynti, milj. €	Sales, million €	

Omistajat Owners

Kauppakeskus Imatranhelmi Oy 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Nordic Real Estate Partners

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion		800
Kauneus ja terveys	Health and beauty		300
Vapaa-aika	Home and leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies		1 800
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants		300
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores		3 000
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers		500
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total		6 700

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		800
Aputilat	Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			7 500

PL 403, 60101 SEINÄJOKI
Yhteyshenkilö: Petri Ahola
Puhelin: +358 40 704 0040

Centrum

Joensuun ydinkeskustassa sijaitseva kauppakeskus, jonka yhteydessä erillinen pysäköintitalo.

Ankkuriyhtiöitä Anchor tenants

Clas Ohlson Oy, Sampo Pankki Oyj, Pohjois-Karjalan Osuuskauppa, Fysikaalinen Hoitolaitos Kunto-Taipale Oy, Eurokangas Oy, Itella Oyj, TeliaSonera Finland Oy, Kiinteistömaailma Oy, Joensuun 1. apteekki, DNA-kauppa Oy, Elisa Oyj Joensuun Fever Oy, St Michel Serving Partners Oy, Yves Rocher Finland

Rakentamivuosi	Built	1973 / 2007–2009
Autopaikat	Parking spaces	253
joista katettu	of which covered	253
Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	
Myynti, milj. €	Sales, million €	

Omistajat Owners

Yrjö Laakkonen Oy, 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion		
Kauneus ja terveys	Health and beauty	2	253
Vapaa-aika	Home and leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	2	2 387
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	2	330
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	1	1 111
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	4	329
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	3	2 492
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä	Total	14	6 902

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		
Aputilat	Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat	Total	6	124
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			6 966

Kauppakatu 29, 80100 JOENSUU
Yhteyshenkilö: Risto Ore
Puhelin: +358 400 674 447

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista–perjantaihin: 7–21
lauantaisin: 7–18
sunnuntaisin: 12–18

Iso Myy

Joensuun keskustassa keskeisimmällä paikalla oleva muotiin ja erikoistavaraan keskittynyt kauppakeskus.

Ankkuriyhtiöitä Anchor tenants

H&M, Aleksi 13, Lindex, Suomalainen kirjakauppa, Vero Moda, Kicks, Marimekko, Stockmann Beauty

Rakentamivuosi	Built	2007
Autopaikat	Parking spaces	200
joista katettu	of which covered	200
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	n. 4
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	40

* vuosi 2010 * Year 2010

Omistajat Owners

P-K:n Arvopaperi Oy, Yrjö Laakkonen Oy, Pielisensuun Teollisuushallit Oy, Katajan Yleisurheilun Tukisäätiö

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Kauppakeskus Iso Myy Oy

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	20	
Kauneus ja terveys	Health and beauty	8	
Vapaa-aika	Home and leisure	3	
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	2	
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	10	
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores		
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	24	
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services		
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä	Total	67	20 000

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices	6	
Aputilat	Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			25 000

Siltakatu 10, 80100 JOENSUU
www.isomyy.fi
Yhteyshenkilöt:
Toimitusjohtaja Seppo Pusa
Talouspäällikkö Anne Härkönen



Metropol

Kauppakeskus Metropol on vetovoimainen liikekeskus Joensuun kauppallisen keskustan sydämessä, kauppatorin läheisyydessä.

Ankkuriyrityksiä Anchor tenants

Anttila, K- Supermarket, Alko, Viihdehalli Cosmic, K-Kenkä, KappAhl, Dressmann

Rakentamivuosi	Built	1972/1987/1993/2008
Autopaikat	Parking spaces	
joista katettu	of which covered	400
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	2,7
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	26,6

* vuosi 2010 * Year 2010

Omistajat Owners

Fennia, Eläke-Fennia

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Newsec Asset Management Oy

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	4	
Kauneus ja terveys	Health and beauty	6	
Vapaa-aika	Home and leisure	7	
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	2	
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	1	
Päivittäistavaramylälät	Grocery stores	1	
Tavaratalomyymälät	Department stores	1	
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	1	
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	3	
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä	Total	26	12 095

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices	3	2 150
Aputilat	Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			14 245

Kauppaku 30, 80100 JOENSUU
www.kauppakeskusmetropol.fi
Yhteyshenkilö: Jussi Kivitie
Puhelin: +358 207 420 400, Faksi: +358 207 420 489

Forum

Jyväskylän Forum sijaitsee kaupungin ydinkeskustassa, Suomen parhaaksi kävelykaduksi nimetyn Kauppakadun varrella. Vuoden 2010 aikana keskuksessa tehtiin mittava uudistus, jonka myötä vuokralaiskokoontulo monipuolistui ja Forumista tuli entistäkin vetovoimaisempi ja viihtyisämpi keskustan kohtaamispaikka.

Ankkuriyrityksiä Anchor tenants

Seppälä, Vero Moda, Tokmanni, K-Supermarket, Top-Sport

Rakentamivuosi	Built	1953/1972/1980/1991
Autopaikat	Parking spaces	138
joista katettu	of which covered	138
*Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	6
*Myynti, milj. €	Sales, million €	51,3
Työpaikkojen lukumäärä		500

* kehityshanke vuonna 2010 * under development in 2010

Omistajat Owners

Jyväskylän Forum Koy - Citycon Oyj 100 %, Koy Jyväskylän Kauppaku - Keski-Suomen Osuuspankki 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Citycon Oyj

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	13	5 300
Kauneus ja terveys	Health and beauty	7	900
Vapaa-aika	Home and leisure	6	1 900
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	4	1 000
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	6	1 900
Päivittäistavaramylälät	Grocery stores	3	2 400
Tavaratalomyymälät	Department stores	1	1 100
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	1	200
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	3	4 300
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä	Total	44	19 000

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		300
Aputilat	Additional facilities		2 700
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			22 000

Kauppaku 20-22, 40100 JYVÄSKYLÄ
www.kauppakeskusforum.fi
Yhteyshenkilö: Aki Tuikka
Puhelin: +358 400 783 811, Faksi: +358 14 261 991



Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 9–21
lauantaisin: 9–18
sunnuntaisin: 12–18

Jyväskeskus

Jyväskeskus on kasvukaupungin kaupallisessa sydämessä, Jyväskylän ydinkeskustassa, vilkkaan kävelykadun varrella. Keskeisen sijaintinsa ja monipuolisen tarjontansa ansiosta Jyväskeskus on suosittu kohtaamis- ja vapaa-ajanviettopaikka.

Ankkuriyhtiöitä Anchor tenants

H&M, KappAhl, Finnkino, McDonald's, Elosen Konditoria Oy, Seppälä

Rakentamivuosi	Built	1955 / 1993
Autopaikat	Parking spaces	202
joista katettu	of which covered	202
*Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	4,4
*Myynti, milj. €	Sales, million €	21,5
Työpaikkojen lukumäärä		200

* vuosi 2010 * Year 2010

Omistajat Owners

Jyväskylän Kauppatu 31 Koy - Citycon Oyj 100 %, Jyväskylän Kassatalo Oy - Keski-Suomen Osuuspankki 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Citycon Oyj

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	4	3 900
Kauneus ja terveys	Health and beauty	1	100
Vapaa-aika	Home and leisure	2	1 500
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	4	300
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	5	1 600
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	1	100
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	1	100
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	18	7 600

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		2 200
Aputilat	Additional facilities		500
Muut vuokrattavat tilat	Total		1 700
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			12 000

Kauppatu 29-31, 40100 JYVÄSKYLÄ
www.jyvaskeskus.fi
Yhteyshenkilö: Aki Tuikka
Puhelin: +358 400 783 811, Faksi: +358 14 261 991



Kolmikulma

Jyväskylän Kolmikulma sijaitsee vilkkaan kävelykadun päässä Are-aukion laidalla. Katutason modernisoiduissa liiketiloissa palvelevat päivittäistavaramyymälä sekä erikoisliikkeet pukeutumisesta kodin sisustamiseen unohtamatta kahvila- ja ravintolapalveluja. Kerroksista löytyy mm. terveydenhoitoalan palveluita sekä runsaasti erikokoista toimistotilaa. Kauppakeskus tarjoaa myös monessa tasossa katettua pysäköintitilaa.

Ankkuriyhtiöitä Anchor tenants

S-Market, Eurokangas, London, Amarillo

Rakentamivuosi	Built	1938 / 1981
Autopaikat	Parking spaces	629
joista katettu	of which covered	
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	4,9
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	

* vuosi 2010 * Year 2010

Omistajat Owners

Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Tapiola 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Kiinteistö-Tapiola Oy

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	3	150
Kauneus ja terveys	Health and beauty	1	30
Vapaa-aika	Home and leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	2	360
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	4	1 750
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	1	1 580
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	1	1 200
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	10	1 700
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	22	6 770

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices	16	5 860
Aputilat	Additional facilities	25	1 080
Muut vuokrattavat tilat	Total	2	960
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			14 670

Puistokatu 2 - 4, 40100 JYVÄSKYLÄ
www.kolmikulma.com
Yhteyshenkilö: Hanna Koskisto
Puhelin: +358 40 159 3782



Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 7–21
lauantaisin: 7–18
sunnuntaisin: 12–18

Palokan Kotikeskus

Palokan Kotikeskus on kodin ja sisustamisen keskittymä johon on helppo tulla asioimaan. Kotikeskuksesta saat alan parhaat tuotteet ja sisustamiseen liittyvät palvelut.

Ankkuriyrityksiä Anchor tenants

Kodin Ykkönen, Indoor group (Asko, Sotka), Vepsäläinen, Matto Kymppi, Muut pienyritykset

Rakentamivuosi	Built	2000
Autopaikat	Parking spaces	1000
joista katettu	of which covered	
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	0,8
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	24

* vuosi 2009 * Year 2009

Omistajat Owners

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion		
Kauneus ja terveys	Health and beauty		
Vapaa-aika	Home and leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	7	
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	2	
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores		
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	2	
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	1	
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä	Total	11	13 000

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		
Aputilat	Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			13 000

Sammontie 1, 40270 JYVÄSKYLÄ
Yhteyshenkilö: Jarkko Lehtonen
Puhelin: +358 10 532 3068, Faksi: +358 10 532 3416

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 10–20
lauantaisin: 10–18
sunnuntaisin: 12–(18)

Torikeskus

Yli 50 yrityksestä koostuva erityisesti pukeutumiseen sekä kauneuteen ja terveyteen erikoistunut kauppakeskus aivan Jyväskylän ytimessä.



Ankkuriyrityksiä Anchor tenants

Pukumies, Hemtex, Dressman, Pentik, Puttipaja, Aarikka

Rakentamivuosi	Built	1987
Autopaikat	Parking spaces	160
joista katettu	of which covered	160
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	

* vuosi 2007 * Year 2007

Omistajat Owners

Sevite Oy 35 %, Ammattiliitto SUORA ry 22 %, Jyväskylän Kauppalaisseura 20 %, Kapiteeli Oyj 10 %, Pienomistajat 13 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

SKV Isännöinti Oy

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion		
Kauneus ja terveys	Health and beauty		
Vapaa-aika	Home and leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies		
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants		
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores		
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers		
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services		
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä	Total		17 300

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		
Aputilat	Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			17 300

Yliopistonkatu 36–38, 40100 JYVÄSKYLÄ
www.torikeskus.fi
Yhteyshenkilö: Ismo Savolainen
Puhelin: +358 10 228 7611, Faksi: +358 10 228 7601

Forum

Jämsän keskustassa parhaalla paikalla torin laidalla sijaitsee 1961 ja 1989 laajennettu paikkakunnan ainoa kauppakeskus. Kauppakeskus on kaksikerroksinen.



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

JYSK huonekaluliike, Osuuskauppa Keskimaa / Rosso, Sale, Jämsän Kauppahuone Kaislo, Tiimari Oy, Seppälä

Rakentamivuosi	Built	1961 / 1989
Autopaikat	Parking spaces	
joista katettu	of which covered	
Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	
Myynti, milj. €	Sales, million €	

Omistajat Owners

JER Europe Fund II Holdings S.Á.R.L

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	3	972
Kauneus ja terveys	Health and beauty	3	120
Vapaa-aika	Home and leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	1	932
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	1	304
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	1	725
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	3	338
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	1	198
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä	Total	13	3 589

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices	3	355
Aputilat	Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			3 944

Keskuskatu 2 - 4, 42100 JÄMSÄ
Yhteyshenkilö: Harri Lehtonen
Puhelin: +358 20 4310 3812, Faksi: +358 20 4310 3801

Grani

Kauppakeskus Grani sijaitsee Kauniaisten keskeisimmällä paikalla aivan kaupungin keskustassa. Kauppakeskus Grani on paikalliskeskus, joka erinomaisen sijaintinsa sekä palvelutarjonnan ansiosta palvelee kauniaisten lisäksi myös muita lähialueen asukkaita.



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

S-Market, Move Wellness Center Oy, Nordea, Aktia, Alko, Ravintola MOMS

Rakentamivuosi	Built	2001 / 2008
Autopaikat	Parking spaces	130
joista katettu	of which covered	
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	n. 1,5
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	28,6

* vuosi 2010 (Grani1) * Year 2010 (Grani1)

Omistajat Owners

Schroder Property Kapitalanlagegesellschaft mbH (Grani 1: 100 %), Tapiolankynnys koy (Grani 2: 100 %)

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Amplion Asset Management (Grani1)

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion		
Kauneus ja terveys	Health and beauty	3	767
Vapaa-aika	Home and leisure	4	895
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	3	213
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	4	440
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	5	1 802
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	2	183
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	9	2 197
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä	Total	30	6 497

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices	1	238
Aputilat	Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			6 735

Kauniaistentie, 02700 KAUNIAINEN
www.kauppakeskusgrani.fi

Zeppelin

Zeppelin on Pohjois-Suomen monipuolisin kauppakeskus, 10 minuuttia Oulun keskustasta etelään, Kempeleessä, moottoritien varressa. Zeppelin on Oulun eteläisen alueen palveluiden ja elämyksien sydän, joka uudistuu vuonna 2011.



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

Prisma, Halpa-Halli, KappAHL, H&M, Aleksi 13, Lindex, Top-Sport, Seppälä

Rakentamivuosi	Built	1992 / uudistus 05–07
Autopaikat	Parking spaces	1200
joista katettu	of which covered	
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	3,4
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	91,5

* vuosi 2010 * Year 2010

Omistajat Owners

Sponda Oyj 70,6 %, Varma 16,4 %, Yksityiset muut 13 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	18	5 595
Kauneus ja terveys	Health and beauty	11	1 410
Vapaa-aika	Home and leisure	9	1 600
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	7	1 366
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	10	1 419
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	1	5 275
Tavaratalomyymälät	Department stores	1	2 000
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	10	1 741
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	10	717
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	77	21 123

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		
Aputilat	Additional facilities	1	18
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			21 141

PL 11, 90451 KEMPELE
www.kauppakeskus-zeppelin.fi
Yhteyshenkilö: Jukka Korpimäki
Puhelin: +358 8 520 4000, +358 10 507 9604, Faksi: +358 8 520 4004

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: **9–21**
lauantaisin: **9–18**
sunnuntaisin: **12–18**

Chydenia

Chydenia on korkeatasoinen kauppakeskus Kokkolan ydinkeskustassa.



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

H&M, Pukumies, Clas Ohlson, Finnbody, Moda Aukia

Rakentamivuosi	Built	2006 / 2009
Autopaikat	Parking spaces	274
joista katettu	of which covered	274
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	3,0
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	30

* vuosi 2010 * Year 2010

Omistajat Owners

Aberdeen European Balanced Property Fund 48%, Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Tapiola 52 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Aberdeen Asset Management / Kiinteistö-Tapiola Oy

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	12	6 376
Kauneus ja terveys	Health and beauty	5	855
Vapaa-aika	Home and leisure	7	1 225
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	6	1 273
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	6	825
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores		
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers		
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	2	3 616
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	38	14 170

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices	2	1 253
Aputilat	Additional facilities	12	979
Muut vuokrattavat tilat	Total	38	1 645
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			18 047

Tehtaankatu 3-5, KOKKOLA
www.chydenia.fi
Yhteyshenkilö: Jussi Mattila / Jussi Roine
Puhelin: +358 10 304 0441 / +358 400 680 116

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: **10–19**
lauantaisin: **10–16**
sunnuntaisin: **12–16**

Kallentori

Monipuolinen tarjonta päivittäistavaroista, pukeutumisesta ja asumiseen liittyvistä tuotteista.



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

Osuuskauppa Kpo, Euronics, Sotka Oy, Seppälä, Haarala, Itella, Musti ja Mirri

Rakentamivuosi	Built	1991
Autopaikat	Parking spaces	300
joista katettu	of which covered	200
Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	
Myynti, milj. €	Sales, million €	

Omistajat Owners

Osuuskauppa Kpo 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	1	
Kauneus ja terveys	Health and beauty	1	
Vapaa-aika	Home and leisure	2	
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	1	
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	2	
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	1	
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	2	
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	9	
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	19	11 769

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		
Aputilat	Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			11 769

Pitkänsilankatu 17, 67100 KOKKOLA
Yhteyshenkilö: Veli Kavilo
Puhelin: +358 20 780 7009, Faksi: +358 6 827 8350

Pasaati

Kotkansaaren ydinkeskustassa sijaitseva muodin ja erikoiskaupan keskittymä. Liikkeet avautuvat valoisalle ja viihtyisälle kauppakäytävälle, jonka keskusalueella on ravintolamaailma. Liikekeskuksesta löytyy myös kattava terveydenhuoltoalan palvelutarjonta.



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

S-market, Sokos, Alko, H&M, Kappahl, Pukumies, Aleksis13

Rakentamivuosi	Built	1961 / 1991 / 2006
Autopaikat	Parking spaces	500
joista katettu	of which covered	500
*Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	3,8
*Myynti, milj. €	Sales, million €	62,1
Työpaikkojen lukumäärä		500

* vuosi 2010 * Year 2010

Omistajat Owners

Kauppakeskuskiinteistöt FEA Ky 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Aberdeen Asset Management

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	22	9 416
Kauneus ja terveys	Health and beauty	11	1 046
Vapaa-aika	Home and leisure	11	3 153
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	4	706
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	7	1 611
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	3	2 469
Tavaratalomyymälät	Department stores	1	1 987
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	14	1 300
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	8	4 312
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	81	26 000

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		1 810
Aputilat	Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			27 810

Kirkkokatu 10, 48100 KOTKA
www.pasaati.fi
Yhteyshenkilö: Markku Kosonen
Puhelin: +358 10 304 0362, Faksi: +358 521 6618

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 7–21
lauantaisin: 7–18
sunnuntaisin: 12–18



Valtari

Valtari sijaitsee keskellä Kouvolaa perinteisellä ja vilkkaalla kauppapaikalla rautatieaseman läheisyydessä. Se on myös lähellä keskustan kävelykatua. Valtariin pääsee vaivattomasti niin henkilöautolla kuin julkisilla liikennevälineilläkin. Valtarissa toimii parisenkymmentä yritystä, jotka tarjoavat asiakkailleen monipuolisia tuotteita ja palveluja askartelutarvikkeista, vaatteista ja sisustusartikkeleista konditoriaherkkuihin ja kahvilapalveluihin.

Ankkuriyrityksiä Anchor tenants

Eurokangas, Nordea, Liikuntakeskus Funfit, Top-Sport

Rakentamisvuosi	Built	1971–1975 / 1994–2002
Autopaikat	Parking spaces	214
joista katettu	of which covered	214
*Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	0,5
*Myynti, milj. €	Sales, million €	4,4
Työpaikkojen lukumäärä		100

* vuosi 2010 * Year 2010

Omistajat Owners

Citycon Oyj 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Citycon Oyj

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	4	800
Kauneus ja terveys	Health and beauty	2	700
Vapaa-aika	Home and leisure	3	1 500
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	1	600
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	1	100
Päivittäistavaramylät	Grocery stores	1	100
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	2	600
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	1	2 000
Vuokrattavat liikeyritykset yhteensä	Total	15	6 400

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		200
Aputilat	Additional facilities		900
Muut vuokrattavat tilat	Total		100
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			7 600

Valtakatu 15, 45100 KOUVOLA
www.citycon.fi
Yhteyshenkilö: Sonja Kekäläinen
Puhelin: +358 20 7664 403

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 9–19
lauantaisin: 9–19

Aapeli

Kuopion torin laidalla parhaalla kauppapaikalla sijaitseva vuonna 2004 valmistunut kauppakeskus.

Ankkuriyrityksiä Anchor tenants

Nordea, Moda Kop's, KappAhl Oy, Vero Moda

Rakentamisvuosi	Built	2004
Autopaikat	Parking spaces	146
joista katettu	of which covered	146
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	1,5
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	31,6

* vuosi 2010 * Year 2010

Omistajat Owners

Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Tapiola 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Realia Management Oy/Kiinteistö-Tapiola Oy

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	7	2 882
Kauneus ja terveys	Health and beauty	4	581
Vapaa-aika	Home and leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	4	1 178,5
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	1	101,5
Päivittäistavaramylät	Grocery stores		
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers		
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	1	2 393,5
Vuokrattavat liikeyritykset yhteensä	Total	17	7 137

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices	1	361,5
Aputilat	Additional facilities	27	1 096,5
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			8 595

Kauppakatu 28, 70110 KUOPIO
www.kauppakeskusaapeli.fi
Yhteyshenkilö: Marjaana Alanko
Puhelin: +358 50 414 2358, Faksi: +358 20 780 2128

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 9–20 (9–19)
lauantaisin: 9–17 (9–16)
sunnuntaisin: (12–16)



H-talo

Kauppakeskus H-talo on ensimmäinen Suomeen rakennettu kauppakeskus. H-talo avattiin 1.3.1966, kauppakeskus on remontoitu ajanmukaiseksi. Erikoistavarakauppaan keskittynyt H-talo sijaitsee ydinkeskustassa Kuopion torin kulmassa kauppakeskusten ja tavaratalojen ympäröimänä.



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

H&M, Gina Tricot, Din Sko, Kuopion uusi apteekki, Pentik, Boulevard/Marimekko, Lady Roy

Rakentamivuosi	Built	1966 / 1998 / 1999 / 2007
Autopaikat	Parking spaces	57
joista katettu	of which covered	57
*Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	2,2
*Myynti, milj. €	Sales, million €	
Työpaikkojen lukumäärä		58

* vuosi 2010 * Year 2010

Omistajat Owners

Kiinteistö Oy Kuopion Haapaniemenkatu 20 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	5	2 903
Kauneus ja terveys	Health and beauty	4	396
Vapaa-aika	Home and leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	4	527
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	1	167
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores		
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers		
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services		
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä	Total	14	3 993

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices	1	14
Aputilat	Additional facilities		26
Muut vuokrattavat tilat	Total	2	790
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			4 823

Haapaniemenkatu 20, 70110 KUOPIO
www.h-talo.fi
Yhteyshenkilö: Risto Ihantola
Puhelin: +358 400 175 951

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 9–20
lauantaisin: 9–18
sunnuntaisin: 12–16

Minna

Vuonna 1988 valmistunut ja vuonna 2003 laajennettu kauppakeskus Kuopion keskustassa.



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

Seppälä, Lindex, Suomalainen kirjakauppa

Rakentamivuosi	Built	1988 / 2003
Autopaikat	Parking spaces	270
joista katettu	of which covered	270
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	1,5
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	

* vuosi 2010 * Year 2010

Omistajat Owners

Kuntien eläkevakuutus 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Realia Management Oy

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	5	2 330
Kauneus ja terveys	Health and beauty	3	340
Vapaa-aika	Home and leisure	2	1 859,5
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies		
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	1	100
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores		
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	5	1957
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	12	999,5
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä	Total	28	7 586

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		
Aputilat	Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			7 586

Haapaniemenkatu 18, 70100 KUOPIO
www.kauppakeskusminna.fi
Yhteyshenkilö: Marjaana Alanko
Puhelin: +358 50 414 2358, Faksi: +358 20 780 2128

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 9–19
lauantaisin: 9–16

Paletti

Paletti-kauppakeskus on Suomen suurin maaseudulla sijaitseva tehdasmymäläkeskus. Alueen suurin kauppakeskus.



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

Iittala Oy Ab tehdasmymälä, Keskimaa OSK Sale, Marimekko – tehdasmymälä, Asuste – Nikita, Kotipizza

Rakentamivuosi	Built	1999 / 2002
Autopaikat	Parking spaces	150
joista katettu	of which covered	
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	

Omistajat Owners

Kyyjärven kunta 71,2 %, Keskimaa OSK 28,8 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	3	440
Kauneus ja terveys	Health and beauty	1	
Vapaa-aika	Home and leisure	2	273
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	2	273
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	1	196
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	1	538
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	5	850
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	15	2 570

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices	1	20
Aputilat	Additional facilities		1 200
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			3 790

Vaasantie 2, 43700 KYJÄRVI
www.palettikauppakeskus.fi

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 10–19
lauantaisin: 10–17
sunnuntaisin: 12–18

Karisma

Lahti-Heinola moottoritien varrella, Jämsän liittymässä, Kariston uudessa kaupunginosassa. Keskus on 4 km:n etäisyydellä kaupungin keskustasta hyvien liikenneyhteyksien päässä. Keskus suunniteltu aktiivisille perheille ja se kokoa yhteensä 80 liikkeen muodostaman harkitun paletin aina palveluista hypermarkettiin asti.

Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

K-Citymarket, H&M, Säästötalo Robinhood, Clas Ohlson, Intersport, KappAhl

Rakentamivuosi	Built	2011
Autopaikat	Parking spaces	1 600
joista katettu	of which covered	800
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	

Omistajat Owners

Ruokakesko Oy 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	29	
Kauneus ja terveys	Health and beauty	11	
Vapaa-aika	Home and leisure	11	
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	15	
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	7	
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	2	
Tavaratalomyymälät	Department stores	1	
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	2	
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	2	
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	80	33 500

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices	3	
Aputilat	Additional facilities	3	
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			33 500

Kauppiankatu 2, 15160 LAHTI
www.kauppakeskuskarisma.fi
Yhteyshenkilö: Pasi Nieminen
Puhelin: +358 40 560 4274



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

Euromarket Lahti, H&M, Seppälä, Kappahl, Lindex, Alko Oy, Hämeen käsi- ja taideteollisuus RY taitokeskus velma, Dresmann, Kivimaan apteekki

Rakentamisvuosi	Built	2001/2007
Autopaikat	Parking spaces	420
joista katettu	of which covered	420
Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	
Myynti, milj. €	Sales, million €	

Omistajat Owners

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	5	5 400
Kauneus ja terveys	Health and beauty	3	342
Vapaa-aika	Home and leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	2	150
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	2	155
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	1	n. 4 000
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	3	1 000
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services		
Vuokrattavat liikeyritykset yhteensä	Total	19	12 309,5

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices	3	630,5
Aputilat	Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			12 940

Kauppakatu 18, 15140 LAHTI
Yhteyshenkilö: Birgitta Suni
Puhelin: +358 3 880 6280



Lahten keskustassa sijaitseva Trio on Päijät-Hämeen maakunnan ylivoimainen erikoiskaupan keskittymä. Kaupungin paras valikoima kauppiaita, erikoisliikkeitä, ravintoloita ja kahviloita tarjoaa erinomaiset puitteet ostosten tekoon ja tuttujen kohtaamiseen. Helppo löytää ja tulla niin autolla, kävellen kuin julkisillakin. Trio uudistettiin täydellisesti vuosina 2007–2008 tehdyssä peruskorjauksessa. Trio Hansa uudistettiin kokonaisuudessaan 2010.

Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

Cumulus, K-supermarket Trio, H&M, Gina Tricot, Aleksi 13, Top-Sport, Kekäle, McDonald's, Tiimari, Stadium

Rakentamisvuosi	Built	1977 / 1987 / 1992 / 2007
Autopaikat	Parking spaces	1000
joista katettu	of which covered	1000
*Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	6,4
*Myynti, milj. €	Sales, million €	77,3
Työpaikkojen lukumäärä		500

* vuosi 2010 * Year 2010

Omistajat Owners

Citycon Oyj (Trio) 90 %, Päijät-Hämeen Osuuspankki (Trio) 10 %, Citycon Oyj (Hansa) 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Citycon Oyj

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	33	10 900
Kauneus ja terveys	Health and beauty	13	1 200
Vapaa-aika	Home and leisure	7	2 900
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	12	1 900
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	12	2 600
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	4	2 200
Tavaratalomyymälät	Department stores	1	1 000
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	3	9 600
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	6	2 300
Vuokrattavat liikeyritykset yhteensä	Total	91	34 600

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		10 700
Aputilat	Additional facilities		3 000
Muut vuokrattavat tilat	Total		600
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			48 900

Vesijärvenkatu 9C, 15140 LAHTI
www.trio.fi
Yhteyshenkilö: Ulla-Majja Kemppi
Puhelin: +358 20 766 4701, Faksi: +358 3 878 5770

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 10–20
lauantaisin: 9–18
sunnuntaisin: 12–18



Valo

Kauppakeskus Valo avataan keväällä 2011. Se sijaitsee Launeen kaupunginosassa 2 km päässä Lahden keskustasta erinomaisten liikenneyhteyksien varrella. Valo on sisustukseen ja vapaa-aikaan keskittyvä moderni kauppakeskus.



Ankkuriyhtiöitä Anchor tenants

Asko, Sotka, Budget Sport, Kuntokeskus Lumo, HopLop

Rakentamivuosi	Built	1988 / 1993 / 2001
Autopaikat	Parking spaces	365
joista katettu	of which covered	75
*Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	
*Myynti, milj. €	Sales, million €	
Työpaikkojen lukumäärä		100

Omistajat Owners

LUHTA-Kiinteistöt Oy 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

LUHTA-Kiinteistöt Oy

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion		
Kauneus ja terveys	Health and beauty		
Vapaa-aika	Home and leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies		
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants		
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores		
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers		
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total		

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		
Aputilat	Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			17 045

Saksalankatu 4-6, 15100 LAHTI
www.kauppakeskusvalo.fi
Yhteyshenkilö: Jussi Tirronen
Puhelin: +358 40 504 6804, Faksi: +358 3 822 1222

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 10–20
lauantaisin: 10–20
sunnuntaisin: 10–20

Armada

Kauppakeskus Armada sijaitsee Lappeenrannan keskustassa kävelykdn päässä vilkkaalla kauppapaikalla. Viihtyisään kauppakeskukseen on helppo tulla ja runsaasti paikoitustilaa löytyy kattopysäköintipaikalta. Päivittäistavara-kaupan lisäksi kauppakeskuksesta löytyy useita merkiliikkeitä.

Ankkuriyhtiöitä Anchor tenants

S-market, Rosso, Seppälä, Emotion, Eurokangas

Rakentamivuosi	Built	1983 / 1990
Autopaikat	Parking spaces	143
joista katettu	of which covered	
Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	
Myynti, milj. €	Sales, million €	

Omistajat Owners

Optivan Oy 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Sponda Oyj

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	2	1 252
Kauneus ja terveys	Health and beauty	1	528
Vapaa-aika	Home and leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	1	432
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	1	602
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	1	1 200
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	2	400
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	8	4 414

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		
Aputilat	Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			4 414

Kauppakatu 29-31, 53100 LAPPEENRANTA

Family Center

Family Center on Lappeenrannan Myllymäen vieressä sijaitseva uusi ja viihtyisä koko perheen kauppakeskus. Modernista ja valoisasta liikekeskuksesta löytyvät tunnettuja merkkejä muodin huipulta ja laadukkaita tuotteita niin kodin sisustukseen, elektroniikkaan tai viihteeseen.

Ankkuriyhtiöitä Anchor tenants

Kodin Ykkönen, Expert, HopLop

Rakentamivuosi	Built	2010
Autopaikat	Parking spaces	400
joista katettu	of which covered	
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	0,8
Myynti, milj. €	Sales, million €	

* vuosi 2010 * Year 2010

Omistajat Owners

Tapiola KR I Ky

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Kiinteistö-Tapiola Oy

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	5	1 130
Kauneus ja terveys	Health and beauty	1	30
Vapaa-aika	Home and leisure	2	1 000
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	7	9 300
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	2	450
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores		
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	1	200
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	23	12 520

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		
Aputilat	Additional facilities		350
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			12 870

Hyrymäenkatu 2, 53100 LAPPEENRANTA
www.familycenter.fi
Yhteyshenkilö: Hanna Koskisto
Puhelin: +358 40 159 3782

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 10–21
lauantaisin: 10–18
sunnuntaisin:

Galleria

Kauppakeskus Galleria on moderni ja monipuolinen muotiin erikoistunut kauppakeskus Lappeenrannan keskustassa. Lappeenrannan laajinta muotitarjontaa täydentävät hyvinvointi- ja muut palvelut. Gallerian liikkeet sijoittuvat kolmeen kerrokseen ja kauppakeskuksen alla on tilava kaksikerroksinen pysäköintihalli.

Ankkuriyhtiöitä Anchor tenants

H&M, Moda, Lindex, KappAHL, BR-Lelut, Clas Ohlson

Rakentamivuosi	Built	2007
Autopaikat	Parking spaces	395
joista katettu	of which covered	395
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	1,8
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	

* vuosi 2010 * Year 2010

Omistajat Owners

Cornerstone Nordic Retail Fund 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

EFM (Suomi) Oy

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	9	5 720
Kauneus ja terveys	Health and beauty	1	139
Vapaa-aika	Home and leisure	2	528
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	1	1 361
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	1	145
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores		
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	1	89
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	4	2 718
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	19	10 699

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices	4	824
Aputilat	Additional facilities	12	813
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			12 335

Kauppakatu 40, LAPPEENRANTA
www.gallerialappeenranta.fi
Yhteyshenkilö: kauppakeskuspäällikkö Sari Mustapää
Puhelin: +358 20 7437 480, Faksi: +358 20 7437 495



IsoKristiina

IsoKristiina on Etelä-Karjalan maakunnan suurin kauppakeskus, Lappeenrannan ydinkeskustassa sijaitseva suosittu ostos- ja kohtauspaikka. IsoKristiinan katetun kauppakäytävän varrella on lähes 40 myymälää – yksilöllisiä merkkituote- ja erikoisliikkeitä sekä suurten kauppaketjujen myymälöitä.



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

Anttila, K-Market Kristiina, Alko, Jim & Jill, Voglia

Rakentamivuosi	Built	1987 / 1993
Autopaikat	Parking spaces	266
joista katettu	of which covered	266
*Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	2,1
*Myynti, milj. €	Sales, million €	48,5
Työpaikkojen lukumäärä		350

* vuosi 2010 * Year 2010



Omistajat Owners

Lappeen Liikekeskus Koy- Citycon Oyj 80 %, Lappeenrannan Brahenkatu 7 Koy- Citycon Oyj 84 %, Karjalan Kauppakeskus Koy- Citycon Oyj 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Citycon Oyj

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	5	600
Kauneus ja terveys	Health and beauty	7	2 000
Vapaa-aika	Home and leisure	5	2 200
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	6	1 100
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	6	900
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	3	1 400
Tavaratalomyymälät	Department stores	1	4 800
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers		1 000
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	1	100
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	34	14 100

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		2 100
Aputilat	Additional facilities		2 600
Muut vuokrattavat tilat	Total		1 000
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			19 800

Brahenkatu 3-7, 53100 LAPPEENRANTA
www.isokristiina.fi
Yhteyshenkilö: Sonja Kekäläinen
Puhelin: +358 20 766 4403

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 8–21
lauantaisin: 8–18
sunnuntaisin: 12–18

Opri

Opri sijaitsee Lappeenrannan ydinkeskustan "paalupaikalla" kävelykatu Oleksin, kävelypainotteisen Valtakadun ja Koulukadun rajaamassa korttelissa. Oprin painopistealueina ovat muoti ja pukeutuminen. Tavoitteena on olla kasvukeskuksen monipuolisin ja laadukkain pukeutumisen kauppapaikka.



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

Aleksi 13, Bobo, Boutique Desiree, Cafe Sara, Din Sko, Dressmann, Esprit, Halonen, Info, Kick's, Mode XL, Nelson Collection, Nicky&Nelly, Spiraali, Top-Sport

Rakentamivuosi	Built	1990 / 2008
Autopaikat	Parking spaces	70
joista katettu	of which covered	70
Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	
Myynti, milj. €	Sales, million €	

Omistajat Owners

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	11	
Kauneus ja terveys	Health and beauty	1	
Vapaa-aika	Home and leisure	1	
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies		
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	2	
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores		
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	2	
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	5	
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	22	7 000

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		useita
Aputilat	Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			12 000

Yhteyshenkilöt: Tapani Suni ja Erkki Suni
Puhelin: (Tapani) +358 400 653 366 ja (Erkki) +358 40 545 8021, tapani.suni@sunif.fi

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 10–19
lauantaisin: 10–16
sunnuntaisin: sopim.

Weera

Kauppa-keskus Weera sijaitsee Lappeenrannan ydinkeskustassa kävelyk-
dun varrella vilkkaalla kauppapaikalla. Viihtyisään kauppakeskukseen on helppo
tulla kävelykadulta. Autopaikotustilaa runsaasti lähellä. Kauppakeskus
tarjoaa asiakkaille monipuoliset palvelut ja leppoisan miljöö-
n ja runsaasti erikoistavaraliikkeitä.

Ankkuriyhtiöitä Anchor tenants

Sokos, Pentik, Vero Moda Jack & Jones, Pentik, Kahvila Weera

Rakentamivuosi	Built
Autopaikat	Parking spaces
joista katettu	of which covered
Kävijämäärä, milj.	Visitors, million
Myynti, milj. €	Sales, million €

Omistajat Owners

Scantor Oy 100 %

Kauppa-keskusjohto Shopping center management

Sponda Oyj

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	3	1 842
Kauneus ja terveys	Health and beauty	2	129
Vapaa-aika	Home and leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies		
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	1	765
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores		
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	5	1 471
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	11	4 207

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		
Aputilat	Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			4 207

Kauppakatu 39, 53100 LAPPEENRANTA

Ideapark

Ideapark on Suomen ensimmäinen liikekaupunki ja täysin uudenlainen
kaupan keskittymä. Katettu liikekaupunki luo upeat puitteet koko
perheen viihtymiselle ja mega-luokan tapahtumille. Ainutlaatuinen
miljö-
ö, kansainväliset brändit, ravintolat ja lastenkulttuuripalvelut ovat
nopeiden ja ruuhkattomien liikenneyhteyksien päässä.

Ankkuriyhtiöitä Anchor tenants

Minimani, Prisma, Tokmanni, Finlandia, Masku, Kruunukaluste, Suomi-Soffa, Clas Ohlson, Budget Sport, Stadium, H&M, Kappahl

Rakentamivuosi	Built	2006
Autopaikat	Parking spaces	4 000
joista katettu	of which covered	
*Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	7,8
*Myynti, milj. €	Sales, million €	282
Työpaikkojen lukumäärä		800

* vuosi 2010 * Year 2010

Omistajat Owners

Toivo Sukari 80 %, Jarmo Viitala 20 %

Kauppa-keskusjohto Shopping center management

Koy Ideapark Ab

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	65	19 052
Kauneus ja terveys	Health and beauty	10	1 478
Vapaa-aika	Home and leisure	14	9 517
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	53	29 132
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	25	3 910
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	2	6 111
Tavaratalomyymälät	Department stores	3	14 205
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	4	583
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	12	7 724
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	188	91 712

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices	7	751
Aputilat	Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			92 463

Ideaparkinkatu 4, 37570 LEMPÄÄLÄ

www.ideapark.fi

Yhteyshenkilö: Olli Gestranius

Puhelin: +358 40 750 6873, Faksi: +358 2 9090 2013



Lohjantähti

Lohjantähti sijaitsee Lohjan ydinkeskustassa torin laidalla. Lohjantähti on muodin- ja muun erikoiskaupan sekä toimistotilojen viihtyisä kokonaisuus.



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

H&M, Moda, Vero Moda, Mode XL, Alko

Rakentamivuosi	Built	1991
Autopaikat	Parking spaces	188
joista katettu	of which covered	160
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	2
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	

* vuosi 2010 * Year 2010



Omistajat Owners

Kuntien eläkevakuutus 86,5 %, Suomen Valtio 13,3 %, Lohjan kaupunki 0,2 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Amplion Asset Management Oy

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	6	2 576
Kauneus ja terveys	Health and beauty	4	415
Vapaa-aika	Home and leisure	2	316
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	2	337
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	3	767
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	1	71
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	7	135
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	5	4 230
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	30	8 846

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		1 314
Aputilat	Additional facilities		1 563
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			11 723

Kauppakatu 5-9, 08100 LOHJA
www.lohjantähti.fi
Yhteyshenkilö: Juha Rantonen
Puhelin: +358 10 522 0237

Akseli

Mikkelin keskustassa marraskuussa 2009 avattu muotiin, erikoistavaraan ja ravintolapalveluihin keskittyvä kauppakeskus.



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

KappAhl, Gina Tricot, Topsport, Lindex, Seppälä, Clas Ohlson, Kicks, K-Kenkä, Apteekki

Rakentamivuosi	Built	2009
Autopaikat	Parking spaces	720
joista katettu	of which covered	620
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	2,7
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	31,9

* vuosi 2010 * Year 2010



Omistajat Owners

P-K:n Arvopaperi Oy, Länsi-Savo Oy, Toivakka-yhtiöt

Kauppakeskusjohto Shopping center management

K5 Kiinteistökehitys Oy

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	16	6 053
Kauneus ja terveys	Health and beauty	7	1 067
Vapaa-aika	Home and leisure	3	1 130
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	9	1 282
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	7	770
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	1	480
Tavaratalomyymälät	Department stores	1	1 010
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	2	170
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	46	11 962

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices	2	400
Aputilat	Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			12 362

Maaherrankatu 18-20, 50100 MIKKELI
www.kauppakeskusakseli.fi
Yhteyshenkilö: Jukka Toivakka
Puhelin: +358 50 2693

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 9–20
lauantaisin: 9–18
sunnuntaisin:sunnuntaisin: 12–18

Galleria

Galleria sijaitsee kasvavan Oulun ydinkeskustassa, vilkkaan Isokadun varrella. Galleria on modin, kauneuden ja terveyden tiivis keskus sekä oululaisten suosittu kohtaamispaikka.



Ankkuriyrittäjiä Anchor tenants

Lindex, Top-Sport, Life

Rakentamivuosi	Built	1987
Autopaikat	Parking spaces	42
joista katettu	of which covered	16
*Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	0,9
*Myynti, milj. €	Sales, million €	6,8
Työpaikkojen lukumäärä		50

* vuosi 2010 * Year 2010

Omistajat Owners

Oulun Galleria Koy- Citycon Oyj 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Citycon Oyj

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	2	1 000
Kauneus ja terveys	Health and beauty	3	300
Vapaa-aika	Home and leisure	1	700
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies		
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	2	400
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores		
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers		100
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	1	100
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	9	2 600

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		
Aputilat	Additional facilities		900
Muut vuokrattavat tilat	Total		700
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			4 200

Isokatu 23, 90100 OULU
www.galleriakauppakeskus.fi
Yhteyshenkilö: Ahti Ylimäinen
Puhelin: +358 20 766 4474

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 10–18
lauantaisin: 10–16
sunnuntaisin: 12–16

Kapteeni

Oulunsalossa vilkkaasti liikennöidyn lentokentäntienvarrella sijaitseva viihtyisä kauppakeskus, jonka tarjoaa Oulunsalon asukkaille kaikki tarpeelliset päivittäispalvelut. Lisäksi Kapteenissa sijaitsee kunnan kirjasto ja erikoisliikkeitä.



Ankkuriyrittäjiä Anchor tenants

K- Supermarket, Oulunsalon kunnan kirjasto, Oulunsalon Apteekki

Rakentamivuosi	Built	2005
Autopaikat	Parking spaces	265
joista katettu	of which covered	
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	0,8
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	15,4

* vuosi 2010 * Year 2010

Omistajat Owners

Kauppakeskuskiinteistöt FEA Ky (kauppakeskus) 100 %, Oulunsalon Kunta (kirjasto) 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Aberdeen Asset Management

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	2	269,5
Kauneus ja terveys	Health and beauty	4	408,5
Vapaa-aika	Home and leisure	1	136
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies		
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	2	373
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	2	1 821
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	4	428
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	4	2 294
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	19	5 730

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices	1	647
Aputilat	Additional facilities	11	337,5
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			6 714,5

Karhuojantie 2, 90460 OULUNSALO
www.kapteeni.fi
Yhteyshenkilö: Jussi Mattila
Puhelin: +358 10 304 0441

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 7–21
lauantaisin: 7–18
sunnuntaisin: sunnuntaisin: 12–18

Retail Park Veska

Retail Parkin ja perinteisen kauppakeskuksen yhdistelmä Pirkkalan Partolassa.



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

Jysk, Halpahalli, Verkkokauppa.com, Alekski 13, H&M, KappAhl

Rakentamivuosi	Built	2003
Autopaikat	Parking spaces	900
joista katettu	of which covered	
Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	
Myynti, milj. €	Sales, million €	

Omistajat Owners

I/S EjendomsInvest 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Newsec Asset Management Oy

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	7	
Kauneus ja terveys	Health and beauty		
Vapaa-aika	Home and leisure	2	
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	7	
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	2	
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	1	
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers		
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	19	18 113

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices	1	
Aputilat	Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)		20	18 113

Saapastie 2, 33950 PIRKKALA
www.veska.net
Yhteyshenkilö: Tiina Niskanen
Puhelin: +358 20 742 0400, Faksi: +358 20 742 0489

IsoKarhu

Porin keskustassa, kävelykadun varrella sijaitseva IsoKarhu on Satakunnan monipuolisin erikoiskaupan keskus. IsoKarhu on tunnettu miellyttävästä sisäilmästänsä ja monipuolisista palveluistaan. Vakiintunut ja tasaisesti kasvava asiakaskunta tekee IsoKarhusta vahvan kauppapaikan.



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

H&M, Intersport, Muksumassi, Vero Moda, Only, Jack & Jones, Gina Tricot

Rakentamivuosi	Built	1972 / 2001 / 2004
Autopaikat	Parking spaces	245
joista katettu	of which covered	132
*Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	3,3
*Myynti, milj. €	Sales, million €	35,2
Työpaikkojen lukumäärä		350

* vuosi 2010 * Year 2010

Omistajat Owners

Citycon Oyj 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Citycon Oyj

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	16	7 500
Kauneus ja terveys	Health and beauty	3	400
Vapaa-aika	Home and leisure	5	3 600
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	5	30
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	4	750
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores		
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	1	20
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	34	12 300

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		400
Aputilat	Additional facilities		1 900
Muut vuokrattavat tilat	Total		200
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			14 800

Yrjönkatu 14, 28100 PORI
www.isokarhu.fi
Yhteyshenkilö: Tero Kormano
Puhelin: +358 20 766 4485

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 10–20
lauantaisin: 10–17
sunnuntaisin: 12–16



Lundi

Lundi on Porvoon keskustassa, torin vieressä sijaitseva monipuolinen kauppakeskus. Kauppakeskus toimii Sokos tavaratalon välittömässä yhteydessä.



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

KappAhl, Seppälä, Dressmann, Sokos, Instrumentarium

Rakentamivuosi	Built	1996
Autopaikat	Parking spaces	180
joista katettu	of which covered	140
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	



Omistajat Owners

Kauppakeskuskiinteistöt FEA Ky 99 %, Osuuskauppa Osla Handelslag 1 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Osuuskauppa Osla Handelslag

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	5	1796
Kauneus ja terveys	Health and beauty	3	520
Vapaa-aika	Home and leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies		
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	3	398
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores		
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	2	35
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	13	2 749

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		
Aputilat	Additional facilities		99
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			2 848

Lundinkatu 12, 06100 PORVOO
www.lundi.fi
Yhteyshenkilö: Jukka Pöyhönen
Puhelin: +358 10 765 9302

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 10–20
lauantaisin: 9–18

Kauppakeskus Mylly

Raisiossa, vain 10 minuutin ajomatkan päässä Turun keskustasta sijaitseva Kauppakeskus Mylly on Suomen suurimpia kauppakeskuksia. Myllyssä toimii lähes 100 yritystä. Yritykset koostuvat monipuolisesti sekä kotimaisista että ulkomaisista toimijoista; mm 2 tavarataloa, 5 + 1 urheiluliikettä ja 30 pukeutumisen liikettä. Lasten leikkipaikkoja 3 kpl.



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

Prisma, Sokos, H&M, Stadium

Rakentamivuosi	Built	2001 / 2009
Autopaikat	Parking spaces	3000
joista katettu	of which covered	1500
*Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	4,5
*Myynti, milj. €	Sales, million €	177
Työpaikkojen lukumäärä		900

* vuosi 2010 * Year 2010



Omistajat Owners

Kauppakeskus Mylly Oy 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Kauppakeskus Mylly Oy

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	31	11 347
Kauneus ja terveys	Health and beauty	4	297
Vapaa-aika	Home and leisure	17	6 505
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	12	2 322
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	11	1 442
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	3	6 107
Tavaratalomyymälät	Department stores	2	15 350
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	12	2 204
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	5	275
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	97	45 849

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices	4	1 000
Aputilat	Additional facilities	50	1 000
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			47 849

Myllynkatu 1-100, Turun kehätie RAISIO
www.kauppakeskusmylly.fi
Yhteyshenkilö: toimitusjohtaja Pertti Vikkula
Puhelin: +358 2 332 3250, +358 400 830 056

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 10–21
lauantaisin: 9–18
sunnuntaisin: 12–18

Atomi

Kauppakeskus Atomi on Riihimäen monipuolisin muodin keskus. Atomi sijaitsee keskeisellä paikalla kaupungin keskustan ja rautatieaseman välittömässä läheisyydessä. Atomi palvelee Riihimäen ja sen ympäryskuntien asukkaita yhdessä muun Atomi-korttelin tarjonnan kanssa.



Ankkuriyhtiöitä Anchor tenants

Seppälä, Moda, Pentik, Esprit, Dressmann, BR-Lelut

Rakentamivuosi	Built	2007
Autopaikat	Parking spaces	130
joista katettu	of which covered	
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	1,6
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	

* vuosi 2010 * Year 2010

Omistajat Owners

Boulbee Ltd 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

EFM (Suomi) Oy

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	15	3 729
Kauneus ja terveys	Health and beauty		
Vapaa-aika	Home and leisure	6	1 116
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	3	274
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants		
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores		
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers		
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	24	5 120

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		
Aputilat	Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			5 120

Eteläinen Viertotie 2, 11100 RIIHIMÄKI
www.kauppakeskusatomi.fi
Yhteyshenkilö: kauppakeskuspäällikkö Sari Mustapää
Puhelin: +358 20 7437 480, Faksi: +358 20 7437 495

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: **10–20**
lauantaisin: **9–18**
sunnuntaisin: **12–16**

Liikerata

Liikerata on vuonna 2009 avattu kauppakeskus Riihimäellä, joka palvelee uuden Matkakeskuksen viihtyisissä ja edustavissa tiloissa ja toimii osana Atomi-korttelia.

Ankkuriyhtiöitä Anchor tenants

Siwa

Rakentamivuosi	Built	2009
Autopaikat	Parking spaces	450
joista katettu	of which covered	
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	

* vuosi 2010 * Year 2010

Omistajat Owners

Tapiola KR III Ky 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Newsec Asset Management Oy

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion		
Kauneus ja terveys	Health and beauty	1	
Vapaa-aika	Home and leisure	1	
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	1	
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	5	
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	1	
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers		
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	4	
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	13	4 535

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		
Aputilat	Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			4 535

Eteläinen Asemakatu 2, 11130 RIIHIMÄKI
www.kauppakeskusatomi.fi
Yhteyshenkilö: Samuli Killström
Puhelin: +358 20 742 0400, Faksi: +358 20 742 0489

Revontuli

Kauppakeskus Revontuli on Rovaniemen keskustassa valtatie 4:n päällä sijaitseva monipuolinen ja moderni kauppakeskus. Revontulen tarjonta koostuu muodista, erikoisliikkeistä, päivittäistavaroista ja laajasta hyvinvointipalveluvalikoimasta. Revontuli on Joulupukkisäätiön jäsen, Joulupukin virallinen kauppakeskus.

Ankkuriyhtiöitä Anchor tenants

H&M, Seppälä, KappAhl, Dressmann, S-Market, Suomalainen Kirjakauppa

Rakentamivuosi	Built	2007
Autopaikat	Parking spaces	475
joista katettu	of which covered	430
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	2,7
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	23,2

* vuosi 2010 * Year 2010

Omistajat Owners

Cornerstone Nordic Retail Fund 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

EFM (Suomi) Oy

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	14	5 581
Kauneus ja terveys	Health and beauty	5	978
Vapaa-aika	Home and leisure	6	3 105
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	3	246
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	1	80
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	1	2 083
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	1	76
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	5	3 746
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	36	15 895

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices	14	4 271
Aputilat	Additional facilities	12	633
Muut vuokrattavat tilat	Total	1	239
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			21 038

Koskikatu 27, 96100 ROVANIEMI
www.kauppakeskusrevontuli.fi
Yhteyshenkilö: kauppakeskuspäällikkö Ritva Räsänen
Puhelin: +358 20 7437 480, Faksi: +358 20 7437 495



Rinteenkulma

Ainutlaatuinen kauppakeskus, jossa sisäänajo P-laitokseen on suoraan 4-tieltä ja pääsisäänkäynti on Rovaniemen keskustan kävelykadulla

Ankkuriyhtiöitä Anchor tenants

Anttila tavaratalo, K-Supermarket Rinteenkulma, Alko, Clas Ohlson, Intersport, Lindex, Marimekko, K-Kenkä/Andiamo, Onnela/Armas yökerho

Rakentamivuosi	Built	1987 / 2008
Autopaikat	Parking spaces	465
joista katettu	of which covered	335
*Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	3,5
*Myynti, milj. €	Sales, million €	42
Työpaikkojen lukumäärä		200

* vuosi 2010 * Year 2010

Omistajat Owners

Rinteenkulma avoin kiinteistöyhtiö, Pekka, Juhani ja Reino Rinne

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Rinteenkulma avoin kiinteistöyhtiö

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	5	1 330
Kauneus ja terveys	Health and beauty	2	150
Vapaa-aika	Home and leisure	6	4 000
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	1	100
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	5	2 450
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	1	1 500
Tavaratalomyymälät	Department stores	1	4 200
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	10	450
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	31	14 180

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices	1	320
Aputilat	Additional facilities		1550
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			16 050

Koskikatu 25, 96200 ROVANIEMI
www.kauppakeskusrinteenkulma.fi
Yhteyshenkilö: Pekka Rinne
Puhelin: +358 40 0392 192, Faksi: +358 16 312 259



Sampokeskus

Rovaniemen keskustassa kävelykadun varrella sijaitseva Sampokeskus on viihtyisä kauppakeskus, jonne myös matkailijat löytävät helposti. Sampokeskus on koko Lapin läänin muodin keskus, jonka monipuolisia palveluita ja rentoa ilmapiiriä täydentävät elokuvateatteri, kahvilat ja lämmin autohalli.



Ankkuriyhtiöitä Anchor tenants

Pentik, Dressmann, Duetto, Gina Tricot, MODA, Vero Moda, Jack&Jones, Only, Vila

Rakentamivuosi	Built	1990
Autopaikat	Parking spaces	220
joista katettu	of which covered	220
*Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	2,3
*Myynti, milj. €	Sales, million €	17,1
Työpaikkojen lukumäärä		160

* vuosi 2010 * Year 2010

Omistajat Owners

Rovaniemen Sampotalo- Citycon Oyj 100 %, Lintulankulma- Citycon Oyj 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Citycon Oyj

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	11	3 100
Kauneus ja terveys	Health and beauty	3	400
Vapaa-aika	Home and leisure	6	1 400
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	4	700
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	5	900
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores		
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	1	1 200
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	1	100
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	31	7 800

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		2 600
Aputilat	Additional facilities		2 600
Muut vuokrattavat tilat	Total		700
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			13 700

Maakuntakatu 29-31, 96200 ROVANIEMI
www.sampokeskus.fi
Yhteyshenkilö: Ahti Ylimäinen
Puhelin: +358 20 766 4474

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 10–19
lauantaisin: 10–17
sunnuntaisin: 12–16

Linjuri

Marraskuussa 2007 avattu kauppakeskus Linjuri sijaitsee Salon liikekeskustassa linja-autoaseman yhteydessä. Linjuri tarjoaa Salon seudun asukkaille kattavat peruspalvelut.



Ankkuriyhtiöitä Anchor tenants

Apteekki, Alko, Anttila, K-market Viikuna, Posti

Rakentamivuosi	Built	1993 / 2007–2008
Autopaikat	Parking spaces	450
joista katettu	of which covered	400
*Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	3
*Myynti, milj. €	Sales, million €	35,7
Työpaikkojen lukumäärä		100

* vuosi 2010 * Year 2010

Omistajat Owners

Citycon Oyj 89 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Citycon Oyj

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	2	300
Kauneus ja terveys	Health and beauty	1	400
Vapaa-aika	Home and leisure	2	500
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	4	700
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	2	200
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	2	800
Tavaratalomyymälät	Department stores	1	3 700
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers		700
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services		800
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	14	8 100

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		600
Aputilat	Additional facilities		1 400
Muut vuokrattavat tilat	Total		400
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			10 500

Vilhonkatu 14, 24100 SALO
www.linjuri.fi
Yhteyshenkilö: Tero Kormanen
Puhelin: +358 20 766 4485

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 9–21
lauantaisin: 9–18
sunnuntaisin: 12–16

Plaza

Kauppakeskus Plaza on viihtyisä ja monipuolinen kauppakeskus Salon keskustassa. Kauppakeskuksessa on yli 50 erikoisliikkeen lisäksi kahviloita, ravintoloita ja päivittäistavara-kauppa. Kauppakeskuksen palveluita täydentävät myös lääkäriasema ja Sokoksen tavaratalo. Asiakkaille ilmaisia pysäköintipaikkoja on noin 750 kpl.

Ankkuriyrityksiä Anchor tenants

S-market, Sokos, H&M, KappAhl, Suomalainen Kirjakauppa, Mekka

Rakentamivuosi	Built	1992 / 2006
Autopaikat	Parking spaces	750
joista katettu	of which covered	500
*Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	4,5
*Myynti, milj. €	Sales, million €	57
Työpaikkojen lukumäärä		400

* vuosi 2010 * Year 2010

Omistajat Owners

Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Tapiola 50 %, Suur-Seudun Osuuskauppa SSO 50 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	13	7 000
Kauneus ja terveys	Health and beauty	10	1 300
Vapaa-aika	Home and leisure	7	1 600
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	5	800
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	8	1 300
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	2	4 200
Tavaratalomyymälät	Department stores	1	4 500
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers		
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	15	2 000
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	61	22 700

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices	6	150
Aputilat	Additional facilities	10	1 600
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			24 450

Vilhonkatu 8, 24100 SALO
www.kauppakeskusplaza.fi
Yhteyshenkilö: Päivi Korpela
Puhelin: +358 2 731 6131, +358 50 344 6734, Faksi: +358 2 731 5712

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 8–20
lauantaisin: 8–18
sunnuntaisin: 12–18



Mega-Keskus

Mega-Keskus sijaitsee aivan Seinäjoen keskustassa. Pukeutumisen asiantuntijat löytyvät saman katon alta.

Ankkuriyrityksiä Anchor tenants

Veljekset Halonen Oy, Pukumies Oy, Musti ja Mirri Oy, Etelä-Pohjanmaan Osuuskauppa / Emotion, Kampaamo Megahius

Rakentamivuosi	Built	1980 / 1996 / 2008
Autopaikat	Parking spaces	157
joista katettu	of which covered	27
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	

Omistajat Owners

Domirita Oy 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Kiinteistö-Tapiola Oy

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	3	4 792
Kauneus ja terveys	Health and beauty	2	423
Vapaa-aika	Home and leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies		
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants		
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores		
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	1	1 000
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	6	6 215

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		
Aputilat	Additional facilities		408
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			6 623

Keskuskatu 3, 60100 SEINÄJOKI
Yhteyshenkilö: Jussi Roine
Puhelin: +358 400 680 116



Torikeskus

Seinäjoen keskustassa sijaitseva Torikeskus on Etelä-Pohjanmaan markkina-alueen merkittävimpiä kauppakeskuksia. Noin 30 liikeyritystä tarjoaa vahvan valikoiman mm. muotia, sisustusta ja ravintola- sekä kahvilapalveluja. Myös Torikeskuksen toimistokerrosten lukuisat asiantuntijayritykset ovat keskeisellä paikalla helposti asiakkaiden saatavilla. Monine teemapäivineen Torikeskus on Seinäjoen keskeisiä tapahtumapaikkoja.

Ankkuriyrityksiä Anchor tenants

KappAhl, Aleksi 13, Pentik, Lindex, Top-Sport

Rakentamivuosi	Built	1992 / 2007
Autopaikat	Parking spaces	320
joista katettu	of which covered	320
*Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	1,3
*Myynti, milj. €	Sales, million €	18,4
Työpaikkojen lukumäärä		205

* vuosi 2010 * Year 2010

Omistajat Owners

Citycon Oyj 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Citycon Oyj

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	4	2 700
Kauneus ja terveys	Health and beauty	3	220
Vapaa-aika	Home and leisure	5	1 200
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	4	700
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	7	1 400
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores		
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	1	700
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	4	170
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	28	7 100

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices	7	3 500
Aputilat	Additional facilities		800
Muut vuokrattavat tilat	Total		100
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			11 500

Kauppatori 1-3, 60100 SEINÄJOKI
www.torikeskus.com
Yhteyshenkilö: Riitta Kumpuselkä
Puhelin: +358 20 7664 433, Faksi: +358 6 4147 087

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 8–21
lauantaisin: 8–21
sunnuntaisin: 12–20

Duo

Kauppakeskus DUO sijaitsee Tampereen Hervannassa. Vuonna 2007 valmistuneen laajennuksen myötä kauppakeskuksen pinta-ala kaksinkertaistui ja DUOn palvelutarjonta uudistui. Keskuksessa on erinomainen päivittäistavaravalikoima, jota monipuoliset kahvila- ja ravintolapalvelut sekä kymmenet liikkeet täydentävät.

Ankkuriyrityksiä Anchor tenants

S-market, K-Supermarket, Lidl, Alko, Posti

Rakentamivuosi	Built	1979 / 2007
Autopaikat	Parking spaces	380
joista katettu	of which covered	300
*Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	4
*Myynti, milj. €	Sales, million €	52,5
Työpaikkojen lukumäärä		350

* vuosi 2010 * Year 2010

Omistajat Owners

Hervannan Liikekeskus Oy - Citycon Oyj 75 %, Kauppakeskus Tampereen Hermanni Koy - Citycon Oyj 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Citycon Oyj

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	2	400
Kauneus ja terveys	Health and beauty	2	200
Vapaa-aika	Home and leisure	2	300
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	5	500
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	5	400
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	7	6 500
Tavaratalomyymälät	Department stores	1	1 500
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	1	800
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	5	1 300
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	30	11 900

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		
Aputilat	Additional facilities		1 600
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			13 500

PIETILÄNKATU 2, 33720 TAMPERE
www.kauppakeskusduo.fi
Yhteyshenkilö: Mari Laaksonen
Puhelin: +358 20 766 4434, Faksi: +358 3 212 1879

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 8–21
lauantaisin: 8–18
sunnuntaisin: 12–18

Koskikeskus

Koskikeskus on Tampereen monipuolisin kauppakeskus. Kaupungin ydinkeskustassa sijaitsevassa Koskikeskuksessa asiakkaita palvelee noin 80 erikoisliikettä. Keskuksen vahvuutena ovat lukuisat ravintolapalvelut, monipuoliset muoti- ja erikoisliikkeet sekä asiantuntevat terveyspalvelut.



Ankkuriyhtiöitä Anchor tenants

Intersport Megastore, Stadium, Lindex, Moda Aukia, Seppälä, Moment, Gina Tricot

Rakentamivuosi	Built	1988 / 1995
Autopaikat	Parking spaces	425
joista katettu	of which covered	425
*Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	5,8
*Myynti, milj. €	Sales, million €	115,7
Työpaikkojen lukumäärä		1 000

* vuosi 2010 * Year 2010



Omistajat Owners

Tampereen Hatanpää Koy 100 %, Otavalan tunneli 100 %, Tampereen Koskenranta Koy (Citycon 71% ja Tampereen Lääkärikeskus Oy 29%) 64 %, Tampereen Suvantokatu Koy 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Citycon Oyj

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	27	6 400
Kauneus ja terveys	Health and beauty	12	5 900
Vapaa-aika	Home and leisure	7	4 300
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	10	2 100
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	14	2 500
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	3	900
Tavaratalomyymälät	Department stores	1	800
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	4	1 300
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	2	700
Vuokrattavat liikeyritykset yhteensä	Total	80	24 900

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		
Aputilat	Additional facilities		5 200
Muut vuokrattavat tilat	Total		300
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			30 400

Hatanpään valtatie 1, 33100 TAMPERE
www.koskikeskus.fi
Yhteyshenkilö: Kai Niinimäki
Puhelin: +358 20 766 4447, Faksi: +358 3 212 1879

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 7–21
lauantaisin: 7–21
sunnuntaisin: 10–21

Tullintori

Tullintorin kauppakeskus sijaitsee Tampereella rautatieaseman läheisyydessä. Sinne pääsee vaivattomasti niin kävellen, henkilöautolla kuin julkisilla liikennevälineilläkin. Tulevaisuudessa liikennejärjestelyt, pysäköintikapasiteetin lisäys ja alueen kehityshankkeet liittävät Tullintorin yhä tiiviimmin osaksi kaupungin kaupallista ydinkeskustaa, mikä tekee siitä entistäkin keskeisemmän kauppapaikan.



Ankkuriyhtiöitä Anchor tenants

Eurokangas, Vapaa Valinta, Tullintorin Apteekki

Rakentamivuosi	Built	1930 / 1990
Autopaikat	Parking spaces	627
joista katettu	of which covered	532
*Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	2,3
*Myynti, milj. €	Sales, million €	15,8
Työpaikkojen lukumäärä		350

* vuosi 2010 * Year 2010



Omistajat Owners

Citycon Oyj 57 %, Fennia 36 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Citycon Oyj

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	7	1 400
Kauneus ja terveys	Health and beauty	4	400
Vapaa-aika	Home and leisure	3	1 200
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	4	1 900
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	6	600
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	2	800
Tavaratalomyymälät	Department stores	1	500
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	3	2 200
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services		
Vuokrattavat liikeyritykset yhteensä	Total	30	9 000

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		13 200
Aputilat	Additional facilities		500
Muut vuokrattavat tilat	Total		800
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			23 500

Tullinkatu 10, 33100 TAMPERE
www.tullintori.com
Yhteyshenkilö: Mari Laaksonen
Puhelin: +358 20 766 4434, Faksi: +358 3 212 1879

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 7–21
lauantaisin: 9–18
sunnuntaisin: 12–18

Rajalla På Gränsen

Kauppakeskus Rajalla På Gränsen on Pohjois-Suomen suurin kauppakeskus ja sijaitsee Tornio-Haaparanta kaksoiskaupungin ytimessä. Kauppakeskuksessa on laaja valikoima muodin erikoisliikkeitä, kahviloita ja monipuolinen K-Citymarket sekä poikkeukselliset rajakaupan aukiolot.



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

K-Citymarket, H&M, KappAhl, Lindex, Top-Sport, Alekski 13, Seppälä, Beauty Channel Hairstore, Gina Tricot, Alko, Vero Moda / Jack&Jones, Esprit, Suomalainen kirjakauppa, Dressmann

Rakentamivuosi	Built	2008
Autopaikat	Parking spaces	1 000
joista katettu	of which covered	530
*Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	2,3
*Myynti, milj. €	Sales, million €	49
Työpaikkojen lukumäärä		300

* vuosi 2010 * Year 2010

Omistajat Owners

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Aberdeen Asset Management

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	14	8 168
Kauneus ja terveys	Health and beauty	4	1 103
Vapaa-aika	Home and leisure	2	738
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	7	1 017
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	7	849
Päivittäistavaramylälät	Grocery stores	3	5 742
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	11	7 809
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	2	565
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	50	25 991

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices	2	215
Aputilat	Additional facilities	25	1 089
Muut vuokrattavat tilat	Total	1	18 991
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			46 206

Länsiranta 10, 95400 TORNIO
www.rajalla.com
Yhteyshenkilö: Esko Junno
Puhelin: +358 10 304 0525, Faksi: +358 10 304 0100

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 10–20
lauantaisin: 10–18
sunnuntaisin ja pyhäpäivinä: 12–18

Hansa



Hansa sijaitsee Turun ydinkeskustassa tarjoten monipuolisesti muotiin, makuihin ja kulttuuriin liittyviä palveluja. Hansassa toimii muun muassa Stockmann keskustatavaratalo ja 130 muuta muotiin, makuihin ja vapaa-aikaan, kulta- ja kellosepäntuotteisiin sekä kirja- ja paperialantuotteisiin erikoistunutta liikettä. Lisäksi kauppakeskuksessa toimii mm. apteekki, lukuisia kahviloita ja ravintoloita, toimistohotelli ja teatteri

Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

Stockmann tavaratalo, H&M, Lindex, Zara, KappAhl, Intersport Megastore, Kauppatorin Apteekki, Turun Seudun Osuuspankki, Suomalainen Kirjakauppa, Akateeminen Kirjakauppa, Åbo Svenska Teater, Ålandsbanken, Marimekko

Rakentamivuosi	Built	1984/02/03/07/08
Autopaikat	Parking spaces	180
joista katettu	of which covered	180
*Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	13,5
*Myynti, milj. €	Sales, million €	220
Työpaikkojen lukumäärä		1 000

* vuosi 2010 * Year 2010

Omistajat Owners

Eläkevakuutusosakeyhtiö Veritas, Capman, Nurmi-Yhtiöt, Stiftelsen för Åbo Akademi, Eläke-Fennia ja muita omistajia

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	39	
Kauneus ja terveys	Health and beauty	17	
Vapaa-aika	Home and leisure	14	
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	13	
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	22	
Päivittäistavaramylälät	Grocery stores	3	
Tavaratalomyymälät	Department stores	1	
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	17	
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	4	
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	130	36 688

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices	24	2 192
Aputilat	Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			38 880

Kristiinankatu 9, 20100 TURKU
www.hansainfo.fi
Yhteyshenkilö: Timo Palviainen,
Puhelin: +358 40 066 8862

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 7–21.30 (10–20)
lauantaisin: 7.30–19 (10–18)
sunnuntaisin: 10–19 (12–18)



Skanssi

Kauppakeskus Skanssi avattiin huhtikuussa 2009. Se sijaitsee 4 km Turun keskustasta erinomaisten liikenneyhteyksien varrella. Skanssissa on 90 erikoisliikettä, K-citymarket, monipuolinen kahvila- ja ravintolamaailma, lasten leikkipaikkoja ja erinomaiset parkkitilat.



Ankkuriyrityksiä Anchor tenants

K-citymarket, Anttila, H&M, KappAhl, Intersport, Lindex

Rakentamivuosi	Built	2009
Autopaikat	Parking spaces	2 400
joista katettu	of which covered	1 800
*Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	2,7
*Myynti, milj. €	Sales, million €	85
Työpaikkojen lukumäärä		590

* vuosi 2010 * Year 2010

Omistajat Owners

CapMan RE II 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Realprojekti Oy

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	33	9 852
Kauneus ja terveys	Health and beauty	11	1 311
Vapaa-aika	Home and leisure	10	4 423
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	12	1 946
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	12	1 768
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	2	10 134
Tavaratalomyymälät	Department stores	1	2 816
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	4	418
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	3	350
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	88	33 018

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices	1	90
Aputilat	Additional facilities	50	3 000
Muut vuokrattavat tilat	Total	1	10
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			36 118

Skanssinkatu 10, 20730 TURKU
www.skanssi.fi
Yhteyshenkilö: Liisa Nikkanen
Puhelin: +358 20 720 7620

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 8–21
lauantaisin: 8–18
sunnuntaisin: 12–18

HS Center

HS Center on Vaasan Alatorille rajoittuva viihtyisä kauppakortteli. Keskus toimii useammassa kiinteistössä, jotka yhdistyvät onnistuneesti monipuoliseksi ja laadukkaaksi kauppakeskukseksi.



Ankkuriyrityksiä Anchor tenants

Anttila, Aleksi 13, Seppälä, Dressmann, KappAhl, Vaasan Vanha Apteekki

Rakentamivuosi	Built	2003 / 2007
Autopaikat	Parking spaces	940
joista katettu	of which covered	940
*Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	3,38
*Myynti, milj. €	Sales, million €	22,8
Työpaikkojen lukumäärä		201

* vuosi 2010 * Year 2010

Omistajat Owners

Halli Oy, Oy Hs Center Ab

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	11	3 798
Kauneus ja terveys	Health and beauty	3	638
Vapaa-aika	Home and leisure	1	1 680
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	3	593
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	2	166
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores		
Tavaratalomyymälät	Department stores	1	4 373
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	1	65
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	2	1 164
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	24	12 477

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		
Aputilat	Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			12 477

Alatori, 65100 VAASA
www.hscenter.fi
Yhdyshenkilöt: Timo Sairo, Puhelin: +358 500 266 810,
Tom Westermarck, Puhelin: +358 6 317 8554

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 9–21
lauantaisin: 9–18
sunnuntaisin: sunnuntaisin: 12–18



Rewell Center

Rewell Center on Pohjanmaan suurin ja monipuolisin kauppakeskus. Sijaitsemme Vaasan ehdottomassa sydämessä, joten Rewell Centeriin on helppo tulla. Tiloissamme on yli 60 liikettä sekä tasokas hotelli. Tervetuloa luoksemme shoppailemaan ja viihtymään!



Ankkuriyhtiöitä Anchor tenants

Hennes & Mauritz, Moda Aukia, Clas Ohlson, Bestseller, Suomalainen Kirjakauppa, Top-Sport

Rakentamivuosi	Built	1990 / 2003 / 2009
Autopaikat	Parking spaces	843
joista katettu	of which covered	843
*Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	4,7
*Myynti, milj. €	Sales, million €	67
Työpaikkojen lukumäärä		300-400

* vuosi 2010 * Year 2010

Omistajat Owners

Halli Oy 24,92%, KPO 34,86 %, Jaakko Aukia Oy 23,02 %, Osuuspankki 11,85 %, Muita 5,35 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Kiinteistö Oy Rewell Galleria

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	16	6 503
Kauneus ja terveys	Health and beauty	15	1 440
Vapaa-aika	Home and leisure	4	798
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	5	1 249
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	14	3 521
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	1	584
Tavaratalomyymälät	Department stores	1	1 725
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	3	191
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	2	7 624
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä	Total	61	23 635

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		
Aputilat	Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			23 635

Rewell Center, 65100 VAASA

www.rewellcenter.fi

Yhdyshenkilöt: Tj. Jaana Heikkinen, Puhelin: +358 400 669 448, markkinointip. Maria Ylitapio, Puhelin: +358 50 369 4456

Kauppakeskuksen aukioloajat

maanantaista-perjantaihin: 8-21

lauantaisin: 8-21

sunnuntaisin: 10-21

Koskikara

Koskikara on Valkeakosken ydinkeskustassa, torin laidalla sijaitseva vilkas kauppakeskus. Hyvin saavutettavissa oleva Koskikara tarjoaa Valkeakosken markkina-alueen kuluttajille laadukkaan päivittäistavarakaupan sekä monipuolisen valikoiman erikoistavaraliikkeitä.



Ankkuriyhtiöitä Anchor tenants

S-Market, Alko, Seppälä, Vapaa Valinta

Rakentamivuosi	Built	1993
Autopaikat	Parking spaces	260
joista katettu	of which covered	110
*Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	2,1
*Myynti, milj. €	Sales, million €	33,7
Työpaikkojen lukumäärä		300

* vuosi 2010 * Year 2010

Omistajat Owners

Valkeakosken Liikekeskus Koy (Citycon Oyj 25 %, Vlk Osuuspankki 25 %, Pirkanmaan Osuuskauppa 50 %)

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Citycon Oyj

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	3	700
Kauneus ja terveys	Health and beauty	6	400
Vapaa-aika	Home and leisure	4	700
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	5	400
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	3	700
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	3	3 600
Tavaratalomyymälät	Department stores	1	700
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	3	1 400
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	4	1 400
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä	Total	32	10 000

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		100
Aputilat	Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat	Total		300
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			10 400

Valtatie 9-11, 37600 VALKEAKOSKI

www.koskikara.fi

Yhdyshenkilö: Kai Niinimäki

Puhelin: +358 20 766 4447, Faksi: +358 3 212 1879

Kauppakeskuksen aukioloajat

maanantaista-perjantaihin: 8-21

lauantaisin: 8-18

sunnuntaisin: 12-18



Flamingo, viihdekeskus

Viihdekeskus Flamingo on ennätyskallisen suuri vapaa-ajan ja matkailun kohde, joka tarjoaa ainutlaatuisen palvelukokonaisuuden: valtava vesipuisto- ja spa-maailma, kauneus-, terveys- ja hyvinvointipalveluja, keilailua, hohtogolfia, elokuvia, yökerho, ravintoloita, hotelli ja monipuoliset ostosmahdollisuudet.



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

Sokos Hotel Flamingo, Flamingo Spa, Finnkino, Vantaa Onnela, Keilaviihdekeskus BowlCircus, Finnbody

Rakentamivuosi	Built	2008
Autopaikat	Parking spaces	800
joista katettu	of which covered	800
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	2,6
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	

* vuosi 2010 * Year 2010

Omistajat Owners

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Casino Group Oy

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	8	2 100
Kauneus ja terveys	Health and beauty	5	1 200
Vapaa-aika	Home and leisure	8	32 000
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	4	300
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	13	2 700
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	1	100
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	2	900
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	5	3 700
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	46	43 000

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices	3	700
Aputilat	Additional facilities	15	400
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			44 100

Tasatie 8, 01510 VANTAA
www.flamingo.fi
Yhteyshenkilö: Joonas Ruolahti
Puhelin: +358 400 200 202

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 24h
lauantaisin: 24h
sunnuntaisin:sunnuntaisin: 24h

Isomyyri

Isomyyri sijaitsee Vantaalla, keskellä Myyrmäen palveluita, rautatieaseman tuntumassa. Monipuolisten päivittäistavara- ja pankkipalveluiden lisäksi Isomyyriissä on lukuisia erikoisliikkeitä ja palvelualan yrityksiä.



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

S-Market, Huoneistokeskus, SKV Kiinteistönvälitys, Nordea, Nooa Säästöpankki

Rakentamivuosi	Built	1987
Autopaikat	Parking spaces	500
joista katettu	of which covered	174
*Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	2
*Myynti, milj. €	Sales, million €	22,6

Työpaikkojen lukumäärä 150

* vuosi 2010 * Year 2010

Omistajat Owners

Citycon Oyj 74 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Citycon Oyj

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	1	400
Kauneus ja terveys	Health and beauty	8	400
Vapaa-aika	Home and leisure	3	400
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies		
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	2	200
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	2	2 700
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	1	2 600
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	5	2 100
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	22	8 800

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		
Aputilat	Additional facilities		3 000
Muut vuokrattavat tilat	Total		3 000
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			14 800

Liesitori 1, 01600 VANTAA
www.isomyyri.fi
Yhteyshenkilö: Kirsi Kempainen
Puhelin: +358 20 766 4487, Faksi: +358 9 7008 4123

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 7–21
lauantaisin: 7–18
sunnuntaisin: 12–18



Jumbo

Kauppa keskus Jumbo on yksi Suomen suurimpia kauppakeskuksia. Sijainti Vantaan Aviapoliksen ytimessä, Kehä III:n ja lentokentälle johtavan tien risteyksessä, antaa mahdollisuuden menestyksekkääseen kaupankäyntiin erinomaisilla kauppapaikoilla.



Ankkuriyhtiöitä Anchor tenants

K-citymarket, Prisma, Stockmann, Anttila

Rakentamivuosi	Built	1998 / 2005
Autopaikat	Parking spaces	4 600
joista katettu	of which covered	3 200
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	8,7
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	414

* vuosi 2010 * Year 2010

Omistajat Owners

Rodamco 36 %, Eläke-Fennia 28 %, Hok-Elanto 18 %, Kesko 18 %

Kauppa keskusjohto Shopping center management

Realprojekti Oy

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	36	15 100
Kauneus ja terveys	Health and beauty	13	2 000
Vapaa-aika	Home and leisure	20	8 350
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	22	4 700
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	10	2 500
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	7	34 100
Tavaratalomyymälät	Department stores	2	16 600
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	3	150
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	8	1 500
Vuokrattavat liikeytilat yhteensä	Total	121	85 000

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		
Aputilat	Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			85 000

Vantaanportinkatu 3, 01510 VANTAA
www.jumbo.fi
Yhteyshenkilö: Tuire Nyberg
Puhelin: +358 40 562 1106

Kauppa keskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 9–21
lauantaisin: 9–18
sunnuntaisin:sunnuntaisin: 12–18



Myyrmani

Myyrmani on Vantaan Myyrmässä, aseman vieressä sijaitseva monipuolinen kauppakeskus. Myyrmannissa on lähes 90 liikettä ja palveluyritystä. Runsaan paikoitustilan ja hyvien liikenneyhteyksien ansiosta Myyrmannissa on helppo asioida ja sinne tullaan kauempaakin.



Ankkuriyhtiöitä Anchor tenants

K-citymarket, Anttila, Apteekki, Alko, Veikon Kone, Suomalainen Kirjakauppa, Stadium

Rakentamivuosi	Built	1994
Autopaikat	Parking spaces	1297
joista katettu	of which covered	1078
*Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	7,8
*Myynti, milj. €	Sales, million €	155,2
Työpaikkojen lukumäärä		700

* vuosi 2010 * Year 2010

Omistajat Owners

Citycon Oyj 100 %

Kauppa keskusjohto Shopping center management

Citycon Oyj

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	14	4 500
Kauneus ja terveys	Health and beauty	18	1 900
Vapaa-aika	Home and leisure	15	1 500
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	3	2 500
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	12	2 500
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	4	8 800
Tavaratalomyymälät	Department stores	3	7 600
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	8	2 100
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	9	600
Vuokrattavat liikeytilat yhteensä	Total	86	32 000

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices	14	3 600
Aputilat	Additional facilities		4 900
Muut vuokrattavat tilat	Total		1 500
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			42 000

Iskoskuja 3, 01600 VANTAA
www.myyrmani.fi
Yhteyshenkilö: Kirsi Kempainen
Puhelin: +358 20 766 4487, Faksi: +358 9 7008 4123

Kauppa keskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 8–21
lauantaisin: 8–18
sunnuntaisin: 12–18



Porttipuisto

Vantaan Porttipuisto on uusi, kehittyvä alue, joka sijaitsee vilkkaiden pääväylien keskellä. Porttipuiston Liikekeskus tarjoaa laajan valikoiman kodin, asumisen ja vapaa-ajan tuotteita ja siellä on helppo asioida vaikka koko perheen kanssa.

Ankkuriyhtiöitä Anchor tenants

Tokmanni Oy, Maskun Kalustetalo Oy

Rakentamivuosi	Built	2008
Autopaikat	Parking spaces	458
joista katettu	of which covered	
*Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	1,1
*Myynti, milj. €	Sales, million €	20,6
Työpaikkojen lukumäärä		n. 60

* vuosi 2010 * Year 2010

Omistajat Owners

Kauppakeskuskiinteistöt FEA Ky 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Aberdeen Asset Management

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	1	1 100
Kauneus ja terveys	Health and beauty		
Vapaa-aika	Home and leisure	1	650
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	5	7 100
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	1	130
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores		
Tavaratalomyymälät	Department stores	1	6 100
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers		
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services		
Vuokrattavat liikeytilat yhteensä	Total	9	15 103

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		
Aputilat	Additional facilities	5	263,5
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			15 367

Porttisuontie 4, 01200 VANTAA
www.porttipuisto.fi
Yhteyshenkilö: Kirsi Feirikki
Puhelin: +358 10 3040 326, Faksi: +358 10 3040 900

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: **10–20**
lauantaisin: **10–18**
sunnuntaisin: **12–18**

Tikkuri

Kauppakeskus Tikkuri sijaitsee Tikkurilassa, Vantaan kehittyvässä hallinnollisessa keskustassa. Hyvä sijainti Tikkurilan aseman kupeessa ja kasvavan asutuksen keskellä takaavat Tikkurille vilkkaan asiakasvirran. Kauppakeskuksen monipuolisesti palvelevat erikoisliikkeet ja tapahtumat ovat tehneet siitä suosittuun ostos- ja ajanviettopaikan.

Ankkuriyhtiöitä Anchor tenants

Valintatalo, Alekski 13, Seppälä, Apteekki, Dressmann

Rakentamivuosi	Built	1984 / 1991
Autopaikat	Parking spaces	300
joista katettu	of which covered	260
*Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	3,1
*Myynti, milj. €	Sales, million €	30,8
Työpaikkojen lukumäärä		300

* vuosi 2010 * Year 2010

Omistajat Owners

Citycon Oyj 84 %, Lieto Capital Oy 15 %, Vantaan kaupunki 1 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Citycon Oyj

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	5	2 000
Kauneus ja terveys	Health and beauty	8	600
Vapaa-aika	Home and leisure	2	400
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	6	800
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	5	900
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	2	1 500
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	4	300
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	2	1 500
Vuokrattavat liikeytilat yhteensä	Total	34	8 000

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		1 400
Aputilat	Additional facilities		1 300
Muut vuokrattavat tilat	Total		4 500
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			15 200

Asematie 4-10, 01300 VANTAA
www.tikkuri.fi
Yhteyshenkilö: Marjo Rosendahl
Puhelin: +358 20 766 4455 Faksi: +358 9 7008 4123

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: **7–21**
lauantaisin: **7–18**
sunnuntaisin: **9–18**



Elo

YLÖJÄRVellä, Tampereen läntisen kehätien, Valtatie 3:n ja uuden Kuruntien risteyksessä sijaitsee kauppakeskus Elo. Kauppakeskuksella on merkittävä vaikutus alueen ostovoiman säilymiseen toimialueellaan sekä tarjoaa työtä n. 350:lla henkilölle. Elon sijainti mahdollistaa asiakasvirrat monesta eri suunnasta.



Ankkuriyrityksiä Anchor tenants

K-citymarket, Halpa-halli

Rakentamivuosi	Built	2008–2009
Autopaikat	Parking spaces	920
joista katettu	of which covered	
*Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	1,8
*Myynti, milj. €	Sales, million €	51
Työpaikkojen lukumäärä		n. 350

* vuosi 2010 * Year 2010

Omistajat Owners

Sponda Oyj 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Sponda Oyj

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	14	3 983
Kauneus ja terveys	Health and beauty	9	997
Vapaa-aika	Home and leisure	5	2 321
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	8	1 193
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	10	2 297
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	2	1 200
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	16	370
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	64	24 200

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices	1	16
Aputilat	Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			28 000

Ylötie 1, 33470 YLÖJÄRVI
www.kauppakeskuselo.fi
Yhteyshenkilö: Timo Matinlompola
Puhelin: +358 50 383 7848

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista–perjantaihin: 9–21
lauantaisin: 9–18
sunnuntaisin: 12–18



Muut kauppakeskukset Other Shopping Centers

Avajaisvuosi Opening Year	Kauppakeskus Shopping Center	Paikkakunta Municipality	Vuokrattava liikeala (m ²) Leasable Retail Area (m ²)
1988	Sektor	KUOPIO	5 500
1989	BePop	PORI	8 900
1990	Epstori	SEINÄJOKI	9 400
2003	Tavastila	HÄMEENLINNA	6 000
2006	Tuulonen	TUULOS	19 000

III MUUT KAUPALLISET KESKUKSET

OTHER RETAIL CENTERS

Retail Park keskuksia Retail Park Centers

Paikkakunta Municipality	Kauppaokeskus Shopping Center	Avajaisvuosi Opening Year	Vuokrattava liikeala (m ²) Leasable Retail Area (m ²)
Retail Park Finno	ESPOO	2002	10 000
Retail Park Laune	LAHTI	2002	7 300
Retail Park Veska	PIRKKALA	2003	18 000
Retail Park Tiiriö	HÄMEENLINNA	2003–2004	6 731
Retail Park Glomson	ESPOO	2005	9 700
Retail Park Vantaanportti	VANTAA	2002/2006	25 000
Retail Park Cantti	KUOPIO	2006-2007	26 016
Kodin keskus Sveitsin Portaali	HYVINKÄÄ	2007	35 000
Retail Park Lohja	LOHJA	2007	4 700
Retail Park Tammisto	VANTAA	2007	5 300
Retail Park Myllymäki	LAPPEENRANTA	2007	15 000
Kajaanin Kauppapuisto	KAJAANI	2007–2008	15 335
Seinäjäki Retail Park	SEINÄJOKI	2008	6 750

Pääkaupunkiseudun ostoskeskukset Helsinki Metropolitan Area Strip Centers



Gammelbackan Palvelukeskus Oy, Suolakatie 2, 06400 PORVOO	Louhelan Liiketalo Oy, Louhelantie 3, 01600 VANTAA
Haaga III Liikekeskus Oy, Näyttelijäntie 14, 00400 HELSINKI	Länsi-Helsingin Liikekeskus Oy, Melkonkatu 28, 00210 HELSINKI
Hakopolun Liikekiinteistö, Hakopolku 2, 01360 VANTAA	Martinlaakson Liikekeskus Oy, Laajaniityntie 2, 01620 VANTAA
Hakunilan Keskus Oy, Laukkarinne 4, 01200 VANTAA	Matinkylän Liikekiinteistö Oy, Matinkatu 22, 02230 ESPOO
Haukilahden Kauppakeskus Kiinteistö Oy, Ukkohautentie 11-13, 02170 ESPOO	Mellunmäen liike- ja toimintakeskus, Korvatunturintie 2, 00970 HELSINKI
Jakomäen Kauppakeskus Oy, Huokotie 1, 00770 HELSINKI	Munkkivuoren Ostoskeskus Oy, Raumantie 1, 00350 HELSINKI
Kaivoskaupat Kiinteistö Oy, Vuorimestarintie 3, 01610 VANTAA	Pihlajamäen Liiketalo Oy, Meripihkatie 1, 00710 HELSINKI
Kaivospuhos Oy, Kaivosvoudintie 1, 01610 VANTAA	Pihlajamäen Ostoskeskus Oy, Meripihkantie 3, 00710 HELSINKI
Kannelmäen Ostoskeskus Oy, Vanhaistentie 1, 00420 HELSINKI	Puistolän Liikekeskus Oy, Puistolantori 1, 00760 HELSINKI
Karakallion Ostoskeskus, Karakalliontie 10, 02620 ESPOO	Puotilan Ostoskeskus Oy, Klaavuntie 11, 00910 HELSINKI
Kiinteistö Oy Erätori, Kettutie 2, 00800 HELSINKI	Puotinharjun Puhos Oy, Kastelholmantie 2, 00900 HELSINKI
Kiinteistö Oy Espoon Louhenkulma, Louhentie 2, 02130 ESPOO	Rajatorpan Ostoskeskus Oy, Nuijatie 12, 01650 VANTAA
Kiinteistö Oy Kontulan Asemakeskus, Keinulaudantie 4, 00940 HELSINKI	Roihuvuoren Liiketalot Oy, Roihuvuorentie 24 ja 28, 00820 HELSINKI
Kontulan Ostoskeskus Oy, Ostostie 4, 00940 HELSINKI	Salpausseläntie 11 Kiinteistö Oy, Salpausseläntie 11, 00710 HELSINKI
Korson Liiketalo Oy, Korsonpolku 4, 01450 VANTAA	Siltakeskus Oy, Jousimiehentie 3, 00740 HELSINKI
Kulosaaren Ostoskeskus, Svinhufvudintie 1, 00570 HELSINKI	Suursuon Ostoskeskus Oy, Pakilantie 11, 00630 HELSINKI
Laajasalon Liikekeskus Oy, Yliskyläntie 3, 00840 HELSINKI	Tapiolan Liiketalo Oy, Tapiointori, 02100 ESPOO
Laajasalon Ostostori Oy, Koulutanhua 6, 00840 HELSINKI	Terhilax Kiinteistö Oy, Sammalkalliontie 5, 02210 ESPOO
Lauttasaaren Liikekeskus, Lauttasaarentie 28-30, 00220 HELSINKI	Viherlaakson Ostoskeskus, Viherlaaksontie, 02710 ESPOO

Hypermarketit

Hypermarkets

Vuonna 2010 Suomessa oli yhteensä 135 hypermarkettia, joista 19 sijaitsee kauppakeskuksessa ankkuriyrityksenä. Hypermarkettien myynti oli vuonna 2010 5,3 miljardia euroa.

EUROMARKETIT

6 KPL

Kotka	Kouvola
Lahti	Kuopio
Loimaa	Kuopio Päiväranta
Salo	Kuusamo
Turku	Lahti Laune
Uusikaupunki	Lahti Paavola
	Lappeenranta

K-CITYMARKETIT

69 KPL

Espoo Iso Omena	Nokia
Espoo Leppävaara	Nummela
Forssa	Oulu Kaakkuri
Heinola	Oulu Raksila
Helsinki Itäkeskus	Oulu Rusko
Helsinki Malmi	Pieksämäki
Helsinki Ruoholahti	Pietarsaari
Helsinki Vuosaari	Pori Mikkola
Hyvinkää	Porvoo
Hämeenlinna	Raahe
Iisalmi	Rauma
Imatra	Riihimäki
Joensuu Kauppakatu	Rovaniemi
Joensuu Pilkko	Salo
Jyväskylä Keljonkeskus	Savonlinna
Jyväskylä Seppälä	Seinäjoki
Jämsä	Tampere Lielahdi
Järvenpää	Tampere Pirkkala
Kajaani	Tampere Turtola
Kankaanpää	Tampere Linnainmaa
Kemi	Tornio
Keminmaa	Turku Kupittaa
Kerava	Turku Länsikeskus
Kirkkonummi	Turku Ravattula
Klaukkala	Turku Skanssi

Vaasa Keskusta	Kouvola
Vaasa Kivihaka	Kuopio
Vantaa Jumbo	Kuusamo
Vantaa Koivukylä	Lahti Holma
Vantaa Myyrmäki	Lahti Laune
Varkaus	Lappeenranta
Ylivieska	Lempäälä Ideapark
Ylöjärvi	Lohja

PRISMAT 60 KPL

Espoo Iso Omena	Oulu Limingantulli
Espoo Olari	Oulu Linnanmaa
Espoo Sello	Oulu Raksila
Forssa	Pietarsaari
Helsinki Itäkeskus	Pori Länsi-Pori
Helsinki Kannelmäki	Pori Mikkola
Helsinki Malmi	Raahe
Helsinki Viikki	Raisio Mylly
Hyvinkää	Rauma
Hämeenlinna	Riihimäki
Iisalmi	Rovaniemi
Imatra	Salo Halikko
Joensuu	Savonlinna
Jyväskylä Keljo	Seinäjoki Hyllykallio
Jyväskylä Palokka	Tampere Kaleva
Jyväskylä Seppälä	Tampere Koivistonkylä
Järvenpää	Tampere Linnainmaa
Kaarina Piispanristi	Tornio
Kajaani	Turku Itäharju
Kangasala	Turku Tampereentie
Kemi	Vaasa
Kempele Zeppelin	Vantaa Jumbo
Kerava	Vantaa Tikkurila
Kirkkonummi	Varkaus
Kokkola	Vihti Nummela
Kotka	

Kaupallisten keskusten määritelmät

- Suomen Kauppakeskusyhdistyksen määritellyt kaupallisten keskusten käsitteet nimen, sisällön, koon ja keskuksen toimintatavan perusteella
- Määritelmien tarkoituksena on yhdenmukaistaa, selkeyttää ja vakiinnuttaa käsitteiden käyttöä
- Kaupallisten keskusten määritelmät koskevat samassa paikassa tai alueella toimivia yrityksiä
- Määritelmät eivät ole aukottomia – rajatapauksia esiintyy aina
- Kaikkia määriteltyjä keskuksia ei esiinny Suomessa – ainakaan vielä
- Määritelmät on julkaistu lokakuussa 2003

Kauppakeskus muodostuu liikerakennuksesta, jossa myymälät ja palvelut avautuvat sisäänpäin käytäville tai keskusaukiolle. Vuokrattavan liiketilan määrä on yleensä vähintään 5000 h-m². Kauppakeskuksessa on vähintään 10 myymälää. Kauppakeskuksessa on yksi tai useampi ankkuri- tai veturiyritys ja joukko avainyrityksiä sekä muita myymälöitä ja palveluja. Palvelut voivat olla joko kaupallisia tai julkisia. Yksittäisen yrityksen osuus liiketilan kokonaismäärästä ei ylitä 50%. Kauppakeskuksella on yhteinen johto ja markkinointi.

Ostoskeskus muodostuu yhdestä tai useammasta liikerakennuksesta, joissa myymälät yleensä avautuvat ulkotiltaan.

Hypermarketkeskus muodostuu yhdestä liikerakennuksesta, jossa on hypermarket ja vähintään 10 muuta myymälää tai muita palveluja. Ne kaikki aukeavat katetulle käytävälle. Hypermarketin osuus on yli 50% liiketilan kokonaismäärästä.

Kauppiastavaratalossa toimii useampi vähittäiskauppa yhteisissä, kalustein erotetuissa tiloissa. Joillakin kauppiastavaratalossa toimivilla yrityksillä voi olla omat liikehuoneistot esimerkiksi lakisääteisesti tai turvallisuusjärjestelyistä johdettujen. Kauppiastavaratalo on lähes aina kaupungin ydinkeskustassa ja sillä on yhteinen johto ja markkinointi. Suomessa ei ole yhtään kauppiastavarataloa.*

Kauppahalli on elintarvikkeiden erikoismyymälöistä koostuva, kaupungin keskustassa sijaitseva yksikkö, jossa myynti tapahtuu palvelueriänteellä ja jossa myyntipisteet avautuvat sisäkäytävälle. Kauppahallilla ei ole yhteistä johtoa ja harvemmin yhteistä markkinointia.

Yhteenvetotaulukko

Erikoiskauppojen keskus muodostuu useammasta liikerakennuksesta. Keskuksessa toimii lähinnä erikoiskaupan myymälöitä. Erikoiskauppojen keskus sijaitsee yleensä keskusta-alueiden ulkopuolella yhdessä tasossa ja aukeaa ulkotilaan yhteiselle pysäköintialueelle.

Merkkituotemyymälöiden keskus muodostuu useasta liikerakennuksesta. Keskuksessa toimii tyypillisesti yksittäisten tuotemerkkien myyntiin keskittyneitä erikoistavaramyymälöitä. Keskuksen edullinen hintataso perustuu siihen, että tuotevalikoimaan ei kuulu uusimpia mallistoja. Merkkituotemyymälöiden keskus toimii keskustan ulkopuolella ja keskuksella on yhteinen johto ja markkinointi. Suomessa ei ole yhtään merkkituotemyymälöiden keskusta.*

Kodin rakentamisen ja sisustamisen keskus muodostuu samassa rakennuksessa olevasta useammasta rakennus- ja sisustustarvikealan vähittäiskaupasta.

Viihde- ja huvittelukeskus muodostuu useammasta rakennuksesta. Keskuksessa toimii vapaa-ajan palveluihin keskittyviä yrityksiä, kuten elokuvateattereita, kuntokeskuksia, ravintoloita, vapaa-ajan tarvikemyymälöitä ja huvipuistoja. Viihde- ja huvittelukeskuksella on yhteinen johto ja markkinointi.

Life Style Center muodostuu useasta liikerakennuksesta, jotka avautuvat ulkotilaan ja joissa on paljon erikoisliikkeitä ja ravintoloita. Keskuksen suunnittelulla pyritään muodostamaan tiettyä teemaa edustava kokonainen kaupunkimiljö. Keskukselle on tunnusomaista runsas koristeiden ja katukalusteiden käyttö. Life Style Centerissä ei ole ankkuriyritystä tai -yrityksiä, mutta sillä on yhteinen johto ja markkinointi. Suomessa ei ole yhtään Life Style Centeriä.*

Liikekeskus muodostuu yhdestä tai useammasta liikerakennuksesta, jossa toimii useampi vähittäiskaupan yritys, joka ei kuulu mihinkään edellä määriteltyyn kaupalliseen keskukseseen.

Mitä eroa on kauppakeskuksella ja ostoskeskuksella?

Keskus-tyyppi	Ominaispiirteitä	Liikerakennusten lukumäärä
Kauppakeskus	Kauppakeskuksella on yhteinen johto ja markkinointi ja keskuksessa on yksi tai useampia ankkuriyhtymäliikkeitä. Yksittäinen liike ei ole yli 50% liiketilan kokonaismäärästä. Kauppakeskuksessa on vähintään 10 liikettä ja sen pinta-ala on yli 5000 h-m2.	Toimii tyypillisesti yhdessä liikerakennuksessa; liikkeet avautuvat yhteiseen sisätilaan.
Hypermarket-keskus	Toimii tavallisesti yhdessä tasossa. Hypermarketin osuus liiketilan kokonaismäärästä on yli 50%. Keskuksessa on vähintään 10 liikettä.	Toimii tyypillisesti yhdessä liikerakennuksessa; liikkeet avautuvat yhteiseen sisätilaan.
Ostoskeskus	Ostoskeskuksessa on vähintään 5 liikettä ja sen pinta-ala on tyypillisesti alle 5000 h-m2.	Toimii yhdessä tai useammassa liikerakennuksessa; liikkeet avautuvat yleensä ulkotilaan.
Liikekeskus	Liikekeskus on yleismääritelmä, jota voidaan käyttää sellaisista keskuksista, jotka poikkeavat joltain osin muista kaupallisista keskuksista.	
Kauppia- tavaratalo	Kauppia- tavaratalossa toimii useampi vähittäis- kauppa yhteisissä tiloissa. Kauppia- tavaratalo toimii kaupungin keskustassa ja sillä on yhteinen johto ja markkinointi.	Toimii tyypillisesti yhdessä liikerakennuksessa; liikkeet avautuvat yhteiseen sisätilaan.
Kauppahalli	Kaupungin ydinkeskustassa sijaitseva ja ensisijaisesti elintarvikkeiden erikoismyymälöistä koostuva keskus. Ei yleensä yhteistä johtoa.	Toimii tyypillisesti yhdessä liikerakennuksessa; liikkeet avautuvat yhteiseen sisätilaan.
Retail Park = Erikoiskauppo- jen keskus	Keskuksessa toimii lähinnä erikoiskaupan liikkeitä. Sijaitsee tyypillisesti keskusta-alueen ulkopuolella.	Toimii yleensä useammassa kuin yhdessä liikerakennuksessa, jotka avautuvat ulkotilaan yhteiselle pysäköintialueelle.
(Factory) Outlet Center = Merkkituote- myymälöiden keskus	Keskuksessa toimii tyypillisesti yksittäisten tuote- merkien myyntiin keskittyneitä erikoistavaramyymälöitä. Keskuksen edullinen hintataso perustuu siihen, että valikoimaan ei kuulu uusimpia mallistoja. Sijaitsee keskusta-alueen ulkopuolella. Yhteinen johto ja markkinointi.	Toimii yleensä useammassa kuin yhdessä liikerakennuksessa.
Home Center = Kodin ra- kentamisen ja sisustamisen keskus	Keskuksen tarjonta painottuu kodin rakentamisen ja sisustamisen vähittäiskauppaan.	Toimii yleensä yhdessä liikerakennuksessa.
Entertainment Center = Viihde- ja huvitte- lukeskus	Keskuksessa toimii lähinnä vapaa-ajan palveluihin keskittyviä yrityksiä, kuten elokuvateattereita, kuntokeskuksia, ravintoloita ja vapaa-ajantarvikemyymälöitä. Keskuksella on yhteinen johto ja markkinointi.	Toimii yleensä useammassa kuin yhdessä liikerakennuksessa.
Life Style Center	Keskuksessa on paljon erikoisliikkeitä ja ravintoloita. Yhtenäisellä suunnittelulla pyritään luomaan tiettyä teemaa edustava kaupunkimiljö. Life style centerissä ei ole ankkuriyritystä, mutta sillä on yhteinen johto.	Toimii yhdessä tai useammassa liikerakennuksessa; liikkeet avautuvat yleensä ulkotilaan.

* Määritelmien laatimishetkellä

Definitions of Retail Centers

- The Finnish Council of Shopping Centers has defined the concepts of retail centers on the basis of the name, contents, size and working methods
- The aim of the definitions is to standardise, clarify and establish the use of the concepts
- The definitions of retail centers apply to companies operating in the same place or area
- The definitions are not watertight – there are always borderline cases
- Some types of centers defined do not exist in Finland – at least not yet
- The definitions were released in October 2003

The retail centers included in the definitions

- Shopping center
- Strip center
- Hypermarket center
- Retailers' department store
- Indoor market
- Retail park
- (Factory) outlet center
- Home center
- Entertainment center
- Lifestyle center
- Commercial center

Shopping center

A shopping center consists of a commercial building in which retail outlets and services open inwards onto a walkway or concourse. The gross leasable area is generally at least 5,000 sq.m. Shopping centers have at least 10 retail outlets. A mall has one or more anchor tenants and a number of key traders as well as other retailers and services. The services may be either commercial or public. A single trader may not exceed 50% of the total commercial space. Shopping centers have joint management and marketing.

Strip Center

A strip center is comprised of one or more commercial buildings in which the retail outlets mostly face an open space.

Hypermarket Center

A hypermarket center is comprised of a single commercial building containing a hypermarket and at least 10 other retail outlets or other services. These all open onto a covered walkway. The hypermarket's share is more than 50% of the property's total area.

Retailers' department store

A retailers' department store has a number of retail outlets separated by fittings. Some traders operating in a retailers' department store may have separate units, either legally or because of security concerns. Retailers' department stores are almost always in a city center and have joint management and marketing. There are no retailers' department stores in Finland.*

Indoor Market

An indoor market is an entity composed of specialist grocery outlets, located in the city center, with personal service and with stalls which face an interior walkway. Indoor markets have no joint management and few have joint marketing.

Retail Park

Retail parks are comprised of more than one commercial building. They house mainly speciality shops. Retail parks are usually located outside city center districts, are one-storey, and face a joint parking area.

(Factory) Outlet Center

Factory outlet centers are comprised of more than one commercial building. They typically contain speciality retailers concentrating on selling single brands. The low price level is due to a product range that does not include newest collections. Outlet centers operate outside city centers and they have joint management and marketing. There are no outlet centers in Finland.*



*When these definitions were written

Chart as a Summary

Home Center

Home centers are comprised of a number of retailers of renovation and interior design items located in the same building.

Entertainment Center

An entertainment center is comprised of more than one building. It is occupied by companies focused on leisure services, such as cinemas, gyms, restaurants, leisure goods dealers, and theme parks. An entertainment center has joint management and marketing.

Lifestyle Center

Lifestyle centers are comprised of more than one commercial building opening onto an outdoor space and which have a lot of speciality dealers and restaurants. The design aims for a complete, urban milieu on a particular theme. They are characterised by the rich use of decoration and street furniture. Lifestyle centers have no anchor tenant, but they do have joint management and marketing. There are no lifestyle centers in Finland.*

Other commercial centers

Other commercial centers are comprised of one or more commercial buildings in which a number of retailers operate and which are not included in any of the above definitions.

Type of Facility	Key Attributes	Number of Commercial Buildings
Shopping center	The facility has joint management and marketing and has one or more anchors. No single outlet has more than 50% of the total retail area. The facility has 10 or more outlets and its GLA is more than 5,000 sq.m.	Typically operates in a single commercial building: the traders face the same interior.
Hypermarket center	Usually one-storey. The hypermarket usually has more than 50% of the commercial space. Has at least 10 traders.	Typically operates in a single commercial building: the traders face the same interior.
Strip center	A strip center has at least 5 traders and its GLA is typically less than 5,000 sq.m.	Operates in a single or more than one commercial building: the traders usually face an exterior space.
Commercial centers	Commercial center is a definition used for centers which differ from other retail centers in some respect.	
Indoor market	Located in a city center, concentrates mainly on specialist grocery retailing. Does not usually have joint management.	Typically operates in a single commercial building: the traders face the same interior.
Retail park	Occupied mainly by specialist retailers. Typically located away from central districts.	Typically operates in more than one commercial building and faces a joint parking area.
(Factory) outlet center	Occupied mainly by specialist traders concentrating on a single brand. The low price level is due to a product range that does not include a number of collections. Located away from city centers. Joint management and marketing.	Operates mostly in more than one commercial building.
Home center	Focuses on home refurbishment and interior design retailing.	Operates mostly in a single commercial building
Entertainment center	Mostly occupied by leisure service providers, including cinemas, gyms, restaurants and leisure goods dealers. Has joint management and marketing.	Operates mostly in more than one commercial building.
Lifestyle center	Has many specialist retailers and restaurants. Standardised design is used to create an urban milieu on particular theme. Lifestyle centers have no anchors but they do have joint management.	Operates in a single or several commercial buildings: the traders usually face An outdoor
Retailers' department store	Retailers' department stores have a number of retailers in shared premises. A retailers' department store is in the city center and has joint management and	Typically operates in a single commercial building the traders face the same

*When these definitions were written

Aakkosellinen luettelo Index

A

[Aapeli](#)
[Akseli](#)
[Arabia](#)
[Armada](#)
[Atomi](#)

B

[BePop](#)

C

[Centrum](#)
[Chydenia](#)
[City-Center](#)
[Columbus](#)

D

[Duo](#)

E

[Elo](#)
[Entresse](#)
[Espoontori](#)

F

[Family Center](#)
[Flamingo, viihdekeskus](#)
[Forum Helsinki](#)
[Forum Jyväskylä](#)
[Forum Jämsä](#)

G

[Galleria Lappeenranta](#)
[Galleria Oulu](#)
[Galleria Leppävaara](#)
Gammelbackan
Palvelukeskus
[Grani](#)

H

Haaga III Liikekeskus
Hakopolun Liikekiinteistö,
Hakunilan Keskus
[Hansa](#)

Haukilahden
Kauppakeskus
Kiinteistö

[Heikintori](#)
[HS Center](#)
[H-talo](#)

I

[Ideapark](#)
[IsoKarhu](#)
[IsoKristiina](#)
[Iso Myy](#)
[Isomyyri](#)
[Iso Omena](#)
[Itäkeskus](#)
[Itäväylä](#)

J

Jakomäen Kauppakeskus
[Jumbo](#)
[Jyväskeskus](#)

K

[Kaivopiha](#)
Kaivoskaupat Kiinteistö
Kaivospuhos
[Kallentori](#)
[Kamppi](#)
Kannelmäen Ostoskeskus
[Kapteeni](#)
Karakallion Ostoskeskus
[Karisma](#)
[Kauppakeskus Mylly](#)
Kiinteistö Oy Erätori
Kiinteistö Oy Espoon
Louhenkulma
Kiinteistö Oy Kontulan
Asemakeskus

[Kluuvi](#)
[Kolmikulma](#)
[Kompassi](#)
Kontulan Ostoskeskus
Korson Liiketalo
[Koskentori](#)
[Koskikara](#)
[Koskikeskus](#)

Kulosaaren Ostoskeskus
[Kämp Galleria](#)

L

Laajasalon Liikekeskus
Laajasalon Ostostori
[Lanterna](#)
Lauttasaaren Liikekeskus
[Liikerata](#)
[Linjuri](#)
[Lippulaiva](#)
[Lohjantähti](#)
Louhelan Liiketalo
[Lundi](#)
Länsi-Helsingin Liikekeskus

M

[Malmin Nova](#)
[Malmintori](#)
[Mansikkapaikka](#)
Martinlaakson Liikekeskus
Matinkylän Liikekiinteistö
[Megahertsi](#)
[Mega-Keskus](#)
Mellunmäen liike- ja
toimintakeskus
[Merituuli](#)
[Metropol](#)
[Minna](#)
Munkkivuoren Ostoskeskus
Myllypuron Ostoskeskus
[Myrsmanni](#)

O

[Ogeli](#)
[Opri](#)

P

[Paletti](#)
[Palokan Kotikeskus](#)
[Pasaati](#)
[Plaza](#)
[Porttipuisto](#)
Puistolan Liikekeskus
Puotilan Ostoskeskus
Puotinharjun Puhos

R

[Rajalla På Gränsen](#)
Rajatorpan Ostoskeskus
[Retail Park Veska](#)
[Rewell Center](#)
[Revontuli](#)
[Rinteenkulma](#)
[Ristikko](#)
Roihuvuoren Liiketalot
[Ruoholahti](#)

S

Salpausseläntie 11
Kiinteistö
[Sampokeskus](#)
[Sello](#)
Siltakeskus
[Skanssi](#)
Suursuon Ostoskeskus
[Syke](#)

T

Tapiolan Liiketalo
[Tavastila](#)
Tehomarket Kiinteistö
Terhilax Kiinteistö
[Tikkuri](#)
[Torikeskus](#)
[Torikeskus](#)
[Trio](#)
[Tullintori](#)
[Tuulonen](#)

V


[Valo](#)
[Valtari](#)
Vierlaakson Ostoskeskus


W

[Weera](#)

Z

[Zeppelin](#)

 Kauppakeskukset
Shopping centers

 Ostoskeskukset
Strip centers



*Menestyvä ja kehittyvä
Kauppakeskusliiketoiminta
– yhdyskunnan sykkivä sydän!*

Suomen Kauppakeskusyhdistys ry, c/o RAKLI ry,
Annankatu 24, 2. krs. 00100 Helsinki
puh. +358 9 4767 5711, fax: +358 9 4767 5700