

## 都市計画概要(地域地区)

## Ⅰ. 市街化区域及び市街化調整区域

都市計画区域面積(ha)	区分	面積(約ha)	比率(約%)
2,059.0	市街化区域	1,822.1	下記3河川以外の区域 88.5%
	市街化調整区域	236.9	荒川・隅田川・新河岸川 11.5%

## Ⅱ. 区域・地区

## 1. 用途地域

種 類	面積(約ha)	比率(約%)
第二種低層住居専用地域	21.6	1.2
第一種中高層住居専用地域	504.9	27.7
第二種中高層住居専用地域	2.2	0.1
第一種住居地域	428.6	23.5
第二種住居地域	36.4	2.0
近隣商業地域	239.9	13.1
商業地域	168.6	9.3
準工業地域	320.5	17.6
工業地域	99.4	5.5
合計	1,822.1	100.0

## 2. 特別用途地区

## (1)特別工業地区

種 類	面積(約ha)	比率(約%)
特別工業地区	75.9	4.2

## 3. 高度地区・高度利用地区

## (1)高度地区

種 類	面積(約ha)	比率(約%)
第二種高度地区	1,006.9	55.3
第三種高度地区	351.8	19.3
第三種高度地区 かつ、最低限高度地区	33.7	1.8
35m高度地区 かつ、最低限高度地区	9.6	0.5
40m高度地区	6.1	0.3
40m高度地区 かつ、最低限高度地区	1.4	0.1
最低限高度地区	41.3	2.3
指定なし	371.3	20.4
合計	1,822.1	100.0

## (2)高度利用地区

種 類	面積(約ha)	比率(約%)
高度利用地区	9.3	0.5

## 4. 防火地域・準防火地域

種 類	面積(約ha)	比率(約%)
防火地域	294.5	16.2
準防火地域	1,527.6	83.8
合計	1,822.1	100.0

## 5. 生産緑地地区

## (1)位置及び区域等

名称		位置	面積(約m <sup>2</sup> )	決定年月日	告示番号
番号	地区名				
1	浮間	浮間二丁目地内	1,720	平成4.11.20	北区告示第234号
2	浮間	浮間四丁目地内	520	平成4.11.20	北区告示第234号
3	浮間	浮間五丁目地内	790	平成4.11.20	北区告示第234号
計	3件		3,030		

※比率とは、市街化区域面積(1,822.1ha)に対する割合です。