

## GAYRİMENKULÜN AÇIKARTIRMA İLANI T.C. İPSALA İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

DOSYA NO : 2009 / 77 TAL.

Satış istenen gayrimenkulün cinsi, adedi, evsafi :

- a) TAPU KAYDI** : İpsala İlçesi Kapucu Mah. 42 Ada, 17 Parsel 290,00m2 Bahçeli Kargir Ev  
**b) İMAR DURUMU** : Belediye imar planı hudutlarının içindedir.  
**c) ÖZELLİKLERİ** : İpsala İlçesi Kapucu Mahallesi, 42 Ada, 17 Parsel'de kayıtlı bulunan 290,00

m2 taşınmaz üzerinde kargir üç katlı bina bulunmaktadır. Binanın duvarları tuğla, içi ve dış sıvalı, üç katlı da mesken olarak kullanılmaktadır. Her katta dört oda, bir salon, banyo ve tuvaletten oluşmaktadır. İç kapılar ahşap, pencereler plastik doğramadan yapılmıştır. Islak zeminler karo, fayans ile kaplıdır. Diğer zeminler kale bordür ile kaplıdır. Üstü çatı ile kaplıdır. Binanın değeri 152.118,75 TL, arsanın değeri 7.250,00 TL'dir. **d) MUHAMMEN BEDELİ** : Binanın ve arsanın muhammen bedeli 159.368,75 TL bedelle satışa arz edilmiştir. **SATIŞ ŞARTLARI** : 1-Satış 01.03.2013 tarih ve 14:10-14:20 saatleri arasında İpsala Belediyesi Düğün ve Mezat Salonu'nda açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen kıymetin %60'ını ve rüchaneli alacaklılar varsa alacakları mecmuunu ve satış masraflarını geçmek şartıyla ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok arananın taahhüdü baki kalmak şartı ile 11/03/2013 günü aynı yer ve saatlerde ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da bu miktar elde edilmemişse gayrimenkul en çok arananın taahhüdü saklı kalmak üzere artırma ilanında gösterilen müddet sonunda en çok aranana ihale edilecektir. Şu kadar ki; artırma bedelinin malın tahmin edilen bedelin %40'ını bulması ve satış isteyenin alacağına rüchaneli olan alacaklıların toplamından fazla olması ve bundan başka paraya çevirme ve paylaşım masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2) Artırmaya iştirak edeceklerin tahmin edilen kıymetin %20'si nispetinde pey akçesi veya bu miktar kadar mülki bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile yapılacaktır. Alıcının isteği üzerine 10 günün üzere mehil verilebilir. Katma Değer Vergisi, İhale Damga Vergisi, alıcı adına tahakkuk edecek 1/2 tapu harcı alıcıya aittir. Birikmiş Emlak Vergi borçları, telifatı resmi ile satıcı adına tahakkuk edecek tapu harçları satış bedelinden ödenir. Tahliye ve teslim giderleri ihale alıcısına aittir. 3. İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını hususiyetle faiz ve masrafla dair olan iddialarını dayandırgı belgeler ile onbeş gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan haric bırakılacaktır. 4. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alacaklı ve kefilleri tekilif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın Dairemizce tahsil olunacak bu fark varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5. Şartname ilan tarihinden itibaren herkesin görevi için dairede açık olup masraflı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6) İlgilere çıkarılan satış ilanı bİlağ tebliğ döndüğünde İ.L.K. 127 maddesi uyarınca geçerli sayılacaktır. 7. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2009/77 Talimat sayılı dosya numarası ile Müdürlüğümüzde başvurmaları ilanı olunur. **03/01/2013 (İlk m. 126) (\*) İlgiler tabirine ittifak hakkı sahipleri de dahildir**

**Yönetmelik Örneği No:27** İş bu ilan tapu kaydına haciz koydurulan tüm alacaklılara, vekillerine ve hissedarlar ile tüm ilgililere gazete ile ilan yoluyla tebliğ yerine geçer. B: 4675 www.bik.gov.tr

**Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr 'de**

## TÜBİTAK BAŞKANLIK BİRİMLERİNDE İSTİHDAM EDİLMEK ÜZERE PERSONEL ALINACAKTIR.

**BÖLÜMLER:** Endüstri ve Sistem Mühendisliği/Endüstri Sistemleri Mühendisliği, Endüstri Mühendisliği, Bilgisayar, Yazılım, Bilişim Sistemleri, Bilgisayar Bilimi Mühendislikleri, Makine, Makine ve Üretim, İmalat, Üretim Sistemleri Mühendislikleri, Elektrik, Elektronik, Elektrik ve Elektronik, Elektronik ve Haberleşme Mühendislikleri, İnşaat Mühendisliği, İşletme Mühendisliği, Jeofizik, Jeoloji ve Harita Mühendislikleri, Orman, Orman Endüstri ve Ziraat Mühendislikleri, Biyoloji Bölümü, Kimya Bölümü, Psikoloji Bölümü, Bilgisayar ve Öğretim Teknolojileri Eğitimi Bölümü, İktisat, İşletme, Maliye Bölümleri, Tarih, Türk Dili ve Edebiyatı Bölümleri.

**Bilimsel Programlar Uzman Yardımcısı /Referans Kodu: TBPUY01**

**BÖLÜMLER:** Bilim ve Teknoloji Politikası Çalışmaları, Mühendislik ve Teknoloji Yönetimi, İşletme ve Teknoloji Yönetimi, Teknoloji Yönetimi, Sistem, Endüstri ve Sistem, Endüstri Sistemleri Mühendislikleri, Endüstri Mühendisliği, İşletme, İktisat, Maliye Bölümleri, İşletme Mühendisliği,Uluslararası İlişkiler, Siyaset Bilimi, Uluslararası İlişkiler ve Siyaset Bilimi, Ortadoğu Çalışmaları, Bölgesel Çalışmalar,Bilgisayar, Yazılım, Bilişim Sistemleri, Bilgisayar Bilimi Mühendislikleri, Elektrik, Elektronik, Elektrik ve Elektronik, Elektronik ve Haberleşme Mühendislikleri, Makine, Makine ve Üretim Mühendislikleri, Malzeme Bilimi ve Mühendisliği, Malzeme ve Metalürji, Malzeme, Metalürji Mühendislikleri, Fizik Mühendisliği, Kimya Mühendisliği,Fizik Bölümü, Kimya Bölümü. Uçak Mühendisliği, Endüstri Mühendisliği.(Yüksek Lisans Programları)

**Bilimsel Programlar Uzman/Referans Kodu: TBPU01**

**BÖLÜMLER:**Bilgisayar ve Öğretim Teknolojileri Eğitimi Bölümü, İstatistik, Endüstri Mühendisliği, İşletme, İktisat.

**Uzman Yardımcısı / Referans Kodu: TUY01**

**BÖLÜMLER:** Hukuk Fakültesi.

**Müşavir Avukat / Referans Kodu: TBMA01, TBMA02, TBMA03**

**BÖLÜMLER:** Elektrik, Elektronik, Elektrik-Elektronik, Elektronik ve Haberleşme Mühendislikleri, Makine, Makine ve Üretim Mühendislikleri, Malzeme Bilimi ve Mühendisliği, Malzeme ve Metalürji, Malzeme, Metalürji Mühendislikleri, Fizik Mühendisliği, Kimya Mühendisliği,Fizik Bölümü, Kimya Bölümü.

**Uzman Yardımcısı / Referans Kodu : THMUJ01**

**BÖLÜMLER:** Elektrik, Elektronik, Elektrik-Elektronik, Elektronik ve Haberleşme Mühendislikleri, Makine, Makine ve Üretim Mühendislikleri, Malzeme Bilimi ve Mühendisliği, Malzeme ve Metalürji, Malzeme, Metalürji Mühendislikleri, Fizik Mühendisliği, Kimya Mühendisliği,Fizik Bölümü, Kimya Bölümü.

**Uzman-Basuzman / Referans Kodu : THMUJ02**

**BÖLÜMLER:** Fen Edebiyat, Eğitim, Mühendislik, İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Bölümleri.

**Proje Personeli / Referans Kodu: PRO1, PRO2**

**BÖLÜMLER:** Bilgisayar, Yazılım, Bilişim Sistemleri, Bilgisayar Bilimi Mühendislikleri,Elektrik, Elektronik, Elektrik ve Elektronik, Elektronik ve Haberleşme Mühendislikleri

**Bilimsel Programlar Uzman Yardımcısı / Referans Kodu: BTBPUY01**

**BÖLÜMLER:** İktisat, İşletme, Maliye Bölümleri, Ekonometri, İstatistik Bölümleri, Eğitim Fakülteilerinin İktisat Bölümü, Okul Öncesi Eğitimi, Sınıf Öğretmenliği Bölümleri, Fen Bilgisi Eğitimi, Fen Bilgisi Öğretmenliği, Matematik Eğitimi, Matematik Öğretmenliği, Fizik Eğitimi, Fizik Öğretmenliği, Kimya Eğitimi, Kimya Öğretmenliği, Biyoloji Eğitimi, Biyoloji Öğretmenliği, Fen Edebiyat Fakülteilerinin Fizik, Kimya, Biyoloji Bölümleri, Fen Edebiyat Fakülteilerinin Matematik Alanı, Makine, İnşaat Mühendislikleri ve Mimarlık Bölümü, Jeoloji ve Çevre Mühendislikleri, Endüstri Ürünleri Tasarımı Bölümü, Bilgisayar ve Öğretim Teknolojileri Eğitimi Bölümü, Türk Dili ve Edebiyatı Bölümü, Türk Dili ve Edebiyatı Öğretmenliği Bölümü, İngiliz Dili ve Edebiyatı, İngilizce Öğretmenliği, İngilizce Mütercim Tercümanlık Bölümleri.

**Uzman Yardımcısı / Referans Kodu: BTBUO2**

**BÖLÜMLER:** İktisat, İşletme, Maliye Bölümleri, Ekonometri, İstatistik Bölümleri, Eğitim Fakülteilerinin İktisat Bölümü, Okul Öncesi Eğitimi, Sınıf Öğretmenliği Bölümleri, Fen Bilgisi Eğitimi, Fen Bilgisi Öğretmenliği, Matematik Eğitimi, Matematik Öğretmenliği, Fizik Eğitimi, Fizik Öğretmenliği, Kimya Eğitimi, Kimya Öğretmenliği, Biyoloji Eğitimi, Biyoloji Öğretmenliği, Fen Edebiyat Fakülteilerinin Fizik, Kimya, Biyoloji Bölümleri, Fen Edebiyat Fakülteilerinin Matematik Alanı, Makine, İnşaat Mühendislikleri ve Mimarlık Bölümü, Jeoloji ve Çevre Mühendislikleri, Endüstri Ürünleri Tasarımı Bölümü,Türk Dili ve Edebiyatı Bölümü, Türk Dili ve Edebiyatı Öğretmenliği Bölümü, İngiliz Dili ve Edebiyatı, İngilizce Öğretmenliği, İngilizce Mütercim Tercümanlık Bölümleri.

**Uzman-Basuzman/ Referans Kodu: BTBUO3**

**BÖLÜMLER:** Güzel Sanatlar Fakültesi Grafik veya Resim Bölümü, Sanat ve Tasarım Fakültesi Grafik Tasarımı Bölümü, Eğitim Fakültesi Güzel Sanatlar Eğitimi Bölümü, Resim-İş Öğretmenliği, Matbaa Eğitimi Bölümü Grafik Eğitimi, Grafik Öğretmenliği.

**Uzman Yardımcısı / Referans Kodu: BTBUO4**

**BÖLÜMLER:** Endüstri Mühendisliği, İstatistik, İktisat, Ekonometri, İşletme Mühendisliği, Mühendislik Yönetimi, Teknoloji Yönetimi, Mühendislik ve Teknoloji Yönetimi, Girişimcilik ve Yenilik Yönetimi, Bilgi ve İnovasyon Yönetimi, Yenilik Ekonomisi ve Yönetimi, Sistem Mühendisliği, Endüstri ve Sistem Mühendisliği. (Yüksek Lisans Programları)

**Bilimsel Programlar Uzmanı / Referans Kodu:YPBPU01**

**BÖLÜMLER:** Endüstri Mühendisliği, Endüstri Sistemleri Mühendisliği, İşletme Mühendisliği. (Yüksek Lisans Programları)

**Bilimsel Programlar Uzmanı / Referans Kodu:YPBPU02**

**NOT: Başvurular için gerekli koşullar ve süreçler (www.tubitak.gov.tr) adresinde yer almaktadır.**

**Adres:** TÜBİTAK, İnsan Kaynakları Daire Başkanlığı,

Atatürk Bulvarı No: 221

06100 Kavaklıdere- ANKARA

A: 1169 www.bik.gov.tr

**Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr 'de**