



新聞稿

即時發布

宏利與恒基地產簽訂協議
成爲觀塘 223 最大租戶
東九龍最新地標商廈歡迎獲得物業命名權之主要租戶

二零零九年七月六日，香港 – 恒基兆業地產有限公司及宏利人壽保險（國際）有限公司今日宣布，雙方已經簽訂一項重要的租務協議，由宏利承租觀塘 223 之二十四萬七千平方呎樓面。觀塘 223 樓高 22 層，總樓面面積達一百二十五萬平方呎，爲恒基地產與新鴻基地產合作發展之東九龍最新地標寫字樓物業。

此項協議是觀塘 223 自二零零八年落成以來最大宗的新租約。根據協議，宏利將租用觀塘 223 共八層樓面，並擁有物業命名權。宏利將於明年初遷入此商廈。

觀塘 223 爲恒基地產在商用物業發展方面另一代表作。全新的國際頂級辦公室大樓，坐擁維港廣闊海景，建築及配套設施更是無可比擬，包括東九龍最大的樓面空間及三點一米特高樓底，配合世界級物業管理服務，充分彰顯物業租戶的尊貴地位。

宏利金融亞洲區高級行政副總裁兼總經理雷柏剛先生指出：「宏利在香港經營逾一百一十年，輝煌成就有目共睹。展望未來，香港將繼續是宏利在亞洲區的最重要市場，亦是我們在亞洲的總部。這項新租務協議，是宏利在香港市場的發展策略重要一部份，同時清楚體現出我們對香港的長遠承諾。」

宏利行政副總裁兼香港區首席行政總監何達德先生表示：「宏利的經銷代理人數，在過去十多年來迅速增長。觀塘 223 具備眾多優點，如首屈一指的寫字樓樓面空間、優質的大廈設備及具靈活性的間格設計，讓我們的經銷團隊可以享用時尚的辦公室環境及先進的配套設施。觀塘 223 不但爲我們提供頂級的寫字樓設備，更是具成本效益之選。」



恒基兆業地產有限公司集團租務部總經理薛伯榮先生表示：「我們歡迎宏利進駐觀塘 223 並成爲主要新租戶，令此物業的租戶陣容更加鼎盛。觀塘 223 位處之東九龍心臟地帶，將迅速發展成爲香港下一個核心商業區。作爲一間具領導地位的財經服務機構，宏利將其辦事處擴展至觀塘 223，無疑是對這項全新寫字樓發展項目投下信心一票。」

觀塘 223 將是宏利在香港第四幢以其商號命名的物業，而以宏利命名的其餘三棟辦公大樓分別位於北角、銅鑼灣及佐敦。

- 完 -

關於恒基地產

恒基兆業地產有限公司（香港聯交所股份代號：12）爲一家於中、港兩地均具領導地位之地產發展集團，其核心業務包括物業發展及物業投資。此外，集團亦直接持有一間上市附屬公司恒基兆業發展有限公司及三間上市聯營公司，即香港中華煤氣有限公司（從而持有另一間上市聯營公司港華燃氣有限公司之股份權益）、香港小輪（集團）有限公司及美麗華酒店企業有限公司之股份權益。恒基地產自一九八一年在香港上市。集團網址爲 www.hld.com。

關於宏利人壽保險（國際）有限公司

宏利人壽保險（國際）有限公司乃宏利金融集團屬下的成員公司。宏利金融爲加拿大主要的財經服務機構，業務遍布全球十九個國家及地區。透過旗下龐大的僱員、保險代理及銷售夥伴網絡，宏利金融於加拿大、亞洲及美國（主要透過恒康）爲客戶提供全面的財務保障及理財服務。於二零零九年三月三十一日，宏利金融及其附屬公司的管理資產達四千零五十億加元（約二萬四千九百二十七億港元）。

宏利金融有限公司在多倫多、紐約及菲律賓股票交易所的股份代號爲 MFC，在香港聯交所的股份代號則爲 945，其網址爲 www.manulife.com。

關於觀塘 223

（請參閱夾附資料簡介）



恒基兆業地產有限公司
HENDERSON LAND DEVELOPMENT COMPANY LIMITED



此新聞稿由恒信公關國際有限公司代恒基兆業地產有限公司及宏利發出。如有任何查詢，歡迎聯絡：

陳智偉先生
助理新聞服務總監
恒信公關國際有限公司
電話：(852) 2827 2131
電郵：chiwai@bentleyhk.com

或

宏利人壽保險（國際）有限公司
陳惠君小姐
電話：(852) 2202 1284
電郵：lily_wk_chan@manulife.com