



KASINOSAARI





Sulosaari
valaistu ulkoilureitti

Kasinosaaren kehittämisalue

Fontana Spahotel Casino

Verkkosaari

Savonlinnasali

Vierasvenesatama

Rautatie

Kauppatorin
rautatieasema

Olavinkatu

Kauppatori



Savonlinnan kaupunki

Kasinosaaressa nykytilanne

- Kasinosaaressa alue toimii Savonlinnan yhtenä lähivirkistysalueena, 9 ha
- Kasinosaaressa on siltayhteys Savonlinnan kauppatorille. Lisäksi on kevyen liikenteen siltayhteydet luonnonvaraisiin Verkkosaareen ja Sulosaareen, joissa on ulkoilureittejä
- Alueella toimii tällä hetkellä:
 - Fontana Spahotel Casino –kylpylähotelli, 80 huonetta
 - Kokous- ja konserttitalo Savonlinnasali, joka on valmistunut v. 2002, rakennuskokonaisuuden vanhin osa Wanha Kasino v. 1896.
 - Vierasvenesatama, 55 vierasvenepaikkaa
- Skanska Talonrakennus Oy rakentaa alueelle lomahuoneistoja
- Alueelle on asemakaavoitettu pysäköintilaitos
- Alueella on kesäteatteritoimintaa





Savonlinnan kaupunki

Näkymä Kasinosaarelta Sulosaareen päin



FCG



Savonlinnan kaupunki

Näkymä Sulosaaresta Kasinosaarelle päin





Savonlinnan kaupunki

Näkymä kevyenliikenteen sillalta Kasinosaarelle päin





Savonlinnan kaupunki

Skanskan kehittämiskohde

A6 ja A10, peilikuvana A8
3h+k+s = 67.5 m²

hinta 255.830 €

2.KRS





Savonlinnan kaupunki

Kasinosaaressa

"Kasinosaaressa on Itä-Suomen johtava kylpyläkulttuurialue, jossa yhdistyvät laadukkaat hyvinvointi- ja hemmottelu- sekä kulttuuripalvelut."



Savonlinnan kaupunki

Kasinosaaari

Mitä

- Henkistä ja fyysistä hyvinvointia "kulttuuria ja kylpyjä"

Kenelle

- Laatumietoiset wellness-asiakkaat
- Perheet

Miten

- Ainutlaatuinen toteutus; rakentaminen voi ulottua jopa veden päälle
- Järviluonnon hyödyntäminen
- Teemana järvikylpylä



Savonlinnan kaupunki

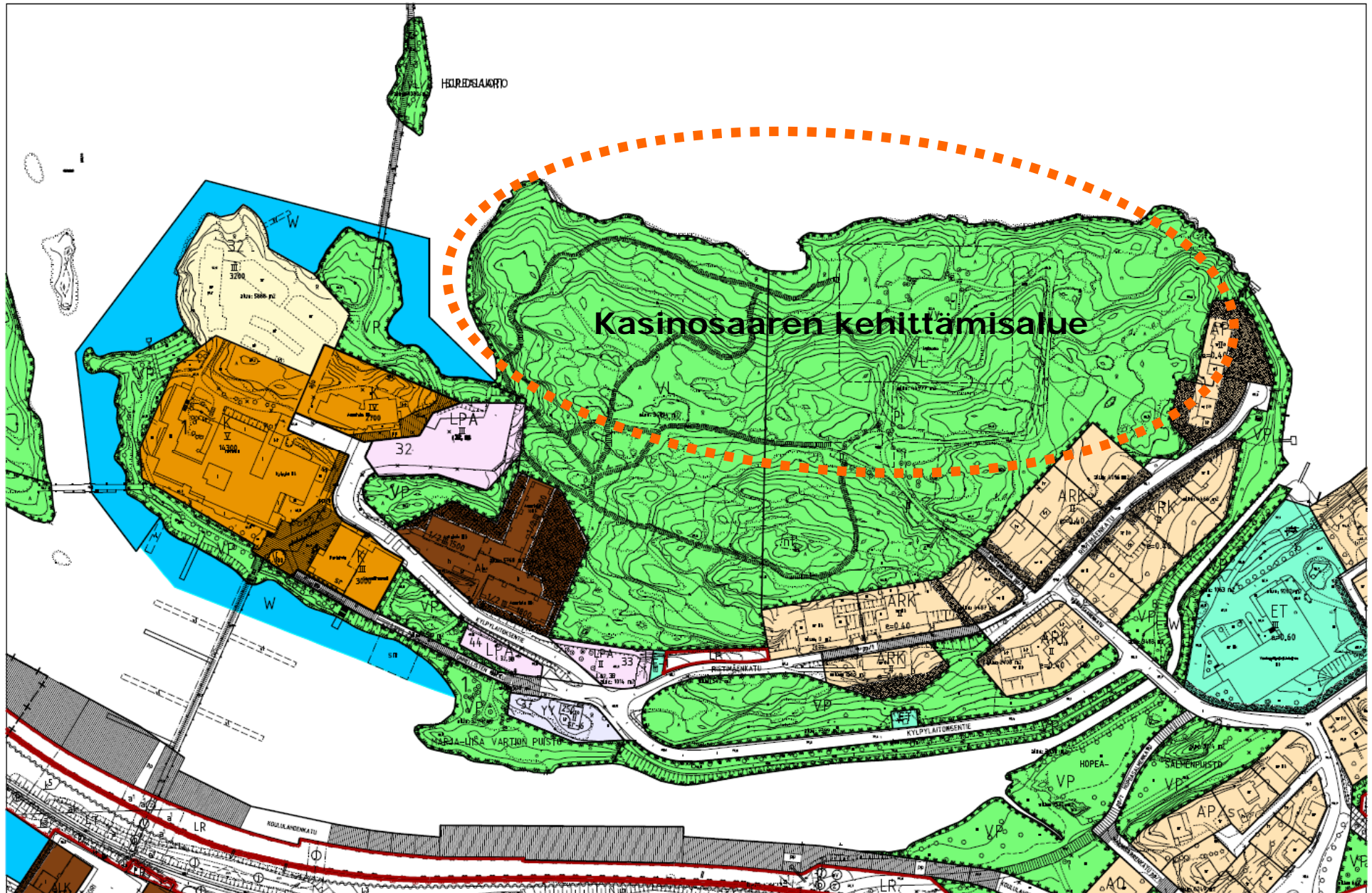
Kasinosaaressa maankäytöllinen tilanne

- Pinta-ala 9 ha
- Alue kaupungin omistuksessa
- Kunnallistekniikka vieressä
- Yleiskaavamuutos on käynnistynyt, mikä mahdollistaa kylpylän rakentamisen
- Asemakaava (hankekaava) laaditaan yrityksen tarpeiden mukaan



Savonlinnan kaupunki

Kasinosaaressa asemakaava





Savonlinnan kaupunki

Uusi Vt 14 Savonlinnasalin kohdalla

© Tiehallinto, Kaakkois-Suomen tiepiiri





Kasinosaaren kehittämismahdollisuudet

- Erinomainen sijainti kaupungin keskustassa Saimaan (Haapavesi) rannalla
- Alueella on jo nyt palvelukeskittymä sekä kylpylätoiminnan perinteitä ja historiaa Olavin Kylpylaitoksen (avajaiset v. 1896) ajoista alkaen
- Uusi kylpylätoiminta monipuolistaa tarjontaa
- Ainutlaatuisella toteutuksella ja erikoistumisella voidaan saada kilpailuetua
- Lake wellness/ Nordic wellness –järvikylpyläkonsepti
- Kaupungissa alan koulutusta opisto-, amk- ja yliopistotasolla
 - Ammattitaitoista henkilökuntaa on saatavalla
- Aluetta tullaan markkinoimaan kotimaisissa ja kansainvälisissä sijoittajatapaamisissa



Savonlinnan kaupunki

Järvikylpylän idealuonnos

FCG Planeko Oy 2009

KYLPIÄSAAREN/KASINOSAAREN UUDEN JÄRVIKYLPLYÄN IDEALUONNOS

- | | |
|-----------|----------------|
| hotelli- | majoitus ja |
| kylpylä | asuminen |
| lasikate | paikoitustalo |
| laatoitus | oleva rakennus |

