



HISTÒRIA D'UNA MÚTUA

175 ANYS ASSEGURANT IL·LUSIONS



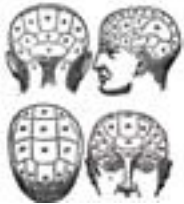
175
1835 - 2010

Sumari.



enhorabona

04



així pensem

08



molt a dir

12



bagatge i projecció

24



celebracions

28

enhorabona

Tenim motius de celebració.
Mutua de Propietarios
fa 175 anys.

Una trajectòria llarguíssima nascuda de la societat civil, amb un **posicionament actual immillorable** i una clara orientació cap al futur.

Us convidem a **celebrar-ho amb nosaltres.**





EDIFICI DE LA CANONJA, A LA PLAÇA DE LA CATEDRAL DE BARCELONA, SEU DE L'ENTITAT DEL 1875 AL 1904

En 25 de Septiembre 1836 es de S. Juan de los Rios y Oriach

del 25 Noviembre de 1836



Expedida en 27 de Septiembre de 1836 a P. de Oriach

En 2 de Julio de 1836 es de S. Juan de los Rios y Oriach como usufructuario.

Poliza No. 17

D. Jph Corcha y D. Roman Mans como directores de la Sociedad de Seguros mutuos de incendias de Barcelona y D. Carlos Oriach como propietario

de la casa sita en la parte de la ciudad de S. Juan de los Rios y Oriach calle de Moncada barrio quarto cuartel primero que linda a oriente con D. Jph Almirall y a mediodia con D. Juan de los Rios y Oriach el comercio y con Miguel Reina

a poniente con dicho calle de Moncada y D. Roman Mans y a cierto con dicho Roman Mans y con Juan de los Rios y Oriach

hacemos por la presente la obligacion mas solemne y valida de seguridad mutua, con arreglo a la escritura de seis de mayo de mil ochocientos treinta y seis que rige y gobierna a este establecimiento, sujetando los directores el total importe de las casas inscriptas al cumplimiento de la responsabilidad mutua, e incluyendo yo, como lo ejecuto, en calidad de socio, desde este acto, la citada casa de importe (excluido el solar o area) ciento sesenta mil rs. vn. a la misma responsabilidad, y bajo los mismos pactos y condiciones de beneficio y de gravamen que en dicha escritura se contienen.

Barcelona a las ocho de la noche del dia veinte y siete de Mayo de mil ochocientos treinta y seis.

En el Cap. de S. Juan de los Rios y Oriach en el Cap. de S. Juan de los Rios y Oriach

Los Directores Jore Corcha

s'aixeca el teló.



Jordi Xiol Quingles,
President de Mutua de Propietarios.

En aquests temps agitats que corren, en què neixen empreses que la competència ferotge aniquila al cap de poc temps, mentre que moltes d'altres entren en una voràgine de fusions o absorcions, fer **175 anys** no és pas poca cosa.

I aquest és precisament el nostre cas. El 30 d'abril de 2010 arribem a aquesta fita, perquè va ser en aquesta data d'un ja llunyà 1835 quan un grup de propietaris de la Barcelona intramurs va constituir la Sociedad de Seguros Mutuos contra Incendios, amb l'objectiu, ja anunciat al nom, d'assegurar els edificis contra els riscos del foc.

Tants anys després, la nostra Entitat, ara amb el nom de **Mutua de Propietarios**, continua oferint el mateix servei, ampliat per donar cobertura als nous riscos que han anat apareixent en l'àmbit immobiliari. I ho fem presumint no només d'una llarga història, sinó també de la nostra situació òptima al mercat assegurador.

No oblidem que si hem arribat fins aquí ha estat, sens dubte, gràcies al fet que aquells que ens han precedit han sabut mirar endavant. I això és el que volem continuar fent tots els que formem part avui de **Mutua de Propietarios**. Venim, doncs, d'un llarg recorregut, i entrelluquem un futur òptim a l'horitzó.

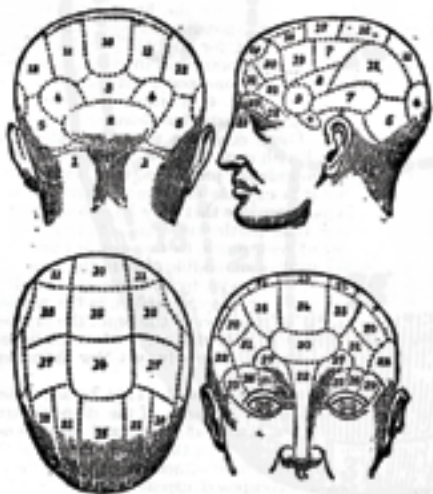
Creiem que aquest 2010 marcarà una fita en la història de l'assegurança a Espanya. **Mutua de Propietarios**, l'Entitat degana de l'assegurança a l'Estat, fa **175 anys**, i volem celebrar-ho com l'ocasió es mereix. Desitgem també que en la nostra commemoració hi participin no només els que formem part activa de l'Entitat, sinó també totes aquelles persones i institucions que, d'una manera o d'una altra, ens han acompanyat al llarg de la nostra història.

S'aixeca el teló del **175 aniversari de Mutua de Propietarios**.

Que els mutualistes i tots aquells que vulguin acompanyar-nos gaudeixin de la commemoració.

així pensem

«Contribuir a preveure, disminuir i tallar els progressos dels incendis». El primer reglament de l'Entitat deixava clars **els seus objectius**. Ha passat el temps, hem ampliat les nostres cobertures i la nostra implantació geogràfica, però la nostra **voluntat de servei** continua inalterable.





ANTIGUES MÀQUINES DE BOMBERS, UNA INSTITUCIÓ MOLT LLIGADA A LA HISTÒRIA DE LA NOSTRA MÚTUA

filosofia.

Mutua de Propietarios s'ha caracteritzat al larg d'aquests gairebé 175 anys per ser una empresa innovadora. Ho va ser el moment mateix del seu naixement, ja que el seu plantejament era poc menys que revolucionari per a l'Espanya de la primera meitat del segle XIX. Ara, com aleshores, Mutua de Propietarios treballa amb l'objectiu d'aportar a la societat solucions en matèria de prevenció dins de l'àmbit del patrimoni immobiliari.

El plantejament estricte amb què va néixer Mutua de Propietarios el 1835 no és el mateix en la societat actual. L'Empresa ha sabut reinventar-se per oferir una resposta a les noves necessitats relacionades amb els béns immobles. L'actual ventall de productes que ofereix Mutua de Propietarios és la millor prova d'aquesta evolució, d'aquesta capacitat d'adequar-se a la realitat de cada moment.

Malgrat els nostres gairebé 175 anys, els que integrem l'equip de direcció i els empleats de Mutua de Propietarios presumim amb arguments de tenir un esperit jove, obert a les possibilitats que ens ofereix la tecnologia i receptius a les necessitats que ens plantegen els mutualistes i col·laboradors. Diuen que la curiositat és el motor que alimenta l'ànima de la joventut. Doncs bé, la nostra curiositat, la nostra voluntat d'aprendre i servir a la societat està avui més viva que mai, tot i que som conscients del privilegi i la responsabilitat de ser hereus d'una iniciativa que camina cap als 200 anys de vida amb pas ferm i decidit. Els arxius de Mutua de Propietarios són un reflex de l'evolució de la nostra societat.

En aquests gairebé 175 anys, hem estat testimonis de tota mena de sinistres en edificis assegurats per Mutua de Propietarios i de l'angoixa que han ocasionat en els propietaris de l'immoble. Una pòlissa no pot restablir les pèrdues emocionals ni, malauradament, tampoc té la propietat de tornar la salut o la vida a les víctimes que han sofert un accident greu. Hem viscut casos dramàtics al llarg de la nostra trajectòria. El pagament d'un sinistre, fins i tot quan es tracta d'un d'especialment destructiu, ofereix als beneficiats la possibilitat de recuperar una part del seu patrimoni. És, en alguns casos, una segona oportunitat, una perspectiva d'esperança després d'una tragèdia, i es sentim molt orgullosos de contribuir-hi.

Afortunadament, la majoria de les incidències o sinistres no ens porten a situacions tan extremes. El valor de l'assegurança a la nostra societat és fora de tot dubte. Proporciona tranquil·litat i obre possibilitats perquè totes les parts puguin beneficiar-se'n. Una bona prova d'això és l'assegurança de lloguer, que té efectes positius per al propietari i per a l'inquilí. Tots dos aconseguen tranquil·litat grà-



cies a l'existència d'aquest tipus de pòlisses. Passa el mateix amb les cobertures a comunitats de propietaris i amb molts altres productes vinculats a la propietat immobiliària, àmbit en què som especialistes.

La nostra societat necessita productes asseguradors destinats a garantir la inversió que han realitzat milions de famílies. L'accés a la propietat de l'habitatge s'ha universalitzat a Espanya en les últimes dècades. Un fet que també ha multiplicat les necessitats de cobertures d'aquests béns per a l'adquisició dels quals moltes famílies dediquen una part significativa dels seus ingressos. L'assegurança d'aquestes propietats és avui una necessitat social i no només un benefici particular.

Un altre dels trets d'identitat de Mutua de Propietarios és la nostra voluntat de ser molt a prop de col·laboradors i mutualistes. Herència, sens dubte, de l'esperit que va inspirar la seva creació. L'Entitat compta amb una xarxa àmplia de col·laboradors i tècnics de provada eficàcia, capaços de fer arribar una resposta ràpida i satisfactòria quan se'ls requereix. La voluntat de servei és quelcom d'inherent a una Entitat asseguradora. Així ho entenem des de fa 175 anys.

No sabem què és el que ens portarà el futur. Però els professionals de Mutua de Propietarios estem preparats per poder assumir nous reptes i exigències. Confiem en la nostra preparació i en la voluntat de servei d'una asseguradora acostumada a una evolució contínua i profitosa.

Perquè els 175 anys d'experiència ens permeten mostrar amb orgull la nostra història i aportar el valor afegit d'una llarga tradició, que ens converteix a dia d'avui en l'asseguradora més antiga de les que operen a Espanya. Però de ben poc serviria això a la nostra Entitat, si no s'hagués distingit sempre per l'esperit innovador amb què va nèixer i que l'ha acompanyat des del principi, i més que mai ara que la tecnologia dota tots els sectors de nous avenços a un ritme que fa una dècada ni tan sols es podia sospitar.

Juntament amb aquests signes distintius, podem lluir per dret propi el de la nostra especialització en l'àmbit immobiliari, fet que ens ha permès sempre concentrar tots els nostres esforços en la mateixa direcció. I, alhora fruit i causa de totes aquestes circumstàncies, no podem deixar de destacar la nostra solvència, qualitat sense la qual de cap manera hagués estat possible arribar on hem arribat i en les condicions en què ho fem, i que ens permet afrontar el futur amb la confiança que només una solidesa com la nostra pot donar.

molt a dir

175 anys donen per a molt. La **Història**, amb majúscula, ha passat per la nostra Entitat de la mateixa manera que la nostra Entitat ha passat per la Història. Tenim **molt a dir**.

I el que és més important, tothom pot explicar que amb nosaltres **s'hi ha pogut comptar sempre**.





ANTIGA FOTOGRAFIA DEL COS DE BOMBERS DE BARCELONA

història.

Una comissió encapçalada pel Capità General de Catalunya, Manuel de Llauder, va inserir el juny de 1833 un anunci al *Diari de Barcelona* en què invitava els propietaris d'edificis a inscriure's a l'Ajuntament per constituir una Societat d'Assegurances Mútues a la ciutat. L'Administració local, poc abans, havia respost els informes que Llauder els havia fet arribar, en els quals es recomanava la creació d'una entitat d'aquest tipus, amb la invitació que la formés ell mateix. El Consistori es va limitar a nomenar un representant en la comissió que havia de constituir-se per donar carta de naturalesa al projecte. El cert és que en un primer moment la resposta a la crida del Capità General va ser més aviat minsa. Els impulsors de la iniciativa van optar per inserir de bell nou l'anunci uns mesos més tard, també amb no gaire èxit.

Va ser l'impuls de la Societat Econòmica d'Amics del País, un organisme oficial que s'acabava de constituir, el que va permetre que la iniciativa comencés a materialitzar-se en quelcom de concret. Amics del País va gestionar davant l'Ajuntament la constitució de la nova entitat, a la qual es va incorporar també la Reial Junta de Comerç. D'aquesta manera, la Societat neixia al Saló de Cent de l'Ajuntament de Barcelona el **30 d'abril del 1835**. L'agitació política del moment, reflectida en la crema de conents de Barcelona la nit del 25 de juliol del mateix any, va paraitzar i retardar la posada en marxa del projecte, l'escriptura del qual va veure la llum el maig de 1836. El primer reglament, aprovat tres mesos abans, deixa clara la voluntat de la nova Entitat –creada «a imitació de les que existeixen als països estrangers i en algunes capitals del nostre–, que no és



cap altra que la de «contribuir a preveure, disminuir i tallar els progressos dels incendis».

Els propietaris que es van animar a formar part d'aquella Sociedad de Seguros Mutuos contra Incendios eren, d'alguna manera, pioners. Si bé a Espanya ja hi havia entitats semblants a Madrid i a Sevilla, fundar una entitat asseguradora en aquella època era una aventura que podríem qualificar d'arriscada, a causa de la manca d'experiència i de l'escassetat de dades sobre la matèria que hi havia aleshores. En qualsevol cas, la irrupció de la Revolució Industrial exigia que algú es fes càrrec de la funció d'ajuda i socors que en el temps passat havia recaigut en els gremis, i la societat civil estava disposada a responsabilitzar-se d'aquesta tasca. Així, el 1836 veia la llum la primera pòlissa que va estendre l'Entitat. Un any més tard, es va aprovar el model de plaques per col·locar als edificis assegurats. També es va crear una identificació en forma de medalla, que els membres de l'Entitat es col·locaven perquè hom els reconegués quan es personaven en un edifici sinistrat.

Des del primer moment, la Societat es va dotar dels mitjans tècnics que permetessin lluitar amb eficàcia contra el foc. El 1839, comptava ja amb tres bombes d'aigua adquirides a París, d'una mànega de seguretat per a la salvació de persones i de béns valuosos, d'un bon nombre de cubells de lona i cuir i d'una escala. El 1841 es va produir el primer incendi en un edifici assegurat per la Mútua. Davant de qualsevol foc, ciutadans de tota condició contribuïen desinteressadament en les feines d'extinció i, de fet, era la manca de més i millors mitjans el que sovint limitava les tasques.

Les vicissituds històriques, dominades per la inseguretat política i les insurreccions, no sembla que afavorissin les iniciatives de la societat civil i, per tant, l'anhel de l'Entitat de posar en funcionament una Companyia de Bombers semblava una utopia. El punt culminant d'aquest clima va ser el bombardeig de Barcelona, el 1842, per part del general Espartero, que va sumir la ciutat en un gran nombre d'incendis paorosos. Vista l'experiència, el 1843 l'Ajuntament va oferir a l'Entitat un acord segons el qual aquesta intervindria en l'extinció dels focs que es declarassin als immobles assegurats, mentre que una companyia municipal es faria càrrec del servei general a la ciutat.



Esriptura que dóna fe de la constitució de la Sociedad de Seguros Mutuos contra Incendios de Barcelona

Encara caldria esperar fins al 16 d'abril de 1845 perquè el Consistori aprovés, amb poques variacions, el reglament presentat quatre anys abans per la Societat, de manera que, aquesta vegada sí, la Companyia de Bombers veia la llum. I ho feia amb dos directors, l'un representant l'Entitat –Josep Nolla– i l'altre al municipi –Josep Mas i Vilà–, antic cap de la companyia municipal que havia actuat a la ciutat abans que es formés el batalló de sapadors de la milícia. La composició inicial de la Companyia era de deu brigades, amb nou paletes i un fuster cadascuna, i una brigada de deu serrallers que tenien al seu càrrec les bombes. Una prova del prestigi que la Societat anava adquirint és el fet que, el 1849, la Casa Reial assegurés les propietats de la reina Isabel II a Barcelona.

Aviat, però, van sorgir els desacords entre l'Entitat i l'Ajuntament. Aquest no va complir el seu compromís de dotar la Companyia de la meitat d'homes i equips, tal com ho havia de fer en virtut dels acords subscrits. Les relacions eren tenses, i un nou reglament, que va entrar en vigor el gener de 1852, deixava a la Societat la responsabilitat única en la direcció dels bombers. L'autoritat municipal es limitava a exercir el paper de protectora de la Mútua, cedia el local per al parc de bombers i realitzava algunes aportacions econòmiques. Però era la Sociedad



PRIMERA PÒLISSA SUBSCRITA. El 1836, la Mútua estenia la seva primera pòlissa a un assegurat, fet que originava una activitat que ha desenvolupat ininterrompudament fins avui



PROFESSIONALS DE LA LLUITA CONTRA EL FOC. Membres de la Companyia de Bombers de Barcelona (a dalt, en un document gràfic antic) que va néixer en el si de la Mútua per lliutar contra incendis com el del Liceu (a baix, en un gravat de l'època)

de Seguros Mutuos contra Incendios qui es feia càrrec del material d'extinció i de les despeses de personal. Els premis i els jornals que s'havien de satisfer quan es produïa un sinistre els abonava la Mútua si l'edifici afectat estava assegurat. En cas contrari, l'Ajuntament avançava els diners i els reclamava després al propietari de l'immoble. Al final, no va ser fins al 1865 que la Companyia de Bombers fou traspasada a l'Ajuntament, que va pagar una indemnització de 57.000 rals per les eines i els materials.

Paral·lelament, la ciutat vivia moments d'esplendor. Els teatres lírics i dramàtics gaudien d'una fama que traspassava les fronteres, els cafès rivalitzaven en luxe, proliferaven les entitats per al foment del comerç i la indústria, i arribava la llum elèctrica, ni que fos en forma d'experiments i assaigs que deixaven bocabadada la ciutadania.

De totes maneres, no va ser fins al 1897 que les pòlisses de la Societat van cobrir els danys originats per instal·lacions elèctriques.

L'incendi del Gran Teatre del Liceu, a l'abril de 1861, va ser un gran toc d'atenció pel que fa a la importància de disposar de garanties per fer front a qualsevol mena de sinistre. En tres hores de foc intens, l'edifici va quedar completament destruït. Els responsables de la casa barcelonina del *bel canto* havien arribat a la

conclusió que ningú no estaria disposat a assegurar al recinte per la quantitat que hi podien destinar, i havien optat per disposar de mitjans propis per fer front a una eventualitat com la que, malauradament, es va produir. Un sistema de prevenció propi, amb grans dipòsits de ferro i canonades a les quals s'hi podien connectar mànegues, a càrrec de quatre vigilants poc preparats, va demostrar la seva inutilitat davant d'un sinistre d'aquella magnitud.

Un punt important en la història de Mutua de Propietarios es produeix el 1875, quan les oficines es traslladen a un local llogat al primer pis de la Casa de la Canonja de la plaça de la Catedral, un edifici del segle XV amb el sostre a dues aigües. Aquesta casa havia estat residència d'una institució de caritat i, al principi, l'accés a les oficines de la Societat es feia per un porta lateral. Aviat es va fer una millora i l'accés es va traslladar a la porta principal de l'edifici. Damunt la porta abovedada s'hi va col·locar un rètol i, entre les finestres del primer pis, una placa, amb la inscripció «Sociedad de Seguros Mutuos contra Incendios». Val a dir que l'Entitat, tot i els molts anys que fa que dona servei, no ha tingut gaire tendència a les mudances. Vint-i-nou anys va romandre a la Casa de la Canonja, fins que es va traslladar al número 22 del passeig de Gràcia. El 1923 va estrenar seu al número 86 de la mateixa via. Havien de passar ni més



PÒLISSES REIALS. La Sociedad de Seguros Mutuos contra Incendios de Barcelona va tenir entre els seus clients la reina Isabel II, les propietats de la qual a Barcelona van ser assegurades per l'Entitat. Així ho testimonien les pòlisses de la imatge, corresponents al Palau Reial, les Cavallerisses Reials, la Capella de Santa Àgueda i una casa ubicada a la Plaça del Rei



EDIFICIS IDENTIFICATS. Una placa col·locada en un lloc visible de la façana donava fe que l'edifici estava assegurat per la Mútua. En la imatge, placa que es va posar el 1923 en un edifici del carrer d'Aragó de Barcelona

ni menys que vuitanta anys perquè l'Entitat es traslladés, el 2003, a les seves dependències actuals al número 29 del carrer de Londres.

Si bé avui en dia Mutua de Propietarios compta amb delegacions a tot Catalunya, a més de Madrid, Saragossa, València i Sevilla, el seu àmbit, en un principi, era el nucli antic de Barcelona. El 1872 van ser admesos els edificis construïts a l'Eixample i, el 1880, l'Entitat es va avançar deu anys a l'absorció de la vila de Gràcia per part de la metròpoli en estendre el seu àmbit d'actuació al municipi llavors independent. A partir del mes d'abril del 1886, la Societat va començar a admetre els edificis situats a totes les poblacions veïnes de Barcelona, sempre que comptessin amb un servei d'extinció d'incendis. Aquesta condició es va donar el 1895 al municipi de Sants i, dos anys més tard, a la resta de poblacions que van ser agregades al terme municipal de Barcelona: Sant Andreu de Palomar, Sant Gervasi de Cassoles i Les Corts. Horta (1904) i Sarrià (1913) es van haver d'esperar una mica més.

Entre el 26 de juliol i el 2 d'agost del 1909, la mobilització de reservistes a Barcelona per ser enviats a la Guerra del Marroc va provocar un enorme descontentament popular amb revoltes que van ser reprimides d'una manera sagnant, en el que la història ha acabat anomenant «Setmana Tràgica».

La Mútua va estar novament al costat del seus associats, i va satisfer indemnitzacions per causa de motí popular, la més gran de les quals va arribar a les 70.000 pessetes. Una prova més que l'Entitat no era un simple testimoni dels esdeveniments del país, sinó que havia entrat en la història i en formava part per dret propi.

Una mica més endavant, el 1917, els edificis assegurats arribaven a la xifra de 10.000. Una nova fita històrica es va assolir el 1923, quan la xifra del capital assegurat va arribar als mil milions de pessetes. L'Entitat, doncs, caminava amb pas dedicat malgrat les turbulències històriques, i assolí 7.000 mutuaristes el 1930. S'apropava una efemèride més que significativa: cinc anys més tard, Mutua de Propietarios arribava al centenari, motiu pel qual la Junta General acordava celebrar aquesta fita i programava una sèrie d'actes commemoratius. Aquell mateix any es donaven per finalitzades les obres realitzades a les oficines de Passeig de Gràcia, 86.

Desgraciadament, faltava poc perquè l'Entitat fos testimoni una altra vegada d'una circumstància històrica tràgica i sagnant: la Guerra Civil de 1936-1939. Cal remarcar que la Societat va continuar funcionant durant la contesa, sense descuidar la seva tasca d'indemnitzar els propietaris pels sinistres ordinaris. Un cop acabat el conflicte armat, i tenint en compte que el reglament de la Mútua considerava com a indemnitzables els danys per causa de guerra, la feina impecable dels seus responsables va permetre fer front a tots els sinistres englobats en aquest concepte que van declarar els associats.

Després de l'infaust episodi bèl·lic, la Societat, com el país mateix, va viure un període de postguerra dur, al qual va aconseguir de sobreposar-se gràcies a l'esforç dels seus membres. Un cop superada l'etapa més difícil, l'Entitat va començar una època de consolidació. Anys de treball constant i sostingut van situar la Mútua en una posició privilegiada, fet que li va permetre, ja el 1977, comptar amb un vocal a l'Agrupació Catalana de Mútues i a l'Agrupació Nacional de Mútues Generals depenent de la patronal de l'assegurança, UNESPA.

La Societat gaudia de bona salut i el 1979 va modificar els seus estatuts per oferir noves cobertures als mutualistes. La documentació presentada davant la Direcció General d'Assegurances per poder treballar en Responsabilitat Civil, Robatori i Espoliació i Trencament de Llunes i Vidres era el pas previ necessari per desenvolupar les assegurances combinades, que van començar a comercialitzar-se el 1981 i a les quals aviat s'hi afegiria el ram de Multirisc de Comunitats i Edificis i, més endavant, el de Multirisc de la Llar. Assegurances d'Accidents i de Multirisc de Comerços acabarien de configurar la nostra oferta mitjançant



BAN. Una ordre de l'alcalde imposa el 1920 l'obligatorietat que vianants i vehicles deixin pas als Bombers



una reorganització dels productes, als quals es van afegir innovadores cobertures com Mútua Lloguer. I és que la nostra especialització en l'àmbit immobiliari ens permet captar abans que ningú les necessitats dels clients. L'àmplia oferta de què disposa avui Mutua de Propietarios fa que altres companyies vagin a remolc dels nostres productes.

El 1982 la Societat va veure reconeguda la seva tasca amb la concessió de la Medalla d'Or al Mèrit en l'Assegurança. Era un any d'esdeveniments, perquè la Mútua va adquirir l'edifici de la Gran Via de les Corts Catalanes, 533, de Barcelona, alhora que començava un incipient procés d'informatització, amb un equip IBM sistema 34.



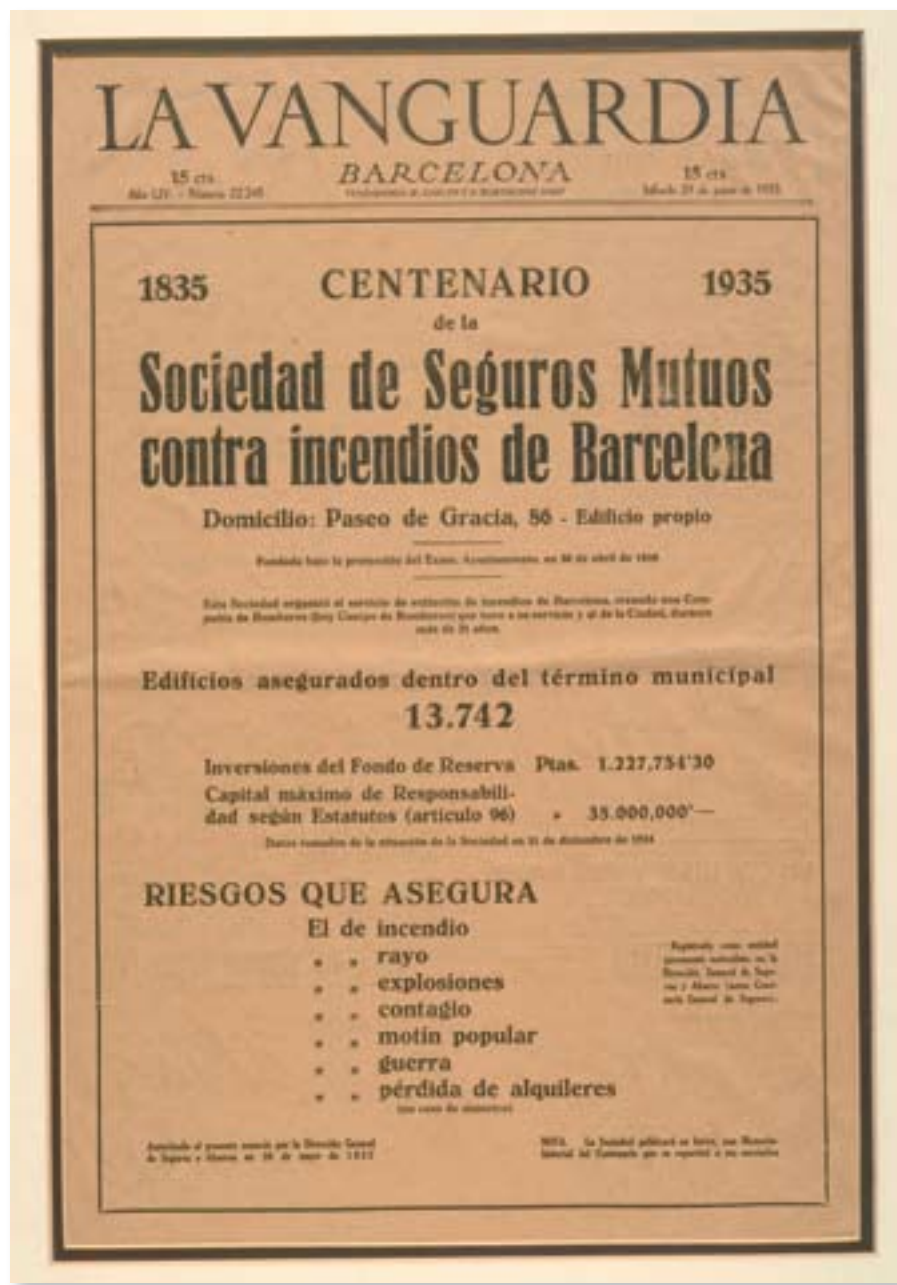
El 150 Aniversari de l'Entitat, l'any 1985, es va celebrar amb tot el lluïment que l'ocasió mereixia. Es van organitzar diferents actes, un dels quals al Saló de Cent on fou fundada la Societat. Les noves tendències comercials van imposar que es canviés la denominació de l'Entitat, de manera que es va donar prioritat al nom de Mutua de Propietarios amb què és coneguda. Concretament, el 1992 que es va canviar oficialment la denominació social, i així l'antiga Sociedad de Seguros Mutuos contra Incendios de Barcelona passava a anomenar-se Mutua de Propietarios, Seguros y Reaseguros a Prima Fija.

ESDEVENIMENTS DRAMÀTICS. Mutua de Propietarios ha estat sempre al costat dels qui li han fet confiança, i va córrer amb les compensacions corresponents als qui van sofrir pèrdues en situacions dramàtiques com ara la Setmana Tràgica del 1909 (a baix) o la Guerra Civil de 1936-1939 (a dalt)

Les circumstàncies afavorien l'expansió territorial. Tarragona (1997), Sagrassa (1998), Madrid (1999), Giro-



RECONeixEMENT. El 14 de maig del 1982 la Direcció General d'Assegurances va concedir a Mutua de Propietarios la Medalla d'Or al Mèrit en l'Assegurança, màxim reconeixement amb què l'organisme de control pot distingir una entitat asseguradora



EL CENTENARI. Els primers 100 anys de Mutua de Propietarios no van passar despercebuts per a la societat barcelonina i, malgrat que aquells temps van estar marcats per una forta inestabilitat política, aquesta portada de *La Vanguardia*, dedicada en exclusiva a l'Entitat, dóna fe de la transcendència que va tenir la commemoració

na (1999), València (2000), Sabadell (2001), Sevilla (2008) i Lleida (2009) van veure com s'hi obrien delegacions de Mutua de Propietarios en què l'Entitat desplegava la seva històrica bona feina pel territori. El 2002, Mutua de Propietarios va adquirir l'edifici del carrer de Londres, 29, de Barcelona, on té la seu central, si bé les històriques instal·lacions de Passeig de Gràcia, 86, continuen sent propietat de la Societat.

Aquesta estratègia d'expansió ha portat l'Entitat a augmentar el seu creixement en primes, potenciant l'equip comercial i oferint dia a dia un servei més àgil i professional tant a la xarxa de mediadors com a la xarxa de mutualistes, amb la finalitat d'apropar els diferents productes al mercat. Tot plegat li ha proporcionat una valuosa font de coneixement i introducció al sector, en el qual se situa sempre per damunt de la mitjana, adaptant-se a les peculiars característiques i necessitats de cada sector del negoci.

Un altre pilar estratègic ha estat l'avenç tecnològic. L'entitat ha dotat els seus professionals de les últimes eines informàtiques i de comunicació perquè puguin oferir assessorament amb la màxima rapidesa i fiabilitat. Aquest fet, juntament amb la preparació d'un gran equip humà i a la inversió constant en la renovació actualització de productes, ofereix una garantia d'estabilitat futura als mutualistes, corredors i agents.

bagatge i projecció

Som la Mútua més antiga que continua en actiu al nostre país. Això ens dóna una **dilatada experiència** que ens permet oferir als nostres mutualistes un **alt grau d'especialització** en els riscos que puguin amenaçar el seu patrimoni.





MEDALLA QUE USAVEN ELS SENYORS DIRECTORS I ARQUITECTES DE LA SOCIETAT PER SER RECONEGUTS EN ELS CASOS D'INCENDI

el bagatge.

175 anys proporciona a **Mutua de Propietarios** la trajectòria més llarga d'activitat ininterrompuda del mercat assegurador mundial. L'experiència acumulada és un dels pilars sobre els quals es fonamenta la Mútua i el seu principal actiu per encarar el futur amb garanties d'èxit. El principal desafiament que ha de superar una empresa de qualsevol sector per romandre tant de temps al mercat és saber adaptar-se als canvis sense traïr la seva identitat. Durant un període de temps tan llarg, llevat dels valors, tot s'altera.

La vocació de servei, un dels trets d'identitat de Mutua de Propietarios, no té data de caducitat. De fet, és un valor que cotitza a l'alça. L'experiència ens ha demostrat que, per més canvis que s'introdueixin als nostres productes, és imprescindible mantenir la proximitat amb mutualistes i col·laboradors per poder superar els reptes d'un mercat que cada vegada és més exigent i competitiu.

Mutua de Propietarios és una Entitat especialitzada en assegurances d'edificis, un sector en el qual, de forma modesta però decidida, hem aportat un gran nombre d'innovacions i experiències en matèria asseguradora. Els tècnics de l'Empresa han contribuït també a millorar les exigències de seguretat, que sens dubte han tingut un paper determinant en la prevenció de sinistres.

Fidels a aquesta especialització i a l'experiència acumulada, l'actual varietat de productes de Mutua de Propietarios ofereix un ampli ventall d'assegurances vinculades als edificis, ja siguin d'ús particular o comercial. De la mateixa manera, s'inclouen també pòlisses concebudes per a immobles de lloguer. Molt vinculats a aquest tipus de productes, Mutua de Propietarios també ofereix cobertures del ram de la llar, en què aplica la seva vasta experiència.

Tot i això, el principal actiu d'aquests prop de 175 anys d'història és la fidelitat dels mutualistes. Una bona part de la cartera de Mutua de Propietarios té una permanència molt elevada que, en algunes ocasions, com la mateixa existència de l'Empresa, supera diverses generacions.

67.
 Cuenta de las impresiones hechas y entregadas para la Sociedad de Seguros mutuos de Barcelona desde que se concibió el proyecto de ella hasta el día de la fecha. a. s. s. s. a saber?

<u>Epocas. Temp.</u>		<u>P. en</u>
Junio de 1833.	1000 Edictos de 4 pliegos enviados a la sucesión para la formación de dicha Sociedad, y fijarlos.	66.
Marzo 1836.	1 Suplemento al Diario de 2 pliegos con el proyecto de esta Sociedad.	400.
Abril D. ...	1 Suplemento al Diario del Reglamento de la Sociedad aprobado en las Juntas preparatorias de 26 y 29 de Marzo de 2 1/2 pliegos.	450.
Mayo D. ...	1 Libro de 500 hojas de papel marquilla impreso y rayado de largo y ancho, encuaternado con piel y suaves.	200.
	1000 Oficio invitando a varios propietarios a que suscriban para Socio.	96.
	1000 Notas para las inscripciones en una villa.	62.
	1000 Reglamentos de la Sociedad de 3 pliegos papel marquilla con sobras de papel jaipueda.	660.
	1000 Polizas en sello 4.º, o sean licencias, de 2 pliegos.	80.
	200 Resguardos de las Polizas, de 2 pliegos papel marquilla.	64.
	1400 Notas mas para inscripciones.	90.
Junio D. ...	1000 Leguas avisando a los Socios que acudan a firmar las polizas.	20.
	200 Polizas en papel del M. sello 4.º.	138.
	200 Pliegos en pequeños de papel superfino con timbre litográfico y los pliegos de una en grande.	60.
Septiembre D. ...	200 Resguardos de Polizas, de 2 pliegos.	60.
Noviembre 1837.	50 Pliegos de Polizas en sello 4.º que son 200.	138.
Julio D. ...	230 Oficio a los Socios convidandolos a una Junta general en las Juntas constitucionales.	66.
	Junta ...	2686.

celebracions

Perquè 175 anys no es fan cada dia, volem **commemorar aquesta efemèride** esplendorosament, al costat dels nostres col·laboradors i els professionals del sector. I volem **fer partícips** de la nostra celebració les entitats i les institucions que ens han acompanyat en **la nostra llarga trajectòria.**





PORTADA D'UN IMPRÈS ANTIC DE L'ENTITAT EN QUÈ ES DETALLAVA LA COMPOSICIÓ DE LA JUNTA

aniversari.



Per la commemoració del nostre **175 Aniversari**, que tindrà lloc el 30 d'abril de 2010, estem desenvolupant un programa d'activitats que se celebraran en el decurs d'aquell any. El programa consta d'actes públics i institucionals, així com d'activitats corporatives, que permetran celebrar l'esdeveniment alhora que s'impulsa la imatge pública de la Mútua. I, a més, es faran partícips tots els col·laboradors i els professionals vinculats al sector.

Per tal de donar una projecció institucional a la commemoració, una de les primeres accions que es duran a terme és la constitució del Comitè d'Honor del **175 Aniversari**, format per personalitats de relleu vinculades a la història de **Mutua de Propietarios**, al sector assegurador, al món empre-

sarial i econòmic, així com també a l'àmbit social i cultural. En el marc de les activitats públiques, la Mútua ha previst celebrar un acte institucional de caràcter rellevant en dates coincidents amb les de la nostra fundació, amb la finalitat de reunir la societat civil, personalitats del sector i aquelles vinculades a la mateixa Entitat, a més dels mitjans de comunicació.

A finals del 2010, també tindrà lloc un sopar de gala al qual s'hi convocaran representants polítics, socials, culturals i econòmics.

Amb aquest ventall d'activitats, l'Entitat pretèn donar les gràcies a totes aquelles institucions i entitats que formen part de l'àmbit empresarial, econòmic, administratiu, social i

cultural, que d'una manera o una altra han col·laborat en la trajectòria i la història de la Mútua durant aquests 175 anys de vida.

D'altra banda, **Mutua de Propietarios** té previst realitzar activitats corporatives perquè el personal de l'Entitat participi de la commemoració, per premiar i agrair la seva trajectòria i dedicació a l'Empresa i per celebrar un aniversari tan especial com aquest.

S'organitzaran actes i celebracions a Barcelona i a Madrid, així com a d'altres ciutats del territori espanyol on **Mutua de Propietarios** té una presència destacada. Per a aquestes activitats es convocaran els empleats, directius i professionals del sector assegurador.



DESFILADA DE BOMBERS AL PASSEIG DELS TIL·LERS (PARC DE LA CIUTADELLA, 1919)



Coordinació i realització: Grupo ADI