

# JERNHUSEN

FASTIGHETSFÖRTECKNING 2006





## Fastigheter längs den svenska järnvägen

Jernhusens verksamhet startade den 1 januari 2001 i samband med bolagiseringen av SJ. Av de 26 000 fastigheter som då tillhörde SJs fastighetsdivision förvärvade Jernhusen 570 fastigheter med kommersiella utvecklingsmöjligheter. Resterande fastigheter överfördes senare till Banverket. Idag (31 december 2006) omfattar vårt fastighetsbestånd 373 fastigheter. Samtliga finns längs den svenska järnvägen. 78 av dem ingår i affärsområdet Stationer, 66 i Verkstäder, 60 i Projektfastigheter (tidigare Fastighetsutveckling) och övriga 169 i det nybildade Mindre stationer. Hyres-

värdet uppgår till 683 miljoner kronor exklusive media och uthyrbar lokalarea är drygt 803 000 m<sup>2</sup>.

### FASTIGHETSFÖRTECKNINGEN

Fastighetsförteckningen innehåller fakta om samtliga fastigheter som ingick i vårt bestånd per den 31 december 2006, indelade i respektive affärsområde. Inom varje affärsområde presenteras fastigheterna per kommun och i bokstavsordning. För uppdaterad information med hänsyn tagen till försäljningar och köp hänvisar vi till [www.jernhusen.se](http://www.jernhusen.se)

# Affärsområde Stationer

Affärsområde Stationer äger, utvecklar och förvaltar kommersiella stationer. Det domineras av de tre centralstationerna i Stockholm, Göteborg och Malmö. Dessa stationsfastigheter står för över 72 procent av det totala marknadsvärdet. Antalet fastigheter är 78. Marknadsvärdet är totalt 2 965 MSEK.

## Delpportföljer

★ **Ia: Centralstation Stockholm**  
Marknadsvärdet är 1 451 MSEK.

▼ **Ib: Centralstation Göteborg**  
Med intilliggande fastigheter för parkering, kontor och servicebyggnader. Marknadsvärdet är 433 MSEK.

★ **Ic: Centralstation Malmö**  
Med intilliggande fastigheter för parkering, kontor och servicebyggnader. Marknadsvärdet är 246 MSEK.

● **Id: Övriga större stationer**  
Kommersiella stationsfastigheter med stor betydelse i trafiksystemen, stort resandeunderlag, hög efterfrågan på väntsalar och serviceutrymmen och därmed med bra underlag för kommersiella kringtjänster. Marknadsvärdet är 571 MSEK.

**Iö Utvecklingsfastigheter**  
Fastigheter i anslutning till stationer där det finns en långsiktig ambition på orten. Marknadsvärdet är 264 MSEK. (Ej utmärkta på kartan)

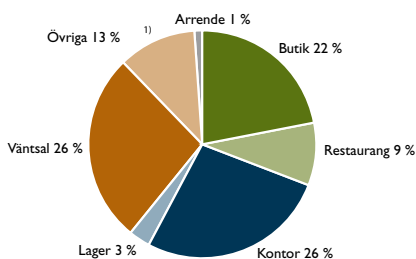
## Marknadsvärde

### Geografisk fördelning

Kommun	Andel
Stockholm	55 %
Göteborg	15 %
Malmö	9 %
Lund	3 %
Västerås	2 %
Skövde	1 %
Linköping	1 %
Övriga	14 %

De tre stora stationerna dominerar världsmässigt. Övriga värden är fördelade på många orter, beroende på många små och medelstora stationer runt om i landet.

## Hyresvärde fördelat på användning

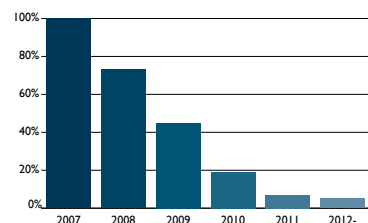


Väntsal, butiker och kontor är huvudanvändningen av lokaler.

<sup>1)</sup> Med övriga avses tomträtt, personalutrymme, teknikutrymme, spåranläggning mm

## Kvarstående kontraktvärde

vid ingången av respektive år



Utöver de externa hyreskontrakten utgör hyreskontrakten för väntsalar i dotterbolaget SRABs regi 25% av affärsområdets totala hyresvärde. Dessa är formellt tillsvidarekontrakt med kort uppsägningstid. I praktiken är det fråga om relativt säkra intäkter.

Övriga kontrakt har en varierande kontraktslängd, vanligen mellan tre till fem år. Längre kontrakt är fåtaliga och utgörs av kontor, lager, restauranger och övriga utrymmen.



Siffran i symbolen anger antal fastigheter  
MO = Marknadsområde

# Affärsområde Stationer

FASTIGHETS BETECKNING	KOMMUN	FASTIGHETS BESKRIVNING	BYGGNADSÅR	TOTAL AREA (m <sup>2</sup> )	VERKSTAD (m <sup>2</sup> )	GODSTERMINAL & LAGER (m <sup>2</sup> )
Centrum 1:30	Alingsås	Alingsås station	1934	881	0	10
Alvesta 13:4	Alvesta	Alvesta station	1907	1 497	0	0
Hamnen 1:1	Arvika	Arvika station	1871	856	0	29
Boden 56:40	Boden	Boden station	1902	3 592	417	716
Borlänge 44:42	Borlänge	Borlänge station	1967	1 699	0	140
Järnvägen 2:13	Borås	Borås station	1866	1 157	0	28
Sankt Ilian 2:6	Enköping	Enköping station	1886	627	0	0
Tunafors 1:36	Eskilstuna	Eskilstuna station	1900	1 276	0	0
Eslöv 54:3	Eslöv	Eslöv station	1913	1 318	0	52
Ranten 1:12	Falköping	Falköping station	2001	1 682	0	122
Falun 11:4	Falun	Godsmagasin/markområde	1902-1940	1 044	0	1 044
Falun 11:5	Falun	Falun station	1875	1 248	0	133
Falun 11:6	Falun	Industriområde		0	0	0
Falun 11:7	Falun	Markområde		0	0	0
Norrtull 36:20	Gävle	Gävle station	1877	4 323	0	71
Söder 102:1	Gävle			0	0	0
Gullbergsvass 17:3	Göteborg	Göteborg centralstation	1856	7 054	0	343
Gullbergsvass 17:5	Göteborg	Göteborg central stationsområde	1994	3 115	0	2 356
Gullbergsvass 703:55	Göteborg	Kontor	1932	3 353	0	0
Gullbergsvass 703:59	Göteborg	Parkeringsmark		0	0	0
Hallsberg 5:4	Hallsberg	Hallsberg station	1887	2 060	0	36
Halmstad 2:29	Halmstad	Halmstad station	1896	1 546	0	232
Herrljunga 3:54	Herrljunga	Herrljunga station	1863	1 227	0	139
Visättra 1:13	Huddinge	Flemmingsberg station	1991	1 594	0	0
Fastlandet 2:85	Härnösand	Härnösand station	1933-1959	884	0	0
Hässleholm 88:38	Hässleholm	Hässleholm station	1921	3 638	0	246
Väster 2:2	Jönköping	Jönköping station	1983	2 256	0	32
Kvarnholmen 3:13	Kalmar	Kalmar station	1874	1 755	0	78
Karlskrona 4:54	Karlskrona	Kontor, butiker	1900-1985	3 926	0	223
Karlskrona 4:55	Karlskrona	Karlskrona station	1874	1 234	0	400
Karlskrona 4:74	Karlskrona	Godsterminal	1973	1 307	0	1 205
Järnvägen 1:1 del av	Karlstad	Karlstad station	1863	863	0	141
Järnvägen 1:1 del av	Karlstad	Godsmagasin	1958	1 303	0	1 073
Järnvägen 1:1, del av	Karlstad	Markområde		0	0	0
Järnvägen 1:1, del av	Karlstad	Markområde		0	0	0
Katrineholm 4:3	Katrineholm	Katrineholm station	1884	1 506	0	235
Kil Stora Kil 1:9	Kil	Kil station	1879	1 004	0	46
Kristianstad 5:59	Kristianstad	Kristianstad station	1865	1 223	0	24
Broängen 1:32	Kristinehamn	Kristinehamn station	1865	1 121	0	67
Järnvägen 1:2	Linköping	Godsterminal	1902	2 024	73	1 844
Vasastaden 1:6	Linköping	Linköping station	1872	1 636	0	9
Östermalm 6:17	Luleå	Luleå station	1921	1 958	0	203
Innerstaden 3:16	Lund	Lunds station	1859	1 425	0	0
Innerstaden 3:17	Lund	Godsmagasin, butiker	1859	1 751	0	862
Innerstaden 3:19	Lund	Parkeringsmark		0	0	0
Hamnen 21:150 (Gäddan 9)	Malmö	Malmö Västra godsmagasin	1897	0	0	0
Hamnen 21:151	Malmö	Kontorshus Malmö V	1897	841	0	0

KONTOR (m <sup>2</sup> )	RESTURANG (m <sup>2</sup> )	BUTIK (m <sup>2</sup> )	VÄNTSAL (m <sup>2</sup> )	ÖVRIGA UTRYMMEN (m <sup>2</sup> )	UTHYRNINGSGRAD, HYRA (%)	TAXERINGSVÄRDE (KSEK)	HYRESVÄRDE (KSEK)	ÄGARE	FASTIGHETS- PORTFÖLJ* se sid 27
228	177	262	101	103	100		872	Jernhusen Stationer AB	Id
624	0	212	245	416	94		1 912	Jernhusen Stationer AB	Id
190	0	310	99	228	88		984	Jernhusen Stationer AB	Id
1 103	0	162	149	1 045	78	540	2 008	Jernhusen Stationer AB	Id
652	190	202	190	325	96		2 023	Jernhusen Stationer AB	Id
679	0	226	172	52	91		1 447	Jernhusen Stationer AB	Id
292	0	181	152	2	98		713	Jernhusen Stationer AB	Id
388	395	216	147	130	98		2 119	Jernhusen Stationer AB	Id
355	0	299	259	353	83		1 054	Jernhusen Stationer AB	Id
756	0	256	177	371	96		1 847	Jernhusen Stationer AB	Id
0	0	0	0	0	100	5 369	134	Jernhusen Fastigheter AB	lö
663	0	171	200	81	76		1 229	Jernhusen Stationer AB	Id
0	0	0	0	0	0	1 461	24	Jernhusen Fastigheter AB	lö
0	0	0	0	0	0	132	0	Jernhusen Fastigheter AB	lö
2 206	572	338	520	616	91		6 561	Jernhusen Stationer AB	Id
0	0	0	0	0			0	Jernhusen Stationer AB	Id
1 367	1 250	1 804	2 227	63	97	72	22 711	Jernhusen Stationer AB	Ib
0	0	0	0	759	98		3 838	Jernhusen Stationer AB	Ib
3 353	0	0	0	0	100		4 150	Jernhusen Stationer AB	Ib
0	0	0	0	0	0		345	Jernhusen Fastigheter AB	Ib
699	495	189	220	421	86	1 818	1 990	Jernhusen Stationer AB	Id
628	150	154	181	201	85	108	1 965	Jernhusen Stationer AB	Id
679	0	212	117	80	84		718	Jernhusen Fastigheter AB	Id
373	90	361	730	40	99		3 067	Jernhusen Stationer AB	Id
138	0	392	78	276	57	15	947	Jernhusen Stationer AB	Id
1 238	169	317	1 369	299	93		4 093	Jernhusen Stationer AB	Id
1 125	252	164	621	62	97		3 181	Jernhusen Stationer AB	Id
973	187	98	142	277	99		1 891	Jernhusen Stationer AB	Id
1 402	430	280	0	1 591	97	14 808	2 858	Jernhusen Fastigheter AB	lö
508	0	196	97	33	93		1 048	Jernhusen Stationer AB	Id
89	0	0	0	13	100		682	Jernhusen Fastigheter AB	lö
201	40	112	152	217	100	2 217	2 392	Jernhusen Stationer AB	Id
192	0	0	0	38	51		242	Jernhusen Fastigheter AB	lö
0	0	0	0	0	0		1	Jernhusen Fastigheter AB	lö
0	0	0	0	0	0	438	188	Jernhusen Fastigheter AB	lö
358	294	146	209	264	78		1 497	Jernhusen Stationer AB	Id
370	0	309	76	203	87	210	754	Jernhusen Fastigheter AB	Id
365	392	207	192	43	93		1 316	Jernhusen Stationer AB	Id
728	0	82	144	100	99	1 858	933	Jernhusen Fastigheter AB	Id
0	0	0	0	107	32	3 728	381	Jernhusen Fastigheter AB	lö
328	325	501	388	85	100		3 194	Jernhusen Stationer AB	Id
1 414	0	111	103	127	84	84	1 869	Jernhusen Stationer AB	Id
360	85	640	340	0	95		4 206	Jernhusen Stationer AB	Id
12	393	465	0	19	99	13 598	2 135	Jernhusen Stationer AB	Id
0	0	0	0	0			0	Jernhusen Fastigheter AB	lö
0	0	0	0	0		264	0	Jernhusen Fastigheter AB	lö
841	0	0	0	0	100		1 286	Jernhusen Stationer AB	lö

FASTIGHETS BETECKNING	KOMMUN	FASTIGHETS BESKRIVNING	BYGGNADSÅR	TOTAL AREA (m <sup>2</sup> )	VERKSTAD (m <sup>2</sup> )	GODSTERMINAL & LAGER (m <sup>2</sup> )
Innerstaden 31:10	Malmö	Malmö centralstation	1858	9 594	0	88
Innerstaden 31:11	Malmö	Malmö central, godsmagasin	1889	4 523	0	774
Innerstaden 31:12	Malmö	Parkeringsmark		0	0	0
Naffentorp 26:1	Malmö	Malmö Syd station	2000	280	0	0
Centralstationen 2	Norrköping	Norrköping station	1865	1 618	0	0
Väster 1:41	Nyköping	Nyköping station	1913-1950	973	0	131
Väster 1:42	Nyköping	Godsmagasin/markområde	1918-1926	1 083	335	664
Väster 1:43	Nyköping	Parkeringsmark		0	0	0
Nässjö 13:6	Nässjö	Parkeringsmark		0	0	0
Nässjö 13:8	Nässjö	Nässjö station	1864	2 728	0	94
Resecentrum 1	Skövde	Skövde station	1859	2 667	0	107
Norrmalm 4:63	Stockholm	Parkeringsdäck		870	0	0
Norrmalm 5:3 del av	Stockholm	Stockholm centralstation	1871	33 969	0	653
Norrmalm 5:3 del av	Stockholm	Stockholm centralstation, exploateringsdel	2001	0	0	0
Östermalm 3:2	Sundsvall	Sundsvall station	1926-1986	4 830	0	288
Björnänge 12:7	Söderhamn	Söderhamn station	1995	1 062	0	12
Fågelboet 1	Södertälje	Markområde		0	0	0
Kolpenäs 1:8	Södertälje	Markområde		0	0	0
Södra 1:34	Södertälje	Södertälje Syd	1995	1 282	0	0
Silverbäcken 2	Trollhättan	Trollhättan station	1905	605	0	60
Stadskärnan 1:294	Uddevalla	Uddevalla station	1992	828	0	81
Dragarbrunn 32:6	Uppsala	Uppsala station	1899	1 969	0	13
Fälhagen 67:1	Uppsala	Butiker, restaurang	1908	1 798	0	0
Getakärr 3:121	Varberg	Varberg station	1907	1 790	0	269
Huvudnäs 1:2	Vänersborg	Vänersborg station	1915	703	0	3
Stationen 1	Västerås	Västerås station	1997	2 639	0	146
Växjö 10:44 del av	Växjö	Växjö reseterminal	2001	689	0	0
Ängelholm 3:136	Ängelholm	Ängelholm station	1875	1 524	0	0
Olaus Petri 3:237	Örebro	Örebro station	1862	887	0	0
Olaus petri 3:239	Örebro	Parkeringsmark	1936-1956	611	0	0
Söder 1:16	Östersund	Östersund station	1915-1989	2 677	0	45
<b>Summa</b>						
<b>Affärsområde Stationer</b>				<b>155 003</b>	<b>825</b>	<b>15 567</b>

KONTOR (m <sup>2</sup> )	RESTURANG (m <sup>2</sup> )	BUTIK (m <sup>2</sup> )	VÄNTSAL (m <sup>2</sup> )	ÖVRIGA UTRYMMEN (m <sup>2</sup> )	UTHYRNINGSGRAD, HYRA (%)	TAXERINGSVÄRDE (KSEK)	HYRESVÄRDE (KSEK)	ÄGARE	FASTIGHETS- PORTFÖLJ* se sid 27
3 164	792	1 452	1 878	2 220	95		23 907	Jernhusen Stationer AB	lc
2 608	765	0	0	376	87		1 575	Jernhusen Stationer AB	lc
0	0	0	0	0			0	Jernhusen Stationer AB	lc
0	0	0	280	0	100		2 102	Jernhusen Stationer AB	ld
344	158	355	309	452	88		2 587	Jernhusen Stationer AB	ld
108	60	100	100	474	95		1 101	Jernhusen Stationer AB	ld
84	0	0	0	0	84	774	355	Jernhusen Stationer AB	ld
0	0	0	0	0	0	482	49	Jernhusen Fastigheter AB	lö
0	0	0	0	0			0	Jernhusen Stationer AB	lö
1 020	453	374	543	244	93		3 497	Jernhusen Stationer AB	ld
1 392	0	468	690	10	99		5 628	Jernhusen Stationer AB	ld
0	0	0	0	870	0		15	Jernhusen Norrmalm AB	lö
13 626	5 918	3 934	8 403	1 435	100		127 007	Jernhusen Stationer AB	la
0	0	0	0	0			0	Jernhusen Stationer AB	lö
2 194	54	288	230	1 776	81	332	4 654	Jernhusen Stationer AB	ld
517	95	15	198	225	99		1 356	Jernhusen Stationer AB	ld
0	0	0	0	0		2 283	0	Jernhusen Fastigheter AB	lö
0	0	0	0	0		555	0	Jernhusen Fastigheter AB	lö
206	0	374	430	272	93		3 196	Jernhusen Stationer AB	ld
136	0	188	200	21	100		1 114	Jernhusen Fastigheter AB	ld
522	0	94	99	32	75	75	998	Jernhusen Fastigheter AB	ld
478	441	458	284	295	96		5 564	Jernhusen Stationer AB	ld
0	1 306	492	0	0	100	12 250	2 302	Jernhusen Stationer AB	ld
904	0	316	220	81	100		2 169	Jernhusen Stationer AB	ld
390	0	244	66	0	100	1 969	942	Jernhusen Fastigheter AB	ld
928	65	394	1 100	6	100		6 317	Västerås Central AB	ld
0	0	328	361	0	100		2 378	Jernhusen Stationer AB	ld
75	901	437	111	0	100	1 135	970	Jernhusen Stationer AB	ld
263	0	291	125	208	94		1 447	Jernhusen Stationer AB	ld
510	0	0	0	101	100	58	371	Jernhusen Stationer AB	ld
1 139	0	406	280	807	95		3 312	Jernhusen Stationer AB	ld
<b>56 485</b>	<b>16 894</b>	<b>20 583</b>	<b>25 704</b>	<b>18 945</b>	<b>97</b>	<b>66 633</b>	<b>301 718</b>		



9063

JR East  
Shinkansen



# Affärsområde Verkstäder

Affärsområde Verkstäder äger, utvecklar och förvaltar verkstadsfastigheter för tågunderhåll samt kombiterminaler. Fastighetsbeståndet omfattar 66 fastigheter med tyngdpunkten på trafiknära verkstäder för skötsel och underhåll av järnvägsfordon, men även fastigheter för godshantering. Marknadsvärdet är totalt 1 539 MSEK.

## Delportföljer

### ▼ 2a: Trafiknära verkstäder

Verkstadsfastigheter för lätt fordonsunderhåll (service och byte av komponenter) i nära anslutning till driften av trafiksystemen. Verkstäderna är strategiskt belägna på viktiga järnvägsorter.

Marknadsvärdet är 882 MSEK.

### ★ 2b: Tyngre verkstäder

Större, äldre verkstadsområden med verkstäder byggda för tungt underhåll. I takt med att denna verksamhet minskar konverterats verkstäderna till andra verksamheter.

Marknadsvärdet är 355 MSEK.

### ● 2c: Äldre verkstäder

Verkstadsfastigheter med äldre byggnader, ofta av typ cirkelstall för garagering och underhåll av enstaka lok och vagnar, ibland med modernare tillbyggnader. Många av

dessa äldre byggnader har i takt med en minskad efterfrågan konverterats till helt annan användning. Marknadsvärdet är 51 MSEK.

### ■ 2d: Kombi-/godsterminaler

Fastigheter för godshantering, framför allt på kombiterminaler, med containeromlastning mellan järnväg och landsväg. Marknadsvärdet är 215 MSEK.

### 2e: Övrigt

Fastigheter utanför affärsområdets kärnverksamhet. Marknadsvärdet är 36 MSEK. (Ej utmärkta på kartan.)

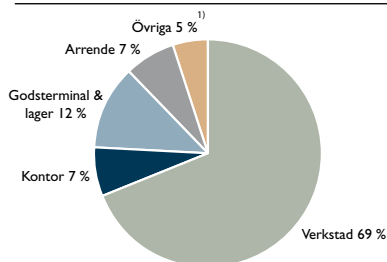
## Marknadsvärde

### Geografisk fördelning

Kommun	Andel
Stockholm	35 %
Göteborg	18 %
Örebro	11 %
Malmö	9 %
Västerås	5 %
Gävle	4 %
Skövde	3 %
Övriga	15 %

Stark koncentration på de sju stora verkstadsorterna. En mindre värdeandel på övriga orter.

## Hyresvärde fördelat på användning

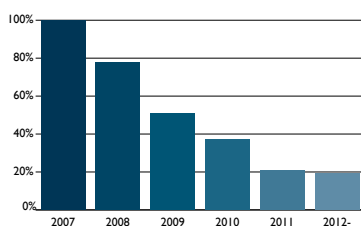


Verkstadslokaler med tillhörande kontor är helt dominerade. I övrigt märks arrenden och övriga upplåtelse för godsändamål.

<sup>1)</sup> Med övriga avses tomträtt, personalutrymme, teknikutrymme, spåranläggning mm

## Kvarstående kontraktvärde

vid ingången av respektive år



Stabil kontraktsgrund i många längre verkstadsavtal. Trenden är fortsatt längre avtal med trafikhuvudmän och tågoperatörer som långsiktiga verkstadsintressenter. Kortare avtal på mindre och äldre verkstadsområden.



Siffran i symbolen anger antal fastigheter  
MO = Marknadsområde

# Affärsområde Verkstäder

FASTIGHETS BETECKNING	KOMMUN	FASTIGHETS BESKRIVNING	BYGGNADSÅR	TOTAL AREA (m <sup>2</sup> )	VERKSTAD (m <sup>2</sup> )	GODSTERMINAL & LAGER (m <sup>2</sup> )
Borlänge 44:41	Borlänge	Godsterminal	1964	8 920	0	6 985
Matsknutsgårdarna 3:15	Borlänge	Vagnverkstad	1987-1933	2 270	2 270	0
Matsknutsgårdarna 9:12	Borlänge	Lokverkstad	1968	2 293	1 900	0
Näringen 4:15	Gävle	Lokverkstad	1968-2000	4 506	3 927	250
Näringen 4:18	Gävle	Kombiterminal		0	0	0
Näringen 4:19	Gävle	Godsterminal	2000	1 293	0	0
Näringen 4:20	Gävle	Kundcenter	2007	1 215	0	0
Bagaregården 742:1	Göteborg	Kombiterminal		327	0	327
Gullbergsvass 703:43	Göteborg	Motorvagnsverkstad	1947-1985	4 017	3 725	205
Olskroken 743:72	Göteborg	Olskroken skötselhall	1987	13 269	12 000	0
Sävenäs 747:208	Göteborg	Sävenäs verkstadsområde	1950-1995	5 124	4 806	190
Sävenäs 747:208	Göteborg	Sävenäs underhållsverkstad	2006	2 367	2 367	0
Utby 192:5	Göteborg	Markområde		0	0	0
Utby 753:474	Göteborg	Verkstadsområde	1958	27 159	21 128	4 509
Utby 753:505	Göteborg	Verkstadsområde	1928-1982	0	0	0
Hallsberg 5:1 del av	Hallsberg	Lokstall	1897-1921	5 602	3 932	160
Hallsberg 5:1 del av	Hallsberg	Lokskötselhall	1983	620	620	0
Hallsberg 5:5	Hallsberg	Godsmagasin/markområde	1909	660	0	533
Hallsberg 5:6	Hallsberg	Vagnverkstad	1959	1 128	1 128	0
Gamla Staden 2:4	Helsingborg	Godsterminal	1956	4 992	0	4 721
Planteringen 1:54	Helsingborg	Kombiterminal	1974	116	116	0
Söder 2:69	Helsingborg	Bussdepå	1924-1985	2 451	1 585	372
Söder 2:70	Helsingborg	Vagnverkstad	1944-1972	4 114	3 347	374
Gamla Flygfältet 2:1 del av	Jönköping	Kombiterminal		0	0	0
Gamla Flygfältet 2:2	Jönköping	Godsterminal	2001	4 555	144	3 482
Överdomaren 4	Jönköping	Tomträttsmark		0	0	0
Kil Stora Kil 1:10	Kil	Personalhus, markområde	1920	300	0	0
Stora Kil 1:8	Kil	Verkstadsområde	1904-2000	1 206	940	172
Vasastaden 1:5	Linköping	Lokverkstad	1897-1945	4 560	3 890	225
Järnvägen 100:2	Luleå	Lok- och vagnverkstad	1965-1995	3 014	2 848	145
Notviken 100:1 del av	Luleå	Verkstadsområde	1914-2000	7 062	956	4 739
Notviken 100:1 del av	Luleå	Verkstadsområde	1912-2000	19 497	17 073	2 424
Järnvägen 1:2	Malmö	Thorshall verkstaden	1984	2 009	2 009	0
Järnvägen 1:3	Malmö	Lokverkstad	1955-1961	8 769	7 615	162
Järnvägen 1:4	Malmö	Godsvagnsverkstad	1950-1962	1 392	1 271	121
Järnvägen 1:5 del av	Malmö	Underhållsverkstad	1918-1925	24 053	22 465	1 546
Järnvägen 1:5 del av	Malmö	Underhållsverkstad	1915-1966	10 638	1 500	6 355
Kirseberg 30:22	Malmö	Kombiterminal		235	0	0
Butängen 2:1 del av	Norrköping	Godsterminalområde	1927-1999	366	0	62
Butängen 2:3	Norrköping	Bussverkstad	1977	1 242	966	276
Butängen 2:4	Norrköping	Verkstad	1915	3 180	2 495	225
Nässjö 13:4	Nässjö	Vagnverkstad	1972	1 304	1 304	0
Nässjö 13:5	Nässjö	Driftverkstad	1910-1982	7 101	5 515	376
Mariesjö 7	Skövde	Godsterminal	1969	12 500	0	11 940
Järva 3:14	Solna	Verkstadsområde	1914-1990	42 278	36 788	4 436
Järva 3:14 del av	Solna	Verkstadsområde	1916-1992	5 921	2 042	714
Järva 3:15	Solna	Verkstadsområde	1970-1991	2 356	1 828	65

KONTOR (m <sup>2</sup> )	RESTURANG (m <sup>2</sup> )	BUTIK (m <sup>2</sup> )	VÄNTSAL (m <sup>2</sup> )	ÖVRIGA UTRYMMEN (m <sup>2</sup> )	UTHYRNINGSGRAD, HYRA (%)	TAXERINGSVÄRDE (KSEK)	HYRESVÄRDE (KSEK)	ÄGARE	FASTIGHETS- PORTFÖLJ <sup>*</sup> se sid 27
1 935	0	0	0	0	77		2 327	Jernhusen Lager & Distribution	2d
0	0	0	0	0	100		1 239	Jernhusen Verkstäder AB	2a
383	0	0	0	10	85		906	Jernhusen Verkstäder AB	2a
88	0	0	0	241	94		3 389	Jernhusen Verkstäder AB	2a
0	0	0	0	0	0		398	Jernhusen Verkstäder AB	2d
1 293	0	0	0	0	100	4 160	440	Jernhusen Verkstäder AB	2e
1 215	0	0	0	0	100		1 900	Jernhusen Verkstäder AB	2e
0	0	0	0	0	100		3 491	Jernhusen Verkstäder AB	2d
0	0	0	0	87	100		2 560	Jernhusen Verkstäder AB	2a
1 023	230	0	0	16	100		8 886	Jernhusen Verkstäder AB	2a
32	0	0	0	96	100		1 626	Jernhusen Verkstäder AB	2c
0	0	0	0	0	100		4 750	Jernhusen Verkstäder AB	2a
0	0	0	0	0	0		130	Jernhusen Verkstäder AB	2b
762	0	0	0	760	96		11 987	Jernhusen Verkstäder AB	2b
0	0	0	0	0			0	Jernhusen Verkstäder AB	2b
1 060	320	0	0	130	64		2 015	Jernhusen Verkstäder AB	2c
0	0	0	0	0	100		374	Jernhusen Verkstäder AB	2a
0	0	0	0	127	77		220	Jernhusen Fastigheter AB	2d
0	0	0	0	0	100		510	Jernhusen Verkstäder AB	2a
24	0	0	0	247	95		1 059	Jernhusen Lager & Distribution	2d
0	0	0	0	0	0		25	Jernhusen Verkstäder AB	2d
183	0	0	0	311	89		454	Jernhusen Fastigheter AB	2e
393	0	0	0	0	100		2 413	Jernhusen Verkstäder AB	2a
0	0	0	0	0	0		29	Jernhusen Verkstäder AB	2d
871	0	0	0	58	96		2 364	Jernhusen Lager & Distribution	2d
0	0	0	0	0	0		915	Jernhusen Fastigheter AB	2d
0	0	0	0	300	52		155	Jernhusen Verkstäder AB	2c
0	0	0	0	94	88		322	Jernhusen Verkstäder AB	2c
0	0	0	0	445	81		2 622	Jernhusen Verkstäder AB	2a
21	0	0	0	0	100		1 567	Jernhusen Verkstäder AB	2a
1 187	0	0	0	180	26		1 722	Jernhusen Verkstäder AB	2b
0	0	0	0	0	97		5 542	Jernhusen Verkstäder AB	2b
0	0	0	0	0	100		1 602	Jernhusen Verkstäder AB	2a
932	0	0	0	60	99		5 832	Jernhusen Verkstäder AB	2a
0	0	0	0	0	100		734	Jernhusen Verkstäder AB	2a
0	0	0	0	42	100		10 144	Jernhusen Verkstäder AB	2b
1 670	0	530	0	583	81		3 033	Jernhusen Verkstäder AB	2b
235	0	0	0	0	100		1 553	Jernhusen Fastigheter AB	2d
54	0	0	0	250	100		569	Jernhusen Verkstäder AB	2d
0	0	0	0	0	91		1 122	Jernhusen Fastigheter AB	2d
248	0	0	0	212	92		1 120	Jernhusen Verkstäder AB	2c
0	0	0	0	0	98		733	Jernhusen Verkstäder AB	2a
1 210	0	0	0	0	93		4 002	Jernhusen Verkstäder AB	2a
560	0	0	0	0	100		4 731	Jernhusen Lager & Distribution	2d
352	0	0	0	702	99		32 644	Jernhusen Verkstäder AB	2a
1 683	560	0	0	922	97		3 145	Jernhusen Verkstäder AB	2a
355	0	0	0	108	97		2 099	Jernhusen Verkstäder AB	2a

FASTIGHETS BETECKNING	KOMMUN	FASTIGHETS BESKRIVNING	BYGGNADSÅR	TOTAL AREA (m <sup>2</sup> )	VERKSTAD (m <sup>2</sup> )	GODSTERMINAL & LAGER (m <sup>2</sup> )
Loket I	Solna	Heltågsverkstad	1992	16 071	16 071	0
Drivremmen 2	Stockholm	Västberga industriområde		0	0	0
Norrmalm 5:1 del av	Stockholm	Kombiterminal	1989	446	0	0
Västberga 2:1	Stockholm	Västberga industriområde	1952-1971	952	0	0
Östberga 1:3	Stockholm	Godsterminalområde	1937	0	0	0
Östermalm 1:35	Sundsvall	Kombiterminal	1987	0	0	0
Östermalm 3:1	Sundsvall	Trafik- och vagnverkstad	1926	2 995	2 674	68
Boländerna 22:8	Uppsala	Bussverkstad	1960	2 900	2 900	0
Vännäs 50:116	Vännäs	Drift- och vagnverkstad	1891-2000	5 929	4 983	812
Hubbo-Mälby 3:6 del av	Västerås	Verkstadsområde	1925-1992	24 940	20 553	3 565
Hubbo-Mälby 3:6 del av	Västerås	Markområde		0	0	0
Saltängen 6	Västerås	Markområde	1974	0	0	0
Västerås 5:10	Västerås	Driftverkstad	1961-1974	5 711	4 200	1 090
Åmål 6:50	Åmål	Verkstadsområde	1890-2000	26 044	19 597	5 014
Åmål 6:74	Åmål	Markområde	2000	0	0	0
Åmål 6:75	Åmål	Industriområde	1918	1 895	1 230	225
Olaus Petri 3:233	Örebro	Verkstadsområde	1902-1983	92 883	36 524	48 917
Söder 1:17 del av	Östersund	Verkstadsområde	1921-1950	998	0	387
Söder 1:17 del av	Östersund	Vagnverkstad	1944	2 345	2 095	0
<b>Summa</b>						
<b>Affärsområde Verkstäder</b>				<b>440 090</b>	<b>285 327</b>	<b>116 169</b>

KONTOR (m <sup>2</sup> )	RESTURANG (m <sup>2</sup> )	BUTIK (m <sup>2</sup> )	VÄNTSAL (m <sup>2</sup> )	ÖVRIGA UTRYMMEN (m <sup>2</sup> )	UTHYRNINGSGRAD, HYRA (%)	TAXERINGSVÄRDE (KSEK)	HYRESVÄRDE (KSEK)	ÄGARE	FASTIGHETS- PORTFÖLJ* se sid 27
0	0	0	0	0	100		18 332	Jernhusen Verkstäder AB	2a
0	0	0	0	0	0	2 354	784	Jernhusen Fastigheter AB	2e
446	0	0	0	0	0	1 225	3 502	Jernhusen Verkstäder AB	2d
952	0	0	0	0	78	3 601	629	Jernhusen Fastigheter AB	2e
0	0	0	0	0	0		900	Jernhusen Fastigheter AB	2d
0	0	0	0	0	0		211	Jernhusen Verkstäder AB	2d
239	0	0	0	14	99		1 672	Jernhusen Verkstäder AB	2c
0	0	0	0	0	100		1 739	Jernhusen Verkstäder AB	2c
134	0	0	0	0	100		2 106	Jernhusen Verkstäder AB	2c
556	0	0	0	266	55	945	8 041	Jernhusen Verkstäder AB	2b
0	0	0	0	0	0		10	Jernhusen Verkstäder AB	2b
0	0	0	0	0	0		232	Jernhusen Fastigheter AB	2d
231	0	0	0	190	98		7 501	Jernhusen Verkstäder AB	2a
620	0	0	0	813	100		7 020	Jernhusen Verkstäder AB	2b
0	0	0	0	0	0		25	Jernhusen Verkstäder AB	2b
0	0	0	0	440	100		355	Jernhusen Verkstäder AB	2b
5 558	380	0	0	1 504	75		26 178	Jernhusen Verkstäder AB	2b
611	0	0	0	0	59		464	Jernhusen Verkstäder AB	2c
0	0	0	0	250	100		911	Jernhusen Verkstäder AB	2c
<b>27 116</b>	<b>1 490</b>	<b>530</b>	<b>0</b>	<b>9 458</b>	<b>92</b>	<b>12 285</b>	<b>220 012</b>		



# Affärsområde Projektfastigheter

Affärsområde Projektfastigheter äger utvecklar, förvaltar och avyttrar fastigheter som inte ingår i kärnverksamheten. Alla affärsområdets fastigheter ska på kortare eller längre sikt avyttras. Avyttring kan ske både externt och internt, det senare om fastigheten efter utveckling ingår i kärnverksamheten. Marknadsvärde är totalt 2 916 MSEK.

## Delporföljer

### ◆ 4a: Gullbergsvass

Större godsterminalfastighet i centrala Göteborg. Sålades till Göteborgs Stad under februari 2007.

### ★ 4d: Terminalen I

Mark, upplåten med tomträtt till Vasaterminalen AB för World Trade Center samt Cityterminalen.

### ● 4e: SL-fastigheter

Verkstadsanläggning i Älvsjö samt 45 st pendeltågsstationer, nyttjade av SL. (Ej utmärkta på kartan.)

### ▼ 4p: Prioriterade utvecklingsprojekt

Projektfastigheter med stora utvecklingsmöjligheter, för närvarande byggda med kontorsbyggnader eller obebyggd mark.

### ★ 4h: Klarabergshuset/Kungsbrohuset

Utvecklingsprojekt bestående av två större kontorsfastigheter vid Centralstation Stockholm. Redovisas ej i tabell eller diagram nedan.

### ■ 4ö: Övriga fastigheter

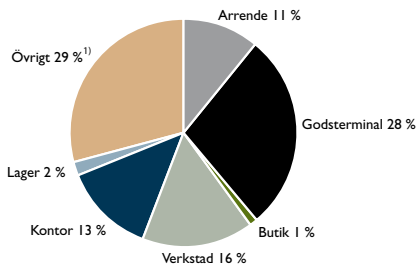
Fastigheter med utvecklingspotential på längre sikt.

## Marknadsvärde

### Geografisk fördelning

Kommun	Andel
Stockholm	88 %
Göteborg	11 %
Malmö	1 %

## Hyresvärde fördelat på användning

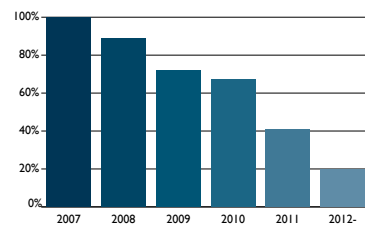


Kontor och godsterminal är huvudanvändningen av lokaler. I andelen övriga dominerar tomträttsupplåtelsen av fastigheten Terminalen I i Stockholm.

<sup>1)</sup> Med övriga avses tomträtt, personalutrymme, teknikutrymme, spåranläggning mm

## Kvarstående kontraktsvärde

### vid ingången av respektive år



Avtalstiden är i allmänhet kortare på fastigheter under avveckling, normallänga (3-5 år) för merparten lokaler och längre för vissa arrenden och tomträttsavtal.



Siffran i symbolen anger antal fastigheter

# Affärsområde Projektfastigheter

FASTIGHETS BETECKNING	KOMMUN	FASTIGHETS BESKRIVNING	BYGGNADSÅR	TOTAL AREA (m <sup>2</sup> )	VERKSTAD (m <sup>2</sup> )	GODSTERMINAL & LAGER (m <sup>2</sup> )
Bagaregården 742:44	Göteborg	Markområde		0	0	0
Gullbergsvass 703:16, del av, 703:17	Göteborg	Godsterminal	1960-1972	74 555	0	72 210
Gullbergsvass 703:56	Göteborg	Kontor	1881	4 164	0	94
Gullbergsvass 703:57	Göteborg	Tomträttsmark		0	0	0
Innerstaden 30:40	Malmö	Malmö Östra station		0	0	0
Innerstaden 31:7	Malmö	Östervärn, markområde		0	0	0
Järva 4:17	Solna	Råstablick exploateringsområde	1984	1 888	290	248
Blekholmen 3	Stockholm	Kontor	1953-1981	8 909	0	939
Blekholmen 5	Stockholm	Kontor	1953-1981	8 892	0	0
Blekholmen 4	Stockholm	Kontor	1981	21 070	0	803
Klassrummet I	Stockholm	Kontor	1873	1 160	0	0
Liljeholmen 4:24	Stockholm	Liljeholmen godsterminalområde	1910	1 144	0	1 144
Terminalen I	Stockholm	Tomträttsmark		0	0	0
Varubudet I	Stockholm	Pendeltägsverkstad	1971	30 000	30 000	0
Sundbyberg 2:78	Sundbyberg	Kontorshus	1962	4 551	0	179
Sundbyberg 2:81	Sundbyberg	Kontorsprojekt		0	0	0
Övriga fastigheter, ej detaljerade		45 st SL pendeltägsstationer	1928-1995			
<b>Summa Affärsområde</b>						
<b>Projektfastigheter</b>				<b>156 333</b>	<b>30 290</b>	<b>75 617</b>



KONTOR (m <sup>2</sup> )	RESTURANG (m <sup>2</sup> )	BUTIK (m <sup>2</sup> )	VÄNTSAL (m <sup>2</sup> )	ÖVRIGA UTRYMMEN (m <sup>2</sup> )	UTHYRNINGSGRAD, HYRA (%)	TAXERINGSVÄRDE (KSEK)	HYRESVÄRDE (KSEK)	ÄGARE	FASTIGHETS- PORTFÖLJ* 56 sid 27
0	0	0	0	0			0	Jernhusen Fastigheter AB	4ö
116	0	1 390	0	839	100	6 411	27 900	Jernhusen Gullbergsvass AB	4a
3 970	0	0	0	100	100	56 800	8 483	Jernhusen Fastigheter AB	4a
0	0	0	0	0	0		2 300	Jernhusen Fastigheter AB	4ö
0	0	0	0	0			0	Jernhusen Fastigheter AB	4p
0	0	0	0	0			0	Jernhusen Fastigheter AB	4ö
435	0	0	0	915	100		8 220	Jernhusen Fastigheter AB	4p
3 868	0	0	0	4 204	100		9 731	Jernhusen Blekholmen AB	4h
8 759	0	124	0	0	100		6 950	Jernhusen Blekholmen AB	4h
7 025	3 960	0	0	9 282	100		1 975	Jernhusen Blekholmen AB	4h
1 134	0	0	0	26	100	18 000	2 046	Jernhusen Fastigheter AB	4ö
0	0	0	0	0	100		1 998	Jernhusen Fastigheter AB	4ö
0	0	0	0	0	0		20 000	Jernhusen Fastigheter AB	4d
0	0	0	0	0	100		14 323	Jernhusen Fastigheter AB	4e
3 063	0	222	0	1 087	92	33 800	1 495	Jernhusen Fastigheter AB	4p
0	0	0	0		0	26 000	0	Jernhusen Sundbyberg AB	4p
								Jernhusen Fastigheter AB	4e
<b>28 370</b>	<b>3 960</b>	<b>1 736</b>	<b>0</b>	<b>16 453</b>	<b>100</b>	<b>141 133</b>	<b>105 495</b>		



# Affärsområde Mindre stationer

Affärsområde Mindre stationer äger, utvecklar och förvaltar samt avyttrar mindre stationer, varav många inte längre har kvar funktionen som stationer, i syfte att stationerna ska få nytt liv med andra ägare. Antalet fastigheter är 169. Marknadsvärdet är totalt 226 MSEK.

## Delportföljer

### ▼ 5a: Övriga

Utvecklingsfastigheter med varierande potential, innehåller i allmänhet inte stationshus. Marknadsvärde 129 MSEK. (Ej utmärkta på kartan.)

### ■ 5e: Mindre stationer

Stationsfastigheter på orter av mindre betydelse i trafiksystemen och med mindre efterfrågan på väntsal, service och andra lokaler.

Fastigheter för utveckling mot större kostnadseffektivitet och anpassning till trafikens efterfrågan. Marknadsvärdet är 72 MSEK.

### ▲ 5f: Mindre stationer stängda

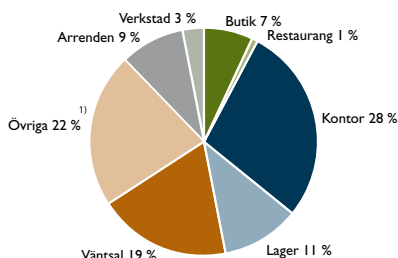
Stationsfastigheter med byggnader som mist sin funktion som stationshus samt fastigheter i anslutning till stationerna. Marknadsvärdet är 25 MSEK.

## Marknadsvärde

### Geografisk fördelning

Kommun	Andel
Luleå	10 %
Umeå	7 %
Växjö	7 %
Botkyrka	6 %
Göteborg	4 %
Skellefteå	4 %
Södertälje	4 %
Övriga	58 %

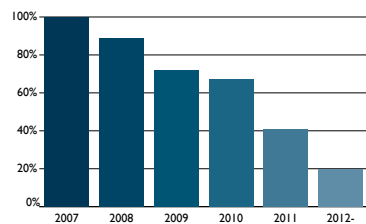
## Hyresvärde fördelat på användning



<sup>1)</sup> Med övriga avses tomt, personalutrymme, teknikutrymme, spåraneläggning mm

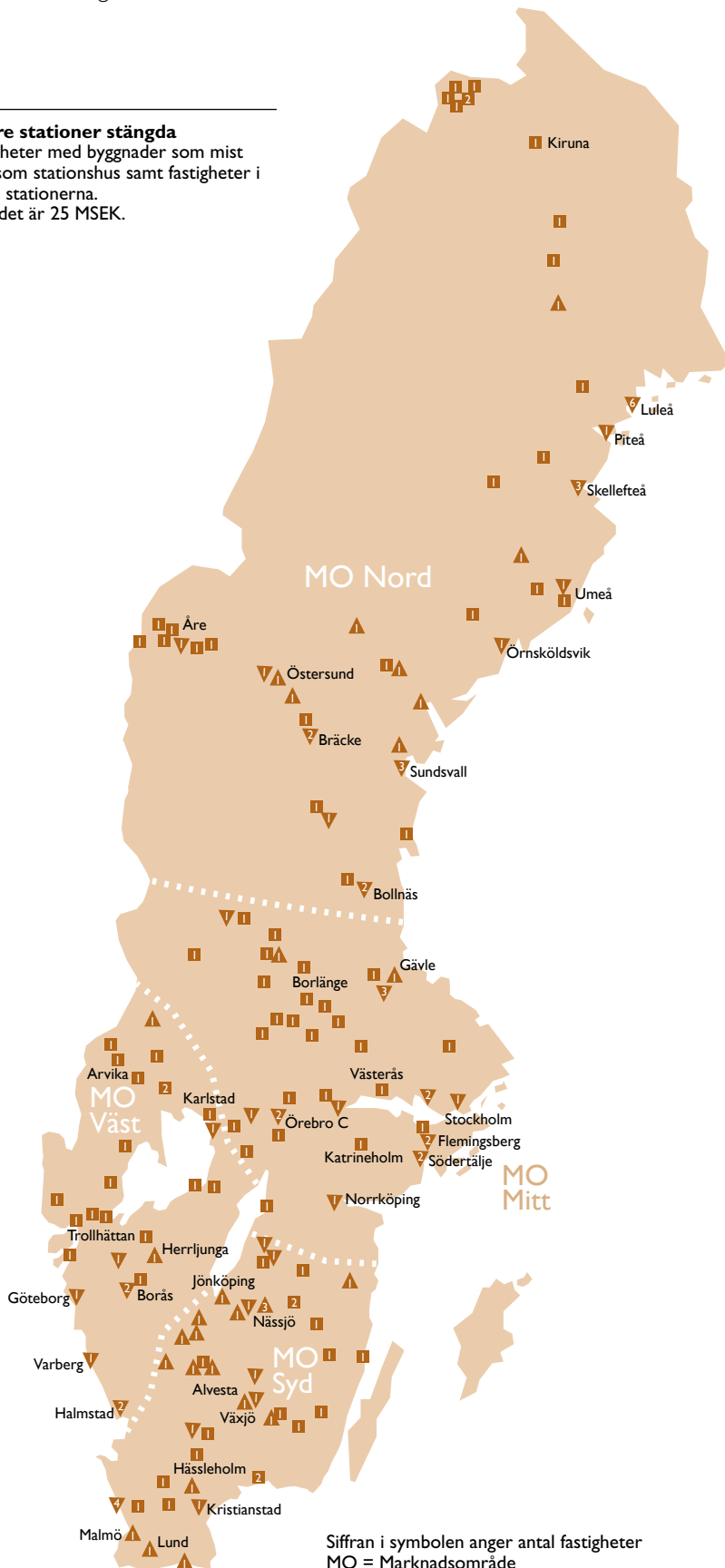
## Kvarstående kontraktsvärde

vid ingången av respektive år



Utöver de externa hyreskontrakten utgör hyreskontrakten för väntsal i dotterbolaget SRABs regi 22 % av affärsområdets totala hyresvärde. Dessa är formellt tillsvidarekontrakt med kort uppsägningstid. I praktiken är det fråga om relativt säkra intäkter.

Övriga kontrakt har en varierande kontraktslängd, vanligen mellan tre och fem år. Längre kontrakt är fåtaliga och förekommer bara på arrenden och övriga utrymmen.



Siffran i symbolen anger antal fastigheter  
MO = Marknadsområde

# Affärsområde Mindre stationer

FASTIGHETS BETECKNING	KOMMUN	FASTIGHETS BESKRIVNING	BYGGNADSÅR	TOTAL AREA (m <sup>2</sup> )	VERKSTAD (m <sup>2</sup> )	GODSTERMINAL & LAGER (m <sup>2</sup> )
Centrum 1:31	Alingsås	Markområde		99	0	0
Brunskog 1:3	Arvika	Edane station	1870	168	0	0
Krylbo 9:2	Avesta	Avesta-Krylbo station	1899	1 795	75	70
Heden 4:114	Bollnäs	Bollnäs station	1987	849	0	91
Heden 4:115	Bollnäs	Lokstall/markområde	1910	0	0	0
Heden 4:99	Bollnäs	Arrendemark		0	0	0
Järnvägen 2:14	Borås	Kontor	1951	595	0	175
Järnvägen 2:15	Borås	Markområde		0	0	0
Bangården I	Botkyrka	Markområde		0	0	0
Tumba 7:241	Botkyrka	Uttran grustäkrområde		0	0	0
Boxholm 10:5	Boxholm	Personarhus	1992	256	151	0
Bräcke 5:14	Bräcke	Markområde		0	0	0
Bräcke 5:15	Bräcke	Markområde		0	0	0
Bräcke 5:16	Bräcke	Bräcke station	1916	429	0	40
Oppne 1:122	Bräcke	Gällö station	1925	270	0	0
Krontorps bandel 1:3	Degerfors	Degerfors station	1866	361	0	95
Eda 1:4	Eda	Charlottenberg station	1865	380	0	0
Åmotfors 2:89	Eda	Åmotfors station	1943	258	0	1
Hässelås 3:8	Eksjö	Eksjö station	1897	487	0	0
Stationen I	Eksjö	Mariannelund station	1874	387	0	116
Emmaboda 2:5	Emmaboda	Emmaboda station	1930	527	0	0
Västanfors 10:2	Fagersta	Fagersta station	1899	1 223	0	497
Orresta 3:7	Flen	Flen station	1898	477	0	55
Västanbäcken 11:42	Gagnef	Mockfjärd station	1912	234	0	64
Norra Hestra Kyrkobol 1:291	Gislaved	Hestra station	1902	163	0	0
Åtterås 3:158	Gislaved	Smålandsstenar station	1878	426	0	255
Ölmestad 8:266	Gislaved	Reftele station	1885	416	0	225
Töllstorp 1:670	Gnosjö	Gnosjö station	1902	284	0	0
Gällivare 12:501	Gällivare	Gällivare station	1888	581	0	35
Gällivare Bandel 100:2	Gällivare	Nattavaara station	1980	18	0	0
Hagaström 77:46	Gävle	Markområde		0	0	0
Hagaström 77:47	Gävle	Markområde		0	0	0
Norr tull 36:19	Gävle	Kontor	1925	1 669	0	50
Norr tull 36:21	Gävle	Kontor		860	0	0
Halmstad 2:27	Halmstad	Stationsområde	1983	305	0	4
Halmstad 2:34	Halmstad	Markområde		0	0	0
Hedemora 7:2	Hedemora	Hedemora station	1937	285	0	0
Hofors 11:202	Hofors	Hofors station	1938	483	0	106
Strand 3:7	Hudiksvall	Hudiksvall station	1888-2000	315	0	0
Hultsfred 2:12	Hultsfred	Hultsfred station	1901	951	0	0
Vinslöv 129:97	Hässleholm	Vinslöv station	1865	294	0	0
Högsby bandel 1:5	Högsby	Berga station	2001	319	0	78
Höör 54:2	Höör	Höör station	1850	516	0	0
Jokkmokks Bandel 100:2	Jokkmokk	Murjek station	1939	281	0	0
Stäket 54:1	Järfälla	Markområde		0	0	0
Stäket 64:1	Järfälla	Bostadshus	1917	146	0	0
Karlshamn 4:19	Karlshamn	Karlshamn station	1959	1 578	0	881

KONTOR (m <sup>2</sup> )	RESTURANG (m <sup>2</sup> )	BUTIK (m <sup>2</sup> )	VÄNTSAL (m <sup>2</sup> )	ÖVRIGA UTRYMMEN (m <sup>2</sup> )	UTHYRNINGSGRAD, HYRA (%)	TAXERINGSVÄRDE (KSEK)	HYRESVÄRDE (KSEK)	ÄGARE	FASTIGHETS- PORTFÖLJ* se sid 27
0	0	0	0	99	100	298	42	Jernhusen Fastigheter AB	5a
0	0	0	28	140	100		95	Jernhusen Fastigheter AB	5e
982	0	210	168	290	78	235	1 480	Jernhusen Stationer AB	5e
288	0	198	156	116	90		937	Jernhusen Stationer AB	5e
0	0	0	0	0	0		210	Jernhusen Fastigheter AB	5a
0	0	0	0	0	0	111	165	Jernhusen Fastigheter AB	5a
420	0	0	0	0	61		255	Jernhusen Fastigheter AB	5a
0	0	0	0	0	0		120	Jernhusen Fastigheter AB	5a
0	0	0	0	0		2 400	0	Jernhusen Fastigheter AB	5a
0	0	0	0	0		4 033	0	Jernhusen Fastigheter AB	5a
0	0	0	0	105	100		87	Jernhusen Fastigheter AB	5a
0	0	0	0	0			0	Jernhusen Fastigheter AB	5a
0	0	0	0	0	0		14	Jernhusen Fastigheter AB	5a
116	0	223	50	0	82		488	Jernhusen Fastigheter AB	5e
0	0	0	0	270	0		101	Jernhusen Fastigheter AB	5f
0	0	113	90	63	68		201	Jernhusen Fastigheter AB	5e
112	0	174	70	24	100		337	Jernhusen Fastigheter AB	5e
244	0	0	13	0	64		40	Jernhusen Fastigheter AB	5e
340	0	0	147	0	100		328	Jernhusen Fastigheter AB	5f
26	0	60	50	135	30		76	Jernhusen Fastigheter AB	5f
93	0	85	61	288	92		368	Jernhusen Fastigheter AB	5e
422	0	120	104	80	83	6	619	Jernhusen Stationer AB	5e
260	0	1	98	63	92		483	Jernhusen Fastigheter AB	5e
72	0	0	12	86	49		96	Jernhusen Stationer AB	5e
0	0	51	0	112	100	5	92	Jernhusen Fastigheter AB	5f
37	0	14	31	89	79		92	Jernhusen Fastigheter AB	5f
75	0	0	0	116	76		120	Jernhusen Fastigheter AB	5f
120	0	95	36	33	88	531	125	Jernhusen Fastigheter AB	5f
323	0	87	125	11	100	222	652	Jernhusen Fastigheter AB	5e
0	0	0	18	0	100		22	Jernhusen Stationer AB	5e
0	0	0	0	0	0		5	Jernhusen Fastigheter AB	5a
0	0	0	0	0			0	Jernhusen Fastigheter AB	5a
874	0	0	0	745	50	4 736	1 184	Jernhusen Stationer AB	5f
860	0	0	0	0	0		182	Jernhusen Fastigheter AB	5a
0	0	0	0	301	100		194	Jernhusen Fastigheter AB	5a
0	0	0	0	0			0	Jernhusen Fastigheter AB	5a
95	0	0	45	145	96		269	Jernhusen Stationer AB	5e
90	0	0	60	227	89		293	Jernhusen Stationer AB	5e
110	0	0	156	49	100		511	Jernhusen Stationer AB	5e
0	0	347	185	419	85		506	Jernhusen Fastigheter AB	5e
0	0	150	0	144	100		164	Jernhusen Fastigheter AB	5f
11	0	17	37	176	93		129	Jernhusen Fastigheter AB	5e
97	0	180	99	140	100		440	Jernhusen Fastigheter AB	5e
12	0	0	0	269	100		47	Jernhusen Stationer AB	5f
0	0	0	0	0	0	3 224	28	Jernhusen Fastigheter AB	5a
0	0	0	0	146	50	4 802	66	Jernhusen Fastigheter AB	5a
249	0	0	114	334	91		718	Jernhusen Fastigheter AB	5e

FASTIGHETS BETECKNING	KOMMUN	FASTIGHETS BESKRIVNING	BYGGNADSÅR	TOTAL AREA (m <sup>2</sup> )	VERKSTAD (m <sup>2</sup> )	GODSTERMINAL & LAGER (m <sup>2</sup> )
Mörrum 6:51	Karlshamn	Mörrum station	1886	312	0	121
Torrvarpen 3	Karlskoga	Markområde		0	0	0
Boda 2:4	Kil	Högboda station	1871	211	0	55
Frykerud 1:7	Kil	Fagerås station	1871	206	0	23
Kisa 11:2	Kinda	Kisa station	1970	385	0	171
Björkliden 1:23	Kiruna	Björkliden station	1919	462	0	0
Jukkasjärvi Bandel 100:14	Kiruna	Kiruna station	1916-1991	2 408	0	1 019
Jukkasjärvi Bandel 100:18	Kiruna	Abisko Östra station	1914	345	0	0
Jukkasjärvi Bandel 100:19	Kiruna	Låktatjåkk station	1952	48	0	0
Jukkasjärvi Bandel 100:21	Kiruna	Abisko Turist station	1907	47	0	0
Jukkasjärvi Bandel 100:22	Kiruna	Katterjåkk station	1900	13	0	0
Jukkasjärvi Bandel 100:23	Kiruna	Vassijaure station	1914	242	0	4
Klippan 3:346	Klippan	Klippan station	1875	493	0	0
Särsta 27:6	Knivsta	Knivsta station	1877	243	0	0
Björsta 8:20	Kramfors	Kramfors station	1967	272	0	35
Nyland 2:51	Kramfors	Nyland station	1934	246	0	28
Kristianstad 4:47	Kristianstad	Godsmagasin	1916-1980	3 993	832	1 540
Broängen 1:30	Kristinehamn	Markområde		0	0	0
Kumla bandel 3:2	Kumla	Kumla station	1900	542	0	216
Hushagen 2:2	Köping	Markområde	1897	1 155	0	1 155
Hushagen 2:3	Köping	Köping station	1876	514	0	42
Cylindern 7	Landskrona	Markområde		0	0	0
Lundåkra 3:6	Landskrona	Tomträttsmark		0	0	0
Lundåkra 3:7	Landskrona	Landskrona gamla station	1865-2001	1 071	0	186
Lundåkra 3:8	Landskrona	Godsmagasin	1971	1 515	580	576
Laxå 4:2	Laxå	Laxå station	1866	968	0	0
Noret 59:6	Leksand	Leksand station	1914	475	0	65
Noret 59:7	Leksand	Markområde		0	0	0
Plintsberg 36:48	Leksand	Tällberg station	1914	160	0	0
Hovmantorp 4:14	Lessebo	Hovmantorp station	1874	234	0	0
Lessebo 2:89	Lessebo	Lessebo station	1958	359	0	167
Frövi 11:2	Lindesberg	Frövi station	1874	516	0	130
Kläppa 25:4	Ljusdal	Tomträttsmark		0	0	0
Öster-Skästra 24:5	Ljusdal	Järvsö station	1879	270	0	0
Lomma 35:120	Lomma	Lomma station	1903	195	0	0
Bergslagsbanan 5:5	Ludvika	Grängesberg station	1940	819	0	278
Ludvika 7:10	Ludvika	Ludvika station	1942	1 118	0	92
Axeln 18	Luleå	Tomträttsmark		0	0	0
Axeln 22	Luleå	Tomträttsmark		0	0	0
Bufferten 13	Luleå	Tomträttsmark		0	0	0
Järnvägen 100:3	Luleå	Godsterminal/exploateringsmark	1973	764	0	0
Järnvägen 100:4	Luleå	Godsterminal	1975	7 190	0	7 033
Järnvägen 100:5	Luleå	Markområde	1952	330	0	0
Kirseberg 30:251	Malmö	Parkeringsmark		0	0	0
Grönland 16:39	Malung	Malung station	1940	994	80	180
Gamla Staden 3:2	Mariestad	Mariestad station	1908	822	0	33
Mellerud 2:13	Mellerud	Mellerud station	1897	527	0	61

KONTOR (m <sup>2</sup> )	RESTURANG (m <sup>2</sup> )	BUTIK (m <sup>2</sup> )	VÄNTSAL (m <sup>2</sup> )	ÖVRIGA UTRYMMEN (m <sup>2</sup> )	UTHYRNINGSGRAD, HYRA (%)	TAXERINGSVÄRDE (KSEK)	HYRESVÄRDE (KSEK)	ÅGARE	FASTIGHETS- PORTFÖLJ* se sid 27
26	0	0	41	124	91		115	Jernhusen Fastigheter AB	5e
0	0	0	0	0	0		0	Jernhusen Fastigheter AB	5a
52	0	0	14	90	45		93	Jernhusen Fastigheter AB	5e
44	0	0	17	122	73		101	Jernhusen Stationer AB	5e
57	0	0	30	127	88		206	Jernhusen Fastigheter AB	5e
0	0	409	53	0	100	117	162	Jernhusen Fastigheter AB	5e
744	0	98	139	408	57	6	1 275	Jernhusen Fastigheter AB	5e
55	0	0	66	224	100		223	Jernhusen Stationer AB	5e
0	0	0	30	18	100		32	Jernhusen Stationer AB	5e
0	0	0	24	23	91		51	Jernhusen Stationer AB	5e
0	0	0	13	0	100		17	Jernhusen Stationer AB	5e
0	0	0	39	199	100		178	Jernhusen Stationer AB	5e
149	0	0	83	261	80	39	337	Jernhusen Fastigheter AB	5e
0	0	0	60	183	100		151	Jernhusen Fastigheter AB	5e
38	0	0	55	144	44	18	181	Jernhusen Fastigheter AB	5f
15	0	0	67	136	19		100	Jernhusen Stationer AB	5f
938	0	465	0	218	61	3 165	1 237	Jernhusen Fastigheter AB	5a
0	0	0	0	0	0	234	59	Jernhusen Fastigheter AB	5a
0	0	0	94	232	93	450	330	Jernhusen Fastigheter AB	5e
0	0	0	0	0	0	710	165	Jernhusen Fastigheter AB	5a
160	0	98	131	83	96		565	Jernhusen Stationer AB	5e
0	0	0	0	0			0	Jernhusen Fastigheter AB	5a
0	0	0	0	0	0		25	Jernhusen Fastigheter AB	5a
366	0	0	101	418	59	1 430	335	Jernhusen Fastigheter AB	5a
0	0	0	0	359	95	2 400	211	Jernhusen Fastigheter AB	5a
534	0	71	84	279	87	540	563	Jernhusen Fastigheter AB	5e
175	58	0	36	141	55		388	Jernhusen Stationer AB	5e
0	0	0	0	0	0	60	5	Jernhusen Fastigheter AB	5f
0	0	46	35	79	84		104	Jernhusen Stationer AB	5e
0	0	99	0	135	68	327	166	Jernhusen Fastigheter AB	5f
61	0	30	90	11	67		149	Jernhusen Fastigheter AB	5e
140	0	135	69	42	78		256	Jernhusen Fastigheter AB	5e
0	0	0	0	0	0		24	Jernhusen Fastigheter AB	5a
224	0	0	46	0	99	388	215	Jernhusen Fastigheter AB	5e
195	0	0	0	0	100	439	114	Jernhusen Fastigheter AB	5f
0	0	226	105	210	98	30	416	Jernhusen Stationer AB	5e
447	0	264	128	187	89		829	Jernhusen Stationer AB	5e
0	0	0	0	0			0	Jernhusen Fastigheter AB	5a
0	0	0	0	0			0	Jernhusen Fastigheter AB	5a
0	0	0	0	0	0		8	Jernhusen Fastigheter AB	5a
476	0	0	0	288	86	2 524	585	Jernhusen Fastigheter AB	5a
157	0	0	0	0	3		2 086	Jernhusen Fastigheter AB	5a
220	0	0	0	110	41		170	Jernhusen Fastigheter AB	5a
0	0	0	0	0			0	Jernhusen Fastigheter AB	5a
632	0	0	60	42	64		489	Jernhusen Stationer AB	5e
230	0	31	83	445	69		590	Jernhusen Fastigheter AB	5e
324	0	0	40	102	79	499	225	Jernhusen Fastigheter AB	5e

FASTIGHETSBECKNING	KOMMUN	FASTIGHETSBECKRIVNING	BYGGNADSÅR	TOTAL AREA (m <sup>2</sup> )	VERKSTAD (m <sup>2</sup> )	GODSTERMINAL & LAGER (m <sup>2</sup> )
Mjölby 39:4	Mjölby	Lokstall, kontor	1914-1982	4 455	1 419	374
Noret 108:81	Mora	Industriområde	1939	1 800	0	1 666
Stranden 3:4	Mora	Mora station	1902	548	0	112
Innerstaden 2:1 del av	Motala	Motala station	1872-1945	1 812	0	931
Dingle 1:155	Munkedal	Dingle station	1903	333	0	34
Trädgården 1:128	Mölnadal	Godsmagasin, exploateringsmark	1976	319	0	319
Butängen 1:2	Norrköping	Industriområde	1866	112	0	0
Bastuträsk 53:10	Norsjö	Bastuträsk station	1964	292	0	0
Nybro 2:5	Nybro	Nybro station	1874	505	0	0
Malmbäck 1:169	Nässjö	Malmbäck station	1882	221	0	72
Nässjö 13:3	Nässjö	Parkeringsmark		0	0	0
Nässjö 13:7	Nässjö	Personalhus	1948	867	0	140
Åspingen 1	Nässjö	Parkeringsmark		0	0	0
Osby 192:95	Osby	Osby station	1954	421	0	0
Oskarshamn 2:7	Oskarshamn	Oskarshamn station	1918	742	0	0
Stadsön 5:52	Piteå	Piteå station	1914	744	0	90
Rättvik 3:3	Rättvik	Rättvik station	1930	655	0	0
Kristina 3:5	Sala	Sala station	1901	605	0	0
Järnverket 4:3	Sandviken	Sandviken station	1900	589	0	0
Skelleftehamn 2:17	Skellefteå	Skelleftehamn station	1935	428	0	0
Skellefteå 7:2	Skellefteå	Skellefteå station	1917	1 701	0	939
Skellefteå 7:3	Skellefteå	Godsbangård		0	0	0
Västra Jörnsmarken 1:28	Skellefteå	Jörn station	1901	666	0	66
Smedjebacken 2:22	Smedjebacken	Smedjebacken station	1902	445	0	0
Långsele 3:177	Sollefteå	Långsele station	1918	634	0	0
Staden 2:27	Sollefteå	Sollefteå station	1885	1 387	0	634
Stenung 3:320	Stenungsund	Stenungssund station	1906	452	0	39
Årsta 1:7	Stockholm	Arrendemark		0	0	0
Högom 3:105	Sundsvall	Markområde		0	0	0
Högom 3:115	Sundsvall	Markområde	1941	0	0	0
Östermalm 1:34	Sundsvall	Sundsvall Västra station	1910	175	0	0
Rottneros 1:20	Sunne	Rottneros station	1914	149	0	0
Teckomatorp 6:7	Svalöv	Teckomatorp station	1885	394	0	0
Svedala 1:10	Svedala	Svedala station	1894	472	0	0
Säter 7:2	Säter	Säter station	1941	447	0	152
Södra 1:19	Södertälje	Södertälje Central	1928	633	0	0
Södra 1:23	Södertälje	Markområde		0	0	0
Södra 1:43	Södertälje	Södertälje Hamn	1916	426	0	0
Vivsta 1.116	Timrå	Timrå station	1925	326	0	110
Torsby 4:40	Torsby	Torsby station	1915	225	0	0
Säby 7:2	Tranås	Tranås station	1932	827	0	337
Björkäng 9:4	Töreboda	Töreboda station	1859	612	0	31
Tjöstelsröd 2:70	Uddevalla	Ljungskile station	1937	299	0	9
Holmsund 3:2	Umeå	Holmsund station	1921	289	0	33
Umeå 7:4	Umeå	Umeå station	1898	2 478	844	86
Antuna 8:1	Upplands-Väsby	Grustäktområde		0	0	0
Vedum 3:186	Vara	Vedum station	1867	140	0	0



KONTOR (m <sup>2</sup> )	RESTURANG (m <sup>2</sup> )	BUTIK (m <sup>2</sup> )	VÄNTSAL (m <sup>2</sup> )	ÖVRIGA UTRYMMEN (m <sup>2</sup> )	UTHYRNINGSGRAD, HYRA (%)	TAXERINGSVÄRDE (KSEK)	HYRESVÄRDE (KSEK)	ÄGARE	FASTIGHETS- PORTFÖLJ* se sid 27
1 208	0	0	0	1 454	74		1 937	Jernhusen Fastigheter AB	5a
0	0	0	0	134	39		536	Jernhusen Fastigheter AB	5a
215	0	0	42	179	86	35	455	Jernhusen Stationer AB	5e
564	61	0	92	164	53	27	745	Jernhusen Fastigheter AB	5e
167	0	0	41	91	80		184	Jernhusen Fastigheter AB	5e
0	0	0	0	0	100		310	Jernhusen Fastigheter AB	5a
0	0	0	0	112	100		69	Jernhusen Fastigheter AB	5a
119	0	0	53	120	64		147	Jernhusen Fastigheter AB	5e
110	0	199	85	111	92	7	713	Jernhusen Fastigheter AB	5e
0	0	0	0	149	16		57	Jernhusen Fastigheter AB	5f
0	0	0	0	0			0	Jernhusen Stationer AB	5f
35	0	0	0	692	67		447	Jernhusen Stationer AB	5f
0	0	0	0	0			0	Jernhusen Fastigheter AB	5a
0	0	338	83	0	100		287	Jernhusen Fastigheter AB	5e
0	0	166	232	344	94		350	Jernhusen Fastigheter AB	5e
0	140	0	0	514	100	663	643	Jernhusen Fastigheter AB	5a
584	0	41	20	10	96	31	502	Jernhusen Stationer AB	5e
135	0	0	111	359	92		543	Jernhusen Stationer AB	5e
222	0	46	184	137	93		625	Jernhusen Stationer AB	5e
191	0	0	0	237	75		182	Jernhusen Fastigheter AB	5a
465	0	0	0	297	56	3 536	1 020	Jernhusen Fastigheter AB	5a
0	0	0	0	0			0	Jernhusen Fastigheter AB	5a
0	0	143	36	421	61		272	Jernhusen Fastigheter AB	5e
32	0	0	55	358	100	30	288	Jernhusen Stationer AB	5e
473	0	0	126	35	84		427	Jernhusen Fastigheter AB	5e
586	0	0	0	167	41		457	Jernhusen Fastigheter AB	5f
336	0	9	50	18	69	1 650	327	Jernhusen Fastigheter AB	5e
0	0	0	0	0	0	1 043	777	Jernhusen Fastigheter AB	5a
0	0	0	0	0	0		68	Jernhusen Fastigheter AB	5a
0	0	0	0	0			0	Jernhusen Fastigheter AB	5a
175	0	0	0	0	100		444	Jernhusen Fastigheter AB	5a
29	0	0	25	95	100		86	Jernhusen Fastigheter AB	5e
162	0	0	58	174	94		162	Jernhusen Stationer AB	5e
471	0	0	0	1	100	2 454	548	Jernhusen Fastigheter AB	5f
235	0	0	60	0	60		176	Jernhusen Stationer AB	5e
329	0	304	0	0	75		677	Jernhusen Fastigheter AB	5e
0	0	0	0	0	0	180	459	Jernhusen Fastigheter AB	5a
0	0	206	0	220	94		280	Jernhusen Fastigheter AB	5a
208	0	0	0	8	57		117	Jernhusen Fastigheter AB	5f
127	98	0	0	0	100		132	Jernhusen Fastigheter AB	5f
241	0	0	196	53	95		695	Jernhusen Fastigheter AB	5e
520	0	0	61	0	89		546	Jernhusen Fastigheter AB	5e
51	0	75	30	134	97		195	Jernhusen Stationer AB	5e
220	0	0	0	36	79		116	Jernhusen Fastigheter AB	5a
874	105	74	68	427	99		2 869	Jernhusen Fastigheter AB	5e
0	0	0	0	0	0		1	Jernhusen Fastigheter AB	5a
35	0	0	0	105	78	122	79	Jernhusen Fastigheter AB	5f

FASTIGHETS BETECKNING	KOMMUN	FASTIGHETS BESKRIVNING	BYGGNADSÅR	TOTAL AREA (m <sup>2</sup> )	VERKSTAD (m <sup>2</sup> )	GODSTERMINAL & LAGER (m <sup>2</sup> )
Getakärr 1:26	Varberg	Exploateringsområde		0	0	0
Mogärde 21:8	Vetlanda	Markområde	1927	321	0	0
Degerfors 8:88	Vindeln	Vindeln station	1965	265	0	0
Öxnered 2:2	Vänernborg	Öxnered station	1992	108	0	0
Vännäs 51:7	Vännäs	Vännäs station	1893	972	0	152
Forsheda 5:137	Värnamo	Forsheda station	1878	204	0	0
Sävrarp 1:167	Värnamo	Rydaholm station	1902	193	0	46
Värnamo 15:5	Värnamo	Värnamo station	1877	907	0	370
Gamleby 3:2	Västervik	Gamleby station	1960	260	0	70
Växjö 10:44 del av	Växjö	Växjö gamla station	1865	810	0	0
Växjö 10:46	Växjö	Markområde		0	0	0
Edvinshem 2:61	Ystad	Ystad station	1866	897	0	64
Åmål 6:49	Åmål	Åmål station	1917	555	0	15
Hamre 1:237	Åre	Duved station	1918	465	126	164
Handöl 6:4	Åre	Enafors station	1878	268	0	26
Stamgårde 7:1	Åre	Undersåker station	1931	385	0	0
Storlien 1:195	Åre	Storlien station	1878	1 038	0	49
Storlien 1:4	Åre	Bostadsområde	1879	2 231	2 100	10
Vallan 1:169	Åre	Ånn station	1880	258	0	33
Österuppland 1:42	Åre	Järpen station	1927	366	0	0
Älmhult 8:4	Älmhult	Stationsområde	1900	2 876	1 460	1 278
Älmhult 8:7	Älmhult	Älmhult station	1862	680	0	68
Älvsbyn 25:102	Älvsbyn	Älvsbyn station	1904	560	0	0
Olaus petri 3:198	Örebro	Parkeringsmark		0	0	0
Törsjö 19:1 del av	Örebro	Mosås station	1905	155	0	0
Mellansel 3:62	Örnsköldsvik	Mellansel station	1892	409	0	0
Örnsköldsvik 11:3	Örnsköldsvik	Örnsköldsvik station	1892	2 106	0	984
Söder 1:14	Östersund	Markområde		0	0	0
<b>Summa Affärsområde</b>						
<b>Mindre stationer</b>				<b>95 063</b>	<b>7 667</b>	<b>25 551</b>

KONTOR (m <sup>2</sup> )	RESTURANG (m <sup>2</sup> )	BUTIK (m <sup>2</sup> )	VÄNTSAL (m <sup>2</sup> )	ÖVRIGA UTRYMMEN (m <sup>2</sup> )	UTHYRNINGSGRAD, HYRA (%)	TAXERINGSVÄRDE (KSEK)	HYRESVÄRDE (KSEK)	ÄGARE	FASTIGHETS-PORTFÖLJ <sup>*</sup> se sid 27
0	0	0	0	0	0		27	Jernhusen Fastigheter AB	5a
0	0	0	0	321	100	373	122	Jernhusen Fastigheter AB	5a
0	0	0	0	265	63	270	80	Jernhusen Fastigheter AB	5f
0	0	58	50	0	100		124	Jernhusen Fastigheter AB	5e
562	0	0	87	171	84		669	Jernhusen Stationer AB	5e
0	0	0	25	179	81	252	90	Jernhusen Fastigheter AB	5f
0	0	0	37	110	97		70	Jernhusen Fastigheter AB	5f
81	0	279	101	76	98	51	681	Jernhusen Stationer AB	5e
190	0	0	0	0	0	189	38	Jernhusen Fastigheter AB	5f
810	0	0	0	0	100	2 471	1 043	Jernhusen Stationer AB	5f
0	0	0	0	0	0		175	Jernhusen Fastigheter AB	5a
285	265	265	0	18	96		550	Jernhusen Fastigheter AB	5f
425	0	0	75	40	69		437	Jernhusen Fastigheter AB	5e
32	0	0	128	15	96		417	Jernhusen Fastigheter AB	5e
0	0	0	57	185	64		173	Jernhusen Fastigheter AB	5e
125	0	0	89	171	100		252	Jernhusen Fastigheter AB	5e
80	0	150	188	571	89	443	1 029	Jernhusen Fastigheter AB	5e
121	0	0	0	0	85	100	304	Jernhusen Fastigheter AB	5a
0	0	0	25	200	41		157	Jernhusen Fastigheter AB	5e
90	0	0	57	219	74	389	372	Jernhusen Fastigheter AB	5e
121	0	0	0	17	18		398	Jernhusen Fastigheter AB	5a
238	60	67	81	166	94		517	Jernhusen Fastigheter AB	5e
51	0	76	64	369	89	749	413	Jernhusen Fastigheter AB	5e
0	0	0	0	0			0	Jernhusen Fastigheter AB	5a
155	0	0	0	0	100		52	Jernhusen Fastigheter AB	5a
325	0	0	26	58	76	233	252	Jernhusen Fastigheter AB	5e
758	0	0	0	364	98	2 471	773	Jernhusen Fastigheter AB	5a
0	0	0	0	0	0		248	Jernhusen Fastigheter AB	5a
<b>26 355</b>	<b>787</b>	<b>6 593</b>	<b>6 584</b>	<b>21 526</b>	<b>77</b>	<b>51 748</b>	<b>55 325</b>		

## Förteckning fastighetsportföljer

### Affärsområde Stationer

- 1a Centralstation Stockholm
- 1b Centralstation Göteborg
- 1c Centralstation Malmö
- 1d Övriga större stationer
- 1ö Utvecklingsfastigheter

### Affärsområde Verkstäder

- 2a Trafiknära verkstäder
- 2b Tyngre verkstäder
- 2c Äldre verkstäder
- 2d Kombi-/godsterminaler
- 2e Övrigt

### Affärsområde Projektfastigheter

- 4a Gullbergsvass
- 4d Terminalen I
- 4e SL-fastigheter
- 4p Prioriterade utvecklingsprojekt
- 4h Klarabergshuset/Kungsbrohuset
- 4ö Övriga fastigheter

### Affärsområde Mindre stationer

- 5a Övriga
- 5e Mindre Stationer
- 5f Mindre Stationer, stängda

STOCKHOLM Jernhusen  
Box 520  
101 30 Stockholm  
Besök: Klarabergsviadukten 80

GÄVLE Jernhusen  
Muréngatan 1  
802 51 Gävle

GÖTEBORG Jernhusen  
Box 1025  
405 21 Göteborg  
Besök: Nils Ericsonplatsen 7

KIRUNA Jernhusen  
Bangårdsvägen 3  
981 34 Kiruna

MALMÖ Jernhusen  
Box 584  
201 25 Malmö  
Besök: Centralstationen

NORRKÖPING Jernhusen  
N. Promenaden 94  
602 22 Norrköping

SOLNA Jernhusen  
Växlarevägen 29  
170 63 Solna

SUNDSVALL Jernhusen  
Box 703  
851 21 Sundsvall  
Besök: Landsvägsallén 8

VÄSTERÅS Jernhusen  
Sigurdsgatan 33 B  
721 30 Västerås

VÄXJÖ Jernhusen  
S. Järnvägsgatan 4 A  
352 34 Växjö

ÖREBRO Jernhusen  
Box 1510  
701 15 Örebro  
Besök: Grev Rosengatan 1

Telefon, växel: 08-410 626 00

[www.jernhusen.se](http://www.jernhusen.se)  
Här hittar du alla medarbetare.

# JERNHUSEN

FASTIGHETSFÖRTECKNING 2006