

Dicono di noi - Rassegna stampa/Press

Ⓢ Sugli organi di stampa nazionali e locali

➤ Corriere del Veneto ed. Treviso e Belluno

Venerdì 1 giugno 2007

Operazione da 80 milioni di euro, acquista Estcapital. Disco verde dal Comune

Via Canova, l'ex convento ai privati Negli uffici del catasto case e negozi

TREVISO - Negozi e appartamenti al posto degli uffici del Catasto. La notizia è giunta ieri. La Estcapital, società di gestione del risparmio specializzata nella costituzione di fondi chiusi immobiliari, ha acquistato la sede dell'agenzia del territorio di Treviso, al numero 7 di via Canova. Il complesso monumentale a due passi dal duomo sarà trasformato, a partire dal 2009 in abitazioni, uffici e negozi. E dal Comune arriva un primo plauso all'operazione: «Aspettiamo di conoscere esattamente i termini del progetto - commenta l'assessore all'Urbanistica, Sergio Marton - ma certo accollo con favore l'annunciata rinascita di una delle zone più belle della città».

Il complesso, oggi occupato dagli uffici dell'Agenzia del territorio e dalla Conservatoria dei registri immobiliari, risale al Settecento ed era originariamente destinato a convento. Costituito da più corpi di fabbrica comunicanti tra loro, per una superficie coperta complessiva di oltre 13mila e 500 metri quadrati, vanta anche 5.600 metri quadrati di scoperto. All'edificio principale si aggiungono infatti una corte incorniciata da un chiostro, un antico edificio religioso sconsacrato ed un giardino storico all'italiana, oltre ad altri edifici accessori di epoca successiva. Ad oggi, i valori di mercato nella zona superano i 6mila euro al metro quadrato, così che si può ritenere che l'operazione portata a

termine dall'EstCapital superi la cifra di 80 milioni di euro.

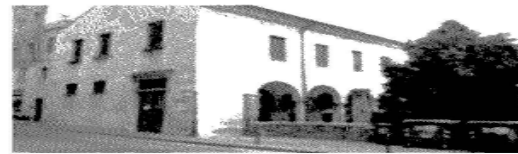
La società di gestione del risparmio, specializzata nella costituzione e gestione

di fondi chiusi immobiliari riservati a investitori istituzionali e privati qualificati, ha acquistato il complesso (parte del portafoglio numero 2 del Fondo Immobiliare Pubblici, gestito da Investire Immobiliare) il 28 maggio scorso, attraverso il fondo comune di investimento immobiliare chiuso riservato RealEstI, già proprietario di diversi immobili nei centri storici delle maggiori città del nord Italia. Grazie all'acquisizione del complesso monumentale di via Canova il valore degli immobili gestiti oggi da EstCapital, società di gestione fondata da Gianfranco Mossetto e Federico Tosato, supera i 530 milioni di euro.

L'Agenzia del demanio, che ha in affitto la totalità dell'immobile, abbandonerà il complesso nel secondo semestre 2009. Già decisa la futura destinazione d'uso: sarà abitativa, commerciale e direzionale.

Accoglie dunque con favore l'acquisizione l'assessore all'Urbanistica Sergio Marton: «Non conosco nei dettagli i termini dell'operazione ma sono tendenzialmente favorevole a qualunque progetto miri a riportare in vita quella zona della città. Vicino al Duomo, in una area storica e bellissima di Treviso, quegli edifici sono oggi del tutto sottovalutati ed abbandonati al loro destino. Una riqualificazione che dia nuova linfa, con la presenza di negozi, uffici, e soprattutto abitazioni non può che fare del bene».

Ma.Bo.



VENUDTO La sede dell'agenzia del Territorio

L'iniziativa

Rogo De Longhi, nuova assemblea

TREVISO — Rogo De Longhi, ancora proteste. Il comitato spontaneo «18 aprile» annuncia un nuovo incontro pubblico, dopo la manifestazione del 19 maggio. L'appuntamento è per venerdì 8 giugno alle 21, nella sala convegni dell'Istituto Giorgi in via Damilano a Treviso, zona Fiera.

«Vogliamo approfondire, con i rappresentanti di alcuni organi competenti, i temi a cui finora non sono state date risposte esaurienti», fanno sapere dal comitato. Seguirà un dibattito aperto a tutti. Il portavoce, Teo Frontera, prende anche le distanze dalle anime più «politicizzate»: «Non vogliamo contrapporci a nessuno, ma vogliamo collaborare nel segno della trasparenza».

M.P.