

VIVIENDA MEXICANA | Órgano Oficial de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda

Vivienda Mexicana

{ Opina }
CANADEVI

¿Cuál es la visión de la población sobre diversos temas relacionados con la industria?



La vivienda, el motor del desarrollo ambiental, social y económico para un México sustentable.

Las Mujeres en la Industria de Vivienda | Entrevista con la Arq. Aída Priego

Investigaciones Especiales

Foros Regionales CANADEVI

Reunión Anual de Directores y Gerentes de CANADEVI

Para operaciones en divisas
tenemos tipos muy competitivos.



Nuestro equipo de expertos en el mercado de divisas, te brinda una atención personalizada y asistencia integral en cada operación cambiaria que realizas.

Te ofrecemos un tipo de cambio competitivo y liquidación oportuna con toda la solidez, confidencialidad y seguridad que da el respaldo de BBVA Bancomer.

En el mercado de divisas somos profesionales del cambio.

Contáctanos:



01 800 627 2300



servicio.divisas@bbva.bancomer.com



LIC. FLAVIO TORRES RAMÍREZ
Presidente Nacional

Comenzó la LXII Legislatura del H. Congreso de la Unión, previo al cambio que habrá en el país de titular del Ejecutivo Federal.

Es una etapa de cierta complejidad, pues tomemos en cuenta que los primeros días de la actual legislatura federal estarán ocupados por las negociaciones sobre quienes presidirán las distintas comisiones de trabajo.

Este periodo recién iniciado, deberá enmarcarse en constantes negociaciones entre las distintas fuerzas políticas que integran el Poder Legislativo Federal, pues ningún partido o coalición tiene la mayoría absoluta en ninguna de las dos cámaras.

Vemos, en el nuevo directorio de diputados y senadores, muchas caras conocidas de políticos que han fungido en el mismo Poder Legislativo, y en otras áreas de la administración pública.

Como cámara empresarial, la CANADEVI no tiene prejuicios sobre el historial de nuestros representantes, sino que, por el contrario, confía plenamente en el compromiso e institucionalidad de los nuevos legisladores.

Como lo he mencionado en algunos foros, México requiere con urgencia, un trabajo legislativo serio, responsable y comprometido con el bien general de la nación. En el proceso electoral quedó la defensa a ultranza de los colores partidistas. Hoy, una vez que rindieron la protesta de ley correspondiente, su deber será defender los intereses de quienes los eligieron.

La CANADEVI tendrá acercamientos, por igual, con todas las fuerzas políticas. Confío en que tendremos una relación respetuosa y con un diálogo abierto con los diputados y senadores de esta LXII Legislatura.

También confiamos en que los nuevos diputados tendrán la sensibilidad de analizar responsablemente los argumentos que hemos expuesto en materia de subsidios para la vivienda dentro del Presupuesto de Egresos de la Federación para 2013.

A nuestro país le urgen reformas de fondo, y es sólo con responsabilidad legislativa que se podrán lograr.

...México requiere con urgencia, un trabajo legislativo serio, responsable y comprometido con el bien general de la nación...

Presidente Nacional

LIC. FLAVIO TORRES RAMÍREZ

Secretario Nacional

SR. RICARDO VARGAS BUSTAMANTE

Tesorero Nacional

ING. JAIME ERNESTO VÁZQUEZ MONTES

Prosecretario Nacional

ARQ. ERNESTO BRAU ROJAS

Protesorero Nacional

LIC. RAFAEL ELORDUY HERNÁNDEZ DUQUE

Vicepresidentes

SR. JUAN FERNANDO ABUSAID QUINARD
 LIC. IÑIGO ORVAÑANOS CORCUERA
 ING. AURORA GARCÍA DE LEÓN PEÑUÑURI
 ING. HYRVAN MARTÍNEZ ZAPATA
 LIC. MARIO MEDRANO LOZANO
 ARQ. DIEGO VILCHIS MARISCAL

Consejeros

SR. TOMÁS IBÁÑEZ CASTAÑEDA
 ING. ARMANDO BLOCH CORRAL
 LIC. GONZALO MENDEZ DÁVALOS
 ING. JOSÉ ALBERTO CUAPIO CASTREJÓN
 ING. PEDRO CABRERA CARRILLO

ARQ. JOSÉ FRANCISCO RIVAS VALENCIA
 ING. JAVIER EDUARDO ESTRELLA CASTILLO
 ING. RICARDO KARAM AHUAD
 C.P. RAFAEL PAREDES SERRANO
 C.P. MARCO A. SALAZAR PEÑUÑURI
 LIC. ISAAC METTA COHEN
 LIC. JUAN MANUEL BATRES CAMPOS
 ING. JOSÉ LUIS SOLÓRZANO GARCÍA
 ING. ENRIQUE GARZA TREVIÑO
 ING. JAVIER MICHEL MENCHACA

Asesores

ING. JORGE RENE GUAJARDO MALDONADO
 ING. HÉCTOR JESÚS AGUIRRE MONCADA
 ING. CARLOS GUTIÉRREZ RUÍZ
 LIC. MIGUEL ÁNGEL LARES ROJAS
 LIC. CARLOS ROMANO Y MICHA
 ING. ANTONIO RAMÓN ELIZONDO
 ING. MARCOS R. ORDUÑA ALCOCCER
 ING. OSCAR FLORES PÉREZ
 ING. ANTONIO ELOSÚA GONZÁLEZ
 ING. DAVID VAINER ZONENSZAIN
 LIC. LUIS MARIANO HERNÁNDEZ AGUADO
 LIC. MARCELO ZAMBRANO LOZANO
 ARQ. JOSÉ ALFONSO AGUAYO LOZANO
 ING. ARMANDO GÓMEZ FLORES
 LIC. PEDRO VACA ELGUERO
 C.P. IGNACIO ENRIQUE REYES ALDAMA
 ING. VÍCTOR H. SALAZAR ORTEGA

Presidentes de Delegaciones

Aguascalientes

ING. EDGAR ERIK GARCÍA ZAMARRIPA

Baja California

ARQ. ROBERTO ANDA GONZÁLEZ

Baja California Sur

LIC. RICARDO ELOY VALDEZ GUTIÉRREZ

Campeche

LIC. MARCO MERINO SOSA

Chiapas

ING. RAÚL GONZÁLEZ ROBLES

Chihuahua

C.P. HUGO ALONSO VENZOR ARVIZO

Chihuahua, Chi.

ING. JOSÉ DE JESÚS MARROQUÍN PÉREZ

Coahuila

ING. ANTONIO HARB KALLAB

Colima

ING. JAIME ERNESTO VÁZQUEZ MONTES

Durango

ING. RICARDO KARAM AHUAD

Guanajuato

LIC. MARIO MEDRANO LOZANO

Guerrero

LIC. JULIÁN URIÓSTEGUI CARBAJAL

Hidalgo

SR. JAVIER RUIZ PRIETO

Jalisco

LIC. MIGUEL ÁNGEL LARES ROJAS

Comarca Lagunera

LIC. CARLOS A. ANAYA FINCK

Michoacán

ARQ. MANUEL NOCETTI VILICAÑA

Morelos

ARQ. VÍCTOR MANUEL ANDRADE MARTÍNEZ

Nayarit

ING. MIRIAM ROBLES JASSO

Nuevo León

LIC. RODRIGO DE LEÓN SEGOVIA

Oaxaca

ING. GERARDO OSORIO SUÁREZ

Puebla

ING. RAÚL PÉREZ MÉNDEZ

Querétaro

ING. SERGIO REYES GARCÍA

Quintana Roo

ARQ. LEONARDO GARRIDO HURTADO

San Luis Potosí

LIC. JAVIER SILVA ROBLES

Sinaloa

ING. MANUEL ENRIQUE MEZTA ÁLVAREZ

Sonora

ARQ. ERNESTO BRAU ROJAS

Sonora Sur

ING. EDUARDO AGUILAR MORENO

Tabasco

ING. RAÚL RODOLFO ARÉCHIGA GUAJARDO

Tlaxcala

ING. LUIS IGNACIO CUAPIO ORTÍZ

Tamaulipas

LIC. JUAN JOSÉ SARMIENTO LÓPEZ

Valle de México

ARQ. ALEX METTA COHEN

Veracruz

ING. MARCOS R. ORDUÑA ALCOCCER

Yucatán

ING. CARLOS MEDINA RODRÍGUEZ

Zacatecas

LIC. LUIS ANTONIO MARTÍNEZ MUÑOZ



Para todos
los que queremos
tener casa propia.

Crédito Banamex Hipoteca SIN

SIN

comisión por apertura
gastos de administración
incremento en pagos mensuales
incremento en la tasa

Contrátalo en tu sucursal y estrena casa hoy



Banamex
El Banco Nacional de México

VISÍTANOS EN

[facebook.com/banamex](https://www.facebook.com/banamex) | [@banamex](https://twitter.com/banamex) | [YouTube youtube.com/banamex](https://www.youtube.com/banamex)

Costo Anual Total (CAT) Promedio: 12.4% sin IVA. Adquisición Tasa Fija. Informativo. Calculado en junio del 2012. Consulta condiciones, comisiones y requisitos de contratación en banamex.com o marca al 01 800 772 7474. Sujeto a aprobación de crédito. Banamex Hipoteca SIN, aplica sólo para los productos de adquisición y cambia tu hipoteca. YouTube y el logotipo de YouTube son marcas comerciales de Google Inc.

Vivienda Mexicana

EDICIÓN

GUILLERMO MACÍAS MEDINA
EMILIANO ROCHA LÓPEZ

EDICIÓN GRÁFICA Y DISEÑO

MANUEL DAVID PÉREZ PARDO

CONSEJO EDITORIAL

SARA TOPELSON DE GRINBERG
CARLOS GARCÍA VELEZ Y CORTÁZAR
ALFONSO IRACHETA CENECORTA
IGNACIO BETETA VALLEJO
ALEJANDRO HAIDUCOVICH GAVALDÓN
EUGENE TOWLE
ROSALINDA BARRETO
PEDRO TELLO VILLAGRÁN

COLABORACIONES

CONAVI
INFONAVIT
SHF
FOVISSSTE
AMPI
EN CONCRETO
TRABAJANDO.COM
HOGARESOPINIÓN
MI CASA SUSTENTABLE

Presidente: Lic. Flavio Torres Ramírez. Oficinas centrales: Lic. Tania Heng Rosendo, Directora General; Lic. Silvana Leyva Madrid, Gerente Nacional de Fondos de Vivienda; C.P. Jimmi Mejía Mendoza, Contralor; Lic. Artemisa Delgado Hernández, Gerente Nacional de Capacitación y Certificación.

Vivienda Mexicana es una publicación mensual que constituye el órgano de comunicación de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda.

El contenido de los artículos es responsabilidad exclusiva de los autores y no refleja necesariamente el punto de vista de la CANADEVI. Se permite la reproducción parcial o total de los artículos, siempre y cuando se cite la fuente y el autor. VIVIENDA MEXICANA, revista mensual, AGOSTO 2012.

Editor responsable: Lic. Flavio Torres Ramírez. Número de Certificado de Reserva otorgado por el Instituto Nacional del Derecho de Autor: 04-2009-110512394300-102. Número de Certificado de Licitud de Título: 14680. Número de Certificado de Licitud de Contenido: 12253. Domicilio de la publicación: Darwin No. 30 - 4to. Piso, Col. Anzures, C.P. 11590, México, D.F. Impresión y distribución: Sistemas y Servicios Gráficos, S.A. de C.V.



El órgano oficial informativo de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda, le invita a leer y conocer más de su contenido, éste y todos los meses a través de su web:

www.canadevi.com.mx

Comentarios o sugerencias:

comunicacion.publicaciones@canadevi.org.mx

Twitter: @canadevinac

Facebook: CANADEVI

**10%
desc.**

**Contratando una pauta
comercial durante todo
el mes de Septiembre**

* Exclusivo a nuevos clientes

Semáforo CANADEVI

Las prioridades de la industria de vivienda

SIMBOLOGÍA

- Tema presentado a las autoridades pero que aún no tiene una respuesta concreta.
- Punto atendido y que registra avance.
- Asunto resuelto por parte de las autoridades pertinentes.

COMISIÓN CANADEVI-CFE

- Firma de convenio de colaboración para el "Apoyo a la electrificación de vivienda de interés social sustentable". Participan CFE, CANADEVI, INFONAVIT, RUV, CMIC. Firmado el jueves 17 de Mayo de 2012 en la Ciudad de México.

Última actualización: 28 de Agosto de 2012



GRANDVELAS
All Suites & SPA Resort
Riviera Maya - México

CANADEVI
CONVENCIÓN NACIONAL
11 al 14 de Octubre de 2012
RIVIERA MAYA, QUINTANA ROO

3 MESES SIN INTERESES

HSBC, BANCO DEL BAJIO, BANORTE, SCOTIABANK, AMEX

¡ASEGURE SU LUGAR!





En un ambiente de unidad y compañerismo, se realizó la Reunión Nacional de Directores y Gerentes CANADEVI 2012.

En esta ocasión, la Hacienda Jurica, en Querétaro, fue la sede del encuentro, que comenzó con un intercambio de experiencias y puntos de vista con el Presidente Nacional de CANADEVI, Flavio Torres Ramírez.

El representante de la industria de la vivienda reconoció el trabajo que realizan los gerentes delegacionales, al que consideró "el soporte de una institución como la nuestra".

Explicó los temas que tienen prioridad en la agenda de nuestro organismo empresarial, y escuchó la problemática que enfrentan los gerentes delegacionales en los distintos estados del país.

En esta cena de bienvenida, Tania Paola Heng, Directora General Nacional de CANADEVI, invitó a los asistentes a ratificar su compromiso con la cámara, ya que, dijo, formamos un sólo equipo.

El Presidente Nacional, Flavio Torres, entregó reconocimientos a gerentes delegacionales que han trabajado por más de 10 años en este organismo.

El reconocimiento lo recibieron Ana Bertha del Cueto, de la Delegación Quintana Roo; Cecilia Gutiérrez, de la Delegación Coahuila; Ivonne Hernández, de la Delegación Guanajuato; Edgar Álvarez, de la Delegación Chihuahua, con sede en Ciudad Juárez; Alberto Piedra, de la Delegación Morelos, y Artemisa Delgado, Gerente Nacional de Capacitación de CANADEVI.

Dentro de los trabajos de esta reunión nacional, gerentes de distintas entidades expusieron los casos de relevancia para sus respectivas delegaciones.

Artemisa Delgado, Gerente Nacional de Capacitación, explicó los pormenores de las ventajas y procesos para la obtención del Sello CANADEVI.

Reunión Nacional de Directores y Gerentes



Más fotografías de este evento en:
Facebook: CANADEVI | www.canadevi.com.mx



...reunión Nacional de **Directores y Gerentes**

Said Pacheco, de CANADEVI Yucatán, habló de su experiencia sobre la construcción de las nuevas oficinas de la delegación.

Por la delegación Sonora de CANADEVI, Ellia Sallard, se refirió al manejo de cobro de cuotas para una delegación.

Ana Bertha del Cueto, gerente de la delegación Quintana Roo de CANADEVI, habló de los resultados de la Unión de Agremiados.

Carlos Bustamante, de la Delegación Baja California, expuso un caso de éxito en la realización de foros de vivienda.

Por la Delegación Michoacán, Lizeth Quezada Rodríguez explicó la realización de mini expos de vivienda en ese estado del país.

Ivonne Hernández, gerente de CANADEVI Guanajuato, compartió su experiencia en la realización del Foro Estatal de Vivienda.

Dentro del programa de actividades, Tasha Yosemite Posadas, de CANADEVI Colima, abordó el tema de las estrategias de financiamiento para una delegación pequeña.

La Gerente de CANADEVI San Luis Potosí, Claudia Pillado Siade, impartió un curso de capacitación en materia de información a través de un blog denominado Contacto CANADEVI.

Por la delegación Jalisco, el gerente, Martín Macías Quintero, habló de su experiencia en el desarrollo a proveedores.

Al término de las exposiciones, el equipo de CANADEVI Nacional, encabezado por Tania Heng Rosendo, entregó reconocimiento a cada uno de los asistentes por su entusiasta participación en esta Reunión Nacional de Gerentes.

Como parte de las actividades recreativas, los gerentes convivieron en una cena mexicana, en la que prevaleció la alegría.

Para concluir el programa de esta Reunión Nacional de Gerentes CANADEVI 2012, se realizó un recorrido por las Cavas Freixenet de México.





Opina



VIVIENDA CANADEVI

“Vivienda Mexicana” sale a las calles, a fin de conocer cuál es la visión de la población sobre diversos temas relacionados con la industria.

¿QUE OPINAS DE LOS CRÉDITOS DE APOYO A LA VIVIENDA QUE OTORGAN LOS ORGANISMOS GUBERNAMENTALES Y ENTIDADES FINANCIERAS?



Alejandra Herrera Sandoval
Profesionista

Está muy bien para quien busca hacerse un patrimonio, sobre todo si eres joven y no tienes mucha capacidad de compra. Están muy bien los plazos entre 7, 15 ó 20 años porque finalmente es algo que vas construyendo. Si es por medio de un organismo como el INFONAVIT, FOVISSSTE, como te lo van descontando o como lo vas pagando, es algo que va de acuerdo a tu ingreso y entonces también eso asegura que llegues a pagar y a cumplir para que el patrimonio no se pierda en el transcurso del crédito.



Nayeli Rosales
Profesionista

Son excelentes y una buena prestación, yo lo tengo con INFONAVIT Total y la verdad que es bueno por la tasa que manejan de acuerdo a salario mínimo, entonces realmente el salario mínimo pues sube cada cuando un porcentaje, entonces dependerá de eso el porcentaje que suban del crédito.

El interés que maneja es muy bajo, será del 9% a comparación de los bancos, entonces realmente es muchísimo más bajo y es la cantidad que nosotros tenemos como trabajadores, la que otorga este instituto.





Fernando Nava
Profesionista

Es algo muy padre que se ha preocupado la gente del gobierno en ayudarnos a tener nuestra propia casa y no estar pagando tanta renta, y las facilidades que nos da y cómo nos descuenta directo de la nómina, pues es diferente a estar pagando directamente como yo, que manejo crédito INFONAVIT. No me pidieron mucho papeleo, no me investigan, y ha sido una ayuda muy importante para mi economía.

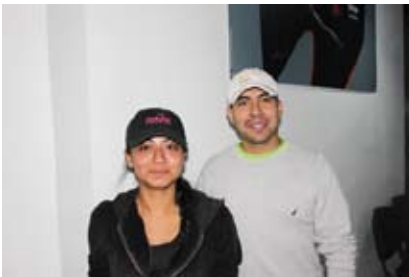
Hay gente que no tiene un patrimonio, y hay tantas casas y lugares que se pueden comprar con los créditos, y ahora que ya se estila que las parejas ya trabajan, podemos juntar nuestros créditos y poder tener un mejor patrimonio.



María Del Carmen Marín Pineda
Profesionista

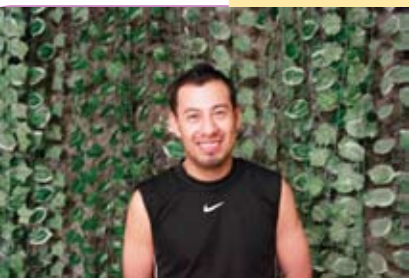
Pienso que son buenos y benéficos. Actualmente tengo el apoyo INFONAVIT, en el cual la empresa aporta cada bimestre a mi crédito. Lo que yo tengo entendido es que en caso de que yo llegara a quedarme sin empleo o liquidez, lo que hace el INFONAVIT es tomar el dinero que tengo ahorrado y aportarlo al crédito. Queda como un aval.

Me lo otorgaron a 15 años y llevo pagados 7 años. Los pagos son flexibles. Éste es mi tercer crédito hipotecario. El primero yo estaba muy joven, saqué un préstamo con Banca Cremi, pero con apoyo FOVI, entonces era un crédito de interés social. Al querer mejorar mi vivienda adquirí un crédito con la institución financiera en la cual yo trabajaba, en la época que lo adquirí fue en el año 94 donde fue la crisis financiera muy fuerte y entonces el préstamo me lo dieron en UDIS con tasa variable y me costó mucho trabajo liquidarlo. Actualmente tengo un crédito a tasa fija y pagando en pesos, por lo que pienso que en la actualidad los préstamos hipotecarios son más flexibles y vas viendo cómo va disminuyendo tu crédito. Está siendo más fácil liquidar mi crédito.



Gustavo Pérez Méndez
Profesionista

Apoyo los créditos de organismos gubernamentales porque tiene una tasa de interés baja y te da mayor oportunidad de sacar una casa. Los créditos hipotecarios de banco tienen mayor tasa de interés, y en lugar de estar pagando tu casa, pagas más de interés que lo que es. Actualmente manejo un crédito INFONAVIT tengo 2 años y lo saque a 15 años.



Jesus Enrique Budar
Profesionista

En general son buenos si puedes cotizar; si no cotizas, yo sé que no da acceso a toda la población, y entonces no lo obtienen todos. En unos, los intereses son muy altos y, otros, si no trabajas o eres empleado no puedes obtenerlos, y entonces el sistema de puntos pues es igual, puedes llevar muchos años cotizando y pues nada más no te lo dan.



Leopoldo Zetina del Río
Profesionista

Los créditos de vivienda son muy buenos y nos permiten hacernos de nuestra casita. Tengo un crédito INFONAVIT en trámite y pienso que los pagos son muy accesibles en este tipo de créditos de apoyo a la vivienda.

Op
VIVIENDA CANADEVI

Mujeres en la Industria de Vivienda



“El desarrollo de Vivienda llegó a ocupar el 150 por ciento de mi tiempo”.

Arq. Aída Priego

La industria de desarrollo de vivienda se ha caracterizado por estar integrada mayoritariamente por hombres, ya sea por el trabajo de campo, el trato con los empleados de la construcción y el peso de los materiales, entre otros.

Sin embargo, dentro de los afiliados a CANADEVI hay mujeres destacadas que han sabido abrirse paso en esta industria.

Vivienda Mexicana da voz a las mujeres que se han abierto camino en el desarrollo de vivienda para que compartan cómo ha sido su andar en la industria.

Aída Priego
Arquitecta

**Ex presidente de CANADEVI, Delegación Tabasco.
Ex presidente del Consejo Coordinador Empresarial de Tabasco
Propietaria y Directora General de la Desarrolladora IGE S.A. de C.V**

La visión femenina de la industria.

La vivienda no nada más es cuatro paredes, siempre hemos comentado que es también el crecimiento ordenado que necesita todo estado y toda ciudad para poder crecer, y es el satisfactorio más grande que puede tener una familia o todo ser humano. Es el lugar donde llegas después de tener un trabajo arduo; es el lugar para descansar, pero con todos tus satisfactores, de los cuales, solamente podemos dar nosotros como desarrolladores, trabajando en conjunto con todas las entidades federativas, hablese de la federación, estados y municipios.

Las mujeres, con otra sensibilidad.

Tenemos una ventaja que al mismo tiempo es desventaja, somos mujeres y podemos tratar este punto muy fino, de poder pedir y ver que si se puede. Nosotros, la mayoría, al ser madres, y toda esa parte tan complicada que llevan muchas de ellas, han demostrado que podemos tener ese filling para poder desarrollarlo y demostrarle a las entidades federativas, crediticias que si se puede, que apuesten al crecimiento de este sector que está tan criticado, tan apabullado y visto con la importancia no que se debiera.

Reconozcamos que este sector de desarrolladores de vivienda de puntos de crecimiento más importantes, no se ha valorado como tal, entonces ese punto de ser mujer sí ha sido bien visto por algunas entidades para poder apoyarnos, y que eso sea un detonante para el apoyo que ellos podrían darnos a nosotras y poder trabajar en conjunto.

Buscamos el bien común...

Es un hilo muy delgado pero se puede ir congelando. Nos toca salir con los hombres a reuniones y que la parte familiar no se sienta resentida de que eres la única mujer. Al menos en mi caso me tocaba ser la única mujer con todos los desarrolladores y poder convivir, quedarte en reuniones hasta altas horas de la noche, pero con esa confianza, porque reconocemos que eso es importante: te tiene que apoyar la parte sentimental, familiar, tiene que estar contigo para que tú puedas crecer. Es parte de empezar a cosechar lo que siempre se ha dado, la mujer siempre apoya al hombre para que siempre pueda salir. Es lo mismo y mucha grilla, pero ellos ven que una mujer siempre va por un bien común, no es un bien personal, si no que buscamos el crecimiento de todo el sector.

Esa es la parte que, al menos aquí en Tabasco, ya ahorita somos dos o tres mujeres que estamos por ahí, pero sí se busca que realmente no fuera un bien único si no un bien común para todo nuestro sector que es muy importante, y por lo mismo las que están del otro lado siempre se sienten agradecidas de estar representadas en este sector.

Desde niña tuve el gusto por las viviendas.

Siempre tuve el gusto por hacer casas. Desde muy pequeña tengo la visión de hacer casas, de ver que el ser humano tenga ciertos satisfactores y de ver que todos estén reunidos en un sólo lugar, que es el lugar donde tú llegas a descansar; tuve por ahí algunos tropiezos de irme por otro sector, hablese de la vida política, pero de ahí enderecé el camino y me voy por la vida empresarial, y tengo 12 años trabajando en este sector.

Horas extras en la actividad empresarial.

Llegó a ocupar el 150 por ciento. Le bajé un poco debido a la actividad gremial en la que estuve, pero he vuelto a ponerle todas las pilas y nunca va dejar de ser una parte muy importante. Tiene sus momentos en que ocupa el 100 por ciento, tiene momentos en que ocupa un receso, pero siempre, siempre voy a

ser arquitecta y, sobre todo, lo mayormente importante, siempre voy a ser constructora de vivienda.

Totalmente el amor está en la industria de la vivienda, el crecimiento para mi ordenado, estructurado, que genera riquezas, seguridad, estabilidad, a todos los pueblos chicos, medianos y grandes; es la base de mi despertar todos los días, entonces sí, realmente estoy muy comprometida con esta industria.

Lo más importante llegar un día a CANADEVI y sentarme y ver puros hombres. Era un poco más chica, entonces sí fue un poco más apabullante, porque además desconocía totalmente el sector.

Estoy aquí por convicción, por gusto, pero no pertenezco a este sector, mi familia es totalmente alejada de esto, son abogados, son políticos; entonces, cuando decidí, primero y antes que nada, ser arquitecta, fue un impacto muy fuerte en casa y después decidirme a salirme de la estructura gubernamental, e irme por mi cuenta, fue todavía más fuerte, arriesgar e invertir por esto que es un sueño, el cual hace algunos años se ha ido consolidando. Esta ha sido mi anécdota más fuerte, y bueno, recibir el apoyo de todos mis compañeros aquí en Tabasco, en la CANADEVI Nacional cuando fui, fue algo muy importante.

La anécdota...

“Las Chicas Súper Poderosas”

Tenemos una anécdota muy importante aquí en Tabasco, que sí me permito comentar. Llegamos a ser tres mujeres las que dirigíamos el sector de la vivienda, en el área de gobierno, entonces nos pusieron un sobrenombre muy chistoso, nos llamaron “las chicas súper poderosas”, a las tres. Es parte de las anécdotas muy representativas que tengo como empresaria en este sector.

Sobrevive el tabú hacia la mujer.

Con toda la seguridad yo creo que es más, porque participamos en un momento donde la mujer vista como constructora todavía tiene algunos tabús, entonces sí es muy importante el apoyo de nuestra familia, hablese padres, hermanos, la misma pareja, los hijos; entonces sí necesitamos ese respaldo del cual ustedes ya los pasaron hace muchos años y nosotras apenas lo estamos viviendo. Sí necesitamos ese apoyo, muy importante para demostrar que sí se puede, que podemos, con todos los trabajos, y las mujeres de este sector son el ejemplo..

Las mujeres creamos hogares...

Hay que incentivar a las mujeres. Sí se puede. Podemos serlo, podemos demostrar que podemos trabajar en cualquier sector, pero sobre todo en este sector que necesita mucho de nosotros para poder tener la sensibilidad necesaria, porque, repito, no creamos cuatro paredes, creamos hogares y necesitamos que esos hogares cuenten con todo el entorno satisfactorio, entonces necesita de nosotras para poder salir adelante.



* Las fechas pueden cambiar, esté al pendiente.

** Foros de las Regiones 2, 5 y 6 ya realizados, 01, 09 y 15 de agosto respectivamente.

REGIÓN 3

SEDE: GUADALAJARA

VIERNES 14 DE SEPTIEMBRE

INICIO: 10:30 HRS.

REGIÓN 4

SEDE: PUEBLA

VIERNES 21 DE SEPTIEMBRE

INICIO: 10:30 HRS.

REGIÓN 1

SEDE: TIJUANA

VIERNES 28 DE SEPTIEMBRE

INICIO: 10:30 HRS.

Encargado Nacional de Foros Regionales
 Juan Velazquez Vázquez
 recursospyme@canadevi.org.mx
 Tel: (0155) 1101-0515 Ext. 111

www.canadevi.com.mx
 @canadevinac
 CANADEVI



10 años construyendo sueños.

Consolidada como una de las fiestas familiares más esperadas por los sonorenses, la **Expo Casa Canadevi cumple este septiembre 10 años** de reunir durante un fin de semana tanto a los mejores desarrolladores de vivienda de la localidad, como a todas las personas que buscan opciones para obtener casa nueva, pasando por proveedores de todo tipo de productos y servicios relacionados con el ámbito del hogar.

Durante la última década miles de familias han aprovechado las oportunidades que brindan los expositores para poder adquirir un gran patrimonio con el **sello de calidad Canadevi**, además de disfrutar el ambiente de **convivencia 100% familiar** que se respira en el evento. Parejas jóvenes, familias que buscan dejar de pagar renta, trabajadores de todas las clases sociales, han encontrado en Expo Casa Canadevi no sólo una solución a sus necesidades, sino un eco a sus ilusiones.

Y estamos seguros que esto es sólo el inicio de una gran tradición que durará por generaciones.



Si deseas adquirir un espacio, infórmate:

Tel. (662) 212 62 07 y 213 13 46

comunicacion@canadevisonora.org.mx

sonora@canadevi.org.mx

www.canadevisonora.org.mx



28,29 y 30
SEPTIEMBRE
De 10 a.m. a 10 p.m. EXPOFORUM





REGIÓN 6, Sede Querétaro



CONTINÚAN LOS FOROS REGIONALES

La ciudad de Querétaro fue la sede del foro regional que realizó la CANADEVI hace unos días, al que asistieron desarrolladores de vivienda de Hidalgo, Guanajuato, Querétaro, San Luis Potosí y Valle de México.

En reunión con los afiliados de los estados, participaron Mario Medrano Lozano, Presidente de la Delegación Guanajuato; Alex Metta Cohen, de Valle de México y Sergio Reyes García, Presidente de la Delegación CANADEVI Querétaro.

De manera acostumbrada, el Presidente Nacional de CANADEVI, Flavio Torres, dio la bienvenida a los representantes de los organismos de vivienda como CONAVI, INFONAVIT, FOVISSSTE y Sociedad Hipotecaria Federal.

En esta ocasión el Secretario Nacional de CANADEVI, Ricardo Vargas Bustamante, explicó a los diputados electos que acudieron

al evento, Mirna Hernández Morales, Marcos Aguilar Vega y Diego Sinhué Rodríguez Vallejo, los beneficios que obtendrían miles de trabajadores de menores ingresos con la aprobación de 20 mil millones de pesos en subsidios para la vivienda durante 2013.

Los legisladores expresaron su apoyo a la industria de la vivienda y a sus representantes que pretenden adquirir una vivienda.

Como ha sucedido en otros foros, representantes de la Sociedad Hipotecaria Federal impartieron un curso de Educación Financiera, específicamente en lo que respecta al CREDIFERENTE.

En este foro regional, expusieron también, Sebastián Fernández Cortina, Director del Sector Empresarial del INFONAVIT, y José Alberto Peregrina García, Director del Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Colima.





REGIÓN 5, Sede VILLAHERMOSA



FOROS REGIONALES 2012

Continúan los foros regionales que realiza la CANADEVI en distintos estados de la República Mexicana.

En esta ocasión, desarrolladores de vivienda de los estados de Campeche, Chiapas, Veracruz, Quintana Roo, Yucatán y de Tabasco, se reunieron en la ciudad de Villahermosa para exponer la problemática que enfrentan en sus respectivas entidades.

En el evento, al que acudieron representantes de los organismos de vivienda como la Comisión Nacional de Vivienda, CONAVI; INFONAVIT, FOVISSSTE y Sociedad Hipotecaria Federal, el Presidente Nacional de CANADEVI, Flavio Torres, explicó a diputados federales electos, la conveniencia de que sean aprobados 20 mil millones de pesos en subsidios para el Programa Esta es tu Casa, dentro del Presupuesto de Egresos 2013.

Este foro regional contó con la presencia del gobernador de Tabasco, Andrés Granier Melo, quien informó que el estado logró rebasar la meta de construcción de 35 mil viviendas planteadas al inicio de su sexenio y con ello cumplir con el Plan Estatal de Desarrollo.

El ejecutivo estatal recalcó la alta demanda en servicios como la vivienda en la entidad y en la que se debe -dijo- fortalecer la dinámica industria como se ha hecho en Tabasco, en donde pese a las adversidades hoy es un mercado atractivo para invertir en la construcción de vivienda.

Asimismo, asistieron los diputados federales electos, Lourdes Adriana López Moreno y Amílcar Villafuerte Trujillo.

Durante los trabajos de este foro regional, se realizó un Taller de Educación Financiera impartido por personal de la Sociedad Hipotecaria Federal.



EMPRESA DESTACADA

Deacero, punta de lanza en desarrollo de nuevos productos

La Reja Deacero es un producto de un intenso desarrollo de tecnología que busca combinar la estética y funcionalidad con la resistencia y seguridad para brindar a los usuarios el mejor sistema de cercos disponibles en México. La Reja Deacero cuenta con el respaldo del Grupo Deacero consolidado como líder mundial de mallas, alambres y cables.

Hace aproximadamente una década la empresa Deacero sorprendió a los usuarios de la herrería tradicional al sacar al mercado un nuevo producto con gran diseño, durabilidad, de bajo mantenimiento, estético y con una gran ventaja en cuanto a precio se refiere.

La empresa siderúrgica de clase mundial, fabricante de una gran gama de productos derivados del acero, a través de la productividad, la excelencia en calidad e innovación de sus productos y su enfoque hacia el servicio al cliente, ha logrado satisfacer las necesidades del mercado nacional e internacional para colocarse como el líder en su ramo.

La Reja Deacero, desarrollada con tecnología de alta calidad hoy en día tiene un gran posicionamiento en el país y ha avanzado su conquista al cruzar fronteras hacia Estados Unidos y Centroamérica.

Escuelas, bodegas, campos deportivos, hospitales, jardines, centros de readaptación, almacenes, escuelas y residencias son algunos de los usos preferidos de la Reja. Pero su versatilidad ha llevado a los usuarios a colocarlas para una infinidad de usos.

Siguiendo con este espíritu innovador, Deacero, decidió lanzar nuevos diseños, a finales del 2011, ampliando así la gama de opciones para sus clientes.

Nuevos modelos, misma calidad

El Grupo Deacero es una exitosa y dinámica empresa 100% mexicana, que ha logrado transformarse y crecer con firmeza para responder eficientemente a las exigencias del mercado nacional, y a los altos niveles de competencia de la demanda internacional de más de 20 países de América y Europa.

Es por ello que todos los distribuidores de Deacero ya tienen la posibilidad de ofrecer los nuevos diseños de reja, que conservan las ventajas del producto tradicional, pero con distintas y más atractivas formas y tamaños, que se adecuan a un sinfín de necesidades específicas.



- **Contemporánea:** Es muy similar a la reja clásica, con las mismas aberturas de 20 x 5 cm, pero con un diseño plano, otorgado por su constitución con doble alambre, que sustituye la resistencia que la reja tradicional logra con sus característicos pliegues. Aunque su uso es multifuncional, resulta muy conveniente para las áreas deportivas ya que es capaz de contener esfuerzos como los balonazos. Se puede adquirir en dos diferentes grosores.

- **Florencia y Milán:** Con un diseño ornamental son altamente recomendables para jardines, albercas, hotelería, campos de golf y cualquier área a la que se le quiera dar un toque de belleza y seguridad. El modelo Florencia tiene una baja altura y su constitución es redondeada, mientras el modelo Milán, con una altura mayor, incluye secciones rectas.

- **Forte:** Diseñada bajo especificaciones técnicas de alta seguridad, constituye una reja prácticamente imposible de escalar. Deacero cuenta con sistema tradicional muy útil para registros, bodegas, plantas y laboratorios, y un diseño especial de hasta 3.6 metros de altura desarrollado con una resistencia especial, para locaciones, como los centros de readaptación social, que requieren de estas características.

Hoy por hoy Deacero ha logrado cubrir todas las necesidades de herrería para el consumidor, desde protectores de ventana, la valla Deacero, y los distintos modelos de reja. Todos estos productos sometidos a los mismos procesos de fabricación con electro soldado, galvanizado, seis procesos de limpiado, fosfatado, y pintura de poliéster termo endurecido, de alta resistencia similar a la automotriz.

Todos estos productos pueden ser adquiridos en colores como el verde, blanco, amarillo, rojo, azul, negro, gris y café.

La calidad de Deacero ya es una tradición en el mercado, por ello, ha invertido en personal más capacitado, mejores productos y procesos de producción más integrados que le permitan atender exitosamente a los sectores agropecuario, de la industria, de la construcción y doméstico.

REJA
DEACERO

*¡Nuevas
Rejas!*

DISEÑO PERFECTO



ORNAMENTAL FLORENCIA

LA MAYOR VARIEDAD DE REJAS QUE SE ADAPTAN A TU PROYECTO

Conoce más:



01 800 831.5700
rejadeacero.com

Orgullosamente mexicanos



LANZA CEMEX INNOVADORES CEMENTOS, ÚNICOS EN EL MERCADO

Se trata de los nuevos cementos Extra, que reduce hasta en 80 por ciento la aparición de grietas, e Impercem, que impide el paso del agua y la humedad.

Luego de varios años de investigaciones y desarrollo, CEMEX lanzó al mercado sus nuevos cementos Extra e Impercem.

Con la misma resistencia del cemento tradicional y los mismos tiempos de fraguado, el nuevo cemento Extra reduce hasta en 80 por ciento la posibilidad de que aparezcan grietas por contracción plástica, permite una mejor integración de la mezcla, facilita el proceso de curado y tiene una mejor trabajabilidad.

Sus características representan beneficios tanto para el usuario como para el consumidor final. Con este producto, el albañil o el maestro de obra, entregará a su cliente un trabajo de mayor calidad.

A su vez, el nuevo cemento impermeable Impercem, brinda protección permanente del paso del agua, lo que genera más valor a la obra y permite importantes ahorros. Puede usarse en pisos firmes, castillos, zapatas, losas, columnas, zarpeos, entortados,

pegados de block. Además, es ideal para usarse en cisternas, fosas y otras construcciones, que requieren una total impermeabilidad.

Su uso está recomendado para toda obra, especialmente para aquellas en las que los elementos de concreto estarán expuestos a ambientes húmedos, ya que protege desde los cimientos, muros y techos.

Estos dos nuevos productos de CEMEX son únicos en el mercado, a pesar de lo cual, el cemento Extra se venderá al mismo precio que el cemento convencional, en tanto que el precio Impercem será sólo un poco más elevado.

Los nuevos cementos Extra e Impercem están a la venta en Guanajuato, Querétaro, Hidalgo, Estado de México, Distrito Federal, Veracruz, Puebla, Tlaxcala, Oaxaca, Morelos, Guerrero, Michoacán, Colima y Nayarit.



EL CEMENTO IMPERCHEM IMPIDE EL PASO DEL AGUA Y LA HUMEDAD, POR LO QUE PROTEGE A TODAS LAS PARTES DE LA OBRA, DESDE LOS CIMIENTOS HASTA LOS TECHOS, LO QUE SE TRADUCE EN IMPORTANTES AHORROS PARA EL USUARIO Y PARA EL CONSUMIDOR FINAL.

Investigaciones ESPECIALES

Vivienda Mexicana



Por Emiliano Rocha
Síguenos por Facebook:
Vivienda Mexicana

En Vivienda Mexicana, trabajamos para ofrecer contenidos de interés a nuestros lectores. Por ello, a partir de esta edición les presentaremos una serie de reportajes y documentales de construcción y vivienda en esta nueva sección, "Investigaciones Especiales Vivienda Mexicana".

Aquí vamos a conocer la manera en que los proveedores de materiales para la construcción, fabrican sus productos y los llevan al mercado para su venta.

* La investigación y material fotográfico de esta serie de reportajes y documentales, son responsabilidad de Vivienda Mexicana y su autor.

La fabricación del Cemento y el Concreto

Por un instante, imaginemos ser constructores de vivienda, fijemos nuestra idea en edificar un amplio y confortable desarrollo, que cuente con todos los servicios básicos de subsistencia y seguridad para sus habitantes.

Para construir desarrollos habitaciones seguros, necesitamos que nuestra materia prima cuente con estándares de calidad altos y los materiales para la construcción sean los mejores. Es por ello que debemos investigar a detalle los productos que deseamos comprar para este fin y así ofrecer una mayor seguridad a nuestros compradores.

El construir un desarrollo de vivienda en determinada zona, depende principalmente del terreno, tipo de tierra, zona geográfica, clima e hidrografía, entre otros factores; esto nos ayuda a seleccionar el tipo de materiales a utilizar en la edificación.

Vayamos al punto de partida, ¿Cuáles son los materiales que necesitamos para comenzar a construir una casa? ¿Cómo son fabricados estos materiales?

Regularmente las viviendas en México son construidas con cemento, concreto, tabique y madera, debido a que estamos ubicados en una zona geográfica basta y privilegiada por su amplia variedad de climas y tipos de tierra.

Debido a estos factores, la cimentación de la mayoría de las edificaciones es de cemento y concreto, que por su textura y tipo de materiales de fabricación, son los más adecuados para cimentar viviendas firmes y seguras. Pero ¿Qué es el cemento y el concreto?, ¿Cuál es la materia prima que los compone? ¿Cómo se fabrican estos materiales?





El cemento es un material capaz de unir fragmentos y dar cohesión a través de transformaciones químicas en su masa, los cuales originan nuevos compuestos llamados conglomerantes, formados a partir de una mezcla de caliza y arcilla calcinadas posteriormente molidas, que tiene la propiedad de endurecer al contacto con el agua y, a su vez, son mezclados con agregados pétreos- grava y arena - creando un compuesto uniforme, maleable y plástico que fragua y se endurece.

Para su fabricación, las materias primas como el semicrudo, arcilla, caliza, yeso y mineral de hierro son sustraídas de canteras y minas; posteriormente son transportadas en góndolas, vía férrea, hasta las plantas de fabricación.



El proceso de recepción y descargue de materia prima, implica mucha atención y esfuerzo de trabajo, la góndola se parquea en la estación de descargue e inicia el proceso de liberación y almacenamiento de material.

“Se abren las compuertas de las góndolas y el material cae hacia unas tolvas y a su vez a las bandas de transportación hacia los silos de almacenamiento de materia. Las cargas tienen de 9 a 15 eslabones, depende del tipo de material que esté llegando”. César Bastida, CEMEX, Planta de Cementos Barrientos.

El bandereo o encargado de las bandas de transportación, se encarga de verificar que el material descargado sea depositado en los silos de almacenamiento correctos y evitar una posible contaminación de materiales de fabricación.

Posteriormente, la materia prima deseada es descargada a unas tolvas de dosificación y sustraída por otras bandas que llevan al material a un proceso de pre-molienda. Este proceso de materia prima debidamente mezclada, da como resultado un nuevo producto denominado “harina cruda”.



El material entra a los molinos e inicia un proceso de molienda hasta alcanzar la finura requerida, la cual determina la calidad y consistencia del cemento. El proceso de molienda es de 1 hora, y debemos estar atentos principalmente de que la materia prima sea la correcta para evitar que se tapen los filtros, falte succión o descargas bajas por gravedad”. Prisciliano Isidro, CEMEX Planta de Cementos Barrientos

La harina cruda es depositada en un silo de homogenización y transportada por aerodeslizadores divididos por dos cámaras que inyectan aire comprimido hacia un silo stock de almacenamiento.

Después de su almacenaje en el silo stock, se debe verificar que la molienda mantenga



una humedad no mayor a 85°C, para evitar un posible atascamiento de material en el proceso de molienda y pre-calentado.

Mediante aerodeslizadores, la harina cruda es depositada en una tolva de pre-pesado para que, posteriormente, pase a un pre-calentado a 345°C para eliminar la humedad y comenzar la descarmonatación de los productos.

El proceso de calentamiento lleva 4 etapas. El material se expone a altas temperaturas que van desde los 345°C de pre-calentado hasta los 1250°C de clinkerización que debe manejar el horno de calentado. Esa conversión de harina cruda, lleva un tiempo aproximado de 45 minutos y se convierte en clinker, que es la mezcla de caliza, mineral de hierro y otros minerales que se pueden agregar y, digámoslo así, es la parte principal de la elaboración del cemento”. Rubén Hernández, CEMEX Planta de Cementos Barrientos.

Al finalizar esta conversión, el clinker se descarga del horno y es transportado a unas parrillas de respiración y contacto con el aire del ambiente, para poder bajar la temperatura del material e iniciar un proceso de enfriamiento. Cuando el material logre mantener una temperatura aproximada a los 150°C de enfriamiento, el clinker es depositado en un transportador metálico y colocado en un búnquer de almacenamiento.

Posteriormente, el clinker es reclamado por unas bandas de alta temperatura y transportado por medio de elevadores hacia una tolva de concentración de materiales donde se mezcla nuevamente con la materia prima viva: yeso, tova, caliza, y agregados pétreos grava y arena. Esta mezcla es transportada a una nueva molienda con temperatura no mayor a los



120°C para evitar la deshidratación del producto terminado.

El producto terminado, es transportado por medio de aerodeslizadores a los silos de almacenaje de producto terminado, donde se concentra y prepara para su envasado.



"Antes de ser envasado, el producto terminado pasa por el laboratorio para tomar muestreos de calidad, como resistencia a la comprensión, barras de expansión, consistencia normal, falsos fraguados, retención de agua y contenido de aire; analizamos nuestros cementos, homogeneizamos los productos para poder determinar mediante pruebas físicas y químicas la calidad del cemento fabricado". Evaristo Galván, CEMEX Planta de Cementos Barrientos.

Por medio de transportadores elitoilades y flujo de aire, el producto terminado llamado ahora "cemento a granel", es depositado en la envasadora, la cual cuenta con un depósito de producto en la parte superior. Por medio de mecanismos de gravedad y aerodeslizadores, baja al aplicador, llena las bolsas de cemento y las expulsa hacia una banda de peso y almacenaje.



"La envasadora está configurada para llenar un promedio de 35 bultos por minuto, pero debemos cuidar que lleve el peso



correcto de 50 kilos al pasar por la báscula. Si no es así, el aplicador estabiliza el peso para mantenerlo correcto. Posteriormente, el producto envasado se transporta por una banda a la planchadora encargada de comprimir el aire que lleva el bulto y continua su proceso hasta llegar a la paletizadora, quien acomoda los sacos para formar un estrato y pasarlos a la tarima de almacenaje con el apoyo de un montacargas, para que sea despachado a las unidades de envío". Moisés Vega, CEMEX Planta de Cementos Barrientos.

Otra forma despachar el producto a granel, es directamente depositarlo a las hoyas o pipas de transportación de producto. Aquí el producto terminado, almacenado en el silo, se extrae por medio de aerodeslizadores y elevadores hacia las tolvas de despacho, las cuales lo extraen por medio de aire comprimido. Al accionarse el pistón de desahogo de material y abrirse la compuerta, el cemento cae hacia una tolva de control para que deposite únicamente el peso de material solicitado a la pipa de transportación y envío; esto se controla mediante sistemas computarizados de control de tonelaje.

El concreto es otro tipo de material con fabricación similar a la del cemento pero condiciones diferentes, el cual se compone de grava, arena, cemento, agua y aditivos, -entendemos como aditivos a cualquier adición líquida o sólida que modifique las características naturales del concreto de acuerdo a las necesidades del cliente-.

"La materia prima es concentrada en bancos de almacenaje y me suministran los agregados, cemento, agua, aditivos; en el momento de que se decide la fabricación, el agua se bombea por medio de control automatizado. La materia prima baja a las básculas y es pesada, para después depositarla en los troncos de las unidades". Jose Napoleón Solís, CEMEX Planta de Concreto Minas.

En condiciones ideales y de acuerdo a las necesidades del cliente, se fabrica 1 metro cúbico por minuto; la capacidad máxima en las hoyas de transportación es de 8 y 12 metros cúbicos.

Posteriormente, el laboratorio de calidad



solicita un muestreo para tomar el revenimiento y peso de la masa y así poder suministrar el producto final a la obra.

"CEMEX fabrica el concreto Hidratium el cual minimiza el agrietamiento que se hace por la contracción plástica que tiene el concreto. En obra hay diferentes formas de evitar este agrietamiento, principalmente con el curado del concreto que por lo regular se hace al aplicarle agua en la superficie o con membranas de curado, las cuales deben mantener estándares altos de hidratación. Lo que hace Hidratium es precisamente esto, mantiene hidratado el concreto para que no haya contracción plástica, mantenga una resistencia y, por consecuencia, no presente agrietamientos cuando el concreto sea expuesto a condiciones climáticas extremas". Emanuel Cortés, CEMEX Centro de Tecnología.

En México y el mundo, existe una amplia variedad de materiales para la construcción de viviendas que hoy en día, los fabricantes y proveedores de insumos de este sector ofrecen a los desarrolladores con estándares altos de calidad de sus productos.

La fabricación del cemento y concreto en posiciones relativas y/o convencionales, es una labor diaria que orgullosamente está hecha y aplicada por manos mexicanas, que tienen la camiseta bien puesta, aman su trabajo y lo consideran el principal sustento de su familia.

Nos gustaría conocer su opinión acerca de este reportaje:

comunicacion.publicaciones@canadevi.org.mx

XXI ASAMBLEA GENERAL DE MINISTROS Y AUTORIDADES MÁXIMAS DE LA VIVIENDA Y EL URBANISMO DE AMÉRICA LATINA Y EL CARIBE

Ciudad de México, México
20, 21 y 22 de agosto de 2012

DECLARACIÓN DE MÉXICO

Considerando:

1. Que la Asamblea General de Ministros y Autoridades Máximas de la Vivienda y el Urbanismo de los Países de América Latina y el Caribe (MINURVI) es la principal instancia para la concertación política, coordinación y cooperación regional en los temas de vivienda y desarrollo urbano y territorial sostenible con el objeto de solucionar gradualmente los problemas del hábitat de los habitantes de la Región.
2. Que las ciudades son el resultado de la evolución de nuestra sociedad; el espacio físico en el cual se desarrollan las personas en busca de acceso a servicios que no están presentes en el medio rural.
3. Que el 80% de la población en América Latina y el Caribe habita en ciudades.
4. Que el número total de habitantes en zonas urbanas se incrementará en las próximas décadas debido al aumento natural de la población, así como de una continua migración.
5. Que el crecimiento de las zonas urbanas conlleva a un consumo de recursos naturales, territoriales, energéticos y materiales; lo cual genera responsabilidades comunes pero diferenciadas acorde a las capacidades de cada país.
6. Que existe una demanda creciente de infraestructura y de servicios urbanos cuya operación puede ser más eficiente.
7. Que el cambio climático y su incidencia en la vulnerabilidad de la vivienda hacen necesario desarrollar y diversificar tecnologías asequibles y adecuadas para la producción de viviendas sociales.
8. Que debe reafirmarse el derecho a la ciudad y a la vivienda y superar los problemas de pobreza, precariedad, segregación e irregularidad que afectan a la región a través de programas integrales del hábitat.
9. Que es necesario reforzar el enfoque social en las políticas habitacionales, especialmente para las personas en pobreza en pro de construir comunidades sustentables.
10. Que las diversas alternativas de producción social de la vivienda son oportunidades de acceso a una vivienda adecuada.
11. Que se debe tomar conciencia de la naturaleza política y social del tema de vivienda vacía o deshabitada con el fin de buscar que estas viviendas contribuyan a la reducción del déficit habitacional.
12. Que es necesario elaborar e implementar de forma obligatoria normas y procedimientos que permitan a los países manejar criterios técnicos en relación a la calidad y productividad aplicados a la producción de vivienda social.
13. Que se hace dificultoso para algunos países trasladarse para poder cumplir los compromisos de trabajo asumidos pero que no debe significar una no participación de los países.

14. Que resulta necesario continuar con el compromiso de los gobiernos en el cumplimiento de las metas 10 y 11 del objetivo 7, de los Objetivos de Desarrollo del Milenio adoptados en la Asamblea General de las Naciones Unidas en la cumbre del 2000.

15. Que tomamos conocimiento del Documento, Informe de las ciudades de América Latina y el Caribe de ONU-Habitat

Reconociendo:

1. El constante aporte y colaboración de la Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL) en la implementación de los acuerdos de MINURVI, materializado en el apoyo brindado para la elaboración de documentos temáticos, así como en la realización de seminarios y cursos de capacitación.
2. El apoyo brindado por la Oficina Regional del Programa de las Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos (ONU-Habitat) en las tareas de MINURVI.
3. El destacado trabajo de los países que formaron parte del Comité Ejecutivo, en el período 2011-2012 y, en particular de Argentina, a cargo de la Secretaría Técnica de MINURVI.
4. La hospitalidad de las autoridades de México, y en especial la excelente organización de la reunión por parte de la Comisión Nacional de Vivienda, en su calidad de anfitrión de esta Asamblea.

Los Ministros y Autoridades Máximas de la Vivienda y el Urbanismo de los países Iberoamericanos y del Caribe, participantes en esta Asamblea General.

Nos comprometemos a:

1. Fomentar el desarrollo sustentable de los asentamientos humanos.
2. Desarrollar ciudades ordenadas, sustentables y solidarias, que posibiliten el desarrollo de los ciudadanos.
3. Fomentar el desarrollo social, cultural, económico y personal de los habitantes.
4. A través del ordenamiento territorial, procurar reducir el impacto ambiental de las ciudades de manera integral, a partir de la vivienda como unidad, la edificación en general, los servicios urbanos e infraestructura.
5. Fomentar el diseño, la construcción y operación de viviendas dignas y accesibles de manera sustentable, vinculadas al contexto urbano, con acceso a servicios, infraestructura y equipamiento que propicie la edificación y la restauración del tejido social.
6. Atender la demanda habitacional con multiplicidad de herramientas de producción y formas de tenencia.
7. Tomar en cuenta los criterios de mitigación del riesgo de desastres naturales en el desarrollo de los asentamientos humanos.
8. Generar y mantener ciudades armoniosas y sustentables que fomenten sentido de pertenencia y de inclusión social.
9. Promover la incorporación, con carácter de observadores, de organizaciones relacionadas al sector habitacional y urbano en general y al financiamiento habitacional en particular.
10. Profundizar en el conocimiento de las características de las viviendas deshabitadas, relacionadas con los costos, ubicación, dimensiones con el fin de formular estrategias sustentables.
11. Incorporar en la política de vivienda, estrategias de atención de los espacios públicos e infraestructura adecuada para que posibiliten generar integración social y apropiación del entorno, como herramienta para lograr mayor equidad y cohesión social.

Los compromisos los llevaremos a cabo a través de:

1. Una estrategia concertada, colaborativa y participativa diferenciada acorde a las capacidades de cada país.
2. Establecer metodologías homogéneas e indicadores, que permitan comparar el desempeño de las ciudades para optimizar las estrategias regionales y apoyar su fortalecimiento a través de la cooperación.
3. La vinculación de políticas y estrategias de ordenamiento territorial y vivienda, con un enfoque integrador que incorpore la complejidad del territorio y la sustentabilidad económica, social y ambiental.
4. La construcción de un marco normativo robusto y coherente en cuanto a operación, habitabilidad, durabilidad y seguridad así como de materiales, elementos y sistemas constructivos, que promueva el desarrollo de industria local de tecnologías limpias, que reduzcan los consumos de agua y electricidad, y aprovechen las energías renovables en la vivienda y el entorno urbano.
5. Capacitación de todos los actores involucrados en el proceso de vivienda y su entorno, fortaleciendo las capacidades en todos los sectores, privado, público y social.
6. Una plataforma común de conocimiento y mejores prácticas, que promueva programas de participación social y de difusión.
7. Desarrollo de estrategias regionales que resulten en aplicaciones específicas adecuadas a las necesidades locales.
8. La discusión y análisis de mejores prácticas en cuanto a planeación urbana, desarrollo habitacional y de sistemas de soporte e infraestructura que conforman las ciudades.
9. Desarrollar instrumentos e iniciativas de política pública que coadyuven en el desarrollo habitacional sustentable.
10. La elaboración de estudios específicos de vivienda deshabitada.

Para ello, acordamos:

1. Ante la realización del VI Foro Urbano mundial a desarrollarse en la ciudad de Nápoles, solicitar a los Ministros de Vivienda y Urbanismo de los países miembros de MINURVI que asistan y que transmitan los lineamientos y compromisos asumidos por esta Asamblea.
2. Aprobar las modificaciones al reglamento de MINURVI.
3. Encomendar al Comité Ejecutivo de MINURVI las siguientes tareas:
 - a. Impulsar la conformación de un grupo de trabajo de "Gestión y Prevención ante Desastres Naturales". Chile se compromete a coordinar este grupo.
 - b. Continuar con el grupo de trabajo de "Calidad y Productividad de Hábitat", incorporando el eje de "barrio sustentable". Los países coordinadores serán Argentina, respecto a la capacitación de mano de obra, Brasil con el tema materiales, Chile con el tema sustentabilidad de los sistemas constructivos y Uruguay con el tema barrios sustentables.
 - c. Continuar con el grupo de trabajo de Déficit Habitacional, cuyo objetivo es consensuar una metodología comparable. Argentina seguirá coordinando este grupo.
 - d. Continuar con el grupo de trabajo de arrendamiento para vivienda. Jamaica y Barbados serán los coordinadores de este grupo.
 - e. Instar a los países a instrumentar tecnologías que permitan realizar video conferencias, a los efectos de organizar futuros encuentros de trabajo no presenciales.

4. Integrar hasta la XXI ASAMBLEA MINURVI el Comité Ejecutivo con la siguiente composición:

La subregión de Centroamérica y México estará representada por Costa Rica y México y este último actuará como punto focal de la subregión.

La subregión del Caribe estará representada por Cuba y Jamaica y este último actuará como punto focal de la subregión.

La subregión de Sudamérica estará representada por Chile y Uruguay y este último actuará como punto focal de la subregión.

Los países designados como punto focal se comprometen a trabajar para incrementar la participación de los países de la subregión en las actividades de la Secretaría Técnica.

5. Designar como Secretaria General de MINURVI a Brasil.
6. Realizar la XXII ASAMBLEA MINURVI en 2013 en Panamá sede de la próxima Cumbre Iberoamericana de Jefes de Estado y de Gobierno.

En Ciudad de México, México a los 22 días del mes de agosto de 2012.



Lydia Mabel Martínez Directora Nacional de Políticas Habitacionales ARGENTINA	Michael Lashley Ministro de Vivienda y Tierra BARBADOS
Inés da Silva Magalhães Secretaria Nacional de Habitación del Ministerio de las Ciudades BRASIL	Pablo Cristián Sepúlveda Jefe de la División Jurídica del Ministerio de Vivienda y Urbanismo CHILE
Erick Mata Abdelnour Representante del Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos COSTA RICA	Evidio Gonzalez Vicepresidente primero, Ministerio de Construcción CUBA
María Elena Acosta Maldonado Delegada del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda ECUADOR	Dr. Morais Guy Ministro de Vivienda JAMAICA
Ariel Cano Cuevas Director General de la Comisión Nacional de Vivienda MÉXICO	Roberto López Gómez Ministro de Seguridad Social NICARAGUA
Eliodoro Marecos Ibarrola Ministro Secretario Nacional de la Vivienda y el Hábitat PARAGUAY	Francisco Beltrame Echeverría Ministro de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente URUGUAY



Por Mariel Zúñiga
mariel@grupoconcreto.com

***¿Qué le pasa a la vivienda?

*Banamex, Banorte y Mifel prestarán los 2os créditos de Infonavit

La vivienda entró en un impasse, pero para los conocedores más rígidos, la vivienda está en una franca debacle. Las razones son varias, pero entre las más destacadas se cuentan las siguientes:

- 1) Porque se cerró la llave del financiamiento para la construcción.
- 2) Porque los recursos están a cuentagotas por parte de las entidades financieras, principalmente bancos, pues las Sofoles tienen falta de financiamiento.
- 3) Porque hay desarrollos iniciados, pero no concluidos.
- 4) Porque la percepción de las desarrolladoras de vivienda públicas es, como lo explicó Gene Towle de Softec, que sus acciones van a la baja y no al revés.
- 5) Porque existe un mercado concentrado en las grandes desarrolladoras que hoy por hoy se encuentran encontradas y en franca competencia con las pequeñas y medianas desarrolladoras, incluso las que no son públicas, las locales. Todas compiten entre sí.
- 6) Y hoy porque pese a las tasas de interés accesibles, las personas no están adquiriendo su crédito en la banca.

Así en la transición las empresas desarrolladoras están confrontadas entre sí y no presentan un frente cerrado; así la labor de la Canadevi con Flavio Torres al frente, será conciliadora y también de inclusión para evitar que el gremio se siga pulverizando ahora de cara a la transición cuando deben pelear por lo que todos requieren: financiamiento y políticas que fomenten a la industria.

Esta situación se está deteriorando cada día más y es importante que los desarrolladores conozcan los síntomas del mercado y "tomen la medicina".

Es hora de reinventar el mercado y que los personajes asuman que hay cambios y sobre todo, los ejecuten.

Es necesaria la asesoría para conocer cuáles son los cambios del mercado para que no haya además del descontrol, bandazos...

Los 2os Créditos de Infonavit

A fines de agosto se realizó la subasta para obtener los 2os créditos de Infonavit. Al final después de nueve participantes, quedaron sólo 3 bancos.

Las instituciones bancarias seleccionadas por el Infonavit para otorgar segundos créditos fueron: Banamex, Banorte y Mifel.

De acuerdo con información del Instituto, será en los primeros días de septiembre que esté disponible la precalificación del programa "Infonavit más crédito", para que los derechohabientes interesados en una segunda casa conozcan el monto de financiamiento y el pago mensual a realizar.

"La tasa de interés para los primeros 10,000 préstamos será de 12.7%, que se traducirá en un costo anual efectivo para el trabajador de 10.77%, al descontar las aportaciones patronales y que es de los más bajos del mercado", informó el organismo.

De nueve bancos que participaron en la primera subasta de segundos créditos, sólo tres resultaron elegidos, estas instituciones destinarán 4 mil millones de pesos para otorgar 10 mil créditos en los próximos meses a los derechohabientes que ya liquidaron su primer préstamo.

Las personas interesadas en obtener un segundo crédito lo tienen que tramitar directamente con el Infonavit, después las entidades financieras otorgarán aproximadamente 80% del préstamo y el resto será

aportado por el Instituto, el cual se encargará de la administración del financiamiento.

Trascendió que tan sólo Banamex aportó 2 mil millones para créditos promedio de 400 mil pesos.

PREGUNTA:

¿Sabes cuál es la vivienda más solicitada y por qué?

...De esto y más leerás en "Tu Guía En Concreto" distribuida en forma gratuita en Centros Hipotecarios de Bancos, Centros de Atención del Infonavit, oficinas de Fovissste, oficinas de Sofoles (de la propia AMFE), Conorevi, Foros, expos y ferias del sector.

Escucha más noticias los martes en el único noticiero especializado de la radio : En Concreto Acir Radio, martes 22 hrs en el 88.9 Noticias.

Consulta nuestra página
www.grupoenconcreto.com

Más noticias En Concreto Radio: martes 22hrs en el 88.9 Noticias y desde cualquier lugar del mundo bájalo del podcast.

mariel@grupoenconcreto.com

¡Hasta el próximo mes!



Escucha los Martes a las 22hrs
TU NOTICIERO EN CONCRETO
sintonizanos en:
88.9 FM



www.grupoenconcreto.com/radio



¡AHORA TAMBIÉN EN TU CELULAR!

¡Puedes bajarlo en podcast y escuchar música e información las 24 horas del día!

www.grupoenconcreto.com

contacto@grupoenconcreto.com

Tel: 01(55) 107-67 83



**“Tan claro como el agua,
sigamos haciendo
las cosas bien”.**

Campaña anticorrupción.



Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda

40 años de vida del Infonavit se dice fácil

Colaboración INFONAVIT



Este 2012 hemos tenido el privilegio de festejar los 40 años de la creación del Infonavit que han significado acompañar a 6.7 millones de trabajadores en la formación de su patrimonio. Esta celebración nos estimula para seguir fortaleciendo a la hipotecaria social con mayor trayectoria en México y que ha logrado mantener el sano equilibrio entre otorgar créditos y pagar rendimientos reales al ahorro acumulado en la Subcuenta de Vivienda.

Porque si algo hemos aprendido estos años es que la solidez financiera es el único medio para ofrecer mayores y permanentes beneficios a los trabajadores.

En los últimos años, Infonavit no sólo ha otorgado créditos sino que ha fomentado la edificación de vivienda sustentable, la organización vecinal y el respeto al medio ambiente, entre otras iniciativas, en las unidades habitacionales en donde tiene presencia.

Por ello, este es un buen momento para reflexionar sobre el camino andado y plantear el rumbo para los próximos años.

El 14 de agosto pasado, el Presidente Felipe Calderón nos acompañó a celebrar el 40 aniversario, donde reconocimos a empresarios cumplidos y responsables en sus obligaciones de vivienda. Actualmente, cuenta con un padrón de 888 mil empresas cotizando, las cuales, registran un nivel de cumplimiento del 98%, beneficiando a sus trabajadores con esta prestación para que adquieran un patrimonio.

Las empresas reconocidas fueron:

Empresas de 10 con 40 años cotizando	
Empresas	Ciudad
Casa del Libro	Distrito Federal
Urbanizadora del Bajío	Guanajuato
Lomelín Hermanos Bienes Raíces	Distrito Federal
Super Descuentos Cadena	Puebla
Casa Ley	Sinaloa

También el Presidente Felipe Calderón entregó el primer crédito del programa Infonavit para Todos a la trabajadora doméstica Gabriela Alejandra Chapa Camacho quien adquirió su casa en Monterrey, Nuevo León. Fue inscrita al esquema en el 2010 y obtuvo un crédito por 263 mil 380 pesos.

Infonavit 1972-2012

- En 1972 existían 5 millones de trabajadores cotizando; en el 2012 la derechohabencia del Instituto supera los 16.5 millones en todo el país.
- Hace 40 años, el Instituto contaba con un padrón de 7 mil 347 empresas cotizando; en la actualidad existen 888 mil organizaciones activas.
- 23% de los mexicanos habita una casa financiada por el Infonavit.
- 70% de los créditos otorgados se ha formalizado en el periodo 2001-2012, triplicando además la atención a los trabajadores que ganan menos de 3 mil 789 pesos al mes. En 2001, era el 7% y ahora representan el 27%.

■ Desde el 2008 ha dado financiamiento para la compra de más de 924 mil casas 'verdes' en todo el país.

■ Bancos y sofoles han destinado 277 mil 95 millones de pesos al otorgamiento de crédito a derechohabientes del Infonavit bajo los esquemas de coparticipación.

A cuatro décadas y gracias a su consolidación financiera ha permitido duplicar, tan sólo en los últimos 10 años, el número de préstamos anuales asegurando un crédito para todos los afiliados que lo solicitan.

Este 2012 las recientes reformas a la Ley del Infonavit han sido un logro del tripartismo que permite dar respuesta a sentidas y justas demandas de los trabajadores, además de construir para el futuro. La devolución de la Subcuenta de Vivienda ha demandado del Instituto una reingeniería total para estar a la altura del reto que significa entregar sus ahorros a cerca de un millón de pensionados. A la fecha se ha reintegrado su ahorro a más de 75 mil trabajadores por un importe de 4 mil 500 millones de pesos; al término de agosto más de 100 mil pensionados recibirán, automáticamente, su ahorro en la cuenta donde se les deposita su pensión y para junio de 2013, tal como lo marca la ley, se concluirá este proceso que involucrará recursos por alrededor de 20 mil millones de pesos.

De igual manera, como fruto de esta Ley, próximamente alrededor de 20 mil trabajadores podrán acceder a un segundo crédito y, si bien, éste será fondeado principalmente por entidades financieras, su originación y administración será responsabilidad exclusiva del Infonavit.

@vmborras

INFONAVIT

www.infonavit.gob.mx



HOGARESOPINIÓN

Por Saúl Galarza
 Director del portal
 Hogaresnoticia.com.mx
 @SaulGalarza @Hogaresnoticia

A diez años, hoy CANADEVI y mañana... también

Quienes fuimos testigos del nacimiento de esta cámara hace 10 años, sabemos de los retos que implicó para los dirigentes de aquel entonces, haberla constituido. Si bien, contó con la simpatía del gobierno federal, también tuvo que enfrentar retos desde el ámbito legal para alcanzar su pleno reconocimiento, hasta la aportación del conocimiento y de las experiencias en la reingeniería de la industria.

La falta de estadísticas, datos duros, planes y mecanismos, aunado a una incipiente pero clara posición del Estado para impulsar el sector vivienda, fueron sólo algunos de los factores que permitieron a la agrupación gremial avanzar en su desarrollo y así atender una demanda convulsionada, por su casi olvido en décadas pasadas. ¡Había que trabajar para alcanzar metas!

En diez años de evolución, los vivienderos han asumido su papel de educandos y al mismo tiempo de maestros.

De la mano con los Organismos Nacionales de Vivienda lograron conjuntar esfuerzos para alcanzar acuerdos que permitieran nuevos esquemas de créditos y así ampliar las opciones al consumidor final.

El consenso de estos empresarios con las autoridades en sus tres niveles también ha sido pieza clave contribuir a generar movimiento en el tren de la vivienda, siempre con la enmienda de explicar (cuando ha sido pertinente hacerlo a los gobernantes) de la importancia de las autoridades dentro de

la locomotora. O qué decir de los estira y afloja con legisladores federales y funcionarios de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público para lograr una mayor cantidad de recursos en materia de subsidios y "favorecer a la industria como actividad específica". La tarea no siempre ha sido sencilla.

En todo momento se ha requerido de liderazgo y sin duda, los vivienderos de la CANADEVI han asumido éste en la búsqueda por fortalecer permanentemente una industria que se ha convertido en paradigma internacional, a pesar de las crisis recurrentes nacionales y extranjeras.

Han transcurrido así, diez años y van por otros tantos y los que se agreguen de manera infinita. Y si algo tengo claro es que ninguno de sus miembros se cuestiona qué rumbo tomar. Hoy existen, al igual que hace una década, retos definidos, simple y sencillamente porque la vivienda no es tema de ocurrencias, sino de planeación a mediano y largo plazos.

El esfuerzo está ahí y por supuesto que ello no significa dar cota a nadie, simplemente es reconocer el trabajo nada fácil de sus agremiados, más allá del interés que cada uno tenga, como empresarios que buscan negocio, dentro del marco de satisfacer una demanda como es el bien patrimonial de miles de familias en el país.

Es claro. La CANADEVI hoy es referente para entender el crecimiento del sector

vivienda. Basta revisar la proactividad que sus socios han tenido, para que en el camino el gobierno federal cubra compromisos planteados como parte de una dinámica de resolver un inagotable requerimiento social.

Hacia adelante, después de quitarse de los hombros el confeti que dejarán las fiestas por los diez años, está el trabajar bajo la convicción de reinventarse todos los días sobre la línea de coincidencias y metas comunes.

Saludo entonces, a los socios de esta cámara y al equipo que hoy dirige Flavio Torres. Enhorabuena y que sigan los éxitos, uno de ellos, por cierto, la revista Vivienda Mexicana que cumple ya su Tercer Aniversario. Adelante y que sigan los éxitos.

¡Nos leemos en Twitter!



Por David Aguilar
 Director General de Mi Casa
 Sustentable

micasasustentable.mx
 @Micasa_s
 @David_Reportero

Diez años son apenas un buen comienzo

Hace unas semanas tuve la oportunidad, como mucho de ustedes, de estar presente en diversos eventos relacionados con la industria de la vivienda. Todas tuvieron corte internacional y hubo la oportunidad de escuchar ministros y autoridades máximas de la vivienda de todo el continente americano. Hace 10 años un escenario de este tipo no es que fuera inalcanzable, pero sí impensable porque los empresarios de este sector estaban por conseguir un ser reconocidos como giro industrial.

Este mes la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda cumple una década y eso es una buena noticia para todo el país. Contar con empresarios organizados y dispuestos a invertir en un mercado que demanda lo mejor de ellos es positivo ante los enormes retos que estamos por afrontar.

Hace diez años, en diversas presentaciones muchos observamos como el bono demográfico se acercaba inexorable y no eran pocos los directivos de firmas desarrolladoras, promotoras o financieras privadas que se frotaban las manos. El escenario parecía más prometedor que desafiante. Inimaginable era un escenario de crisis financiera emanada de un problema con las hipotecas en Estados Unidos, un mercado que era la envidia de cualquiera.

En 2002 y 2003 tuve la oportunidad de entrevistar a Miguel Gómez-Mont como último presidente de Federación Nacional de Promotores Industriales de Vivienda (PROVIVAC), así como, en su calidad de primer presidente de CANADEVI. En esos años, a pesar de haber pasado ya algún tiempo de instalado un gobierno no priista, todavía se respiraba un cambio en las estructuras de este país y la creación de la Cámara era una prueba tangible de ello. Cabe decir que hubo muchos empresarios contentos (y otro no) con la iniciativa impulsada por muchos personajes que hasta la fecha siguen teniendo un papel relevante.

Muchas cosas han pasado; la idea de un subsidio a la vivienda, que existiera una Hipoteca Verde, que Infonavit colocara deuda en el mercado de valores, que se viera el internet como un servicio básico como el agua o la electricidad, que México pudiera presumir una fortaleza institucional e innovadora ante otros países que tienen retos similares a los nuestros, entre otras muchas cosas que hoy suceden ya de manera tan cotidiana en este negocio eran impensables o sólo ideas primigenias enunciadas en el cubículo de alguien que todavía no tenía la posición o el eco suficiente para hacerse escuchar. Hoy, aun con todas estas ideas ya en marcha el reto de construir 8 millones de nuevas viviendas

de aquí al 2025 en suelo mexicano es desafiante.

Hay muchos avances luego de estos diez años, pero no debemos sentarnos y conformarnos porque todavía hay muchos por hacer en el mercado en cuanto a la sofisticación de los servicios financieros para que las personas puedan acceder a una vivienda nueva de acuerdo a sus necesidades laborales, que haya una mayor conciencia ecológica y de calidad (todavía) en el grueso de los desarrolladores y promotores de vivienda.

Estudios de la ONU-Habita recién presentados en nuestro país señalan que América Latina es una de las regiones del mundo más urbanizadas. Eso no significa que todos vivamos bien, ni mucho menos donde queremos o con las comodidades que deseamos. En las diversas reuniones internacionales que se dieron durante agosto e inicios de septiembre, se dio cuenta de avances y tendencias hacia lo que se busca, pero toda idea exitosa empieza en la cabeza de alguien, y hay muchos, cientos de actores en esta industria en los que todavía hay muchas buenas ideas que sembrar y, sobre todo, la más importante: un buen trabajo no está peleado con las utilidades.

La vivienda en el Mundo

Vivienda propia: sólo un sueño para millones de latinoamericanos

Conclusión del estudio del BID: Un espacio para el desarrollo: los mercados de vivienda en América Latina y el Caribe

Más de la mitad de las familias residentes en las 41 principales ciudades latinoamericanas carecen de medios para comprar una vivienda adecuada, según un nuevo estudio del Banco Interamericano de Desarrollo (BID) sobre la vivienda en América Latina.

El informe, Un espacio para el desarrollo: los mercados de vivienda en América Latina y el Caribe, analiza la capacidad de las familias urbanas para adquirir una vivienda, hallando que el sueño de ser propietario aún es inalcanzable para la mayoría de la población en la región.

La situación es más aguda en ciudades como Caracas, Santa Cruz, La Paz, Lima, Santo Domingo, Buenos Aires, San Pedro Sula y Managua, donde dos terceras partes de los hogares no pueden acceder a una vivienda digna. En la mayoría de los casos, la insuficiencia de ingresos es la principal limitación. Otras barreras frecuentes son la imposibilidad de comprobar ingresos y la escasa oferta de viviendas de buena calidad pero de bajo costo.

"Un número importante de familias están marginadas del mercado de la vivienda formal por causas como bajos ingresos, insuficiente oferta de terrenos adecuados, ausencia de crédito o escasa inversión en viviendas asequibles", comentó César Bouillon, economista del BID y coordinador del estudio. "Hay una tremenda demanda de viviendas formales y asequibles para familias en la base de la pirámide, un sector mal atendido por el mercado de la vivienda y los programas de gobierno."

El trabajo, parte de la serie Desarrollo en las Américas, la principal publicación académica del BID, analiza en profundidad los mercados de vivienda de más de 18 países en América Latina y el Caribe, evaluando el papel que juegan las regulaciones y las políticas de vivienda en resolver o agravar las brechas habitacionales en la región.

Sirviéndose de datos de las más recientes encuestas de hogares en la región, el estudio mide la capacidad de los hogares en 41 ciudades de la región para comprar directamente o cumplir los requisitos para postular a un crédito hipotecario para una vivienda construida según los códigos de construcción en terrenos legalmente parcelados y urbanizados.

La brecha de asequibilidad, ilustrada en la siguiente infografía, se calculó según el porcentaje de hogares en cada ciudad que destinarían más de 30 por ciento de sus ingresos al pago de una hipoteca a 20 años, con un pago inicial de 10 por ciento, para comprar una vivienda.

Fuente: Banco Interamericano de Desarrollo

¡Vive Nuestro MÉXICO!

Por **Emiliano Rocha**
Síguenos en Facebook:
Vivienda Mexicana

El verdadero encanto de las playas mexicanas que da vida a grandes momentos de placer, descanso y diversión, está en Baja California Sur.

El tiempo espera con ansiedad para disfrutar de miles de kilómetros de playas bajo un radiante sol que, día a día, es admirado tras iluminar y ocultarse bajo el azul sereno del Mar de Cortés y la impetuosidad del Océano Pacífico.

Recorrer sus playas para conocer sus más recónditos secretos, sin duda, es el deseo de miles de aventureros que gustan del verdadero encanto de las playas Mexicanas. Su relieve ha sido matizado con ciudades espectaculares; pueblos que, detenidos al paso del tiempo, muestran un toque de modernidad, así como desiertos y montañas que se entrelazan para dar forma a las bellezas naturales que resguarda el estado.

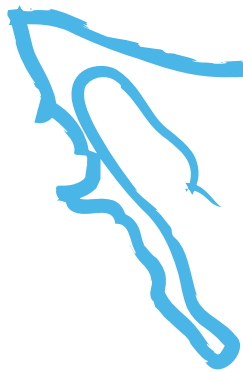
Baja California Sur se siente y se vive en La Paz, capital de este hermoso estado. Aquí emana un cumulo de emociones a flor de piel, que conviven siempre con la panorámica de un puerto de ilusión; "la perla del golfo sudcaliforniano".

La Paz está situada en una de las bahías cuya biodiversidad es de las más ricas e importantes del continente. También es el puerto más antiguo de la península, lo que distingue a este destino como uno de los predilectos para el turismo de clase mundial.

La diversión y entretenimiento cultural la encontraremos en Loreto, donde la fiesta engalana a su gente con una gran diversidad de coloridas festividades, que dan vida a las más importantes costumbres y tradiciones de la población.

La gastronomía del estado se caracteriza por sus exóticos platillos de pescados y mariscos cocinados con condimentos, como el orégano y la damiana, que dan un sabor especial gourmet a estos succulentos platillos.

En la cocina sudcaliforniana no puede faltar la machaca de carne con hierbas aromáticas, las almejas preparadas en escabeche, el filete imperial de camarón y el pescado tatemado, acompañado con una gran variedad de quesos frescos y tortillas de harina que deleitan hasta el paladar más exigente.



En este número
BAJA CALIFORNIA SUR

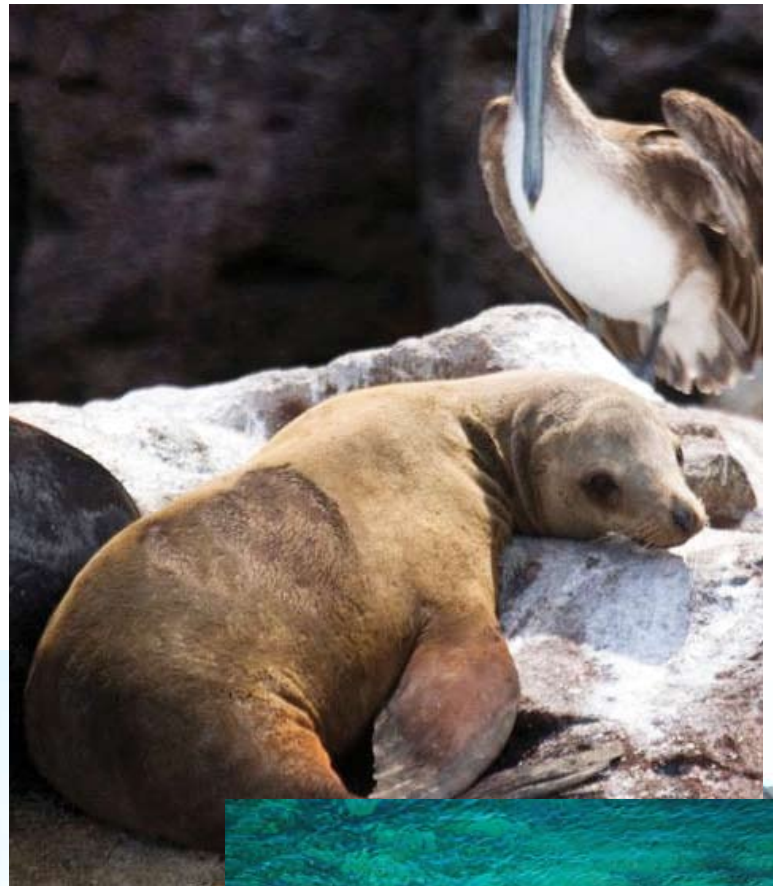
Impresionantes paisajes desérticos que combinan su sólida belleza, con el inmenso azul profundo del mar, esperan ser descubiertos en Mulegé. Recorrer este sitio, vía terrestre o marítima, lleva a sumergirse en un gran mundo de riquezas naturales que acompañan a su notable tranquilidad de vida.

En Comandú la pesca deportiva es una de las principales elecciones para el turismo nacional e internacional, que goza de horas de entretenimiento mar adentro. Es aquí donde el avistamiento de la Ballena Gris se hace notar cumpliendo el deseo de miles de fanáticos de ver este gran regalo de la naturaleza.

Al sur del estado y bajo el avistamiento y resguardo de grandes cavidades rocosas de diversas formas, están Los Cabos -San José del Cabo y Cabo San Lucas-. Conocer este lugar se ha convertido en un paso obligado para quienes visitan el estado, donde el lujo y el placer engalanan los deseos de sus visitantes.

La calidez de la tierra sudcaliforniana, de sus riquezas marinas y la armonía de su gente, siempre dan la bienvenida a una grata experiencia a su paso por este majestuoso estado.

Vive Nuestro México en Baja California Sur.



XXIII Convención Nacional CANADEVI

PROGRAMA PRELIMINAR

Jueves 11 de Octubre		
Horario	Actividad	Lugar
11:00 a 19:00	Registro de participantes	Karaoke Bar
13:30 a 16:30	Comida libre	Restaurante Buffet Azul, Restaurante Buffet Chaka, Restaurante Bistro
17:00 a 19:00	Consejo Directivo CANADEVI	Salón Ambassador
20:00 a 21:30	Cóctel de bienvenida	Jardín Ambassador
21:30 a 23:30	Cena libre	Restaurantes de especialidades **
21:30 a 24:00	Casino LIFE DEACERO	Casino Ambassador
Viernes 12 de Octubre		
Horario	Actividad	Lugar
7:00 a 8:30	Desayuno libre	Restaurante Buffet Azul, Restaurante Buffet Chaka, Restaurante Bistro
8:30	Apertura de Actividades Curriculares y Entrega de Material de Trabajo	Salón Grand Velas
9:00 a 10:15	CEREMONIA DE INAUGURACIÓN	Salón Grand Velas
	Mensaje de Bienvenida del Lic. Flavio Torres Ramirez, Presidente Nacional de CANADEVI. <i>Confirmado</i>	
	Mensaje de bienvenida del Lic. Roberto Borge Angulo, Gobernador Constitucional del Estado de Quintana Roo	
	Mensaje de Inauguración del Presidente de la República, Lic. Felipe Calderón Hinojosa	
10:30 a 11:30	Conferencia Magistral: ¿Cómo enfrentará el nuevo Presidente los retos del país? patrocinada por PORCELANITE / LAMOSA	Salón Grand Velas
	Leo Zuckerman <i>Confirmado</i>	
	Moderador: Héctor Aguirre Moncada <i>Confirmado</i>	
11:30 a 11:45	Sesión de Preguntas y Respuestas	
11:45 a 12:45	Participación de los Organismos de Vivienda y Entrega de Reconocimientos por su destacada labor en el sector	Salón Grand Velas
	Mensajes de los Directivos:	
	CONAVI / Act. Ariel Cano Cuevas <i>Confirmado</i> Moderador: C.P. Juan Carlos Díaz Arelle, Presidente Comisión CONAVI <i>Confirmado</i>	
	SHF/ Lic. Javier Gavito Mohar <i>Confirmado</i> Moderador: C.P. Raúl Melo Cabañas, Presidente Comisión SHF <i>Confirmado</i>	
	FOVISSSTE / Lic. Manuel Pérez Cárdenas <i>Confirmado</i> Moderador: Lic. Lidia Álvarez, Presidenta Comisión FOVISSSTE <i>Confirmada</i>	
	INFONAVIT / C.P. Victor M. Borrás Setién <i>Confirmado</i> Moderador: LAE. Miguel Ángel Lares Rojas, Presidente Comisión INFONAVIT <i>Confirmado</i>	
12:45 a 13:00	Receso	
13:00 a 14:00	Conferencia Magistral: Apoyo BMV para las PYMES Desarrolladoras de Vivienda	Salón Grand Velas
	Dr. Luis Manuel Enrique Téllez Kuenzler <i>Confirmado</i>	
	Moderador: Lic. Julián Uriostegui Carbajal <i>Confirmado</i>	
	Foto Grupal	Jardín Zen
14:30 a 14:45	COMIDA DE INAUGURACIÓN patrocinada por TELMEX	
15:00 a 17:00	Mensaje del Lic. Flavio Torres Ramirez, Presidente de CANADEVI <i>Confirmado</i>	Playa Principal
	Mensaje del Lic. Enrique Peña Nieto, Presidente Electo de México <i>Confirmado</i>	
17:00 a 21:00	Casino LIFE DEACERO	Casino Ambassador
18:00 a 20:30	Cena libre	Restaurantes de especialidades **
21:00 a 24:00	Show patrocinado por CEMENTOS MOCTEZUMA - SHOW MAYA: 2012 El fin de una era.	Salón Grand Velas
Sábado 13 de Octubre		
Horario	Actividad	Lugar
7:00 a 9:30	Desayuno libre y Registro de torneos deportivos y actividades	Restaurante Buffet Azul, Restaurante Buffet Chaka, Restaurante Bistro
7:00 a 14:30	Torneo de Golf / CEMEX	Campo de Golf Grand Coral Golf Course
9:00 a 16:30	Excursión a Parque Xcaret	Lobby principal
10:00 a 12:00	Torneo de Fútbol en la Playa	Playa del Hotel
11:00 a 13:30	Clase de cocina y cata	Pendiente
14:00 a 17:00	Comida libre	Restaurantes de especialidad **
17:00 a 19:00	Torneo de Dominó y Canasta	Snack Bar
18:00 a 20:00	Cena Libre	Restaurantes de especialidades **
11:00 a 14:00 / 16:00 a 19:00	Casino LIFE DEACERO	Casino Ambassador
20:30 a 24:00	Show patrocinado por BANAMEX - CONCIERTO DE ARANTZA Rifas y Entrega de premios de los Torneos Deportivos	Salón Grand Velas
Domingo 14 de Octubre		
Horario	Actividad	Lugar
07:00 a 11:30	Desayuno Buffett	Restaurante Buffet Azul, Restaurante Buffet Chaka, Restaurante Bistro
7:00 a 13:00	Salidas hacia el aeropuerto	Lobby principal del Hotel

** Restaurantes de especialidades: Piaf: Cocina Francesa, Sen Lin: Cocina Asiática, Frida: Cocina Mexicana, Cocina de Autor: Cocina Molecular, Lucca: Cocina Italiana Mediterránea.
 Suite Service: 24 horas incluido
 Promoción SPA: Al contratar tratamiento a partir de 50 min. obtenga bono por 40 dólares.

3 MESES SIN INTERESES

HSBC, BANCO DEL BAJIO, BANORTE, SCOTIABANK, AMEX
* PAGANDO ANTES DEL **05 DE SEPTIEMBRE** DEL 2012 *

15% Descuento Vuelos Cancún con AEROMEXICO
Clave: IT15RSG54312C



CONVENCIÓN NACIONAL
11 al 14 de Octubre de 2012
RIVIERA MAYA, QUINTANA ROO



Habitación Ambassador
Suite vista al mar Sencilla
25,000 pesos

Habitación Ambassador
Suite vista al mar Doble
32,000 pesos

Incluye: Material de trabajo / Torneo de Golf, Cata de Vinos, Clases de Cocina, Excursión a Xcaret,
Torneo de Dominó y Canasta y Torneo de Fútbol en la playa / Alimentos y Bebidas / Regalos y Amenidades /
Conferencias Magistrales / Transporte Aeropuerto-Hotel-Aeropuerto / Directorio CANADEVI 2013
Coctel de Bienvenida / Cena Show (Viernes y Sábado) / Casino Life / Rifa



Porque entendemos tu negocio, te ofrecemos:

- Calidad e innovación tecnológica.
- Atención personalizada y capacitación.
- Soporte técnico y asesoría en tus proyectos.

Conoce la variedad de soluciones que Rotoplas tiene para tus construcciones.



Llama sin costo al 01800 506 3000 www.rotoplas.com
Año 2012

Rotoplas
más y mejor agua