

# BoInsikt

En tidning för dig som bor hos ÖrebroBostäder AB · Nr 1 · 2005



**Här ökar flåset • Friskvård för själen • Bort från stressen**

# Allt var inte bättre förr

**JAG MÖTS OFTA AV ÖNSKEMÅL** att ÖBO ska ta mer ansvar för servicen i närheten av våra bostäder. När butiken lägger ner eller när pizzerian inte fungerar på ett bra sätt så påverkar det kvalitén i boendet. Ett återkommande önskemål från många är att bankomater borde finnas på många fler ställen.

Nästan alltid så håller jag med de hyresgäster som önskar mer och bättre service men har hittills försökt säga att ÖBO måste begränsa sitt ansvar för sån service som andra borde stå för. Men frågan är hur vi kan hitta bra lösningar för lokal service och mer verksamhet, och vilken roll ÖBO ska ha i detta.

**NÄR JAG FLYTTADE TILL BARONBACKARNA** 1974 så fanns ett centrum med två väl

fungerande livsmedelsbutiker, en cykelaffär, en tobaks-godisaffär, ett gatukök och ett café samt en del offentlig service. Jag menar verkligen inte att allt var bättre förr och kanske är det tveksamt att göra såna här tillbakablickar eftersom också så mycket annat har förändrats under den här tiden. Inte minst har vår lust och våra möjligheter att flytta oss (med bil) ökat, men långtifrån alla har tillgång till bil.

Attraktiva områdescentrum är en viktig kvalitet för ÖBOs hyresgäster och för alla andra örebroare. Centrum med ett bra utbud av service som ger bra lokala möjligheter för den som inte vill eller kan röra sig så långt. Ett centrum ska också innebära intressanta möjligheter att träffas och öka kontakterna i området.

**UNDER 2005** kommer ÖBO att satsa extra på att hitta former för verksamhet i våra lokala områdescentrum. Vi hoppas förstås på många förslag och idéer från hyresgäster och andra i det här arbetet. Det är inte ett återskapande av 1974 som är aktuellt utan ett skapande av 2000-talets centrum och mötesplatser som det gäller.

Samtidigt måste vi också föra en diskussion om hur långt ÖBOs ansvar och möjligheter ska sträcka sig. Vi i ÖBOs styrelse och ledning vill gärna ha dina synpunkter i den här och i andra frågor!



Lars Bjurström  
Styrelseordförande i ÖBO

TEL 45 40 58, 070-541 98 35  
E-POST: lars.bjurstrom@swipnet.se

# BoInsikt

**BOINSIKT** Utges av ÖrebroBostäder AB med 4 nummer per år

**NÄSTA NUMMER** v 24 2005

**ANSVARIG UTGIVARE** Hans Lander  
tfn 019-19 42 00

**REDAKTÖR** Karin Tellås  
tfn 019-19 43 36

**SKRIBENTER** Harriet Arnold  
Stigbjörn Bergensten  
Anita Larsson  
Lisbeth Axelsson

**FOTO** Magnus Wahman  
(där ej annat anges)

**GRAFISK FORM** Grafiskt

**TRYCK OCH REPRO** db grafiska, Örebro

**PAPPER** Svanenmärkt Arctic 130 gr



**UPPLAGA** 26 000 ex

Boinsikt finns även som taltidning.  
För mer information  
kontakta Inläsningstjänsten,  
tfn 019-21 61 41.

# öBo

Hem för dig

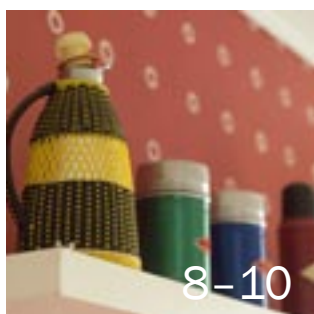
Krämartorget · Box 8033 · 700 08 Örebro  
Tel. 019-19 42 00 · E-post: obo@obo.se  
www.obo.se

# Innehåll

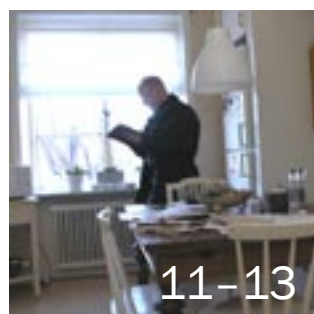
1/2005



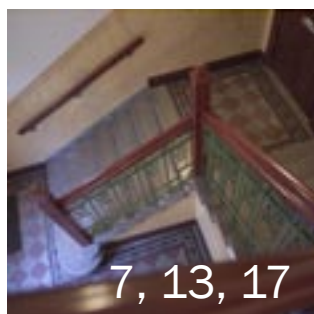
6



8-10



11-13



7, 13, 17



14-15

## **ALLT VAR INTE BÄTTRE FÖRR**

Ledare av Lars Bjurström 2

## **HYRESINFO**

Nytt köpoängssystem 4

## **MILJÖ**

Ny skoltävling 5

## **INSIKT PÅ JOBBET**

Hos SOUL 6

## **TIDSTYPISKA TRAPPHUS**

ÖBOs trapphus 7, 13, 17

## **INSIKT HEMMA HOS**

Familjen Henriksson 8-10

## **INSIKT PERSONAL**

Bovärd Anders Råberg 11-13

## **INSIKT FRISKVÅRD**

På universitetet ökar flåset 14-15

## **LÅNSTEATERN**

Friskvård för själen 18-19

## **ORGANISATIONEN**

Medarbetare på nya platser 20

## **KRÖNIKAN**

Tomas Jennebo 21

## **KORSORD**

Ny utmaning och lösning 22-23

## Nya projekt

■ **NYTT I SÖRBYÄNGEN.** I höstas satte vi spaden i jorden för fyra punkthus, tre till fyra våningar höga, på Studievägen, mellan Sörbyängen och Sörby. Här bygger vi 48 lägenheter från två till fyra rum och kök. Ett av husen, med 14 lägenheter, är tänkt att enbart inrymma seniorbostäder.

Om drygt ett år, vintern/våren 2006, beräknas husen vara klara för inflytt.

**NYBYGGT PÅ EYRAFÄLTET.** Sedan tidigare finns önskemål om att bebygga marken runt om Eyravallen med olika typer av hus. ÖBO är en av de fastighetsägare som planerar att bygga nya bostäder här.

Den första byggetappen beräknas att kunna starta under 2005. Den omfattar 80–90 lägenheter av varierande storlekar, fördelade på tre hus. Ett av husen kommer troligtvis att innehålla seniorbostäder. I ÖBOs planer för området kommer särskilt vikt att läggas vid utformningen av trädgårdsmiljön runt husen.

## Höjd hyra från 1 april 2005

Från och med den 1 april 2005 höjer ÖBO hyran generellt med 2,3 procent. Detta enades ÖBO och Hyresgästföreningen om vid hyresförhandlingarna, som avslutades i november.

Följande höjningar genomförs från och med den 1 april 2005:

- ÖBOs bostäder höjs generellt med 2,3 procent, med vissa undantag:
  - Lägenheter där hushållsel ingår i hyran höjs med 2,8 procent.
  - Lägenheter med kallhyra, där hyresgästerna själva betalar uppvärmningen med elvärme, höjs med 1,3 procent.
  - Lägenheter med kallhyra, där hyres-

gästerna själva betalar uppvärmningen med fjärrvärme, höjs med 1,8 procent.

- Vissa lägenheter i Markbacken och Baronbackarna som kan komma att rivas får ingen hyreshöjning alls.
- Studentbostäder i Varberga, Vivalla, Markbacken, Rosta och Oxhagen höjs även dessa med 2,3 procent.
- Hyrorna för garage och parkeringsplatser höjs med mellan noll och 15 kronor/månad.
- Lokaler med förhandlingsklausul höjs med 2,3 procent.

Följande höjningar genomförs från och med den 1 augusti 2005:

- Hyrorna för övriga studentbostäder höjs med i genomsnitt 1,7 procent. Ännu återstår förhandlingar för hur höjningen ska fördelas mellan de berörda bostäderna.

## Nya regler för köpoäng från 2006

■ Funderar du på att byta bostad inom ÖBO? Då kan det vara bra att veta att vi kommer att ändra systemet för köpoäng den 1 januari 2006.

Från och med 2006 får du som redan bor hos ÖBO tillgodogöra dig köpoäng efter boendetid i din nuvarande bostad. Dessutom får du tillgodoräkna dig den boendetid som överstiger tio år i din föregående bostad – förutsatt att du bott hos ÖBO utan avbrott.

Exempelvis: Bodde du elva år i din föregående bostad? Då får du tillgodoräkna dig ett års boendetid för denna bostad. Har du bott kortare tid än tio år i din föregående bostad får du däremot inte tillgodoräkna den boendetiden alls.

## Pilotprojekt för att nå en rättvis hyra

Örebro är en av två städer i Sverige som deltar i ett projekt för att ta fram en metod för att sätta rättvisa hyror.

Arbetet sker i samarbete mellan ÖBO, Fastighetsägareföreningen och Hyresgästföreningen. Dessutom medverkar både SABO och Hyresgästföreningen centralt i arbetet genom råd och experthjälp.

I Örebro är hyrorna lägre än i de flesta andra städer av Örebros storlek. Men som på de flesta ställen i Sverige finns det även i Örebro hus som hyresgästerna anser vara lika bra att bo i men trots detta har olika hyror. Det finns även hus som har olika standard men har samma hyra. Målet är att rätta till sådana orättvisor, som ofta beror på vilket år huset byggdes eller byggdes om och hur hög byggkostnaden var då.

Hur mycket är olika faktorer i boendet

värda? Vi människor är olika varandra, har skilda värderingar och varierande behov. ÖBO för nu diskussioner med Hyresgästföreningen och Fastighetsägareföreningen, där vi tillsammans försöker hitta ett system för att sätta olika poäng för hur man värderar olika saker i sitt boende. Utifrån dessa kan hyran sedan bestämmas. Vi vill ha en riktigare tillämpning av bruksvärdeshyran – en hyra som stämmer överens med hur människor i allmänhet värdesätter sitt boende.

För att i en inledningsfas skapa ett bättre underlag kommer vi därför att genomföra en enkät till ett urval hyresgäster. Enkätens syfte är att utvärdera hur hyresgästerna värdesätter olika boendefaktorer.

Enkäten räknar vi med att kunna genomföra i slutet av våren och vi hoppas att du som får den har tid att svara på våra frågor.

Under projektets gång återkommer vi med mera information.

# Bra år för ÖBO – engångseffekter ger ett starkt resultat

■ **ÖBOS BOKSLUT FÖR 2004 ÄR NU KLART.** Företagets preliminära resultat för 2004 blev hela 175 miljoner kronor, vilket ska jämföras med 26 miljoner kronor 2003. Det goda resultatet förklaras till stor del av engångseffekter till följd av omvärderingar av fastighetsbeståndet.

– Det handlar om nedskrivningar som gjordes på 90-talet, som nu dessbättre kan återtas då husen nu stigit i värde. Av de 175 miljonerna förklaras 136 av detta. Även bortsett från detta, har året varit mycket bra, säger Hans Lander, ÖBOs vd.

Nedskrivning eller återtagen nedskrivning är enbart en justering av det bokförda värdet på fastigheterna. Effekten av detta blir att resultatet ökar, men inte likviditeten.

**ÄVEN ANDRA** ekonomiskt gynnsamma omständigheter har bidragit till att resultatet blir så här bra. Låga räntor, en mild vinter, reavinster från försäljningar och en god uthyrningssituation har skapat ett bra resultat. Trots det goda resultatet under 2004 kommer arbetet med att få ner kostnaderna att fortsätta.

– Vi har en bra grund att stå på, men vet att vi står inför ekonomiska utmaningar de kommande åren. Det finns en uppenbar risk att räntorna börja krypa uppåt samtidigt som energikostnader, taxor och andra kostnader stiger. Den

kostnadsmedvetenhet som finns i ÖBO är viktig att upprätthålla, säger Lars Bjurström, ÖBOs ordförande.

**ALLA KUNDUNDERSÖKNINGAR** som ÖBO gjort visar att hyresgästerna är nöjda med den service som företaget ger. Detta i kombination med låga hyror i jämförelse med andra bostadsföretag i landet och ett gott ekonomiskt resultat, är en styrka för både företaget och Örebro kommun anser Bjurström.

– Ändå finns det förstås mycket att förbättra. Den nya organisationen, som vi just sjötsatt, syftar till att både förbättra servicen och fortsatt pressa våra förvaltningskostnader, säger Lars Bjurström.

**ÖBO ÄR ETT EKONOMISKT STARKT** företag vilket ger goda förutsättningar att agera långsiktigt ekonomiskt klokt.

– Långsiktigt finns det en hel del allvarliga utmaningar, säger ÖBOs vd Hans Lander. Även om vi genom att öka företagets ekonomiska styrka kan minska lånebehoven, kommer vi att vara fortsatt känsliga för ränteökningar.

Se även sammandrag av resultaträkning nedan.

Årsredovisningen för 2004 finns på [www.obo.se](http://www.obo.se) i mitten av mars. Den går även att beställa från Suzanne Frisell, telefon 019-19 42 00.

## RESULTATRÄKNING, mkr

	2004*	2004	2003
Nettoomsättning	1 217	1 217	1 179
Drift- och underhållskostnader	-765	-765	-754
Fastighetskatt	-44	-44	-45
Av- och nedskrivningar	-140	-140	-125
Administrations- och försäljningskostnader	-66	-66	-67
Återföring av nedskrivningar		222	-
Nedskrivning p.g.a. rivningsbeslut		-33	-
Resultat vid försäljning av fastigheter	8	8	-
Rörelseresultat	210	399	188
Finansiella intäkter	21	21	23
Finansiella kostnader	-195	-195	-208
Resultat efter finansiella poster	36	225	3
Bokslutsdispositioner	5	5	21
Skatt	-2	-55	2
<b>Årets resultat</b>	<b>39</b>	<b>175</b>	<b>26</b>

\*Exklusive poster: Återföring av nedskrivningar och Nedskrivningar p.g.a. rivningsbeslut



## NY TÄVLING!

# Stoppa onödan

– miljökampanjen som syftar till att spara och vara rädda om vårt vatten

■ Hyresgästföreningen och ÖBO genomför under våren för andra gången skoltävlingen ”Vart tar allt vatten vägen?”.

Hösten 2003 genomförde vi, i samband med vår gemensamma miljökampanj, en skoltävling i ett antal utvalda låg- mellan och högstadieskolor. Tävlings syfte var och är att sätta fokus på vatten och vattnets betydelse för oss människor.

Skoltävlingen fick stor uppmärksamhet både bland lärare och elever, men också media visade intresse.

**ÅRETS TÄVLING** vänder sig till tredje-klassare i Örebro kommun och startskottet går i februari.

I april månad koras vinnande bidrag och första pris är en resa för klassen till Tom Tits Experiment i Södertälje.

**ÖBOS OCH HYRESGÄSTFÖRENINGENS** gemensamma kampanj Stoppa onödan har som målsättning att skapa medvetenhet hos hyresgästerna om vikten av att vara rädda om och få ner konsumtionen av vatten. Kampanjen vänder sig till alla ÖBOs hyresgäster samt allmänheten och har pågått sedan 2003.

Under våren har vi en intensiv kampanjperiod med reklam i olika medier och andra aktiviteter som skoltävlingen.



# Från vardagens stress till en helt annan värld

– En av de bästa dagarna i vårt liv! Det säger Erika Czerwinski om invigningsdagen för snart två år sedan när tvillingsystrarna öppnade egen hudvårdssalong. Salongen heter SOUL Hud Kropp Makeup och du hittar den på Trädgårdsgatan 8 i Örebro.

Erika och Hanna är båda utbildade hudterapeuter vid Elisabetskolan i Göteborg. Utbildningen är ettårig och har ett mycket tajt schema med både teori och praktik. Vad sägs om ämnen som anatomi, fysiologi, produktkemi, näringslära, manikyr och pedikyr. Dessutom driver eleverna under skoltiden en egen salong, där de får mycket av sin praktiska utbildning tillgodosedd.

– Utbildning är tuff med mycket självstudier. Det är mycket som ska hinnas med under ett år, men det var jättekul, intygar både Hanna och Erika.

**UNDER UPPSTARTEN AV FÖRETAGET** arbetade tvillingarna också parallellt vid Selma Lagerlöfs SPA på helgerna för att samla på sig erfarenhet.

– Vi ville gärna ha erfarenhet med oss efter utbildningen för att ha något att stå

på när vi startade eget.

Det var Erika som utbildade sig först och Hanna blev intresserad när hon allt som oftast var i Göteborg för att hälsa på sin syster. När Hanna beslutade sig för att söka samma utbildning även hon, kom tvillingarna överens om att de tillsammans skulle starta eget företag när de var färdiga med sina utbildningar. Och detta beslut har de inte ångrat.

– Samarbetet mellan oss fungerar himla bra, eftersom vi är så sammansvetsade, berättar Erika. Man måste vara ganska lika och vilja ha saker och ting på samma sätt, när man jobbar så tätt ihop, som vi gör.

– Visst kan vi ha olika åsikter ibland, men vi pratar igenom det och det löser sig alltid, fyller Hanna i. De fyller ofta i varandras meningar när de pratar, det blir så, när man är tvillingar hävdar de båda två i mun på varandra.

– Visst var det nervöst att starta eget, men vi kände att det är bättre att våga satsa på sina drömmar än att inte prova alls, säger Erika.

## **SALONGEN HAR GÅTT BRA SEDAN START.**

Pappa Roman var med och lade ner mycket jobb på att hjälpa dem att rusta lokalen och den har verkligen blivit jättefin med ljusa väggar, mysig belysning, levande ljus och avkopplande musik.

Salongen erbjuder en mängd olika behandlingar som ansiktsmassage, ren-

göring, make up, färgning av fransar och bryn, vaxning, manikyr och nagelförlängning. Ansiktsbehandlingar är det som är mest efterfrågat.

– En ansiktsmassage är bland det skönaste som finns, den slår många andra massagevarianter, menar tvillingarna som emellanåt unnar sig lyxen och utför massagen på varandra.

– Det är vanligt att kunderna somnar under behandlingen och det tycker vi är gott betyg. Vi är noga med att inte boka för korta tider på varje kund. Det är viktigt att ha gott om tid och vi vill hellre jobba med kvalitet än kvantitet, menar Erika.

– Många tycker det är skönt att koppla av och få prata en stund, berättar Hanna.

– Vi vill att vår salong ska passa alla. Många av våra kunder är småbarnsföräldrar som behöver unna sig en stund för sig själva och killar har också hittat hit! Ofta får vi höra av våra kunder att det är som att komma in i en helt annan värld när de kommer hit, myser Erika och Hanna avslutningsvis.

## **Fakta om SOUL:**

Öppettider  
mån och ons 12–20  
tis, tors, fre 10–18  
lör efter överenskommelse  
Tidsbokning  
tel. 12 88 65  
SOUL säljer också presentkort

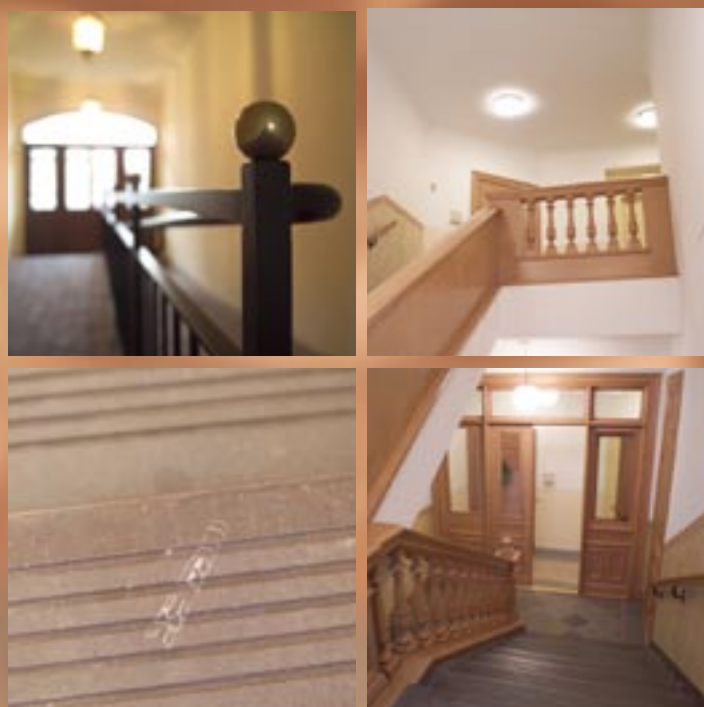
# Tidstypiska trapphus

Nu börjar vi en ny serie där vi presenterar olika byggstilar från slutet av 1800-talet och fram till nutid i ÖBOs bostadsbestånd.

Vi har fotograferat tidstypiska trappuppgångar och berättar lite om huset och om den byggstil som var modern när byggnaden kom till.

Du kan läsa mer om trapphusen på vår hemsida [www.obo.se](http://www.obo.se) under rubriken **Miljö & Inspiration** och **Tidstypiska trapphus**.

Välkomna att följa med i tidsvandringen i våra trapphus!



## Stortorget 16 och 18

**SEKELSKIFTESHUS** kallas ofta hus byggda från 1880-talet fram till och med 1910-talet. Under perioden växlade byggstilarna från 1880-talets nyrenässans, 1890-talets historicism via jugendepoken till 1910-talets nationalromantik. Gemensamt för epokerna är de rikt utsmyckade fasaderna i puts eller sten, de eleganta entré- och trapphusen samt våningarnas trägolv, stuckaturer, kakelugnar och höga takhöjder.

**HUSEN FRÅN 1870-1885** byggdes i tre till fyra våningar och var symmetriskt uppförda. Fasaden målades i milda stenliknande färger. Portgångar med körportar för häst och vagn ledde rakt igenom huset från gatan till gården och därifrån ledde en port in till trapphuset. I 1880-talets trappuppgångar var det högt till tak och ganska gott om utrymme. Golven var av marmor, kalksten eller färgglada keramikplattor. Trappräcken i gjutjärn blev väldigt vanliga under perioden.

**STORTORGET 16 OCH 18 ÄR TVÅ TIDSTYPISKA EXEMPEL.** Stortorget 16 byggdes år 1887. Byggherre var P G Andersson. Huset är ett stenhus i tre våningar med ursprungsfasad i vit slätputs med rikligt dekorerad dekor. Stortorget 18 byggdes år 1890. Byggherre var J A Lindhagen. Detta stenhus har också tre våningar med ursprungsfasad i rött tegel och beige puts.

**1997 KÖPTE ÖBO DE TVÅ HUSEN VID STORTORGET.** 1998 startade en omfattande renovering. ÖBO lade stor vikt vid att återskapa fasadernas ursprungliga utseende, bland annat genom att putsa väggarna med linolja efter gammal teknik. Även invändigt blickade man tillbaka på ursprunget. Kakelugnarna försattes i brukbart skick och i mars 1999 flyttade de första hyresgästerna in i Stortorget 18 och tre månader senare var det dags för de nya hyresgästerna i Stortorget 16.







– När jag fick beskedet att jag fått denna fantastiska lägenhet blev jag överlycklig, säger Lena Henriksson som till sommaren bott i ÖBOs lägenhet i tre år.

## Hemma hos Lena Henriksson

# –Jag måste vara ÖBOs mest nöjda hyresgäst

Lena Henriksson fick sin drömlägenhet. Nu vill hon aldrig flytta.

– Jag säger att här ska jag bo till man får lyfta ut mig, så bra trivs jag och mina tre barn!

Den 120 kvadratmeter stora fyrrummaren på Lövstagan är som gjord för familjen Henrikssons behov: en centralt belägen hörnlägenhet tre trappor upp med parkutsikt och fönster i tre väderstreck och med rejäl balkong.

Till midsommar kan Lena Henriksson fira treårsjubileum i sin lägenhet.

– Jag gillar verkligen byggstilen, det är fungerande funkis från trettioalet. På plussidan är de stora fönstren och rejäla sällskapsutrymmena med två rum i fil och skjutdörr emellan. Ett annat plus är det bra tilltagna och väl planerade köket med många skåp!

**ALLT VAR NYRENOVERAT** vid inflyttningen, med nya tapeter i alla rum, nymålade snickerier, nytt badrum, köksinredning, ja till och med golven var nya och ekparketten blankslipad.

– Vi hade tur! Jag stod i ÖBOs bostadskö och det var min bror som såg lägenheten vid en koll på nätet. Vi var fem intressenter som tittade på den och jag tänkte att jag inte skulle komma ifråga. Men den ena efter den andra droppade av, möjligen på grund av att bostaden var lite ruffig. Det hade bott en gammal tant här och våningen var inte rustad på länge.

**LENA HENRIKSSON SÅG** lägenhetens potential och planlösningen var som gjord för familjens behov med stort badrum, gästtoalett och två rum i avskildhet för tonårssönerna Iwan, 18 år, och Jac, 16 år. Vardagsrummet var stort nog för att rymma en avdelad sovalkov och matsalen

bakom skjutdörrarna kunde fungera som flickrum.

– När jag fick beskedet att jag fått denna fantastiska lägenhet blev jag överlycklig. Det tog en månad att rusta och vi fick välja tapeter och färger. Den 1 juni flyttade vi in.

**TIDPUNKTEN VAR PERFEKT.** Yngsta dottern Meja, 8 år, kunde börja skolan på Tegnérskolan tvärs över parken och har nu många lekkamrater på säkert gångavstånd. Den nya bostaden innebar också att Lena Henriksson fick nära till jobbet, Lotus på Ringgatan, där hon arbetar som massör och zonteraapeut.

**LÄGENHETENS STIL** passade som hand i handske för familjens svaghet för femtiotalsmöbler, fynd från auktioner, loppis och secondhandbutiker som Röda korset och Bra och begagnat.



*Fortsättning nästa sida*



*Fortsättning från föregående sida*

**FARMORS SOFFA** fann sin plats i köket och matsalsmöblemanget från fyrtioalet övertog Lena Henriksson efter en kam-

rats föräldrar. Mysfaktorn i lägenheten är hög. Vill man grilla korv framför en vedbrasa finns inget hinder. Öppna spisen i vardagsrummet fungerar bra och går att elda i och familjemedlemmarna gillar att

vara hemma. Ofta är det fullt hus med kompisar.

– Jag måste vara ÖBOs mest nöjda hyresgäst, säger Lena Henriksson. Det är inget som sitter fast. Grannarna är bussiga och bovärdarna är justa. Är handtaget i fönstret trasigt är det bara att ringa på bovärderna. Tycker man det är lite kallt i lägenheten fixas det snabbt så det blir varmt och skönt. Tvättstugan fungerar, jag behöver inte ha någon egen maskin i badrummet, kort sagt, ÖBO erbjuder en otrolig service! Jag har skojat om det och sagt att bor en kvinna hos ÖBO behöver man ingen man.

Lena Henriksson klarar semesterresorna med hjälp av ÖBOs bilpool. Hon är medlem i föreningen och kan boka bil via nätet den bilstorlek hon behöver för tillfället.

Hyran för drömlägenheten med den vida parkutsikten och all service är 6 900 kronor i månaden.



# En helt vanlig dag i en bovärdas liv

Anders Råberg tar av sig skorna. Det är kanske tionde gången denna dag som skorna åker av. Väluppfosttrade människor beträder nämligen svenska hem i strumplästen. Och Anders Råberg vet att ta hänsyn till sina hyresgäster.

Han är en av omkring 60 bovärdar som jobbar inom ÖBO. Tillsammans med sju kolleger sköter han verksamheten i centrum och på hans lott ligger 380 lägenheter. Det är till honom man vänder sig med allehanda problem och önskemål. För dessa hyresgäster är Anders Råberg en kändis, eftersom hans namn och porträtt finns i varje trappuppgång.

– Jag känner förstås inte alla hyresgäster, men många av dem. Man blir så småningom bekant med sina kunder, säger han.

Bovärdarna för centrum sitter i ett kontor på Köpmangatan. Kontoret har öppet tre och en halv timme per dag. Det kan tyckas vara ett väldigt begränsat öppethållande, men bovärdarnas roll är i första hand inte att administrera ett kontor, utan att vara ute på fältet.

– De flesta som vill nå oss ringer förstås. Andra skriver brev eller mejlar, säger Anders Råberg.

**MÅNGA, MÅNGA RINGER.** Hans mobiltelefon går varm under en arbetsdag. Ständigt nya ärenden och ständigt nya titt i almanackan för att göra upp tider när bovärderna kan komma på besök.

Bovärderna utför oftast inga större reparationer. Det är inte meningen att Anders Råberg eller hans kolleger ska rycka ut och laga läckande rör eller trasiga spisar. Däremot kan man göra felanmälningar till dem och de ser i sin tur till att felen åtgärdas. Smärre fel, som krånglande låskolvar och glapp i köksluckor kan bovärdarna förstås fixa själva.

**DEN HÄR DAGEN ÄR FYLLED** med bland annat lägenhetsvisningar, städbesiktningar och avflyttningsbesiktningar.



Anders Råberg är en av ÖBOs 60 bovärdar. I jobbet använder han en miljövänlig elbil.

*Fortsättning nästa sida*



Här byter bovärdens Anders Råberg ut en namnskylt. Hyresgästen vill inte längre ha med sitt förnamn på skylden.

*Fortsättning från föregående sida*

En städbesiktning innebär att bovärdens granskar att en utflyttad lägenhet har blivit vederbörlig städad. Allt ska vara rengjort och putsat.

– Spisen brukar jag titta extra noga på. Och vitvarorna i köket. Att göra rent fläktfiltret är något som många glömmar, säger Anders Råberg medan han för sitt finger ovanpå en kökslucka för att kolla om där vilar något damm.



Hyresgästen informeras om vilka åtgärder som ska vidtas.

**VID EN AVFLYTTNINGS-BESIKTNING** kontrollerar bovärdens att lägenheten inte har några skador på exempelvis golv eller väggar. Eller att handfatet i badrummet är sprucket, eller kaklet i badrummet

skadat. Hyresgästen är ersättningsskyldig för sådan åverkan.

– Om en hyresgäst har förstört något måste vi ta betalt. Det är ibland jobbigt att behöva kräva det, säger Anders Råberg.

Han gör en noggrann rundvandring i en lägenhet på Trädgårdsgatan som ska få ny hyresgäst. De första spekulanterna är redan på ingång. Han har inte hittat några allvarliga brister och kan med gott samvete ta emot intressenterna.

Han behöver inte agera försäljare. Några problem att bli av med lägenheterna i centrum finns inte. Den stått längst i kön och som därför har flest poäng får välja först och sedan går budet till nästa, enligt det system som ÖBO använder.

– Vi är trea i kön och vi vill verkligen ha lägenheten. Hoppas att de andra tackar nej, säger ett ungt par.

**BOVÄRDEN ÄR OCKSÅ EN FREDSMÅKLARE.** När grannsämjan inte är den bästa måste bovärdens rycka in och ordna vapenvila.

– Om det är grannar som stör tar jag



Anna-Lisa och Hjördis Palmkvist visas runt i en lägenhet som väntar på en ny hyresgäst.

kontakt med dem och försöker tala dem tillrätta. Går inte det får skicka jag en skrivelse. Det brukar för det mesta fungera, säger han.

Cyklar som står i vägen, ovälkomna katter som kommer på besök, nattliga fester och stök i trappuppgångar hamnar också på bovärdens bord.

– Det kan vara tufft att mäkla fred mellan grannar, men det brukar lösa sig. Visst händer det att man stöter på aggressiva människor, men de allra flesta är mycket trevliga att ha att göra med, säger Ander Råberg.

**HAN HAR ALDRIG BLIVIT HOTAD** av någon hyresgäst under sina snart sju år som bovärd. Själv bor han förstås i ett ÖBO-hus, nere vid Skebäck. Och hans närmaste rumsgranne på kontoret är hans egen bovärd.

Så ringer det åter i hans mobiltelefon. Det är någon som fått problem med sin porttelefon som tycks ringa av sig själv.

Anders Råberg skriver ned adressen. Det dröjer inte länge förrän han är hos hyresgästen. I strumplåsten förstås.

TEXT OCH FOTO STIGBJÖRN BERGENSTEN



Anders Råberg och Sören Göthlin från NBA diskuterar hur en vägg mellan tvättstugan och gästrummet ska kunna isoleras. Ljudet från maskinerna stör nämligen den som vill sova i rummet intill.



## Olaigatan 28

**BASTANT OCH MED SVÄLLANDE FORMER** står det där, huset på Olaigatan 28. Den tunga fasaden bryts av en mjuk blomsterslingor som löper runt dörrar och fönster. Bakom entrédörren i mörkt trä skymtar trapphusets alla detaljer, med mörka träpartier, rena ljusa ytor och ett vindlande trappräcke i smide, med en form som andas jugend.

**BEBYGGELSEN SOM VÄXTE UPP LÄNGS OLAIGATAN** kring sekelskiftet fick högborgerlig prägel och området blev mycket exklusivt. Här lät framgångsrika köpmän uppföra bostadshus med väl genomarbetad arkitektonisk utformning. Olaigatan 28 är inget undantag. Det byggdes 1910 av stockholmsarkitekten Albert Jansson. Under hans verksamma period i Örebro hann han utforma ett fyrtiotal hus, främst på öster och väster. En av hans mera kända skapelser är Centralpalatset på Olaigatan, ett stenkast från nr 28.

**NÅR HUSET KOM I ÖBOS ÄGO** var det i mycket dåligt skick. Bland annat hade delar av de vackra snickerierna använts som brasved av tillfälliga "hyresgäster". Trots det stora slitaget bedömdes det ändå vara viktigt att bevara huset och det fick en Q-märkning. ÖBO renoverade huset grundligt och anpassade det samtidigt till modern standard. Trots detta har huset i stort behållit den gamla rumsindelningen och tidstypiska detaljer som spegeldörrar och dörrromfattningar har bevarats.

Trapphuset har fått tillbaka sin ursprungliga färgsättning. Här finns en särskilt påkostad inredning i form av ekboasering, som renoverats och bevarats, liksom de i panelen infällda småskulpturerna.

**OLAIGATAN 28 ÄR TYPISKT FÖR SIN TID** – en syntes av nationalromantik och jugend, båda med naturens former och färger som ideal.

1990 flyttade hyresgästerna in på nytt i Olaigatan 28.

Läs mer på [www.obo.se/Miljö & Inspiration/Tidstypiska trapphus](http://www.obo.se/Miljö & Inspiration/Tidstypiska trapphus)

# Här ökar flåset på universitetet



Foto: Hamid

Det stånkas och svettas. Kulmagar försvinner, leder tånjs, muskler sväller, vikter åker upp i luften och ben går som trumpinnar på löparmaskiner. Universitetsgymmet är ett litet himmelrike för stillasittande kroppar.



Foto: Hamid

Sedan september finns det nya gymmet i markplanet på idrottsanläggningen på GIH på en yta av ca 500 kvadratmeter. Tidigare låg det i källaren på GIH. Alla maskiner är nya. Här finns löpband, cyklar, rodd- och steppmaskiner samt så kallade sekvensmaskiner för alla muskelgrupper.

– Det är en stor skillnad från förr. Nu har vi plats för allt som vi vill ha och gymmet lockar väldigt många. Vi har 5 000 besök här varje vecka, säger Marianne Hilltorp-Johansson, verksamhetsansvarig inom Örebro Universitets idrottsförening, ÖUIF.

**FRÅN KLOCKAN HALV SJU** på morgonen till sena kvällen är gymmet öppet. För universitetets personal är det gratis att träna här.

Utrymmet användes tidigare för studenternas skåp.

– Redan 1999 började vi fundera över att flytta gymmet hit, men av olika skäl blev det inte verklighet förrän i höstas. I och med flytten fick vi

mer än en dubbelt så stor yta, säger Marianne Hilltorp-Johansson.

**GYMMET HAR FYRA INSTRUKTÖRER** som hjälper dem som vill hitta sina egna individuella träningsprogram. Ofta har besökaren speciella önskemål, det kan vara att komma tillrätta med en ond rygg eller förbättra flåset.

– Vi har mycket annat att erbjuda, ett 50-tal övriga instruktörer leder puls, det vill säga jympa, aerobics, step-up, cardiobox, teamcycling, olika bollspel, kurser och äventyrsaktiviteter, säger Marianne Hilltorp-Johansson.

**TILL ÖUIF ÄR ALLA VÄLKOMNA.** Man behöver alltså inte vara student eller anställd på universitetet, utan även andra kan bli medlemmar.

ÖrebroBostäder är ÖUIF:s huvudsponsor.

– Många av studenterna bor hos oss och vi tycker att det är viktigt att de håller sig pigga och alerta. Det är



Malin Olofsson (t v) är språkvetare och kommer från Lindesberg. Anna Karlsson (t h) studerar till psykolog och kommer från Uddevalla. De bor båda i Brickebacken.

– Vi går för det mesta hit på mornarna. Det är ett bra sätt att börja dagen, säger Malin Olofsson.

De betalar 750 kronor för fyra månader och medlemskapet ger dem dessutom en mängd rabatter på aktiviteter på stan som ÖUIF inte kan erbjuda.

det enkla skälet till att vi har gått in som sponsor, säger ÖBO:s informationschef Karin Tellås.

ÖUIF arbetar för en dopingfri miljö och har ingått ett samarbetsavtal med Örebro läns idrottsförbund om att inga dopingmedel får användas av föreningens medlemmar eller i föreningens lokaler.

ÖUIF bildades 1965 med målsättningen att få så många som möjligt, i första hand studenter på universitetet, att motionera. Föreningen tillhör Sveriges Akademiska Idrottsförbund och Riksidrottsförbundet.

ÖUIF har för närvarande serielag i volleyboll, innebandy och rugby.

TEXT OCH FOTO STIGBJÖRN BERGENSTEN

Marianne Hilltorp-Johansson är verksamhetsansvarig inom ÖUIF.



# Världens största mänskliga nätverk finns även i Örebro

Svenska Röda Korset är Sveriges största humanitära frivilligorganisation med över 300 000 medlemmar.

Mer än var tionde rödakorsmedlem arbetar frivilligt. Dessa frivilliga är organiserade i drygt 1 500 kretsar spridda över hela Sverige.

Även om behoven inte ser ut på samma sätt i Kabul som i Örebro så är Röda Korsets idé och arbetssätt detsamma.

– genom medmänskligt stöd och engagemang ska vi förhindra och lindra mänskligt lidande. Allt arbete bygger på lokal förankring. Det är människor som lever och verkar på en plats som bäst vet vilka behov som finns där.

I Örebro kommun finns 10 kretsar och knappt 4 000 medlemmar. Dessa samarbetar genom Örebro samverkansråd. De verksamheter Röda Korset har bygger dels på verksamhetsplan och program och dels på lokal utsatthet och kapacitetsstudier som genomförts.

**NYFIKEN PÅ RÖDA KORSET!** Under veckorna 14-16 kommer Röda Korset i Örebro att genomföra en biblioteksutställning där ett flertal av ovanstående verksamheter visas upp.

V. 14 Brickebacken och Vivalla bibliotek  
V. 15 Glanshammar och Haga bibliotek  
V. 16 Stadsbiblioteket

**SÖNDAGEN DEN 22 MAJ** arrangerar Röda Korset i Örebro Röda Korsets dag i stadsparken och på eftermiddagen är den årliga insamlingsgalan med Peter Flack och ett flertal artister.



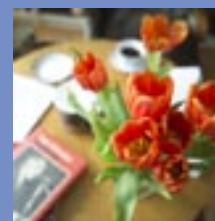
**VILL DU VETA MER?** Kontakta Röda Korskonsulent Jerker Lindgren.  
jerker.lindgren@redcross.se

## Bland annat detta gör Röda Korset:

- Sticker babykläder till behövande länder.
- Kupan, secondhandförsäljning.
- Mötesplatsen där man sorterar kläder, syr, övar på svenska fika och umgås.
- Lokalt internationellt samarbete med Litauiska Röda Korset.
- Första Hjälpengrupper åtar sig uppdrag i samband med konserter med mera.
- I samarbete med Örebro kommun hjälper Röda Korset nyanlända flyktingar som fått uppehållstillstånd.
- Folkkrättsgruppen informerar bland annat om de mänskliga rättigheterna.
- Första hjälpen i årskurs fem.
- Universitetsgruppen samlar in pengar och informerar om situationen för utsatta kvinnor i Argentina.
- Stöd till asylsökande och efterforskning och återförening för människor som skilts åt i samband med flykt.

## Tack

■ Några hyresgäster i Vivalla och på Tengvalls-



gatan har medverkat i en undersökning om tillit i boendet. Detta har skett genom att man svarat på en rad frågor i telefonintervjuer. Intervjuerna ingår i en större undersökning som genomförts i sex städer i Sverige. Målet är att kartlägga eventuella problem för att få underlag för framtida förbättringar.

Vi vill på detta sätt framföra ett tack till er som ställt upp och svarat i intervjuerna!

PA Strömberg, projektledare



# Mätning av radon

ÖBO har påbörjat mätningar av radon i cirka 600 lägenheter.

Mätningarna är ett första steg och ingår i en större undersökning som kommer att genomföras under flera år. Syftet är att säkerställa att radonhalterna ligger under riktvärdet för radon i inomhusluft. Lägenheterna där mätningar utförs, är inte utvalda på grund av extra hög risk för radon. Urvalet har skett slumpmässigt över hela fastighetsbeståndet, för att få en första överblick av hur det ser ut runt om i våra bostäder.

**REDAN TIDIGARE HAR ÖBO** utfört ett stort antal mätningar, vilka även de utgör ett bra underlag för hur läget ser ut. Ny lagstiftning gör dock att riktvärdet för radon i befintliga bostäder halveras från år 2020 samtidigt som kraven på omfattningarna av antalet mätningar ökar.

ÖBO är angeläget om att i ett tidigt skede påbörja arbetet med att kartlägga var det kan finnas förhöjda radongashalter. I nästa steg kommer åtgärder att vidtas för att försöka sänka de halter som anses vara för höga.

**I DE LÄGENHETER DÄR MÄTNING UTFÖRS** placeras det ut små radondosor. Dessa dosor ska stå utplacerade i bostaden under cirka två månader. Dosorna får inte flyttas runt i lägenheten, utan ska stå kvar där de placerats, annars kan resultatet bli missvisande. Radondosorna hämtas sedan in av vår personal och skickas för analys på ett ackrediterat laboratorium.

**RADON ÄR EN LUKTFRI GAS** som finns naturligt i vår omgivning. Gasen kan inte uppfattas av våra sinnen och det enda sättet att säkerställa om halterna av radon överstiger riktvärdet är genom mätning. Radongasen som vi nu mäter har sitt ursprung antingen från byggmaterialet eller från marken under huset. Om halterna är för höga så finns det flera möjliga lösningar för att åtgärda detta.

En av de enklaste åtgärderna är att säkerställa att ventilationen fungerar som det är tänkt. Radon mäts i Becquerel per kubikmeter luft. Detta medför att en ökad luftgenomströmning ger en minskad radongashalt. Som hyresgäst är det därför viktigt att inte stänga igen alla tilluftsventiler i bostaden.



## Oskarsplatsen 7

**DEN FÖRE DETTA ENGELBREKTSKOLAN** har kallats Örebro mest monumentala 20-tals byggnad. När huset byggdes mellan 1923 och 1925 var också avsikten att skapa en byggnad med en "monumental prägel", enligt den byggnadskommitté som förberedde frågan. Efter olika förslag på placering och form gavs slutligen uppdraget att rita Engelbrektskolan till Linköpingsarkitekten Axel V. Brunskog.

Enligt den tidens nya tankar innehöll skolan, förutom de traditionella skolsalarna, också simhall, bad för tvagning, slöjdsalar, skolkök, gymnastiksal och teckningssal. Allt reglerat enligt statliga riktlinjer.

**ENGELBREKTSKOLAN** användes som kommunal skola fram till 1970-talets början, då dess verksamhet flyttade rakt över Mogatan, till den nuvarande Engelbrektskolan. 1974 tog förskoleseminariet, senare förskolläro- och fritidspedagogutbildningen, plats i huset och blev kvar där till 1996, då verksamheten flyttade till högskoleområdet i Almby.

**ÖBO ÖVERTOG HUSET 1997** och två år senare kunde hyresgästerna flytta in i 45 nyskapade lägenheter. Målet var att bevara skolbyggnadens klassicistiska stil och samtidigt skapa trivsamma och funktionella bostäder. Huset är Q-märkt, vilket innebar att fasaden har fått behålla sitt ursprungliga utseende. Mot Oskarsplatsen skapades dock tre nya entréer och mot gården tillkom balkonger och några nya fönster. De nya attributen har utformats för att smälta in i 1920-talets formspråk.

Skolhusets exteriör kännetecknas av en slät fasad med få dekorativa inslag, som listverk och blindarkader. Den klassiska balustraden återfinns här på taket som ren dekoration. Obeliskerna har egyptiskt ursprung, men finns även den på skolbyggnaden. Utöver att fungera som dekor fungerade obeliskerna även som åskledare.



# Friskvård för själen

Nu under våren spelas, Ett drömspel, av August Strindberg på Örebro Teater.

Ett drömspel är en av de stora svenska klassikerna och en fantastisk saga med en levande och brokig väv av människoöden. Guden Indras dotter är nyfiken på människorna och stiger ner på jorden för att ta reda på hur de har det. Där upplever hon allt det som människorna gör; sorg och glädje, liv och död, kärlek och hat.

## ETT DRÖMSPEL

Av August Strindberg

Regi Carl Kjellgren

**Medverkande** Malin Berg, Niclas Ekholm, Anders Hambræus, Jan Koldenius, Hanna Lekander, Dag Malmberg, Kalle Nilsson, Sofia Rönnegård, Adam Stone, Louise Turner, Anders Björk, Niklas Andersson, Andreas Backlund, Julia Linton, Erica Sandberg.

## PREMIÄR 26 FEBRUARI.

Spelas 26 feb-29 april på Örebro Teater.

**Biljetter & info** Länsteaterns biljettkassa 019-689 89 89

**Speltid** ca 2,5 tim med paus.

## REGISSÖR, CARL KJELLGREN

Carl Kjellgren är sedan många år skådespelare och regissör. För folk i allmänhet är han kanske mest känd från filmen Black Jack och tv-serien Pappas flicka.

Carl bor och arbetar i vanliga fall i Stockholm, men blev tillfrågad om han ville regissera Ett drömspel här på Örebro Teater och det ville han.

– Det är många som vill regissera Ett drömspel. Det är en av de mest komplexa och spännande historier som skrivits. Den innehåller allt, säger Carl Kjellgren, som tackade ja utan tvekan.

Carl tyckte också att det var kul att få komma till en mindre teater och dessutom en så fin teater som Örebro Teater.

– Det är ett vackert och magiskt teaterhus med en vital, ung och ambitiös skådespelartrupp. En stor fördel som man inte tänker på i en mindre stad är att vi kan repetera på scenen från första repetitionsdag. Den möjligheten har vi sällan i Stockholm.

– Det är kul att vara här, det känns bra!

När folk i allmänhet tänker på Strindberg får man ofta en grå, dyster bild av livet och människan. Studerar man Strindberg lite närmare upptäcker man istället en vital, drastisk, motsägelsefull man.

– Han var ingen gnällspik, han tog för sig av livet och gjorde det han ville. Det



Foto: Börje Gustavsson

vill jag lyfta fram i pjäsen – Strindberg som underhållare.

August Strindberg var många gånger före sin tid. Man kan jämföra Ett drömspel med till exempel filmen ”Matrix” eller andra moderna filmer där man rör sig i en icke-linjär tidsuppfattning. Man lever i en verklighet, men verkligheten är egentligen mycket större än så.

– Ett drömspel passar därför, inte minst, den yngre publiken i sitt sätt att berätta en historia, där det liv vi lever i själva verket är en blek kopia av det verkliga livet. Ibland snuddar vi vid det, det vi känner är det verkliga livet, stunder då allt faller på plats och vi känner en total närvaro. Just det är Strindberg är ute efter att fånga.

Gå på teater är lite som att ställa sig utanför det dagliga mediebruset som ständigt sköljer över oss. Här kan vi sitta ner, skratta, få tid att tänka efter och möta livets frågor. Det är verkligen friskvård för själen.

– Kulturkonsumenter lever dessutom längre än genomsnittet, avrundar Carl Kjellgren och uppmanar så många som möjligt att gå och se Ett drömspel.

## Erbjudande!

Som hyresgäst hos ÖBO får du under mars månad **20 kr rabatt** på biljettpriset, ord pris 160 kr.

Tag med kupongen som fanns med i bilagan till din hyresavi i februari när du köper biljetten.

# ÖBOs medarbetare på nya platser

I januari har ÖBO sjösatt en delvis ny organisation.

Syftet med förändringen är att förbättra servicen och fortsatt pressa våra förvaltningskostnader.

För dig som hyresgäst hos ÖBO blir det inte så stor skillnad. Det är fortfarande din bovärd som är din närmaste kontakt med ÖBO. Bovärdarna har dock fått en ny organisation med en liten annan fördelning av våra områden. Förut arbetade vi utifrån tre divisioner, nu har vi infört sju olika distrikt.



Distriktschefer, bakre raden från vänster: Peter Hjalmarsson, Lena Birkedahl, Mattias Looström och Peter Johansson. Främre raden: Carl-Johan Baatz, Annika Elamson och Per Åberg.



## **BRICKEBACKEN-STUDENT**

**Per Åberg**  
distriktschef

Bilden:  
**Ulrika Hedström**  
distriktsassistent



## **TYBBLE-ODENSBACKEN**

**Carl-Johan Baatz**  
distriktschef

Bilden:  
**Helene Larsson**  
distriktsassistent



## **VASA-NORR-LILLÅN**

**Peter Hjalmarsson**  
distriktschef

Bilden:  
**Anneli Rippatti**  
distriktsassistent



## **ROSTA-MARKBACKEN-GARPHYTTAN**

**Mattias Looström**  
distriktschef

Bilden:  
**Margareta Johansson**  
distriktsassistent



## **CENTRUM-ADOLFSBERG-LADUGÅRDSÅNGEN**

**Annika Elamson**  
distriktschef

Bilden:  
**Helena Karner**  
distriktsassistent



## **VIVALLA-BARONBACKARNA**

**Lena Birkedahl**  
distriktschef

Bilden:  
**Ann-Britt Löfgren**  
distriktsassistent



## **VARBERGA-OXHAGEN**

**Peter Johansson**  
distriktschef

Bilden:  
**Mona Liljenskog**  
distriktsassistent

## Träffpunkter för seniorer

**PÅ TENGVALLSGATAN 52** finns sedan januari 2005 en träffpunkt för områdets seniorer. Man har öppet hus varje torsdag mellan kl 14.00 och 16.00 med kaffe, trevlig gemenskap och varierande aktiviteter. Tag med eget kaffebröd, kaffe/te finns på plats för 5 kr. Ett samarbete mellan Hyresgästföreningen och ett antal boende på Tengvallsgatan.

**ÖSTRA VINTERGATAN 7.** I samlingslokal i höghuset i Rosta "Stjärnan" pågår verksamhet så gott som varje eftermiddag. Det är en gemensamhetslokal för husets boende och träffpunkt för en rad föreningar med mera. Varje onsdag mellan 14.00 och 16.00 är det öppet för alla. Ibland bjuder man på fin underhållning. Vid öppet hus finns kaffe och bröd att köpa för en billig penning.



**TILL SKÄPPLANDSGATAN 13,** är du välkommen måndag, onsdag och fredag mellan kl 14.00 och 16.00. Man träffas och trivs tillsammans och du blir väl mottagen av en eller två kaffevårdar. Det är bra om du tar med eget kaffebröd. Kaffe/te finns att köpa för några kronor. Vissa dagar är det också studiecirklar.

**VERSGATAN 14 "ALMGÅRDEN".** Medlemmar ur Hyresgästföreningen bedriver en fin verksamhet för seniorerna i området med lättgymna, café, handarbetsträffar med mera. Mer information ges i kvarterstidningen "Verosa-bladet". Kontaktperson: Bror Gillström tel. 019-25 16 67.

För mer information om verksamheter för ÖBO Senior kan du ringa ÖBOs seniorvårdinna, Carin Ericsson på telefon 019-19 42 31.

TOMAS JENNEBO

Radioman



## 54 dagar i Örebro

Förutom att behöva tala offentligt, verkar det värsta en människa kan drabbas av här i livet, vara att behöva kliva upp tidigt på morgonen. Det är i alla fall den känslan jag kan få när jag berättar för någon om hur dags min dag börjar.

– Stackars människa, kvart i fyra! Att du orkar...

**I BÖRJAN AV MIN KARRIÄR** som morgontidig programledare i radio försökte jag alltid kontra med att säga att det inte alls var så farligt. Jag är faktiskt ganska morgonpigga av naturen, sa jag. Och det är sant. Minns fortfarande hur intressant det var att kliva upp tidigt i ottan som liten plutt på Östra Vintergatan och ha hela lägenheten för sig själv, innan någon glädjedödare skulle komma och försöka hindra en från att måla om köksluckorna med hjälp av kranvatten och mammas bästa brödpensel... eller hur jag nu valde att få utlopp för all den kreativitet som pockar på hos en nypstigen 4-åring.

**FAST NU FÖR TIDEN,** inne på det fjärde året i rad med klockan ringandes strax innan vargtimmen så har jag insett att det bästa jag kan göra när någon förfasar sig över mina morgonvanor, är att hålla med.

– Jo, det är ju rätt så tufft... det sliter, typ... särskilt i november... å december... hela vintern faktiskt. Man är aldrig riktigt pigg.

Och så kommer man överens om att allt arbete som inte kan utföras i dagsljus borde förbjudas.

**FÖR SANNINGEN ÄR JU DEN** att jag är så himla nöjd med att vara i stort sett ensam upp tidigt på morgonen så jag vill inte riskera att allt för många ska bli sugna på att följa mitt exempel, genom att jag verkar allt för positiv. För då skulle man ju aldrig få chansen att vara den första som kör på en oskuldsfullt vit och igensnöad riksväg till exempel. Aldrig mer vara sä-

ker på att ha grönt ljus genom hela stan (förutom vid Österplan då, någon måste ha mixtrat med inställningen där på sista tiden). Aldrig mer... ja du hajar säkert fortsättningen.

**MEN FAKTUM ÄR** att vissa morgonupplevelser är av den kalibern att jag till och med går upp en kvart tidigare än vad jag behöver ibland, bara för att kunna ta del av dem.

Som dom klampande hararna t ex. En fascinerande iakttagelse i soluppgången häromåret.

Eller älgen som låg och sov mitt på Hjälmarrakan förra hösten. För att inte tala om norrsken och morgondimor. Ja, listan kan göras lång på sällsamheter som inträffar när de allra flesta tror att det bästa man kan ha för sig just då, är att sova.

**FAST HELST VILL JAG NOG** inte prata högt om det. Många tycker att det är knäppt nog som det är med mina morgonvanor... och det innan dom fått reda på att jag förtjänar mitt uppehälle genom att, just det... Tala offentligt!

Men det där sista är ju egentligen en helt annan historia.

### Fakta

Namn: Tomas Jennebo

Bor: Hampetorp

Ålder: 49

Familj: Kerstin (fru), Filippa (utflugnen dotter)

Intresse(n): Motorcykeln, gamla segelbåten, läsfåtöljen, gitarren och datorn...

Bästa radioprogram: Morgonöppet (att göra), Metropol och Eldorado (i minnet).

Bästa musik på morgonen: Vad som helst med Willie Nelson

Längtar mest efter: Ljumma sommarkvällar





VERK AV STRINDBERG	VAR FÖRSKRÄCKLIG	SVÄNGIG DANS	NOVIS SOM STYR DBÅG SÖT DRÖCK	ÄR TANDAD MYCKET HÅLLBAR	TRAGEDIN	FÖRSKÖNAR DET YTTRE
GÖR OSS SUNDARE DRILLAS						NATRIUM
INFÖDD NYA ZEE-LÄNDARE				PASSION		
			STRECK KLYKA	RÅDER OFTA DELAD LITEN DEL		
IOR SER MAN PÅ	LITEN VÄG AV-YTTRAD	VALV				GÅR DET I SPORT-BIL
			TILL-STÅND			
HAR OFTA SNÖREN					PLAN STRECK I RÄKNINGEN	
RANK MÖBEL	DRA PÅ MUNNEN		KÄNDE MED HITTAR I LEDEN			

	MOTIONS-LOPP BÅTMÄRKE	FINNS EN VÄNSTER	GRIPA SKIV-FORMAT	VANLIGA I STÖLDVÄG TEKNOLOGI	FÅR SEN LÄGGA PÅ EN	LAWREN-CIUM	RYSKT DRAG	ALICE I RUTAN GYTTJA
		TRÄNINGS-LAPP			TRIVAS			
KAN OFTA TRÄNAS BORT STRÜWER						HADE ESSO I TANKEN		SISTA INSTANS-EN
			PLATS TVÅ	GENAST	REIDAR THORELL	HADE VAN GOGH EN GUL		RÖD OCH FIN
						DRAR DET LÄNGSTA STRÄET		HÅLLER PEDANTEN
VANLIGT KÄK FRÅN KÖK	HÖRN GOTT TILL KORV			GER OSS NYTT SÄNKE	UPPSYN EGYPTISK GUDINNA		KÄNT INDEX	KANTON I SCHWEIZ VISAR HUR LANDET MÅR
			JOHN VID PIANOT			CENTRAL-VERKEN	BÄRS PÅ SKULTEN FART	
SORGSEN-HET			KAJKA	ROAR BARN I DECEMBER				
VISSEN	TOG SIG FRAM PÅ ARM-STYRKA				HAR IDAG ETT STORT UTBUD	FRÖKEN-AKTIG		BIBELDEL
								JP 2005 ©PERSSON

# Krysset

Fyll i korsordet och skicka din lösning till Bolnsikt, Box 8033, 700 08 Örebro, senast 9 maj. Märk kuvertet "Korsord". Bland de inskickade rätta lösningarna drar vi två vinnare, som får var sitt fint pris. Rätt lösning och vinnare publiceras i nästa nummer.

Namn: .....

Adress: .....

Postadress: .....

Telefon: .....



# Alla är välkomna till våra aktiviteter på universitetet!

- GYM
- TEAMCYCLING
- BOLLSPORTER
- PULS & AEROBICS

Mer info: [www.ouif.nu](http://www.ouif.nu)  
Tel: 019-67 62 360

Foto: Hamid



Hem för dig  
Huvudsponsor

ÖBo

Hem för dig

Krämartorget  
Box 8033  
700 08 Örebro  
Tel. 019-19 42 00  
E-post: [obo@obo.se](mailto:obo@obo.se)  
[www.obo.se](http://www.obo.se)