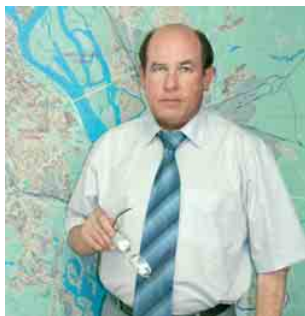


Акціонерне товариство «Київпроект»



Овдій

Олег Леонідович

Генеральний директор



Акціонерне товариство «Київпроект»

О. Л. Овдій народився 2 червня 1953 року у м. Києві. У 1976 році закінчив Київський автодорожний інститут за фахом інженер шляхів сполучень. Все своє життя пов'язав з АТ «Київпроект». Брав активну участь у проектуванні та реконструкції основних артерій транспортної мережі столиці, транспортних розв'язок, реконструкції споруд на території Києво-Печерського державного історико-культурного заповідника. Займався інженерною підготовкою та виносом мереж при будівництві багатьох станцій метрополітену.

О. Л. Овдій – академік Української академії будівництва, заслужений будівельник України, нагороджений знаком «Пошани» Київської міської державної адміністрації.

Про будь-яку цивілізацію судять по тих об'єктах матеріальної культури, які залишаються після неї. Архітектура, за словами Бальзака, – це «величне відображення звичаїв і вдачі народу».

В стінах АТ «Київпроект» створено багато проектів житлових, громадських, комунальних та транспортних споруд. За час його діяльності територія міста збільшилась удвічі (з 44,1 тис. га до 83,6 тис. га), кількість населення зросла більш, ніж вчетверо (з 0,63 млн. осіб до 2,6 млн.), житловий фонд розширився в чотирнадцять разів (з 3,9 млн. кв. м. житлової площі до 56 млн. кв. м.).

Деякі розробки інституту «Київпроект» без перебільшення можна назвати епохальними. Важливим кроком в галузі містобудування стало затверджене Генпланом за 1947 рік рішення про перехід міста на Лівий

берег. Це стало можливим завдяки новій технології будівництва житла на намівних територіях. В результаті – з'явилося унікальне по плануванню місто. Дійсно, де ще в світі є велике місто, в центрі якого розташована зона відпочинку, по периметру – житло і вкраплення промислових об'єктів? Київ став самобутнім, і тут велика заслуга «Київпроекту».

Неповторною є центральна вулиця міста – Хрещатик. Її містобудівний ансамбль і функціональне зонування індивідуальні: з непарного боку розташовані громадські будівлі, далі йде транспортна магістраль, потім широкий зелений бульвар і з правого боку – житлові будинки. Пластично включені київські пагорби в архітектурно- просторову композицію вулиці. Хрещатик – це жива ілюстрація до визначення поняття «архітектура» як організації простору і вона гідна найвищих оцінок.

Унікальна просторова організація центральної площі міста – Майдан Незалежності створений не для транспорту, не для параду. Це – місце безпосереднього спілкування людей. Саме в цьому його соціальна функція. І це зробило Майдан улюбленим місцем мешканців та гостей столиці. В цьому заслуга його творців – архітекторів та інженерів, які зуміли уявити і реконструювати історично-сформовану частину міста так, щоб вона стала не конструктивно-монтажним вузлом, а його «серцем» і символом.

Хрещатик і Майдан стали обличчям не тільки Києва, але і всієї держави. Сьогодні можна сказати, що усі роки служіння інституту «Київпроект» місту були гідними. А починалось це так...

На базі окремих архітектурних майстерень у 1937 році була створена єдина архітектурна майстерня «Київміськпроект». Тут зосереджувались кращі архітектурні сили на чолі з видатними містобудівниками І. Медгаузом, В. Риковим, М. Холостенком, М. Шехоніним.

У 40-х роках у зв'язку з перенесенням столиці розпочалося активне будівництво громадських і житлових будинків у Києві. Впорядковувалися бульвари, вулиці та головні магістралі міста, закладалися основи розвитку його інженерних мереж та комунікацій.

Творчу роботу «Київміськпроекту» перервала війна, яка спричинила велику руйнацію житлового фонду, пам'яток історії та архітектури. У 1944 році, після визволення Києва, для відновлення столиці було організовано Державні архітектурно-проектні майстерні під керівництвом талановитого фахівця В.Єлізарова. І це стало відродженням «Київміськпроекту». В 1945 – 1946 роках в його складі було створено бюро генерального плану та бюро експериментального проектування та типізації.

Справжнім іспитом на творчу зрілість стала відбудова у 1947 році Хрещатика. У творчому змаганні взяли участь провідні зодчі Москви, Ленінграда, Києва, Одеси, Харкова. Проектування доручили колективу «Київпроект», який представляли О. Власов (керівник), А. Добровольський, В.Єлізаров, О. Заваров, О. Маліновський, Б. Приймак, В. Созанський. Великий обсяг будівельних робіт у зруйнованому війною місті сприяв тому, що у 1951 р. Державні архітектурні майстерні було реорганізовано у Державний інститут по проектуванню – «Київпроект».

Стратегію відбудови міста та його подальший розвиток визначив перший післявоєнний план Києва, розроблений «Київпроектом» (головний архітектор О. Власов), який схвалив уряд України. Колектив «Київпроекта» розробляв усі генеральні плани міста (1947, 1966, 1986, 2002), проекти забудови практично всіх житлових масивів – від «Першотравневого» та «Оболоні» до «Осокорків» та «Позняків», майданів, ансамблів центральних магістралей.

Фахівці «Київпроекта» та будівельники вперше на теренах колишнього Союзу здійснили масове будівництво житлових районів методом гідронамиву на заплавах Дніпровських територіях. На піщаних «подушках» зведено житлові масиви «Русанівський», «Березняки», «Лівобережний», «Оболонь», пізніше – «Вигурівщина-Троєщина», «Позняки», «Осокорки». З 56,3 млн. кв. м житлового фонду м. Києва (станом на 1.01.2008) акціонерне товариство «Київпроект» запроектувало понад 45 млн. кв. м. АТ «Київпроект» створив прекрасні ансамблі центральних вулиць – Хрещатик, Горького-Боженка, здійснив реконструкцію забудови Подолу, площі Слави, площі Льва Толстого, майдану Незалежності та ін. Роботи зодчих втілені у величні громадські споруди: будинок Київської міської ради, Український дім, нові корпуси Київського державного університету ім. Т. Г. Шевченка, АСК телебачення, Бізнес-центр «Київ-Донбас», Дитячу академію мистецтв, готелі «Москва», «Хрещатик», «Турист», «Дніпро», «Національний», торгові центри в центральній частині міста та на житлових масивах торговою площею близько 300 тис. кв. м.

За період діяльності 17 кращих об'єктів були відзначені Державними преміями. Серед них: Палац піонерів і школярів у м. Києві, житловий будинок по вул. Володимирській, 69, інженерна підготовка території житлового масиву «Оболонь», Московський міст через ріку Дніпро, площа Жовтневої революції, Південний термінал залізничного вокзалу, Генеральні плани 1966, 1986, 2002 років тощо.

Одна з найяскравіших сторінок трудової звитяги – відтворення та реконструкція зруйнованих у минулому національних святинь: Успенського собору Києво-Печерської Лаври та Михайлівського Золотоверхого монастиря, проектування Храму Святої Трійці на «Вигурівщині-Троєщині».

Колектив АТ «Київпроект» започатковував проектування багатьох об'єктів інженерної інфраструктури, що забезпечують життєдіяльність міста: довжина водопровідних мереж складає 4,101 тис. км, із них 255,14 км водоводи великих діаметрів, зведено 32 насосних станцій перекачки стічних вод, пробурено понад 375 артезіанських свердловин, прокладено 983,7 км тепломагістралей, 2582 км каналізаційних мереж. Великий вклад зроблено у формування дорожньо-транспортної структури: довжина вулично-шляхової мережі нині складає 1630 км; налічується 244 підземних переходи, близько 485,8 км тролейбусних та 249,6 км трамвайних ліній.

Серед вагомих творчих здобутків колективу останніх років – реконструкція Бессарабського кварталу, Південний термінал залізничного вокзалу, Майдан Незалежності, універмаг «Україна»,

перший в Україні 36-поверховий житловий будинок на житловому масиві «Позняки», Севастопольська площа, Гаванський міст та ін. Своєї реалізації чекають реконструкція будинку Кабінету Міністрів; житлові та громадські споруди по проспекту Науки, вулицях Глибочицькій та Ушакова; ДПТ Шевченківського, Печерського районів, Позняків Західних; розв'язки на Московській, Ленінградській та Харківській площах.

Сьогодні АТ «Київпроект» – потужний проектно-виробничий комплекс, здатний фахово і оперативно вирішувати містобудівні та інженерні проблеми. До його складу входять «Київпроект-1», «Київжитлопроект», «Київцивільпроект», «Київінжпроект», «Київ-дормістпроект», «Київгео», «Київтелекомелектропроект», ДП Інститут «Київгенплан», ДП «Київметаллпроект», ДП «Київпроект-5», ТОВ «Київпроектреставрація».

Колектив АТ «Київпроект» – це сузір'я більш як 1200 талановитих фахівців всіх проектних спеціальностей. Серед них 14 академіків Української академії архітектури та Академії будівництва України, лауреати Державних премій, премій Ради Міністрів, заслужені архітектори та будівельники України, кандидати архітектури та технічних наук. Колектив удостоєно Державних премій в галузі архітектури, нагороджено орденом «За трудові досягнення» IV ступеня, відзначено міжнародним призом «Європейська якість», премією Національної спілки архітекторів України «Валюта» за видатні та архітектурні досягнення у забудові Києва.

АТ «Київпроект» (ліцензія АА №499660) виконує весь спектр робіт: розробку нового генерального плану міста, визначення земельних ділянок під забудову; повний комплекс послуг по збору вихідних даних та розробці проектно-кошторисної документації об'єктів житлово-цивільного та комунального призначення; проекти реконструкції та перепрофілювання об'єктів соціальної сфери; визначення технічного стану існуючих будівель; проектування всіх видів інженерних мереж, транспортних магістралей та комунальних споруд; виконання усіх видів геодезичних, інженерно-геологічних та геофізичних вишукувань в будівництві; експертизу та оцінку майна державних підприємств, що підлягають приватизації; визначення початкової вартості незавершеного будівництва, діагностику будівельних конструкцій, оцінку земельних ділянок під об'єкти, що приватизуються; проектний менеджмент, спільну роботу з зарубіжними партнерами, впровадження нових технологій та передових досягнень у галузі будівництва. Якість проектних розробок інституту «Київпроект» підтверджено багаторічним досвідом роботи та міжнародним сертифікатом якості ISO – 9001.

Акціонерне товариство «Київпроект»
01030 м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 16-22
Тел.: (044) 234-05-20, 234-51-47
Факс: (044) 234-40-67
E-mail: marketing@kyivproekt.com.ua



1937-2007



