

Als Spezialist für gewerbliche Immobilienfinanzierung ist die Düsseldorfer Hypothekenbank AG auf die Bedürfnisse professioneller Immobilienkunden im In- und europäischen Ausland ausgerichtet. Die Bank ist zuverlässiger Partner für Direkt- und Konsortialgeschäft. Den Schwerpunkt bilden großvolumige, deckungsfähige Bestandsfinanzierungen in den Assetklassen Büro, Handel, Wohnen und Hotels. Die Düsseldorfer Hypothekenbank zeichnet sich durch ausgeprägte Marktexpertise in allen strategischen Assetklassen aus. Als zentrales Refinanzierungsinstrument dient der Pfandbrief. Investoren werden zu diesem und anderen Anlageprodukten umfassend in deutscher und englischer Sprache beraten und können sich auf einen akribisch gepflegten Deckungsstock für die begebenen Hypotheken- und öffentlichen Pfandbriefe verlassen. www.duesshyp.de.

Rating:	Hypothekenpfandbriefe	Öffentliche Pfandbriefe	andere
Fitch			BBB-

Ausgewählte Finanzdaten	2012 in Mio. €	2011 in Mio. €
Bilanzsumme	14.570	16.619
Hypothekenbestand	1.220	1.445
Wohnungskredite	242	348
gewerbliche Kredite	978	1.097
davon Ausland	676	841
Hypothekenkredite Neugeschäft	307	199
Wohnungskredite	59	115
gewerbliche Kredite	248	84
davon Ausland	94	73
Staatskredit Bestand	10.937	13.108
davon Ausland	7.482	8.963
Staatskredit Neugeschäft	0	35
davon Ausland	0	35
Ausstehende Refinanzierungsmittel insgesamt (Namens- und Inhaberpapiere)	8.177	8.609
Hypothekenpfandbriefe	716	550
Öffentliche Pfandbriefe	4.706	5.404
sonstige Schuldverschreibungen	2.755	2.655
Umlaufende Jumbo-Emissionen	786	786
Umlaufende Benchmark-Emissionen	0	0
Aufgenommene Refinanzierungsmittel	1.411	2.142
Hypothekenpfandbriefe	258	0
Öffentliche Pfandbriefe	0	0
sonstige Schuldverschreibungen	0	0
Schuldscheine	1.153	2.142
nachrangige Verbindlichkeiten	0	0
Eigenmittel laut Bilanz insgesamt	880	908
Eigenkapital (ohne Bilanzgewinn)	727	702
Genussrechtskapital	0	3
nachrangige Verbindlichkeiten	153	203
Zinsüberschuss	99	-79
Verwaltungsaufwand	23	19
Betriebsergebnis vor Risikovorsorge	57	-120
Risikovorsorge	-143	-279
Betriebsergebnis nach Risikovorsorge	-86	-399
Jahresüberschuss	-86	-399

Präsenz in elektronischen Medien: Reuters: DUESSHYP01, 02, 03

Ansprechpartner:

Andreas Wodara	Leiter Treasury	Tel.: +49 211 86720-200	andreas.wodara@duesshyp.de
Herbert Weimer	Stellv. Leiter Treasury	Tel.: +49 211 86720-203	herbert.weimer@duesshyp.de