

八王子・立川・多摩業務核都市 基本構想

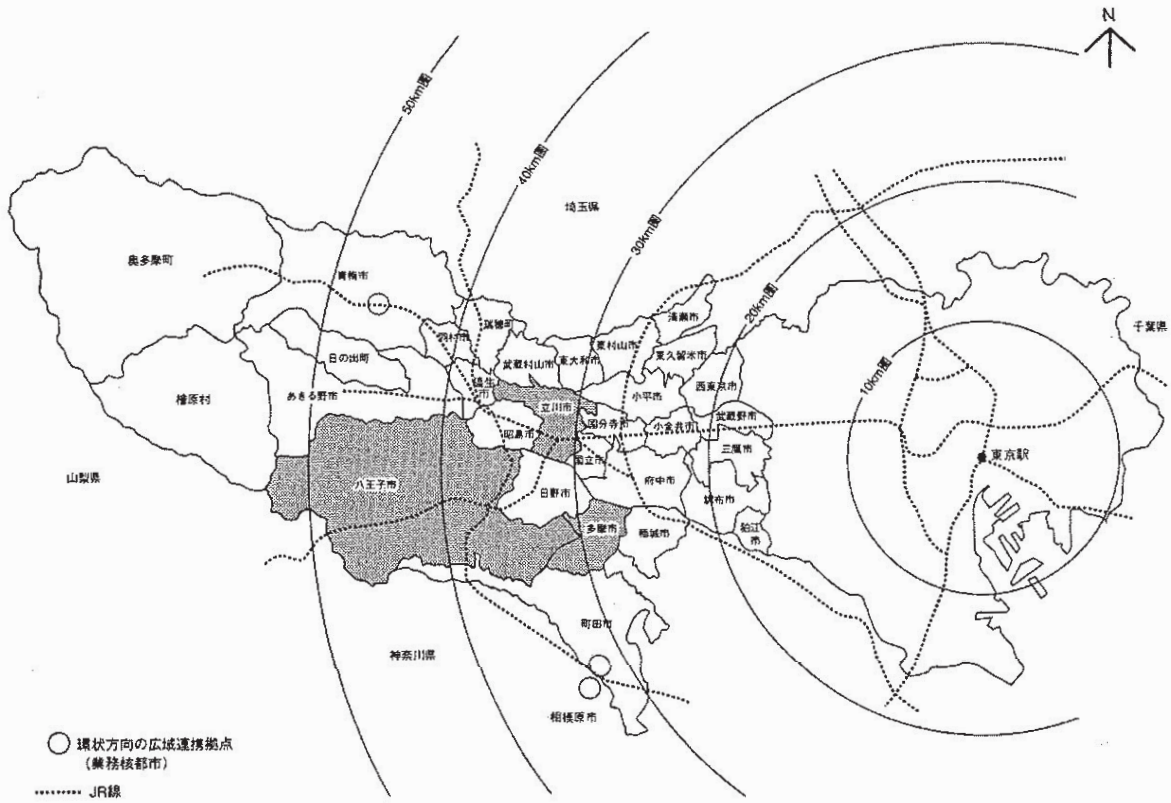
平成14年11月



目 次

1	業務核都市の名称及び範囲	1
(1)	業務核都市の名称	1
(2)	業務核都市の範囲	1
2	業務核都市の整備の方針に関する事項	3
(1)	整備の基本的方向	3
(2)	整備の方針	4
3	業務施設集積地区の区域及び整備の方針に関する事項	10
(1)	業務施設集積地区の区域	10
(2)	業務施設集積地区の整備の方針	13
4	中核的施設の整備等に関する基本的な事項	19
(1)	中核的施設の整備に関する基本的な事項	19
(2)	中核的民間施設の運営に関する基本的な事項	23
5	公共施設等の整備の方針に関する事項	24
6	環境の保全、地価の安定その他整備に際し配慮すべき事項	26
(1)	地域の振興又は整備に関する計画等との調和	26
(2)	環境の保全	26
(3)	地価の安定	26
(4)	適切かつ合理的な土地利用	26
(5)	災害の防止等	27
(6)	業務機能と居住機能の調和	27
(7)	広域的な交通・通信体系についての配慮事項	27
(8)	事業の円滑な実施のための推進連絡体制の確立	27
(9)	都市間連携の推進	27
(10)	市民、大学、企業関係者等の参画	27
(11)	業務機能の集積のための措置の実施	28
別表1	八王子中心市街地地区	29
別表2	八王子インターチェンジ周辺地区	31
別表3	八王子ニュータウン地区	33
別表4	南大沢センター地区	35
別表5	たちかわ新都心及び周辺地区	37
別表6	多摩センター及び周辺地区	45

八王子・立川・多摩業務核都市の位置



1 業務核都市の名称及び範囲

(1) 業務核都市の名称 八王子・立川・多摩業務核都市

(2) 業務核都市の範囲

範囲 八王子市、立川市及び多摩市の全域

総面積 23,177ha

業務核都市及びその区域の設定理由

八王子、立川及び多摩の各市は東西に長い多摩地域の中央部に位置している。大正6年に八王子市が、それに次いで昭和15年に立川市が市制を施行するなど、両市は古くから多摩地域における産業・経済・行政の中心都市として各々の機能を踏まえ、互いに協調的競争関係を保ちつつ、かつ補完し合いながら発展してきた。

また、多摩市は、昭和46年に市制を施行しているが、昭和40年に新住宅市街地開発法に基づく多摩ニュータウンの建設計画が決定され、昭和46年より順次入居を開始して以降、人口が急増し、成長を遂げている。

八王子市は、古くは繊維産業から始まり、商業集積の増大とともに機械系産業が集積してきた。また、主に区部から市の周辺部への大学、短期大学等の進出が相次ぎ、現在21校約11万人の学生を擁する学園都市としての性格が強まっている。また、多摩地域最大の都市として、業務・商業施設、研究施設等の立地も進んでおり、これらの集積を生かして、諸機能の広域拠点として重要な役割を担うことが見込まれる。

立川市は、多摩地域における業務・商業の中核都市として発展してきた。また、広大な立川基地跡地を活用した国営昭和記念公園、広域防災基地等の整備が進められているほか、複数の市街地再開発事業や土地区画整理事業が施行され、業務・商業施設の立地が大きく進みつつある。加えて、国の行政機関等の移転の閣議決定に基づき区部から文部科学省4機関、総務省1機関の移転が予定されるなど、豊かな環境の中で業務機能等の高い集積が見込まれる。

多摩市は、多摩センター地区を中心に、商業、文化やアミューズメント等の機能立地に加えて業務機能の立地が進んできた。このほか、聖蹟桜ヶ丘、永山地区等での機能集積も進み、多摩地域有数の商業集積都市となっている。今後も、ニュータウンでの人材や企業の集積を生かして、緑豊かな生活都市に融合した教育・文化・情報等の機能の集積が見込まれる。

三市を連絡する交通条件としては、八王子立川市間はJR中央線及び甲州街道（国道20号）で結ばれている。立川市中心市街地多摩センター地区間は多摩都市モノレール及び関連街路で結ばれ、八王子多摩市間は多摩ニュータウン内の道路が体系的に整備され、八王子市中心市街地と多摩センター地区はJR横浜線・京王相模原線で連絡されている。

鉄軌道では、八王子市は、八王子駅において、JR中央・横浜・八高の各線が結節

し、京王・京王高尾の各線も市内に位置している。立川市は、立川駅においてＪＲ中央・南武・青梅の各線及び多摩都市モノレールが結節し、市の北部では西武拝島線が位置している。多摩市は、多摩センター駅において京王相模原、小田急多摩の各線及び多摩都市モノレールが結節し、京王線も市内に位置している。

幹線道路では、八王子市に中央自動車道（以下「中央道」という。）、東京環状線（国道16号）、甲州街道、立川市に甲州、奥多摩街道等が位置し、両市は多摩地域の交通の要衝となっている。多摩市・多摩ニュータウンでは、中央道に連絡する稲城大橋や府中四谷橋等の多摩川中流部架橋が整備され、南多摩尾根幹線を始めとする幹線道路の整備が進んでいる。

更に、八王子市には、首都圏中央連絡自動車道（以下「圏央道」という。）と2箇所のインターチェンジ及び多摩都市モノレールの構想路線（八王子ルート）が、立川市には、ＪＲ中央線三鷹立川間連続立体交差及び複々線が、多摩市には、多摩都市モノレールの構想路線（八王子、町田ルート）が将来的に整備されることにより、八王子・立川・多摩業務核都市と他の業務核都市等との一層の連携強化が見込まれている。

従来から多摩地域は、八王子・立川業務核都市を中心として、様々な都市が産業面や生活面などで機能を分担しながら地域を支えており、業務核都市育成の効果と相まって、一定レベルの都市機能の集積水準を確保してきている。

更に、今回多摩市を加え三市を東京都市圏西部における要となる広域連携拠点として重点的に育成・整備を進める。これにより、多摩地域の自立に寄与する業務核都市として、東京圏全体の発展に大きく寄与することができる。

2 業務核都市の整備の方針に関する事項

(1) 整備の基本的方向

(将来像)

現在我が国は、戦後の高度成長を支えてきた社会・経済の仕組みが大きな転換期を迎えている。

すなわち、地方分権、市民参加、規制緩和及び情報通信技術（IT）革命等への潮流の中で、これまでの中央指向、大企業中心型の社会・経済から、市民、企業、大学及び行政等の多様な主体がフレキシブルに活動できるネットワーク型社会へと移行しつつある。

このような状況の中で、八王子・立川・多摩業務核都市は、以下に示すように、三市の特色を生かした機能分担や連携等を推進することにより、ネットワーク型社会の形成を先導し、東京都市圏西部における広域連携拠点として東京圏の発展に寄与していく。

八王子市では、大学と産業の集積を生かし、大学の調査・研究機能、企業の開発・生産機能と行政のコーディネート機能等の連携の強化を図り、学生等の若者をひきつける文化・アミューズメント機能等を備えたまちづくりを行うとともに、優れた交通結節点機能を生かした活気に満ちた産学公が織りなす交流のあるまちを目指す。

立川市では、立川基地跡地の整備による広域的機能や業務・商業機能の集積、多摩都市モノレール等の整備による交通結節性の強化を生かして多様な機能がいきづく多摩の交流拠点を目指す。

多摩市では、知的人材、企業、文化・アミューズメント機能、大学等の集積、SOHOやNPOの展開及び多摩都市モノレールの整備による南北アクセスの確保を生かして優れた都市環境を生かし、人々が集う複合拠点を目指す。

このような機能分担を図るとともに、相互を結ぶ交通・情報通信基盤の整備を進め、ネットワーク型社会の形成を目指す。

三市を中心に周辺都市と協力して多摩丘陵の緑地、多摩川、浅川等の保全・活用等に取り組み、市民が身近に親しむことができる緑地・親水空間のネットワーク化、緑豊かな景観形成を図る。

また、隣接する町田・相模原業務核都市や埼玉県南西部等、東京圏西部方面の主要地域との交通・情報通信基盤による連携を進め、環状方向の広域連携の実現に資する。特に、西部方面に展開する先端的産業、大学・企業の研究開発機能等を生かして、多摩地域を中心とした広域的な新産業創造のゾーンの形成を目指す。

このような業務核都市の育成・整備を進めることにより、起業のための多様な機会や場が用意されるとともに、市民相互の交流・連携等を通じて高齢者の自立と活躍、主婦の就業、青少年・学生や子供たち等、多様な人々のコミュニティへの参加や自己実現が達成できる豊かな地域社会の創造を目指す。

(計画フレーム)

2015年の人口は約86万人程度と見込む。

従業地就業者数については、業務核都市周辺における就従比の改善のため、約42万人(就従比 = 1.00)と見込む。

(2) 整備の方針

広域的位置づけ

21世紀の国土のグランドデザイン(平成10年3月 国土庁)では「東京圏について、区部への一極依存構造を是正し、ネットワーク型の地域構造への転換を進める観点から、新たなニーズに対応しながら、業務機能を始めとする諸機能の集積の核として、業務核都市等の総合的な育成、整備を推進する」とされている。

第5次首都圏基本計画(平成11年3月 国土庁)では「八王子・立川・多摩広域連携拠点は、多摩地域の自立に寄与する業務核都市として、八王子中心市街地地区、たちかわ新都心周辺地区、多摩ニュータウン多摩センター地区等、業務施設集積地区の整備を推進する」また「交通の円滑化等に資するとともに、拠点間の連携を強化する交通体系として多摩都市モノレール、新滝山街道等の整備を推進する」とされている。

東京構想2000(平成12年12月)では「東京圏の骨格的な都市構造として、環状方向の都市と都市との結びつきを重視して交通網の整備等を進め、東京圏の発展を図る「環状メガロポリス構造」の実現を目指す」としている。

現況と課題

(a) 人口、人口動態等

本業務核都市の人口は、845,317人(八王子市535,473人、立川市163,987人、多摩市145,857人、平成12年国勢調査)である。人口増加率は、八王子、立川の両市は昭和40年代をピークとして、鈍化に転じ漸増状態にあるが、多摩市はニュータウンでの人口増により、昭和40年代後半から昭和60年代に急増し、平成になって増勢が弱まり、平成5年から微減に移行している。年齢別構成は0～14歳人口が13.4%、15～64歳人口が73.1%、65歳以上人口が13.5%で、生産年齢人口の割合の高い活力のある都市である。

三市の平均昼夜間人口比は、1.00(八王子市1.00、立川市1.11、多摩市0.87)であり、就従比は0.91(八王子市0.86、立川市1.21、多摩市0.78)である。

八王子、立川の両市は市部の就従比(0.78)と比べて高い水準にある。

多摩地域の中核都市として、三市とも就従比の改善に資する就業の場を確保することが課題である。今後、少子・高齢化が急速に進むことを展望すれば、主婦、高齢者等の就業を支援・促進する必要がある。

(b) 産業構造

本業務核都市の製造品の出荷額等（平成12年工業統計調査報告：八王子市7,892億円、立川市1,319億円、多摩市314億円）、卸売業の年間販売額（平成11年商業統計調査報告：八王子市7,464億円、立川市8,507億円、多摩市896億円）、小売業の年間販売額（平成11年商業統計調査報告：八王子市5,959億円、立川市2,722億円、多摩市1,688億円）を、多摩地域での順位で見ると、八王子市はそれぞれ4位、2位、1位、立川市は製造業出荷額では15位にとどまるものの、卸売販売額及び小売販売額では、それぞれ1位、4位に位置し、多摩市は製造品出荷額では25位、卸売販売額では14位であるが、小売販売額では7位に位置する。また、多摩地域でのシェアは、三市合わせて、製造品出荷額が11.7%、卸売販売額が37.8%、小売販売額が26.1%を占め、中核的な役割を果たしている。

産業構造の特徴を分野別にみると、八王子市は、既存の中心市街地の商業集積とともに、電気機械器具製造業、精密機械器具製造業等の機械系産業の集積が形成されている。立川市は、金融、保険、情報等を中心とした産業の集積が形成されている。多摩市は、金融、保険、教育等を中心とした産業の集積が形成されている。

このため、本業務核都市の育成にあたっては、既存の産業集積とその特性を生かして、その高度化の促進と新たな集積を図るとともに、豊かな高等教育機関や高学歴の知的人材の活用等による新たな産業の育成に努め、もって多摩地域の自立性を高めることが課題である。

(c) 機能集積

本業務核都市には、それぞれに多摩地域でも上位に位置する業務・商業及び工業等の集積が形成されているが、更なる多摩地域の中核都市として育成・整備を進めていく。

八王子市は、学園都市としての特性を生かし、産学公交流を核とする研究開発機能の強化及び中心市街地の活性化による活力あるまちづくりを進める。

立川市は、国の行政機関等の移転、市の行政機能や業務・商業機能の強化及び文化・情報・交流機能の導入を図る。

多摩市は、ニュータウンにおける大学、企業、人材の集積を視野に入れ、質の高い都市基盤や受け皿を生かして教育・文化・情報等の機能の導入を図り、これら機能を相互に補完し連携を図る必要がある。

(d) 広域交通体系

八王子、立川の両市は、都心から伸びるJR中央線及び甲州街道上に位置し、多摩地域でも主要な交通の要衝となっている。また、多摩市は、新宿副都心から伸びる京王相模原線、小田急多摩線上に位置するとともに、平成12年には多摩都市モノレールの多摩センター上北台間が全線開業し、新しい交通結節拠点として位置づけられてい

る。今後も本業務核都市を多摩地域の中核として育成していくためには、広域幹線道路の整備の促進及び主要幹線道路の早期整備とともに、JR中央線三鷹立川間連続立体交差化及び複々線化、JR八高線の複線化の推進等により、区部との連絡性の強化及び南北方向の交通利便性の改善を行い、他の業務核都市や多摩地域の各都市とを結ぶ交通網の整備を図ることが課題である。

更に、将来的な土地利用の転換に伴い必要となる交通網について検討を進める。

機能の整備方針

(業務・産業系)

三市に立地する機能、集積する人材、機関、企業等を相互に活用するとともに、各都市の特性を最大限に生かして、業務核都市の核となる業務・産業機能の育成を図る。

八王子市では、市民生活、産業集積に対する支援機能を中心とした業務・サービス機能の集積を図る。また、東京都立大学や理工系・美術系大学などの集積を生かして、産業技術交流、デザイン開発、コンテンツ開発等のための研究開発機能を育成する。

立川市では、優れた立地条件等を生かして、多摩地域の拠点となるような広域的な業務機能の集積を図る。

多摩市では、既存の金融関連業務、教育産業等の集積に加えて、市民や大学の知的活力を生かした新しい業務機能として情報関連産業の創造、育成に取り組む。また、大学、人材等を生かして、研修機能などの育成を図る。

(交流系)

複数の個性的な交流拠点を展開し、全体として地域の魅力を高めていく。また、三市で集客・交流機能を分担するとともに、共同イベントなどを展開し、広域的な集客力や交流機会を連携して増大していく。

八王子市では、学園都市センターを始めとする大学・学生と市民との交流の場の整備を生かし、街に若い活気がみなぎるようなまちづくりやイベントづくりを進める。また、繊維産業等に因んだ産業文化などの新しい機能導入を検討する。

立川市では、国営昭和記念公園、ファール立川などの魅力的な施設やまちを生かし、市民やオフィスワーカー等が交歓・交流し、にぎわいのある文化性の高い洗練されたまちづくりを進める。

多摩市では、多摩都市モノレールの開業を契機として、多摩センター地区の質の高い空間や施設の機能、運営方法を見直し、従来から生活中心から交流やにぎわいのあるまちに転換していく。また、アミューズメント機能を生かして国際性豊かな集客拠点としての楽しさを演出していく。

(商業・流通系)

交流機能と相乗的に魅力と個性のある商業地を形成し、地域及び広域の豊かな市民生活を支えていく。また、広域交通体系の結節等を生かして、流通機能の育成を図る。

八王子市では、中心商店街への活性化、駅前再開発の推進、多摩ニュータウンの整備事業等により、多摩地域最大の都市にふさわしい商業機能の高度化・広域拠点化を図る。また、中央道と圏央道のインターチェンジ周辺の優れた交通機能を生かし、広域的な流通機能等の導入を図る。

立川市では、鉄軌道による多方面からの集客力と再開発等による新たな商業集積により、多摩地域の広域商業中心としての機能を強化する。

多摩市では、多摩センター、聖蹟桜ヶ丘を商業拠点の中心として、機能分担を図りながら、地域レベルでの商業集積地として高度化と魅力づけを図る。

(緑地系)

多摩丘陵の緑地と多摩川水系の水辺を保全・活用し、広域的な緑と水のネットワークを形成する。また、大学等の施設内の緑地の市民への開放を目指す。これらは市街地に近接する環境資源であり、市民の身近なアクセシビリティを確保するとともに、市街地と調和した景観の保全・形成を進める。

更に、三市に存在する基幹的な公園・緑地等を生かし、都市間で協力し合う文化、スポーツ等の共催イベントや祭り等によって市民間の交流や広域的な交流を図る。

(居住・コミュニティ系)

職と住のバランスのとれた質の高い都市の形成に向けて、良好な居住環境の整備、住宅水準の向上等を総合的に進めていく。少子高齢化社会における地域コミュニティの維持、活性化に配慮するとともに、SOHOの普及や情報通信手段の発達による居住とビジネスの関係の変化などの動向を的確に捉え、コミュニティを支援するサービス機能、コミュニティビジネス等の導入と育成を図る。

また、多摩ニュータウンや既成市街地での高齢化の進行に対応して、多様な世代の居住を目指し、住宅や施設の改善及び更新を図る。

④ 業務施設集積地区配置の方針

(a) 各業務施設集積地区の配置

三市を、業務核都市として育成・整備していくため、鉄軌道の結節点である八王子、立川及び多摩センターの各駅の周辺にそれぞれ中心となる業務施設集積地区を配置する。また、この三地区を結び、更に、多摩ニュータウン方向につながるリング状の地域に位置する八王子インターチェンジ、八王子ニュータウン及び南大沢駅の周辺に業務施設集積地区を配置し、合わせて六地区とする。

(b) 業務施設集積地区間の機能分担の方向

(八王子中心市街地地区)

東京圏の西の玄関口として、多摩地域の交通の要衝である立地条件を生かし、多摩地域の自立性を高める業務核都市の中心地区にふさわしい高次の業務・商業・文化機能等の集積を図るとともに、周辺の大学、企業及び地元自治体等との連携や交流の中心となる機能の導入を図る。

(八王子インターチェンジ周辺地区)

中央道八王子インターチェンジに隣接し、大規模な低未利用の公有地を活用し、多摩西部地域を対象とする流通業務機能及び車社会に対応した商業機能等の導入を図る。

(八王子ニュータウン地区)

職と住のバランスがとれ、豊かな自然環境と調和した新しいまちづくりを目指し、市内のファッション産業集積と周辺に美術・デザイン系、理工系大学が立地していることを生かして、居住機能とともにデザインやコンテンツ開発を軸とした産学公交流機能の導入を図る。

(南大沢センター地区)

都立大学を始めとする周辺の大学立地に着目し、東京圏西部における新産業創造の中核となるような学術研究機能、技術交流機能等の導入を図る。合わせて、商業機能の導入も図りながら、広域的な集客力を持つまちづくりを進めていく。

(たちかわ新都心及び周辺地区)

多摩地域の地理的中心に位置するとともに交通の要衝でもあり、多摩都市モノレールの開業やJR中央線の複々線化による交通利便性の向上及び立川基地跡地という広大な土地資源や金融、保険、情報等のサービス産業の集積という立地条件を生かし、国の行政機関等の移転、市の行政機能の移転を始めとする業務・商業機能の強化及び文化・情報・交流機能の導入を図る。

(多摩センター及び周辺地区)

多摩ニュータウンの中心であり、センター地区における商業・業務、文化・アミューズメント等の機能集積、高い質と環境を備えた都市空間を生かし、また、ニュータウンにおける人材、大学等に着目して教育・文化・情報等の機能の導入と育成を図る。

加えて、多摩都市モノレールの開業によるたちかわ新都心及び周辺地区との直結性、交通結節性を生かして、にぎわいや交流の拠点としての機能強化を図る。

(c) 業務施設集積地区相互等を連絡する交通体系の概要

幹線道路は、八3・3・2(八王子南道路)、八3・3・10(国道16号)、多3・1・6(南多摩尾根幹線)等を整備する。

鉄軌道では、多摩都市モノレールの多摩センター上北台間の全線開業に引き続き、運輸政策審議会答申第18号で「今後、整備について検討すべき路線」として位置づけられている八王子、町田ルートについて、事業採算性をはじめ種々の課題を踏まえながら検討する。

⑤ 広域交通体系整備の方針

(広域幹線道路等)

東京圏の業務核都市を始め、多摩地域の主要都市との連携の強化を図るとともに、広域幹線道路と業務施設等集積地区との円滑なアクセスの確保のため、八王子市では、八1・3・1(圏央道)の整備と併せて、それとを結ぶ道路となる八3・3・2(八王子南道路)、八3・3・41(新滝山街道)のほか、八3・3・74(北西部幹線)等の整備を図る。

立川市では、立3・3・3(新五日市街道)、立3・3・30(立川東大和線)等の整備を推進し、中央道及び圏央道との連絡強化を図る。

多摩市では、多摩ニュータウンの東西骨格形成と広域連携を確保する多3・1・6(南多摩尾根幹線)の整備を図るほか、隣接する地域との連絡のため、町3・3・8(鎌倉街街道)、多3・3・8(鎌倉街道)及び八3・3・30(松ヶ谷東中野線)等の整備を図る。

また、業務核都市間の広域的な連携を図るための核都市広域幹線道路や都心部との連絡機能を高め、多摩地域の活性化に資する多摩新宿線(仮称)を検討する。

(鉄軌道)

多摩地域の主要都市間の連携と利便性の向上を図り、また、区部との機能分担・連携に向けた交通機能の強化と交通混雑の緩和及び南北方向の交通利便の改善のため、JR中央線三鷹立川間連続立体交差化及び複々線化、JR八高線の複線化を図る。

更に、業務核都市相互の連携を強化するため、多摩都市モノレールの八王子、町田ルートについて、事業採算性をはじめ種々の課題を踏まえながら検討する。

また、小田急多摩線唐木田駅からJR横浜線・相模線方面への延伸についても検討する。

3 業務施設集積地区の区域及び整備の方針に関する事項

(1) 業務施設集積地区の区域

地区名 八王子中心市街地地区

位置 八王子市 旭町、東町、追分町、子安町一丁目、子安町四丁目、散田町三丁目、新町、千人町一丁目、千人町二丁目、千人町三丁目、台町四丁目、寺町、中町、八幡町、三崎町、南新町、南町、明神町二丁目、明神町三丁目、明神町四丁目、八木町、八日町、横山町、万町(別表1に掲げる区域)

面積 約123ha

区域設定の理由

東京圏の西の玄関口であり、JR中央・横浜・八高及び京王の各線の結節点として、区部や多摩地域の主要な市町はもとより、埼玉県南西部、山梨県東部、神奈川県県央及び横浜方面に対しても鉄道アクセスが既に整備されている。

加えて国道16号及び国道20号の結節点に位置するとともに、中央道八王子インターチェンジにも近く、東西及び南北方向の交通アクセスにも優れ、従来から多摩地域の主要な生活サービス及び業務サービスの中心として一定の役割を果たしてきた地区であり、モール化事業を行うなどの環境整備も実施している。

一方、八王子駅北口地区の整備に引き続き、八日町、八王子駅南口地区等で市街地再開発事業を事業中又は計画中であり、西八王子駅前地区においても地域整備を検討しているほか、低未利用の公有地が存在し、業務施設等の集積のための用地等が確保できるうえ、周辺には、職住近接に資する住宅団地等も整備されている。

地区名 八王子インターチェンジ周辺地区

位置 八王子市 梅坪町、左入町、滝山町一丁目(別表2に掲げる区域)

面積 約67ha

区域設定の理由

八王子中心市街地と比較的至近な距離にあり、中央道八王子インターチェンジの北側に隣接し、中央道、国道16号、滝山街道(国道411号)の結節点に位置し、東京圏でも有数の自動車交通の要衝となっている。また、八3・3・41(新滝山街道)及び八3・3・74(北西部幹線)等、圏央道とを結ぶ道路が計画されており、この整備により一段と優れた交通条件が確保される。

周辺には大規模団地のほか、商業施設や大学等が立地しているとともに、隣接している国道16号東側では土地区画整理事業が施行中で、都市基盤が整いつつある。

また、土地区画整理事業等による面整備が計画されており、都有地等の公有地が存在することから、業務施設等の集積のための用地が十分に確保できる。

③ 地区名 八王子ニュータウン地区

位置 八王子市 宇津貫町、大船町、片倉町、小比企町(別表3に掲げる区域)

面積 約9.3ha (八王子ニュータウン 総面積 約390ha)

区域設定の理由

自然に恵まれた丘陵地で土地区画整理事業により、大規模な宅地開発を進めている八王子ニュータウンにおいて、業務・商業施設等の集積のため確保された地区である。既に、八王子みなみ野駅周辺では平成10年に第一期ビルが開設されたほか、西南部の誘致施設用地の一部に企業進出がみられる。

また、八王子中心市街地地区にも比較的至近な距離にあり、交通条件も優れている。鉄軌道は、平成9年にJR横浜線八王子みなみ野駅が開設されているほか、多摩都市モノレールの八王子ルートが構想路線として検討されている。また、道路は国道16号が地区の東方を南北に通っているほか、圏央道にアクセスする八3・3・2(八王子南道路)が計画され、広域的な交通条件の整備が予定されている。

なお、周辺には、デザイン系、理工系を中心とする数多くの大学が立地しているうえ、隣接して複数の面整備事業が施行中又は計画中であり、将来的に業務機能等を含む諸機能の集積が見込まれる。

地区名 南大沢センター地区

位置 八王子市 南大沢一丁目、南大沢二丁目、南大沢四丁目、南大沢五丁目
(別表4に掲げる区域)

面積 約8.2ha

区域設定の理由

都立大学を擁する学園街としての性格を持っている。更に、周辺には様々な学術・研究領域を有する大学が立地しており、これら大学間の連携等を進めるうえでの拠点性が高い。

加えて、多摩ニュータウン西部のセンター地区として、商業・サービス機能等の集積が進み、平成12年に民間の大規模な集客型商業施設が整備され、広域的な集客拠点として位置づけられている。

また、多摩センター及び周辺地区、八王子ニュータウン地区にも比較的至近な距離にあり、多摩丘陵の拠点地区間の連携も進めやすい。鉄軌道では、京王相模原線がこれらの地区間を連絡するほか、多摩都市モノレールの八王子ルートが構想路線として検討されている。道路は、ニュータウンの整備水準の高い道路網に支えられているとともに、国道16号へのアクセシビリティも高い。

⑤ 地区名 たちかわ新都心及び周辺地区

位置 立川市 曙町一丁目、曙町二丁目、曙町三丁目、泉町、柴崎町二丁目、柴崎町三丁目、高松町一丁目、高松町三丁目、錦町一丁目、錦町二丁目、錦町三丁目、富士見町二丁目、緑町(別表5に掲げる区域)

面積 約272ha

区域設定の理由

立川市の既成中心市街地及びその北側の地域からなっており、立川基地跡地の国有地とそれに隣接した大規模民有地が存在する。

既に立川駅周辺の既成市街地や基地跡地の一部において、土地区画整理事業や市街地再開発事業が進められ、業務機能の受け皿として都市基盤が整備されつつある。加えて、自治大学校が平成15年の春に開校する予定となっており、周辺及び地区内には、職住近接に資する住宅団地等が整備されている。

また、交通条件としては、JR中央・青梅・南武の各線が立川駅で結節している。更に、多摩都市モノレールは、多摩センター上北台間が平成12年に全線開業した。

このように、既存の集積を生かして市街地再開発事業等を実施しており、多摩自立都市圏内でもまとまりのある貴重な空間資源を有し、多摩地域の主要な交通結節点としての条件を備えている。

地区名 多摩センター及び周辺地区

位置 多摩市 愛宕四丁目、落合一丁目、落合二丁目、山王下一丁目、山王下二丁目、鶴牧一丁目、鶴牧二丁目、鶴牧三丁目、唐木田一丁目、唐木田二丁目、唐木田三丁目、南野三丁目(別表6に掲げる区域)

面積 約168ha

区域設定の理由

多摩ニュータウンの中心として、新住宅市街地開発事業等により計画的な都市基盤整備、街区開発が進められ、今後も業務機能等の導入のための土地供給の余力が大きい。当初は区部向けの通勤住宅地として住宅供給が進められたが、その結果、高学歴を有する住民が定着し、各種のNPO活動、SOHO等、高い資質や能力をもった住民が地域に根ざした活動や働き方を展開するようになっている。

既に、多摩地域の中でも有数の商業・サービス機能の集積を形成しており、また、金融機関の事務処理センター、教育関連企業等の高層ビルが林立する業務機能の集積地区となっている。加えて、文化・アミューズメント機能の立地により、全国、更に近隣諸国からの集客力も高い。

交通条件としては、京王相模原、小田急多摩の各線に加え、平成12年には多摩都市モノレールの多摩センター立川北台間が開業した。また、道路も高い水準で整備が進んでおり、多摩地域、更には神奈川県県央方面にも及び広域的な交通結節点としての機

能を高めている。

多摩センターの南西方面に位置する周辺地区は、多摩センターとの連絡性が高く、南多摩尾根幹線、小田急多摩線による交通の利便性も高いことから、金融機関の情報処理機能、メーカーのデザイン機能など、多摩センターに次ぐ業務集積を形成している。今後も土地供給余力等を生かして、沿道立地型の業務機能等の集積が進む可能性が高い。

このように、質の高い都市基盤、都市空間及び当地区ならではの教育・文化・情報等の機能を生み出す条件を備えている。

(2) 業務施設集積地区の整備の方針

八王子中心市街地地区

(a) 地区整備の目的

市の持つ豊かな緑、商業・業務機能の集積、伝統的な産業の集積及び学園都市としてのイメージを生かし、高次の業務・商業・文化機能等の集積を図る。併せて、大学の研究活動と産業及び地元自治体等との連携を強化し、新たな交流を生み出す。これらの取り組みを通じて緑豊かな安らぎと活気のある創造のまちづくりを目指し、多摩地域の自立性の強化に資する地区形成を図る。

(b) 導入・整備すべき機能

既存の業務・商業集積を基礎として、低未利用街区の再開発を実施し、多摩地域の自立性を高めるビジネス拠点の形成を図るとともに、周辺に立地する産業、大学に対するサービス機能を導入する。

また、宿場町として発展してきた伝統を生かしつつ、回遊性とにぎわいを創出し、商業機能の活性化を図る。更に、研究交流機能の核となる学園都市センターの活用により、産学公交流の推進を図る。

(c) 機能の配置及び整備の方針

高次の業務・商業機能導入の受け皿として八王子スクエアビルが建設され、同ビル内に学園都市づくりのシンボルとして学園都市センターが開設されており、産学公交流の拠点施設としての役割も担っている。引き続き八王子駅と京王八王子駅を結ぶ歩行者空間を整備するとともに、業務・商業、公共・公益機能等を整えた(仮称)旭町・明神町業務商業ビルの整備について検討を進める。更に、創業・ベンチャー企業の育成・支援施設の設置を図る。

また八王子駅南口再開発ビルを整備するとともに、八王子駅北口にある生涯学習センタービル内に男女平等施策を推進する拠点としての男女共同参画センターと消費生活の向上を図るための消費者センターを設置する。

併せて、業務、交流機能等の集積に伴い予想される交通渋滞に対応して、八王子駅

北口では八王子駅北口地下駐車場が整備された。南口においても市街地再開発事業により、交通広場を拡張整備し、駅利用者の増大に対処するとともに、駅周辺の駐車場需要をみながら八王子駅南口駐車場の整備について検討を進める。

(d) 公共施設等の整備方針

圏央道から当地区にアクセスする八3・3・2を始めとする幹線道路の整備を推進する。また、中心市街地と中央道とのアクセスに資するとともに、八王子インターチェンジ周辺地区等と連携を強化するため、八3・3・10等の幹線道路の整備を推進する。

鉄軌道は、JR八高線拝島箱根ヶ崎間の複線化を促進する。多摩都市モノレールの八王子ルートについて、事業採算性をはじめ種々の課題を踏まえながら検討する。

また、ケーブルテレビの拡充を誘導し、情報機能の強化を図る。

更に、質の高い快適な都市空間の形成かつ防災性に優れたまちづくりを進めるため、関係機関と調整しつつ電線類の地中化の推進を図り、地域冷暖房施設等の整備についても検討する。併せて、快適な都市環境の形成のため、公園事業、道路事業及び市街地開発事業等を活用し、市街地の中に緑の空間を確保する。

八王子インターチェンジ周辺地区

(a) 地区整備の目的

中央道八王子インターチェンジや国道16号に隣接している優れた立地条件を生かし、流通関連機能や消費生活機能の導入を図り、多摩西部地域を対象とする広域的な流通業務拠点の形成を目指す。

(b) 導入・整備すべき機能

広域自動車交通の結節点という恵まれた条件を活用して、物流等に係わる機能を導入するとともに、車社会に対応した新しいライフスタイルの実現を支援する消費生活機能等の集積を図る。

(c) 機能の配置及び整備の方針

大規模な低未利用の公有地の活用について検討を進めるとともに、複合型流通業務市街地の機能の導入のため、物流施設の集約化、共同利用型物流施設、共同配送計画策定機能等を有する(仮称)流通業務センターの設置を図る。

(d) 公共施設等の整備方針

圏央道とを結ぶ八3・3・41(新滝山街道)や八3・3・74(北西部幹線)を整備する。また、八3・3・10(国道16号)の整備を推進し、八王子中心市街地地区との連絡を強化する。

更に、道路等の基盤整備とともに、高度情報通信基盤の整備を推進する。

なお、流通業務機能の集積に併せて、地区内及び周辺において職と住のバランスのとれた複合的な市街地の形成を図る。

③ 八王子ニュータウン地区

(a) 地区整備の目的

周辺の大学の立地及び豊かな自然環境等を生かし、業務・研究開発・交流機能等の立地・誘導を促進し、住宅供給と併せて職住の近接した良好な就業環境を備えた拠点の形成を目指す。

(b) 導入・整備すべき機能

新しい生活スタイルのニーズに対応した生活・文化関連の研究開発を中心とする業務機能及びその支援機能の集積を進める。特に、市内のファッション産業や周辺に立地する美術・デザイン系、理工系大学による産学公連携を促進するための機能の導入を図る。

(c) 機能の配置及び整備の方針

八王子みなみ野駅周辺に新たなビジネス形成の拠点として、デザイン・研究開発機能、業務サービス機能、研修等の支援サービス機能などが複合した(仮称)生活・デザイン研究センターを整備する。

(d) 公共施設等の整備方針

圏央道にアクセスする八3・3・2(八王子南道路)の整備を推進する。

鉄軌道では、多摩都市モノレールの八王子ルートについて、事業採算性をはじめ種々の課題を踏まえながら検討する。

また、土地区画整理事業により街路、公園、河川、情報通信基盤等の整備を推進するとともに、緑地の保全に配慮し、良好な都市環境の形成を図る。

南大沢センター地区

(a) 地区整備の目的

都立大学や多摩地域に立地する大学等との連携も視野に入れ、世界レベルの学術研究、技術交流拠点となることを目指す。併せて、商業機能の導入も図りながら、広域的な集客力を持つまちづくりを進めていく。これに並行して産学公連携、大学間連携に向けた着実な取り組みを行う。

また、東京圏西部において新しい産業技術を創造する機能の集積を図るため、八王子ニュータウン地区、町田・相模原業務核都市等の周辺地域との連携を進める。

(b) 導入・整備すべき機能

東京圏西部の新産業ゾーンの創造、展開を誘導するため、新しい産業活動を的確に支援する機能を導入する。特に、大学と民間企業及び多摩地域に立地する大学相互がそれぞれの情報や技術を共有し、共同して研究活動、産業創造等に取り組む開かれた関係を結ぶための連携・交流機能の導入を図る。

また、多摩ニュータウン西部地域を対象とした商業、サービス機能等の導入を図る。

(c) 機能の配置及び整備の方針

業務施設、商業施設や駐車場のあるパオレやホール・図書館・市民センター等を設けたフレスコ南大沢及び南大沢駅周辺の大型商業施設などの既存の業務・商業施設により、まちの活性化を図る。

多摩地域の大学と民間企業、大学相互の連携・交流の拠点の形成を図るとともに、ニュータウン西部地域においてベンチャー企業を含む研究開発型企業の集積促進を図っていく。

(d) 公共施設等の整備方針

ニュータウン内外の連絡の主軸として多3・1・6(南多摩尾根幹線)を整備し、神奈川県への延伸も検討する。

鉄軌道では、多摩都市モノレールの八王子ルートについて、事業採算性をはじめ種々の課題を踏まえながら検討する。

また、大学と民間企業、大学間相互の連携による高度な諸活動を支えるため、高速通信回線の整備を図る。

たちかわ新都心及び周辺地区

(a) 地区整備の目的

多摩都市モノレール等の開業による交通利便性の飛躍的な向上、既存の金融・保険・情報等のサービス産業の集積及び立川基地跡地等の土地資源を活用し、業務・商業機能の強化及び文化・情報・交流機能の導入を図る。

更に、職住が近接し、良好な景観形成に配慮した、緑豊かな多様な機能がいきづく多摩の交流拠点の形成を目指す。

(b) 導入・育成すべき機能

既存の業務・商業地において市街地開発事業等を進めるほか、立川基地跡地等の土地資源を生かし、多摩地域の自立性を高めるビジネス拠点の形成を図るとともに、国の行政機関等の移転を始めとする業務・商業機能の強化及び文化・情報・交流機能の導入を図り、魅力ある都市づくりを進める。

(c) 機能の配置及び整備の方針

たちかわ新都心及び周辺地区の市街地形成を誘導するため、多摩センター上北台間が開業した多摩都市モノレールの整備効果を生かすとともに、文化的な回遊性を持たせたファーレ立川地区の整備に引き続き、市街地開発事業等を進め、業務・商業機能の集積を促進する。

また、ファーレ立川センタースクエア内に女性総合センター、立川市中央図書館及び公共駐車場が開設されたが、更に、人々の交流と諸活動の情報発信等の場として、国の行政機関等の移転とも連携して文化・交流・情報センターの整備を進める。

(d) 公共施設等の整備方針

構想されている核都市広域幹線道路の検討を進めるとともに、都市の骨格となる道路網の早期整備を図る。なお、区部との連絡強化及び南北方向の交通利便性改善のため、JR中央線三鷹立川間の連続立体交差化や複々線化を推進する。加えてJR青梅線の立体交差化や広域幹線道路として構想されている多摩新宿線(仮称)について検討する。

更に、業務及び文化機能向上のため、ケーブルテレビのサービスエリアを立川基地跡地内にも拡充し、光ファイバーの敷設等により情報通信基盤の強化を図る。

加えて、環境に配慮し質の高い都市空間を形成し、共同溝、地域冷暖房システム、下水道等の整備を図り、防災性に優れたまちづくりを進める。

また、快適な都市環境の形成のため、国営昭和記念公園の大規模な緑地空間との隣接を生かし、水と緑のネットワークを形成するよう歩行者空間の整備を進め、快適な沿道空間を形成するよう建物等の建設を誘導していく。

⑥ 多摩センター及び周辺地区

(a) 地区整備の目的

既存の業務・商業集積地やSOHO、NPO等の新しい動向を生かし、市民、大学関係者、企業等の広域的な交流による優れた都市環境を生かし、人々が集う複合拠点として、知的、創造的な業務機能や文化機能及びコミュニティに係わる機能を育成する地区形成を目指す。

(b) 導入・整備すべき機能

情報関連産業の誘致・創造、育成を推進するとともに、地域情報化、市民生活高度化に資するための機能を導入する。その一環として、立地企業の優遇策を構築しつつ、SOHO・テレワーク、コミュニティビジネス等を普及・促進する機能及び大学や民間の人材、既存立地企業を活用した研修機能を導入する。

また、多摩都市モノレール開業を契機として広域集客・交流を促進するにぎわいの機能、ニュータウン内の幹線道路体系とその周辺の受け皿を生かした沿道立地型の機能の導入により都市機能の多様化を図る。

(c) 機能の配置及び整備の方針

多摩センター地区の街区利用の可能性や効果を踏まえて(仮称)多摩情報ビジネスフォーラムの形成を図る。このフォーラムは、地区内各街区の立地環境や街区整備の段階に合わせ諸機能を配置することを視野に入れながら(仮称)ネットワークセンター及び(仮称)高度情報幹線中継施設の整備を積極的に進めていく。

また、多摩都市モノレールの開業による交通利便性の向上を生かしパルテノン多摩、サンピア多摩などの既存の教養文化施設の活用と(仮称)中央図書館等機能施設の整備を図る。

併せて、未利用街区の有効活用により集客施設の立地を促進するとともに共同利用駐車場を整備し、地区の交通利便性を高めつつ、メインペDESTリアンデッキのバザール空間化により、にぎわいのあるまちづくりを目指す。

(d) 公共施設等の整備方針

ニュータウン内外の連絡の主軸として多3・1・6(南多摩尾根幹線)を整備し、神奈川県への延伸も検討する。更に、他の業務施設集積地区や周辺都市との連絡性を高めるために、鎌倉街道、松ヶ谷東中野線等を整備する。

鉄軌道では、多摩都市モノレールの八王子、町田ルートについて、事業採算性をはじめ種々の課題を踏まえながら検討する。加えて、小田急多摩線唐木田駅からJR横浜線・相模線方面への延伸についても検討する。

多摩都市モノレールの交通結節機能を効果的に発揮するため、多摩センター駅南側と北側地区を直結する歩行者デッキの整備、各施設のユニバーサルデザイン化を図るとともに、交通機能の強化に向けて、駐車場の一元的管理システムの導入について検討する。

また、各CATVの活用等による高速通信回線の整備により、情報通信基盤・機能の強化を図る。

4 中核的施設の整備に関する基本的な事項

(1) 中核的施設の整備に関する基本的な事項

八王子中心市街地地区

(中核的民間施設)

施設名	種類		位置	規模	機能	備考
	分類	施設の区分				
八王子スクエアビル	政 - 8	インテリジェントビル	八王子市旭町	敷地面積 約 4,300m ² 延床面積 約42,000m ²	商業施設、業務施設(事務所) 駐車場 175台	
八王子駅南口再開発ビル	政 - 8	インテリジェントビル	八王子市子安町一丁目、子安町四丁目、旭町	施行面積 約 2.0ha 延床面積 約84,000m ²	商業施設、業務施設(事務所) 駐車場 約500台	

(中核的民間施設以外の施設)

施設名	種類		位置	規模	機能	備考
	分類	施設の区分				
八王子スクエアビル内「学園都市センター」	政 - 11	教養文化施設	八王子市旭町	専用面積 約 3,173m ²	学園都市センター 〔情報センター〕 〔イベントホール〕	
八王子駅北口地下駐車場	政 - 7	交通施設	八王子市横山町、東町、旭町	延床面積 約25,000m ² 約 430台 地下2層	公共駐車場	
「男女共同参画センター」 「消費者センター」	政 - 11	教養文化施設	八王子市東町	専用面積 約 4,000m ²	男女共同参画センター 〔情報センター〕 〔相談室〕 消費者センター	
(仮称)旭町・明神町業務商業ビル	政 - 8	インテリジェントビル	八王子市旭町、明神町三丁目	敷地面積 約21,000m ²	商業施設、業務施設(事務所) 駐車場	
八王子駅南口駐車場	政 - 7	交通施設	八王子子安町一丁目、子安町四丁目	延面積 約20,000m ² 約400台 地下3層	公共駐車場	

八王子インターチェンジ周辺地区

(中核的民間施設)

施設名	種類		位置	規模	機能	備考
	分類	施設の区分				
(仮称)流通業務センター	政 - 9	流通業務施設	八王子市 左入町、滝山町一丁目	未定	流通業務	

八王子ニュータウン地区

(中核的民間施設)

施設名	種類		位置	規模	機能	備考
	分類	施設の区分				
(仮称)生活・デザイン研究センター	民 - 1	研究開発・支援施設	八王子市 片倉町、宇津貫町	未定	開放型試験研究施設、 人材育成施設、 インキュベータ	

南大沢センター地区

(中核的民間施設)

施設名	種類		位置	規模	機能	備考
	分類	施設の区分				
パオレ	政 - 8	インテリジェントビル	八王子市 南大沢二丁目	敷地面積 4,850m ² 延床面積 24,234m ²	商業施設、 業務施設(事務所)、 駐車場276台	

(中核的民間施設以外の施設)

施設名	種類		位置	規模	機能	備考
	分類	施設の区分				
フレスコ南大沢	政 - 11	教養文化施設	八王子市 南大沢二丁目	敷地面積 12,186m ² 延床面積 42,572m ²	文化会館、図書館、 福祉センター、 公民館・事務所、 市民センター、 業務施設	

たちかわ新都心及び周辺地区

(中核的民間施設)

施設名	種類		位置	規模	機能	備考
	分類	施設の区分				
多摩都市モノレール	政 - 7	交通施設	上北台～立川～高幡不動～多摩センター	全長16km (業務施設集積地区内約3.2km)	多摩地域の南北方向の利便性向上を図るためのモノレール及び運営基地	
文化・交流・情報センター	政 - 3 政 - 6	情報処理施設 研修・会議場施設	立川市 緑町	未定	人々の交流と諸活動の情報発信及び当地域に移転する国の行政機関等との情報の交流	

(中核的民間施設以外の施設)

施設名	種類		位置	規模	機能	備考
	分類	施設の区分				
ファーレ立川センタースクエア	政 - 8	インテリジェントビル	立川市 曙町二丁目	敷地面積 約4,454㎡ 延床面積 約34,045㎡	業務施設 (事務所)	
ファーレ立川センタースクエア内 「女性総合センター」 「立川市中央図書館」	政 - 11	教養文化施設	立川市 曙町二丁目	約8,030㎡ 女性総合センター (3,080㎡) 中央図書館 (4,950㎡)	女性総合センター (ホール、ギャラリー、 情報コーナー等) 立川市中央図書館	
ファーレ立川センタースクエア内 「公共駐車場」	政 - 7	交通施設	立川市 曙町二丁目	約8,520㎡ 駐車 220台	公共駐車場	

多摩センター及び周辺地区

(中核的民間施設)

施設名	種類		位置	規模	機能	備考
	分類	施設の区分				
(仮称)ネットワークセンター	政 - 4	電気通信及び放送施設	多摩市落合	情報関連オフィス	情報ビジネス開発、情報通信関連オフィス集積等を図るための機能	
(仮称)高度情報幹線中継施設	政 - 3	情報処理施設	多摩市落合	高速回線施設	情報幹線の整備による、種々情報化事業の推進基盤	
多摩都市モノレール	政 - 7	交通施設	上北台～立川～高幡不動～多摩センター	全長16km (業務施設集積地区内約0.8km)	多摩地域の南北方向の利便性向上を図るためのモノレール及び運営基地	
共同利用駐車場	政 - 7	交通施設	多摩市唐木田	交通利便性を高め集客需要に応える施設	公共駐車場	

(中核的民間施設以外の施設)

施設名	種類		位置	規模	機能	備考
	分類	施設の区分				
パルテノン多摩	政 - 11	教養文化施設	多摩市落合二丁目	延床面積約15,283㎡	大・小ホール、リハーサル・練習施設、会議施設、博物施設その他機能	
東京厚生年金健康づくりセンター(サンピア多摩)	政 - 11	教養文化施設	多摩市落合二丁目	延床面積約23,000㎡	ホール、会議施設、プール、その他機能	
(仮称)中央図書館等機能施設	政 - 11	教養文化施設	多摩市落合	電子媒体を活用した書架、閲覧施設等	電子図書館としてネットワーク活用の拠点機能等	

(2) 中核的民間施設の運営に関する基本的な事項

八王子中心市街地地区の八王子スクエアビル及び八王子駅南口再開発ビルについては、市の中心的施設として、業務・商業、サービス等の集積を促進するとともに、利用者の確保及び増大に努める。

八王子インターチェンジ周辺地区の(仮称)流通業務センターは、地区の基盤となる施設であり、その適切な運営により、流通関連機能及び消費生活機能の導入を促進し、地域産業等の振興に寄与する。

八王子ニュータウン地区の(仮称)生活・デザイン研究センターは、地区の先導的な核となる施設であり、産学公連携による適切な運営を図り、地域産業等の振興に寄与するよう利用者の確保及び増大に努める。

たちかわ新都心及び周辺地区の文化・交流・情報センターは、八王子の学園都市センターや多摩の(仮称)ネットワークセンター等とともに、本業務核都市における中心のかつ先導的な施設であり、その適切な運営により、業務・商業機能の誘致及び交流機能導入を促進するとともに、地域産業、文化等の振興に寄与し、利用者の確保及び増大に努める。

多摩センター及び周辺地区の(仮称)ネットワークセンターは、情報通信に係わる技術や関連産業の急速な成長を視野に入れ、住民、企業等の連携によって運営していくことが基本であり、これらが主体となるよう誘導し、参画を図るための体制づくりに努める。

多摩都市モノレールは、本業務核都市における連携・交流の中心的役割を果たし、業務機能の誘致を促進する施設であることから、その適切な運営により、利用者の確保及び増大に努める。

5 公共施設等の整備の方針に関する事項

業務核都市育成上重要な公共施設の整備については、三市連携を推進するうえで要となる道路、情報通信施設等の都市基盤の整備促進を図るとともに、鉄軌道、公園、緑地、下水道、河川等の都市基盤の整備を進めることとする。

その基本方針は以下のとおりである。

なお、急速な少子・高齢化の進行に併せて、医療・福祉施設の整備を促進するとともに、年齢構成の変化を見据えたユニバーサルデザインの観点から、公共施設や公共的施設等の整備・運営を行い、安全で快適な生活環境を達成する。

また、良好な都市景観形成の促進を図るため、空間利用の適正な規制誘導や自然環境の保全等を行う。更に、節水型都市の形成を目指して水の有効利用を推進する。

(1) 道路

東京圏の業務核都市との連携を強固なものとするため、圏央道の整備を促進するとともに、核都市広域幹線道路や都心部との連絡機能を高め多摩地域の活性化に資する多摩新宿線（仮称）について検討する。また、核都市など多摩地域における主要な地域との連携を図るため、東京八王子線、国道16号や速達性の向上を確保する都市計画道路等の整備を推進する。

更に、業務施設集積地区相互の結びつきを強固にし、本業務核都市の一体性の確保を図る道路及び業務施設集積地区と広域幹線道路との円滑なアクセスを図る道路として、八王子市では、八3・3・2（八王子南道路）や八3・3・41（新滝山街道）等の整備を推進する。

立川市では、立3・3・3（新五日市街道）、立3・3・30（立川東大和線）、立3・3・27（南口大通り線）及び立3・1・34（中央南北線）等の整備を推進する。

多摩市では、多3・1・6（南多摩尾根幹線）のほか、市内外にわたり鎌倉街道、松ヶ谷東中野線等の整備を推進する。

また、踏切解消による交通混雑の緩和や地域分断の解消のため、JR中央線三鷹立川間連続立体交差化を推進するとともに、JR青梅線立川西立川間立体交差化の検討を進める。併せて、交差点すいすいプラン100(平成6年5月)等により、渋滞が著しい交差点の改良を体系的に進める。

(2) 鉄軌道

広域交通機能の強化のため、JR中央線三鷹立川間複々線化の推進を図るとともに、JR八高線の複線化を促進する。

更に、多摩都市モノレールの八王子、町田ルートについて、事業採算性をはじめ種々の課題を踏まえながら検討する。また、小田急多摩線唐木田駅からJR横浜線・相模線方面への延伸についても検討する。

(3) 公園・緑地

快適な都市環境の形成と防災機能の強化のため、国営昭和記念公園を核とした公園・緑地の整備と多摩川、浅川等の河川の活用により、生態系を含めた水と緑のネットワークの形成を図る。

更に、レクリエーション機能の充実と自然環境の保全のため、丘陵部等において自然を活用したレクリエーション拠点の整備を図る。

(4) 下水道

多摩川・荒川等流域別下水道整備総合計画と各市の公共下水道計画に基づき、未普及地域の早期解消による快適な居住環境の形成や多摩地域の河川の水質保全を図るための高度処理を推進する。また、渇水時における処理水の有効利用、浸水被害解消のための雨水整備を引き続き進める。

(5) 河川

環境の保全・活用へ向けての取り組みや防災機能の強化、更に、レクリエーション機能の充実のため、河川改修を引き続き推進するとともに、潤いのある水辺空間の整備を図る。

(6) 情報通信

高速通信回線の整備は、業務機能の集積や地域情報化に向けて戦略的に取り組む必要があり、地域内のCATV会社の連携、下水道管きょ等を活用した光ファイバー網の整備など、複数の可能性を検討しつつ、整備の促進を図る。

(7) その他の都市施設

環境の保全、エネルギーの有効活用、防災機能の強化等のため、中心市街地における市街地開発事業等に併せて、共同溝等の施設の整備を検討する。

また、中心市街地においては、業務機能等集積の増大に伴う自動車交通需要の増加に対応し、駐車場の整備を図る。

6 環境の保全、地価の安定その他整備に際し配慮すべき事項

(1) 地域の振興又は整備に関する計画等との調和

21世紀の国土のグランドデザイン、第5次首都圏基本計画、東京構想2000、東京の新しい都市づくりビジョン(平成13年10月)、多摩の将来像2001(平成13年8月)及び多摩の「心」育成・整備計画(平成10年4月)等による地域整備の基本的な方向に従い、業務機能、研究開発等に関連する機能、高次な商業・サービス機能、文化・交流機能の立地の促進に努めるとともに、他の業務核都市との連携を深め、多摩地域の自立や振興のために先導的かつ中核的役割を担う。

(2) 環境の保全

良好な環境の形成と防災機能の強化のため、国営昭和記念公園を核として、主要公園・緑地の整備の推進を図るとともに、河川等を活用した生態系を含めた水と緑のネットワークの形成を進め、ゆとりと潤いのある都市空間を創出していく。また、自然公園の適正な保護と利用を図るとともに、山林や丘陵部においては、無秩序な開発の抑制と良好な自然環境の保全に努める。

更に、業務機能、産業機能等の集積の増大に伴う自動車交通量の増加による大気汚染等の公害対策についても、道路体系の整備による交通流の円滑化対策を進めるほか、交通渋滞が著しい中心市街地への交通流入のコントロールに向けた交通需要マネジメント(TDM)について検討する。加えて、低公害車の導入など、公害防止計画等を踏まえて防止、抑制に努めるほか、廃棄物の減量化やリサイクル化等の適切な措置を講ずることにより、環境保全に十分に配慮する。

(3) 地価の安定

バブル崩壊とともに急激に下落した地価は、全体的には下落幅は縮小しているものの、今日なお下げ止まってはならず、引き続き調整局面にあると考えられる。

このような状況の中で、業務核都市の育成・整備を推進していくため、今後とも国や関係自治体と連携し、地価の動向及び取引状況に留意しつつ適正な土地利用の推進を図っていく。

(4) 適正かつ合理的な土地利用

良好な都市景観及び環境の形成に配慮しつつ、東京圏の業務核都市にふさわしい都市空間の形成を図るとともに、乱開発の防止のため、土地利用関係法令の適切な運用を行う。

また、業務施設集積地区については、秩序ある整備のため、計画的かつ総合的に市街地開発事業の実施を図るほか、都市計画手法の適切な運用により、適正かつ合理的な土地利用に誘導する。

(5) 災害の防止等

災害からの安全の確保及び被害軽減、防止のため、河川、道路、公園、消防防災施設等の整備を図るほか、市街地開発事業の活用による防災対策の実施や共同溝等の整備を図ることにより、ライフラインの強化に努めるとともに、立川基地跡地における防災活動の拠点となる広域防災基地の機能強化を図る。

また、開発にあたっては、雨水流出、土砂流出、浸水被害、建築物の不燃化、交通安全、防犯等の対策に必要な諸施設の整備により、安全で快適な都市空間の形成を図る。

更に、水源確保のため、利根川及び荒川水系の水資源施設の開発を促進する。

(6) 業務機能と居住機能の調和

業務機能と居住機能の調和を図るため、多摩ニュータウン及び八王子ニュータウンについては、職と住のバランスのとれたまちづくりを進める。

既成市街地については、市街地再開発事業等により、都市基盤施設と併せて都市型住宅の整備などを行う。

(7) 広域的な交通・通信体系についての配慮事項

東京圏の業務核都市と多摩地域の主要都市との連携、役割分担及び都心部との機能分担を円滑に進めるため、広域的な交通体系の整備を図る。

また、情報通信網については、高次の業務機能、産業機能等の立地の促進のため、高度な情報通信基盤の整備の促進を図る。

(8) 事業の円滑な実施のための推進連絡体制の確立

業務核都市の計画及び整備に係る総合調整、企業誘致等に必要な情報の収集、広報、誘致活動の展開等を行うことを目的として、東京都、関係市等からなる業務核都市整備推進体制の整備に努める。

(9) 都市間連携の推進

八王子、立川及び多摩の三市は、業務核都市という位置づけに基づいて、広域的な役割・機能を発揮するため都市間連携を図る。このため、三市において実施する各種事業については、極力都市間の連携や分担によることとし、そのための体制づくりを行う。

更に、隣接する町田・相模原業務核都市や埼玉県南西部、神奈川県県央等、東京圏西部方面の主要地域との連携を進め、環状方向の広域連携の実現に資する。

(10) 市民、大学、企業関係者等の参画

今後の業務核都市の育成・整備にあたっては、市民生活と調和を図りつつ、市民参加、地域に立地する大学や企業の参加が不可欠である。このため、様々な取り組みを市民、大学、企業等に関われたものとするとともに、広く意見を採り入れるよう努める。

(11)業務機能の集積のための措置の実施

民間事業者に対して啓発・PR活動を行うとともに、多摩地域の特性を生かした業務施設の誘導に努める。

また、地域で新たに育ちつつあるベンチャー企業やSOHO事業者等に対する適切な支援を行い、内発的、創造的な業務機能の集積促進を図るとともに、市民やNPOによるコミュニティビジネスに対しても適切な支援措置を今後検討していく。

別表 1

業務施設集積地区名	八王子中心市街地地区
市 名	区 域
八王子市	<p>旭町</p> <p>東町</p> <p>追分町</p> <p>1番から2番まで、4番から9番まで、11番から12番まで、13番2から3まで、14番5、28番から34番まで、36番から45番まで</p> <p>子安町 丁目</p> <p>119番2、同番4、同番8、120番から121番まで、127番3から5まで、同番13、同番15、同番17、141番、146番から151番まで、154番から161番まで、164番から166番まで、169番から172番まで、190番、198番、201番から203番まで、206番1から4まで、同番9から16まで、同番20から23まで、同番31、同番33、同番35から38まで、同番42から47まで、同番49</p> <p>子安町四丁目</p> <p>1番から6番まで、8番から10番まで、25番から29番まで、31番から40番まで、74番から79番まで、81番から83番まで、85番から94番まで</p> <p>散田町三丁目</p> <p>688番から710番まで</p> <p>新町</p> <p>千人町一丁目</p> <p>1番1から2まで、同番4から6まで、同番8から9まで、同番11、同番13から14まで、同番20から22まで、同番24、同番29、同番36から39まで、同番41、同番43から44まで、2番、5番、6番1、同番3から9まで、同番11から12まで、10番1、同番4、同番7から8まで、同番11から14まで、同番16、11番</p> <p>千人町二丁目</p> <p>13番から14番まで、15番1、同番4から5まで、同番7から8まで、同番11、同番13から16まで、同番19、同番21から23まで、同番25から26まで、同番28、29番2、同番4から5まで、同番7、同番10、同番12、同番14、同番17、30番から33番まで、34番1から2まで、同番4、同番8、同番10から11まで、同番13</p> <p>千人町三丁目</p> <p>32番から33番まで、34番1から2まで、同番4、同番8、同番10から11まで、同番13</p>

台町四丁目

88番4、89番2から3まで、140番から144番まで、149番から153番まで

寺町

中町

1番から3番まで、5番から10番まで

八幡町

三崎町

南新町

1番から3番まで、24番から25番まで

南町

1番1から6まで、同番36、2番から4番まで、6番、7番1、8番1から3まで、同番6、30番から40番まで、43番から60番まで、62番から74番まで、75番1

明神町二丁目

490番から530番まで、533番から534番まで

明神町三丁目

531番、535番から554番まで、559番から560番まで、562番から606番まで、609番から633番まで

明神町四丁目

1番から4番まで、401番から421番まで、423番から429番まで、431番、435番から441番まで、445番から465番まで、469番から476番まで、478番、480番から488番まで、489番1

八木町

1番から9番まで

八日町

横山町

万町

1番から12番まで

別表 2

業務施設集積地区名	八王子インターチェンジ周辺地区
市名	区 域
八王子市	<p>梅坪町 51番、57番から73番まで、85番から94番まで、110番から121番まで、123番から128番まで、130番から148番まで、151番から189番まで、191番から192番まで、194番から213番まで、238番から239番まで、240番1、242番、402番、422番から423番まで、428番から429番まで、433番から470番まで</p> <p>左入町 1番から2番まで、3番1、4番1、5番1、9番1、10番から12番まで、16番2、30番2、31番、36番から38番まで、39番1、40番1、41番から43番まで、44番1、45番1、同番3、46番1、103番4、104番から105番まで、106番1、109番1、110番から118番まで、119番1、同番6、120番、121番1、同番5から6まで、122番1、123番1、同番3、124番1から2まで、125番、126番3、同番8、151番1、同番4、152番から157番まで、160番から164番まで、165番3、166番から168番まで、227番、235番から241番まで、244番から255番まで、256番3、同番6から7まで、257番から258番まで、259番3、260番1、同番3、261番3、同番9、263番2、同番4から5まで、同番7から8まで、同番10、264番から267番まで、271番、274番、279番から288番まで、296番から300番まで、306番から307番まで、313番から314番まで、316番から320番まで、324番、327番から328番まで、335番1、336番、337番3から7まで、343番2から3まで、同番5から6まで、344番1、同番3から4まで、345番、351番1、同番3、352番1から2まで、353番から354番まで、356番2から3まで、357番1から2まで、358番2、同番4から5まで、同番7、360番から362番まで、364番から366番まで、692番、693番4、694番、749番から750番まで、752番、776番7から9まで、780番、784番から785番まで、787番から791番まで、798番から800番まで、804番から824番まで、826番2、827番から828番まで、830番1、831番1、835番から840番まで、841番1から3まで、同番7から8まで、842番2、843番から845番まで、851番から853番まで、857番、861番から864番まで、871番から873番まで、875番から882番まで、884番から891番まで、893番、895番から897番まで、920番から921番まで、9</p>

38番1、939番1、940番1、941番1

滝山町一丁目

353番から371番まで、376番2、377番2、385番から395番まで、403番、408番、411番、430番2、469番、479番、481番、483番、486番から489番まで、494番、499番、501番、507番から520番まで、524番2、533番、536番、541番、543番から548番まで、549番2、同番4、564番1、565番から579番まで、592番2、598番から599番まで、609番から610番まで、613番、614番2、615番2、616番、621番から624番まで、626番、630番から662番まで、666番から677番まで、679番から696番まで、698番から705番まで、710番から714番まで、716番、719番、727番から730番、741番、743番から744番まで、749番から751番まで、753番から761番まで、763番、765番から783番まで、785番、788番から789番まで、795番から798番まで、920番から925番まで、938番から941番まで

別表 3

業務施設集積地区名	八王子ニュータウン地区
市 名	区 域
八 王 子 市	<p>宇津貫町</p> <p>7番から16番まで、17番1、同番3から5まで、29番から34番まで、49番から82番まで、88番2、1027番から1055番まで、1064番、1065番2から6まで、1066番、1067番から1072番まで、1078番から1083番まで、1095番から1127番まで、1131番から1132番まで、1134番、1145番から1227番まで、1229番から1240番まで、1242番から1287番まで、1288番1、同番3から7まで、同番9から12まで、1289番から1291番まで、1292番1、同番3から9まで、1358番2、1359番から1378番まで、1380番から1384番まで、1385番1、1386番1、1387番1から4まで、1388番から1405番まで、1406番2、同番5、同番8から10まで、1407番、1418番から1420番まで、1426番、1439番8から9まで、1440番、1595番1、同番5から6まで、1596番1、同番3から7まで、同番9、1603番1、同番3、同番5、同番8から9まで、1608番、1612番、1617番から1641番まで、1666番から1673番まで、1723番から1728番まで、1733番、1735番、1737番4、1778番から1804番まで、1813番2、1814番から1823番まで、1825番から1829番まで</p> <p>大船町</p> <p>9番1、10番から12番まで、39番1、40番から46番まで、47番1から4まで、同番7、同番10、同番12、同番15、48番、50番、55番から56番まで、58番から64番まで、186番、197番2、194番から195番まで、198番から202番まで、203番1から3まで、204番から209番まで、243番、244番1から5まで、245番から247番まで、248番1、249番から250番まで、253番から255番まで、256番1、268番から269番まで、273番、274番2、同番12、同番16から18まで、300番から318番まで、768番3から4まで、770番1から3まで、936番から937番まで、943番から946番まで、948番から951番まで</p> <p>片倉町</p> <p>3137番から3156番まで、3159番1、3160番1、同番8、3161番から3177番まで、3181番から3185番まで、3188番から3204番まで、3207番から3210番まで、3214番から3224番まで、3225番イ、3226番から3242番まで、3244番、3245</p>

番イ、同番口、同番3から4まで、同番又、3303番、3305番から3309番まで

小比企町

3037番から3049番まで、3055番から3056番まで、3059番から3063番まで、3066番から3070番まで、3075番から3079番まで、3116番から3119番まで、3134番から3136番まで、3145番1、3146番から3168番まで、3178番から3179番まで、3183番から3204番まで、3211番1から3まで、同番6、3212番から3228番まで、3229番2から3まで、同番6、3230番

別表 4

業務施設集積地区名	南大沢センター地区
市名	区 域
八王子市	<p>南大沢一丁目 1番から5番まで、100番、114番、149番1、150番、155番4、262番、264番から267番まで、269番から281番まで、284番から288番まで、294番から299番まで、301番から328番まで、330番から380番まで、382番から384番まで、385番5、同番7、387番から400番まで、402番、404番から408番まで、424番、425番1、426番3から4まで、430番4から5まで、433番3、441番から451番まで、454番から461番まで、465番から481番まで、482番1から2まで、同番4から5まで、483番1、484番から489番まで、503番から511番まで、528番から530番まで、533番から537番まで、546番から547番まで、551番から556番まで、560番から573番まで、575番から578番まで、581番1、583番1、584番1、588番1、589番1、590番1、591番1、595番、596番1、599番から610番まで、611番1、同番4から5まで、613番から632番まで、633番1、同番5、635番1から7まで、636番から648番まで、649番1から2まで、650番1、651番2、652番2、653番2、654番2、655番3、658番2</p> <p>南大沢二丁目 1番4から6まで、2番から5番まで、23番、26番から29番まで、115番1から2まで、116番、117番1、118番から120番まで、122番から124番まで、1609番1、1613番1、1614番、1615番2から3まで、同番5、同番7から8まで、1617番3、1619番1、1620番4、1634番1、1638番1、1646番1、1647番2、1648番1から2まで、1649番から1653番まで、1654番1、1657番2、1658番15から16まで</p> <p>南大沢四丁目 1番、2番2から3まで、5番から6番まで、55番から57番まで、66番、715番1、716番1、717番から718番まで、719番1、730番1、731番1、732番1、733番、1115番から1117番まで、1120番2、1121番2、1122番1から2まで、1123番、1131番、1134番から1139番まで、1140番1、1141番1、1142番2、1164番2、1165番1、1166番から1169番まで、1170番、1171番1、1172番から1175番まで、1176番1、</p>

1177番1、同番7から8まで、1178番1

南大沢五丁目

61番2、111番、565番2、575番1、586番1、592番2から
3まで、662番2、同番10、同番15、663番1から2まで、664番
から665番まで、666番イ、667番イ、668番1、673番1、
674番1

別表5

業務施設集積地区名	たちかわ新都心及び周辺地区
市名	区 域
立川市	曙町一丁目 1番1から2まで、2番、3番1から3まで、4番から8番まで、9番1から7まで、同番9から11まで、10番1から5まで、11番1から5まで、12番1から11まで、13番1から6まで、14番3から16まで、15番1から2まで、16番1から2まで、同番4から23まで、同番25から27まで、18番1、同番3、19番から20番まで、21番1から6まで、22番1から2まで、23番1から3まで、24番、25番1から4まで、26番1から5まで、27番1から5まで、同番7から14まで、28番1から3まで、同番5から7まで、同番9から18まで、同番20から24まで、30番1から7まで、33番2から5まで、34番1から15まで、35番1から7まで、37番1から4まで、38番2から8まで、39番1から3まで、40番、同番3、41番1から2まで、同番12、43番1から4まで、同番12、44番1から2まで、45番1から3まで、46番1から9まで、47番1から3まで、同番6から12まで、139番1から9まで、140番、141番1から2まで、142番から144番まで、145番1から2まで、146番、148番、149番1、150番1から2まで、152番1、同番3、同番5から14まで、同番16から20まで、同番22から26まで、153番1から3まで、158番1から7まで、159番1、同番3、160番から161番まで、162番1から9まで、163番1から30まで、164番から167番まで、168番1から2まで、169番、170番1から4まで、171番から173番まで、174番1、175番1、176番1から5まで、同番8から14まで、同番18から24まで、同番30、177番から182番まで、183番1から39まで、同番41から55まで、184番1から47まで、185番1から2まで、186番、187番1から2まで、188番、189番1から2まで、190番1から18まで、191番1から4まで、同番6から9まで、192番1から4まで、194番1から3まで、195番1から5まで、同番7、197番1、同番4、198番から199番まで、200番1、同番4から5まで、201番5、202番1から3まで、同番5から8まで、203番1から9まで、204番1から5まで、205番1から5まで、207番1、同番5から10まで、同番12から49まで、同番51から92まで、208番1から8まで、209番1から4まで、210番1、同番3から8まで、同番14から23まで、211番1、同番4から8まで、212番7、213番2から11まで、218番1から8まで、3323番イの2からイの4まで、同番7、同番9、同番11、同番14

1番1から3323番14までに国有地の道路・水路がある。JR東日本用地は除外する。

曙町二丁目

1番1から2まで、2番、3番1から4まで、8番1、同番4、9番、10番2、12番1から2まで、13番1から2まで、14番、15番1から2まで、16番1から2まで、17番1から2まで、18番1から3まで、20番、22番から31番まで、32番1、40番、44番から45番まで、46番1から2まで、47番2から6まで、49番1から7まで、50番2、51番2から3まで、52番、53番2、54番から58番まで、59番1から2まで、60番、61番1から2まで、62番1から2まで、63番1から6まで、同番11から16まで、67番から68番まで、69番1から4まで、70番1から2まで、71番から73番まで、75番1から2まで、同番4から8まで、76番2、同番3から5まで、77番1から4まで、78番1から7まで、79番2から4まで、80番1から4まで、81番2から3まで、82番2から5まで、83番3から26まで、84番2から17まで、85番1、同番3から8まで、86番2から5まで、88番1から7まで、89番から90番まで、91番1から7まで、92番1、同番3から6まで、同番9から14まで、同番17から33まで、同番38から46まで、94番2から5まで、同番8から27まで、同番29、同番31から32まで、95番3から5まで、同番17、96番1から13まで、同番15、97番1から3まで、98番1から3まで。99番から101番まで、102番1から2まで、103番1から4まで、同番8から10まで、104番、105番1から3まで、106番1から2まで、107番2から3まで、108番1から2まで、109番、110番1から4まで、111番から113番まで、114番1から2まで、115番、116番1から2まで、117番1から2まで、121番1から2まで、122番1から3まで、123番から125番まで、126番1から2まで、127番、128番1から4まで、129番1から2まで、130番から131番まで、132番1から2まで、133番から134番まで、135番2から8まで、136番、137番1から2まで、138番1から2まで、139番1から3まで、140番から143番まで、144番1から2まで、145番1から2まで、146番から149番まで、150番1から6まで、151番から152番まで、153番2から3まで、154番2、155番4、156番1から3まで、同番5から9まで、同番15から18まで、同番22から26まで、同番29から41まで、157番2、158番2、160番4から5まで、同番11、同番15、161番2から3まで、162番2、163番2から3まで、164番2、165番2、166番2、167番2、168番2、169番2から3まで、170番1から5まで、171番から172番まで、173番1から2まで、174番1から3まで、175番1から2まで、176番、177番1から3まで、179番1から2まで、180番、181番1から3まで、182番、183番1から2まで、184番、

185番1から2まで、186番から188番まで、188番2、189番1から3まで、190番1から5まで、191番1から2まで、同番6、192番1から2まで、193番2から7まで、同番10から12まで、194番1から5まで、195番1から4まで、同番6から8まで、同番10、同番12、同番15、同番18、196番1から3まで、197番から199番まで、200番1から2まで、同番6から7まで、同番9から12まで、同番16、201番1から2まで、202番1から2まで、203番1から2まで、204番、205番1から4まで、206番から207番まで、208番1から2まで、209番1から2まで、210番から220番まで、221番1から14まで、222番、223番1から3まで、同番5から8まで、同番10、224番、225番1から8まで、同番10から27まで、226番から227番まで、228番1から2まで、229番1から5まで、230番1から9まで、231番1から2まで、同番4から9まで、同番11から12まで、同番14から22まで、同番24から34まで、同番36から37まで、232番1、同番5、233番、234番1から6まで、235番1から15まで、同番17、236番2から4まで、237番1、同番3から6まで、238番2から7まで、同番9から10まで、240番2から4まで、241番1から14まで、242番から243番まで、244番1から2まで、同番4、同番6から30まで、番33から36まで、同番38から47まで、同番50、同番52から59まで、同番61から64まで、同番67から68まで、同番71から80まで、245番1から2まで、同番4から11まで、247番1、同番3、248番1から3まで、251番2、同番4から5まで、253番1、同番6から9まで、254番2、同番9から15まで、同番16から22まで、255番1から8まで、同番10から17まで、256番、同番3、257番、258番1、260番5、同番7から9まで、261番1、同番3から4まで、同番6、262番3、263番から264番まで、265番1から6まで、同番7から9まで、266番1から2まで、267番1から6まで、268番1から5まで、270番1から9まで、272番2、274番1から5まで、275番2から11まで、277番2から3まで、278番1、同番3から5まで、279番1から4まで、280番、281番1から3まで、282番1から2まで、283番から284番まで、285番1から6まで、287番1から2まで、287番4から5まで、288番2、289番1から9まで、290番から291番まで、292番1から2まで、293番1から2まで、294番1、同番3から24まで、同番27から29まで、同番39から41まで、同番43から51まで、3099番3、3110番2、同番5番、同番7番、3122番53、同番55から58まで、同番62、4659番1から2まで

1番1から4659番2までに国有地の道路・水路がある。JR東日本用地は除外する。

曙町三丁目

1番1から2まで、3074番八、同番22から23まで、3075番3、同番8から10まで、同番18から19まで

1番1から3075番19までに国有地の道路・水路がある。JR東日本用地は除外する。

泉町

786番7、同番9、同番15から16まで、同番19から20まで、830番15、841番1、同番7から11まで、842番1から4まで、同番6から8まで、同番16から17まで、同番19から34まで、同番36から37まで、844番7、893番12、907番4、同番6、935番1、同番4、939番2、1068番2、同番27から28まで、1072番3、1077番2、同番19番、1078番2、同番23、同番26、同番69から74まで、同番82、同番84、同番92、1082番2、同番4から5まで、同番8、1083番、1084番1から14まで、1087番1から2まで、1088番1、同番3から4まで、1089番1から2まで、1090番、1156番1から2まで、同番4から5まで、1157番1、1159番1、1160番、1161番1から2まで、1162番14から15まで、同番23から25まで、1176番2から3まで、1178番1から2まで、3768番1から2まで

786番7から3768番2までに国有地の道路・水路がある。

柴崎町二丁目

80番、81番1から3まで、82番1から5まで、83番1から4まで、84番1から4まで、85番、86番、87番1から9まで、88番1から2まで、89番、90番1から9まで、91番1から9まで、92番1から11まで、93番1から5まで、94番、96番1から2まで、97番1から5まで、98番1から7まで、99番から103番、104番1から8まで、105番1から4まで、106番、179番1から3まで、180番1から14まで、181番1から5まで、182番、183番1から3まで、184番1、185番1から11まで、186番1から5まで、187番1から4まで、188番1から5まで、189番から190番まで、191番1から15まで、192番1から3まで、193番1から2まで、194番1から2まで、195番1から2まで、196番1から5まで、197番1から3まで、198番1から3まで、199番から200番まで、201番1から14まで、202番1から5まで、203番1から5まで、204番、205番1から5まで、206番1から7まで、207番1から5まで、208番1から8まで、209番1から3まで、210番1から9まで、211番1から10まで、212番1から7まで、213番、214番1から2まで、215番1から4まで、216番1から2まで、217番、2505番2の一部、2590番2の一部、2591番2、2592番2、2593番2、2594番3、2595番2、2616番2、2617番2、2623番3から4まで、2625番2、

同番9から14まで、同番19から21まで、同番23から27まで、2626番4から5まで、同番口、2627番口、2628番1、同番3、2636番口

80番から3636番口までに国有地の道路・水路がある。

柴崎町三丁目

1番1から3まで、2番1から3まで、3番1から5まで、4番1から5まで、5番1から6まで、6番1から5まで、7番1から2まで、8番1から5まで、9番、10番1から2まで、11番2、12番1から2まで、13番1から6まで、14番1から2まで、15番1から4まで、同番6から8まで、同番10から12まで、同番14から15まで、同番19から21まで、同番23から29まで、16番1から2まで、同番4から8まで、同番11から12まで、同番14から15まで、同番18から22まで、17番1から4まで、18番1から3まで、19番1から4まで、20番1から5まで、21番、22番1から2まで、23番1から3まで、24番1から10まで、25番1から3まで、26番1から2まで、同番4から9まで、同番13から19まで、28番1から2まで、29番、30番1から3まで、31番1から4まで、32番、33番1から5まで、34番1から4まで、35番から36番まで、37番1から5まで、38番、39番1から6まで、40番1から3まで、42番1から9まで、43番1から18まで、44番、45番、46番1から2まで、47番1から4まで、48番1から8まで、50番1から6まで、51番1から3まで、52番、53番1から2まで、54番1から8まで、同番10から12まで、同番14から16まで、55番1から6まで、56番1から2まで、57番1から7まで、58番1から8まで、59番から60番まで、61番1、62番1から3まで、63番、64番1から2まで、65番、66番1から6まで、67番1から3まで、68番1から2まで、69番1から5まで、70番1から2まで、71番1から5まで、72番から74番まで、75番1から12まで、同番14から15まで、76番1から26まで、77番1から2まで、78番1から2まで、79番1から7まで、80番1から3まで、81番1から16まで、同番18から20まで、同番22、82番、83番1から2まで、84番1から2まで、85番1から5まで、86番1から3まで、103番2、同番4の一部、同番5の一部、同番6の一部、同番7から8まで、同番9の一部、同番10から11まで、105番1の一部、106番1から3まで、108番2から4まで、111番3、112番2、同番4、同番7、114番の一部、129番4、同番6、137番3から4まで、139番1の一部、同番2の一部、同番3の一部、140番4から6まで、143番4から6まで、144番2、145番3、155番1の一部、同番2の一部、156番1の一部、同番2の一部、157番2、158番2、159番2、168番3、169番2の一部、同番4から5まで、170番13の一部、同番14、180番2から4まで、181番の一部、182番3から4まで、183番2、184番2から3まで、185番2

1番1から185番2までに国有地の道路・水路がある。

高松町一丁目

1番1から3まで、5番1から3まで、11番、25番、30番、95番1、100番1、同番12、同番15から17まで、同番21から22まで、108番、160番、273番1から31まで、281番1から2まで、282番、283番1、同番3から5まで、同番7から8まで、284番2、292番1から6まで、同番9、293番1から14まで、300番1から15まで、306番1から18まで、307番2、308番1から3まで、同番9から20まで、309番1から2まで、同番5から6まで、319番から320番まで、322番、329番から334番まで、351番、352番1から6まで、364番、365番1から6まで、367番1から14まで、368番1から6まで、369番から373番まで、374番1から7まで、375番1から4まで、378番1から4まで、380番1から6まで、382番1から3まで、同番5番から17まで、384番1から36まで、同番38から61まで、同番63から104まで、同番106から107まで、同番109、同番111から114まで、同番116から121まで、同番131から146まで、385番、386番1から9まで、388番1から3まで、3661番イの3、同番口の3、3664番、3665番、同番2

1番1から3665番2までに国有地の道路・水路がある。

高松三丁目

13番3から6まで、同番8から9まで、同番11から12まで、同番16、14番2、15番1から7まで、同番9から11まで、16番、17番1から2まで、18番1、同番3から9まで、同番11から12まで、同番16、33番5から8まで、37番1、同番3から5まで、38番から42番まで、43番1から13まで、45番1、同番4、同番6から7まで、66番3から5まで、67番2から3まで、68番1から5まで、69番1から7まで、70番1から3まで、同番5から7まで、71番1から2まで、72番1から2まで、73番から76番まで、77番1から3まで、78番1から2まで、同番5、79番1から2まで、80番から81番まで、82番1から2まで、83番から84番まで、85番1から2まで、86番1から2まで、87番から90番まで、91番1から3まで、92番1から2まで、93番1から7まで、95番、96番1から2まで、同番4から10まで、同番25から32まで、同番47、同番52、同番56から59まで、同番68から74まで、同番76、102番1から5まで、同番7から8まで、同番50から52まで、103番から104番まで、105番1から10まで、106番1から2まで、107番、135番1、同番3、同番5から10まで、同番18から27まで、同番70から71まで、139番1、同番3、同番9から11まで、140番、154番1から2まで、155番から156番まで、157番1から2まで、160番、3830番11から13まで

13番3から3830番13までに国有地の道路・水路がある。

錦町一丁目

1番1から7まで、同番9から26まで、3番1から2まで、4番1から21まで、5番1から2まで、6番、7番1から7まで、8番1から9まで、9番1から8まで、10番1から8まで、11番1から12まで、12番1、同番3から18まで、同番21から28まで、同番30、同番33から35まで、同番37から39まで、同番42から51まで、13番、14番1から10まで、15番1から10まで、16番1から29まで、同番31、17番1から2、18番1から11まで、19番1から9まで、20番1から18まで、21番1から23まで、22番1から59まで、同番61から84まで、24番1から20まで、同番33から58まで、38番1から5まで、同番7から15まで、39番、40番1から11まで、41番から43番まで、44番1から3まで、45番1から2まで、46番1から4まで、47番1から6まで、48番から49番まで、50番1から3まで、51番から52番まで、53番1から10まで、54番1から19まで、56番1から2まで、57番1から2まで、58番1から3まで、59番1、同番3から4まで、60番3、61番3、62番2から4まで、64番2から5まで、65番2、66番1から29まで、67番、68番1から4まで、69番6から7まで、同番11、同番16から30まで、70番1から5まで、同番7、同番10から24まで、同番29から38まで、同番44から61まで、71番1から6まで、同番11から15まで、72番2、同番4から13まで、同番18から19まで、73番1、同番4から5まで、74番、75番1から15まで、同番17から24まで、76番、77番1から2まで、78番1から4まで、79番1から2まで、80番から82番まで、83番2、84番1から2まで、85番1から2まで、86番1から2まで、87番1から2まで、88番1から2まで、同番7から12まで、99番1から44まで、同番46から53まで、100番1から19まで、101番、102番1から10まで、103番2から4まで、104番2、106番、107番1から11まで、同番21、108番1から70まで、同番73、同番77から78まで、109番1から14まで、同番16、同番18、同番20から23まで、同番25から29まで、同番31から33まで、118番1、同番7から31まで、同番33番から37まで、同番40から41まで、同番44から48まで、120番1から8まで、121番1から28まで、同番32、同番36から43まで、同番46から57まで、同番59から62まで、同番64から65まで、同番68から同番72まで、127番1から3まで、129番2、3026番25から26まで、3028番2、同番18から20まで、3063番2から4まで、同番7、3068番口、同番7、同番10、同番15、同番23から26まで、3074番7、同番9から11まで、同番17から21まで、同番26、同番28、同番33、同番43から44まで、3075番2から3まで、同番5、同番9、同番15から16まで、3099番2、同番8

1番1から3099番8までに国有地の道路・水路がある。

錦町二丁目

48番1から7まで、49番1から3まで、50番1から2まで、51番1から10まで、52番1から3まで、53番1から5まで、同番8から9まで、54番1から12まで、55番から57番まで、58番1から13まで、61番1から4まで、同番7から11まで、63番1から11まで、同番18、同番26から74まで、64番、65番1から11まで、66番1から2まで、67番1から2まで、68番1から9まで、69番1、同番3から4まで、70番1から25まで、71番1から13まで、72番1から2まで、73番から74番まで、75番1から20まで、同番24から29まで、76番、77番1から41まで、同番44から66まで、78番1から105まで、79番1から17まで、80番2から6まで、81番1から34まで、82番1から8まで、83番1から9まで、84番1から4まで、同番10から19まで、85番1から28まで、86番1から19まで、87番1から2まで
48番1から87番2までに国有地の道路・水路がある。

錦町三丁目

1番1から41まで、同番43から44まで、同番46から50まで、同番51から88まで、2番1から4まで、3番1から2まで、4番1から2まで、5番から8番まで、9番1から2まで、10番1から5まで、21番1から6まで、22番1から29まで、23番1から2まで、24番1から6まで、25番1から2まで、26番、27番1から2まで、28番1から10まで、29番1から21まで、30番1から21まで、31番2、34番1番1から34番までに国有地の道路・水路がある。

富士見町二丁目

104番1から2まで、同番5、296番2から4まで、297番、298番3から5まで、299番3から6まで、300番3、303番1、309番3、3318番イの3、同番5、同番7、同番11番、3319番イの2、同番8から9まで、3330番イの3、同番5、同番7から8、同番10
104番1から3330番10までに国有地の道路・水路がある。

緑町

3145番口、3148番3から4まで、3149番2、3150番3から4まで、3151番イの3からイの4まで、同番口、3152番3から4まで、3153番3から4まで、3154番イの3からイの4まで、同番口、3155番口、3156番イの3からイの4まで、3156番口、3173番1から2まで、同番6、同番8から9まで、同番11から12まで、3180番2、3181番2、3187番2から5まで、3188番2から3まで、3233番2、3256番、3280番、3282番2、3302番、3567番、3591番、3625番1、3627番口、3628番八、3629番八、3630番八、3631番八
3145番口から3631番八までに国有地の道路・水路がある。

別表6

業務施設集積地区名	多摩センター及び周辺地区
市名	区 域
多摩市	<p>愛宕四丁目 12番1から3まで、16番1から2まで、17番1から14まで、18番1から47まで、22番1から16まで、同番18から26まで、23番1から11まで、44番1、同番3から8まで、54番1、同番3から4まで、55番1から4まで、56番1から6まで、64番6、414番1から2まで、415番、416番2から3まで、440番、442番から443番まで、444番1から3まで、459番1から2まで、460番、461番1、462番、465番1から4まで、466番から467番まで、471番から473番まで、475番から477番まで、578番1、1217番2、1218番2、1219番1、1220番4</p> <p>落合一丁目 1番1から30まで、2番1から45まで、3番1から4まで、同番6から11まで、同番13から19まで、4番1から24まで、5番1から5まで、同番7から12まで、6番1から5まで、同番7から10まで、7番1から12まで、8番1から6まで、9番1から10まで、10番1から3まで、11番1から6まで、12番1から15まで、13番1から9まで、14番1から2まで、同番4から8まで、15番1から3まで、16番1から19まで、17番2から8まで、18番1から8まで、19番1から17まで、20番1から14まで、21番1から9まで、22番1から7まで、23番、24番1から18まで、25番1から7まで、26番1から12まで、27番1、同番3から5まで、28番1から3まで、29番1から4まで、30番2、31番、32番1から2まで、33番1から2まで、34番、39番1から9まで、40番1から3まで、41番2、43番から44番まで、46番1から2まで、47番、48番1から2まで、同番4から8まで、49番1から13まで、50番、51番1から2まで、52番、53番1から2まで、54番、55番1から6まで、56番1から7まで、57番、58番1から2まで、59番1から2まで、60番2から3まで、61番1から12まで、62番1から2まで、63番1から4まで、64番1から2まで、66番1から2まで、67番、68番1から5まで、69番1から4まで、70番から71番まで、72番1から2まで、73番1から3まで、同番5、74番、75番1から2まで、76番から80番まで、228番3、229番、230番2、245番、259番1、260番、262番2、263番、264番2、265番1、266番1から2まで、268番1から3まで、270番から271番まで、272番1から2まで、273番から276番まで、281番から288番まで、296</p>

番1から2まで、298番、299番1から2まで、300番1から2まで、303番、933番、936番から955番まで、957番から958番まで、1001番から1003番まで、1004番イ、1006番から1014番まで、1039番1から2まで、1040番1から2まで、1044番、1053番1から2まで、1076番から1078番まで、1079番1から2まで、1080番1から2まで、1081番1から2まで、1125番から1126番まで、1128番から1132番まで、1216番、1217番1から2まで、1219番イ、同番口、1220番から1221番まで、1223番から1226番まで、1227番1から2まで、1229番1から2まで、1230番3、1236番1、1237番、1239番から1242番まで、1320番1から2まで、1327番1から2まで、1328番、1410番1、1411番、1467番3から4まで、1471番から1472番まで、1473番2、1475番1、1500番から1501番まで、1504番、1508番1、1509番1から2まで、1510番1から2まで、1511番、1582番、1585番、1586番イ、同番口、1587番イ、同番口、1590番から1591番、1593番、1595番

落合二丁目

29番1から3まで、31番1から2まで、32番、35番、36番1から2まで、同番4から6まで、37番1から2まで、39番1から2まで、同番4、40番1、45番2、47番、49番1、51番2から3まで、52番2、1765番から1766番まで、1781番、1783番、1794番から1816番まで、1818番から1819番まで、1821番、1822番イ、同番口、1823番から1824番まで、1825番イ、同番口、1826番から1834番まで、1837番、1849番から1850番まで、1851番イから同番八まで、1852番から1853番まで、1855番1から2まで、1856番から1859番まで、1860番イ、同番口

山王下一丁目

4番1から11まで、5番1から13まで、6番、7番1から7まで、8番1から4まで、9番、10番1から6まで、11番1から5まで、12番1から20まで、13番1から21まで、14番1から17まで、15番2、16番1から18まで、18番1から2まで、20番1、21番1、同番3から4まで、22番から26番まで、27番1、441番1、同番9、445番から446番まで、447番1から4まで、448番1から3まで、449番1から2まで、450番1、同番3、451番から454番まで、458番、468番、同番3、469番1、518番、578番1、同番4、同番11、579番、580番1、581番1、582番1、584番1から2まで、同番イの6、同番口の1、同番口の3、585番、586番2、587番3、588番、595番、596番1から7まで、597番、599番、600番1、606番、609番から614番まで、620番から621番まで、622番1、同番3、623番、624番2、626番、691番から694番ま

で、701番から702番まで、703番2、706番、707番1、同番3、708番、710番イ、同番口、712番から713番まで、714番イ、同番口、715番イ、同番口、716番から717番まで、719番、729番から733番まで、737番2、738番1から2まで、739番、741番1、同番4から7まで、1228番2、1233番1、1234番1から2まで、1235番1から2まで、1236番1、同番4、1237番1、1239番1から2まで、1241番8、1242番4、1243番3、1244番4

山王下二丁目

444番1、同番4から9まで、447番1から4まで、448番1から3まで、586番2、587番1から3まで、同番7、588番から590番まで、591番6、592番1から3まで、593番1から2まで、595番、596番1から3まで、同番6から7まで、614番から616番まで、617番1から25まで、同番28から29まで、618番1から4まで、同番6、619番から621番まで、622番1、同番5、626番、691番から694番まで、701番から702番まで、703番1から2まで、716番から719番まで、723番から732番まで、739番、740番1、1239番5、同番12、2613番4

鶴牧 丁目

1番1から32まで、2番1から7まで、3番1から11まで、4番1から11まで、同番13から14まで、同番16から18まで、5番1から8まで、6番1から16まで、7番、8番1から13まで、同番15、9番5から15まで、10番1から3まで、同番7から10まで、11番1から11まで、12番1から8まで、同番10から16まで、13番1から2まで、16番1から2まで、17番、18番1から3まで、19番1から2まで、20番1から2まで、21番1から3まで、22番1、23番、24番1から2まで、25番1から2まで、26番1から3まで、27番1から2まで、28番、30番1から2まで、31番1から3まで、32番から35番まで、36番1から2まで、37番1から2まで、38番1から2まで、39番1から3まで、40番、41番1から2まで、42番1から2まで、43番1から3まで、44番1から3まで、45番1から3まで、792番、794番1から2まで、795番から796番まで、798番1、841番3から4まで、854番、855番1から2まで、856番1から2まで、857番、869番、2044番から2046番、2047番1から2まで

鶴牧二丁目

1番1から2まで、2番1から10まで、3番1から5まで、4番1から3まで、5番1から3まで、6番1から6まで、7番、8番1から2まで、9番1から16まで、10番1から27まで、11番2、12番1から5まで、13番1から10まで、14番1、1948番1から5まで、1949番から1953番まで、1954番イ、同番口、1955番イ、同番口、1956番1か

ら2まで、2087番2、同番10、2562番1から3まで、2563番、
2567番、2569番から2570番まで、2593番

鶴牧三丁目

18番1から2まで、19番、1803番、1892番から1906番まで、
1910番から1912番まで、1915番、1917番から1918番ま
で、1920番から1924番まで、1925番2、1926番から1927
番まで、1929番から1930番まで、1932番、1933番1、同番3
から4まで、1934番から1936番まで、1937番1から3まで、19
38番から1946番まで、1956番、1962番、1963番1、196
4番から1965番まで、1967番から1968番まで、2146番1から
6まで

唐木田一丁目

1番1から9まで、同番11から21まで、2番1から2まで、3番、5番1
から3まで、13番1から6まで、14番1から2まで、同番4から11ま
で、16番1から2まで、22番、52番1から17まで、53番1から20
まで、56番2、58番1、61番1から4まで、65番1から3まで、同番
5、66番、73番1から10まで、74番、75番2、90番2、91番
2、92番1、96番2、1223番から1228番まで、1229番1から
2まで、1230番1から2まで、1231番1から3まで、1232番、1
234番から1237番まで、1238番1から2まで、1239番から12
42番まで、1243番1から2まで、1244番1から9まで、2834
番、2836番から2843番まで、2878番、2879番1から2まで、
2880番1から2まで、2881番から2882番まで、2887番から2
891番まで、2893番1から2まで、2894番1から8まで、同番1
0、同番12から13まで、2896番、2899番6、2903番イ、同番
口、2904番、3151番1から3まで、3152番、3158番1、同番
3、3170番1、3171番から3173番まで、3174番5から6ま
で、3175番1、3192番1から2まで、3193番から3194番ま
で、3195番1から6まで、3196番1から7まで、3197番1から3
まで、3198番1から2まで、3199番、3200番1から2まで、32
01番1から3まで、3202番1から5まで、3203番1から6まで、3
204番1から3まで、3205番1から7まで、3206番1から8まで、
3207番1、3208番1、同番4、3230番

唐木田二丁目

7番1から4まで、8番1から24まで、1033番、1035番、1040
番、1041番イ、1044番から1047番、1048番1から5まで、1
049番1から5まで、1050番1から2まで、1051番1から3まで、
1144番イ、同番2、同番4、1145番から1146番まで、1148
番、1149番1から2まで、1150番から1157番まで、1158番3
から4まで、1169番イ、1171番、1173番1、1185番から11

86番まで、1188番、1192番から1196番まで、1222番、2803番1、同番4、2808番、2809番3、2810番イ、2811番から2812番まで、2824番から2825番まで、2863番から2864番まで、2866番1から5まで、2867番1から7まで、2868番1、2875番、3156番1、3157番1、同番4から5まで、3226番口、3227番

唐木田三丁目

1番1から3まで

南野三丁目

15番1から4まで、16番1から3まで、17番7、同番9から10まで、同番14から16まで、同番21、28番、2684番2、同番5から6まで