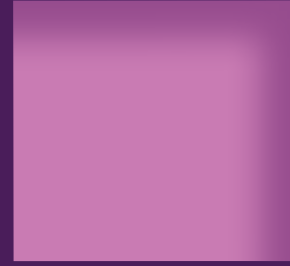




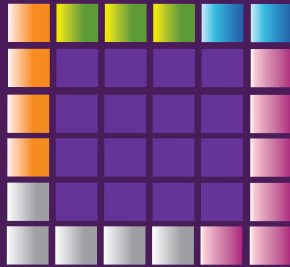
life style
 fashion
 Entertainment
 food fun



TEG

tirana east gate

SHOPPING & ENTERTAINMENT



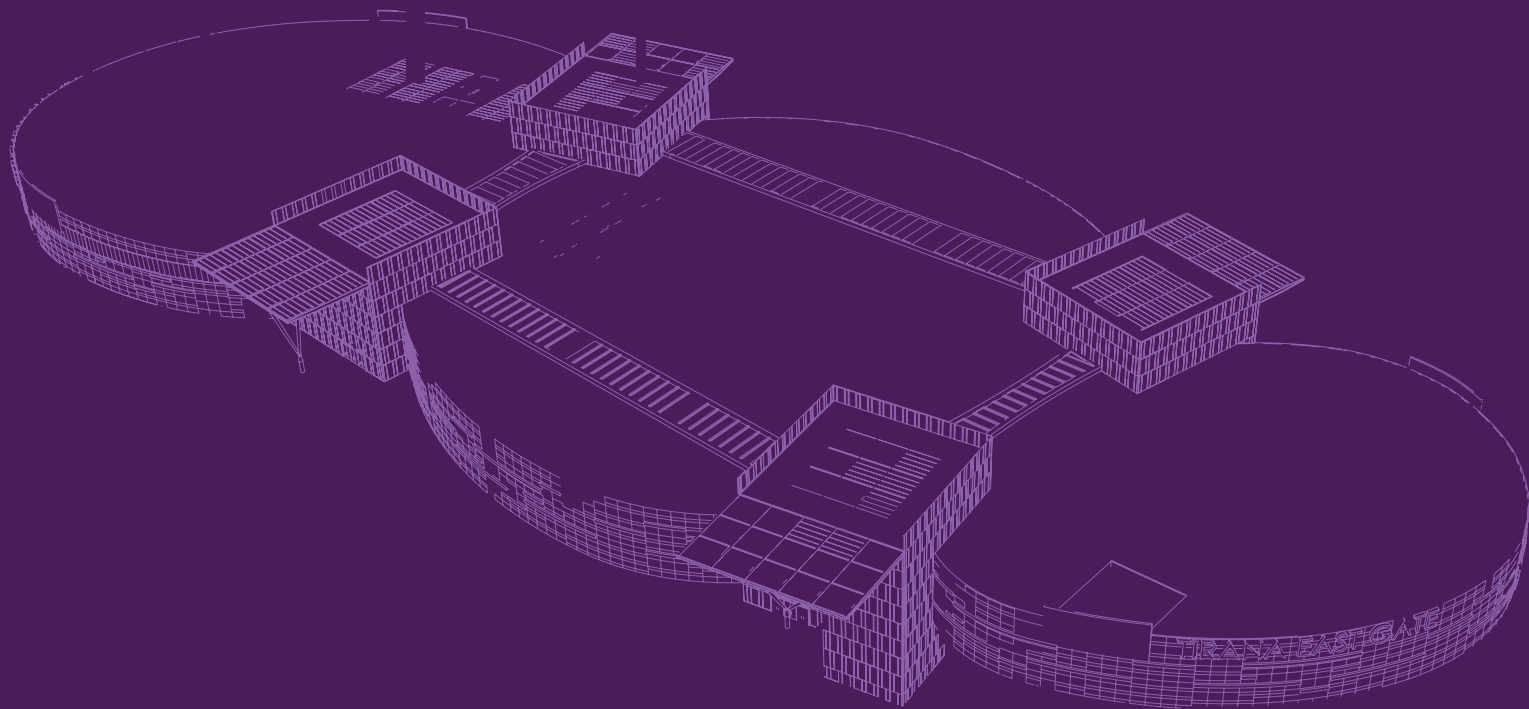


TEG

tirana east gate

Së shpejti në Shqipëri...





TEG

tirana east gate



tirana east gate the project tirana east gate the project tirana east gate the project tirana east gate the project tirana east gate the project tirana east gate the project tirana east gate the project tirana east gate the project tirana east gate the project

LEADER
INNOVATOR
DELIGHTFUL

The biggest
shopping mall in Albania



TEG- Tirana East Gate, projekti më i ri i Balfin Group, do të jetë qendra më e madhe Tregtare në Shqipëri me një sipërfaqe ndërtimi prej 90,000 m². "TEG"- Qendra Tregtare e Portës Lindore të Tiranës, e vendosur vetëm 4 km nga qendra e kryeqytetit, mes ajrit të pastër, rrethuar nga zona më e gjelbër e Tiranës, do të tërheqë vizitorë nga afër dhe larg dhe do të bëhet pjesa më interesante e kryeqytetit, duke ofruar për konsumatorin kënaqësinë e blerjeve dhe argëtimit. TEG ndodhet në zonën më potenciale të Tiranës, ku janë në zhvillim shumë projekte ndër to edhe projekti më i madh, "Luxury Residential Villas". TEG është e vendosur pranë autostradës nacionale Tiranë-Elbasan, e cila lidh Tiranën me gjithë jugun e Shqipërisë, duke shkurtuar distancat me kryeqytetin, si dhe pranë unazës së madhe të Tiranës, e cila do të lehtësojë më tepër lëvizjen për në TEG.

TEG - Tirana East Gate, the latest project of Balfin Group, will be the biggest commercial center in Albania, including a construction area of 90,000 m². TEG, the East Gate Shopping Center of Tirana, located in a perfect place, 4 km from the city center, in the fresh air, surrounded by the greenest area in Tirana, will attract visitors from all over the country and will become the capital's most interesting part, offering all its customers the pleasure of shopping and entertainment. TEG is positioned in the most potential area of Tirana, where many projects, including the greatest "Residential Luxury Villas", are developing at quite a fast pace. TEG is located nearby the national highway Tirana-Elbasan, which connects all the south Albania with the capital, shortening the distances to Tirana, and also near the new Tirana Ring Road, which will further facilitate the way to TEG.

TEG

tirana east gate



tirana east gate the project tirana east gate the project tirana east gate the project tirana east gate the project tirana east gate the project tirana east gate the project
tirana east gate the project tirana east gate the project tirana east gate the project tirana east gate the project tirana east gate the project

Planet për qendrën tregtare përfshijnë një fasadë futuriste me një koncept magjepsës ndriçimi shumëngjyrësh dhe një arkitekturë spektakolare. Me konceptin novator, TEG do të sjellë një eksperiencë të re të blerjes dhe argëtimit në të gjithë rajonin. Pikat e forta të qendrës janë shumëllojshmëria e markave dhe produkteve, hapësira e gjerë për shitje, prezantimi i markave ekskluzive, hapësirat për argëtim, restorant-kafetë e adhurueshme, dhe komoditeti maksimal për klientët.

The shopping center design includes a futuristic façade with a colorful and glamorous lighting concept, and a spectacular architecture. The innovative concept of TEG will bring a new shopping and entertainment experience throughout the region. The main strong points of the center are the wide range of brands and products, wide sales areas, tenant diversity and exclusive brand presence, entertainment spaces, adorable restaurants & coffee bars, and high comfort for customers.



180 Stores

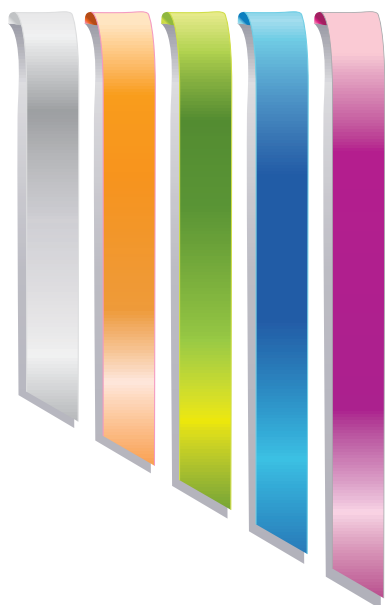
10 exclusive brands

2 Shopping floors



TEG

tirana east gate



tirana east gate the project tirana east gate the project tirana east gate the project tirana east gate the project tirana east gate the project tirana east gate the project tirana east gate the project tirana east gate the project tirana east gate the project tirana east gate the project

TEG është strategjikisht e vendosur në një nga zonat më të zhvilluara të kryeqytetit, vetëm 10 minuta nga qendra e Tiranës. E pozicionuar në këtë aks kryesor, TEG do të jetë porta lindore e kryeqytetit për gjithë pjesën jugorë të Shqipërisë, falë investimit madhështor në rrugën nacionale Tiranë-Elbasan. Gjithashtu, unaza e re e Tiranës do të shkurtojë distancat, duke sjellë vizitorë nga i gjithë kryeqyteti.

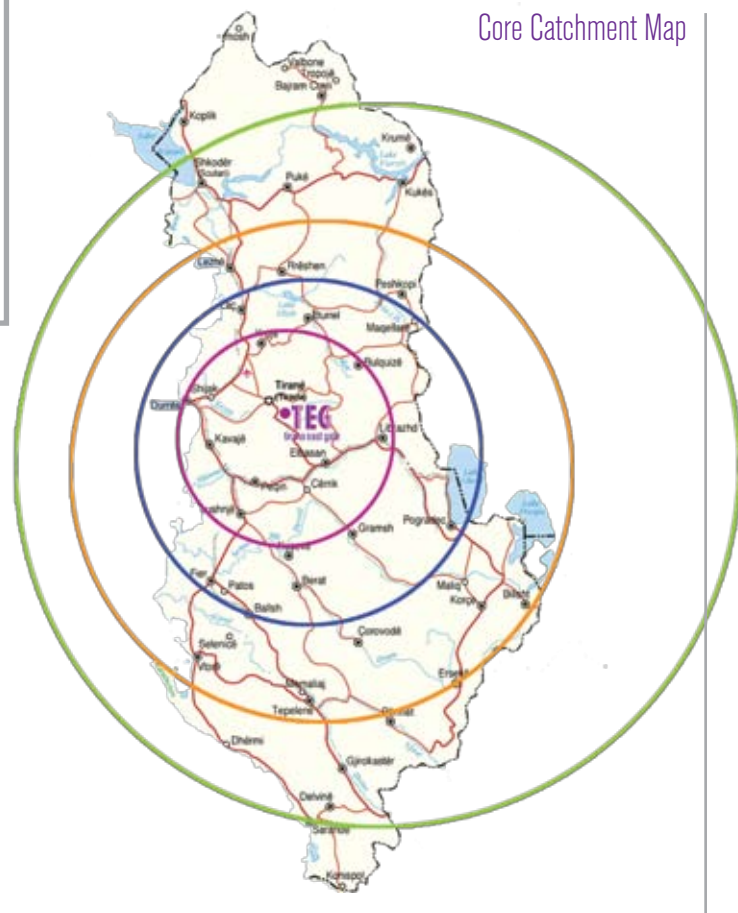
TEG is strategically located in one of the most developed areas of the capital, only 10 minutes from the center of Tirana. Positioned in this main site, TEG will be the eastern gate of the capital for all the southern part of Albania, thanks to the brilliant investment in the national highway Tirana-Elbasan. In addition, the New Tirana Ring Road will shorten distances by bringing visitors from all across the capital.



Project of the national highway Tirana-Elbasan



Core Catchment Map

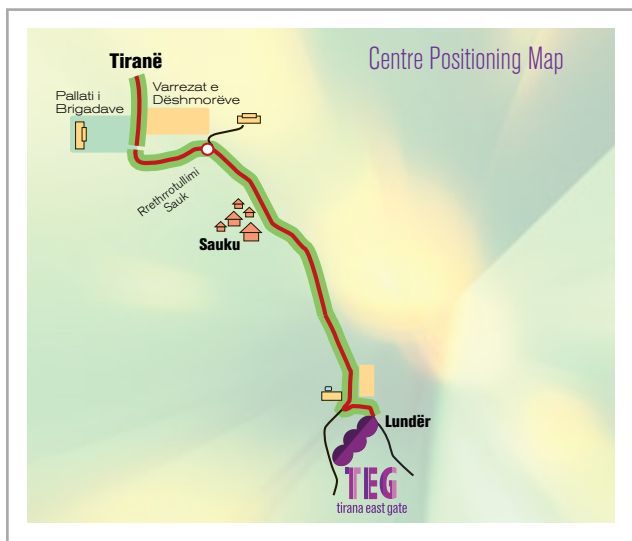


Primary catchment area
600,000 people

Secondary catchment area
220,000 people

Tertiary catchment area
290,000 people

Regional catchment area
500,000 people



a unique asset thanks to its large size and its development potential

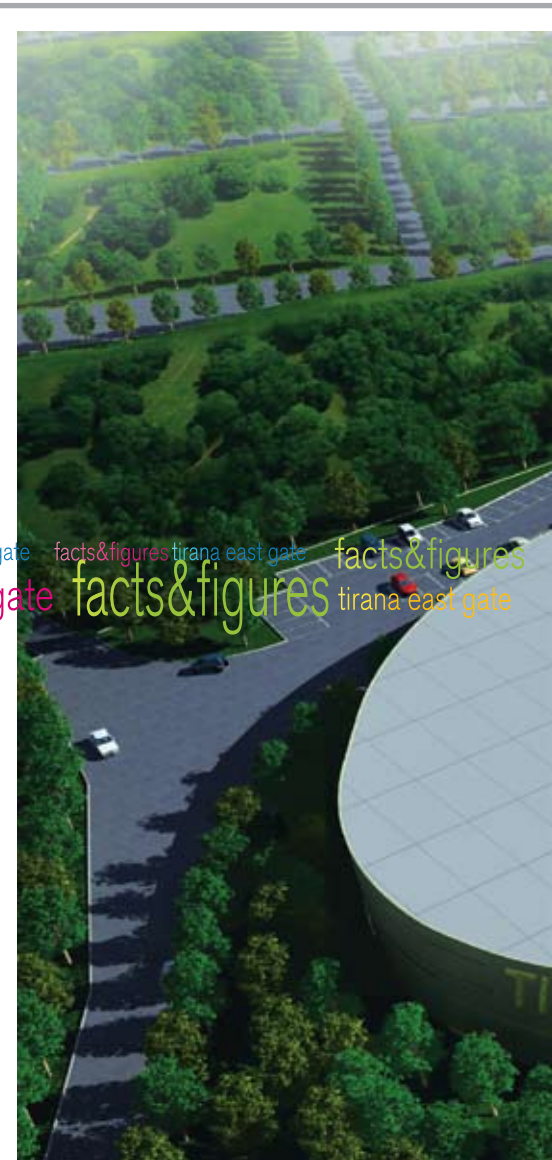
TEG tirana east gate

- 3,300 vende parkimi
- 70% e vizitorëve do të vijnë me makinë
- Autobus falas nga qendra e Tiranës
- 7 milionë, numri mesatar vjetor i vizitorëve
- 10 minuta nga qendra e Tiranës

AVERAGE
SPENDING
50€

41,200 sqm

GROSS
LEASABLE AREA



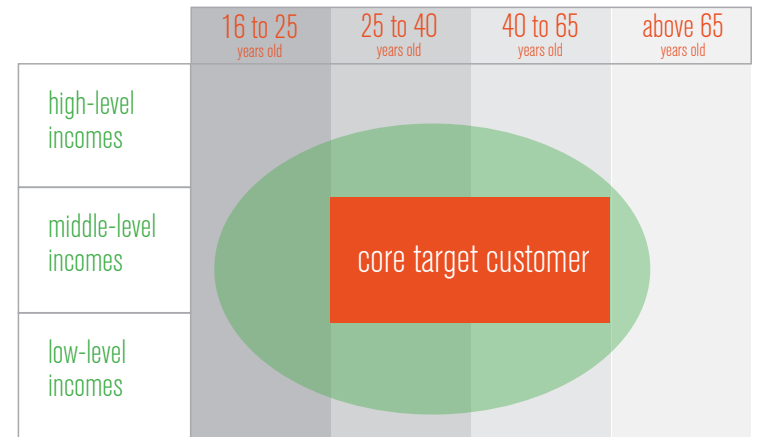
tirana east gate facts&figures tirana east gate facts&figures tirana east gate facts&figures tirana east gate facts&figures tirana east gate facts&figures tirana east gate facts&figures tirana east gate facts&figures

- 3,300 parking places
- 70% of target visitors will be traveling by car
- Free bus shuttle from Tirana centre
- Average number of visitors per year - 7 million people
- 10 minutes from the center of Tirana

Price guided potential buyers 50%

Brand guided potential buyers 40%

Quality guided potential buyers 10%



surrounded by the greenest area in Tirana

your partner in retail future

TEG
tirana east gate

10 exclusive brands

180 dyqane

100 dyqane mode

10 bar-kafe

5 restorante

Vetëshërbim

Hipermarket

Elektronikë

180 retail units

100 fashion stores

10 coffee bars

5 restaurants

Food court

Hypermarket

Electronics



Successful brands

The latest fashion

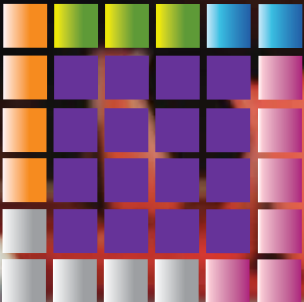


EXPERIENCE



5 restaurants

asian restaurant
mexican restaurant
fast food
italian restaurant



kuzhinë aziatike
Kuzhinë meksikane
fast food
Kuzhinë italiane

10 bars



joy fun
pleasure fun



your number one leisure destination

HAPESIRA PER FEMIJE

Ky ambient do të ofrojë argëtim për fëmijët e moshave të ndryshme nëpërmjet lojrave të shumëllojshme. Ambienti për fëmijë është konceptuar i shtrirë brenda dhe jashtë hapësirave të qendrës për të dhuruar momente të këndshme edhe në stinën e verës.

KINEMA

Kinemaja do të ofrojë një ambient komod dhe shlodhës për të shijuar emocionet e filmave të fundit të kinemasë botërore.

KAZINO

Një ambient mahnitës dhe shumë komod, ku gjithkush takon emocionet e lojës në një atmosferë të pakrahasueshme.

TEG

tirana east gate



CHILDREN AREA

This environment will offer entertainment for children of different ages through a variety of games. The children environment is designed to extend to even outside the centre premises to offer them pleasant moments even in the summer season.

CINEMA

The cinema will offer a comfortable and relaxing environment, where you can feel the emotions of latest movies from the world cinema.

CASINO

A beautiful and comfortable environment, where all can enjoy the excitement of gaming in an incomparable atmosphere.

tirana east gate entertainment tirana east gate entertainment tirana east gate entertainment tirana east gate entertainment
tirana east gate entertainment tirana east gate entertainment tirana east gate entertainment tirana east gate entertainment



your number one leisure destination

TEG PARK DO TE PERFSHIJE:

PATINAZH

Një ambient ku çdokush mund të shijojë momente argëtimi të paharrueshme, nën atmosferën dhe muzikën e zgjedhur enkas për një argëtim maksimal.

AUTOCITY

Një ambient i mahnitshëm çdo ditë për gjithë adhuruesit e makinave. Në këtë hapësirë do të prezantohen të gjitha markat e automjeteve në Shqipëri.

BOULING

Loja argëtuese do të përfshijë fëmijë dhe të rritur duke ua bërë më të këndshme ditën.

TEG

tirana east gate



TEG PARK WILL INCLUDE:

ICE SCATING

An environment where everybody can enjoy unforgettable moments, under the sounds of a music of choice for maximum entertainment.

AUTOCITY

All car fans can enjoy every day a wonderful environment. All vehicle brands in Albania will be presented in this great space.

BOULING

The game will entertain children and adults to make their day happier and fun.

tirana east gate TEG park tirana east gate TEG park tirana east gate TEG park tirana east gate TEG park tirana east gate TEG park tirana east gate TEG park tirana east gate TEG park tirana east gate TEG park tirana east gate TEG park tirana east gate TEG park tirana east gate TEG park tirana east gate TEG park





spa

SPA

Qendra e parë më e madhe SPA në Shqipëri do të jetë e pozicionuar shumë pranë TEG, duke e kompletuar atë që do të quhet TEG - PARK me një mori shërbimesh ekskluzive vetëm në Tirana East Gate.

SPA

The first biggest SPA centre in Albania will be situated very close to TEG, completing thus the TEG-PARK immense range of services exclusively offered at Tirana East Gate.



be part of SUCCESS

TEG do të jetë destinacioni kryesor për shitjen me pakicë i gjithë shqiptarëve. Sipërfaqja e pafundme e qendrës tregtare siguron mundësi joshëse për shitjen me pakicë dhe të argëtimit në kohën e lirë. Porta lindore e Tiranës do të përfshijë një shumëllojshmëri dyqanesh tërheqëse të cilësisë së lartë me një fokusim të madh ndaj modës, ku do të prezantohen dhjetra marka ekskluzive dhe dhjetra restorante/bare të ndryshme, si dhe hapësira të pafundme për argëtim. Kjo qendër siguron mundësi për shitësit me pakicë të veshjeve të markave më të njohura të modës për çdo moshë, për shtëpinë dhe stilin e jetesës, dhe për hapësira dedikuar fëmijëve, duke u kthyer në një destinacion entuziasmes për vizitorët. Si një nga qendrat e shitjes me pakicë më efçente në Shqipëri, TEG do t'u krijojë mundësi shitësve me pakicë të arrijnë aspiratat e tyre duke zgjeruar kështu vizionin tonë për një manaxhim perfekt.

TEG
tirana east gate




TEG will be the main retail destination for Albanians. The endless shopping center will provide opportunities for retail and entertainment at leisure time. The East Gate of Tirana will include various attractive stores, of high quality and a focus on fashion, where numerous exclusive brands will be presented along with a lot of restaurants/bars and endless entertainment areas. The centre will provide opportunities for retailers of well-known clothing brands for all ages, home and lifestyle, and spaces dedicated to children, becoming an enthusiastic destination for all visitors. As one of the most efficient retail centres in Albania, TEG will provide opportunities for retailers to achieve their aims, by extending our vision for a perfect management.

tirana east gate leasing tirana east gate leasing tirana east gate leasing tirana east gate leasing tirana east gate leasing tirana east gate leasing tirana east gate leasing tirana east gate leasing tirana east gate leasing

ANCHORS
NEPTUN
PRAKTIKER
HOME CENTER

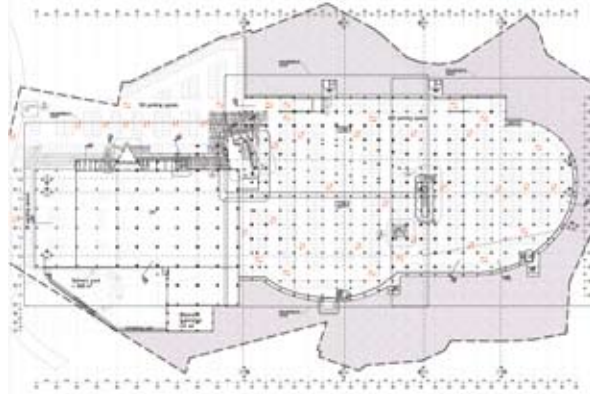


Dhënia me qera nga 
ACREM
Albanian Commercial Real Estate Management

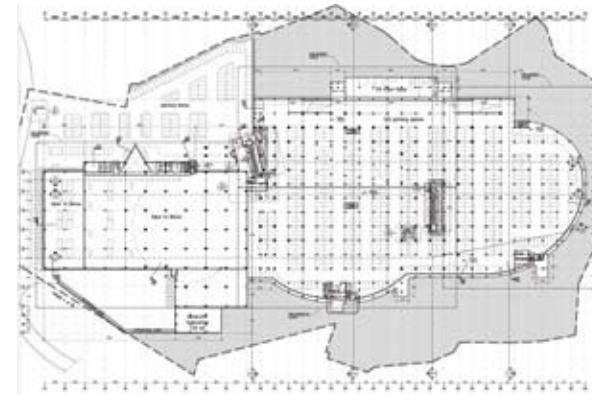
Bashkëpunim në dhënie me qera
Danos 
DANOS
INTERNATIONAL PROPERTY
CONSULTANTS & VALUERS

Koordinim i projektit
Kinge Sturge 

-1 parking floor



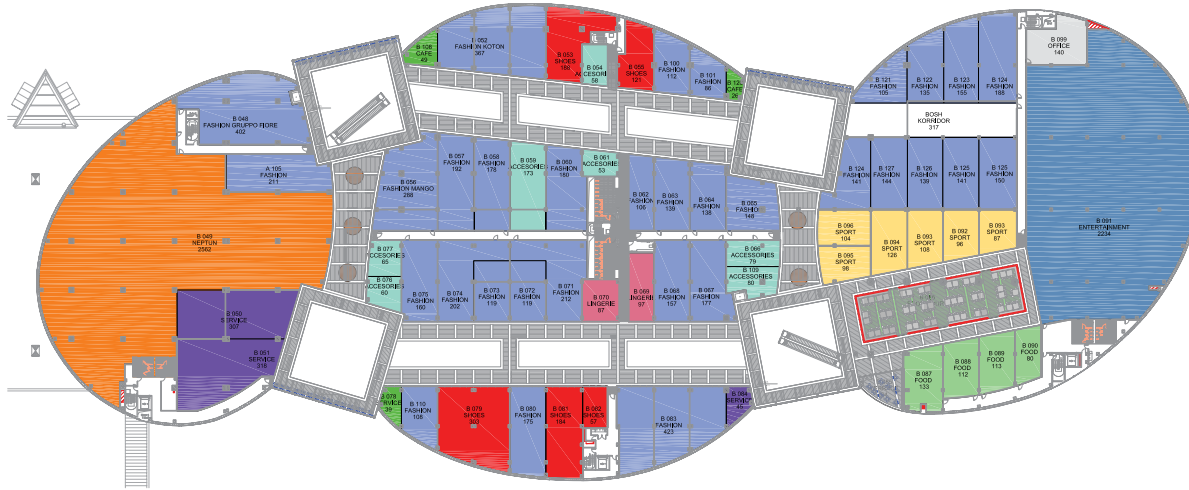
-2 parking floor



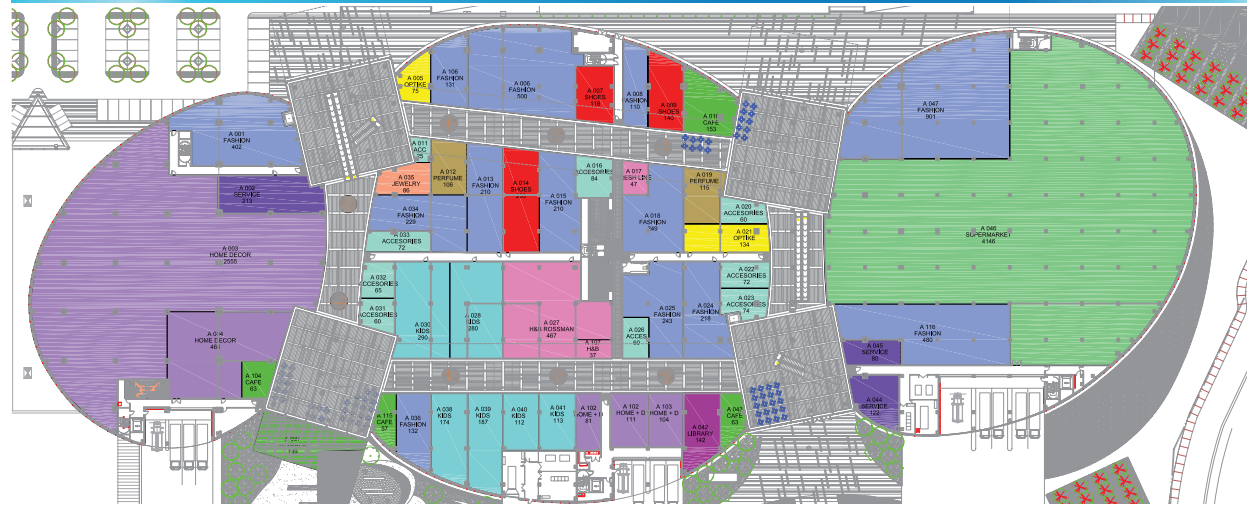
LEGJENDE

First Floor

- FASHION
- KEPUCE
- AKSESORE
- BIZHUTERI
- KUJDESI PER SHENDETIN
- DEKOR PER SHTEPI
- SHERBIM
- ELEKTRONIKE
- ARGETIM
- VESHJE INTIME
- VESHJE SPORTIVE
- VESHJE PER FEMIJE
- VETESHERBIM
- KAFE
- SUPERMARKET
- KIOSKE
- OPTIKE
- PARFUMERI
- LIBRARI

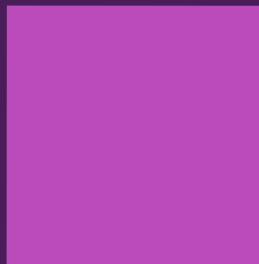
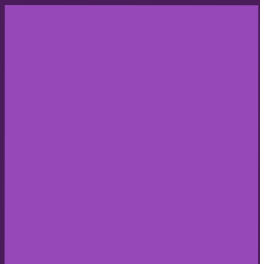


Ground Floor



LEGEND

- FASHION
- SHOES
- ACCESSORIES
- JEWELRY
- HEALTH AND BEAUTY
- HOME DECOR
- SERVICE
- ELECTRONICS
- ENTERTAINMENT
- LINGERIE
- SPORTS
- KIDS
- FOOD
- COFFEE
- SUPERMARKET
- KIOSKS
- OPTIC
- PERFUMES
- BOOK SHOPS



TEG
tirana east gate
www.teg.al
info@teg.al

