

**JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:**

Paisatgístic: Posició en el territori, visibilitat des dels recorreguts principals, integració en el paisatge.

Mediambiental: L'estructura del medi rural del municipi es fonamenta en un sistema de masies gairebé equidistants que facilita l'explotació i control del medi. L'ocupació permanent de la masia facilitarà l'explotació agrícola i la preservació del medi.

Històric: Època de construcció segle XVIII, Raons històriques del seu enclavament i us.

Arquitectònic: Tipologia pròpia de la zona, Elements constructius representatius.

**DETERMINACIONS NORMATIVES:****Volumetria original:**

Es poden rehabilitar tots els volums.

**Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:****Edifici**

S'admet l'habitatge familiar.

S'admet com establiment de turisme rural.

**Volums no utilitzables pels usos previstos a l'apartat anterior:****Edifici****Altres limitacions****Edifici**

S'admet la divisió horitzontal per plantes.

**Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:****Edifici**

Recuperació del volum original.

Només s'admet nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga, sempre que es reproduïxin les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga.

Qualsevol intervenció ha de tenir en compte la component paisatgística del conjunt i reproduir les característiques tipològiques, de materials i cromàtiques de la zona.

Cal garantia de sanejament autònom.

**Elements especials a preservar i altres condicions específiques:**