

# Achttien lofts in oude watertoren

## ZELZATE

In de 60 jaar oude watertoren aan de Suikerkaai in Zelzate komen achttien lofts. Dat zijn er zes meer dan in het aanvankelijke plan.

Projectontwikkelaar Lofting Group is sinds mei vorig jaar eigenaar van het indrukwekkende bouwwerk aan de Suikerkaai en is nu klaar met de bouwplannen.

Om aan de energienormen te voldoen wordt rond het hele gebouw een nieuwe gevel in baksteen gezet, met de nodige isolatie. Er is gekozen voor een baksteengevel om de toren zoveel mogelijk zijn originele uitzicht

te geven, al komen er wel ramen en balkons.

Naast de toren tekende de architect een tweede koker, afgewerkt in beton, waar zowel een trap als de lift-in komen. 'We wachten nog op een goedkeuring van de brandweer voor deze oplossing en dan kunnen we heel vlug onze bouwvergunning aanvragen en met de werken starten', zegt Rudy Leroy, zaakvoerder van Lofting Group.

De toren is 45 meter hoog en heeft een diameter van 13 tot 15 meter. In de hoogste vijf verdiepingen komt telkens een grote loft. De onderste bouwlagen worden omgevormd tot kleinere appartementen. Helemaal

beneden voorziet de projectontwikkelaar nog in een kantoorruimte. Wie helemaal boven wil wonen, krijgt een duplex.

### Uitzicht op kanaal

De gemeente Zelzate deed vorig jaar deze toren voor 165.000 euro van de hand, met als belangrijkste voorwaarde dat de nieuwe eigenaar niet mocht raken aan de oorspronkelijke vorm. 'Als dit project volledig is afgerond gaan we de lofts verkopen. Nu al hebben kandidaat-kopers interesse getoond. Wie er komt is zeker van een indrukwekkend uitzicht op de kanaalzone, bij helder weer tot in Gent of Tèrneuzen', besluit Leroy. (ZVD)



De Lofting Group, met Rudy Leroy als tweede van rechts, is klaar met de plannen voor de oude watertoren. ©zvd