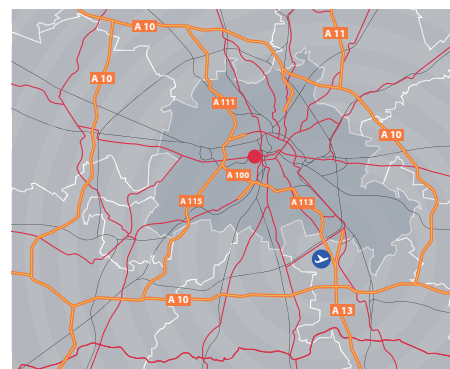


01 LEHRTER STADTQUARTIER

Direkt im Berliner Regierungsviertel

airport region
berlin brandenburg



© mit freundlicher Genehmigung vivico Real Estate GmbH

LAGE

Direkt im Berliner Regierungsviertel, zwischen dem neuen Hauptbahnhof und Bundeskanzleramt entsteht eine neue exzellente Adresse für Büros, Einzelhandel und Wohnungen mit hoher Personenfrequenz: das Lehrter Stadtquartier.

Die historische Mitte Berlins mit seinen kulturellen Einrichtungen, der Alexanderplatz und die City-West liegen nur wenige S-Bahn-Minuten entfernt. Eine Expressverbindung zum künftigen internationalen Großflughafen Berlin-Schönefeld ist geplant.

Über eine angrenzende grüne Uferpromenade sind die Friedrichstraße im Osten sowie die größte innerstädtische Grünanlage Europas, der Tiergarten, nach einem kurzen Spaziergang zu erreichen.

AUSSTATTUNG

Ein Ensemble aus eigenständigen Gebäuden bildet die Grundlage des städtebaulichen Entwurfs, der die Errichtung von 144.000 Quadratmetern Bürofläche vorsieht.

Die Solitäre werden über Flächenvolumen von 7.000 bis 38.000 Quadratmetern Bruttogeschossfläche verfügen und so zur Spree ausgerichtet sein, dass eine Sichtachse über die Berliner Wasserstraße hinweg zum Regierungsviertel und die markantesten Punkte der Berliner Stadtsilhouette entsteht.

- Bruttobauland (geplant) 17.360 m²
- Nutzung für Büro, Hotel und Einzelhandel
- PKW-Stellplätze: ca. 900
- Baurecht vorhanden.

ANBINDUNG

Über den modernen Hauptbahnhof werden alle Ziele im Fern-, Regional- und Nahverkehr schnellstmöglich erreicht.

Ein Express-Shuttle wird den Standort mit dem neuen Hauptstadt-Airport verbinden.

Durch die Lage an den wichtigsten Verkehrsadern ist das gesamte Stadtgebiet für den Individualverkehr optimal erschlossen.

| | |
|-------------------------|----|
| Autobahn | km |
| • A100 | 3 |
| Bundesstraße | |
| • B96 | 0 |
| ÖPNV | 0 |
| Flughafen | |
| • Berlin-Tegel TXL | 10 |
| • Berlin-Schönefeld SXF | 35 |