

天水圍 Tin Shui Wai

天晴商場

Tin Ching Shopping Centre

商場平面圖

Shopping Centre Floor Plan

舖位編號 Shop No.	大約面積 (平方米) IFA (m ²)	行業 Trade
1	49	西醫診所 Medical Clinic
2	49	西醫診所 Medical Clinic
3	49	牙醫診所 Dental Clinic
4	256	快餐店 Fast Food
5	87	零售/服務 Retail
6	771	超級市場 Supermarket
7	89	便利店 Convenience Store
8	57	零售/服務 Retail

● 零售/服務 Retail ● 診所 Clinic ● 飲食 Food ● 超級市場 Supermarket



商場的布局設計或會更改，視乎獨立審查組最後驗收的結果而定。香港房屋委員會保留作出任何修訂的權利。

The layout of the shopping centre is subject to change; i.e. final acceptance by Independent Checking Unit and HKHA reserves the right to make any necessary amendment.

零售展業在屋邨

你是否正在物色潛力優厚的商業舖位，準備大展鴻圖？

香港房屋委員會轄下約有三百個公共屋邨和居屋屋苑，居民超過三百萬人，約佔全港人口百分之五十。在這些屋邨開設商舖，客源穩定，有助你開拓業務。

在屋邨可以經營甚麼行業？

房屋委員會轄下商業單位，面積大小俱備，由六平方米的小型街市檔位，至二、三千平方米的酒樓、超級市場舖位，式式俱備，適合各種行業經營。現時屋邨提供的商業設施廣泛，包括酒樓、快餐店、銀行、超級市場、便利店、服裝店、體育用品公司、化妝品公司、藥房、髮型屋、餅店等各類店舖。此外，屋邨亦設有街市乾濕貨檔位，各行各業，應有盡有。房屋署在設計屋邨的商業設施時，都會仔細研究各行業的需求，務求為屋邨居民提供多元化的服務。

怎樣才可租到屋邨商業單位？

屋邨的商業單位，一般以投標或協商的辦法租用：

- 一) 投標 — 大部分商業單位都是以這個方法出租。投標者必須註明願意繳納之每月競出租金數額，按投標表格內所載細則競投舖位/商業檔位租約。
- 二) 協商 — 某些商業單位以協商方式出租，但須符合下列基本準則：
 - 出租單位的面積超過 250 平方米，以及租戶所經營的行業，能為商場招徠更多顧客，或能為居民提供受歡迎的設施；
 - 租戶的商標具有吸引力，或租戶有能力進行大規模推廣活動，以發展其業務，令到商場更興旺。

從甚麼途徑可以得知屋邨商業單位正在招租？

各屋邨商業單位的招租資料均會刊登於星期五的經濟日報、星島日報等各大報章及房屋網頁(網址：<http://www.housingauthority.gov.hk>)，同時位於九龍橫頭磡南道三號香港房屋委員會客戶中心第一層平台的房屋署屋邨管理處非住宅(總部)管理小組亦會詳細展出有關資料。如以投標方法競投商業單位，須在截止日期前填妥投標表格，連同投標按金投入屋邨管理處非住宅(總部)管理小組的投標箱內便可。中標者於簽署租約時須繳交相等於兩個月租金的按金及首月份租金，而該兩個月的按金可以現金或銀行保證書支付。

房屋署屋邨管理處非住宅(總部)管理小組

九龍橫頭磡南道三號香港房屋委員會客戶中心第一層平台

電話：2711 5138

Non-domestic (Headquarters) Management Unit, Estate Management Division, Housing Department
Podium Level 1, HKHA Customer Service Centre, 3 Wang Tau Horn South Road, Kowloon.
Tel: 2711 5138