

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Paisatgístic: Posició en en el territori, visibilitat des dels recorreguts principals, integració en el paisatge.

Mediambiental: L'estructura del medi rural del municipi es fonamenta en un sistema de masies gairebé equidistants que facilita l'explotació i control del medi. L'ocupació permanent de la masia facilitarà l'explotació agrícola i la preservació del medi. Primera residència.

Històric: Època de construcció segle.XIV, Raons històriques del seu enclavament i us.

Arquitectònic: Tipologia pròpia de la zona, Elements constructius representatius.

DETERMINACIONS NORMATIVES:**Volumetria original:**

Es poden rehabilitar tots els volums.

Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:**Edifici A**

S'admet l'habitatge familiar.

S'admet l'establiment hotel·ler, amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament.

S'admet com establiment de turisme rural.

S'admeten les activitats d'educació en el lleure.

Edifici B

S'admet l'establiment hotel·ler, amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament.

S'admet com establiment de turisme rural.

S'admeten les activitats d'educació en el lleure.

Volums no utilitzables pels usos previstos a l'apartat anterior:**Edifici C****Altres limitacions****Edifici A i B**

No s'admet la divisió horitzontal.

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:**Edifici A**

Manteniment del volum existent.

Només s'admet nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga, sempre que es reproduïxin les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga.

Qualsevol intervenció ha de tenir en compte la component paisatgística del conjunt i reproduir les característiques tipològiques, de materials i cromàtiques de la zona.

Cal garantia de sanejament autònom.

Edifici B

Recuperació del volum original.

Només s'admet nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga, sempre que es reproduïxin les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga.

Qualsevol intervenció ha de tenir en compte la component paisatgística del conjunt i reproduir les característiques tipològiques, de materials i cromàtiques de la zona.

Cal garantia de sanejament autònom.

Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

